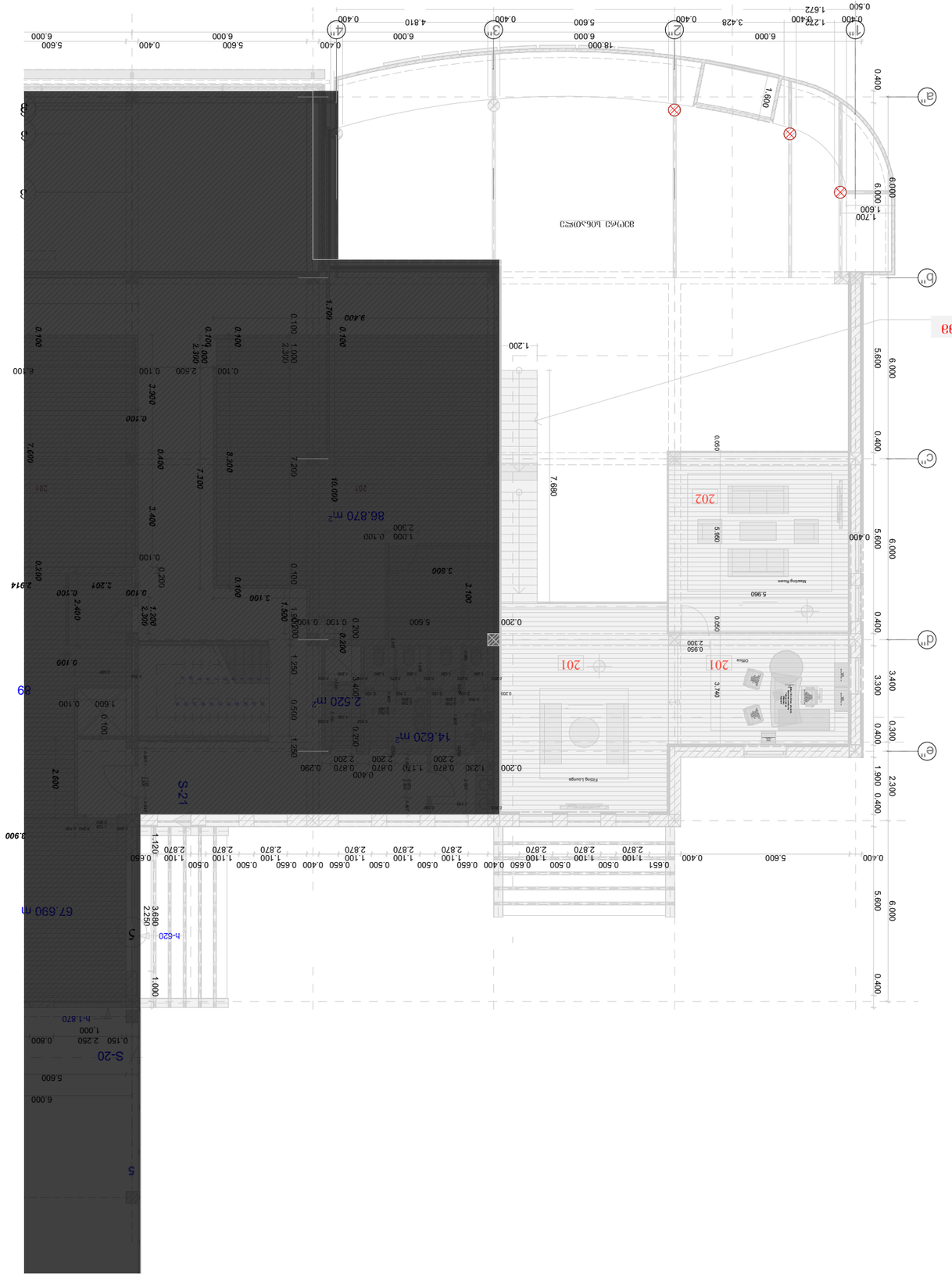
±0.000
101
102
103
104
105
S-20
5
5.000 m²
25.860 m²
Shop in Shop
Fitting Area
Working Area
WC Ladies
WC Gentlemen
Desk
Chair
Display
DD Bay
Office
Shop in Shop Fitting Room
1.120
3.660
3.810
0.800
0.400
4.400
5.600
6.000
0.400
5.600
12.200
5.600
0.400
5.600
30.400
6.000
0.400
3.400
3.300
0.300
0.400
1.900
0.400
2.300
0.400
2.100
1.400
2.700
2.100
0.400
5.600
4.300
2.870
0.400
0.650
1.100
0.500
1.100
2.870
0.500
1.100
2.870
0.650
0.400
0.650
1.100
0.500
1.100
2.870
0.500
1.100
2.870
0.650
5.322
6.200
18.700
7.880
7.000
5.660
5.600
3.102
1.250
3.000
0.200
1.250
0.500
1.250
0.200
3.400
0.200
1.748
0.100
0.200
2.200
2.200
2.200
0.290
0.870
1.600
0.870
0.800
0.400
0.200
1.720
2.360
0.200
2.300
0.920
2.080
0.200
2.400
1.500
2.400
2.000
0.100
0.200
2.400
0.200
0.200
0.950
1.250
0.950
0.350
0.100
2.300
0.200
0.070
0.100
1.000
1.030
1.000
0.070
0.100
1.200
1.000
0.200
0.200
0.050
0.050
3.660
7.000
5.950
5.600
0.400
5.600
6.000
0.400
5.600
6.000
0.400
5.210
6.000
0.790
4.810
5.600
0.400
0.400
5.600
6.000
0.400
5.210
6.000
0.790
5.600
0.400
4.810
5.600
0.400
3.428
6.000
0.400
3.828
6.000
1.672
1.272
0.400
0.500
8.400
1.200
1.200
1.200



