მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

თბილისი 2021 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЧЕРТЕЖЕЙ		
№	ОБЪЕКТЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
A-000		
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	
2	ЛЕГЕНДА ЛИНИЙ И ШТРИХОВОК	
3	ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСЕЙ И ПРИВЯЗКИ	
4	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЛОВ И ПЛИНТУСОВ	
5	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОТОЛКОВ И ВЫСОТ ПОТОЛКОВ	
6	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ СТЕН И ВЫСОТ ОТДЕЛКИ	
7	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ ПРОЕМОВ И ВЫСОТ ОТДЕЛКИ	
8	ЦИФРОВАЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ	1:1000
9	ЛЕГЕНДА МАТЕРИАЛОВ	1:1000
10	ФРАГМЕНТЫ ПЛАНОВ	1:500
11	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНОВ	1:500
12	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ	1:250
A-100	ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ	
13	LVMEP101 ОБЗОР −3.00	1:100
14	LVMEP102 ОБЗОР ±0.00	1:100
15	LVMEP103 ОБЗОР +3.40	1:100
16	LVMEP104 ОБЗОР +6.45	1:100
17	LVMEP105 ОБЗОР +9.50	1:100
18	LVMEP106 ОБЗОР +12.55	1:100
19	LVMEP107 ОБЗОР +15.60	1:100
20	LVMEP108 ОБЗОР +18.65	1:100
21	LVMEP109 ОБЗОР +21.70	1:100
22	LVMEP110 ОБЗОР +24.75	1:100
23	LVMEP111 ОБЗОР +27.90	1:100
24	LVMEP112 ОБЗОР +30.85	1:100
25	LVMEP113 ОБЗОР +33.90	1:100
26	LVMEP114 ОБЗОР +36.95	1:100
27	LVMEP115 ОБЗОР +40.00	1:100
27	A_116	1:100
A-200	РАЗРЕЗЫ	
28	A_201	1:100
29	A_202	1:100
30	A_203	1:100
31	A_204	1:100

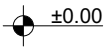
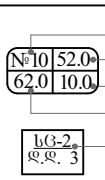
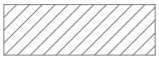
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ		
№	ОБЪЕКТЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
A-300	ПЛАНЫ	
32	A_301	ПЛАН 1–10 ОБЗОР
33	A_302	ПЛАН 2–Е ОБЗОР
34	A_303	ПЛАН 10–1 ОБЗОР
35	A_304	ПЛАН Е–2 ОБЗОР
A-400	ЭЛЕВАЦИИ И ПОПЕРЕЧНЫЕ	
36	A_401	ЭЛЕВАЦИЯ ЛЕСТНИЦЫ
37	A_402	ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ
38	A_403	ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ
39	A_404	ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ
40	A_405	ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ
41	A_406	ДЕТАЛИ
42	A_407	ДЕТАЛИ
43	A_408	ДЕТАЛИ
A-700	ПОПЕРЕЧНЫЕ РАЗРЕЗЫ	
44	A_701	LVMEP701 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ −3.00
45	A_702	LVMEP702 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ±0.00
46	A_703	LVMEP703 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +3.40
47	A_704	LVMEP704 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +6.45
48	A_705	LVMEP705 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +9.50
49	A_706	LVMEP706 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +12.55
50	A_707	LVMEP707 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +15.60
51	A_708	LVMEP708 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +18.65
52	A_709	LVMEP709 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +21.70
53	A_710	LVMEP710 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +24.75
54	A_711	LVMEP711 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +27.90
55	A_712	LVMEP712 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +30.85
56	A_713	LVMEP713 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +33.90
57	A_714	LVMEP714 ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ +36.95
58	A_715	LVMEP715 ОБЗОР +40.00
59	A_716	LVMEP716 ОБЗОР

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ		
№	ОБЪЕКТЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
A-800	ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ	
60	A_801	ЛЕСТНИЦЫ ОБЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ
61	A_802	ЛЕСТНИЦЫ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
62	A_803	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 1
63	A_804	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 2
64	A_805	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 3
65	A_806	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 4
66	A_807	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 5
67	A_808	ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ПОЭТАЖ 6
68	A_809	ЭЛЕМЕНТЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

ЗАГОЛОВОК

ЗАКАЗЧИК	ДАТА	21/02/2021г.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ЛИСТ	A-3
A-001		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ЗАО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ЗОДЧИЙ"		
Б/Л 4002281093		

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "G" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და სავაჭრო სივრცეები, ხოლო +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია მოსაპირკეთებელი აგურისა და ტრავენტინის ფილებითა და სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვით, (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი სხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-4.50 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-4.50 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1238.4
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	47.5
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	420.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8328.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1003.5	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12145.6	

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/02/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	20.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	3.80 მ.	0	2	15%	45%	45%	---	---	4%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	2.70 მ.	0	2	10%	25%	25%	---	---	2%

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-4.50 ნიშნული (სწ-2)	67	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-4.50 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	151	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური ბეგმები	484	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

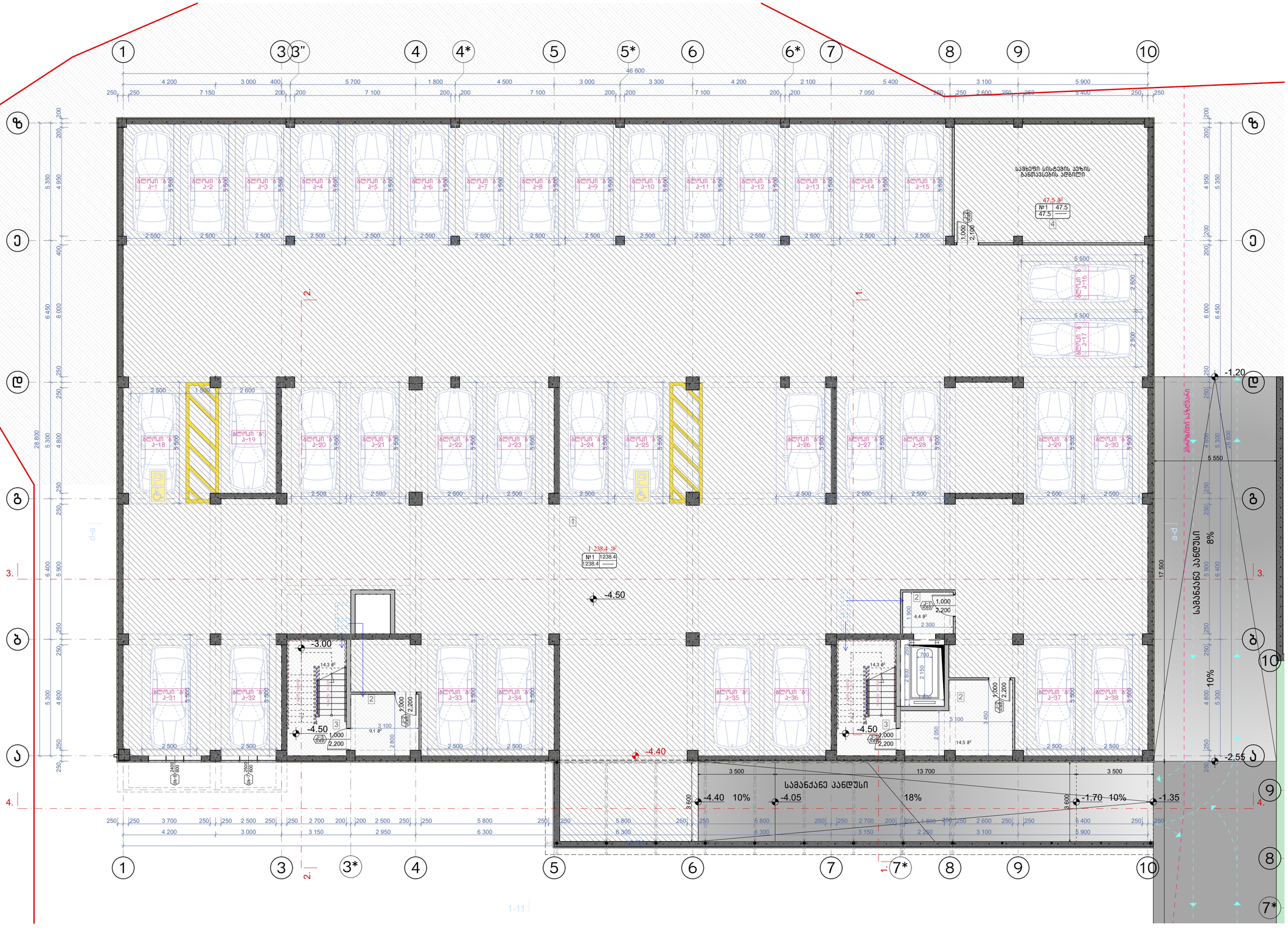
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სათელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური ბეგმები	148	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი A-007 A-4	21/02/2021წ. ფურცლები

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
4. სახანძრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 1238.4 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 56.6 მ²
3. დამხმარე - 47.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებაზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გევლეშიანი	
არქიტექტორი	გ.გევლეშიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-101	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

სერვიტუტი

ნაკეთობების ბილიკი

ნაკეთობების ბილიკი

ნაკეთობების ბილიკი

ბლოკი ბ-56

ბლოკი ბ-57

ბლოკი ბ-58

ბლოკი ბ-39

ბლოკი ბ-40

ბლოკი ბ-41

ბლოკი ბ-42

ბლოკი ბ-44

ბლოკი ბ-45

ბლოკი ბ-46

ბლოკი ბ-47

ბლოკი ბ-48

ბლოკი ბ-49

ბლოკი ბ-50

ბლოკი ბ-51

ბლოკი ბ-52

ბლოკი ბ-54

ბლოკი ბ-55

11-1

1.

2.

3.

4.

±0,00

±0,00=506.00

№1 | 57.9 | 57.9

№2 | 179.2 | 179.2

№3 | 183.7 | 183.7

№1 | 59.9 | 70.7 | 10.8

№2 | 51.5 | 64.5 | 13.0

№3 | 36.6 | 45.3 | 8.7

№4 | 26.1 | 32.2 | 6.1

506.00 504.23

505.40 501.23

504.70 501.16

506.00 505.90

504.65 505.86

-1,20

-2.55

წყალგაგმარი მილი

ბაგირ-ბეტონური-ბანმაგესების ბლოკები

სამანქანე პანდუსი 8%

ნაკვეთის საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. ქომერციული ფართი
7. დეკორეფანი
8. კორტი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 133.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 174.1 მ²
3. საზაფხულო - 38.6 მ²
4. კომერციული - 414.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გეგლელიანი	
არქიტექტორი	გ.გეგლელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-102	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზოგადო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3	A-103	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-104	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზოგადო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მაშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3	A-105	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-3	A-106	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.20
A-3	A-107	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზოგადო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-108	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:	2. ტამბური 3. ქიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. კოლი 9. სან.კვანძი 10. საძინებელი 11. სამზარეულო 12. საერთო ოთახი 13. აივანი 15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-109	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-110	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზოგადო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-111	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-112	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-113	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

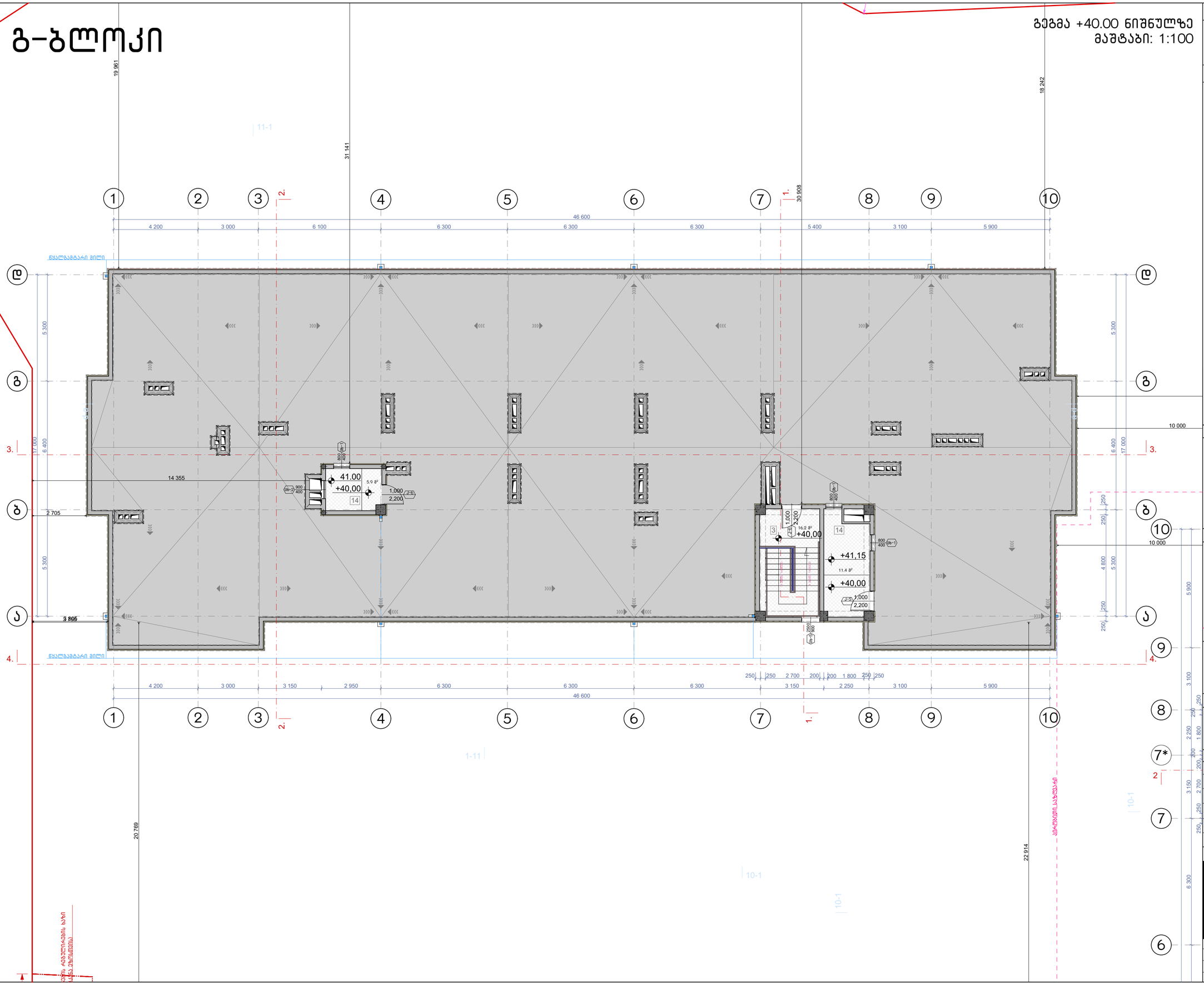
საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-114	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფექტებზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3	A-115	21/02/2021 წ.

გ–ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი 1:100

სერვიტუტი

გ–ბლოკი

გადმოტანილი ბავშვთა სათამაშო მოედანი

გადმოტანილი

ნაცალგბარი ბილი

ნაცალგბარი ბილი

ბლოკი ჯ-39 … ბლოკი ჯ-55

+40.00 +40.00 +43,50 +43,50

506.00 504.23 505.40 501.23 504.70 501.16 506.00 505.90 506.00 505.90 506.00 506.90 504.65 505.86 504.65 505.86 507.30 505.85

-1.20 -2.55 -2.55

სამანქანე ჯანდფსი 8%

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

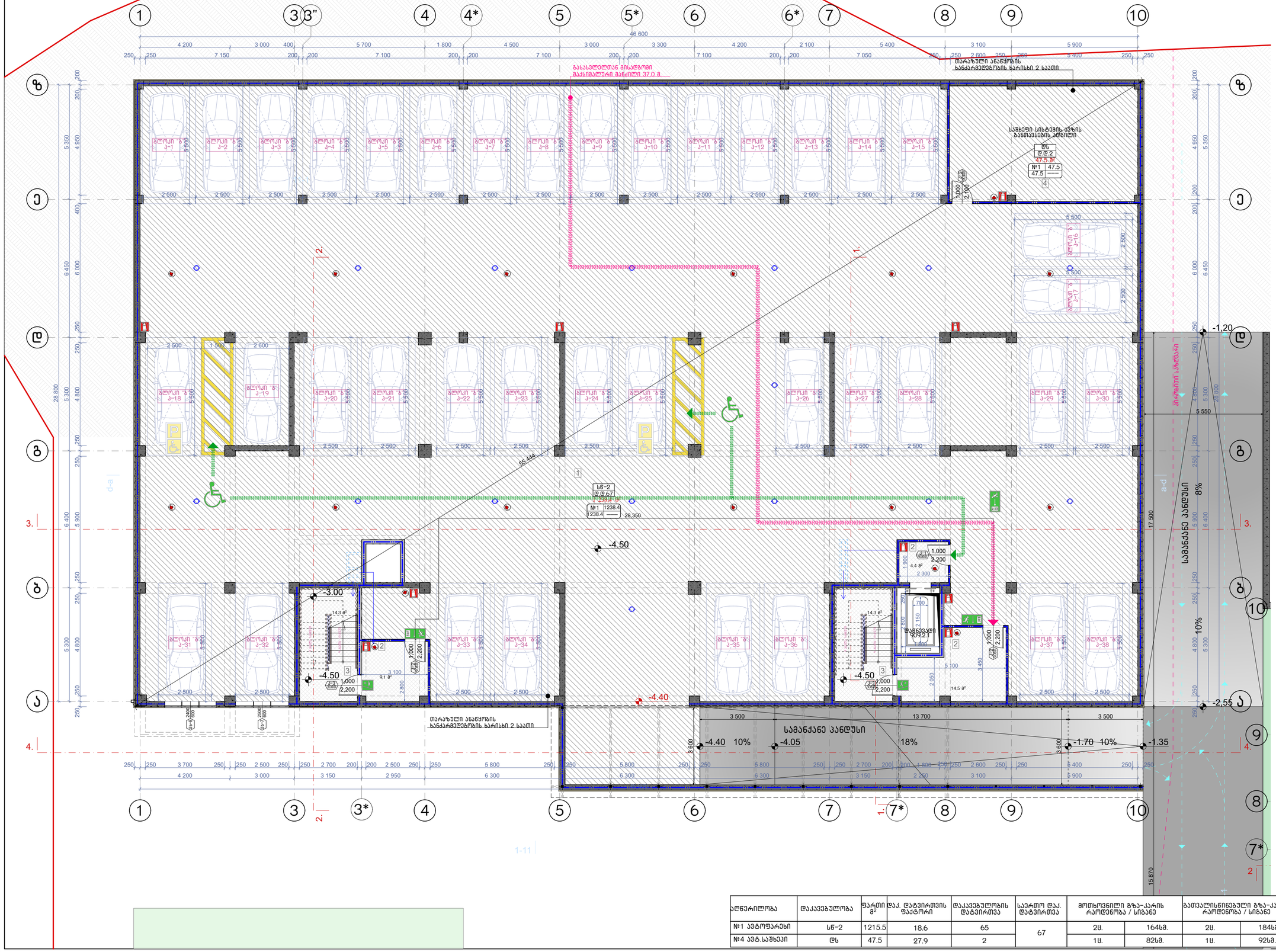
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.29
A-3	A-116	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1
3
3"
4
4*
5
5*
6
6*
7
8
9
10
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
-4.50
-3.00
-4.40
-4.05
-1.70
-1.35
-2.55
-1.20
-4.50
-4.50
-4.50
46 600
55 444
28 350
17 500
15 870
28 800
სულ
ტერ.2
47.5 მ²
№1 47.5
47.5
4
სულ
ტერ.2
1238.4 მ²
№1 1238.4
1238.4
სულ
ტერ.2
67.2 მ²
სულ
ტერ.2
67.2 მ²
სულ
ტერ.2
67.2 მ²

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

სერვიტუტი

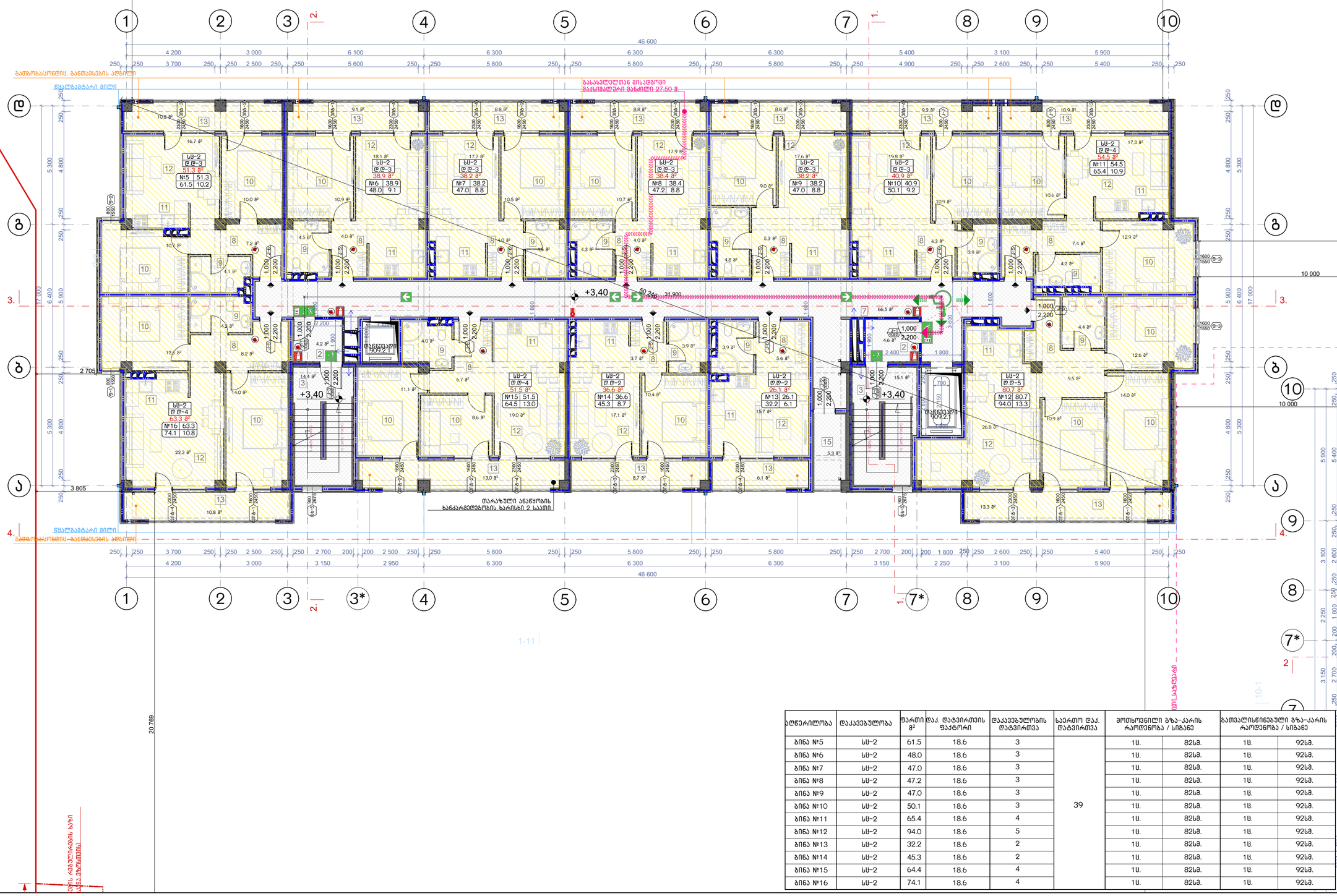
ნაწილობრივ ბილი

ნაწილობრივ ბილი

ნაწილობრივ ბილ

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №5	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

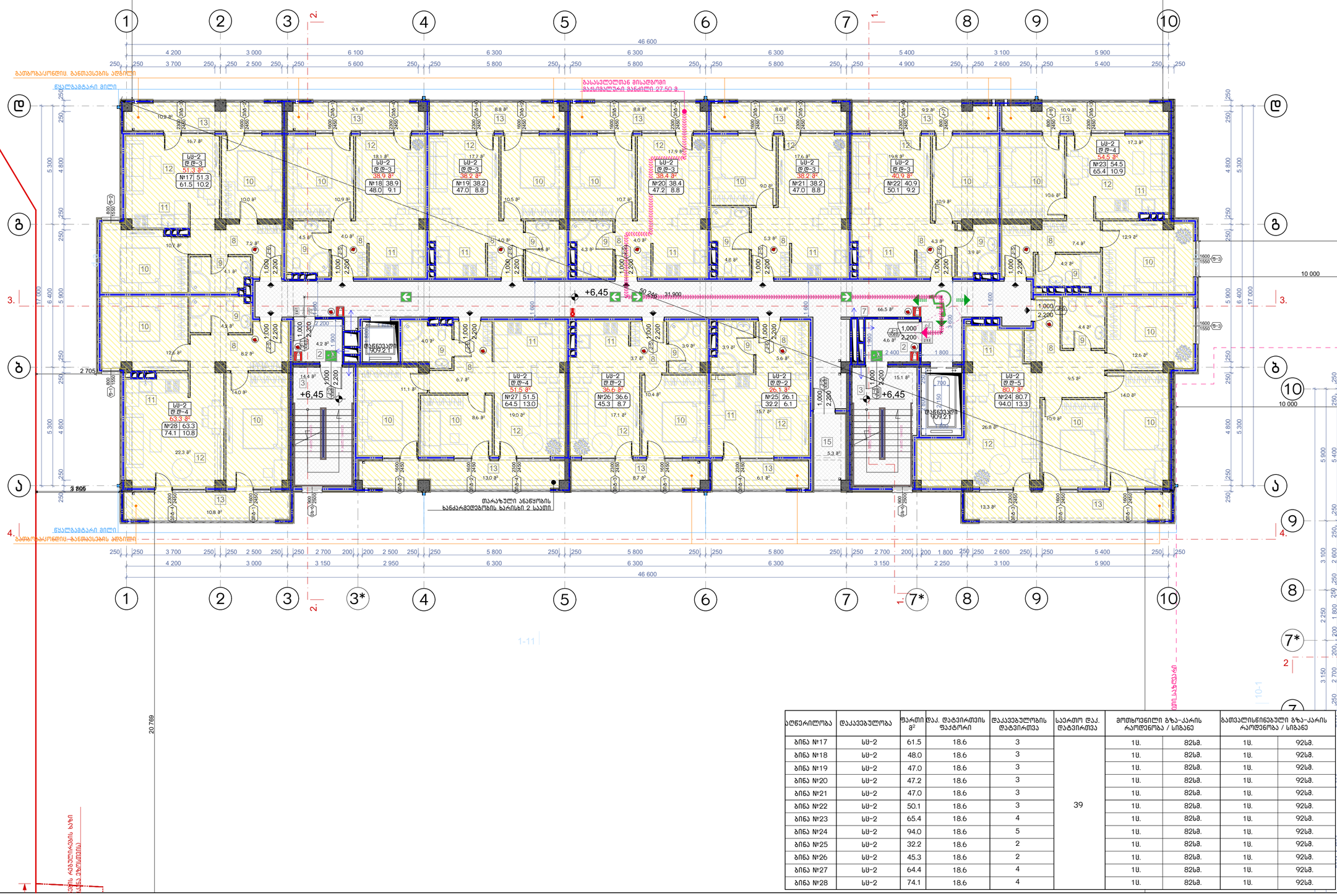
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3	A-703	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №17	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

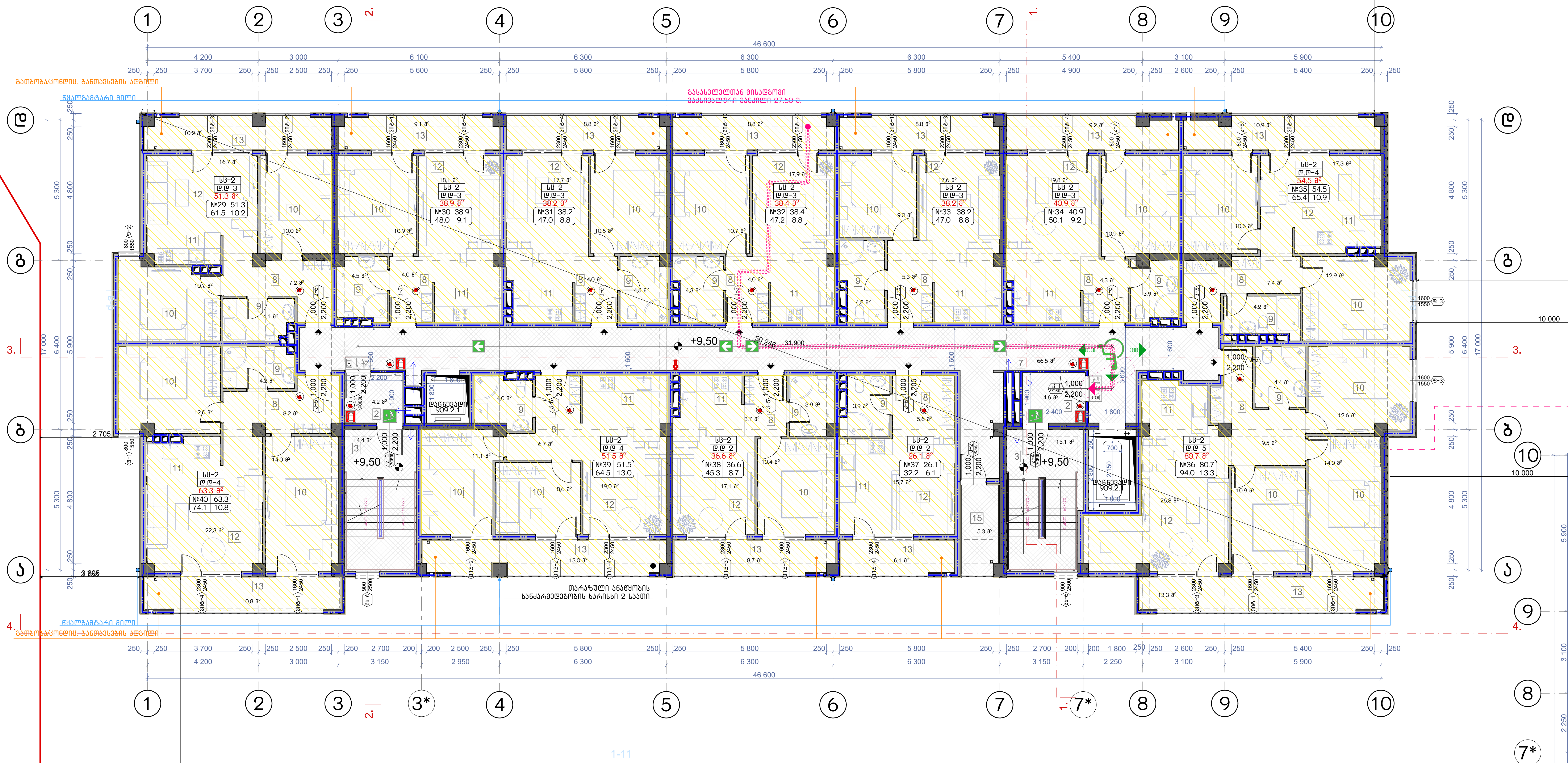
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-3	A-704	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №29	სც-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

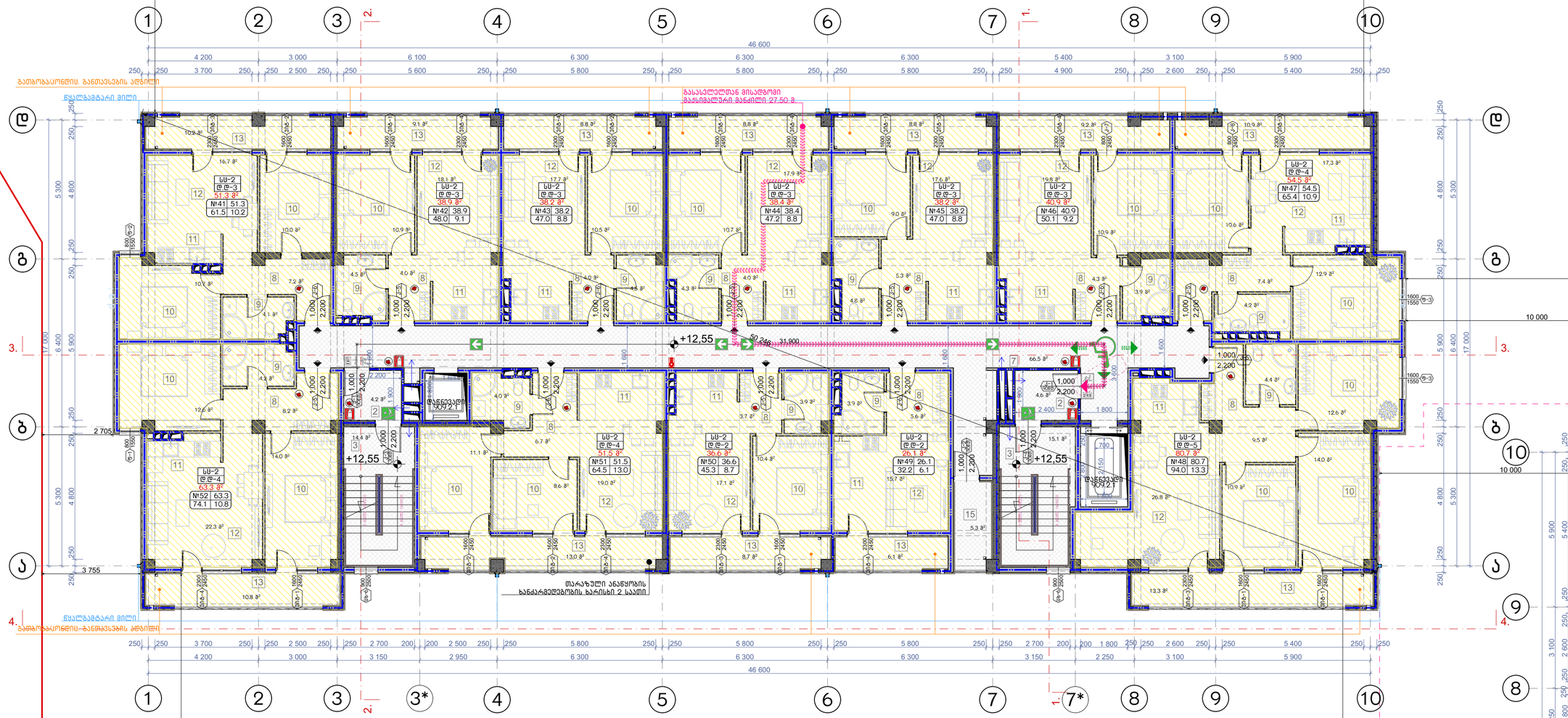
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-705	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №41	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

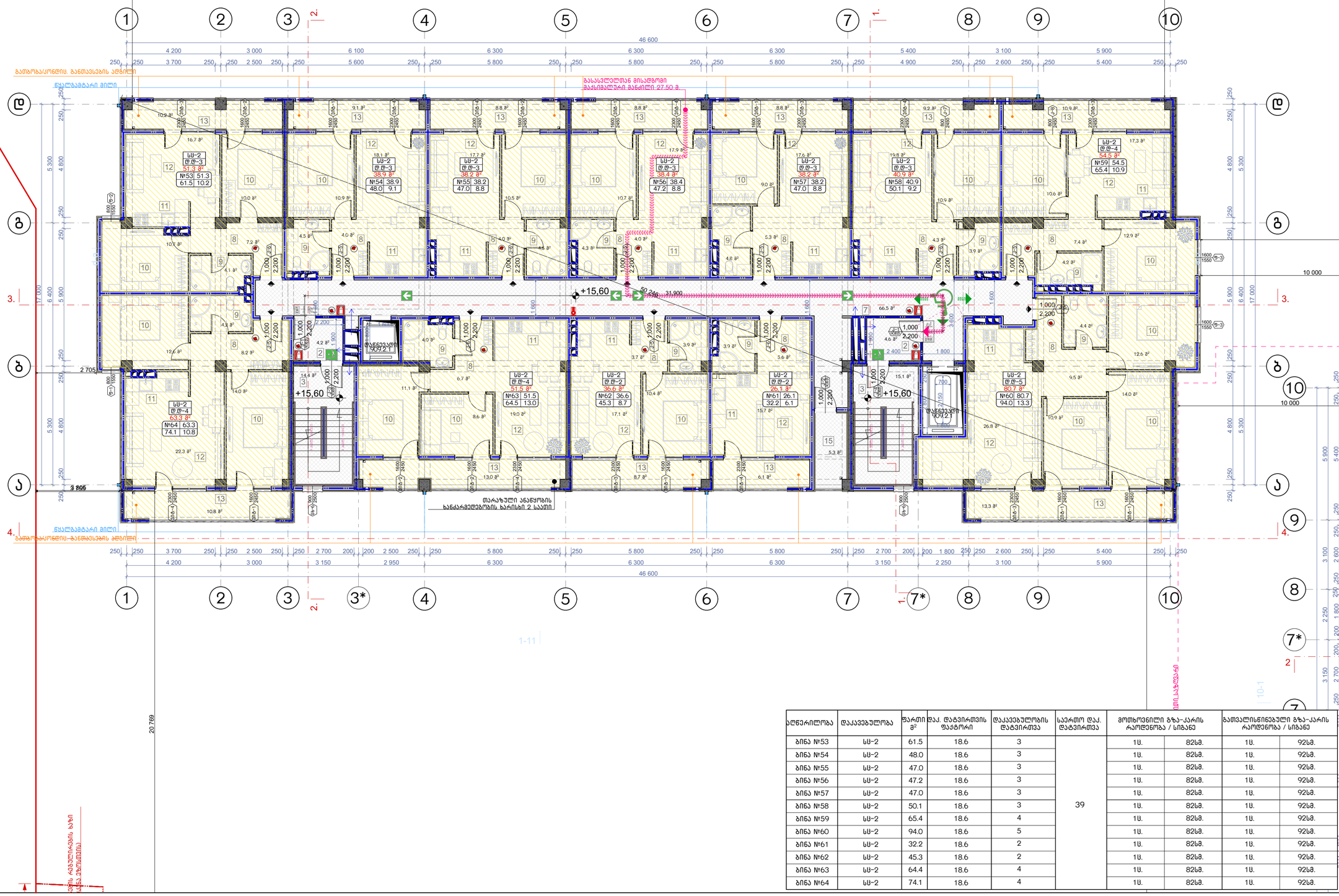
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-706	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №53	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