86.870 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

S-20

S-21

0.400

0.200 1.230 0.870
2.200

1.170 0.870
2.200

0.400
0.870
2.200

0.290

1.120 3.680

2.250

1.000

0.200 5.600 0.100 0.100 0.200

0.200 3.400 0.200

0.150 2.250 0.800

0.200 2.100 0.100 2.100 0.100

0.400 5.600 0.400

0.651
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650 0.400 0.650
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650 0.400 0.650
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650

0.400 6.000 5.600 0.400 5.600 0.400 3.300 0.400 1.900 0.400 5.600 0.400

6.000 6.000 6.000 3.400 0.300 2.300 6.000

18.000 0.400 5.600 0.400 5.600
6.000 6.000 6.000 6.000 6.000

0.100 2.500 0.100 8.100

1.000
2.300

0.100

5.600

6.000

0.100

0.100 1.000

2.300

7.200 0.100 1.900 1.250 0.500 1.250

0.200 0.100

1.600 0.100

3.100
3.600

1.500

3.100

9.400

3.900

0.400

3.400

0.100

1.000

2.300

7.300

1.200

2.300

2.400

0.100

2.600

3.900

0.100
2.000

0.100
2.201

0.100
2.914

0.100

7.600

0.200

0.100

1.700

0.100

8.200

0.100

0.100

10.000

0.

0.200

200

3.400

0.200

0.200
1.000

0.070
1.030

0.100
1.030

0.070
1.000

0.100
1.200

0.100

0.070

1.930

0.200

1.400

0.700
2.200

0.700
2.200

0.100
1.200

0.100

0.100

2.100

0.700
2.400
0.700

0.660

0.200
2.100

0.100

0.563

0.870

2.200

0.567

2.000

0.240 1.120
2.300

0.240 0.100

0.540

1.120

2.300

0.540

5.960

0.050 5.950 0.050 3.740

0.950
2.300

0.500 1.672

0.400 1.2720.400 3.428 0.400 5.600 0.400 4.810 0.400

1.200

7.680

1.700
1.600

67.690 m

89

2.520 m2

14.620 m2

h-620

h-1.870

201 201

24 საფეხური 170X280მმ

1,000

5

Porsche CI Fl lamp 4 x TC L 36 W 410 x 465 x 1850 m (W x D x H)

Porsche CI Capt 40 x 40 m (L x W)

Porsche CI

Sidboard
80 x 450 x 78 m (W x D x H)

Porsche CI

Sideboard
80 x 450 x 78 m (W x D x H)

Porsche CI

Ofice desk

თაბლე ტოპ: Light ოაკ

Material ტეცჰ. ელემენტ: Alu

2598 x 1757 x 720 mm (W x D x H)

Porsche CI

Swivl air

წიტჰ გჰ bckest 5-სტარ ბასე წიტჰ ატორს

Frame: 52 Polished aluminum

Upholstery: Fabric Kvdrat

640 x 610 x 106 - 170 m (W x D x H)

Porsche CI ჩანტილევრ chair წიტჰ სდარ bkest ჩანტილევ chair Frame: 51 Chrome Upholstery Fabric Kvadrt 650 ხ 560 ხ 910 მ (ჭ ხ D ხ H)

Porsche CI ჩანტილევრ chair წიტჰ სადა bckest ჩნტილევრ ჰაირ Fram: 51 ჩომე Upholstery Fabric Kvadrt 650 ხ 560 ხ 910 მ ჭ (ხ D ხ H)

Office

Meeting Room

Fitting Lounge

მეორე სინათლე

201 201

202

5

p

p

pp
1.600

მასშტაბი
SCALE

მისამართი

ADDRESS

A3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი
DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი
DRWG

არსებული გეგმა ნიშნულზე + 4.30

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021w

PAGES

რ. ესართია

ა.ახალბედაშვილი

შპს "Tegeta მოტორსი"

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

შესწორება:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ

s/k 01.72.14.013.442

1'' 2'' 3''

a''