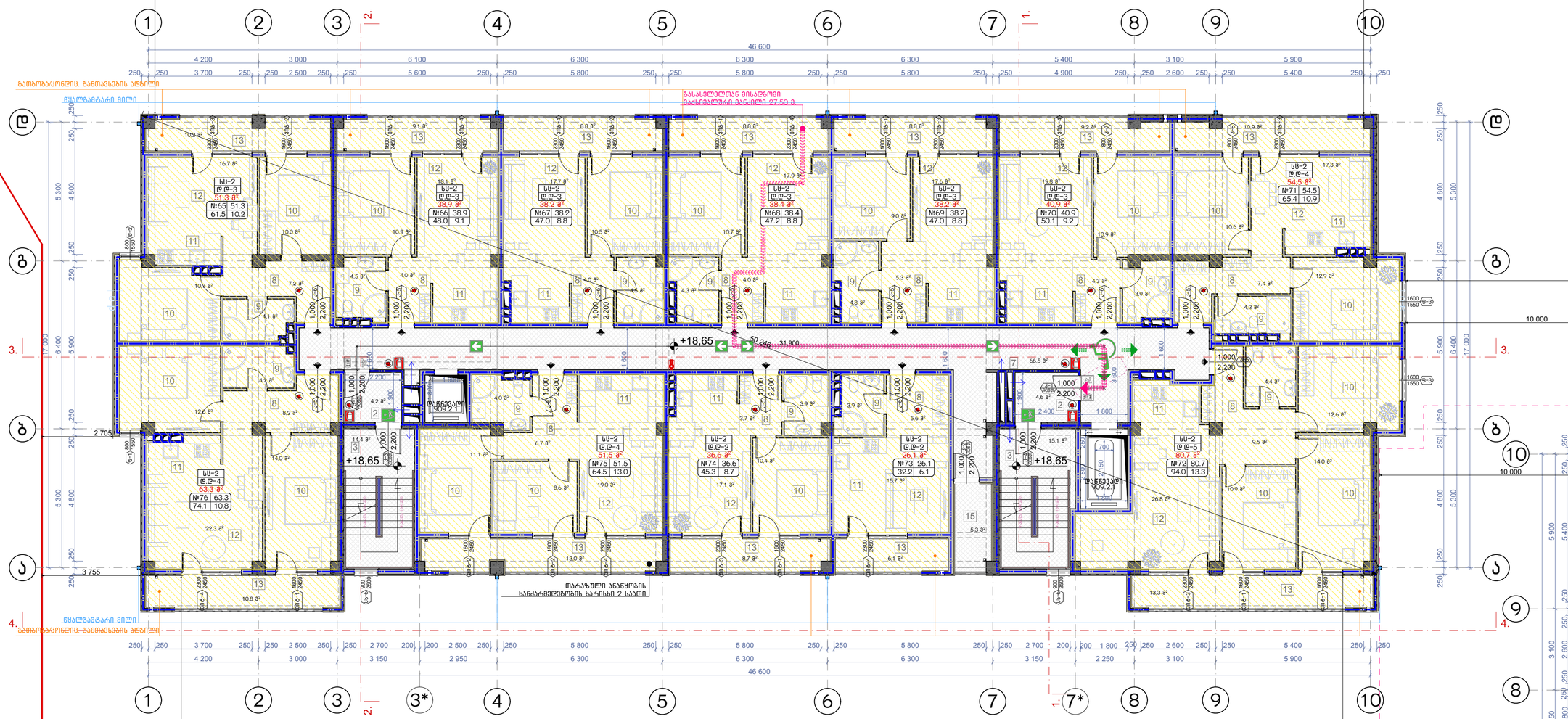
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3	A-707	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №65	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დეფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

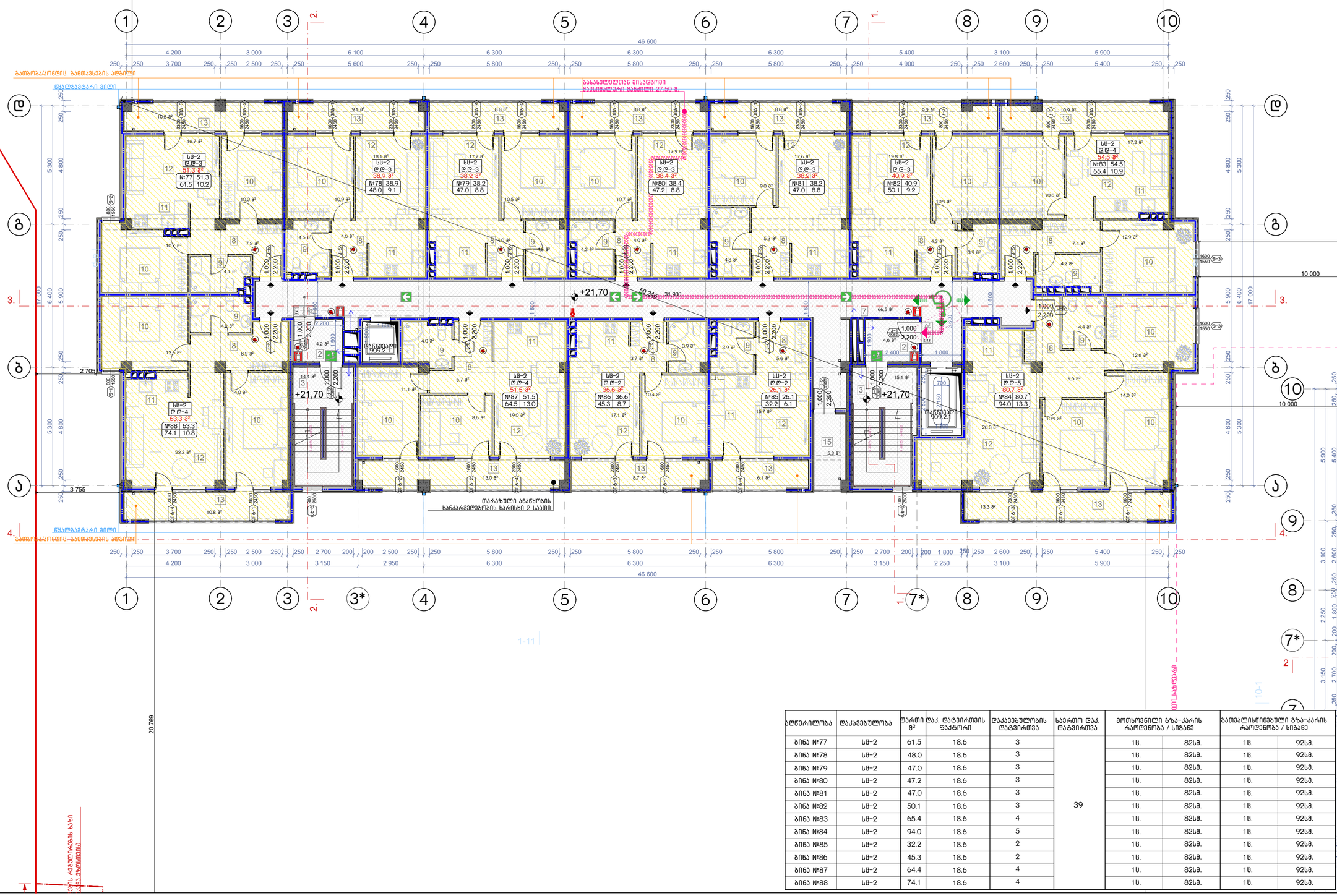
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3	A-708	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №77	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დეფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

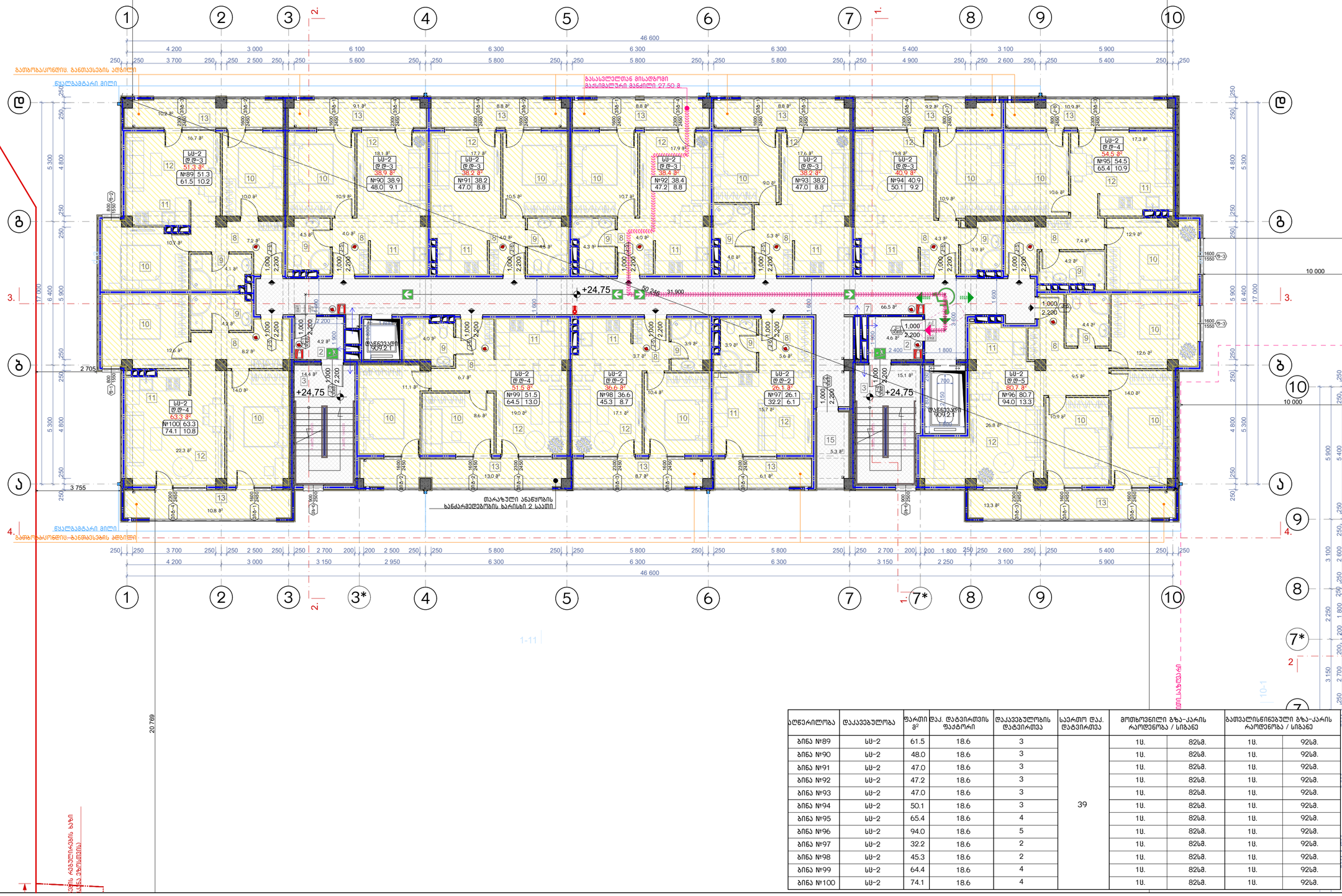
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-709	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №89	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი პირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

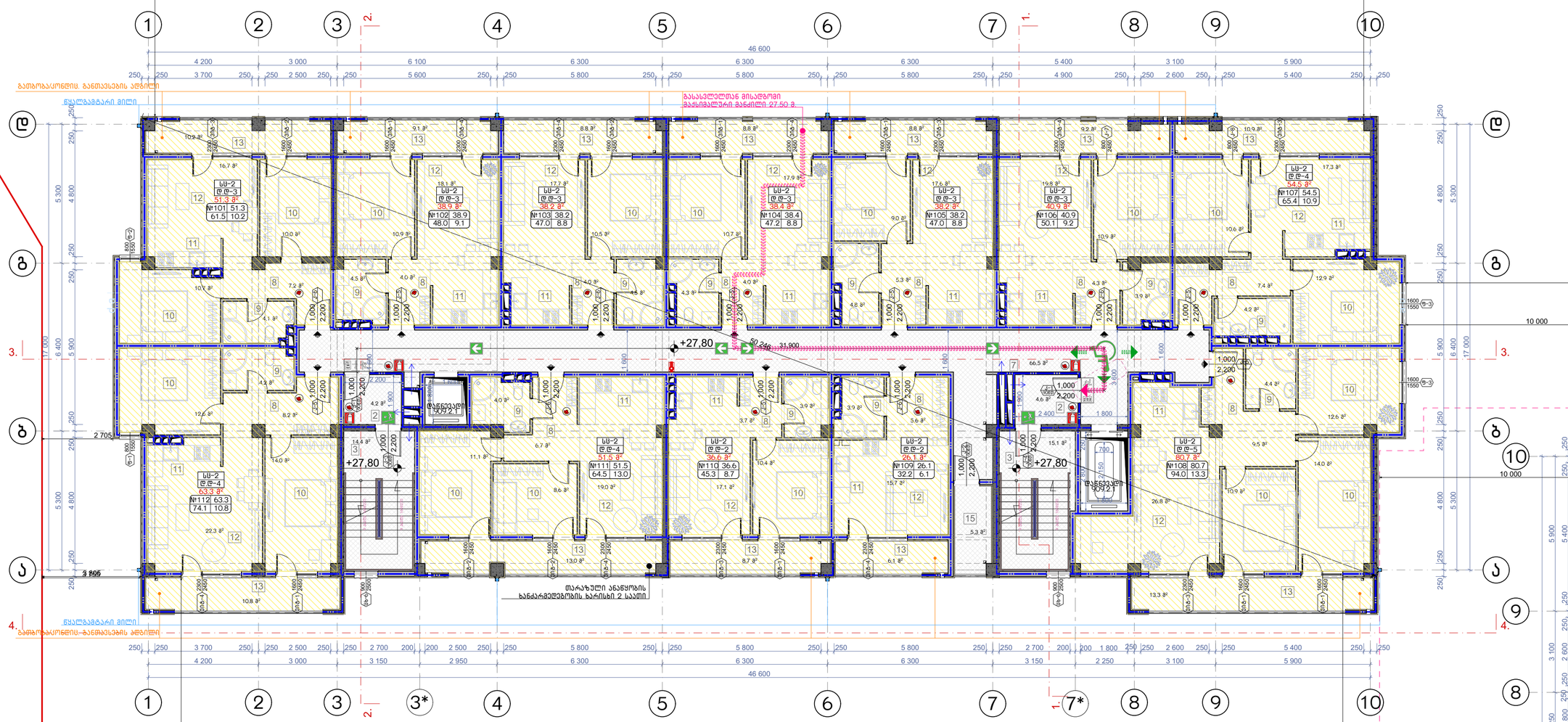
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-710	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №101	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

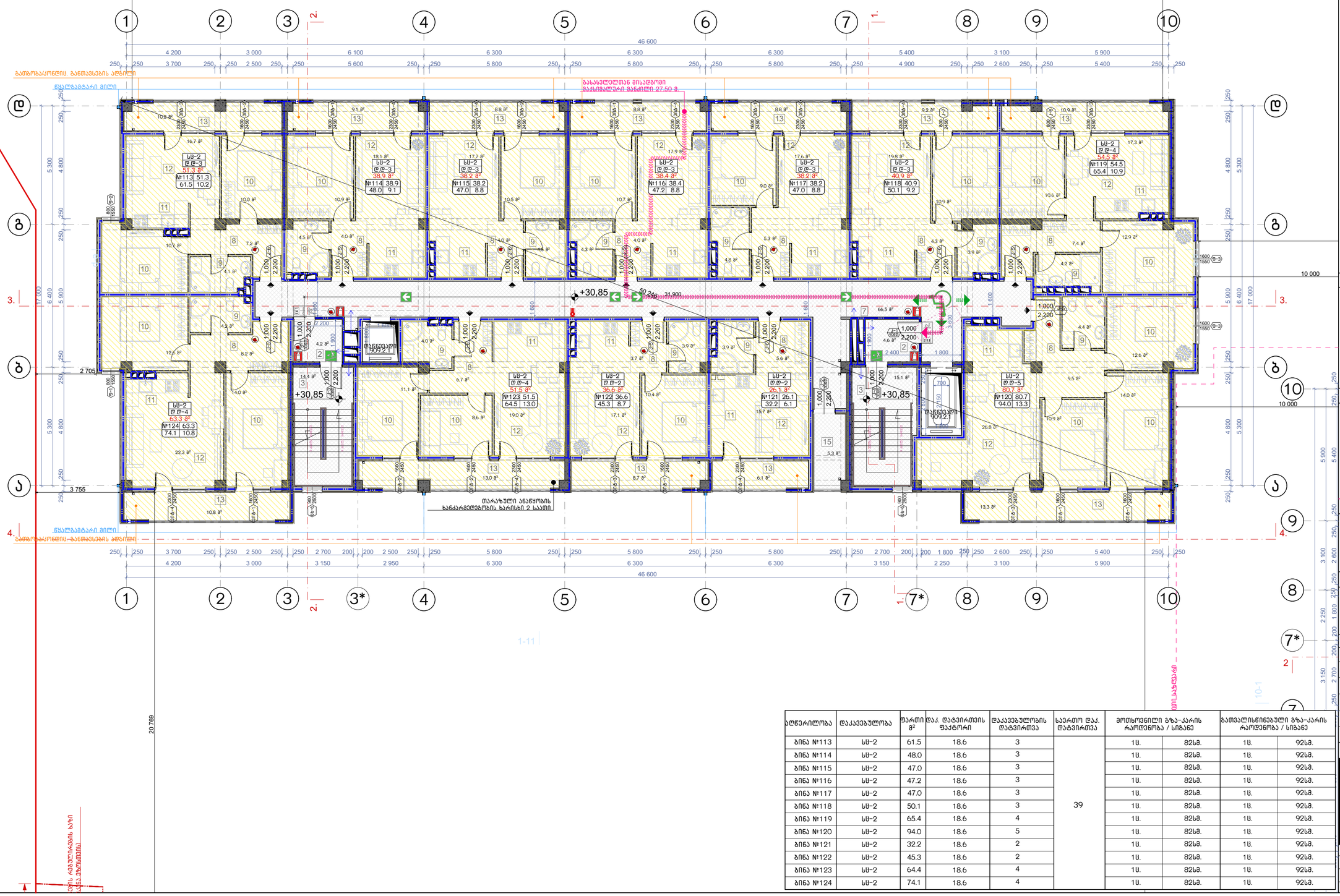
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3	A-712	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №113	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

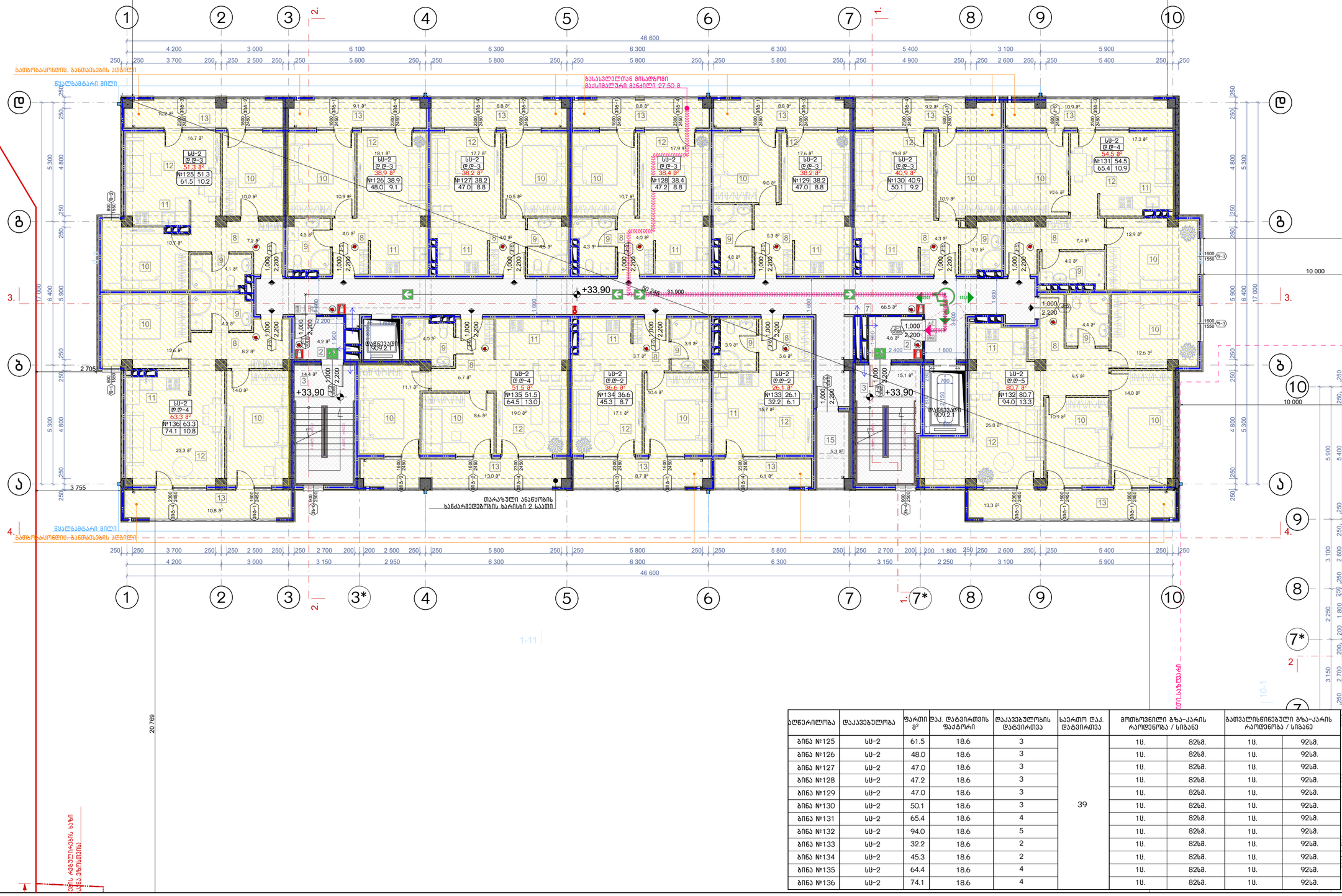
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.41
A-3	A-713	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №125	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №132	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №133	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №134	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №135	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №136	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

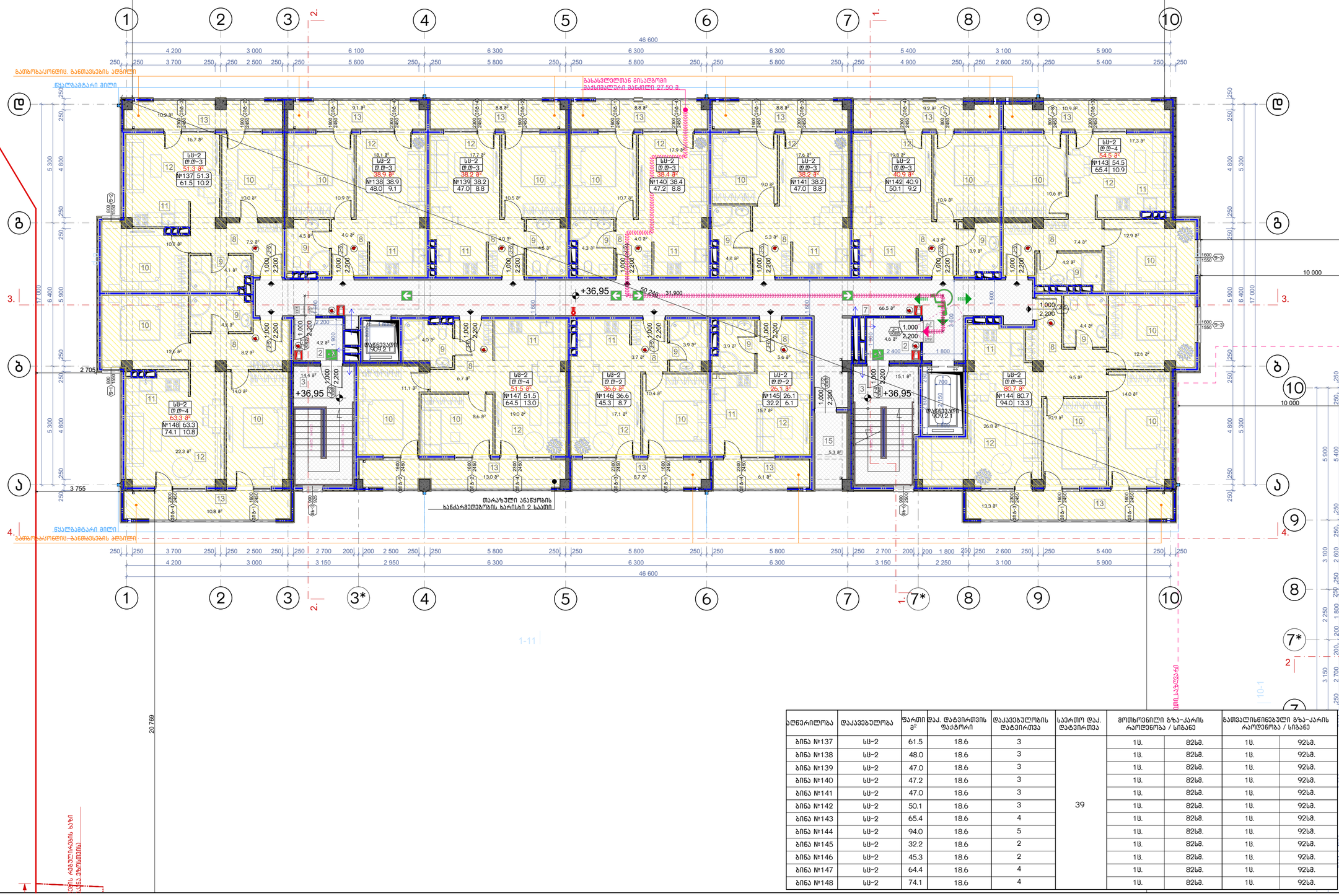
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-714	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №137	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №138	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №139	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №140	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზუფხულო – 117.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

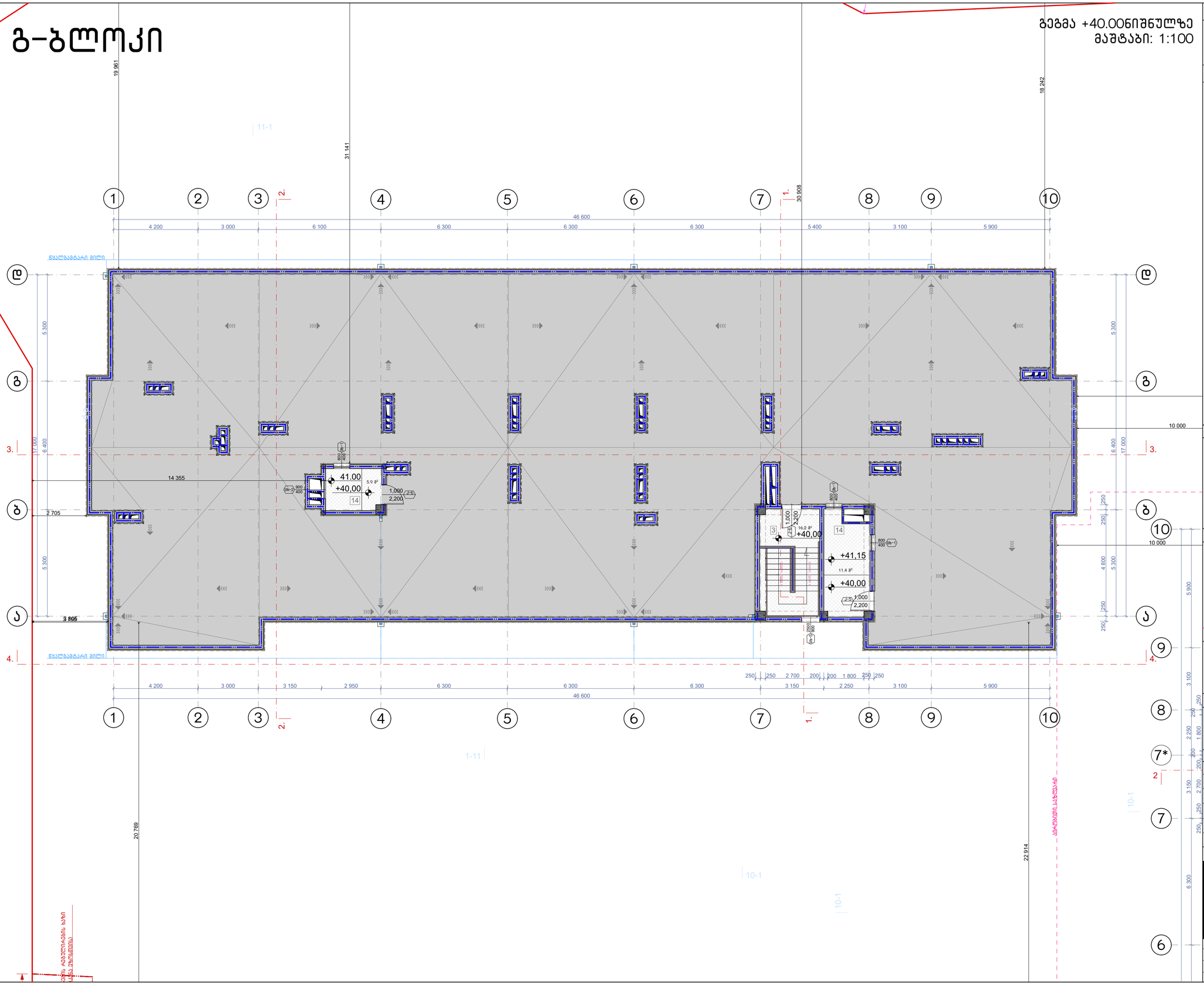
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.43
A-3	A-715	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფექტებზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

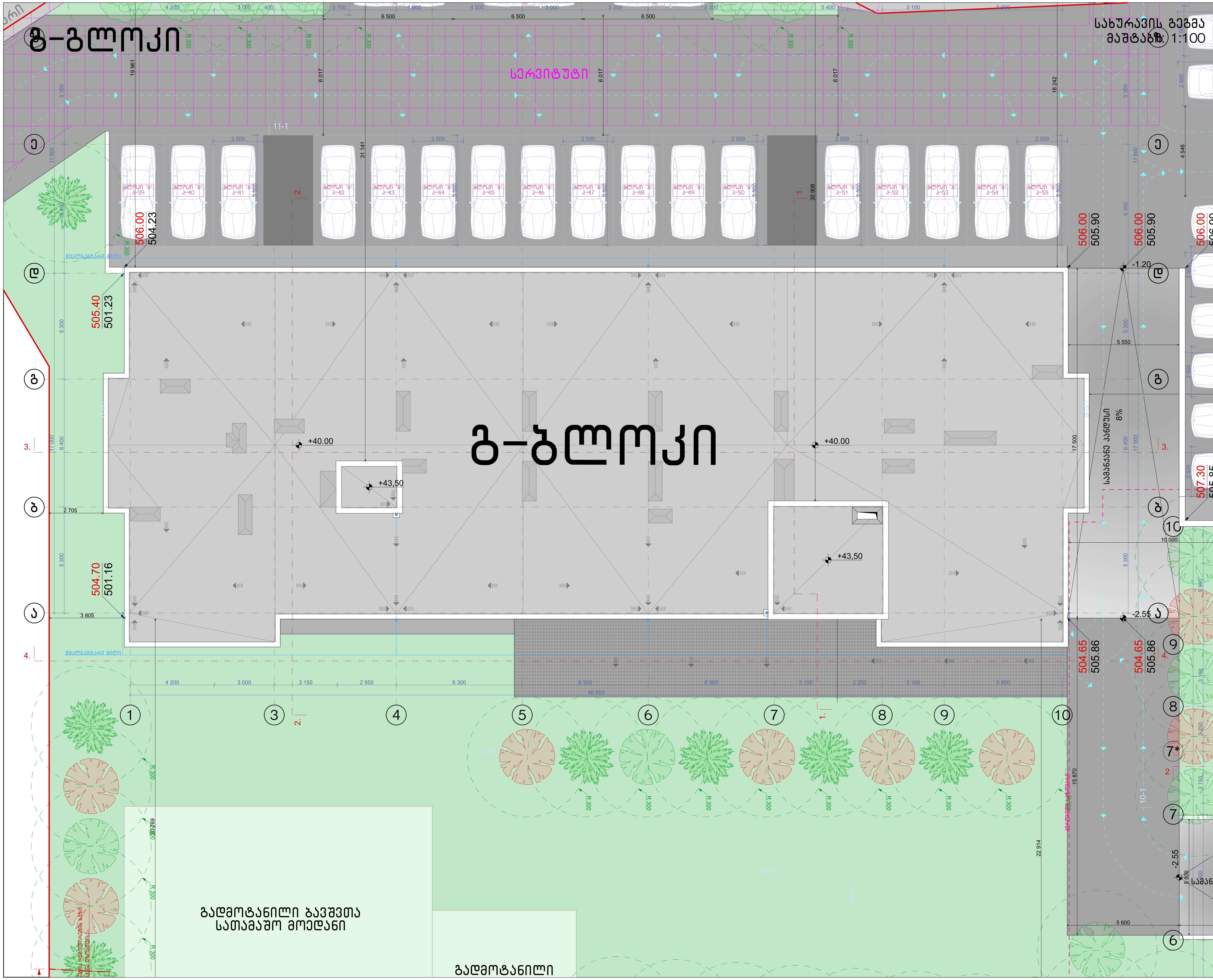
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.44
A-3	A-716	21/02/2021 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

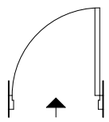
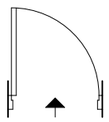
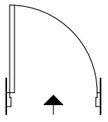
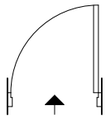
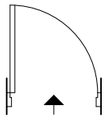
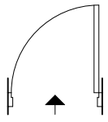
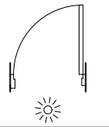
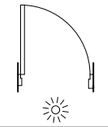
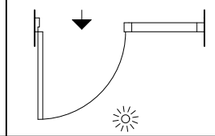
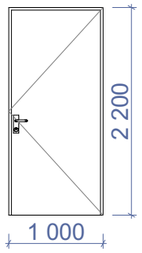
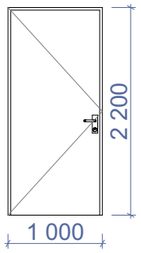
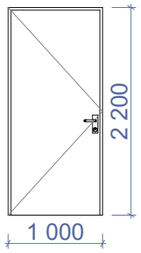
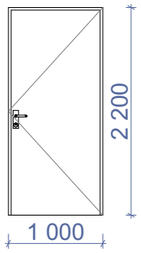
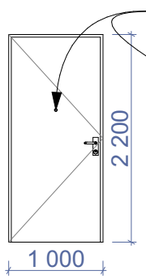
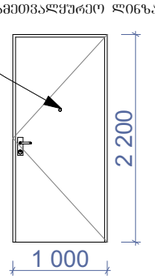
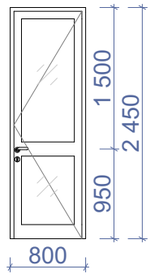
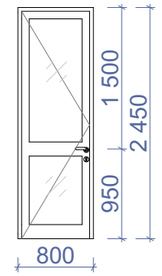
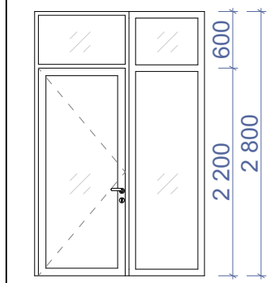
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.45
A-3	A-717	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	27	17	14	12	85	62	12	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	59.4	37.4	30.8	26.4	187.0	136.4	24.0	24.0	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	96.8 მ²		57.2 მ²		323.4 მ²		72.0 მ²		10.0 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ. ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

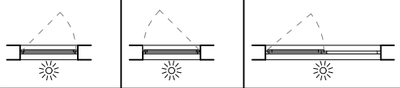
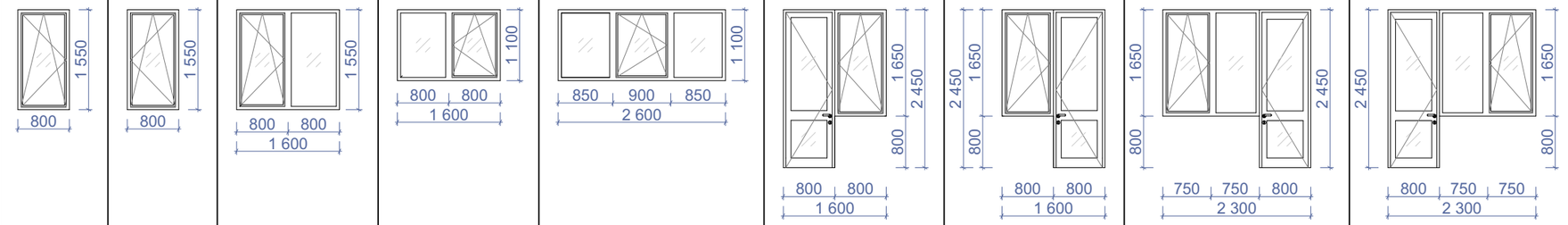
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

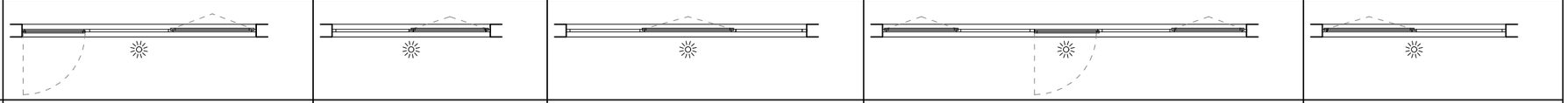
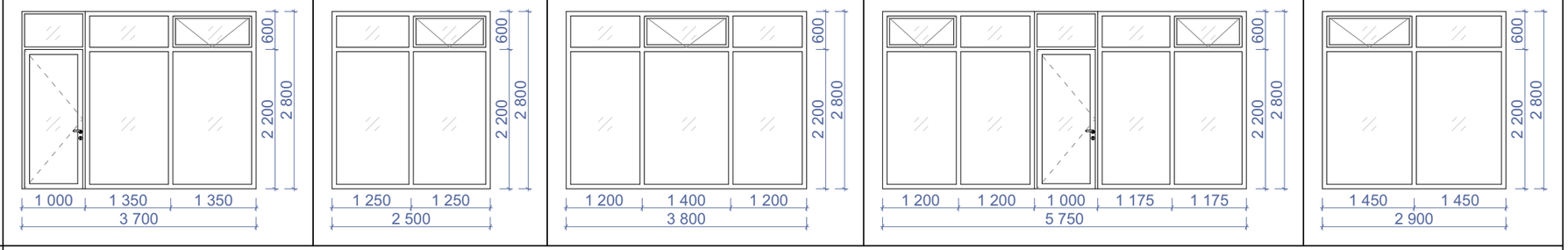
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-401	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	12	12	25	2	1	86	50	61	87
ზომები	800X1550	800X1550	1600X1550	1600X1100	2600X1100	1600X2450	1600X2450	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.2	2.5	1.8	2.9	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4	14.4	62.5	3.6	2.9	283.8	165.0	268.4	382.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	91.3 მ²			6.5 მ²		1100.0 მ²			

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	1	1	1	3	1
ზომები	3700X2800	2500X2800	3800X2800	5750X2800	2900X2800
კვადრატულობა	10.4	7.0	10.6	16.1	8.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.4	7.0	10.6	48.3	8.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	84.5 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისის, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

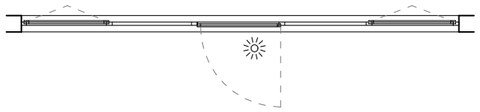
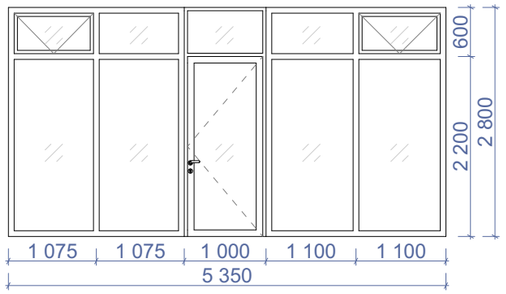
საპროექტო ლოგო | მისამართი

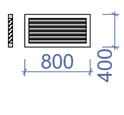
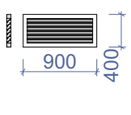
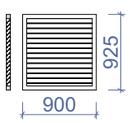
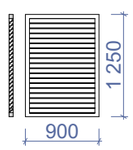
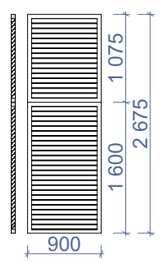
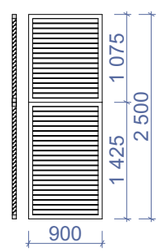
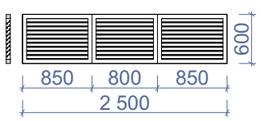
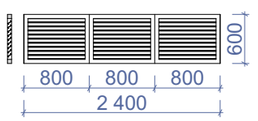
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-402	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	5400X2800
კვადრატულობა	15.0
ერთეულის ჯამი ფართი	15.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	15.0 მ^2

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-8
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავენებისთვის. შავი ფერის							
რაოდენობა	3	1	1	2	2	23	1	1
ზომები	800X400	900X600	900X925	900X1250	900X2675	900X2500	2500X600	2400X600
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	2.4	2.3	1.5	1.4
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	2.2	4.8	52.9	1.5	1.4
								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	64.9 მ^2							

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

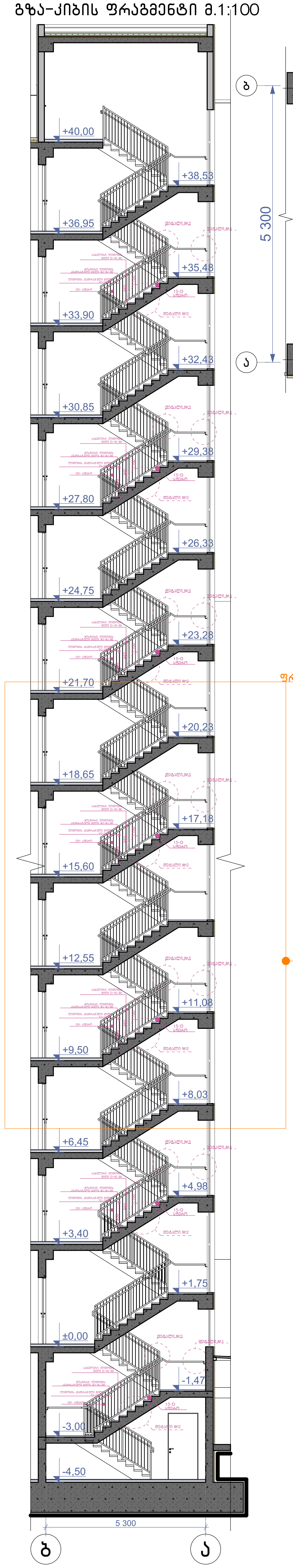
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

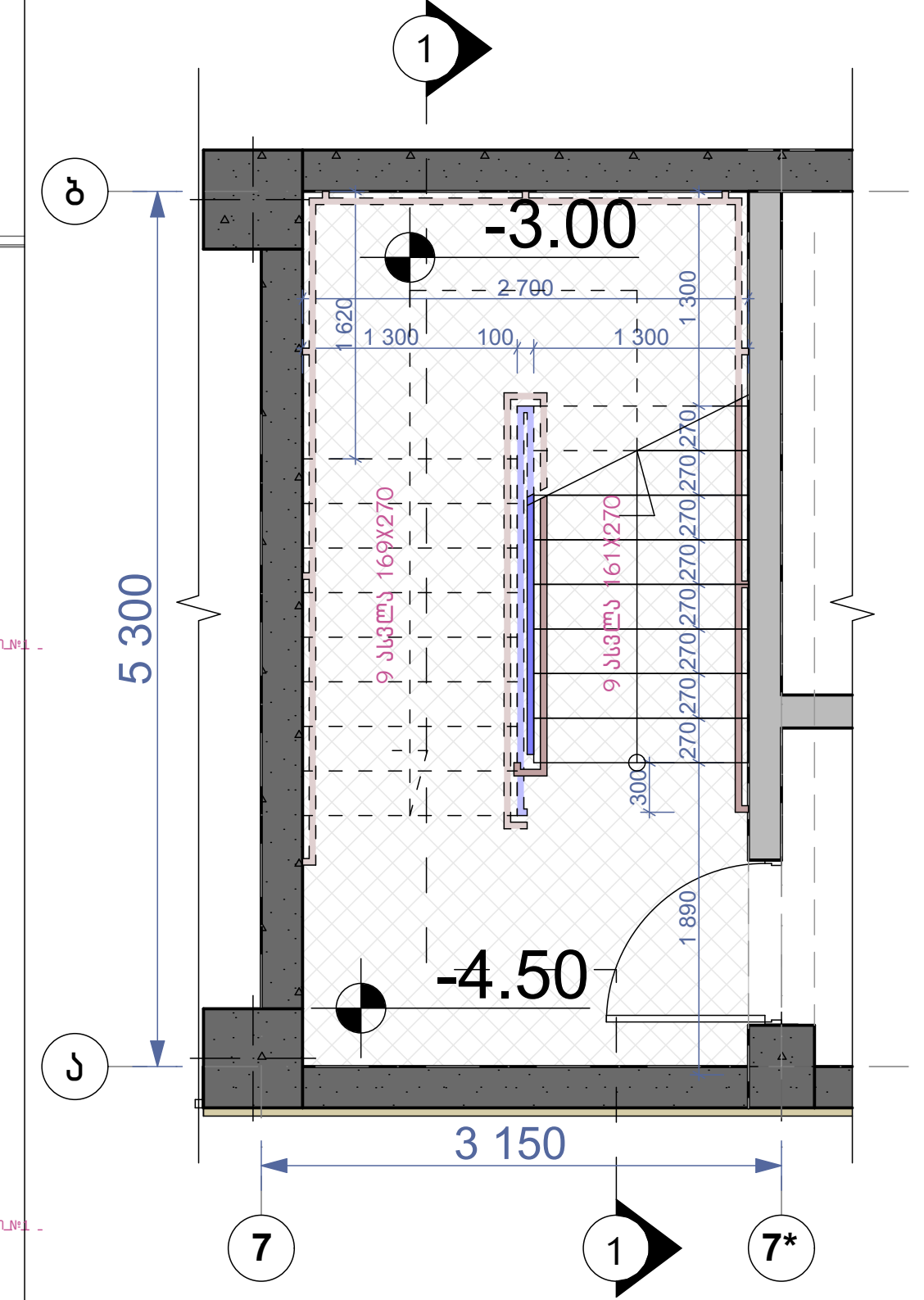
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.56
A-3	A-403	21/02/2021 წ.

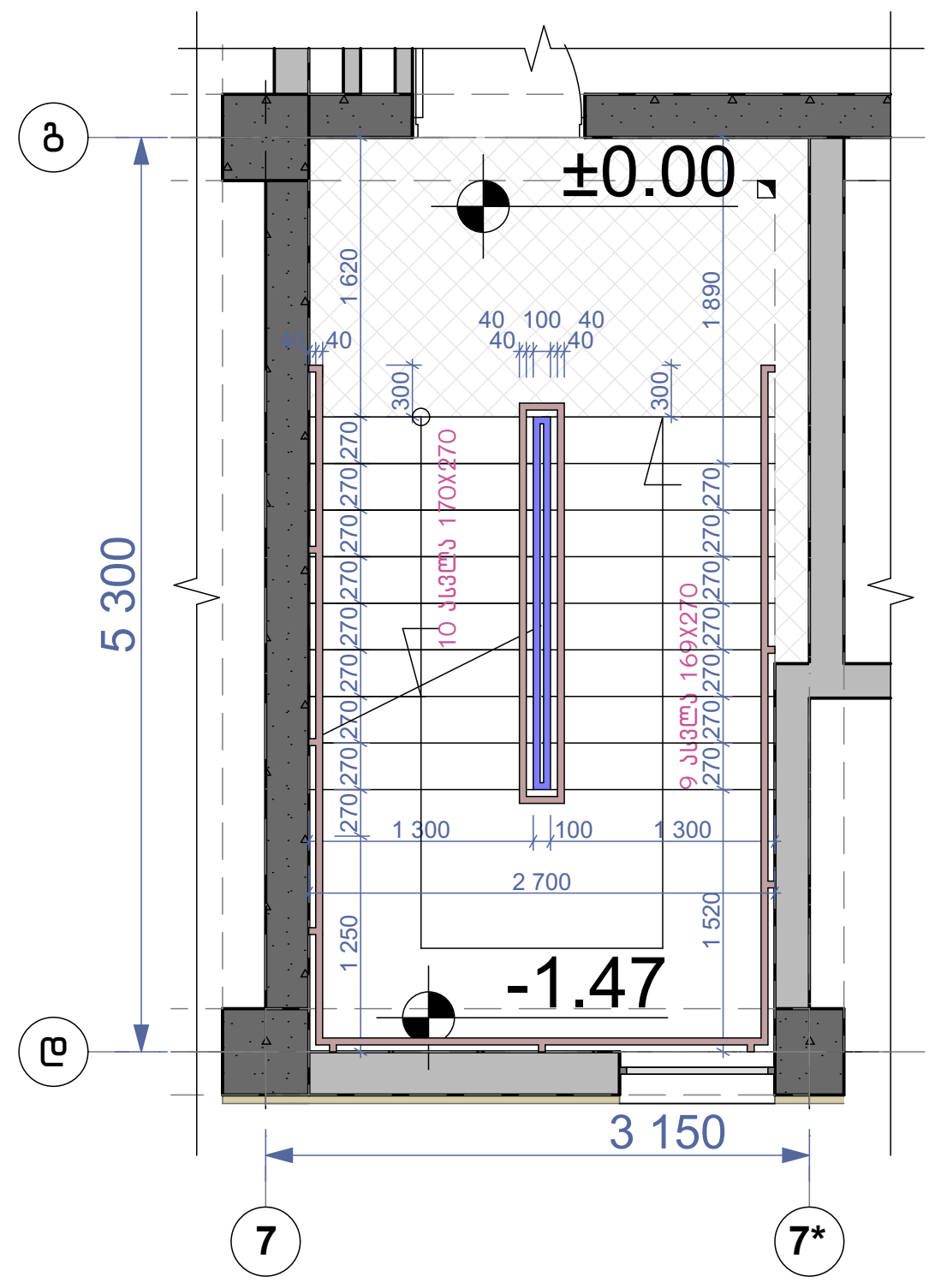
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



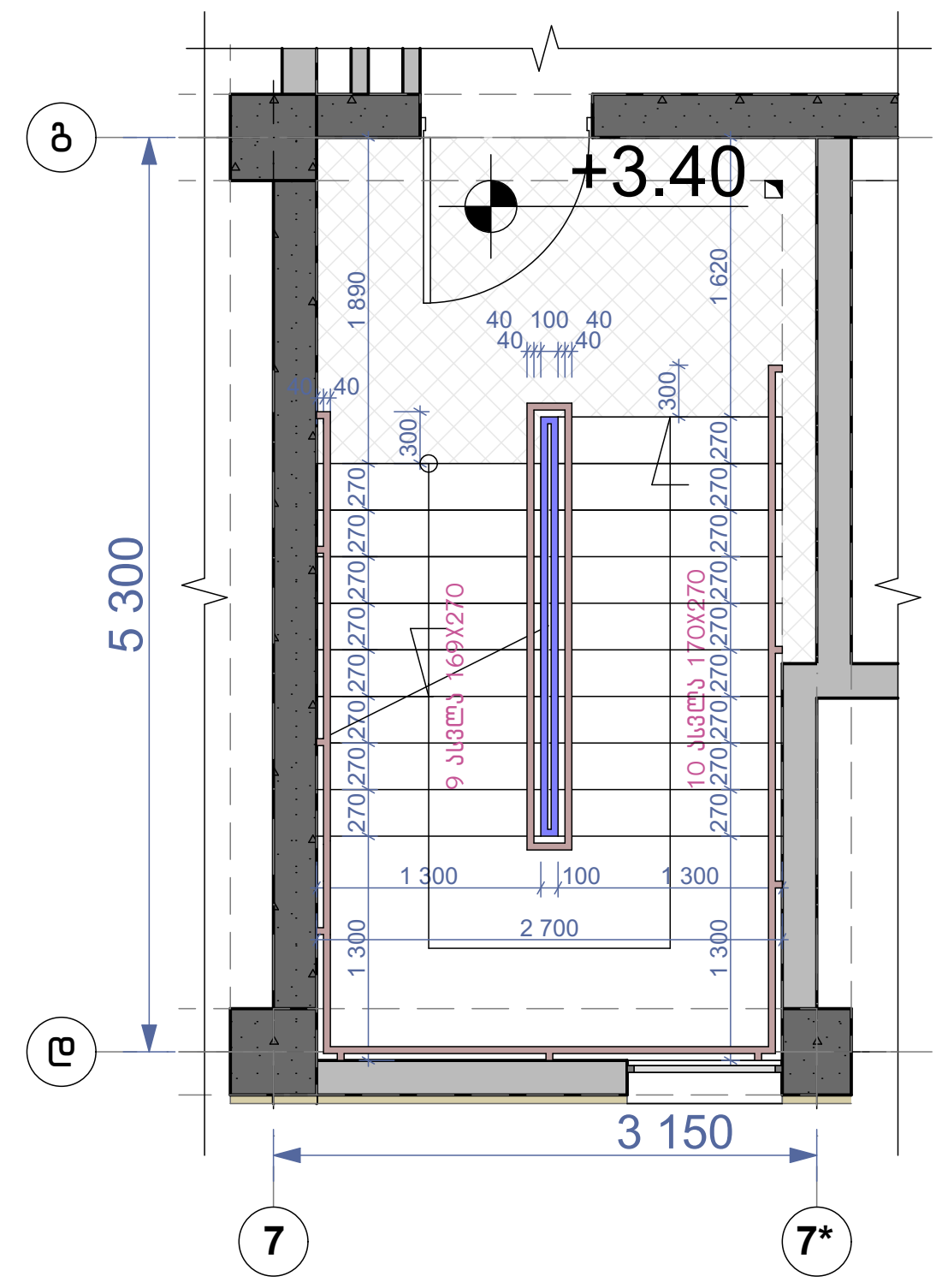
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



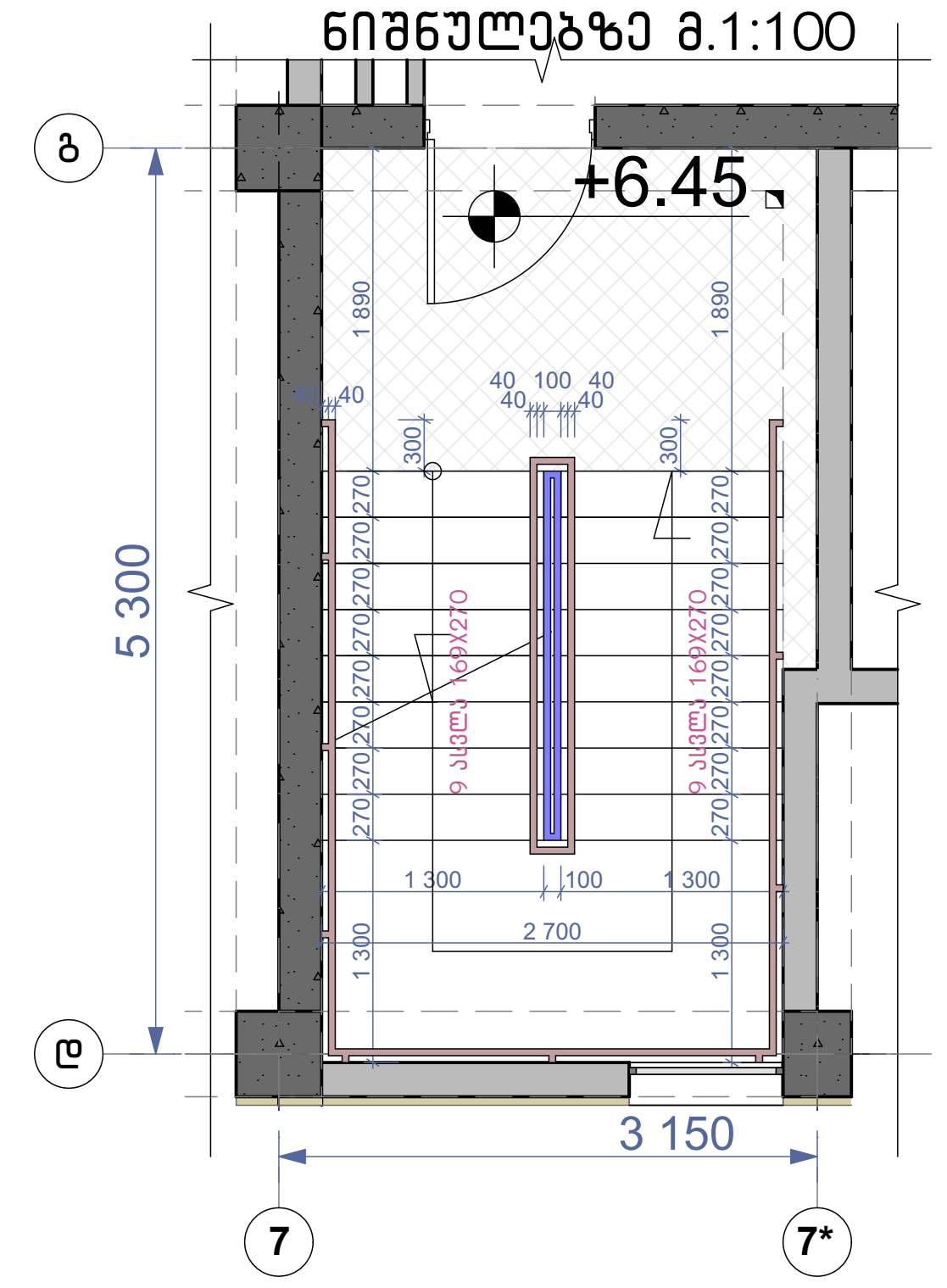
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



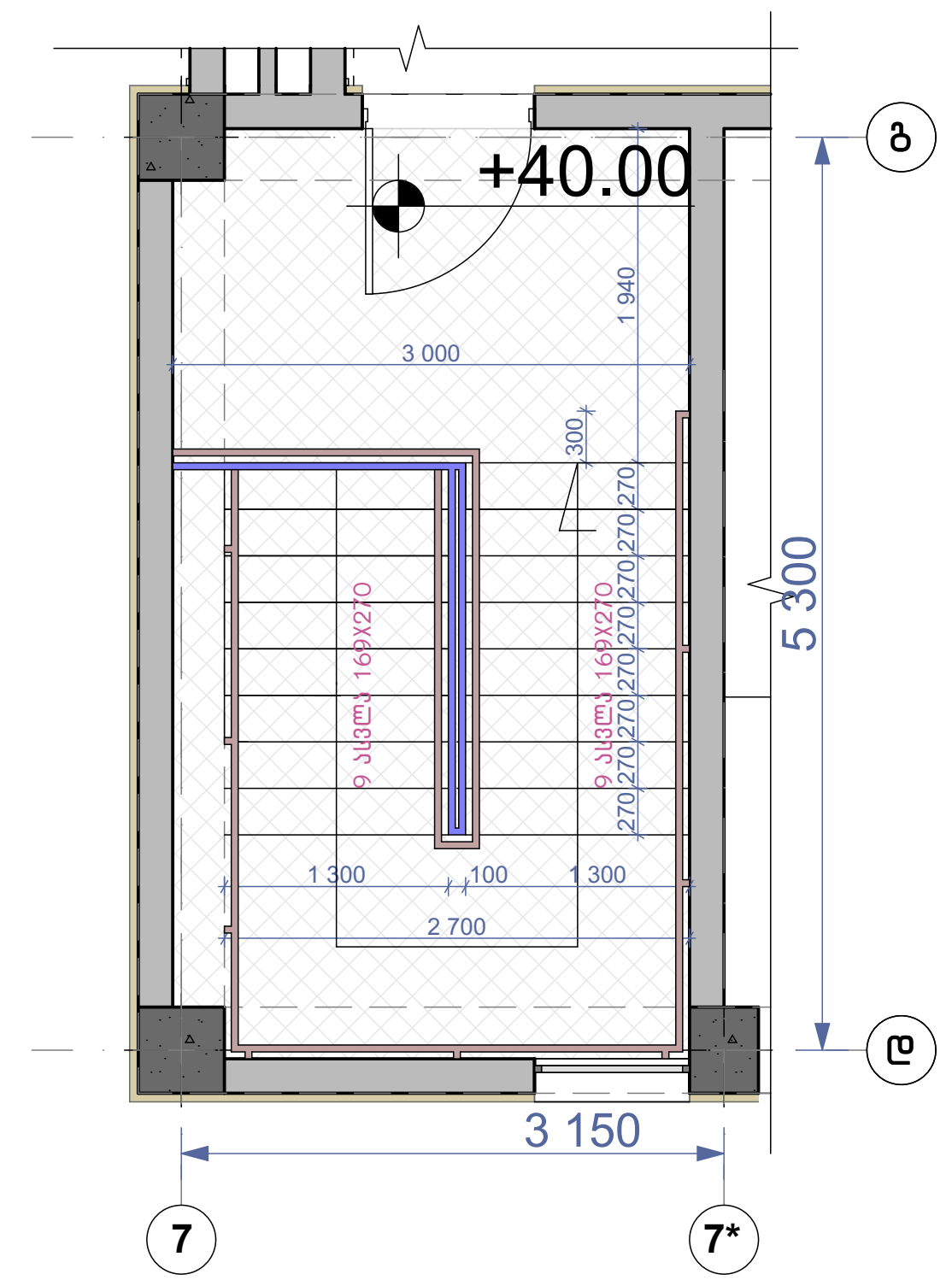
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



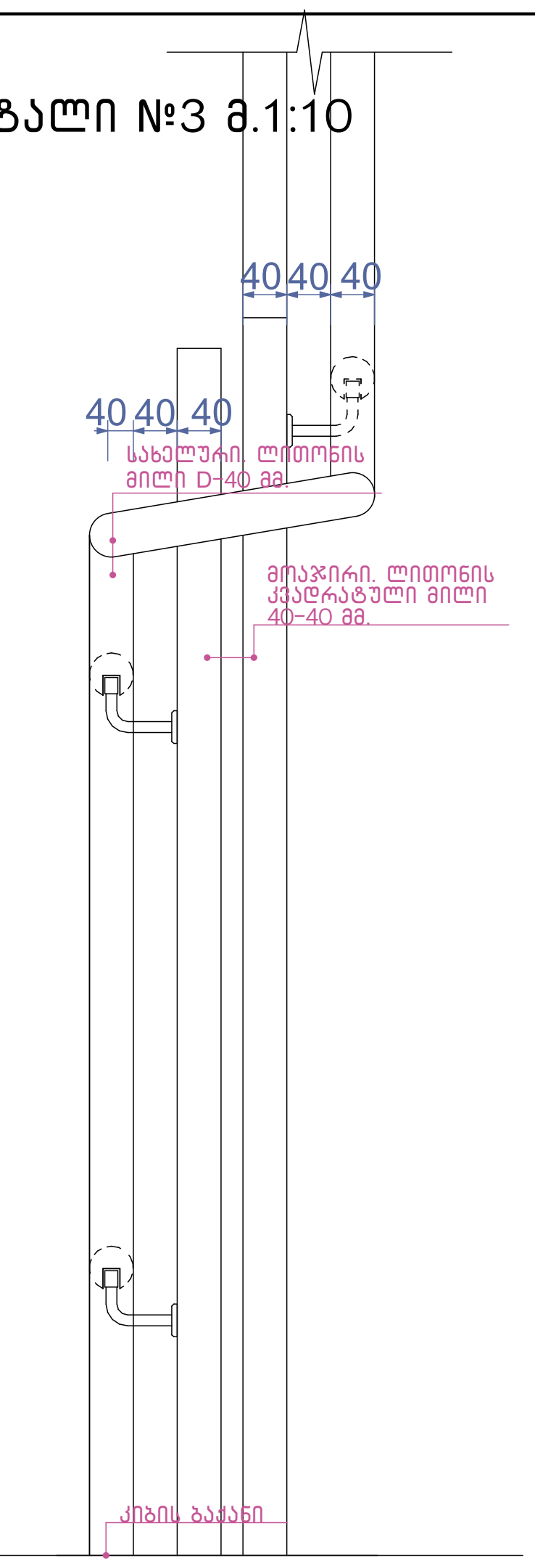
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

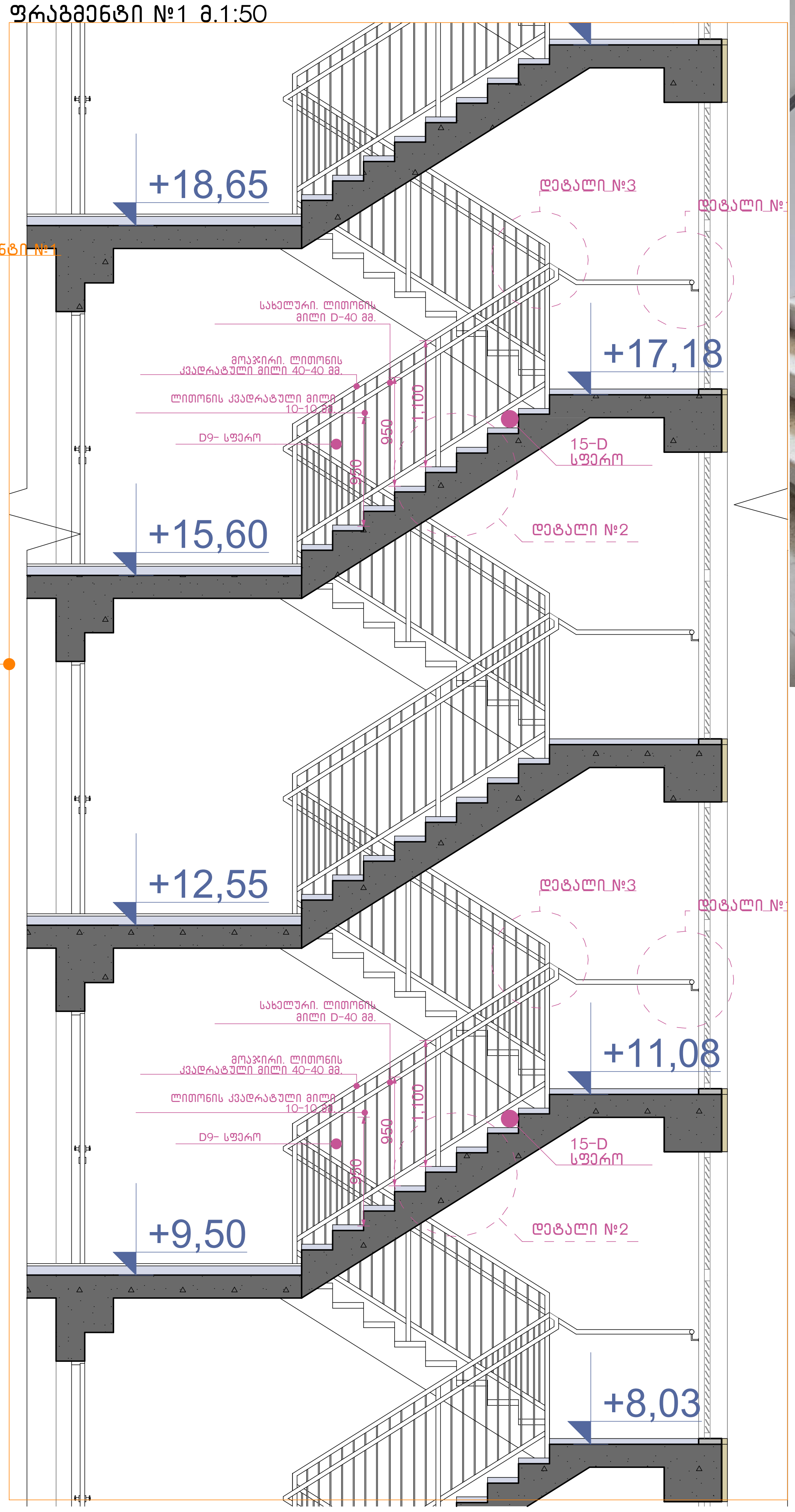


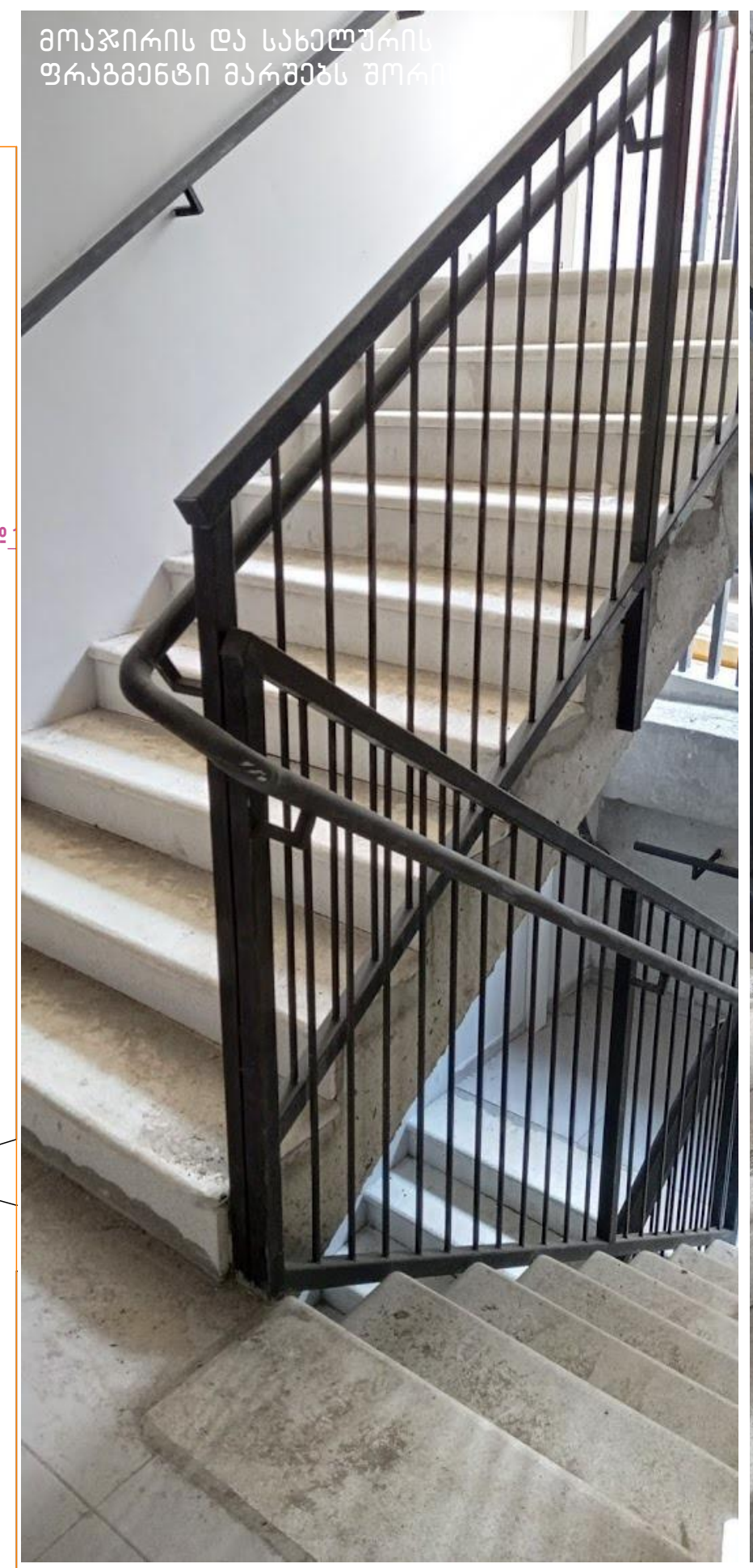
დეტალი №3 მ.1:10

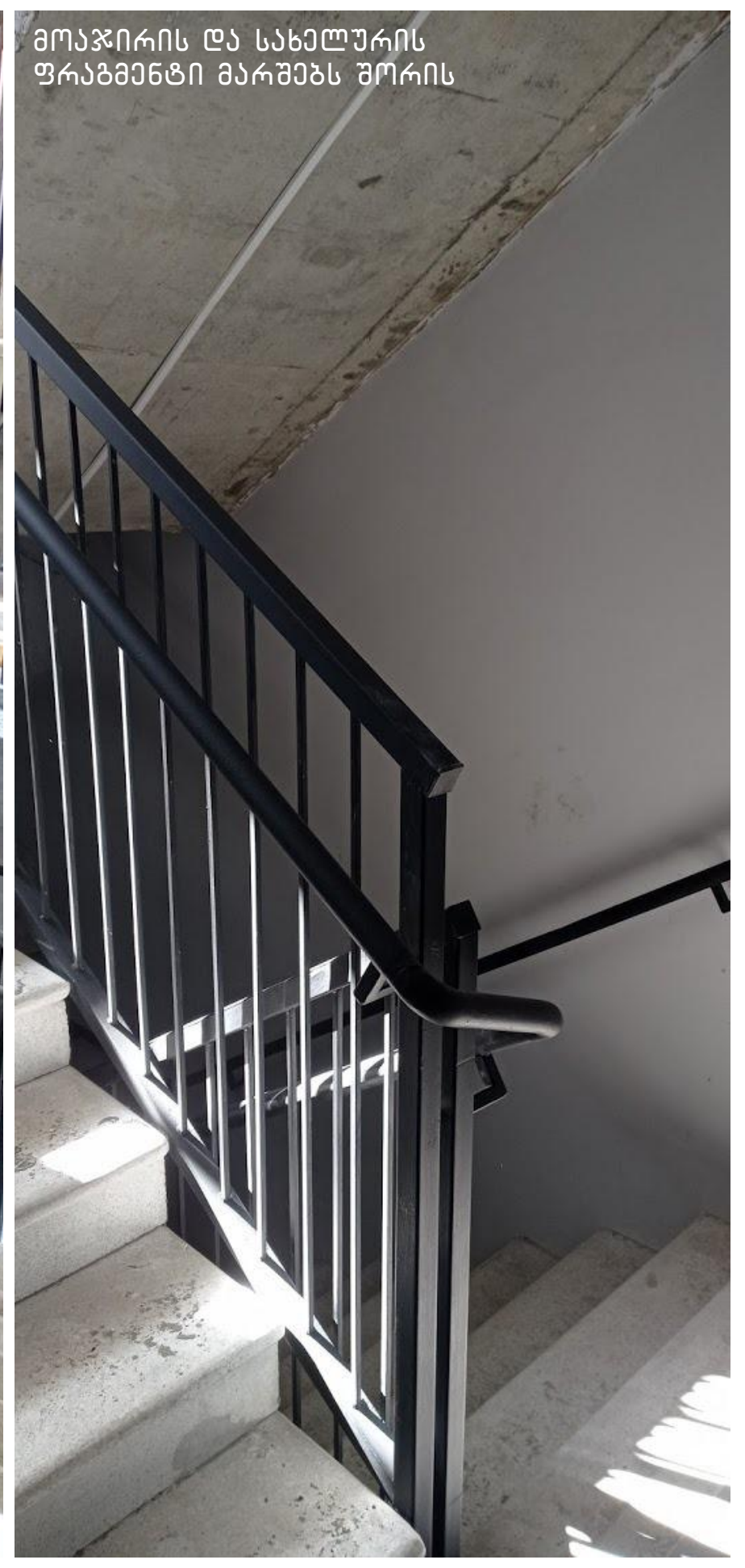


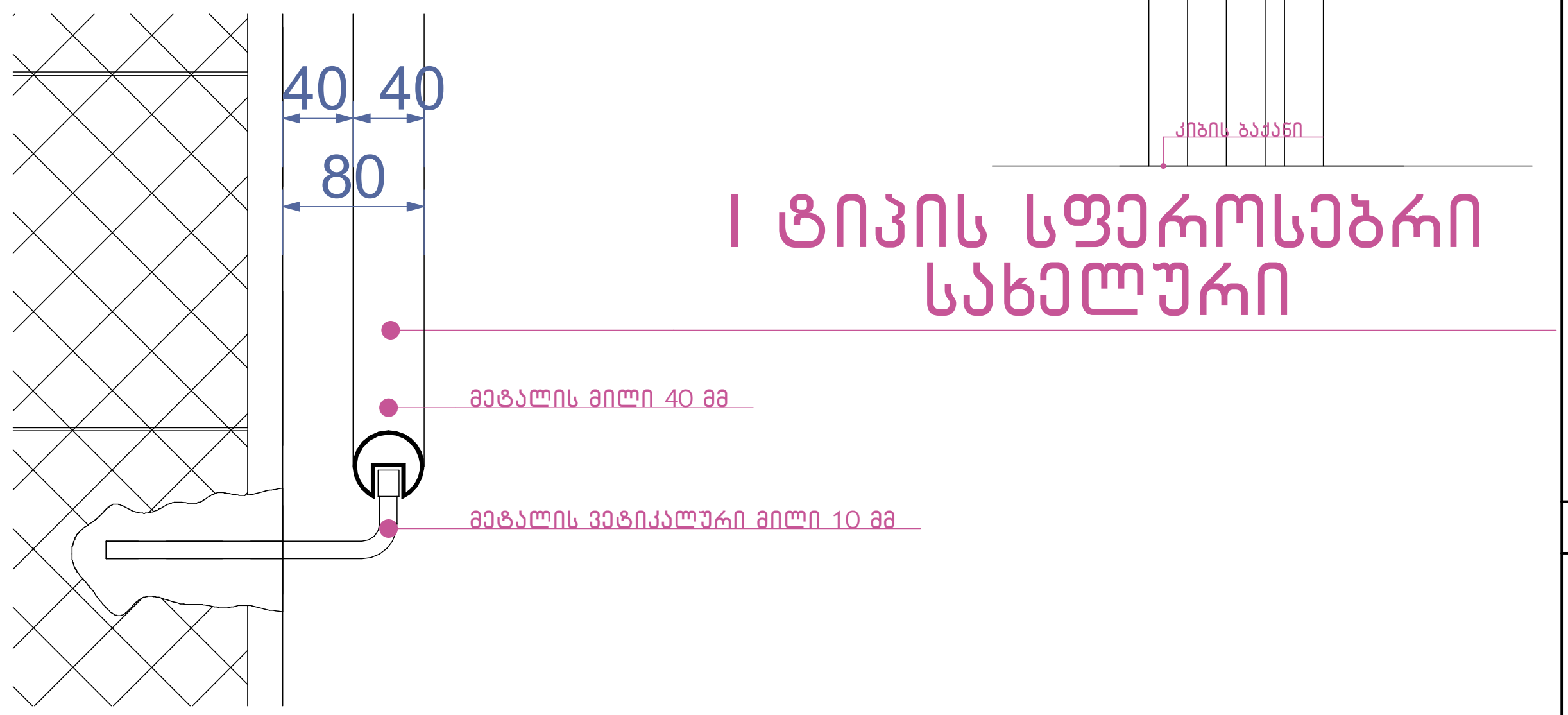
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