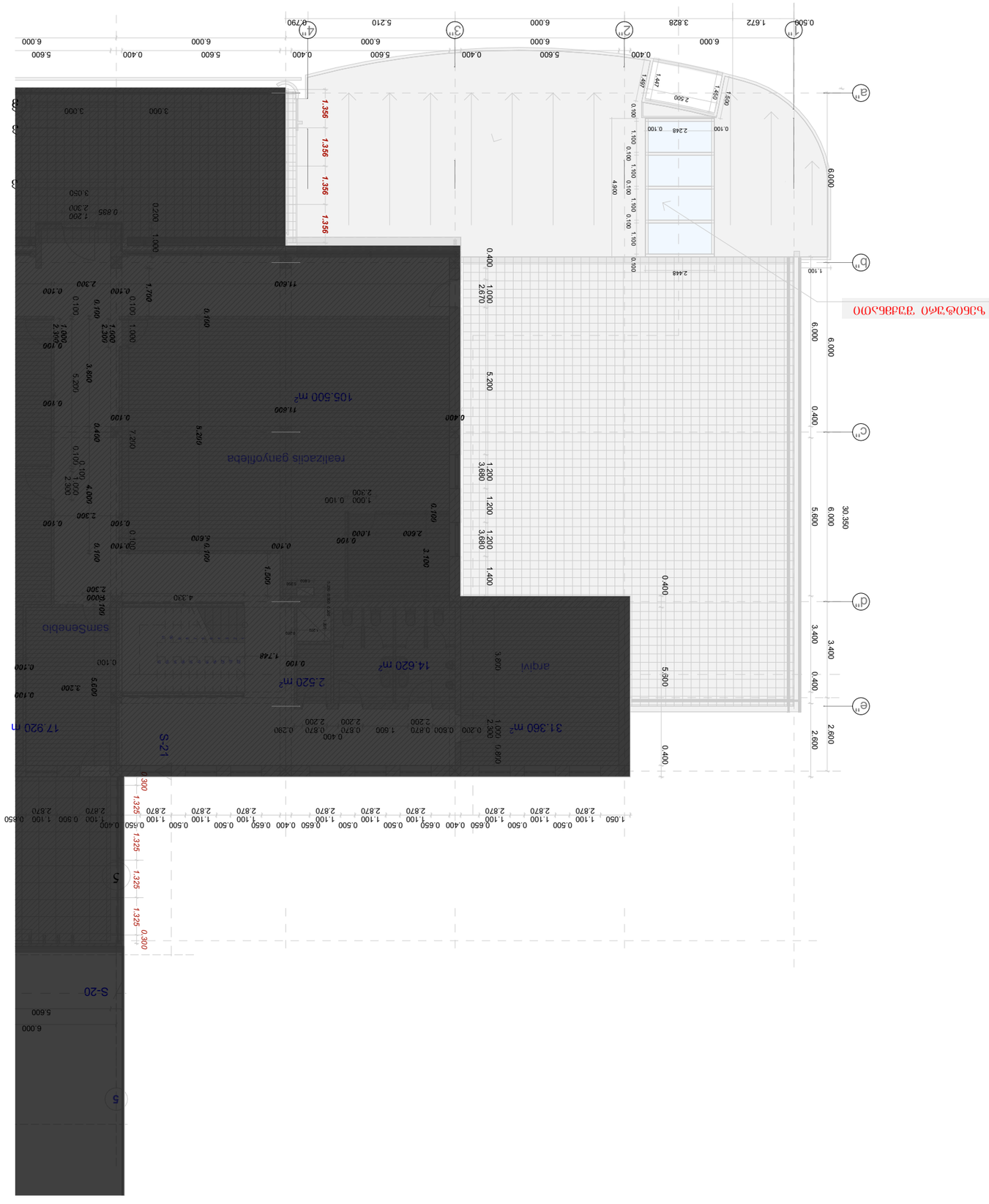
b''

c''

d''

e''

4''



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

S-20

S-21

0.400 5.600 0.400

0.400 1.000

2.670

5.200 1.200

3,680

1.200 1.200

3,680

1.400

3.800 1.000

2.300

0.800
0.200 0.800 0.870
2.200

1.600 0.870
2.200

0.400
0.870
2.200

0.290

0.200 1.000

3.000 3.000

4.330

1.050 1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650 0.400 0.650
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650 0.400 0.650
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.500
1.100
2.870

0.650 0.400
1.100
2.870

0.800 1.100
2.870

0.850

0.600

0.200

1.200

0.200

0.300 0.200 0.200

1.200

6.000 0.400 5.600 3.400 0.400 2.600

6.000 6.000 6.000 3.400 2.600

30.350

0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600

6.000 6.000 6.000 6.000 6.000

5.600

6.000

3.050

0.100 5.200 0.100

0.100

1.000

2.300

0.100 1.000 7.200 0.100

1.000
2.300

0.100

0.100

1.356 1.356 1.356 1.356

0.300

1.325 1.325 1.325 1.325

0.300

0.885 1.200

2.300

11.600

0.100
2.300

0.100

2.600 1.000

0.100

0.100

3.100

0.100
5.600

0.100

0.100

3.800

0.400

4.000

0.100

0.100

5.600

3.200

0.100

1.000

2.300

1.000

2.300

1.000
2.300

0.400
11.600

0.100

0.100

8.200

0.100

0.100

0.100

1.700

0.100
2.300

0.100

0.100
1.748

1.500

0.100

0.100 1.100

0.100

1.100

0.100

1.100

0.100

1.100 0.100

0.100 2.248 0.100

1.500
1.497

2.448

4.900

1.100

0.500 1.672 3.828 6.000 5.210 0.790

1.450
1.447

2.500

2.520 m2

14.620 m2

105.500 m2

31.360 m2 17.920 m

ზენიტური შუქმნათი

რეალიზაციის განყოფილება

arqivi

5

სამშენებლო

5

p

p

pp

მასშტაბი
SCALE

მისამართი

ADDRESS

A3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი
DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი
DRWG

არსებული სახურავის გეგმა

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021w

PAGES

რ. ესართია

ა.ახალბედაშვილი

შპს "Tegeta მოტორსი"

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

შესწორება:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ

s/k 01.72.14.013.442

1'' 2'' 3''

a''