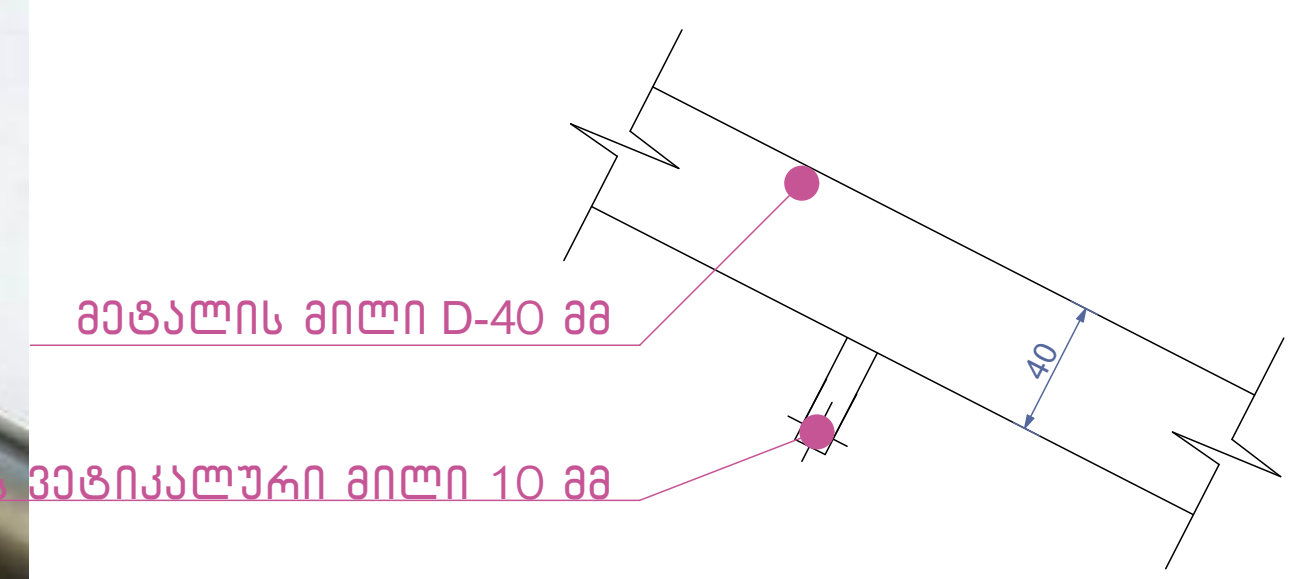




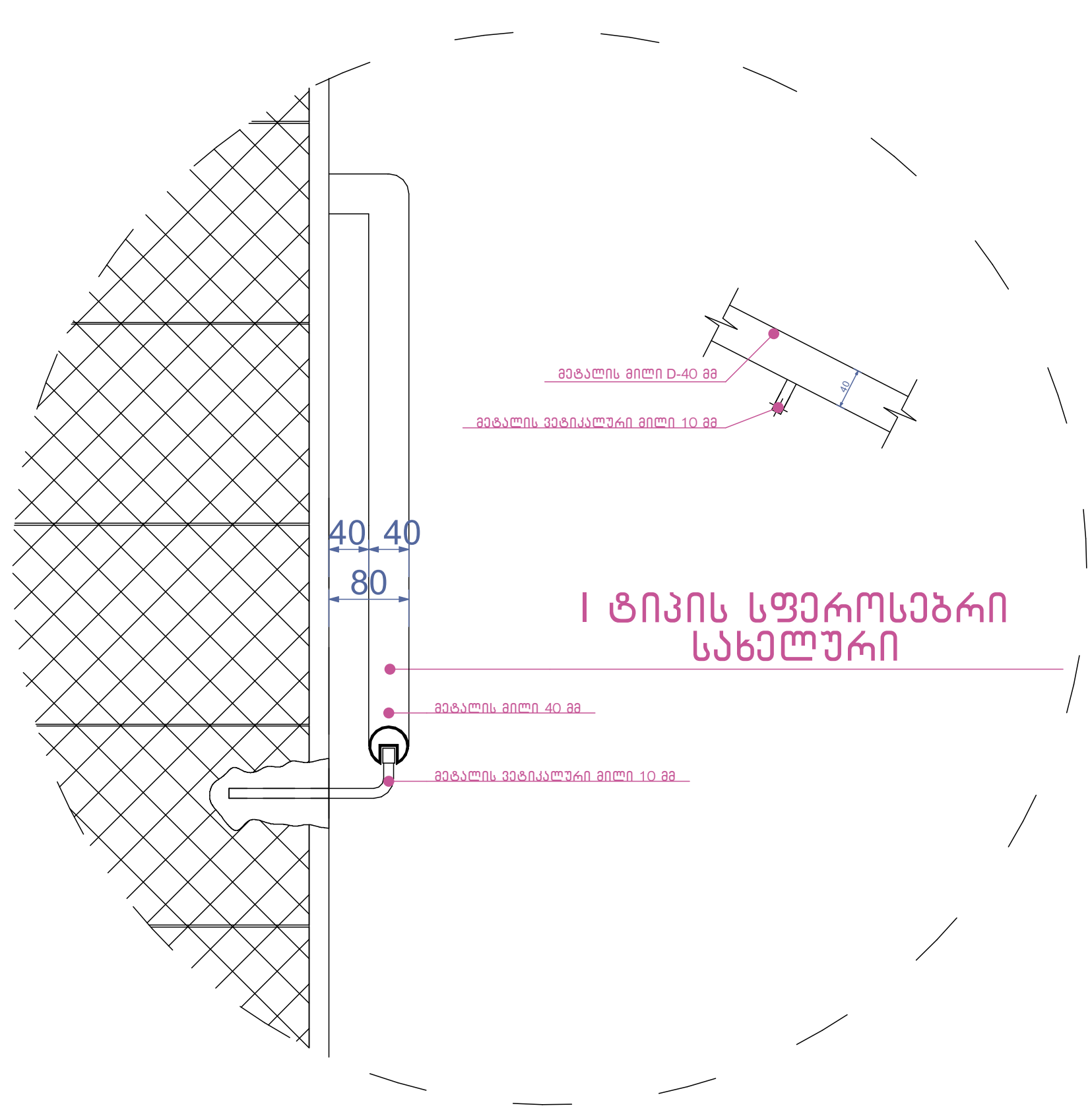




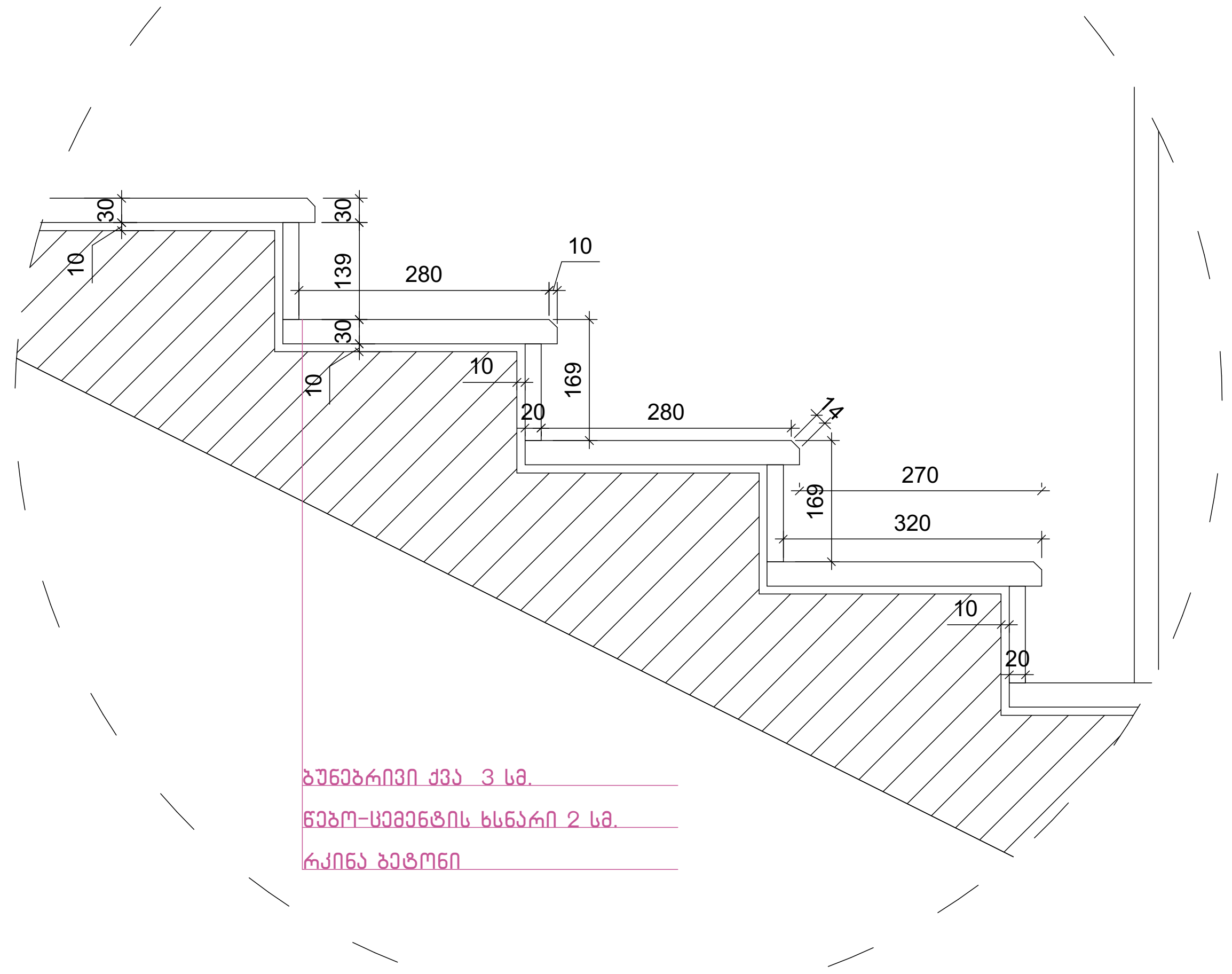




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

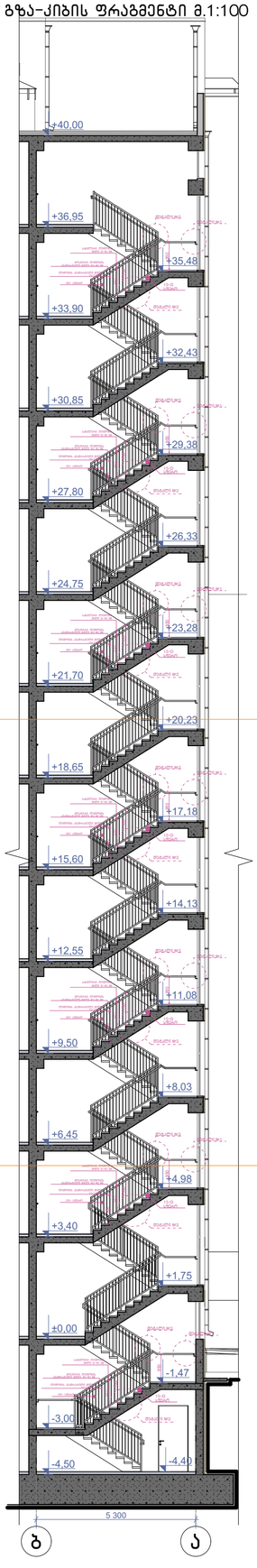
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

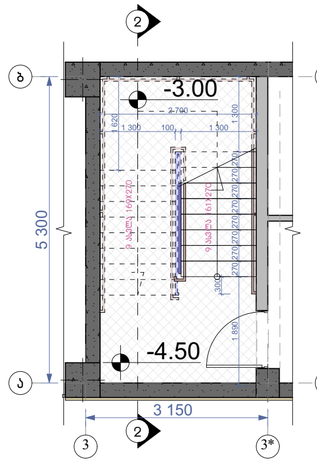
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-404	21/02/2021 წ.

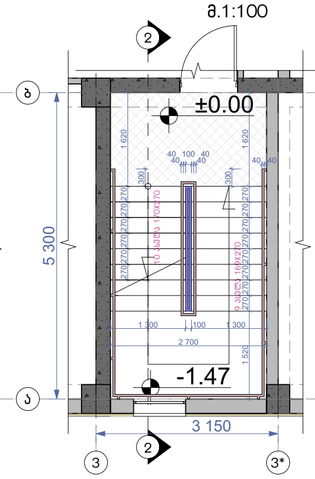
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



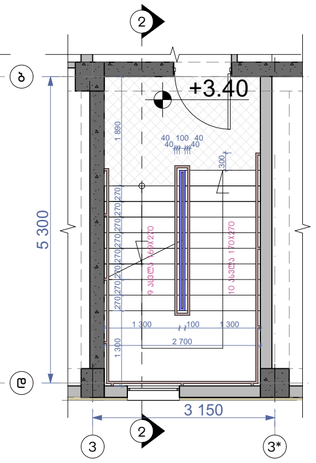
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ.1:100



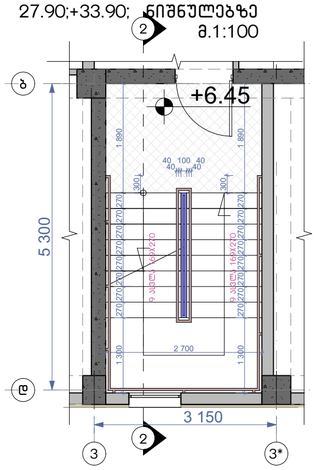
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



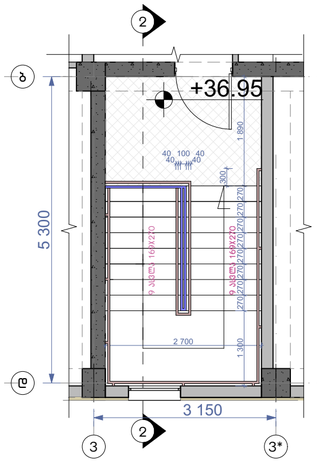
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



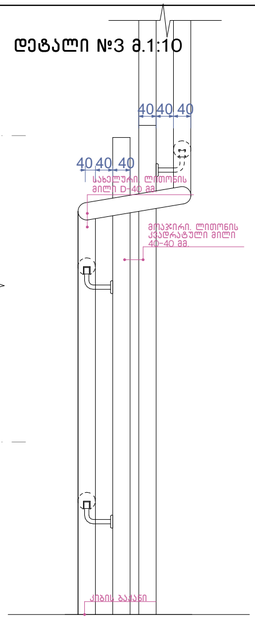
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

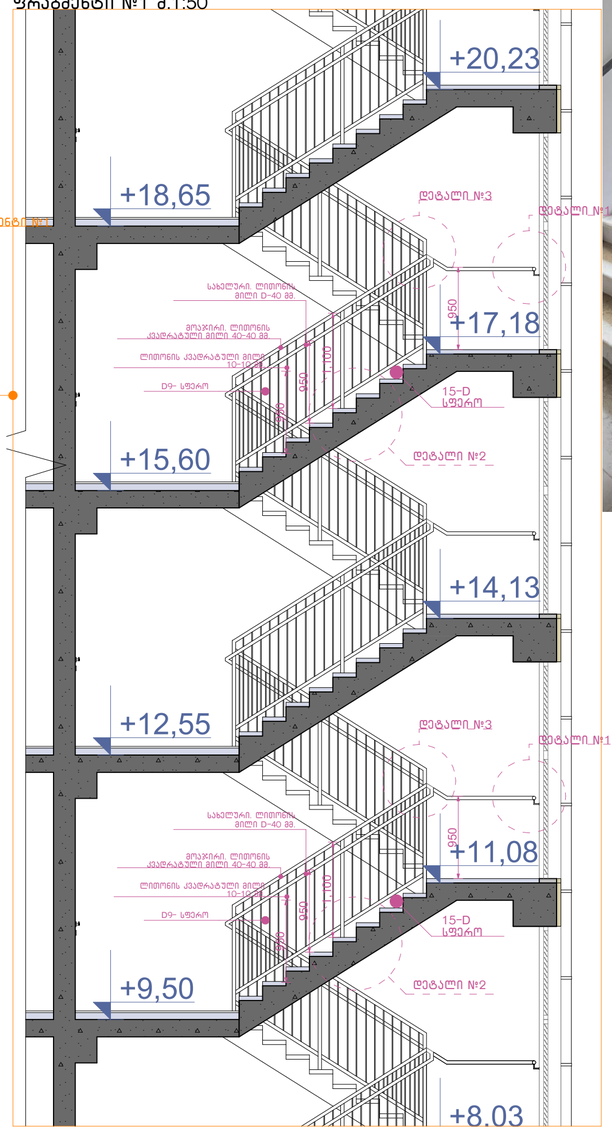


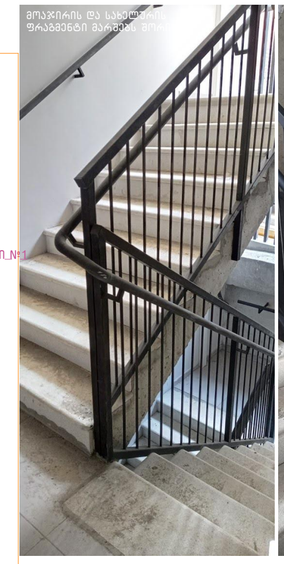
დეტალი №3 მ.1:10

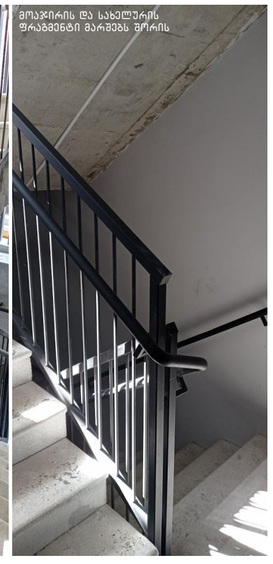


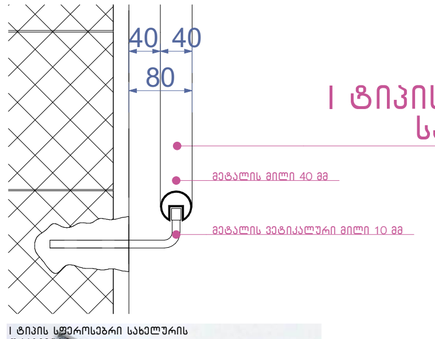
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



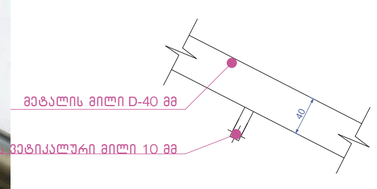






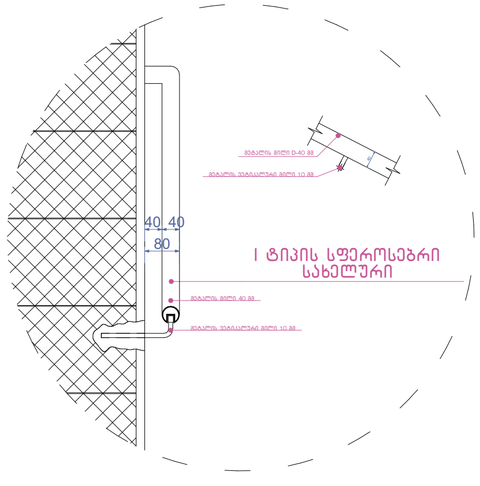
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



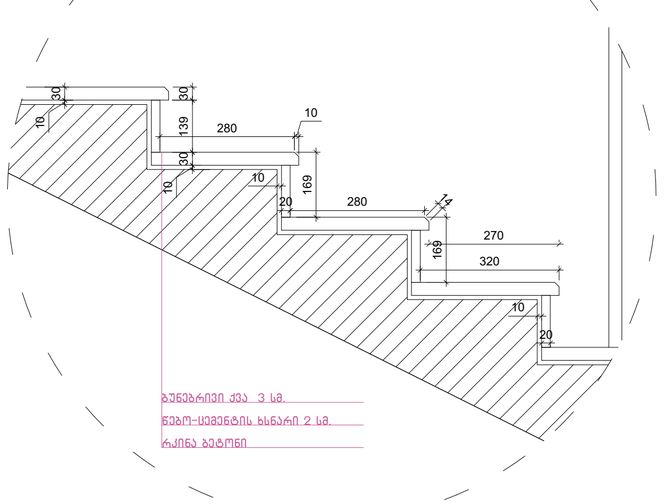


I ტიპის სფეროსებრი სახელური

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

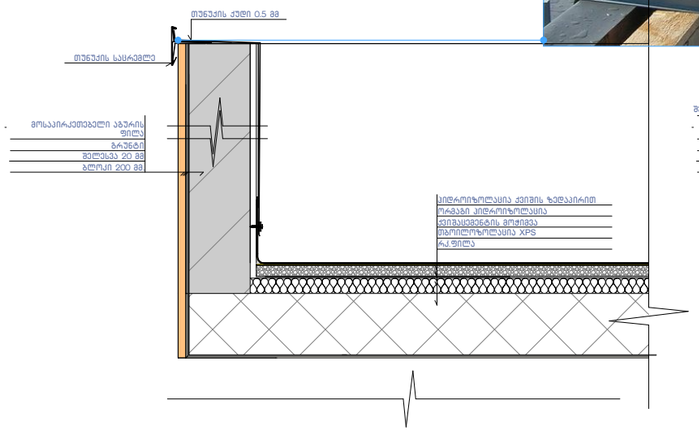
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-405	21/02/2021 წ.

გ-ბლოკი

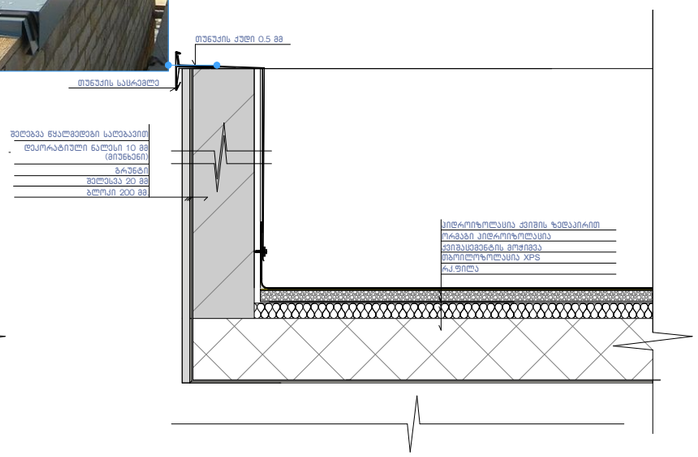
ფრაგმენტი



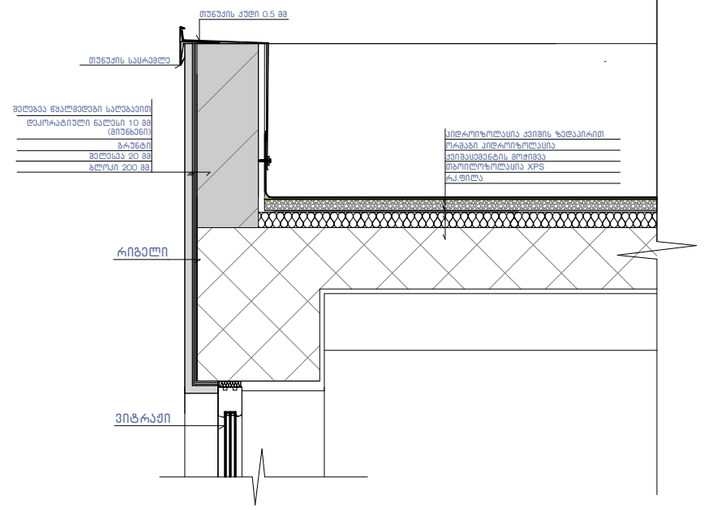
კვანძი №1* მ. 1:20



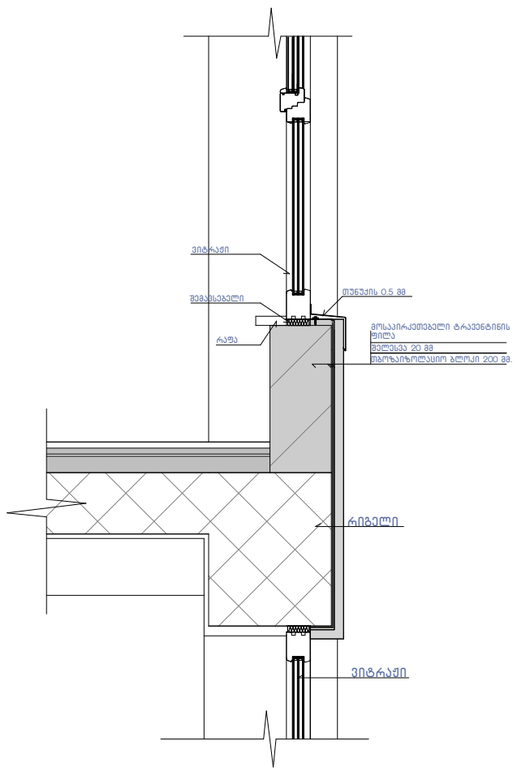
კვანძი №1 მ. 1:20



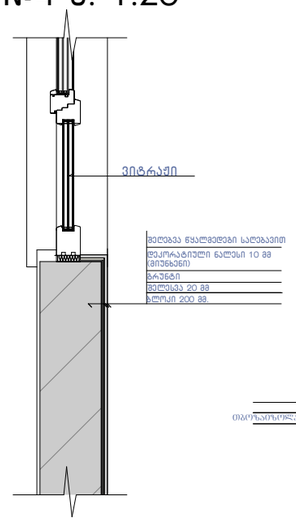
კვანძი №2 მ. 1:20



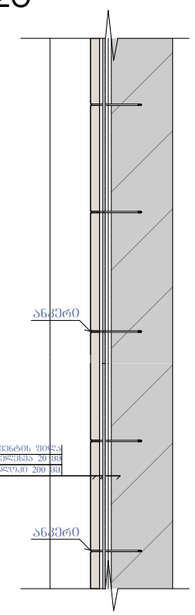
კვანძი №3 მ. 1:20



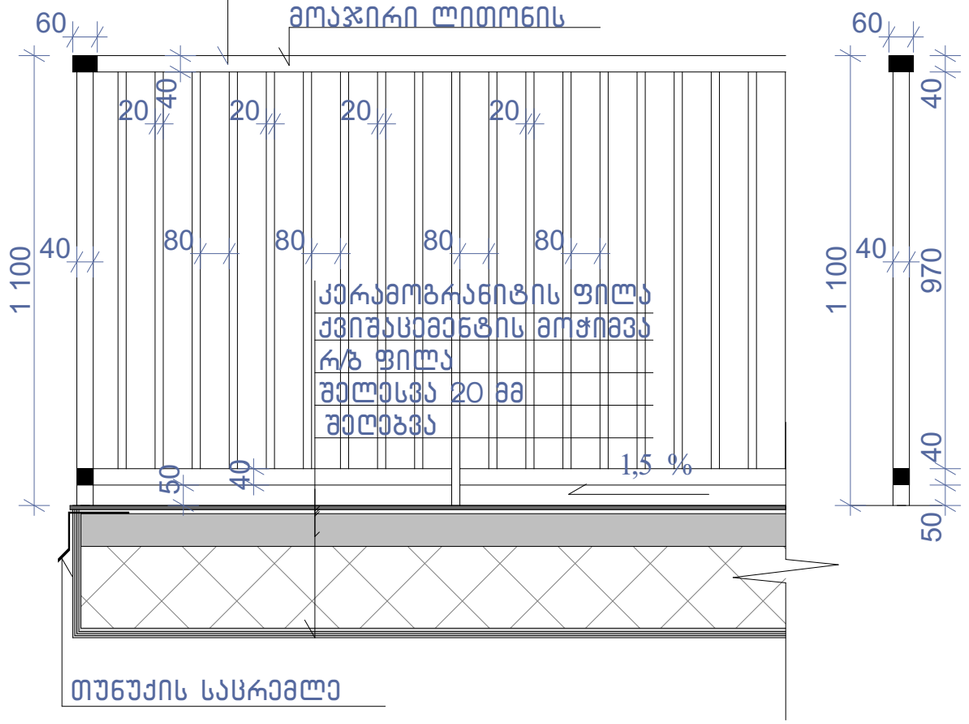
კვანძი №4 მ. 1:20



კვანძი №4* მ. 1:20



კვანძი №5 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

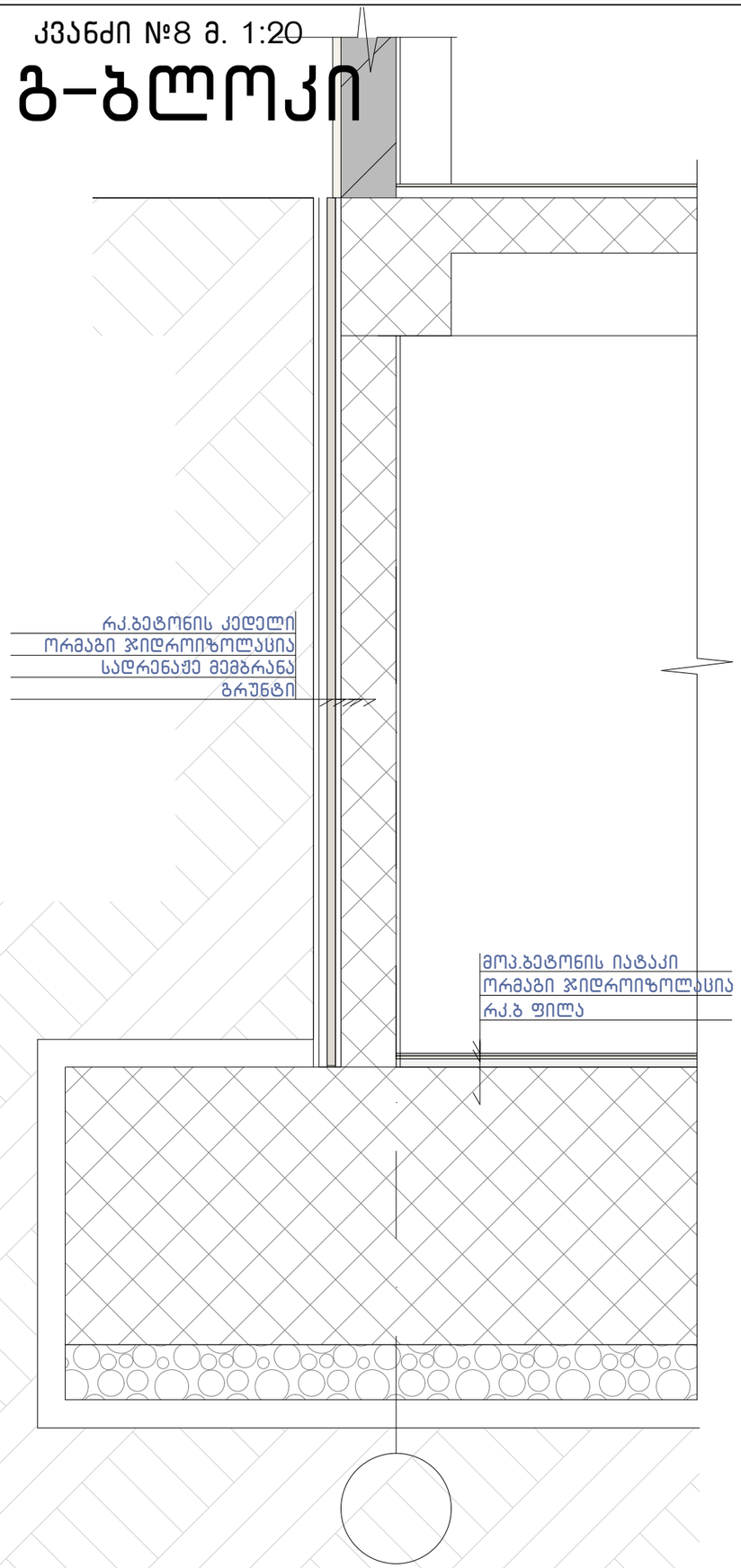
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

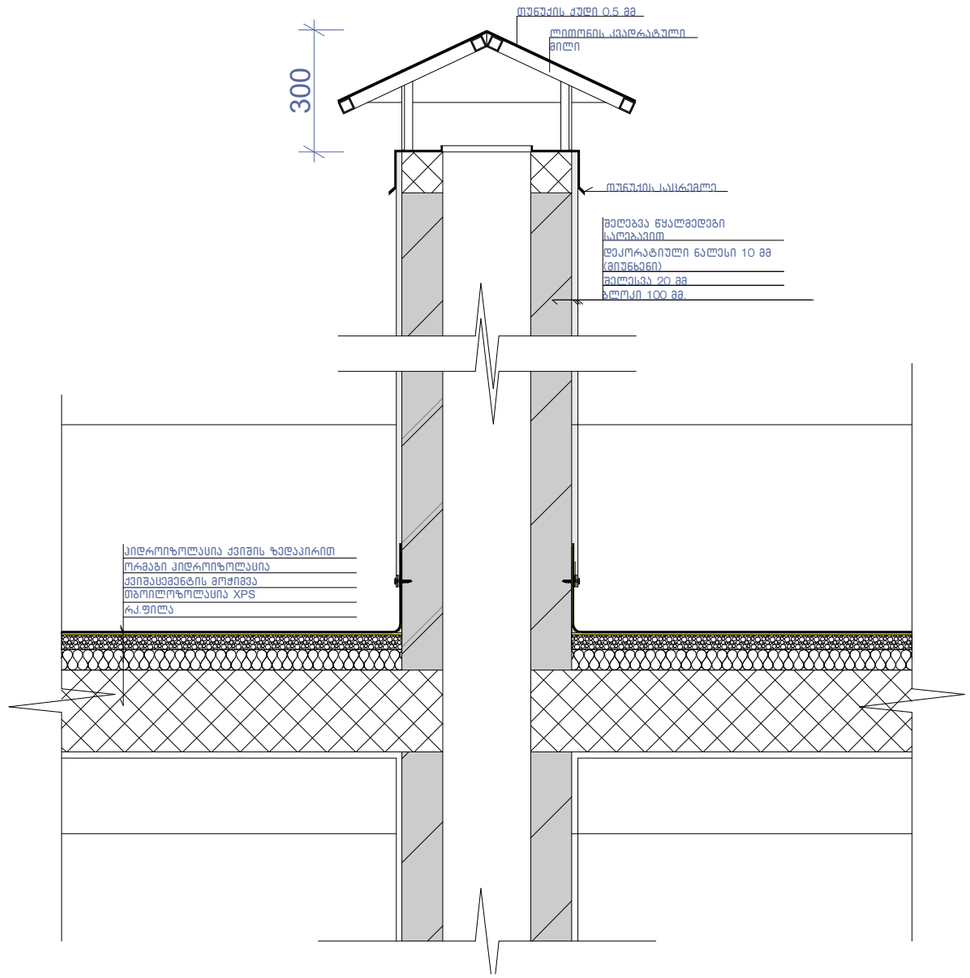
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-406	21/02/2021 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

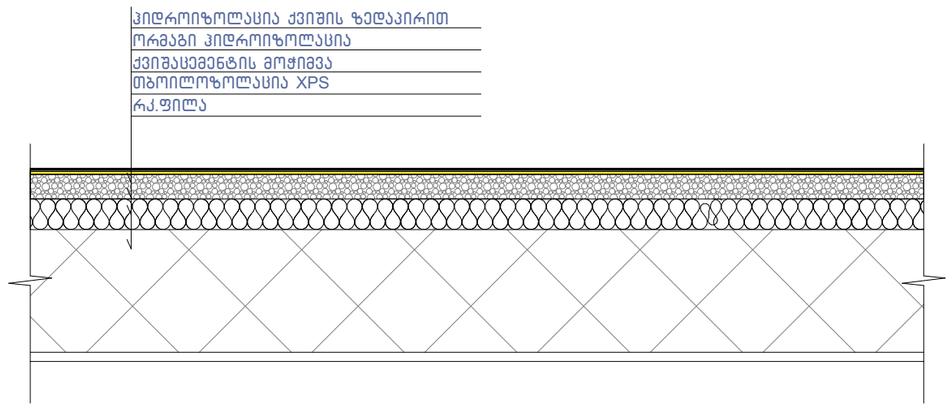
გ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

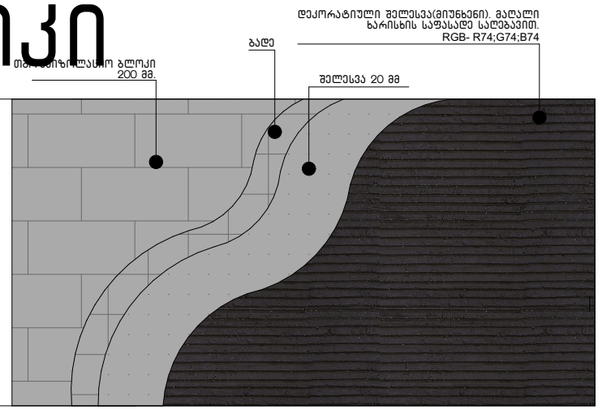
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.60
A-3	A-407	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

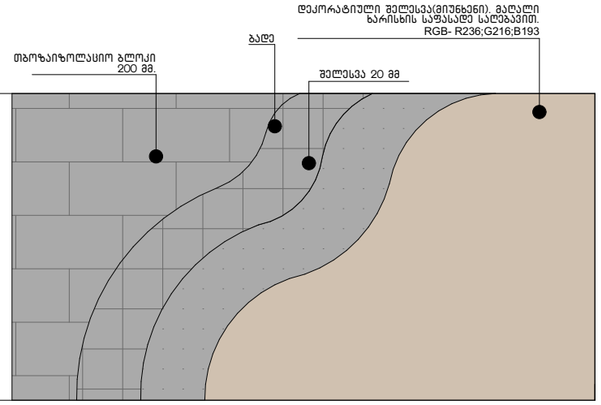
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



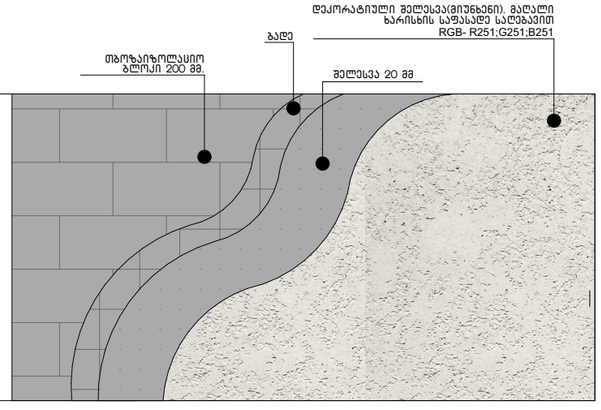
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



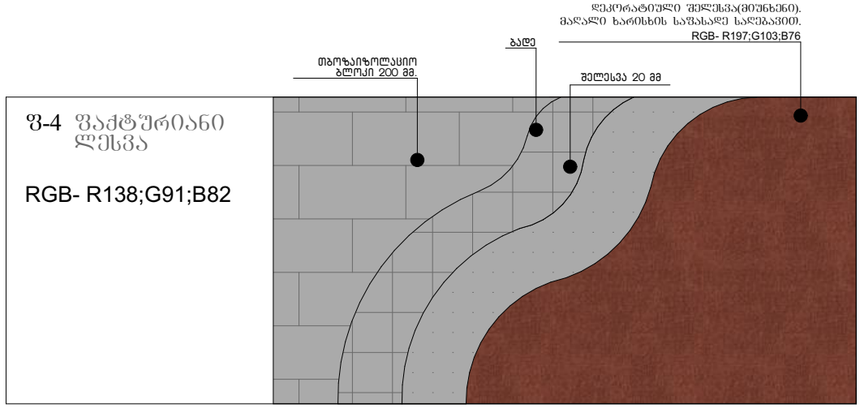
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

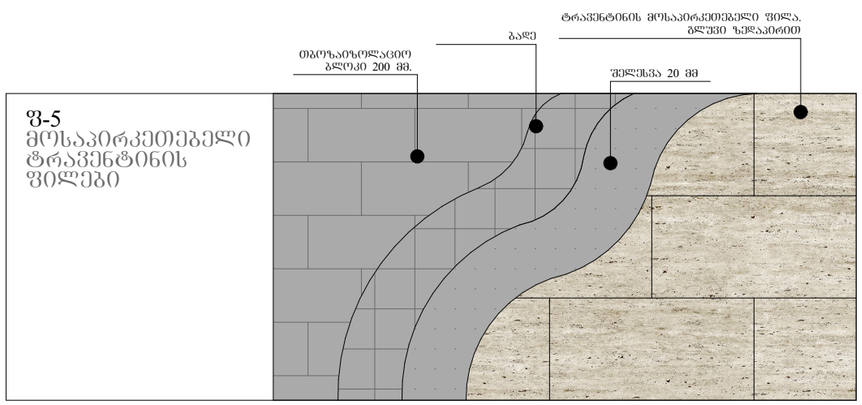


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

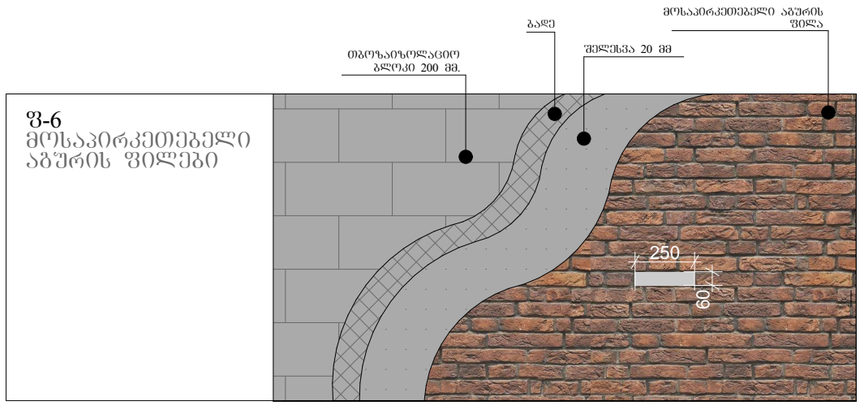
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ფ-6 მოსაპირკეთებელი აბურის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.61
A-3	A-408	21/02/2021 წ.

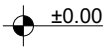
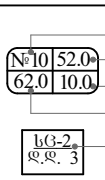
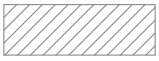
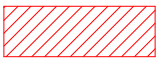
ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ			
№	ФУНКЦІОНАЛЬНА ОДИНИЦЯ №	ВИДИ РОБІТ	ЗАУВАЖЕННЯ
A-000			
1	A_001	ФУНКЦІОНАЛЬНА ЗОНУВАННЯ	
2	A_002	ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ	
3	A_003	ФУНКЦІОНАЛЬНА ЗОНА ЗЕЛЕНІ	
4	A_004	ВЕЛОМАЙСТЕРНЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ	
5	A_005	ВЕЛОМАЙСТЕРНЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ	
6	A_006	ВЕЛОМАЙСТЕРНЯ–БАЗА ВЕЛОСИПЕДНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА ЗБЕРІГАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ	
7	A_007	ВЕЛОМАЙСТЕРНЯ–БАЗА ВЕЛОСИПЕДНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА ЗБЕРІГАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ	
8	A_008	ЦИФРОВІЗАЦІЯ ЗОНИ	1:1000
9	A_009	ГЕОДЕЗИЧНІ ЗНАКИ	1:1000
10	A_010	ФІЗИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА ЗОНИ	1:500
11	A_011	ЗОБРАЖЕННЯ ЗОНИ	1:500
12	A_012	ЗОБРАЖЕННЯ ЗОНИ	1:250
A-100 ЗАГАЛЬНОПЛАНУВАЛЬНІ ЗОНИ			
13	A_101	ЦИФРОВІЗАЦІЯ −3.00 БЛОКІВ	1:100
14	A_102	ЦИФРОВІЗАЦІЯ ±0.00 БЛОКІВ	1:100
15	A_103	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +3.40 БЛОКІВ	1:100
16	A_104	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +6.45 БЛОКІВ	1:100
17	A_105	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +9.50 БЛОКІВ	1:100
18	A_106	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +12.55 БЛОКІВ	1:100
19	A_107	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +15.60 БЛОКІВ	1:100
20	A_108	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +18.65 БЛОКІВ	1:100
21	A_109	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +21.70 БЛОКІВ	1:100
22	A_110	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +24.75 БЛОКІВ	1:100
23	A_111	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +27.90 БЛОКІВ	1:100
24	A_112	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +30.85 БЛОКІВ	1:100
25	A_113	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +33.90 БЛОКІВ	1:100
26	A_114	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +36.95 БЛОКІВ	1:100
27	A_115	ЦИФРОВІЗАЦІЯ +40.00 БЛОКІВ	1:100
27	A_116	ЦИФРОВІЗАЦІЯ ЗОНИ	1:100
A-200 ФАСАДИ			
28	A_201	ФАСАД 1–1	1:100
29	A_202	ФАСАД 2–2	1:100
30	A_203	ФАСАД 3–3	1:100
31	A_204	ФАСАД 4–4	1:100

ВЕЛОСИПЕДНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ			
A-300 ФУНДАМЕНТИ			
32	A_301	ФУНДАМЕНТИ 1–10 ЛІНІЙНІ ОПОРИ	1:100
33	A_302	ФУНДАМЕНТИ Д–Е ЛІНІЙНІ ОПОРИ	1:100
34	A_303	ФУНДАМЕНТИ 10–1 ЛІНІЙНІ ОПОРИ	1:100
35	A_304	ФУНДАМЕНТИ Е–Д ЛІНІЙНІ ОПОРИ	1:100
A-400 ДЗЕРКАЛЬНІ ТА ВІДБИВНІ ПЛОЩИНИ			
36	A_401	ДЗЕРКАЛЬНІ ШЛЯХОПРОВІДНІ	1:100
37	A_402	ФУНКЦІОНАЛЬНІ ТА ЗОБРАЖУВАЛЬНІ ШЛЯХОПРОВІДНІ	1:100
38	A_403	ФУНКЦІОНАЛЬНІ ТА ЗОБРАЖУВАЛЬНІ ШЛЯХОПРОВІДНІ	1:100
39	A_404	ЛІНІЙНІ ТА ЗМІШАНІ ФУНКЦІЇ	1:100
40	A_405	ЛІНІЙНІ ТА ЗМІШАНІ ФУНКЦІЇ	1:100
41	A_406	ДЗЕРКАЛЬНІ	1:20
42	A_407	ДЗЕРКАЛЬНІ	1:20
43	A_408	ДЗЕРКАЛЬНІ	1:20
A-700 ФУНДАМЕНТИ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕНЬ			
44	A_701	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ −3.00 БЛОКІВ	1:100
45	A_702	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ ±0.00 БЛОКІВ	1:100
46	A_703	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +3.40 БЛОКІВ	1:100
47	A_704	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +6.45	1:100
48	A_705	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +9.50 БЛОКІВ	1:100
49	A_706	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +12.55 БЛОКІВ	1:100
50	A_707	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +15.60 БЛОКІВ	1:100
51	A_708	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +18.65 БЛОКІВ	1:100
52	A_709	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +21.70 БЛОКІВ	1:100
53	A_710	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +24.75 БЛОКІВ	1:100
54	A_711	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +27.90 БЛОКІВ	1:100
55	A_712	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +30.85 БЛОКІВ	1:100
56	A_713	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +33.90 БЛОКІВ	1:100
57	A_714	ФУНДАМЕНТИ ЛІНІЙНІ ОПОРИ, ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ +36.95 БЛОКІВ	1:100
58	A_715	ЛІНІЙНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ +40.00 БЛОКІВ	1:100
59	A_716	ЦИФРОВІЗАЦІЯ ЗОНИ	1:100

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЦИФРОВІЗАЦІЯ ЗОНИ			
60	A_801	ЗАГАЛЬНОМІСЬКА ЦИФРОВІЗАЦІЯ ФРАГМЕНТІВ	
61	A_802	ЗАГАЛЬНОМІСЬКА ФРАГМЕНТАЦІЯ	
62	A_803	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 1	
63	A_804	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 2	
64	A_805	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 3	
65	A_806	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 4	
66	A_807	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 5	
67	A_808	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ БЛОКІВ 6	
68	A_809	ФРАГМЕНТАЦІЯ	

ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ			
ВИКОНАВЕЦЬ ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ	ЗАМОВНИК ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ	ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ	ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ
ТОВ "ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ ПРОЕКТ" вул. Лісова, 14, м. Дубрава, 44210 тел. +380 (44) 210-55-73 e-mail: info@zelenishlyakhy.ua	ТОВ "ЗЕЛЕНІ ШЛЯХИ ПРОЕКТ" вул. Лісова, 14, м. Дубрава, 44210 тел. +380 (44) 210-55-73 e-mail: info@zelenishlyakhy.ua	Державний департамент забезпечення виконання проектів вул. Інженерна, 7, м. Дубрава, 44200 тел. +380 (44) 200-18-09 e-mail: dzvp@dubrava.gov.ua	ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ Ковальчук Ірина Степанівна	ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ Ковальчук Ірина Степанівна	ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ Ковальчук Ірина Степанівна	ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ Ковальчук Ірина Степанівна
ДІЯЛЬНІСТЬ ЗА ЛІЦЕНЗІЄЮ № АР-044218 від 12.03.2019	ДІЯЛЬНІСТЬ ЗА ЛІЦЕНЗІЄЮ № АР-044218 від 12.03.2019	ДІЯЛЬНІСТЬ ЗА ЛІЦЕНЗІЄЮ № АР-044218 від 12.03.2019	ДІЯЛЬНІСТЬ ЗА ЛІЦЕНЗІЄЮ № АР-044218 від 12.03.2019

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "D" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –5,80 და –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და სავაჭრო სივრცეები, ხოლო +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები მოპირკეთებული მოსაპირკეთებელი აგურისა და ტრავენტინის ფილებით და დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი სხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.80 და -3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1502.0
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	65.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	326.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8440.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10333.5	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	13276.6	

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/02/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40%
8-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	4.62 მ.	1	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.77 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
10-1 ღერძებში -3.30; ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	15.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	1%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	3.00 მ.	2	2	15%	45%	45%	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მოქმედი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.80 და-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-5.80 ნიშნული (სწ-2)	44	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	120	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.76მ
±0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	489	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

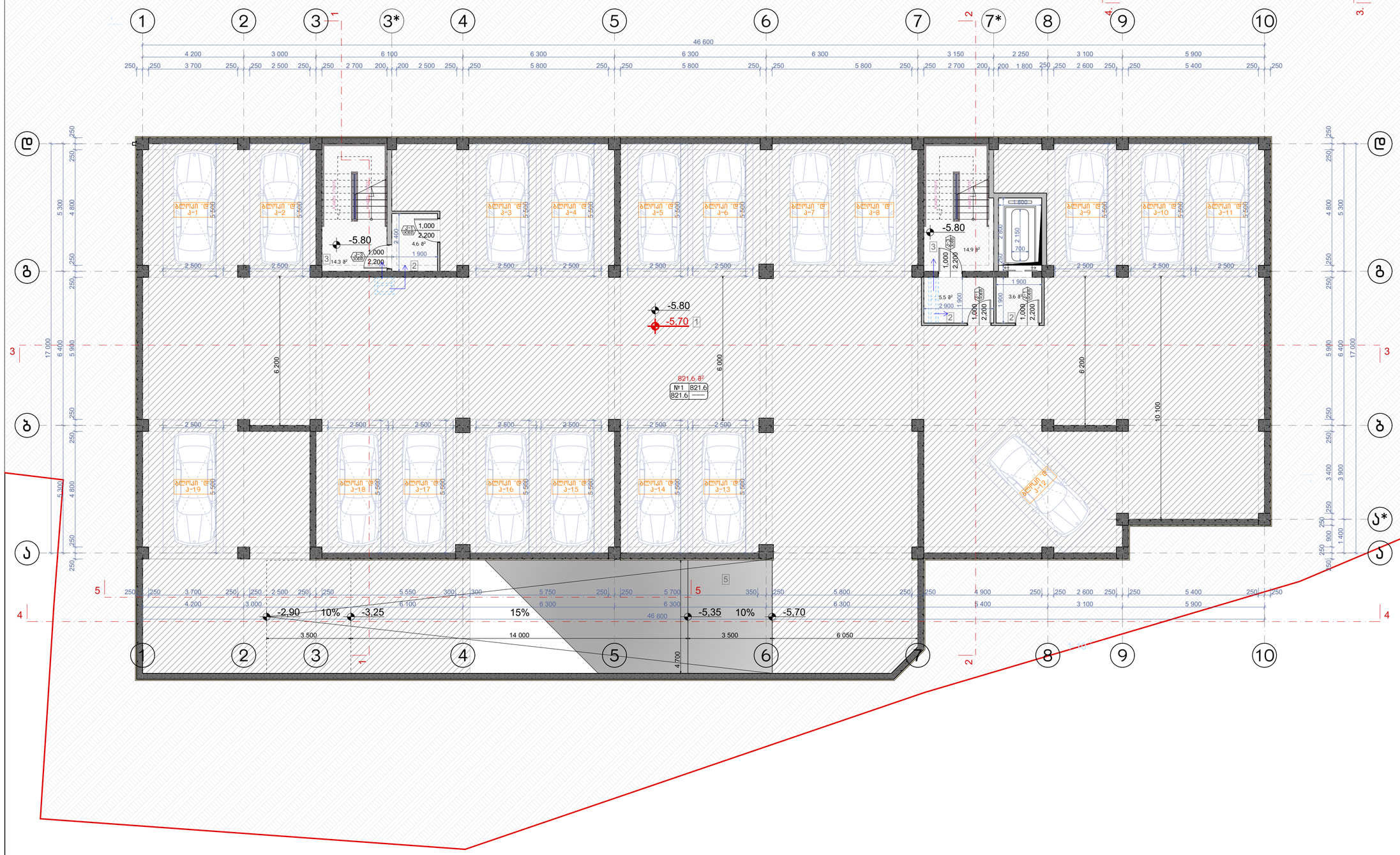
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	149	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 826.1 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 42.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.87
A-3		21/02/2021 წ.

ص-1ممار

ص-1ممار

ملاحظات عامة:

1. جميع الأبعاد بالسنتيمتر ما لم يذكر خلاف ذلك.
2. يجب التأكد من الأبعاد في الموقع قبل البدء بالعمل.
3. جميع المواد المستخدمة يجب أن تكون مطابقة للمواصفات المعتمدة.
4. يجب الالتزام بالقوانين والأنظمة المحلية ذات الصلة.
5. يجب الحفاظ على سلامة الأشجار والمرافق العامة.

مفتاح الرموز:

- حدود الأرض
- خط البناء
- مدخل السيارات
- مدخل المشاة
- اتجاه الشمال
- مصعد
- سلم

جدول المساحات:

الرمز	الاستخدام	المساحة
أ	مواقف سيارات	٤٨٠ م٢
ب	ممر مشاة	١٢٠ م٢
ج	مدخل	٤٥ م٢
د	غرفة كهرباء	٢٠ م٢
هـ	غرفة مضخات	٣٥ م٢
و	مخرج طوارئ	٢٥ م٢

ملاحظات:

1. المساحات تقريبية وقابلة للتعديل.
2. يجب توفير تهوية طبيعية وميكانيكية.
3. الإضاءة يجب أن تكون كافية وموزعة بشكل متساوٍ.
4. يجب تركيب أنظمة إنذار وإطفاء حريق.
5. يجب الالتزام بمعايير السلامة العامة.

مواقف السيارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة

1. عدد المواقف المطلوبة – ٤٨٠.٣ م٢
2. عدد المواقف المتوفرة – ٤١.٤ م٢
3. المساحة المتبقية – ٦٥.٢ م٢

مفتاح الرموز:

- حدود الأرض
- خط البناء
- مدخل السيارات
- مدخل المشاة
- اتجاه الشمال
- مصعد
- سلم

جدول المساحات:

الرمز	الاستخدام	المساحة
أ	مواقف سيارات	٤٨٠ م٢
ب	ممر مشاة	١٢٠ م٢
ج	مدخل	٤٥ م٢
د	غرفة كهرباء	٢٠ م٢
هـ	غرفة مضخات	٣٥ م٢
و	مخرج طوارئ	٢٥ م٢

ملاحظات:

1. جميع الأبعاد بالسنتيمتر ما لم يذكر خلاف ذلك.
2. يجب التأكد من الأبعاد في الموقع قبل البدء بالعمل.
3. جميع المواد المستخدمة يجب أن تكون مطابقة للمواصفات المعتمدة.
4. يجب الالتزام بالقوانين والأنظمة المحلية ذات الصلة.
5. يجب الحفاظ على سلامة الأشجار والمرافق العامة.

დ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 133.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 257.8 მ²
3. საზაფხულო – 46.4 მ²
4. კომერციული – 326.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.89
A-3	A-102	21/02/2021 წ.

Цвят	Дебелина
Бетонова замазка	5 cm
Циментова замазка	3 cm
Циментова замазка	3 cm
Циментова замазка	3

৫-য়ৎশ্যন

৪৪৫৪৪৯৪ ৪৪৪

9-эмрин

Спецификация балконных ограждений +9,50 блоков 8 этажа

Масштаб: 1:100

Экспликация помещений:

1	Лифтовой холл	
2	Общий коридор	
3	Лифтовая группа	
4	Тамбур	
5	Электрощитовая	
6	Помещение уборочного инвентаря	
7	Венткамера	
8	Лестничная клетка	
9	Кладовая	
10	Квартира	
11	Санузел	
12	Жилая комната	
13	Кухня	

Условные обозначения:

- Балконное ограждение
- Балконное ограждение (глухое)
- Балконное ограждение (с перфорацией)
- Балконное ограждение (с перфорацией) (глухое)
- Граница блок-секции

Примечания:

1. Балконное ограждение высотой 1,2м (+0,00) с перфорацией 50%.
2. Высота балконного ограждения 1,2м (+0,00) с глухой частью 0,6м.
3. Ограждение высотой 1,2м с перфорацией 50% с глухой частью 0,6м.
4. Ограждение высотой 1,2м с перфорацией 50% с глухой частью 0,6м.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование	Примечание
А-3	Общие данные	
А.92	Экспликация помещений	
1:100	Планы	
	Спецификация №	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Н. Эльбрусов	
Гл.спец.	Е. Джабраилов	
Н.контр.		

BIJI ARCHITECTURE
г. Махачкала, ул. Гамидова №13
595 55-35-74
599 75-28-88

21/02/2021 г.

ფ-ბლოკი

მიწის საკადასტრო გეგმა 1:100

ნახაზის დასახელება:

მიწის საკადასტრო გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ლეგენდა:

1. ნაგებობა
2. ბეტონის ბორდიური
3. ასფალტი
4. ბეტონის ფილა
5. საფეხმავლო ტროტუარი
6. საავტომობილო გზა
7. ბეტონის ღობე
8. ბეტონის ბოძი
9. ბეტონის ბორდიური
10. ბეტონის ფილა
11. ბეტონის ბორდიური
12. ასფალტი
13. ბეტონის ბორდიური
14. ბეტონის ბორდიური
15. ბეტონის ბორდიური (ბეტონის ბორდიური ასფალტის ბეტონის ბორდიური)

ზემოქმედების ზონები

1. ქალის ვაჭრების და სამკაულების (ბეტონის ბლოკის) საწარმოებისთვის – 1110.1 მ²
2. საწარმოებისთვის – 558.6 მ²
3. საწყობისთვის – 1154.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მანძილები ნაკვეთის საზღვრიდან (მანძილი)
- ჭრილის ხაზი
- პრიმიტიული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზები შესაბამისი ზომის ქაღალდზე უნდა შეესაბამებოდეს ასევე ნახაზებზე მოცემულ მასშტაბებს.
2. შენიშნული საკომპლექტო ნაწილები ნახაზებზე მოცემულია +.... ნიშნულიდან ზემოთ ნიშნულებით.
3. პროექტში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს.
4. პროექტში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს.

განმარტება

გარემოსდაცვითი პირობები

გარემოსდაცვითი საზიანო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ.

ს.ს.კ კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის საბინადრო ტერიტორია

გარემოსდაცვითი საზიანო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ხელშეკრულება	პროექტირი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	გ.გველესიანი	
პროექტირება	გ.გველესიანი	
პროექტირება	ი. გოგოხია	
პროექტირება	ე. კოპაძიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		გიორგაძე

BIUI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, №15

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის №	პროექტი
ხელშეკრულება	1:100
ფურცლის	A.93
	A-106
	21/02/2021 წ

დ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (გუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 119.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ბასილიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაგნელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაგნელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

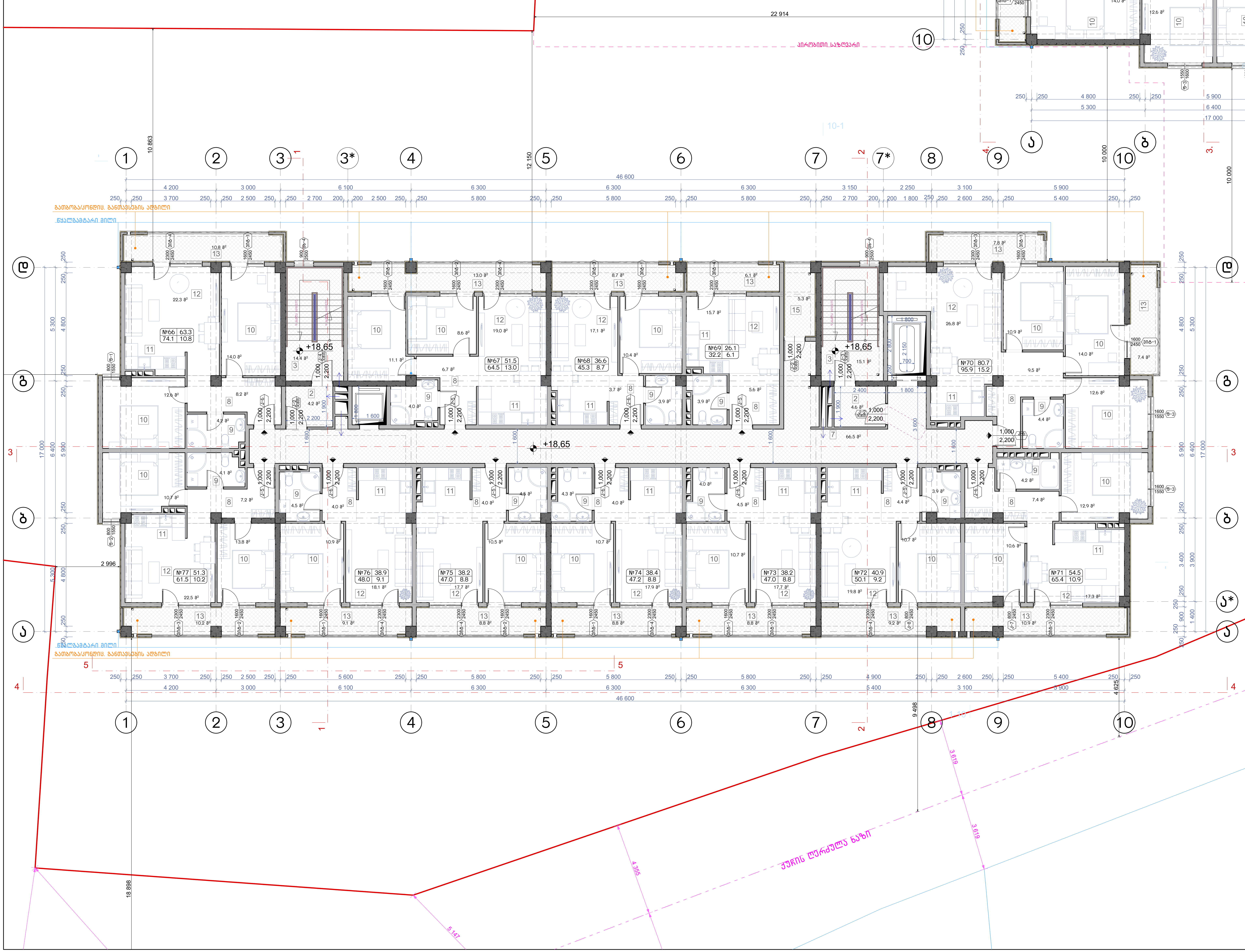
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.94
A-3	A-107	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 558.6 $მ^2$
3. საზაფხულო – 119.4 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.95
A-3	A-108	21/02/2021 წ.

ъ-ѣмтлп

Съкъщтмъ ъъмлтмъ ѣѣѣѣмъ +21.70 бпѣѣтмъ ѣѣѣѣмъ

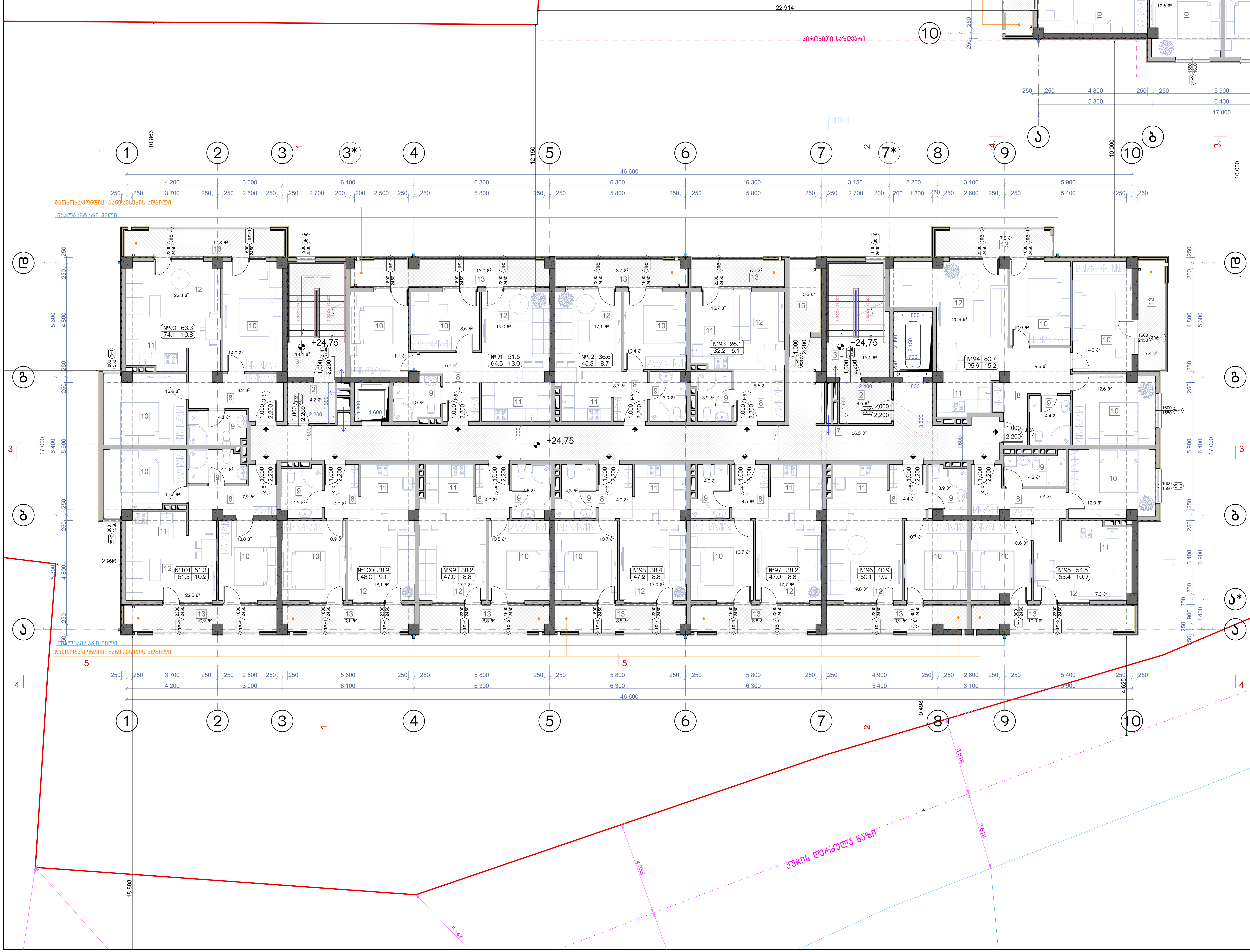
ѣъѣѣтѣп: 1:100

бпѣѣтмъ ъъмлтмъ ѣѣѣѣмъ +21.70

ѣъѣѣтѣп ъъмлтмъ ѣѣѣѣмъ

დ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 119.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.97
A-3	A-110	21/02/2021 წ.

Ф-ЭЛЕМЕНТ

Обект: Изграждане на Ф-ЕЛЕМЕНТ

Адрес: гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1

Фаза: ЕТАЖЕН ПЛАН +27.80

Мащаб: 1:100

Етаж: 3

Съдържание:

1. Етажен план +27.80
2. Разпределение на помещенията
3. Ситуация
4. Разрез 1-1
5. Разрез 2-2
6. Разрез 3-3
7. Разрез 4-4
8. Разрез 5-5
9. Разрез 6-6
10. Разрез 7-7
11. Разрез 8-8
12. Разрез 9-9
13. Разрез 10-10
14. Разрез 11-11
15. Разрез 12-12 (Разрез на стълбищна клетка)

Забележки:

1. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
2. Всички коти са в м (+0.00 = ...).
3. Всички стени и зидове са с дебелина 25 см, освен ако не е посочено друго.
4. Всички врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
5. Всички прозорци са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Ограда
- Стълбище
- Асансьор
- Врата
- Прозорец
- Колона
- Греда
- Плоча

Проектанти:

Архитект	инж. Иван Петров
Конструктор	инж. Мария Георгиева
ВиК	инж. Димитър Стоянов
Електро	инж. Петър Николов
ОВК	инж. Елена Тодорова

Одобрил: арх. Георги Димитров

Дата: 21/02/2021 г.

Чертеж №: А-111

Версия: А.98

Лист: А-3

BUJ ARCHITECTURE

гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1

тел. 595 55-35-74

тел. 599 75-28-88

ლ-პირველი სართული

ბინათმშენებლობა +30.85 ნიშნულზე ბინებით
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:
1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა არაა მითითებული.
2. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (+0.00 ნიშნული ტოლია ზღვის დონიდან 30.85 მ).
3. პროექტის ყველა ზომა და ნიშნული დასადგენია ადგილზე.
4. პროექტის ნახაზები უნდა განხილულ იქნას ელექტრონიკის, სანტექნიკის და ვენტილაციის ნაწილებთან ერთად.
5. ნახაზზე გამოსახული ტერიტორიის ნაწილი (ბინათმშენებლობის ფარგლებს გარეთ) მოცემულია ინფორმაციისთვის.

ნახაზის ნომერი: ა-3

ნახაზის ტიპი: ა

ნახაზის სტატუსი: ეტაპი 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A1

ნახაზის ნომერი: ა-112

ნახაზის თარიღი: 21/02/2021 წ.

ა.შ.	
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ნ. ჯოხაძე
არქიტექტორი	ე. ქობალაძე
სანიტარული ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ბ.ბენდელიანი
არქიტექტორი	ბ.ბენდელიანი
მთავარი არქიტექტორი	ბ.ბენდელიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	

BIJI ARCHITECTURE
შპს „ბიჯი არქიტექტურა“
ს/ნ 405599755
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №13
ტელ: 599 75-28-88
ელ-ფოსტა: info@biji.ge

ნახაზის დასახელება:
ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა
ბინათმშენებლობის ადგილის ორთოფოტო
ბინათმშენებლობის ადგილის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი
ბინათმშენებლობის ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური ნახაზი
ბინათმშენებლობის ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები

Цвет	Материал
Стена	Бетон
Стена	Кирпич
Стена	Гипсокартон
Стена	Керамическая плитка
Стена	Керамогранит
Стена	Ламинат
Стена	Ковролин
Стена	Линолеум
Стена	Паркет
Стена	Плитка
Стена	Стеклянная перегородка
Стена	Фанера
Стена	Штукатурка
Стена	Экран
Стена	Ковролин
Стена	Керамогранит
Стена	Керамическая плитка
Стена	Ламинат

Ф-1 этаж

Фасад 6-36.95 Фасад 1-10 Фасад 10-1

1:100

Ф-3	Ф-114
Ф.101	1:100
21/02/2021 г.	

BIJI ARCHITECTURE

Ф.101

Ф-3

Ф-114

21/02/2021 г.

1:100

ე-ჰემაი

ნაგებობის ე.ნ.ა. ნომერი: 01.10.07.004.067

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №25-ის მიმდებარედ.

ნაგებობის ტიპი: IV ბ/კ. ეროვნული ღირებულების ობიექტი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: ადმინისტრაციული

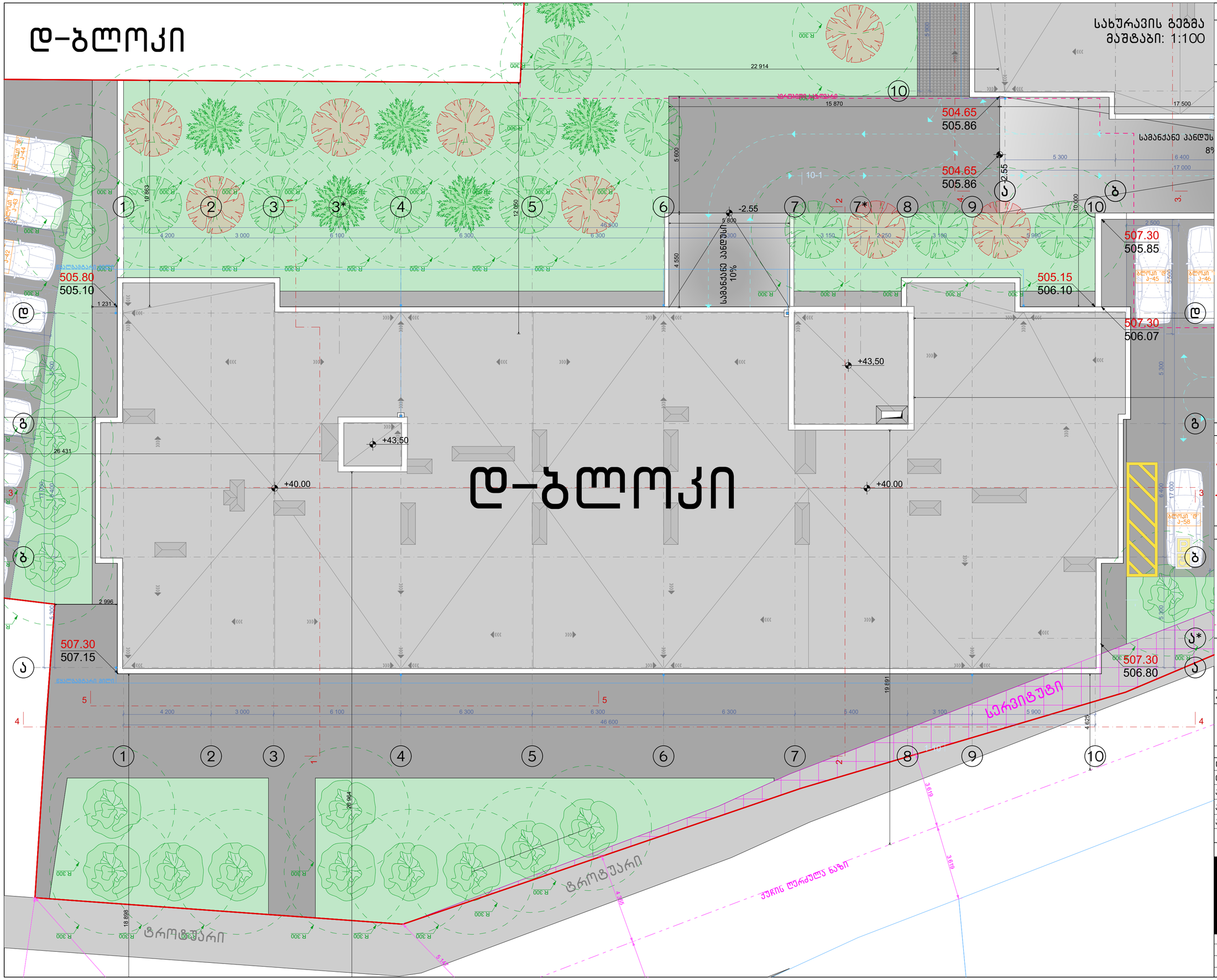
ნაგებობის ფუნქციური ზონა: ადმინისტრაციული ზონა

ნაგებობის ფუნქციური ქვეზონა: ადმინისტრაციული ქვეზონა

ნაგებობის ფუნქციური ქვეზონის ტერიტორიული საზღვრები: ნაკვეთის საზღვრები

დ-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

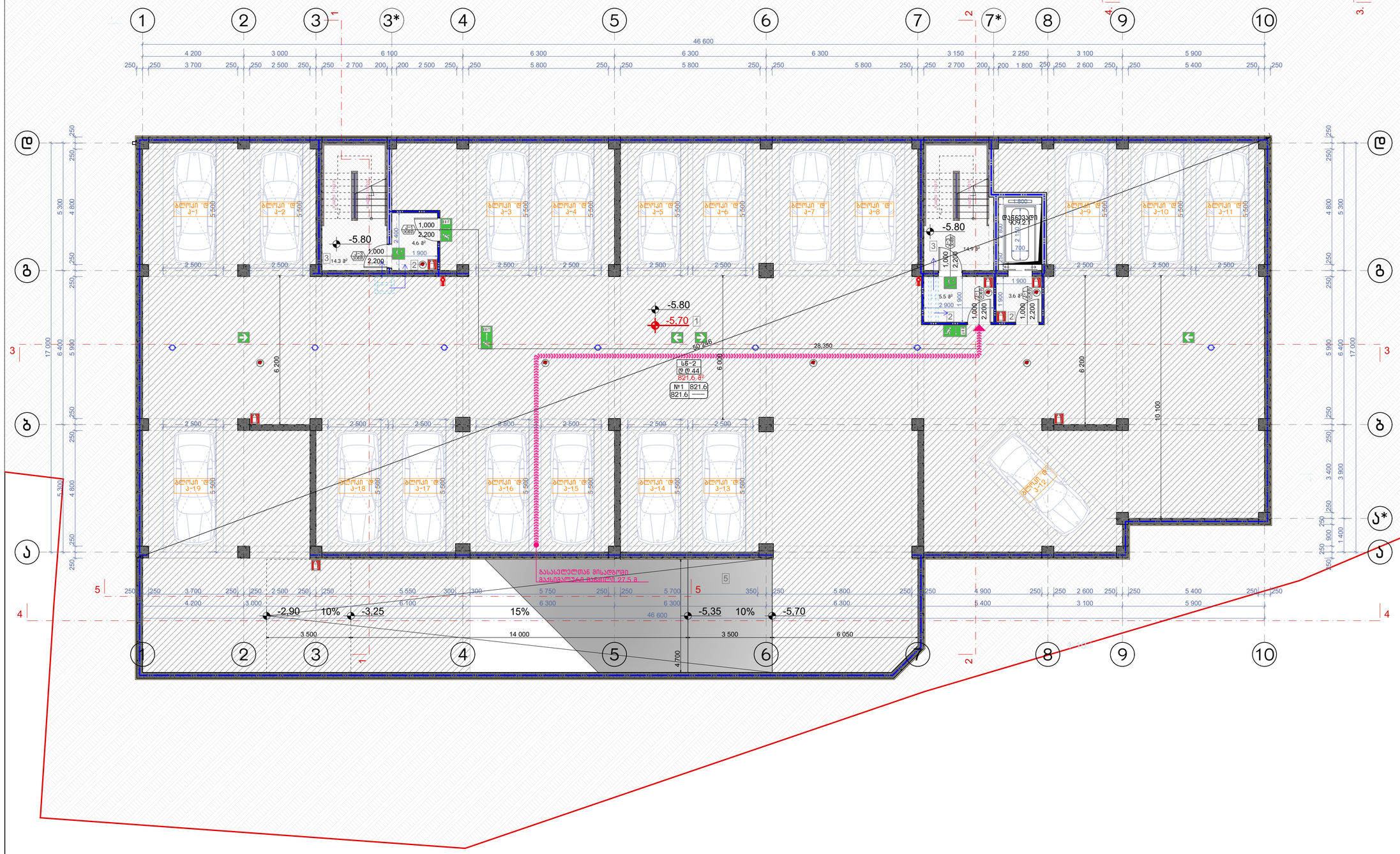
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.103
A-3	A-116	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 821.6 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 42.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.104
A-3	A-701	21/02/2021 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	730.3	18.6	39	39	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.