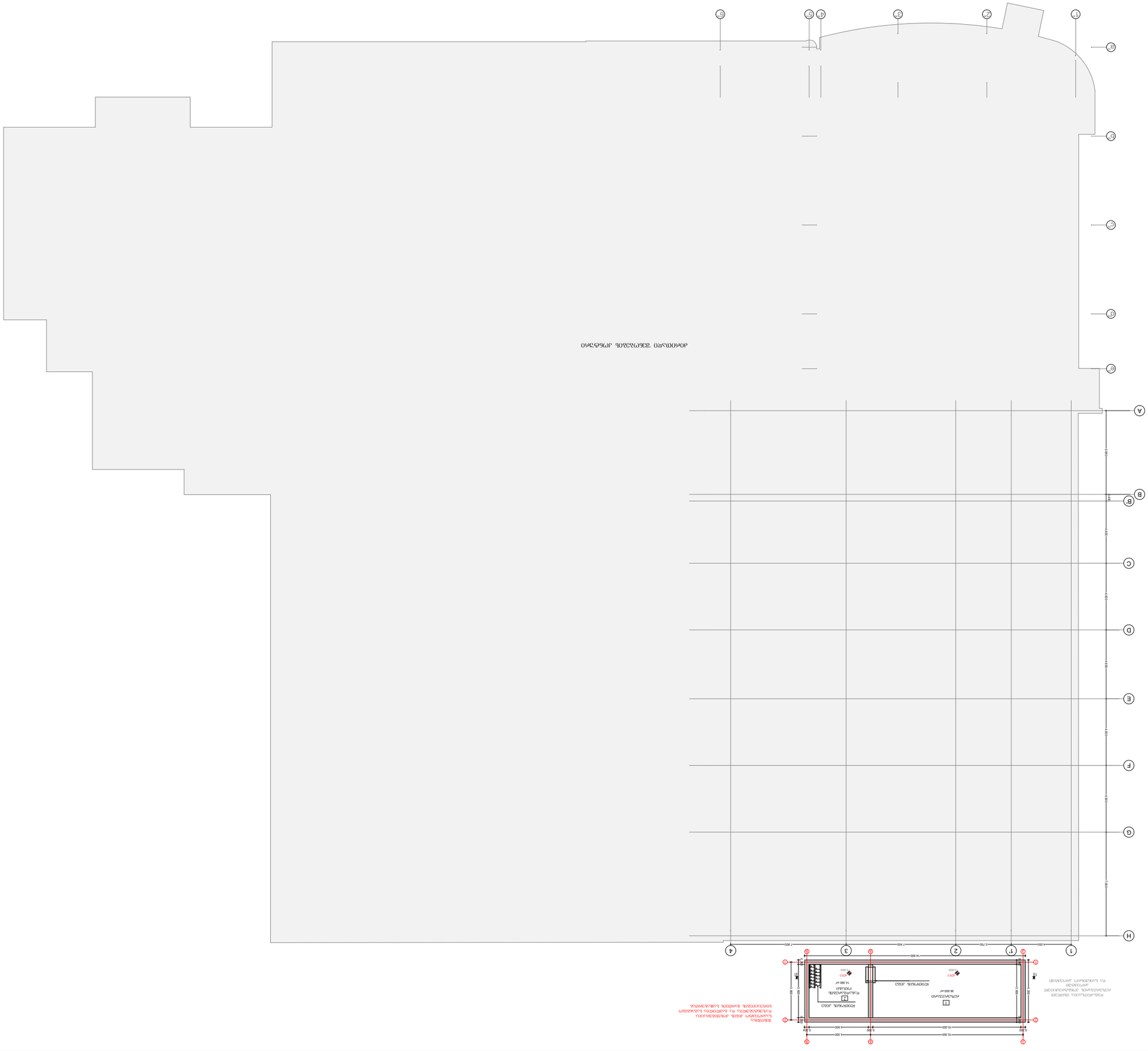
b''

c''

d''

e''

4''



მასშტაბი

SCALE

მისამართი

ADDRESS

A3

ფორმატი

PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი

DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი

DRWG

გეგმა ნიშნულზე -3.80

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

2021w

PAGES

14.390 m2

4.050 3.750 7.400 7.800

5.650

0.450

4.800 4.500 4.650 4.500 4.500 7.000

0.300

3.600

0.300

4.200

10.300 4.300
0.300
10.000

0.300
4.000

0.304

0.300

3.600

0.300

3.900

14.900

36.000 m2

a b g

2

1 1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
12

ლითონის კიბე

ლითონის კიბე

1 1

2

a b g

რ. ესართია

ა.ახალბედაშვილი

შპს "Tegeta მოტორსი"

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

შესწორება:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

T
Y
P
E

"A" ხელის ცეცხლმაქრი

sq

sw-1

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კედელი

გასასვლელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კედელი

1. რეზერვუარი - 36.0 მ

2

2. დანადგარების ოთახი - 14.39 მ

2

რეზერვუარი

1

დანადგარების
ოთახი

2

ძირითადი შენობების კონტური

-3.800

429.3
-3.800

429.3

დეტალიზაცია იხილეთ
რეზერვუარის კონსტრუქციულ
პროექტში
და საინჟინრო პროექტში

შენიშვნა:
საპროექტო კიბის კონფიგურაცია
დაზუსტებულია და გავლილია საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურთან

თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ

s/k 01.72.14.013.442

D

E

2 3

C

F

G

4

B'

B

A

1'' 2'' 3''

a''

b''

c''

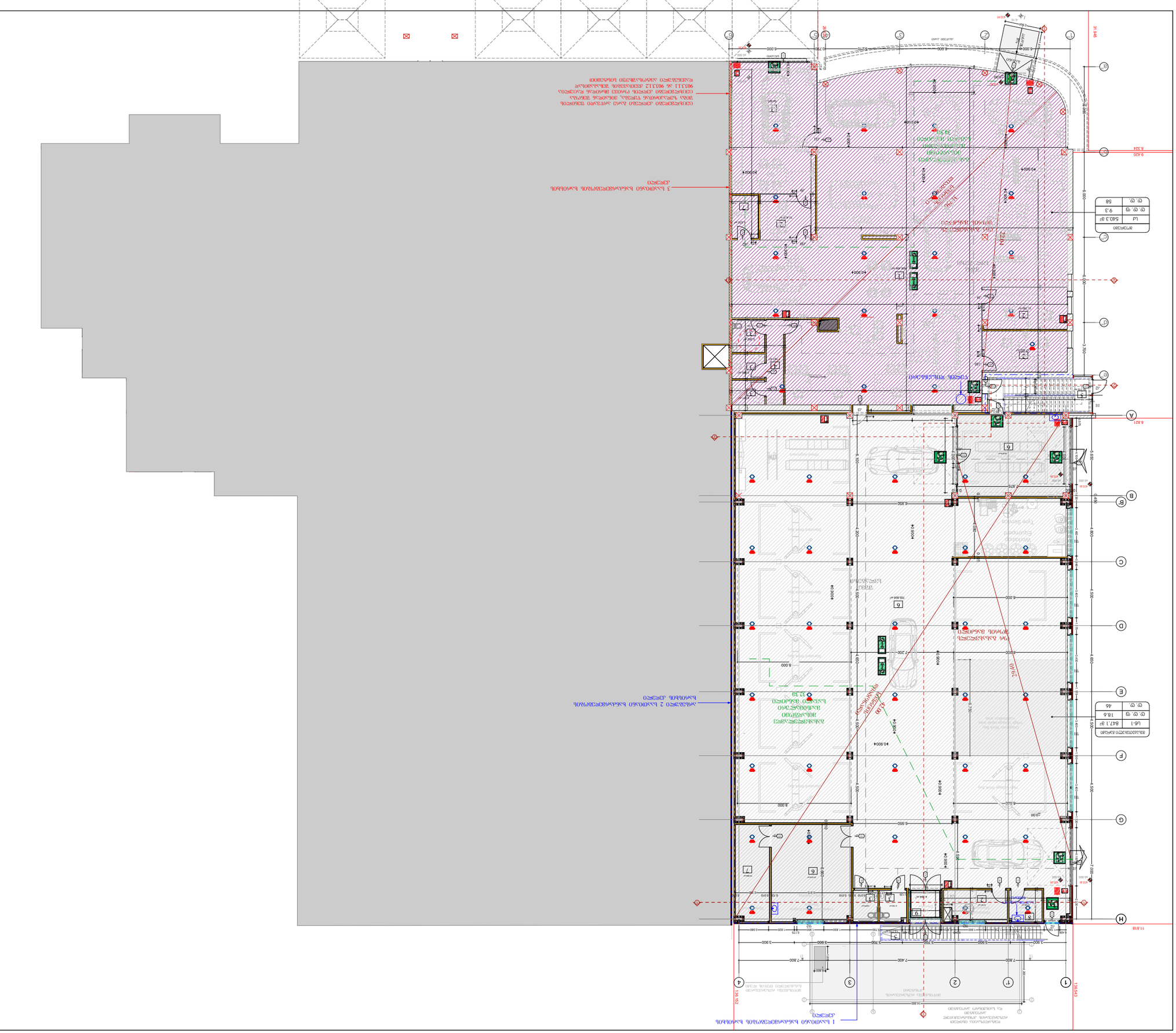
d''

e''

4'' 5'' 6''

H

1 1'



მასშტაბი

SCALE

მისამართი

ADDRESSA3

ფორმატი

PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი

DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი

DRWG

გეგმა ნიშნულზე

+

0

.00

საავტორო უფლებები

S

.

p

.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021

w

PAGES

8

. 751

m

2

3.879

m

2

37.519

m

2

15.965

m

2

45

.879

m

2

17.400

m

2

54.600

m

2

12.428

m

2

5.575

m

2

406.494

m

2

705.808

m

2

4

. 135

m

2

4.394

m

2

18

. 115

m

2

13.770

m

2

7.197

m

2

5.282

m

2

3.960

m

2

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

4.011

m

2

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

DOWN

UP

27R x

0

. 152
26G x

0

. 296

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

DOWN

UP

33R x

0

. 167
32G x

0

.267

Cleaners
Storage

7.800 7.400 7.800

5.650

0.450

4.800 4.500 4.650 4.500 4.500 7.000

3.900 3.900 3.700 3.700 3.900 3.900 1.850

2.080

2.250

2.000

4.590

1.950

0.580 1.000

0.575

4.100 1.630 3.400 0.948 3.400 1.175 3.400 1.175 3.400 1.100 3.400 1.120 4.100 2.330