Ситуационен план

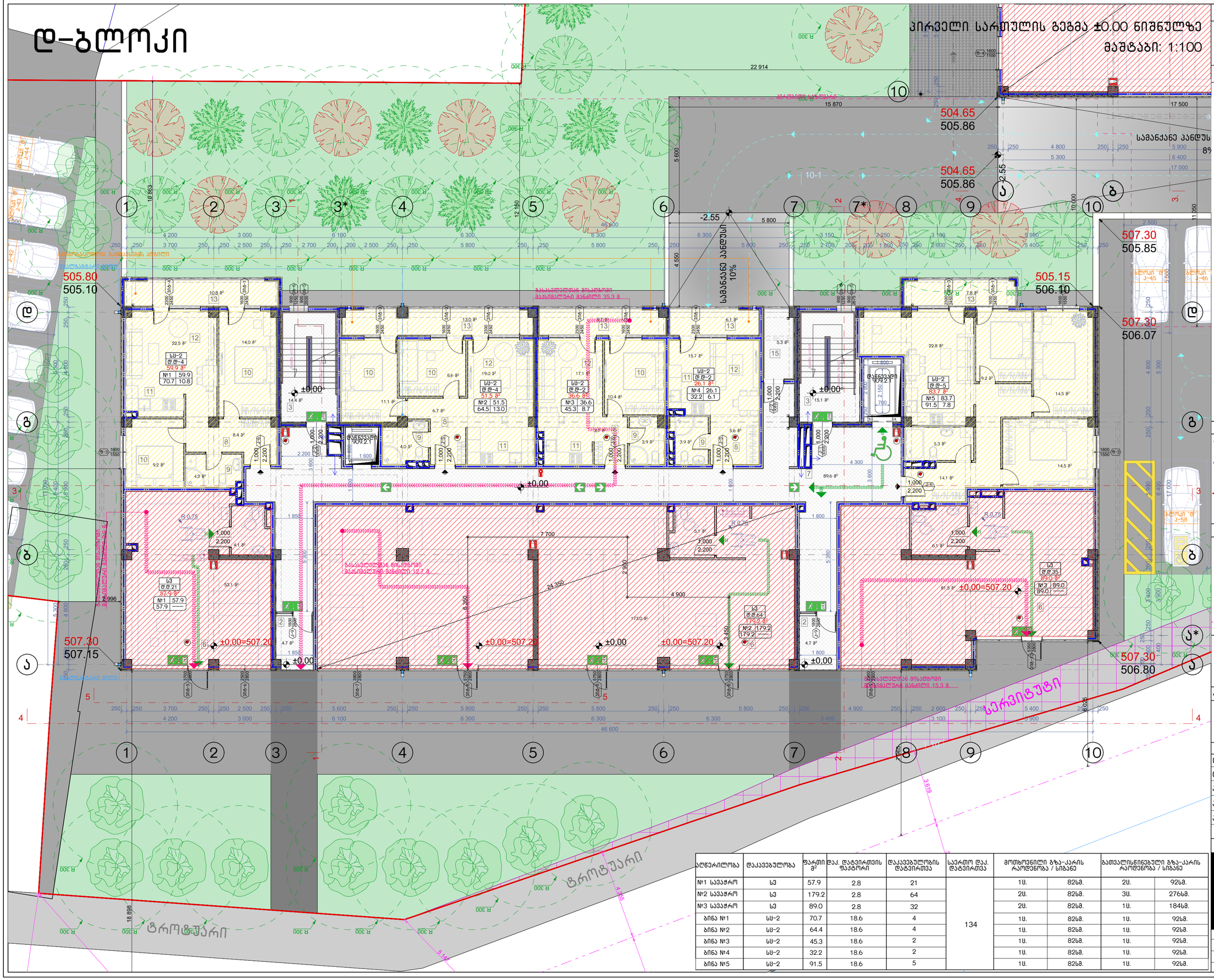
М 1:100

Разположение на сградата спрямо съседните имоти, улична регулация, кота терен, кота тротоар, ситуация на паркоместа, подземни и надземни етажи, ограждане, озеленяване, подпорни стени, пожарни проходи, ПИ, УПИ, квартал, улици, тротоари, бордюри, пешеходни пътеки, велоалеи, автобусни спирки, светофари, пътни знаци, маркировка, дървета, храсти, цветни площи, трева, настилки, паркоместа, гаражи, навеси, сенници, беседки, пергола, фонтан, басейн, детска площадка, спортна площадка, барбекю, пейки, кошове за отпадъци, осветление, улични лампи, стълби, рампи, подпорни стени, ограда, порта, врата, прозорец, фасада, покрив, комин, антена, слънчеви панели, водомер, шахта, канализация, дъждовна канализация, фекална канализация, водопровод, електрическо захранване, газопровод, топлопровод, телефонна линия, интернет, кабелна телевизия, пожарен кран, пожарна помпа, резервоар за вода, септична яма, пречиствателна станция, ветрогенератор, соларни панели, зарядна станция за електромобили, паркинг, гараж, навес, сенник, беседка

დ-ბლოკი

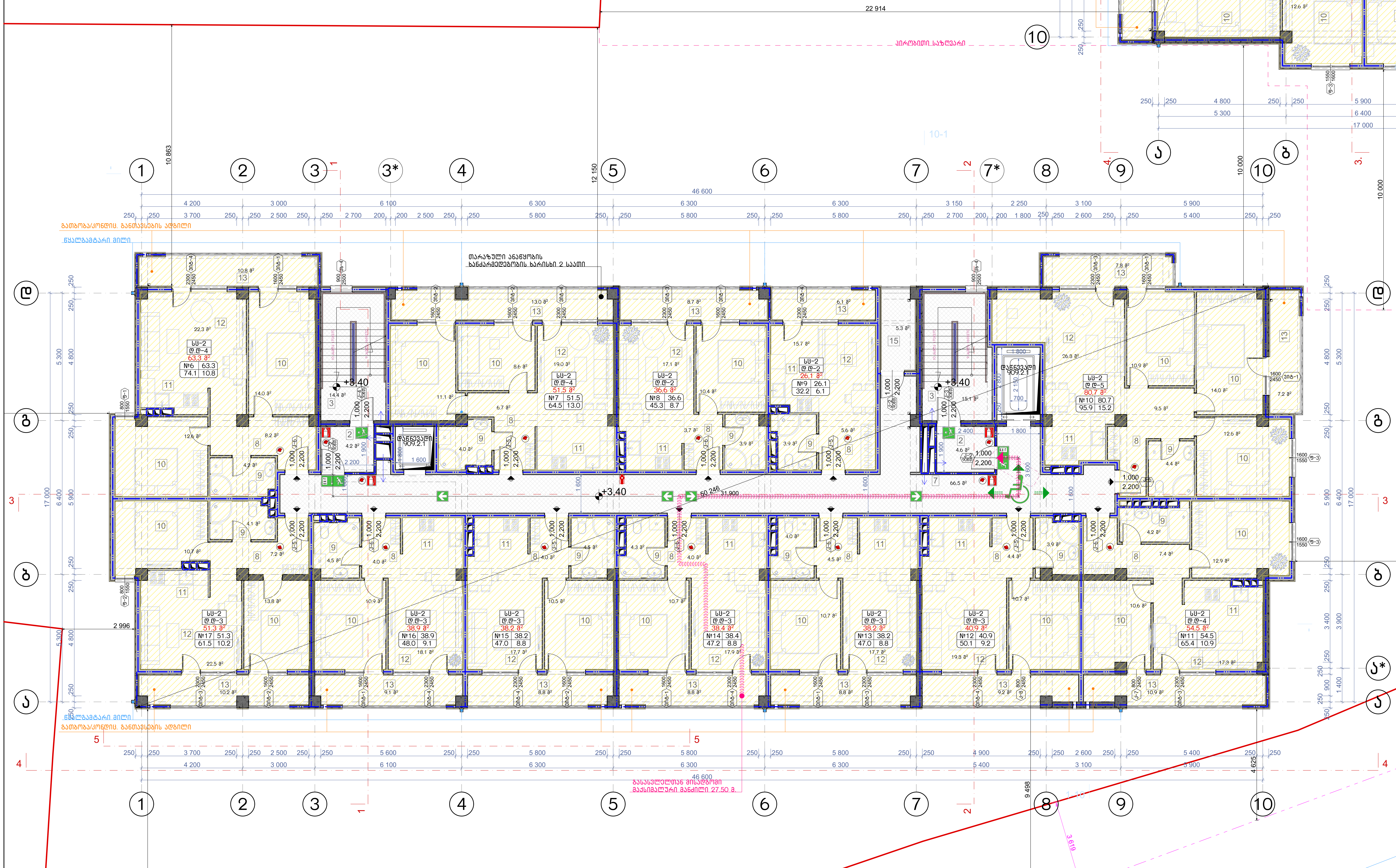
პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100


22 914
15 870
17 500
504.65
505.86
504.65
505.86
სამანქანე პანდუსი
8%
-2.55
-12.55
5 800
5 600
4 550
10 863
12 150
46 600
10 000
11 150
სამანქანე პანდუსი 10%
505.80
505.10
505.15
506.10
507.30
505.85
507.30
506.07
±0.00
±0.00=507.20
507.30
507.15
507.30
506.80
სს-2 დ-4 59.9 მ² №1 59.9 70.7 10.8
სს-2 დ-4 51.5 მ² №2 51.5 64.5 13.0
სს-2 დ-2 36.6 მ² №3 36.6 45.3 8.7
სს-2 დ-2 26.1 მ² №4 26.1 32.2 6.1
სს-2 დ-5 83.7 მ² №5 83.7 91.5 7.8
სვ დ 21 57.9 მ² №1 57.9 57.9 —
სვ დ 64 179.2 მ² №2 179.2 179.2 —
სვ დ 35 89.0 მ² №3 89.0 89.0 —
ტრანსფორმატორის ბინა 90.2.1
ტრანსფორმატორის ბინა 90.2.1
ტროტუარი
ტროტუარი
სავალი ზოლი
7 700
24 350
2 900
6 350
4 900
18 998
2 996
4 735
3 619
7 165
1 730
1 600
1 800
2 200
1 000
2 400
3 600
4 300
5 300
6 400
17 000
2 500
5 500
4 800
5 300
3 900
6 400
17 000
2 500
5 500
4 800
5 300
3 900
6 400
17 000
2 500
5 500
4 800
5 300
3 900

დ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №6	სს-2	74.1	18.6	4	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	32.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	95.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი
15. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 110.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 558.6 მ²
3. საზაფხულო – 119.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.107
A-3	A-703	21/02/2021 წ.

Экспликация помещений								
Экспликация помещений	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²
№1	Ц-2	74.1	18.6	4	39	1п.	82кв.	1п.	92кв.
№2	Ц-2	64.4	18.6	4		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№3	Ц-2	45.3	18.6	2		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№4	Ц-2	32.2	18.6	2		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№5	Ц-2	59.9	18.6	5		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№6	Ц-2	65.4	18.6	4		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№7	Ц-2	50.1	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№8	Ц-2	47.0	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№9	Ц-2	47.2	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№10	Ц-2	47.0	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№11	Ц-2	47.0	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№12	Ц-2	48.0	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.
№13	Ц-2	61.5	18.6	3		1п.	82кв.	1п.	92кв.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
А-3	Общие данные	21/02/2021 г.
А.108	Общий вид	1:100
	Экспликация помещений	
	План 1-го этажа	
	План 2-го этажа	
	План 3-го этажа	
	План 4-го этажа	
	План 5-го этажа	
	План 6-го этажа	
	План 7-го этажа	
	План 8-го этажа	
	План 9-го этажа	
	План 10-го этажа	
	План 11-го этажа	
	План 12-го этажа	
	План 13-го этажа	
	План 14-го этажа	
	План 15-го этажа (с планировкой квартир)	
	Планы 16-го этажа (технического) и кровли	
	Разрезы 1-1, 2-2	
	Разрезы 3-3, 4-4	
	Разрезы 5-5, 6-6	
	Разрезы 7-7, 8-8	
	Разрезы 9-9, 10-10	
	Фасад 1-10	
	Фасад А-Б	
	Фасад В-Г	
	Фасад Д-Е	
	Фасад Ж-З	
	Фасад И-К	
	Фасад Л-М	
	Фасад Н-П	
	Фасад Р-С	
	Фасад Т-У	
	Фасад Ф-Х	
	Фасад Ц-Ш	
	Фасад Щ-Э	
	Фасад Ю-Я	
	Фасад 1-10	
	Фасад А-Б	
	Фасад В-Г	
	Фасад Д-Е	
	Фасад Ж-З	
	Фасад И-К	
	Фасад Л-М	
	Фасад Н-П	
	Фасад Р-С	
	Фасад Т-У	
	Фасад Ф-Х	
	Фасад Ц-Ш	
	Фасад Щ-Э	
	Фасад Ю-Я	
	Разрез 1-1	
	Разрез 2-2	
	Разрез 3-3	
	Разрез 4-4	
	Разрез 5-5	
	Разрез 6-6	
	Разрез 7-7	
	Разрез 8-8	
	Разрез 9-9	
	Разрез 10-10	
	Разрез 11-11	
	Разрез 12-12	
	Разрез 13-13	
	Разрез 14-14	
	Разрез 15-15	
	Разрез 16-16	
	Разрез 17-17	
	Разрез 18-18	
	Разрез 19-19	
	Разрез 20-20	
	Разрез 21-21	
	Разрез 22-22	
	Разрез 23-23	
	Разрез 24-24	
	Разрез 25-25	
	Разрез 26-26	
	Разрез 27-27	
	Разрез 28-28	
	Разрез 29-29	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Н.контр.		
ГИП		
Разраб.		
Проверил		
Рук.гр.		
Нач.отд.		
Гл.спец.	

Л-1	Ш-2	74.1	18.6	4	39	Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-2	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-3	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-4	Ш-2	32.2	18.6	2		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-5	Ш-2	95.9	18.6	5		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-6	Ш-2	65.4	18.6	4		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-7	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-8	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-9	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-10	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-11	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-12	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.
Л-13	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	ВЕЛ.	9ЕЛ.

Цоколь	Этажность	Кол-во
Типовой этаж	1-9	9
Мансарда	10	1

ე-ბლოკი

მე-4 სართულის იატაკის +12.55 მარკზე 1:100

ნახაზის დასახელება:

მე-4 სართულის იატაკის +12.55 მარკზე

ექსპლიკაცია:

2. ბაზალტი
3. ქიმიის ჭაბურღილი
8. კორპი
9. საბრძანებელი
10. საქმიანობისთვის
11. საშენი მოედანი
12. საშენი მოედანი
13. ბეტონის ნარევის ავტომიქსერის მისადგომი გზა
15. ბეტონისმქონე სიმაგრე (ბაზალტის) ასფალტის მოსაწყობად ბაზისთვის ბეტონის ნაფენით)

ზემოქმედი ტერიტორიის მახასიათებლები

1. ქიმიის ჭაბურღილის და საფრთხეზე (ნაგებობის) – 1110.1 მ²
2. საშიშროების ზონის – 558.6 მ²
3. საზანგრძივო – 1154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბაზალტისებრი ნაგებობის (ბაზალტის) საზღვრის ფარგლები
- ჭრილის ხაზი
- პარამეტრული წერტილი

მთავარი:

1. ნახაზები შესაბამისი ზომების უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.
2. მშენებლობის საწარმოო პროექტით გათვალისწინებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
3. პროექტში გამოყენებული ყველა მასალა და ნაწარმი უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სტანდარტებს.
4. პროექტის განხორციელება დაიწყოს მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ.

მისამართი:

მარჯვენაბრეგის საზოგადოებრივი სახლის პროექტისათვის ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 04.0025 ნაკვეთის

პროექტის სახელწოდება

მარჯვენაბრეგის საზოგადოებრივი სახლის პროექტისათვის ვარშავის ქუჩაზე

სპეციალობა	პროექტის	ეტ
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დეველოპერი	გ.ბაღდოლიანი	
არქიტექტორი	გ.ბაღდოლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოსლის	
არქიტექტორი	ე. კოპაძიძე	
საკონსულტაციო ორგანიზაცია		

BIJI ARCHITECTURE

დაკვეთის №	პროექტის
სტადია	ფურცლის
ფურცლის	A-3

ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის №15
ტელ.: 595 55-35-74, 599 75-28-88

პროექტის №: A-706
მასშტაბი: 1:100
A.110
21/02/2021 წ.

ოთახის/ბინის	ფართობი	ზომები	ზედაპირის ფართობი $მ^2$	ოთახის სახე	ფანჯრების რაოდენობა	ბალკონების/ლოჯიების რაოდენობა	საერთო ფართობი მ²	ბალკონის/ლოჯიის ფართობის გათვალისწინებით მ²	ბალკონის/ლოჯიის ფართობის გათვალისწინებით მ² / სრული
ბინა №42	სა-2	74.1	18.6	4			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №43	სა-2	64.4	18.6	4			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №44	სა-2	45.3	18.6	2			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №45	სა-2	32.2	18.6	2			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №46	სა-2	95.9	18.6	5			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №47	სა-2	65.4	18.6	4			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №48	სა-2	50.1	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №49	სა-2	47.0	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №50	სა-2	47.2	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №51	სა-2	47.0	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №52	სა-2	48.0	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.
ბინა №53	სა-2	61.5	18.6	3			1ს.	82ა.	92ა.

39

Экспликация помещений	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Количество мест	Площадь помещения, м²	Количество мест	Площадь помещения, м²	Количество мест

Зона №66	Ш-2	74.1	18.6	4	39	Ш.	82м.	92м.
Зона №67	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	82м.	92м.
Зона №68	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	82м.	92м.
Зона №69	Ш-2	32.2	18.6	2		Ш.	82м.	92м.
Зона №70	Ш-2	95.9	18.6	5		Ш.	82м.	92м.
Зона №71	Ш-2	65.4	18.6	4		Ш.	82м.	92м.
Зона №72	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Зона №73	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Зона №74	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Зона №75	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Зона №76	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Зона №77	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	82м.	92м.

Цоколь	Этажность	Площадь	Кол-во
Типовой этаж	6	6	6
Мансарда	1	1	1
Итого	7	7	7

ре-зөмүл

Фасад +21.70 блок С2 секц 1 Оптимальный вариант. Масштаб: 1:100

Фасад +21.70 блок С2 секц 1 Оптимальный вариант. Масштаб: 1:100

Проект выполнен в программе	
Формат	А-3
Масштаб	1:100
Дата печати	21/02/2021 г.

BIUL ARCHITECTURE

Разработал	Д. Оптимальный
Проверил	Оптимальный
Н. контроль	Оптимальный
ГИП	Оптимальный
Утвердил	Оптимальный

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

BIUL ARCHITECTURE
г. Оптимальный, ул. Оптимальная, 1
+996 (555) 55-35-74
+996 (599) 75-28-88

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения движения транспорта
- Граница здания

Экспликация помещений:

1. Вестибюль 2 этажа (+0.00)
2. Вестибюль 2 этажа (+4.20)
3. Лифтовой холл этажей
4. Лестничная клетка типа Л1
5. Лестничная клетка типа Л2
6. Лестничная клетка типа Л3
7. Коридор
8. Тамбур
9. Электрощитовая
10. Помещение уборочного инвентаря
11. Помещение консьержа
12. Комната отдыха персонала
13. Санузел
14. Помещение для хранения уборочного инвентаря
15. Помещение для хранения велосипедов

Экспликация помещений:

1. Вестибюль 2 этажа, ре. площадь 119.4 м²
2. Вестибюль (фасад) – 110.1 м²
3. Вестибюль 2 этажа – 558.6 м²

Технико-экономические показатели

Площадь участка	0.4925 га
Площадь застройки	1 660 м²
Общая площадь здания	6 640 м²
Площадь квартир	5 312 м²
Площадь общественных помещений	1 328 м²
Количество этажей	4
Количество квартир	78
Количество машиномест	39

Квартира	Этаж	Комнат	Площадь, м²	Балкон
№1	1	2	61.5	Б-2
№2	1	1	38.4	Б-1
№3	1	3	78.2	Б-3
№4	1	2	64.0	Б-2
№5	1	1	40.5	Б-1
№6	1	3	76.8	Б-3
№7	1	2	63.2	Б-2
№8	1	1	39.0	Б-1
№9	1	3	77.5	Б-3
№10	1	2	62.8	Б-2
№11	1	1	41.2	Б-1
№12	1	3	79.0	Б-3
№13	1	2	65.4	Б-2
№14	1	1	39.8	Б-1
№15	1	3	78.6	Б-3
№16	1	2	63.8	Б-2
№17	1	1	40.2	Б-1
№18	1	3	77.9	Б-3
№19	1	2	62.5	Б-2
№20	1	1	38.9	Б-1
№21	1	3	76.4	Б-3
№22	1	2	61.8	Б-2
№23	1	1	38.2	Б-1
№24	1	3	75.8	Б-3
№25	2	2	61.5	Б-2
№26	2	1	38.4	Б-1
№27	2	3	78.2	Б-3
№28	2	2	64.0	Б-2
№29	2	1	40.5	Б-1
№30	2	3	76.8	Б-3
№31	2	2	63.2	Б-2
№32	2	1	39.0	Б-1
№33	2	3	77.5	Б-3
№34	2	2	62.8	Б-2
№35	2	1	41.2	Б-1
№36	2	3	79.0	Б-3
№37	2	2	65.4	Б-2
№38	2	1	39.8	Б-1
№39	2	3	78.6	Б-3
№40	2	2	63.8	Б-2
№41	2	1	40.2	Б-1
№42	2	3	77.9	Б-3
№43	2	2	62.5	Б-2
№44	2	1	38.9	Б-1
№45	2	3	76.4	Б-3
№46	2	2	61.8	Б-2
№47	2	1	38.2	Б-1
№48	2	3	75.8	Б-3
№49	3	2	61.5	Б-2
№50	3	1	38.4	Б-1
№51	3	3	78.2	Б-3
№52	3	2	64.0	Б-2
№53	3	1	40.5	Б-1
№54	3	3	76.8	Б-3
№55	3	2	63.2	Б-2
№56	3	1	39.0	Б-1
№57	3	3	77.5	Б-3
№58	3	2	62.8	Б-2
№59	3	1	41.2	Б-1
№60	3	3	79.0	Б-3
№61	3	2	65.4	Б-2
№62	3	1	39.8	Б-1
№63	3	3	78.6	Б-3
№64	3	2	63.8	Б-2
№65	3	1	40.2	Б-1
№66	3	3	77.9	Б-3
№67	3	2	62.5	Б-2
№68	3	1	38.9	Б-1
№69	3	3	76.4	Б-3
№70	3	2	61.8	Б-2
№71	3	1	38.2	Б-1
№72	3	3	75.8	Б-3
№73	4	2	61.5	Б-2
№74	4	1	38.4	Б-1
№75	4	3	78.2	Б-3
№76	4	2	64.0	Б-2
№77	4	1	40.5	Б-1
№78	4	3	76.8	Б-3
№79	4	2	63.2	Б-2
№80	4	1	39.0	Б-1
№81	4	3	77.5	Б-3
№82	4	2	62.8	Б-2
№83	4	1	41.2	Б-1
№84	4	3	79.0	Б-3
№85	4	2	65.4	Б-2
№86	4	1	39.8	Б-1
№87	4	3	78.6	Б-3
№88	4	2	63.8	Б-2
№89	4	1	40.2	Б-1

Квартира	Этаж	Комнат	Площадь, м²	Балкон
№90	4	3	77.9	Б-3
№91	4	2	62.5	Б-2
№92	4	1	38.9	Б-1
№93	4	3	76.4	Б-3
№94	4	2	61.8	Б-2
№95	4	1	38.2	Б-1
№96	4	3	75.8	Б-3

Всего квартир: 96
Всего площадь: 6 640 м²

ситуационный план

Ситуационный план благоустройства с разбивкой осей зданий, привязкой проектируемых зданий, сооружений, площадок, дорожек, малых архитектурных форм, ограждений, с указанием размеров, координат, отметок, уклонов, площадей

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».
2. Высотная привязка здания принята условно (+0,00) абсолютных отметок.
3. Ограждение территории строительной площадки выполнить временным.
4. Ограждение строительной площадки выполнить сплошным.
5. Временные здания и сооружения, а также площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования, размещаются в пределах территории строительной площадки.

Экспликация

Поз.	Наименование	Примечание
1	Здание	
2	Площадка для сушки белья	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для игр детей дошкольного возраста	
5	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	
6	Площадка для занятий физкультурой	
7	Площадка для выгула собак	
8	Парковка	
9	Площадка для мусоросборников	
10	Площадка для стоянки автомобилей	
11	Площадка для стоянки автомобилей	
12	Площадка для стоянки автомобилей	
13	Площадка для стоянки автомобилей	
14	Площадка для стоянки автомобилей	
15	Площадка для стоянки автомобилей (здание ДОУ)	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья	2	
2	Скамья	3	
3	Урна	2	
4	Качели	2	
5	Песочница	1	
6	Горка	1	
7	Качалка	1	
8	Карусель	1	
9	Спортивный комплекс	1	
10	Скамья	2	
11	Урна	2	
12	Качели	2	
13	Песочница	1	
14	Горка	1	
15	Качалка	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1250
2	Плиточное покрытие	850
3	Газон	2100
4	Резиновое покрытие	320
5	Песчаное покрытие	180
6	Щебеночное покрытие	450
7	Бетонное покрытие	600
8	Травмобезопасное покрытие	240
9	Асфальтобетонное покрытие	1100
10	Плиточное покрытие	700
11	Газон	1800
12	Резиновое покрытие	280
13	Песчаное покрытие	150
14	Щебеночное покрытие	400
15	Бетонное покрытие	500

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	12500
2	Площадь застройки	м²	3200
3	Площадь твердых покрытий	м²	4500
4	Площадь озеленения	м²	4800
5	Количество машиномест	шт.	45
6	Количество машиномест для МГН	шт.	3

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дерево лиственное	12	
2	Дерево хвойное	8	
3	Кустарник	25	
4	Газон	1800 м²	
5	Цветник	6	
6	Живая изгородь	120 м	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение сетчатое	180	
2	Ограждение декоративное	95	
3	Ограждение сетчатое	60	
4	Ограждение декоративное	40	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный	18	
2	Светильник уличный	12	
3	Светильник уличный	6	
4	Светильник уличный	4	
5	Светильник уличный	2	
6	Светильник уличный	2	
7	Светильник уличный	2	
8	Светильник уличный	2	
9	Светильник уличный	2	
10	Светильник уличный	2	
11	Светильник уличный	2	
12	Светильник уличный	2	
13	Светильник уличный	2	
14	Светильник уличный	2	
15	Светильник уличный	2	

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Знак	2	
2	Знак	2	
3	Знак	2	
4	Знак	2	
5	Знак	2	
6	Знак	2	
7	Знак	2	
8	Знак	2	
9	Знак	2	
10	Знак	2	
11	Знак	2	
12	Знак	2	
13	Знак	2	
14	Знак	2	
15	Знак	2	

Ведомость разметки

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Разметка	120	
2	Разметка	80	
3	Разметка	60	
4	Разметка	40	
5	Разметка	30	
6	Разметка	20	
7	Разметка	15	
8	Разметка	10	
9	Разметка	8	
10	Разметка	6	
11	Разметка	4	
12	Разметка	3	
13	Разметка	2	
14	Разметка	1	
15	Разметка	1	

Ведомость инженерных сетей

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Сеть водопроводная	250	
2	Сеть канализационная	240	
3	Сеть ливневая	180	
4	Сеть электроснабжения	320	
5	Сеть связи	200	
6	Сеть теплоснабжения	150	
7	Сеть газоснабжения	100	
8	Сеть водопроводная	250	
9	Сеть канализационная	240	
10	Сеть ливневая	180	
11	Сеть электроснабжения	320	
12	Сеть связи	200	
13	Сеть теплоснабжения	150	
14	Сеть газоснабжения	100	
15	Сеть водопроводная	250	

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Разработка грунта	м³	1200
2	Устройство основания	м²	4500
3	Укладка асфальтобетона	м²	1250
4	Укладка плитки	м²	850
5	Посадка деревьев	шт.	12
6	Посадка кустарников	шт.	25
7	Устройство газона	м²	1800
8	Установка МАФ	шт.	15
9	Установка ограждения	м	395
10	Прокладка сетей	м	1440
11	Установка светильников	шт.	18
12	Нанесение разметки	м	354
13	Установка дорожных знаков	шт.	30
14	Устройство бортового камня	м	620
15	Устройство пандуса	м²	24

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Схема организации рельефа	
5	Схема благоустройства	
6	Ведомости и экспликации	
7	Ведомость малых архитектурных форм	
8	Ведомость покрытий	
9	Ведомость элементов озеленения	
10	Ведомость ограждений	
11	Ведомость освещения	
12	Ведомость дорожных знаков	
13	Ведомость разметки	
14	Ведомость инженерных сетей	
15	Ведомость объемов работ	

Спецификация элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Скамья	СК-1	шт.	2	45	
2	Урна	У-1	шт.	2	12	
3	Качели	К-2	шт.	2	120	
4	Песочница	П-1	шт.	1	80	
5	Горка	Г-1	шт.	1	150	
6	Качалка	КЧ-1	шт.	1	90	
7	Карусель	КР-1	шт.	1	200	
8	Спортивный комплекс	СК-2	шт.	1	350	
9	Скамья	СК-1	шт.	2	45	
10	Урна	У-1	шт.	2	12	
11	Качели	К-2	шт.	2	120	
12	Песочница	П-1	шт.	1	80	
13	Горка	Г-1	шт.	1	150	
14	Качалка	КЧ-1	шт.	1	90	
15	Карусель	КР-1	шт.	1	200

Зид №102	Ш-2	74.1	18.6	4	39	4.	82кв.	92кв.
Зид №103	Ш-2	64.4	18.6	4		4.	82кв.	92кв.
Зид №104	Ш-2	45.3	18.6	2		4.	82кв.	92кв.
Зид №105	Ш-2	32.2	18.6	2		4.	82кв.	92кв.
Зид №106	Ш-2	95.9	18.6	5		4.	82кв.	92кв.
Зид №107	Ш-2	65.4	18.6	4		4.	82кв.	92кв.
Зид №108	Ш-2	50.1	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №109	Ш-2	47.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №110	Ш-2	47.2	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №111	Ш-2	47.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №112	Ш-2	48.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №113	Ш-2	61.5	18.6	3		4.	82кв.	92кв.

Шифър	Име на зида	Дължина	Височина	Дебелина	Площ брутно	Площ на отвори	Площ нетно	Забележка
Зид №102	Ш-2	74.1	18.6	4	39	4.	82кв.	92кв.
Зид №103	Ш-2	64.4	18.6	4		4.	82кв.	92кв.
Зид №104	Ш-2	45.3	18.6	2		4.	82кв.	92кв.
Зид №105	Ш-2	32.2	18.6	2		4.	82кв.	92кв.
Зид №106	Ш-2	95.9	18.6	5		4.	82кв.	92кв.
Зид №107	Ш-2	65.4	18.6	4		4.	82кв.	92кв.
Зид №108	Ш-2	50.1	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №109	Ш-2	47.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №110	Ш-2	47.2	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №111	Ш-2	47.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №112	Ш-2	48.0	18.6	3		4.	82кв.	92кв.
Зид №113	Ш-2	61.5	18.6	3		4.	82кв.	92кв.

Обект:	Етаж 1
Адрес на обекта:	гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ №1
Фаза:	Работен проект
Чертеж:	Разпределение на помещенията
Мащаб:	1:100
Дата:	21/02/2021 г.
Чертеж №:	А-712
Версия:	А-3

BIUI ARCHITECTURE
д. инж. Биляна Стоянова
Арх. рег. №13
тел. 0885 55-35-74
0899 75-28-88

Етаж 1

Разпределение на помещенията

Мащаб 1:100

Ниво +27.80 Разпределение на помещенията

Забележки:

1. Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулата на строежа (±0.00).
3. Размерите за ширина на врати и прозорци са светли.
4. Всички дървени дограми да бъдат изпълнени съгласно изискванията на БДС.

Легенда:

- Ос на колона
- Ос на стена
- Ос на преградна стена
- Ос на ограда
- Ос на парапет
- Ос на перваз
- Ос на корниз
- Ос на фасадна украса
- Ос на фасадна мазилка
- Ос на фасадна облицовка
- Ос на фасадна дограма
- Ос на фасадна врата
- Ос на фасадна порта
- Ос на фасадна решетка
- Ос на фасадна мрежа
- Ос на фасадна завеса

Обозначение	Наименование	Примечание
А-3	Экспликация помещений	
А.116	Экспликация помещений	1:100
Формат	Обозначение №	

BUJI ARCHITECTURE

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 25, корп. 1, 2, 3

Стадия: Рабочая документация

Раздел: Архитектурные решения

Наименование: Экспликация помещений

Масштаб: 1:100

Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке +30.85 по генплану

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ильин				
Н. контр.	Ильина				
Разраб.	Ильина				
Разраб.	Ильина				

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

BUJI ARCHITECTURE
ООО "БУДИ АРХИТЕКТУРА"
ОГРН 1137746832116
ИНН/КПП 7725855855/772501001
Адрес: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 25, корп. 1, 2, 3
Тел.: +7 (495) 595 55-35-74
Факс: +7 (499) 599 75-28-88

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь, м²	Категория помещения	Высота помещения, м	Количество мест	Площадь на 1 место, м²	Площадь на 1 место, м²	Площадь на 1 место, м²	Площадь на 1 место, м²
Эт.1								
1	74.1	Ш-2	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
2	64.4	Ш-2	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
3	45.3	Ш-2	18.6	2		11.	82кв.	92кв.
4	32.2	Ш-2	18.6	2		11.	82кв.	92кв.
5	95.9	Ш-2	18.6	5		11.	82кв.	92кв.
6	65.4	Ш-2	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
7	50.1	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
8	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
9	47.2	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
10	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
11	45.3	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
12	32.2	Ш-2	18.6	2		11.	82кв.	92кв.
13	95.9	Ш-2	18.6	5		11.	82кв.	92кв.
14	65.4	Ш-2	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
15	50.1	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
16	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
17	47.2	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
18	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
19	45.3	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
20	50.1	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
21	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
22	47.2	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
23	47.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
24	48.0	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
25	61.5	Ш-2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.

39

Условные обозначения

- Граница здания
- Граница помещения
- Граница пожарного отсека
- Граница пожарной зоны
- Граница противопожарной преграды
- Граница помещения с повышенной категорией
- Граница помещения с повышенной категорией (1)
- Граница помещения с повышенной категорией (2)
- Граница помещения с повышенной категорией (3)
- Граница помещения с повышенной категорией (4)
- Граница помещения с повышенной категорией (5)
- Граница помещения с повышенной категорией (6)
- Граница помещения с повышенной категорией (7)
- Граница помещения с повышенной категорией (8)
- Граница помещения с повышенной категорией (9)
- Граница помещения с повышенной категорией (10)
- Граница помещения с повышенной категорией (11)
- Граница помещения с повышенной категорией (12)
- Граница помещения с повышенной категорией (13)
- Граница помещения с повышенной категорией (14)
- Граница помещения с повышенной категорией (15)
- Граница помещения с повышенной категорией (16)
- Граница помещения с повышенной категорией (17)
- Граница помещения с повышенной категорией (18)
- Граница помещения с повышенной категорией (19)
- Граница помещения с повышенной категорией (20)
- Граница помещения с повышенной категорией (21)
- Граница помещения с повышенной категорией (22)
- Граница помещения с повышенной категорией (23)
- Граница помещения с повышенной категорией (24)
- Граница помещения с повышенной категорией (25)

Перечень помещений:

1. Вестибюль входной группы с зоной ожидания, зоной обслуживания, зоной консьержа, зоной охраны, зоной видеонаблюдения, зоной управления, зоной диспетчерской, зоной комнаты отдыха персонала, зоной санузла для персонала, зоной комнаты для хранения уборочного инвентаря, зоной комнаты для хранения моющих средств, зоной комнаты для хранения дезинфицирующих средств, зоной комнаты для хранения средств индивидуальной защиты, зоной комнаты для хранения спецодежды, зоной комнаты для хранения обуви, зоной комнаты для хранения головных уборов, зоной комнаты для хранения перчаток, зоной комнаты для хранения рукавиц, зоной комнаты для хранения фартуков, зоной комнаты для хранения нарукавников, зоной комнаты для хранения масок, зоной комнаты для хранения респираторов, зоной комнаты для хранения очков, зоной комнаты для хранения защитных экранов, зоной комнаты для хранения защитных щитков, зоной комнаты для хранения защитных шлемов, зоной комнаты для хранения защитных касок, зоной комнаты для хранения защитных капюшонов, зоной комнаты для хранения защитных накидок, зоной комнаты для хранения защитных халатов, зоной комнаты для хранения защитных костюмов, зоной комнаты для хранения защитных комбинезонов, зоной комнаты для хранения защитных брюк, зоной комнаты для хранения защитных курток, зоной комнаты для хранения защитных жилетов, зоной комнаты для хранения защитных поясов, зоной комнаты для хранения защитных ремней, зоной комнаты для хранения защитных подтяжек, зоной комнаты для хранения защитных перчаток, зоной комнаты для хранения защитных рукавиц, зоной комнаты для хранения защитных фартуков, зоной комнаты для хранения защитных нарукавников, зоной комнаты для хранения защитных масок, зоной комнаты для хранения защитных респираторов, зоной комнаты для хранения защитных очков, зоной комнаты для хранения защитных экранов, зоной комнаты для хранения защитных щитков, зоной комнаты для хранения защитных шлемов, зоной комнаты для хранения защитных касок, зоной комнаты для хранения защитных капюшонов, зоной комнаты для хранения защитных накидок, зоной комнаты для хранения защитных халатов, зоной комнаты для хранения защитных костюмов, зоной комнаты для хранения защитных комбинезонов, зоной комнаты для хранения защитных брюк, зоной комнаты для хранения защитных курток, зоной комнаты для хранения защитных жилетов, зоной комнаты для хранения защитных поясов, зоной комнаты для хранения защитных ремней, зоной комнаты для хранения защитных подтяжек.
2. Электрощитовая.
3. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
4. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
5. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
6. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
7. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
8. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
9. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
10. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
11. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
12. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
13. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
14. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.
15. Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих средств, дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты, спецодежды, обуви, головных уборов, перчаток, рукавиц, фартуков, нарукавников, масок, респираторов, очков, экранов, щитков, шлемов, касок, капюшонов, накидок, халатов, костюмов, комбинезонов, брюк, курток, жилетов, поясов, ремней, подтяжек.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "БУДИ АРХИТЕКТУРА"
ОГРН 1137746832116
ИНН/КПП 7725855855/772501001
Адрес: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 25, корп. 1, 2, 3
Тел.: +7 (495) 595 55-35-74
Факс: +7 (499) 599 75-28-88

Экспликация помещений

Масштаб: 1:100

Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке +30.85 по генплану

Условные обозначения

Перечень помещений:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Зона №	Шифр квартиры	Площадь, м²	Количество комнат	Этаж	Секция	Подъезд	Вид из окна
Зона №126	Ш-2	74.1	4	39	1Ш.; 2Ш.; 3Ш.; 4Ш.; 5Ш.; 6Ш.; 7Ш.; 8Ш.; 9Ш.; 10Ш.; 11Ш.; 12Ш.; 13Ш.; 14Ш.; 15Ш.; 16Ш.; 17Ш.; 18Ш.; 19Ш.; 20Ш.; 21Ш.; 22Ш.; 23Ш.; 24Ш.; 25Ш.; 26Ш.; 27Ш.; 28Ш.; 29Ш.; 30Ш.; 31Ш.; 32Ш.; 33Ш.; 34Ш.; 35Ш.; 36Ш.; 37Ш.; 38Ш.; 39Ш.	1Ш.; 2Ш.; 3Ш.; 4Ш.; 5Ш.; 6Ш.; 7Ш.; 8Ш.; 9Ш.; 10Ш.; 11Ш.; 12Ш.; 13Ш.; 14Ш.; 15Ш.; 16Ш.; 17Ш.; 18Ш.; 19Ш.; 20Ш.; 21Ш.; 22Ш.; 23Ш.; 24Ш.; 25Ш.; 26Ш.; 27Ш.; 28Ш.; 29Ш.; 30Ш.; 31Ш.; 32Ш.; 33Ш.; 34Ш.; 35Ш.; 36Ш.; 37Ш.; 38Ш.; 39Ш.	1Ш.; 2Ш.; 3Ш.; 4Ш.; 5Ш.; 6Ш.; 7Ш.; 8Ш.; 9Ш.; 10Ш.; 11Ш.; 12Ш.; 13Ш.; 14Ш.; 15Ш.; 16Ш.; 17Ш.; 18Ш.; 19Ш.; 20Ш.; 21Ш.; 22Ш.; 23Ш.; 24Ш.; 25Ш.; 26Ш.; 27Ш.; 28Ш.; 29Ш.; 30Ш.; 31Ш.; 32Ш.; 33Ш.; 34Ш.; 35Ш.; 36Ш.; 37Ш.; 38Ш.; 39Ш.	92кв.
Зона №127	Ш-2	64.4	4				92кв.
Зона №128	Ш-2	45.3	2				92кв.
Зона №129	Ш-2	32.2	2				92кв.
Зона №130	Ш-2	95.9	5				92кв.
Зона №131	Ш-2	65.4	4				92кв.
Зона №132	Ш-2	50.1	3				92кв.
Зона №133	Ш-2	47.0	3				92кв.
Зона №134	Ш-2	47.2	3				92кв.
Зона №135	Ш-2	47.0	3				92кв.
Зона №136	Ш-2	48.0	3				92кв.
Зона №137	Ш-2	61.5	3				92кв.