0.426
1.100 2.375 1.755 1.900

0.245
0.970 2.250

0.480
3.700 1.830 1.900

0.175
1.820 2.080

0.125 3.770

0.010 0.125 0.010
5.615

0.125 0.010
2.380

0.010

0.010
1.840

0.125
2.309

0.125
4.480

0.125

0.125

2.065

0.050

0.125

2.230

0.050

6.100 4.200 4.500 4.650 4.500 4.500

0.050
7.975

0.010

6.950

6.950

1.000

1.105

0.20

1.105

0.020

1.200 5.030 1.100 6.400 3.300 0.010 2.965 0.125 2.900 0.400

6.000 5.561

0.440
11.600

0.200

5.050 12.550

0.200

0.100
4.300

0.100

11.600 6.000 6.000

0.200

2.750

0.010

2.230

0.010

0.125
3.900

0.125
1.850

0.200

8.740

0.125

3.014

0.125

2.800

0.650

3.150 1.001

0.400

16.626 7.080

0.010

6.660

8.000 8.000 6.750

4.000

4.000

5.240

0.125

4.080

0.125

8.000

8.000 7.200

8.000

1.875

1.500

2.500

6.000 6.000 5.210 0.790 6.000

6.000 6.000 6.000 3.700

0.300

0.300

0.450 0.450

11.735

0.400

5.200 2.100 4.300

0.400

0.400
11.601 2.900 3.099

0.125

0.300

0.450

0.300

0.450

0.300

0.450

0.300
0.450

0.300

0.450

0.450
0.300

0.450

0.300

0.300

0.450

0.450
0.300

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900 0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.125
1.200

0.125
2.300

0.200

0.125

2.300

0.125

1.725

0.125

1.725

0.400

1.645 3,100 1.250

1.250 0.500 1.250

0.125

1.000

6.000

0.280

3.000

1.600

0.800

14.900

4.200

±0.000

±0.000

±0.000

-0.15

5

. 145

m

2

17.790

m

2

Maintenance

Workshop
Manager

2 Tons

Elevator

რ. ესართია

a

.ახალბედაშვილი

შპს

"Tegeta მოტორსი

"

q

.თბილისი,

d

.აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12km

ექსპლიკაცია

:

შენიშვნა

:

შესწორება

:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

8

.821

11

.818

136.543

136.152

9

.420

26.620

31.945

1

2

k

2

k

9

k10

k

9

k

1

1

k

1

2

k10

slaidi

ასაწევი კარი

540.3

m

2

შოურუმი

s

q

d.

d.

f

9.3

d.

d. 5

8

31.750 სივრცის დიაგონალი

ორ გასასვლელს

შორის მანძილი

FIRE
AL M

FIRE
AL M

FIRE

ALM

FIRE

ALM

FIRE

ALM

გასასვლელამდე

მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი

34

.

5

m

+

0

.00

+

0

.00

პანდუსი ბაქანი

8

20 60 wT

230

280

0 wT

230

280

0 wT

8240 0 wT

8240 0 wT

8

0

2
wT 0

8
20

0 wT

847.1

m

2

შესაკეთებელი გარაჟი სწ-1 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 46
42.00 სივრცის დიაგონალი

ორ გასასვლელს

შორის მანძილი

29.40

WC WC

შშმპ

სვლაგეზი

შშმპ

სვლაგეზი

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

8

240

60 wT

8

.324

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

TYPE"A

" ხელის ცეცხლმაქრი

sq

sw

-

1

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

2 საათიანი ხან

ძარმედეგობის ხარისხის კედელი

გასასვლელი

3 საათიანი ხან

ძარმედეგობის ხარისხის კედელი

±

0

. 000

±

0

. 000

±

0

. 000

±

0

. 000

k

1

k

1

k

1

k

2

k

2

k

2

k

3
v

1

f

1

f

1

f

1

f

1

f

1

f

2

f

2

432

.95

43

3

. 10

43

3

. 10

43

3

. 10

43

3

. 10 43

3

.10

1

1. შოურუმი - 460

.6

m

2

2. ოფისი - 56

.4

m

2

3. WC - 21

.

3

m

2

4. დერეფანი -

2

.3

m

2

5. კიბის უჯრედი - 31

.9

m

2

6. სერვისი - 789

.2

m

2

7. საწყობი - 21

.5

m

2

8. დამლაგებლის ოთახი -

5

.1

m

2

9. ლიფტი -

4

.4

m

2

2

1

22

2

3

3

5

5

6

6

6

7

7

8
9

82

0 0 wT

82

0 0 wT

2

8
0

0 wT 8

20

0 wT

82

0 0 wT

8

240

0 wT

8

240

0 wT

8

240

0 wT

8

240

0 wT

8
20

0 wT

150

20 0 wT 150

20 0 wT

20

240

60 wT 20

240

60 wT

802

wT 0

802

wT 0

802

wT 0

43

3

. 10

4

333

თაბაშირმუყაო გაუსწორდეს კოლონას

თაბაშირმუყაო გაუსწორდეს კოლონას

ბაქანი ჩამაგრდეს კოლონაში

საფეხურის სიგანე მოპირკეთების გარეშე 28 სმ
საფეხურის სიმაღლე 16

.5 sm

123456789101

22

21

20

19

18

17

16

15

141312

თაბაშირმუყაოს ორმაგი ტიხარი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაო

ს ორმაგი კედელი

8

20

60 wT

8

20

60 wT

8

20 60 wT

8% a

b

g

21

1

მიწისქვეშა რეზერვუარში
ჩასასვლელი Tujis ლუქი

1

12

a

b

g

მიწისქვეშა რეზერვუარის
კონტური

დეტალიზაცია იხილეთ
რეზერვუარის კონსტრუქციულ
პროექტში
და საინჟინრო პროექტში

PODIUM for
luggage etc

.

Digital Price

Tag

01 MC

-

X 01 MC

-

X

X

-MC01

X

-MC01

Digital Price

Tag

Digital Price
Tag

Digital Price
Tag

Digital Price
Tag

Digital Price

Tag

თბილისი

,აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12 km

s

/k 01

.72

.14

.013

.442

DEH

1

2

3

CFG

4

B

'

BA

1''

2''

3''

a'' b'' c'' d'' e''

4''

5''

6''

Service

Reception

Diagnostic Work Bay

+High Voltage რეპაირ არეა +ცალიბრატიონ არეა

Wheel Alignment

შტანდარდ ჭორკ Bay

შტანდარდ ჭორკ Bay

High Voltage Work Bay

შტანდარდ ჭორკ Bay

შტანდარდ ჭორკ Bay

შტანდარდ ჭორკ Bay

Workshop

Equimpent

Tyre Service

Transmission and Engine

Repairs +
Parts Cleaning

Special Tools
1

2

3

3

22.04

ცეცხლმედეგი კედლები გარე არწვადი ფენილის

შიგა ზედაპირთან წყდება, ვინაიდან შენობა
ცეცხლმედეგი კედლის ორივე მხრიდან დაცულია
903

.

3

.

1

.1 an 903

.

3

.

1

.2 ქვეთავების შესაბამისად
დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით

8240 0 wT

გასასვლელამდე

მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი 32.3მ

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

არსებული 2 საათიანი ხანძარმედეგობის
ხარისხის კედელი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის

კედელი

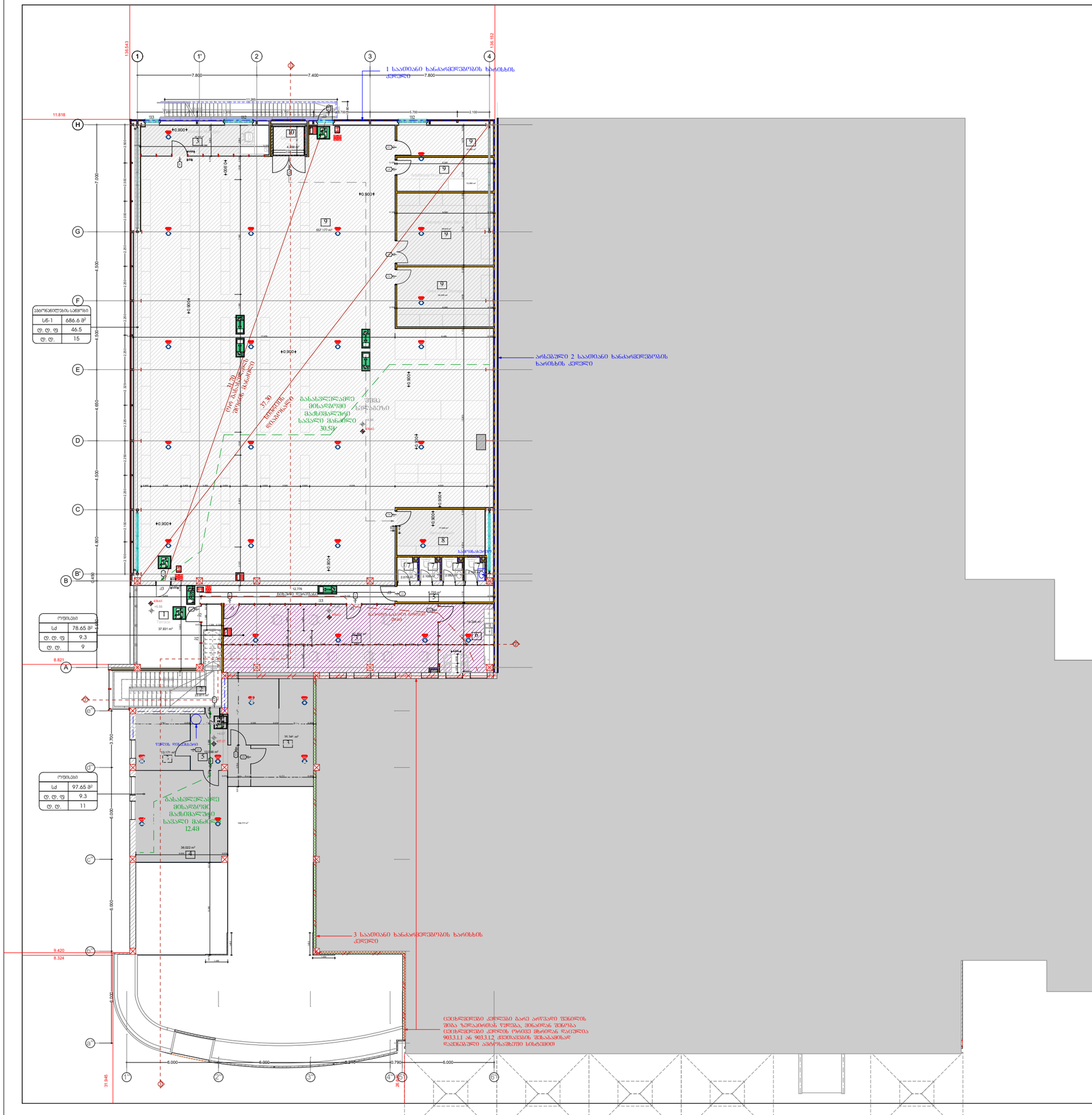
3 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის
კედელი