Цвет	Материал	Код
Стены	Кирпич	
Перегородки	Гипсокартон	
Перекрытия	Железобетон	
Окна	Пластик	
Двери	Дерево	
Полы	Керамогранит	
Потолки	Окраска	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4.2
2	Санузел	2.1
3	Комната	18.5
4	Кухня	9.8
5	Коридор	6.3
6	Ванная	3.4
7	Шкаф	1.2
8	Балкон	5.6

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Прихожая	Керамогранит	Окраска	Окраска
Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Комната	Ламинат	Обои	Окраска
Кухня	Керамогранит	Окраска	Окраска
Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска
Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Балкон	Плитка	Окраска	Окраска

Спецификация оборудования

Позиция	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Унитаз подвесной	1	
2	Раковина	1	
3	Ванна	1	
4	Смеситель	3	
5	Душевой гарнитур	1	
6	Полотенцесушитель	1	
7	Зеркало	1	
8	Светильник	4	

Условные обозначения

- Граница квартиры
- Несущая стена
- Перегородка
- Оконный проём
- Дверной проём
- Направление открывания двери

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки пола приведены относительно уровня чистого пола.
3. Вентиляционные каналы показаны условно.
4. Расположение розеток и выключателей уточняется на стадии рабочих чертежей.
5. Схема не является основанием для производства работ.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Общие данные	
А-2	План этажа	
А-3	Развертки	
А-4	Экспликация	
А-5	Ведомости	
А-6	Спецификации	
А-7	Узлы	
А-8	Схемы	
А-9	Планы потолков	
А-10	Планы полов	
А-11	Планы перегородок	
А-12	Планы проемов	
А-13	Планы отделки	
А-14	Планы оборудования	
А-15	Планы сантехнических приборов	
А-16	Планы электрических приборов	
А-17	Планы вентиляции	
А-18	Планы водоснабжения	
А-19	Планы канализации	
А-20	Планы отопления	
А-21	Планы газоснабжения	
А-22	Планы слаботочных систем	
А-23	Планы пожарной сигнализации	
А-24	Планы систем безопасности	
А-25	Планы систем контроля доступа	
А-26	Планы систем видеонаблюдения	
А-27	Планы систем оповещения	
А-28	Планы систем связи	
А-29	Планы систем автоматики	
А-30	Планы систем управления	
А-31	Планы систем мониторинга	
А-32	Планы систем учета	
А-33	Планы систем диспетчеризации	
А-34	Планы систем энергоснабжения	
А-35	Планы систем освещения	
А-36	Планы систем заземления	
А-37	Планы систем молниезащиты	
А-38	Планы систем вентиляции	
А-39	Планы систем кондиционирования	
А-40	Планы систем отопления	
А-41	Планы систем водоснабжения	
А-42	Планы систем канализации	
А-43	Планы систем газоснабжения	
А-44	Планы систем слаботочных систем	
А-45	Планы систем пожарной сигнализации	
А-46	Планы систем безопасности	
А-47	Планы систем контроля доступа	
А-48	Планы систем видеонаблюдения	
А-49	Планы систем оповещения	
А-50	Планы систем связи	
А-51	Планы систем автоматики	
А-52	Планы систем управления	
А-53	Планы систем мониторинга	
А-54	Планы систем учета	
А-55	Планы систем диспетчеризации	
А-56	Планы систем энергоснабжения	
А-57	Планы систем освещения	
А-58	Планы систем заземления	
А-59	Планы систем молниезащиты	
А-60	Планы систем вентиляции	
А-61	Планы систем кондиционирования	
А-62	Планы систем отопления	
А-63	Планы систем водоснабжения	
А-64	Планы систем канализации	
А-65	Планы систем газоснабжения	
А-66	Планы систем слаботочных систем	
А-67	Планы систем пожарной сигнализации	
А-68	Планы систем безопасности	
А-69	Планы систем контроля доступа	
А-70	Планы систем видеонаблюдения	
А-71	Планы систем оповещения	
А-72	Планы систем связи	
А-73	Планы систем автоматики	
А-74	Планы систем управления	
А-75	Планы систем мониторинга	
А-76	Планы систем учета	
А-77	Планы систем диспетчеризации	
А-78	Планы систем энергоснабжения	
А-79	Планы систем освещения	
А-80	Планы систем заземления	
А-81	Планы систем молниезащиты	
А-82	Планы систем вентиляции	
А-83	Планы систем кондиционирования	
А-84	Планы систем отопления	
А-85	Планы систем водоснабжения	
А-86	Планы систем канализации	
А-87	Планы систем газоснабжения	
А-88	Планы систем слаботочных систем	
А-89	Планы систем пожарной сигнализации	
А-90	Планы систем безопасности	
А-91	Планы систем контроля доступа	
А-92	Планы систем видеонаблюдения	
А-93	Планы систем оповещения	
А-94	Планы систем связи	
А-95	Планы систем автоматики	
А-96	Планы систем управления	
А-97	Планы систем мониторинга	
А-98	Планы систем учета	
А-99	Планы систем диспетчеризации	
А-100	Планы систем энергоснабжения	
А-101	Планы систем освещения	
А-102	Планы систем заземления	
А-103	Планы систем молниезащиты	
А-104	Планы систем вентиляции	
А-105	Планы систем кондиционирования	
А-106	Планы систем отопления	
А-107	Планы систем водоснабжения	
А-108	Планы систем канализации	
А-109	Планы систем газоснабжения	
А-110	Планы систем слаботочных систем	
А-111	Планы систем пожарной сигнализации	
А-112	Планы систем безопасности	
А-113	Планы систем контроля доступа	
А-114	Планы систем видеонаблюдения	
А-115	Планы систем оповещения	
А-116	Планы систем связи	
А-117	Планы систем автоматики	
А-118	Планы систем управления	
А-119	Планы систем мониторинга	
А-120	Планы систем учета	
А-121	Планы систем диспетчеризации	
А-122	Планы систем энергоснабжения	
А-123	Планы систем освещения	
А-124	Планы систем заземления	
А-125	Планы систем молниезащиты	
А-126	Планы систем вентиляции	
А-127	Планы систем кондиционирования	
А-128	Планы систем отопления	
А-129	Планы систем водоснабжения	
А-130	Планы систем канализации	
А-131	Планы систем газоснабжения	
А-132	Планы систем слаботочных систем	
А-133	Планы систем пожарной сигнализации	
А-134	Планы систем безопасности	
А-135	Планы систем контроля доступа	
А-136	Планы систем видеонаблюдения	
А-137	Планы систем оповещения	
А-138	Планы систем связи	
А-139	Планы систем автоматики	
А-140	Планы систем управления	
А-141	Планы систем мониторинга	
А-142	Планы систем учета	
А-143	Планы систем диспетчеризации	
А-144	Планы систем энергоснабжения	
А-145	Планы систем освещения	
А-146	Планы систем заземления	
А-147	Планы систем молниезащиты	
А-148	Планы систем вентиляции	
А-149	Планы систем кондиционирования	
А-150	Планы систем отопления	
А-151	Планы систем водоснабжения	
А-152	Планы систем канализации	
А-153	Планы систем газоснабжения	
А-154	Планы систем слаботочных систем	
А-155	Планы систем пожарной сигнализации	
А-156	Планы систем безопасности	
А-157	Планы систем контроля доступа	
А-158	Планы систем видеонаблюдения	
А-159	Планы систем оповещения	
А-160	Планы систем связи	
А-161	Планы систем автоматики	
А-162	Планы систем управления	
А-163	Планы систем мониторинга	
А-164	Планы систем учета	
А-165	Планы систем диспетчеризации	
А-166	Планы систем энергоснабжения	
А-167	Планы систем освещения	
А-168	Планы систем заземления	
А-169	Планы систем молниезащиты	
А-170	Планы систем вентиляции	
А-171	Планы систем кондиционирования	
А-172	Планы систем отопления	
А-173	Планы систем водоснабжения	
А-174	Планы систем канализации	
А-175	Планы систем газоснабжения	
А-176	Планы систем слаботочных систем	
А-177	Планы систем пожарной сигнализации	
А-178	Планы систем безопасности	
А-179	Планы систем контроля доступа	
А-180	Планы систем видеонаблюдения	
А-181	Планы систем оповещения	
А-182	Планы систем связи	
А-183	Планы систем автоматики	
А-184	Планы систем управления	
А-185	Планы систем мониторинга	
А-186	Планы систем учета	
А-187	Планы систем диспетчеризации	
А-188	Планы систем энергоснабжения	
А-189	Планы систем освещения	
А-190	Планы систем заземления	
А-191	Планы систем молниезащиты	
А-192	Планы систем вентиляции	
А-193	Планы систем кондиционирования	
А-194	Планы систем отопления	
А-195	Планы систем водоснабжения	
А-196	Планы систем канализации	
А-197	Планы систем газоснабжения	
А-198	Планы систем слаботочных систем	
А-199	Планы систем пожарной сигнализации	
А-200	Планы систем безопасности	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Архитектурное бюро»

План этажа. Оси 1–10, А–Б. Отм. +33.90

Масштаб 1:100

Формат А1

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Р-эт.пл

Номер квартиры	Тип квартиры	Площадь квартиры, м²	Количество комнат в квартире	Площадь жилых комнат (с учетом коэффициента), м²	Площадь кухни, м²	Количество квартир на этаже	Количество этажей, где расположены квартиры	Общее количество квартир в секции	Общее количество квартир в доме
№1.38	1Б-2	74.1	2	18.6	6.5	1	1	39	92кв.
№1.39	1Б-2	64.4	2	18.6	4.8	1	1		92кв.
№1.40	1Б-2	45.3	1	18.6	8.8	1	1		92кв.
№1.41	1Б-2	32.2	1	18.6	6.1	1	1		92кв.
№1.42	1Б-2	95.9	3	18.6	15.2	1	1		92кв.
№1.43	1Б-2	65.4	2	18.6	10.9	1	1		92кв.
№1.44	1Б-2	50.1	2	18.6	9.2	1	1		92кв.
№1.45	1Б-2	47.0	2	18.6	8.8	1	1		92кв.
№1.46	1Б-2	47.2	2	18.6	9.1	1	1		92кв.
№1.47	1Б-2	47.0	2	18.6	8.8	1	1		92кв.
№1.48	1Б-2	48.0	2	18.6	9.1	1	1		92кв.
№1.49	1Б-2	61.5	2	18.6	10.2	1	1		92кв.

ე-ჰემაი

ნახაზის დასახელება: ე.პ. +40.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის №: ე.პ.

პროექტის ეტაპი: პ. პროექტის 3 ეტაპი

ნახაზის ავტორი: ა. ბერიძე, ნ. ჯიმშელეიშვილი

ნახაზის შინაარსი:

1. ნახაზზე მოცემულია ცვლილებები პროექტის ეტაპზე პროექტირების პროცესში.
2. ზედაპირის სიმაღლეები მოცემულია აბსოლუტურ (+0.00) ნიშნულის +..... აბსოლუტური ნიშნულებით მოცემული.
3. ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

ანოტაცია

ჰორიზონტალური საყრდენი კედლის ელემენტის ნომერი

პარალელური ელემენტების ჯგუფის ნომერი

ელემენტის სიგრძე მმ-ში

ელემენტის სიგანე მმ-ში

ელემენტის სისქე მმ-ში

ელემენტის მარკა

ელემენტის №	სიგრძე მმ-ში	სიგანე მმ-ში	სისქე მმ-ში	მარკა
1	5900	300	300	ე1
2	3100	300	300	ე2
3	6400	300	300	ე3
4	5900	300	300	ე4
5	6100	300	300	ე5
6	4200	300	300	ე6
7	3000	300	300	ე7
8	6100	300	300	ე8
9	4200	300	300	ე9
10	3000	300	300	ე10

ელემენტის ნომერი

ელემენტის სიგანე მმ-ში

ელემენტის სისქე მმ-ში

ელემენტის მარკა

ელემენტის №	სიგანე მმ-ში	სისქე მმ-ში	მარკა
1	300	300	ე1
2	300	300	ე2
3	300	300	ე3
4	300	300	ე4
5	300	300	ე5
6	300	300	ე6
7	300	300	ე7
8	300	300	ე8
9	300	300	ე9
10	300	300	ე10

ანოტაცია

ნახაზზე გამოყენებული ცვლილებების ჩამონათვალი

ცვლილების №	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების შინაარსი
1	21.02.2021	ა. ბერიძე	პირველადი ნახაზი

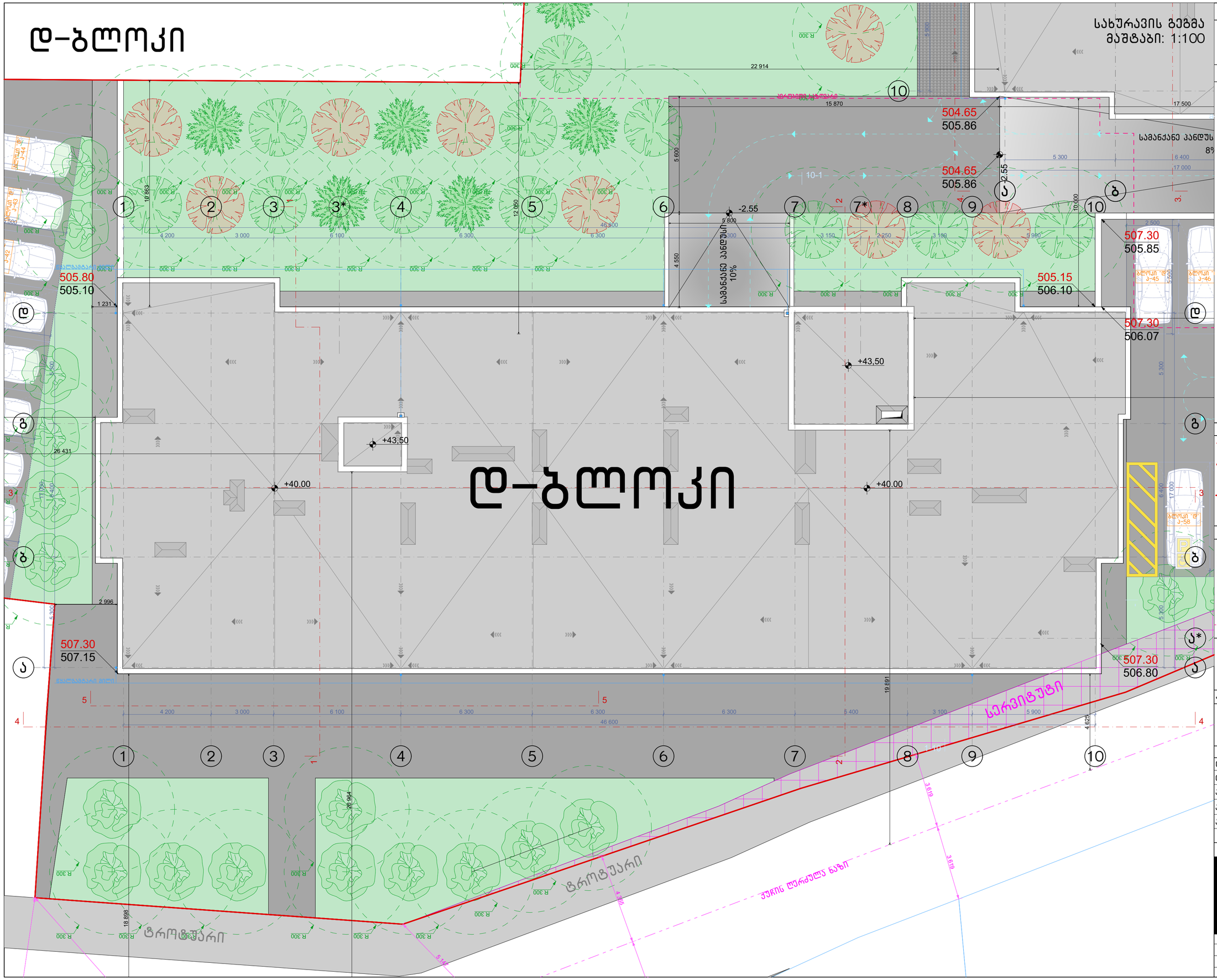
პროექტის დასახელება:	ნახაზის №: ე.პ.
	ნახაზის დასახელება: ე.პ. +40.00 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ეტაპი:	პ. პროექტის 3 ეტაპი
ნახაზის ავტორი:	ა. ბერიძე, ნ. ჯიმშელეიშვილი
ნახაზის შინაარსი:	1. ნახაზზე მოცემულია ცვლილებები პროექტის ეტაპზე პროექტირების პროცესში. 2. ზედაპირის სიმაღლეები მოცემულია აბსოლუტურ (+0.00) ნიშნულის +..... აბსოლუტური ნიშნულებით მოცემული. 3. ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში, თუ სხვა არ არის მითითებული. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
ანოტაცია	
ჰორიზონტალური საყრდენი კედლის ელემენტის ნომერი	
პარალელური ელემენტების ჯგუფის ნომერი	
ელემენტის სიგრძე მმ-ში	
ელემენტის სიგანე მმ-ში	
ელემენტის სისქე მმ-ში	
ელემენტის მარკა	
ელემენტის ნომერი	
ელემენტის სიგანე მმ-ში	
ელემენტის სისქე მმ-ში	
ელემენტის მარკა	
ანოტაცია	
ნახაზზე გამოყენებული ცვლილებების ჩამონათვალი	
ცვლილების №	ცვლილების თარიღი
1	21.02.2021

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟიანი ფშაველას №13
(+995 55-35-74
(+995 75-28-88

ნახაზის №: ე.პ.
ნახაზის დასახელება: ე.პ. +40.00 ნიშნულის გეგმა
ფურცლის №: A.119
ფურცლების რაოდენობა: A-716
A-3

დ-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

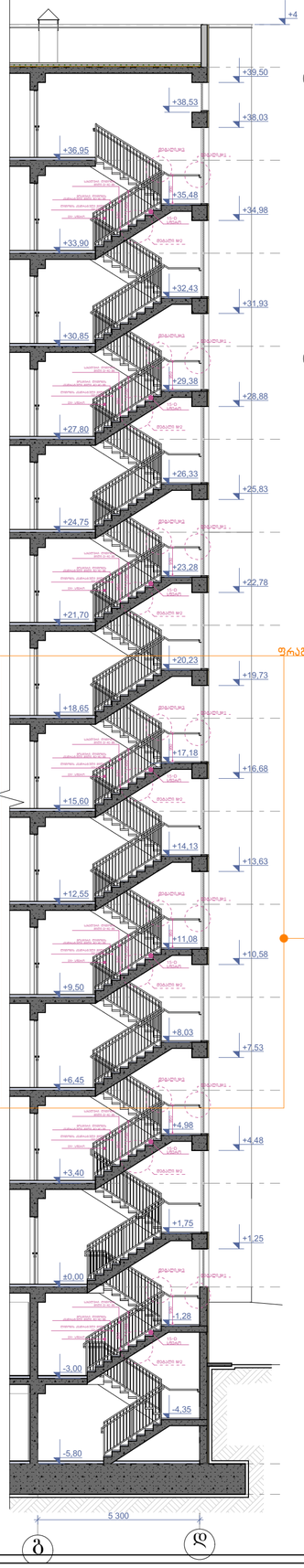
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

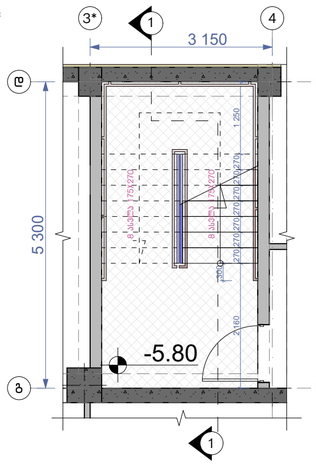
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.120
A-3	A-717	21/02/2021 წ.

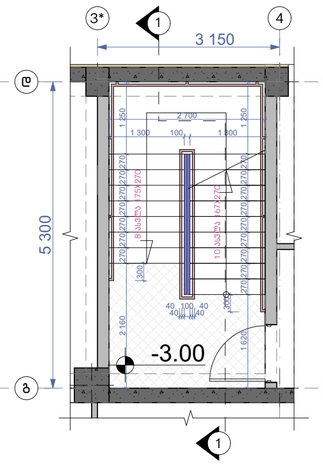
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



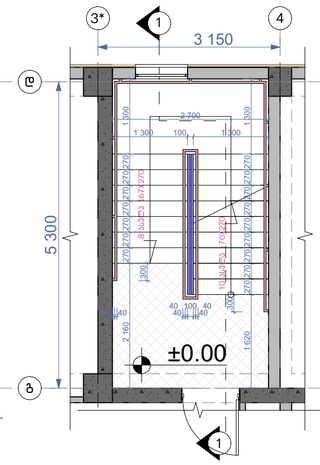
კიბის გეგმა -5.80 ნიშნულზე
მ.1:100



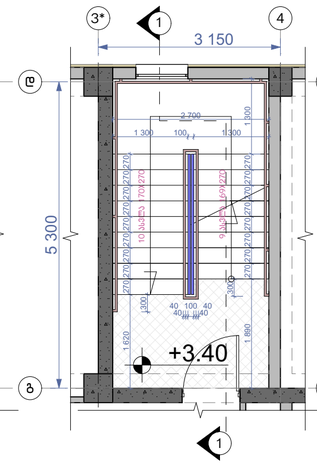
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



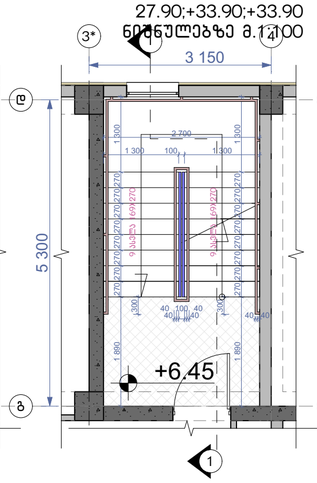
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



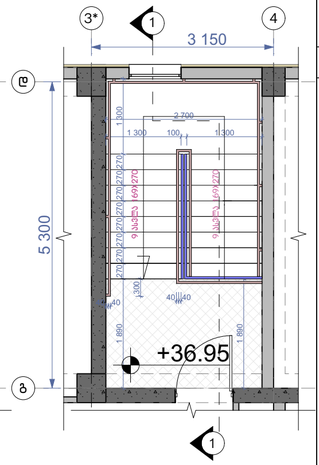
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+33.90 ნიშნულებზე მ.1:100



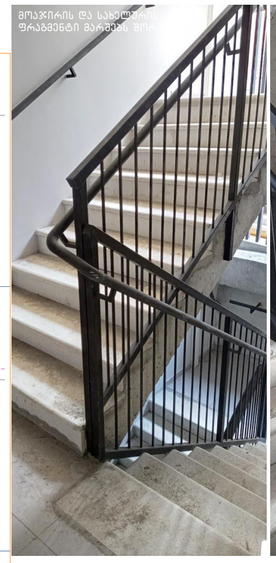
კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მ.1:100

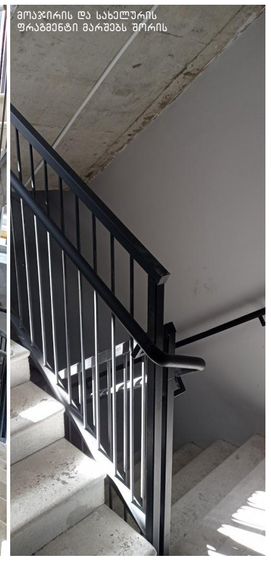


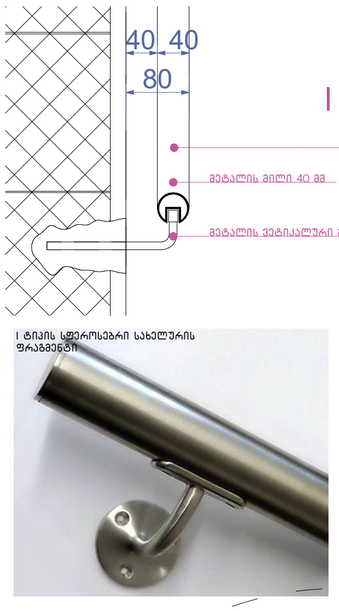
მოაჯირი
საბელურები

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



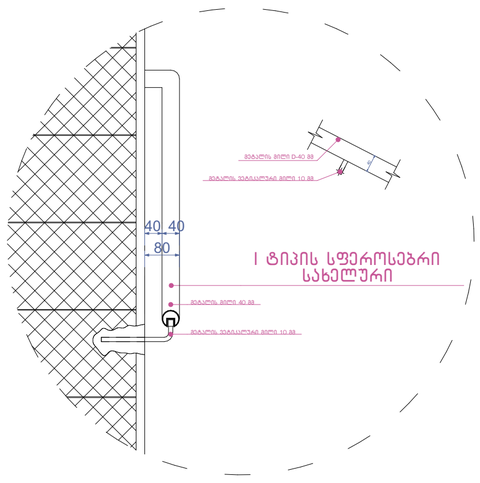




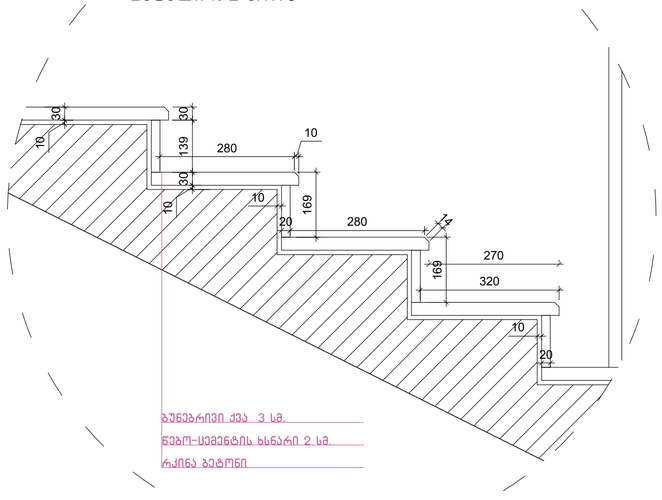


დეტალი №3 მ.1:10

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასასლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

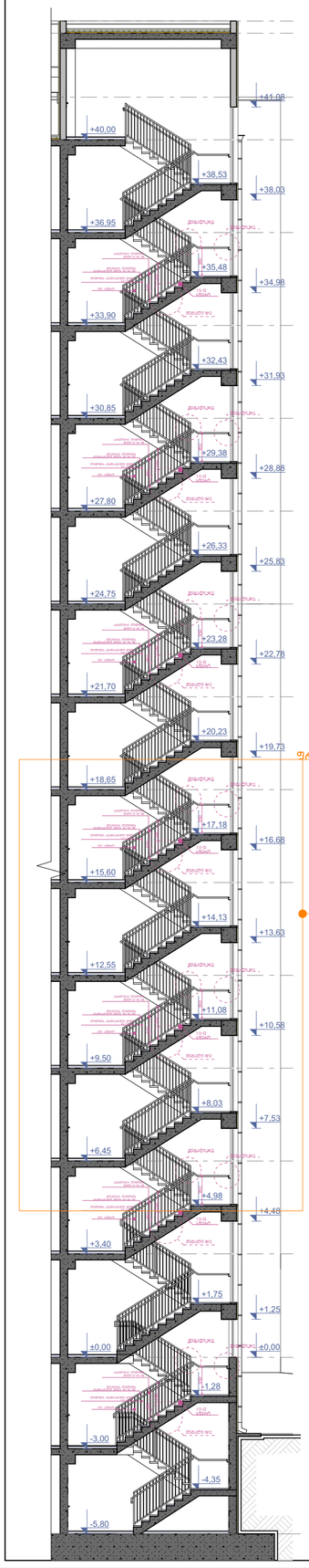
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

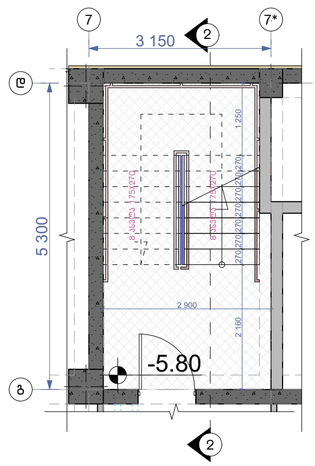
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3	A-404	21/02/2021 წ.

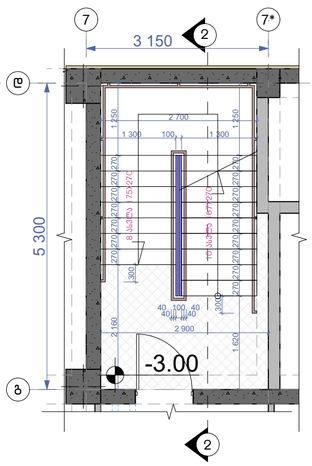
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



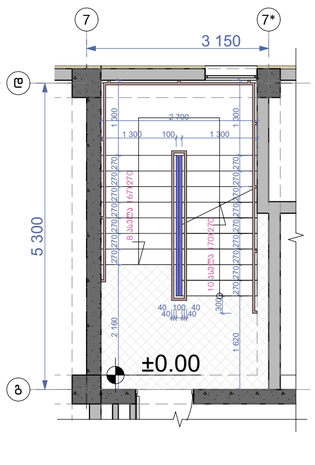
კიბის გეგმა -5.80 ნიშნულზე
მ.1:100



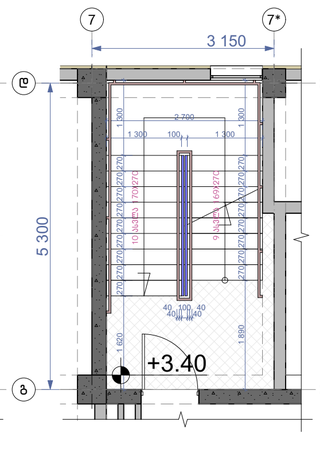
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



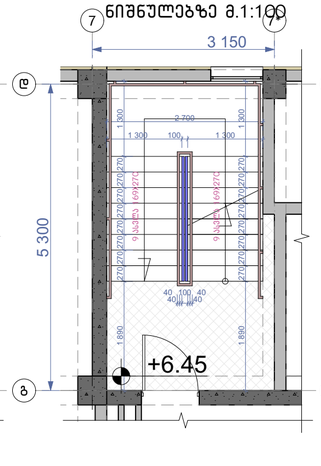
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



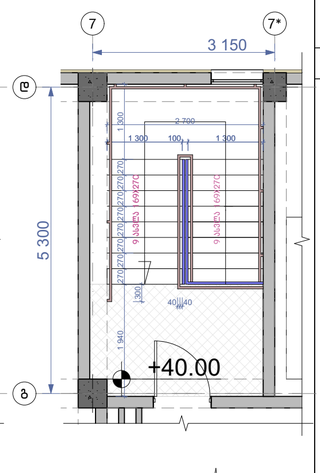
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

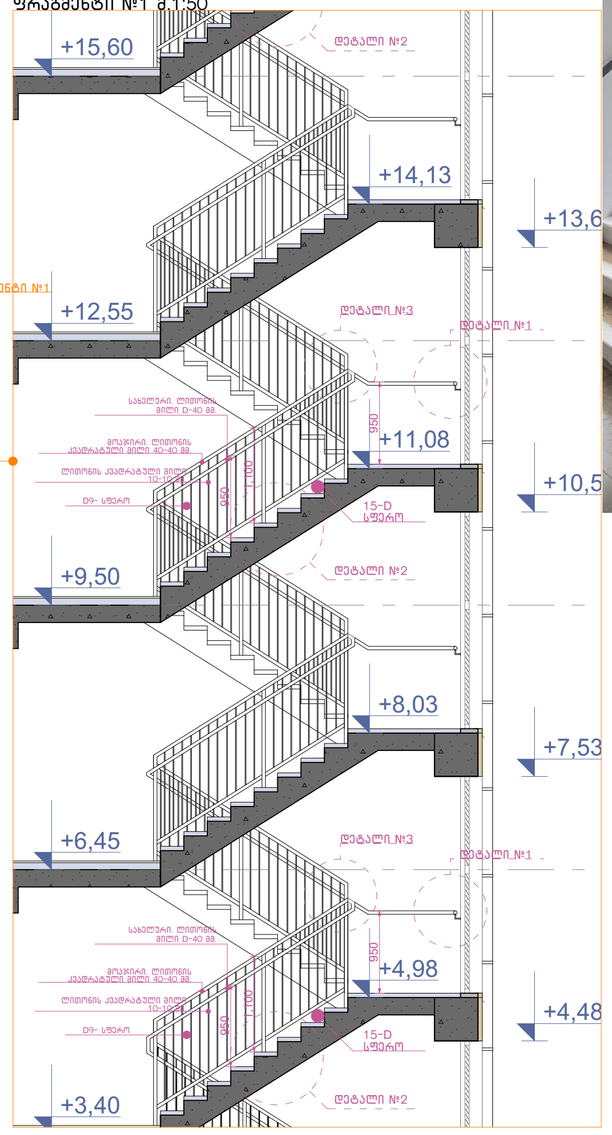


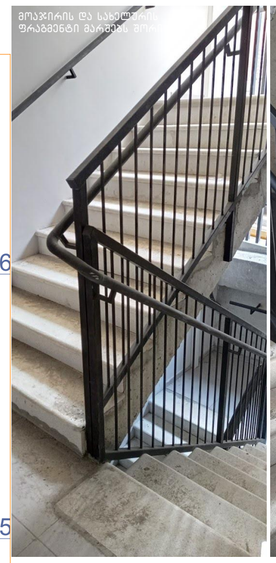
კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

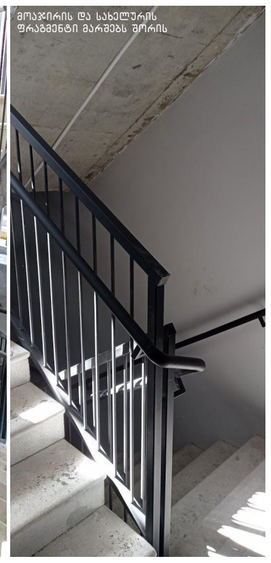


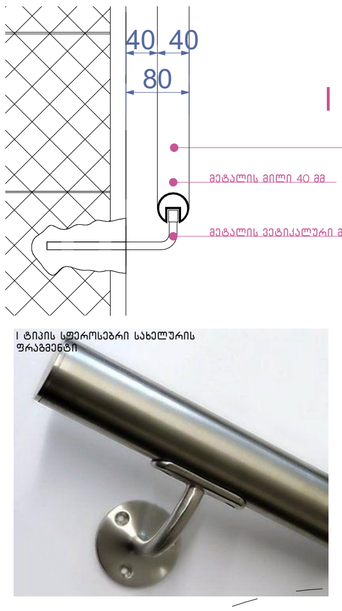
მოაჯირი
სახელური

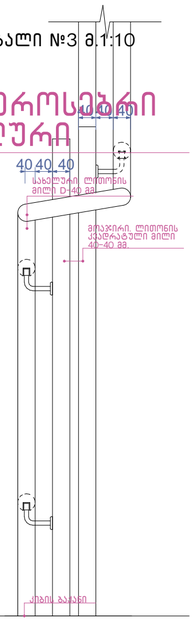
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



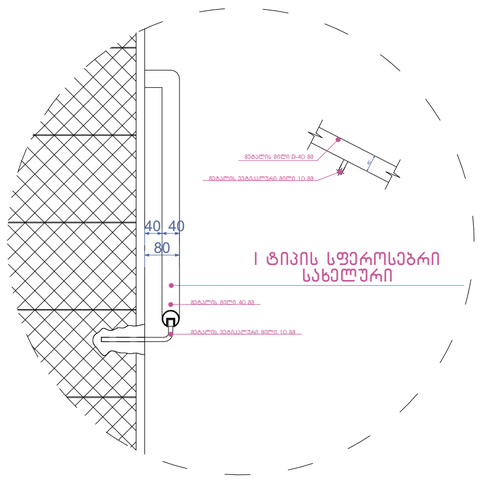




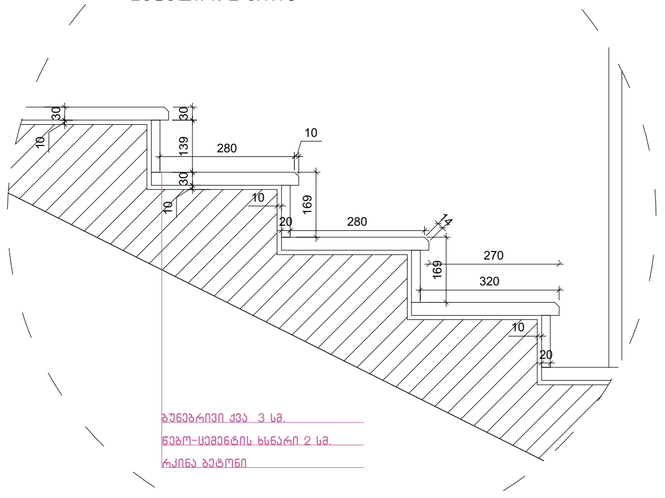




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

დეტალი №3 მ.1:10
გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

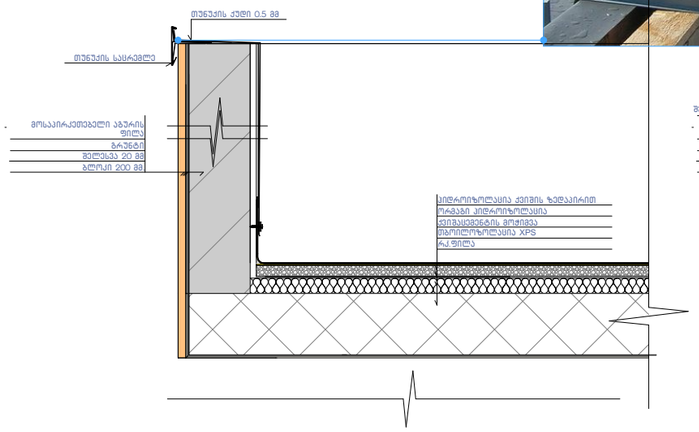
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.130**
A-3	A-405	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

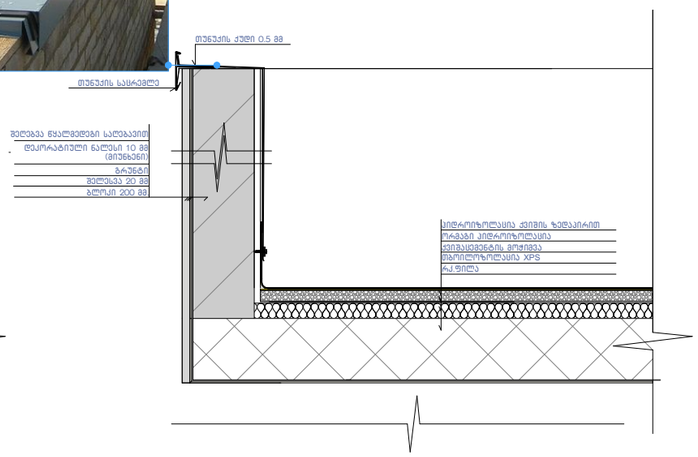
ფრაგმენტი



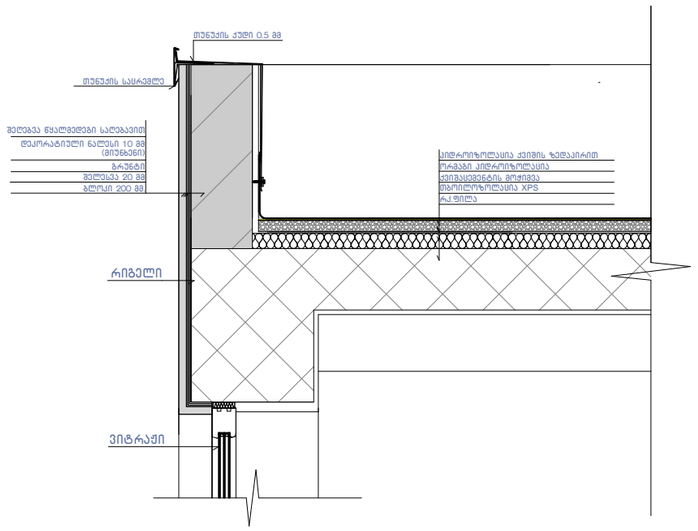
კვანძი №1* მ. 1:20



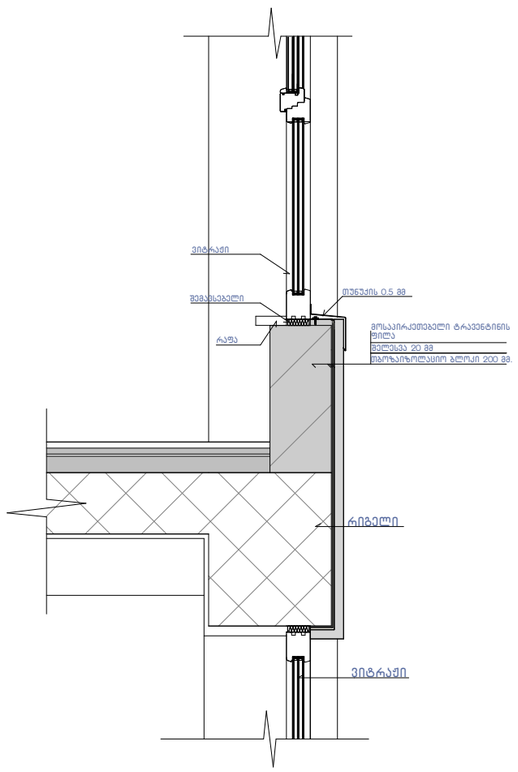
კვანძი №1 მ. 1:20



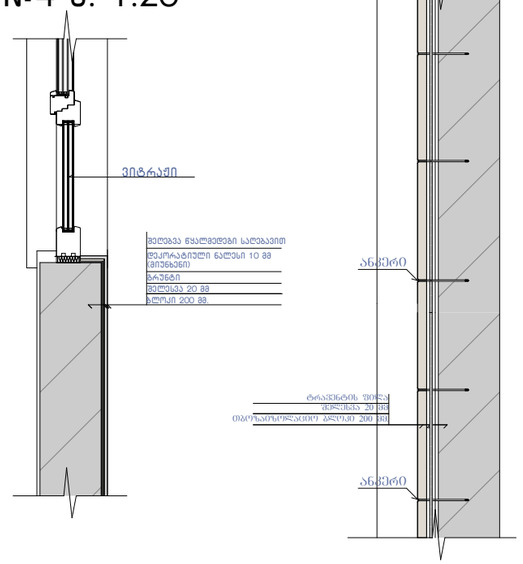
კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20

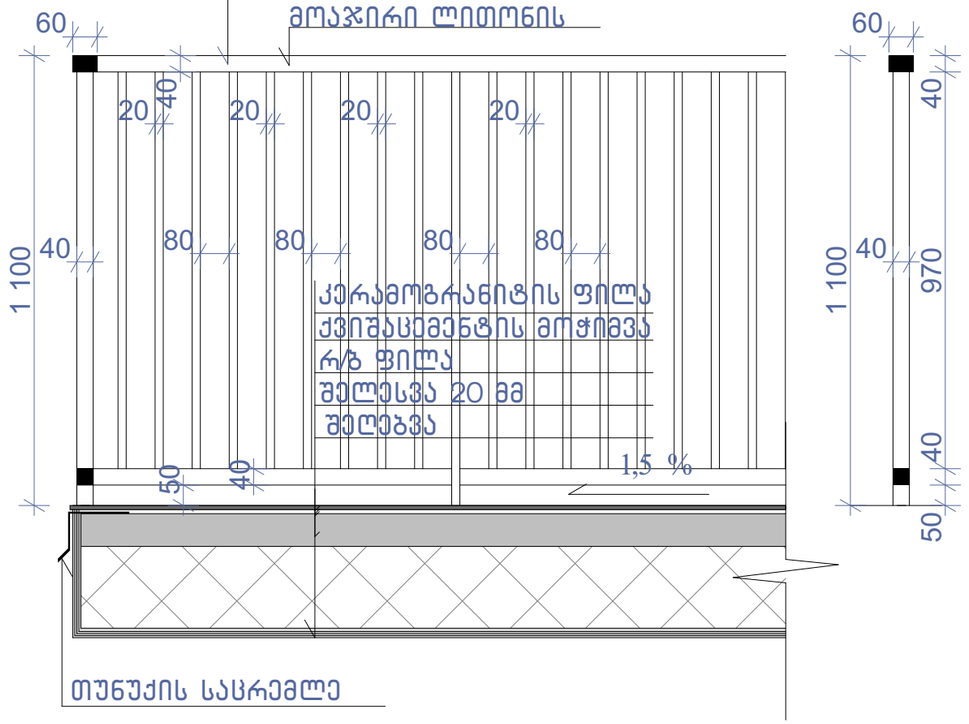


კვანძი №4 მ. 1:20



კვანძი №4* მ. 1:20

კვანძი №5 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:	კვანძები დეტალები
ექსპლიკაცია:	
პირობითი ნიშნები:	
	ნაკვეთის საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
	ჭრილის ხაზი
	არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

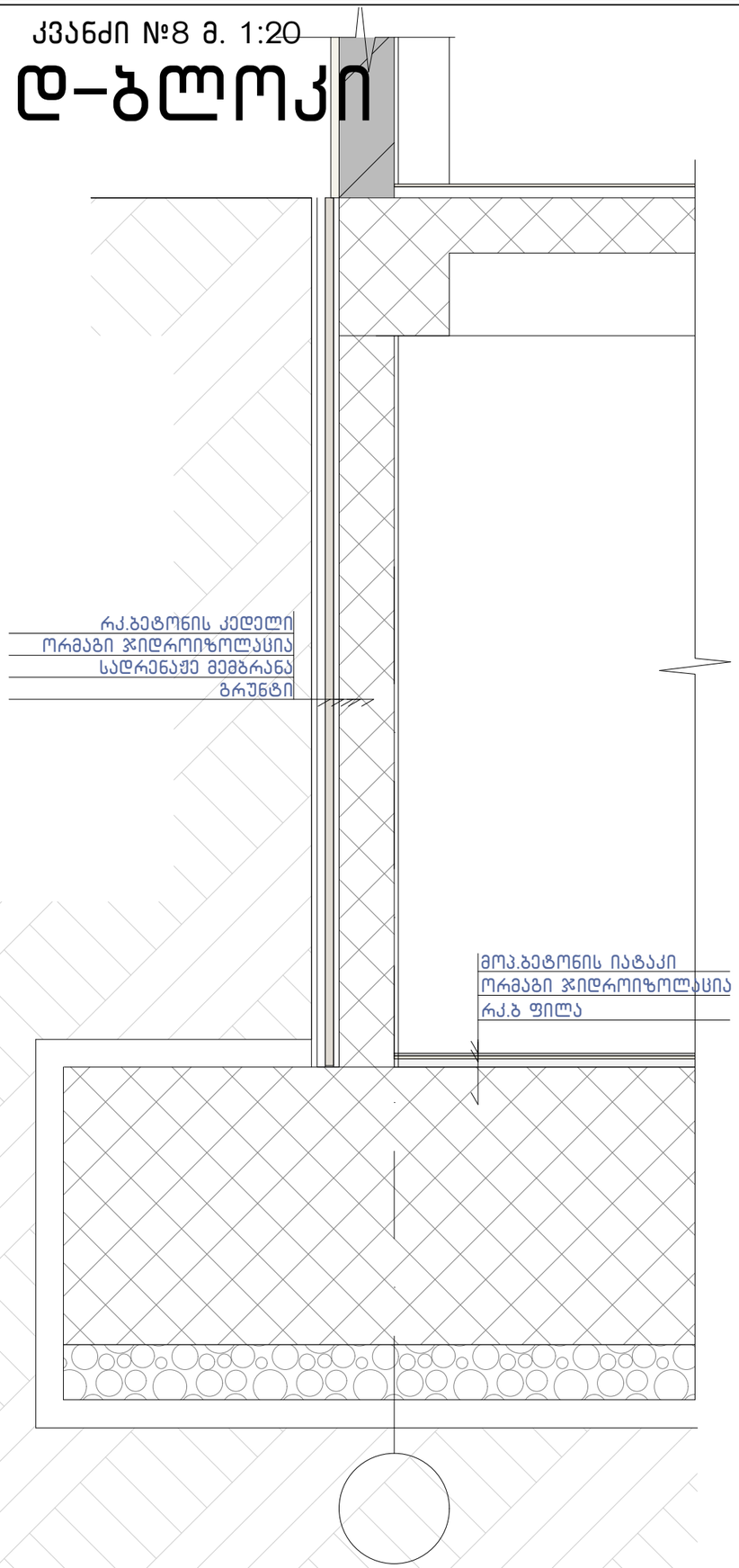
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

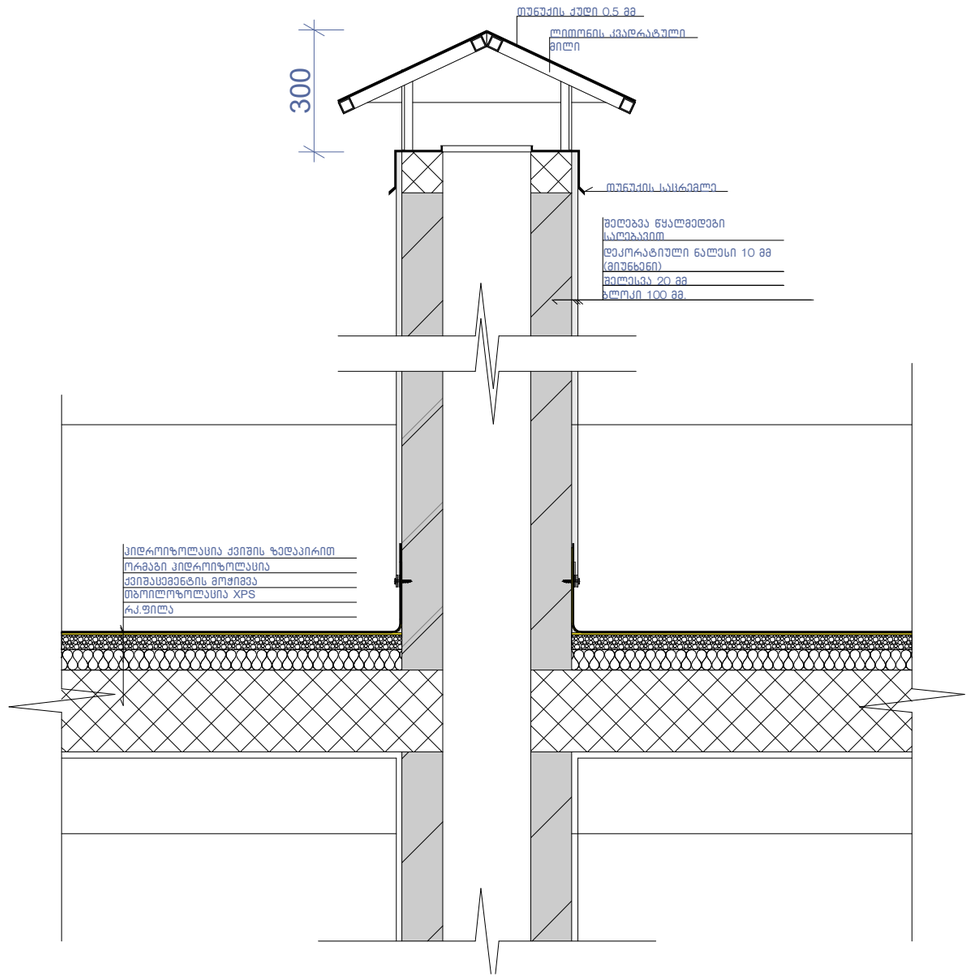
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3	A-406	21/02/2021 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

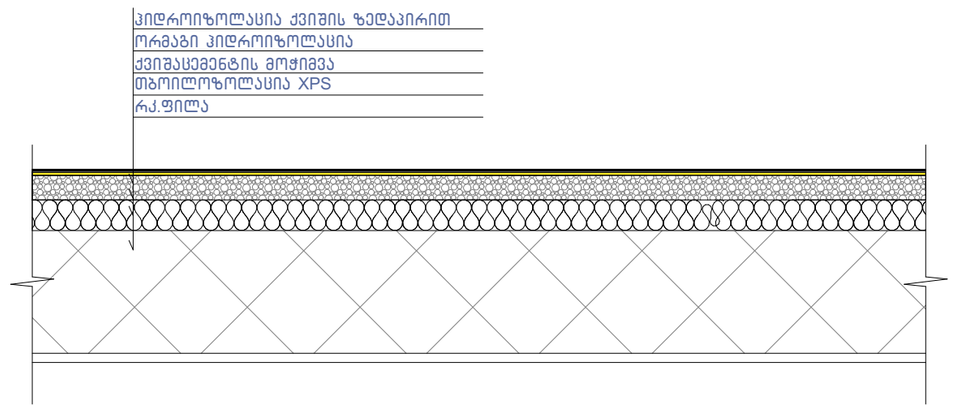
დ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

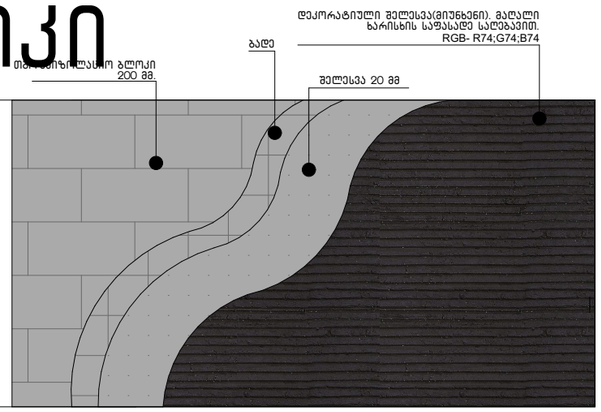
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.132
A-3	A-407	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

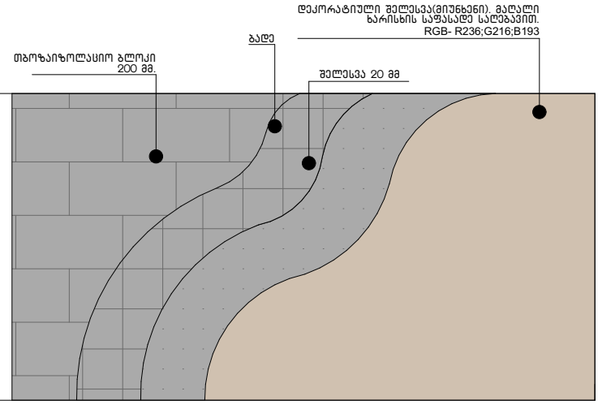
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



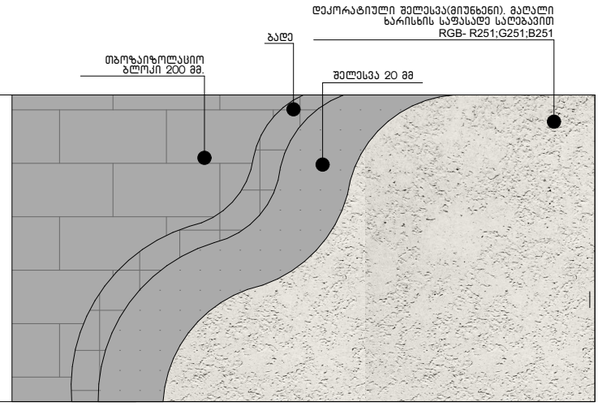
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



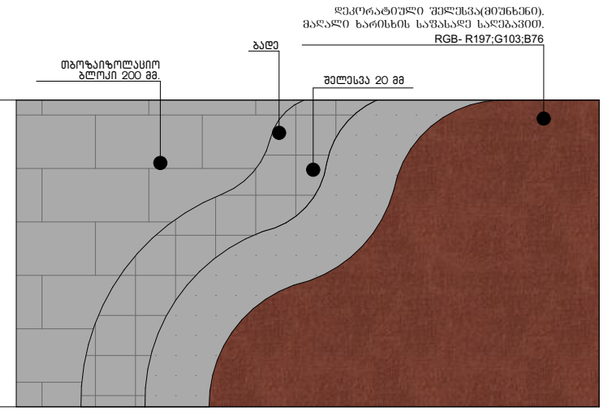
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

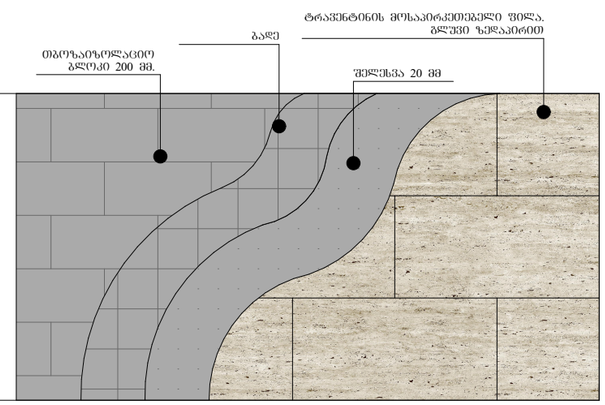


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

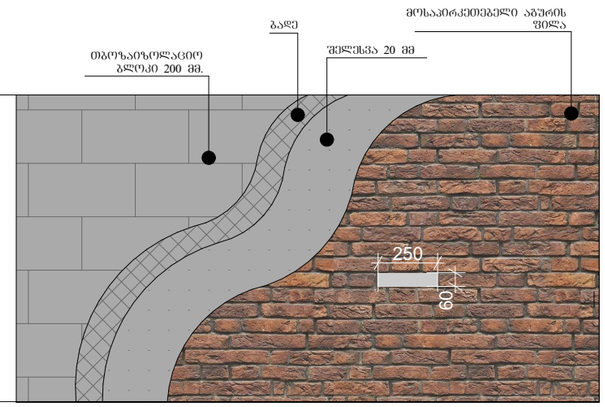
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ფ-6 მოსაპირკეთებელი აბურის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

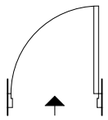
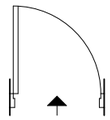
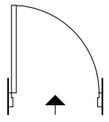
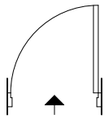
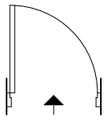
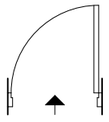
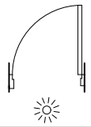
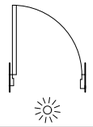
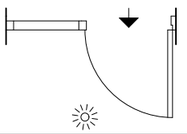
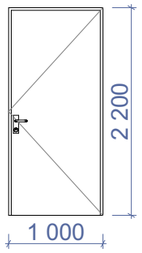
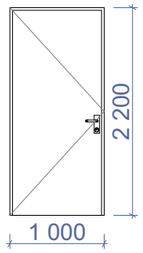
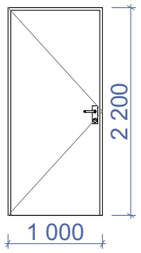
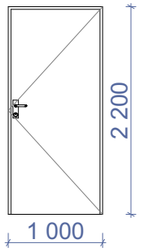
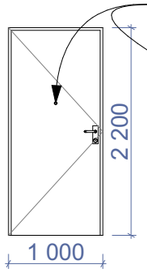
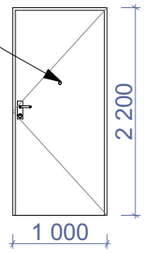
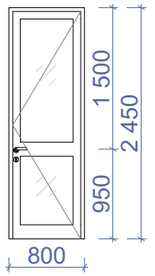
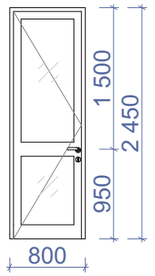
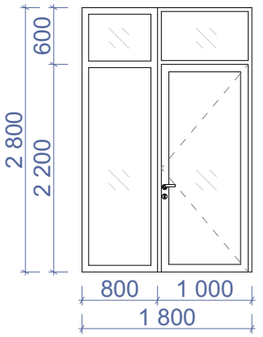
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.133
A-3	A-407	21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	5	38	14	12	64	87	12	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	11.0	83.6	30.8	26.4	140.8	191.4	24.0	24.0	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	94.6 მ^2		57.2 მ^2		332.2 მ^2		48.0 მ^2		10.0 მ^2

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. ქორკ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

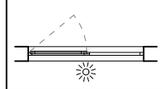
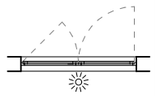
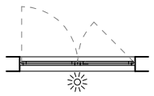
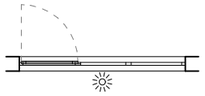
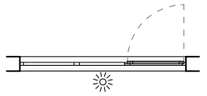
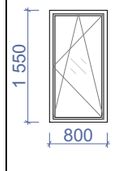
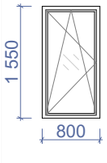
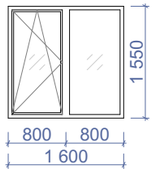
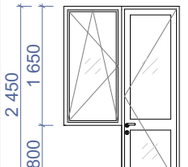
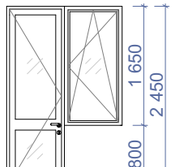
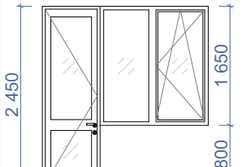
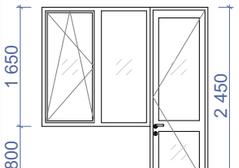
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

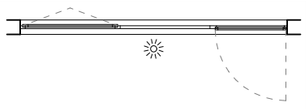
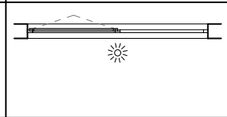
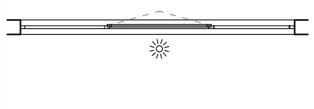
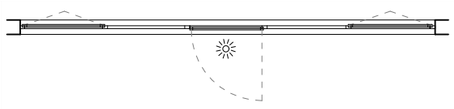
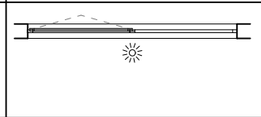
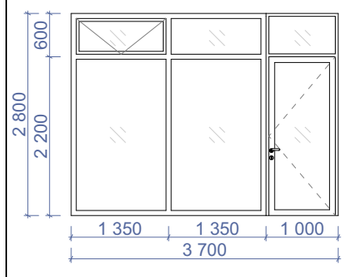
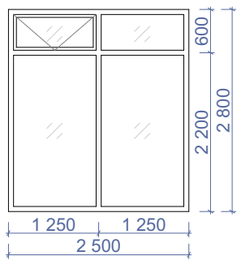
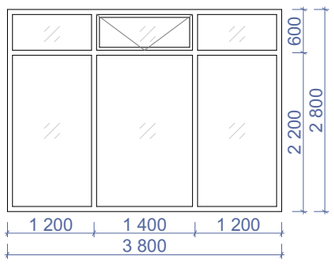
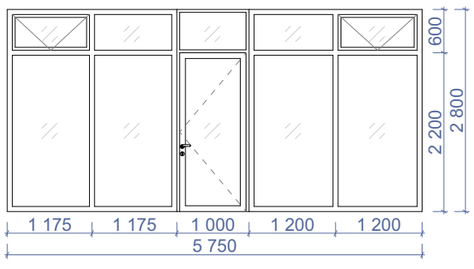
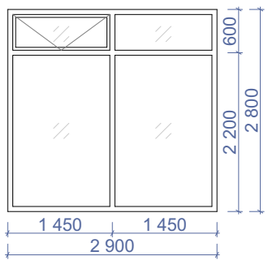
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.134
A-3		21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები						
რაოდენობა	12	12	29	87	50	62	87
ზომები	800X1550	800X1550	1600X1550	1600X2450	1600X2450	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.2	2.5	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4	14.4	72.5	287.1	165.0	272.8	382.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	1209.0 მ²						

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	1	1	1	3	1
ზომები	3700X2800	2500X2800	3800X2800	5750X2800	2900X2800
კვადრატულობა	10.4	7.0	10.6	16.1	8.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.4	7.0	10.6	48.3	8.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	84.5 მ²				

ნახაზის დასახელება:
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

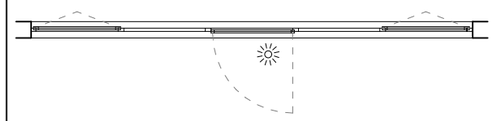
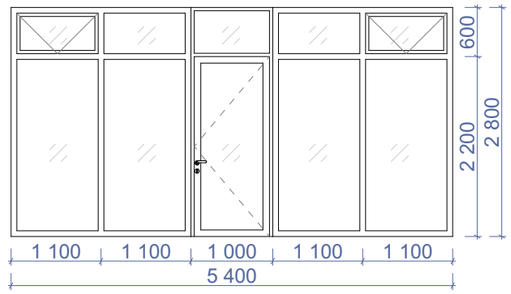
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

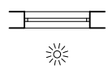
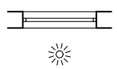
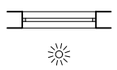
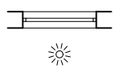
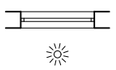
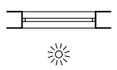
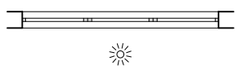
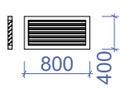
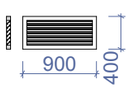
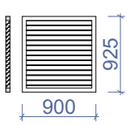
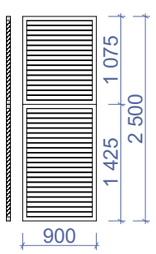
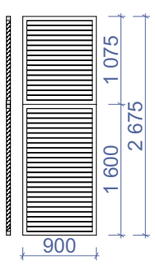
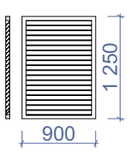
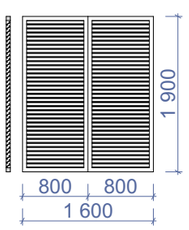
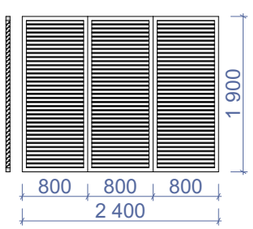
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.135
A-3		21/02/2021 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	5400X2800
კვადრატულობა	15.1
ერთეულის ჯამი ფართი	15.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	15.1 მ^2

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-8
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაევებისთვის. შავი ფერის							
რაოდენობა	3	1	1	23	2	2	5	4
ზომები	800X400	900X600	900X925	900X2500	900X2500	900X1250	1600X1900	2400X1900
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	2.3	2.4	1.1	3.0	4.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	52.9	4.8	2.2	15.0	18.4
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	62.2 მ^2							

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

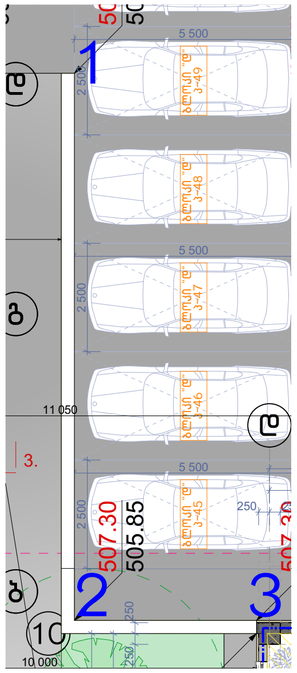
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

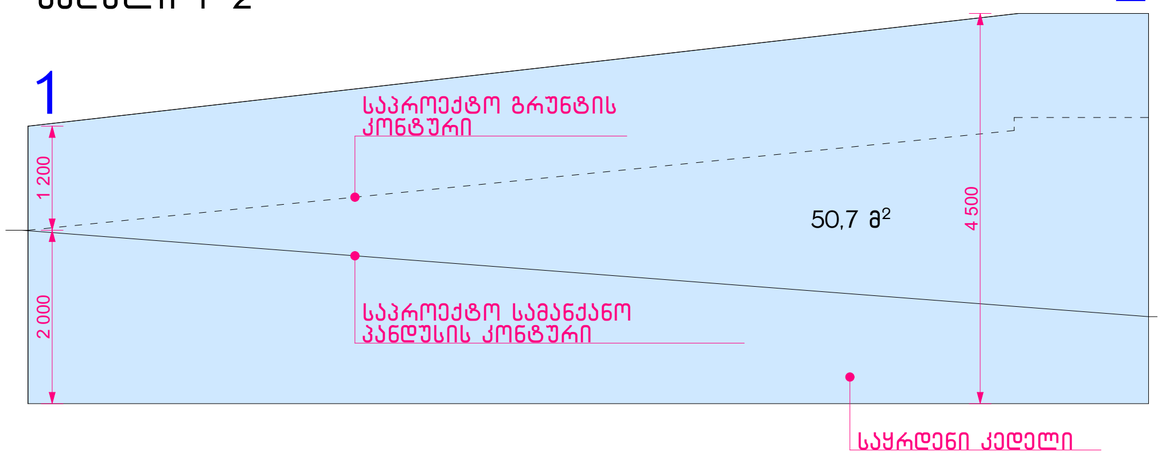
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.136
A-3		21/02/2021 წ.

"გ" და "დ" ბლოკი

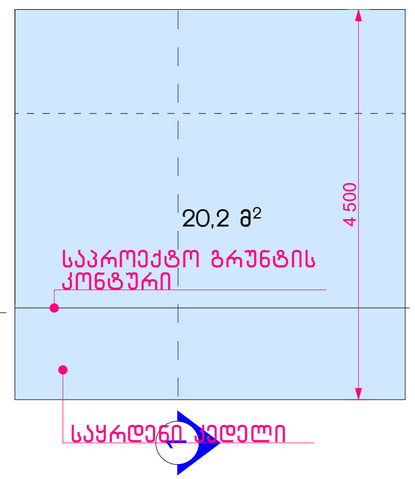
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



კედელი 1-2

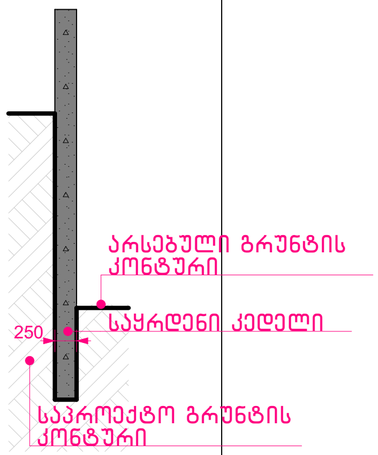


კედელი 2-3



საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

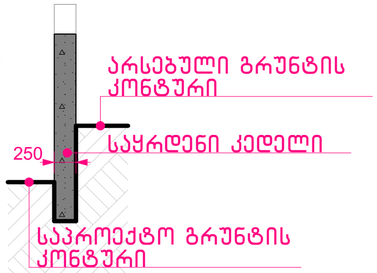
ჭრილი 1-1

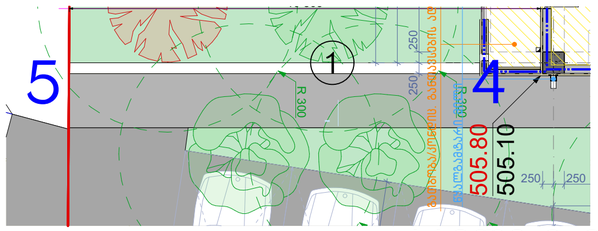


საპროექტო კედლის მოცულობა 111.0 მ² X 0.25 = 27.75 მ³

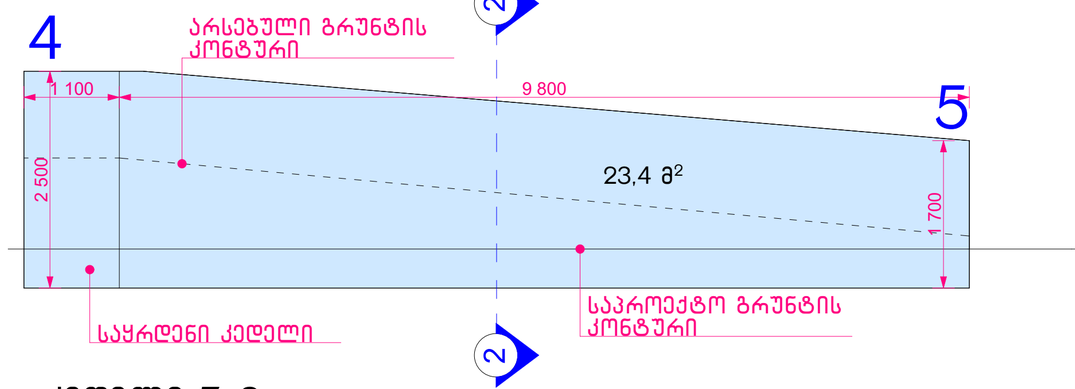
საყრდენი კედლი არის II კლასის საერთო მოცულობით- 27.75 მ³

ჭრილი 2-2

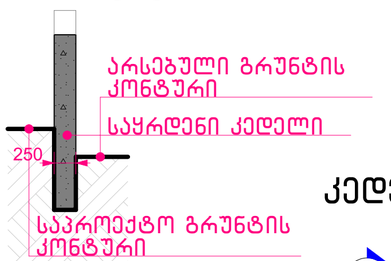


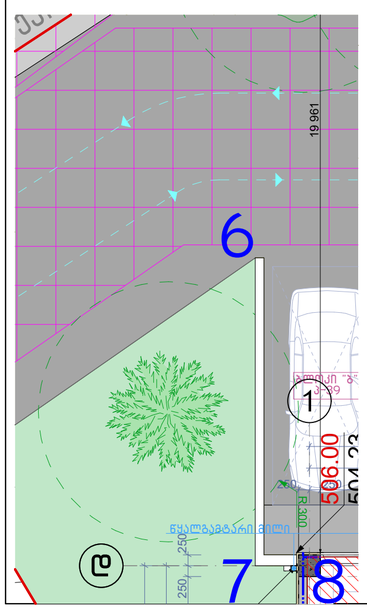


კედელი 4-5

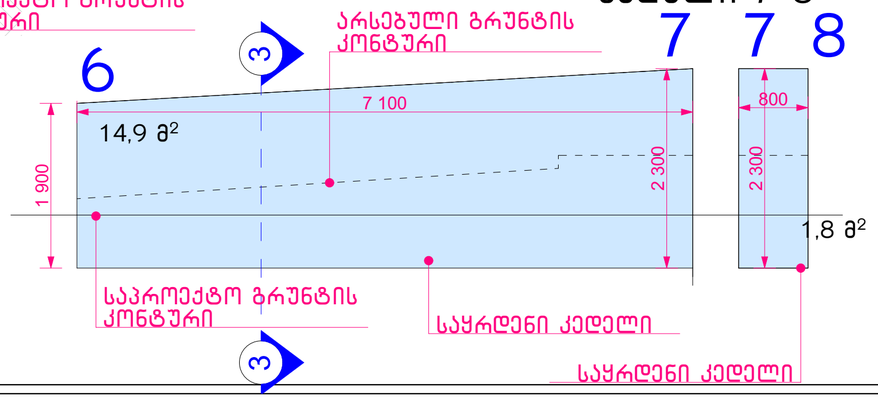


ჭრილი 3-3





კედელი 6-7



კედელი 7-8

ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშნის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.137
A-3		21/02/2021 წ.

ნახატის ლეგენდა:

ობიექტის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვრები

1. ნახაზები შესრულებულია სკალირების გარეშე
2. ზომები მოცემულია მეტრებში (+0.00)
3. პროექტირებული ობიექტების ფუნქციური დანიშნულება
4. პროექტირებული ნაგებობების ტექნიკური მახასიათებლები იხილეთ ტექნიკური ანგარიშში.

ზემოთ ჩამოთვლილი ნაგებობების ექსპლუატაციის ვადა განისაზღვრება ტექნიკური ანგარიშის მიხედვით.

ზემოთ

ამ ნახაზის ელექტრონული ვერსია შედგენილია და დამოწმებულია ელექტრონული ხელმოწერით.

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ნომერი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ვადა

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების გამცემი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მფლობელი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების დრო

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ადგილი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების მიზანი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმი

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრების ალგორითმის პარამეტრები

ნახაზის ავტორის ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმის პარამეტრების