4

4

1

'



მასშტაბი

SCALE

მისამართი

ADDRESSA3

ფორმატი

PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი
DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი
DRWG

გეგმა ნიშნულზე +

5

.55

საავტორო უფლებები

S

.

p

.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021

w

PAGES

17.240

m

2

16

. 724

m

2

13.171

m

2 13.099

m

2

35.345

m

2

36.022

m

2

62.960

m

2

16.204

m

2

4.388

m

2

2.079

m

2

2.109

m

2

2.082

m

2

2.108

m

2

6.720

m

2

37.931

m

2

23.811

m

2

557.177

m

2

13.390

m

2

13.390

m

2

108

. 777

m

2

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

DOWN

UP

27R x

0

. 152
26G x

0

. 296

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

DOWN

UP

33R x

0

. 167
32G x

0

.267

F

29.610

m

2

24.570

m

2

123456789

DOWN

UP9R x 0.161 8G x 0.289

W

2.080

2.000

1.850

5.650

0.450

4.800 4.500 4.650 4.500 4.500 7.000

7.800 7.400 7.800 1.400 1.000 1.400

0.600 0.600

0.600

0.125 1.100 0.800 2.000 0.800 0.800 2.000 0.800 0.800 2.000 0.800 0.800 1.315 0.010 3.600 1.400 1.000 1.400 4.470 0.021 1.113 0.300 4.674 0.125 13.350 0.125 3.900 0.125 4.700 0.125 2.200 0.125 1.975 0.050

0.125 6.300 0.105

3.550 0.010 2.440 0.010 3.330 0.010 2.250 0.200 0.010 6.040 0.010 6.000 0.010 3.690 0.400

6.000 0.010

0.010 2.700 0.010 4.331 0.400

0.010 1.500 0.010 4.090 0.200

0.010 1.325 0.125 1.680 0.010

2.100 2.100 2.250 2.250 2.325 2.325 2.250 2.250 2.250 2.250 2.000 2.500 2.500
3.900 3.900 3.700 3.700 5.700 2.100 1.450

1.450

1.450

1.450

4.630 19.100 0.105 0.010 2.000 0.050

0.050 8.380 0.125

0.125 6.300 0.105

0.125 6.300 0.105

0.125 5.425 0.300

1.180

11.265

6.000 6.000 5.210 0.790 6.000

6.000 6.000 6.000 3.700

0.050 17.076 6.425 0.105 0.300 2.213 6.000 1.500 7.500 1.500 7.500 1.528 0.010 2.000

0.600 2.000 0.600 2.000 0.600 2.000 0.600 2.000 0.600 5.576 6.000 0.425 0.450 0.300

0.450

0.300

0.300

0.450

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

0.900

1.500 3,100 1.250

1.250 0.500 1.250

0.125

0.280

3.000

6.000

+4.07

+5.55

+5.55

+5.55

Office Kitchen

2 Tons

Elevator

Terrace

რ. ესართია

a

.ახალბედაშვილი

შპს

"Tegeta მოტორსი

"

q

.თბილისი,

d

.აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12km

შენიშვნა

:

შესწორება

:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

8

.821

11

.818

136.543

136.152

8

.324

26.620

31.945

2

97.65

m

2

ოფისები

s

q

d.

d.

f

9.3

d.

d. 11

78.65

m

2

ოფისები

s

q

d.

d.

f

9.3

d.

d. 9

686.6

m

2

ავტონაწილების საწყობი სწ-1 დ. დ. ფ 46.5 დ. დ. 15

შშმპ
სვლაგეზი

82

0 0 wT

82

0 0 wT

8

20

0 wT

2

8
0

0 wT
2

8
0

0 wT

82

0 0 wT

82

0 60 wT

2

8
0

60 wT

82

0 0 wT

2

8
0

0 wT

8

2

0 wT

8
2

0 0 wT

2

8
0

0 wT

37.30 სივრცის დიაგონალი

ორ გასასვლელს შორის 3 მანძილი 1.70

FIRE
AL M

FIRE
AL M

8
2

0 0 wT

12

,776
ჩიხური დერეფანი

2

8
0

60 wT

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

9

.420

შერვერ ღოომ

ექსპლიკაცია

:

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

TYPE"A

" ხელის ცეცხლმაქრი

sq

sw

-

1

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

2 საათიანი ხან

ძარმედეგობის ხარისხის კედელი

გასასვლელი

3 საათიანი ხან

ძარმედეგობის ხარისხის კედელი

FIRE

ALM

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კედელი

k

3

k

3

k

2

k

3

k

3

k

3

v

2

v

3

f

3

f

2

f

2

43

8

.65

43

8

.65

43

7

.17

43

8

.65

1

1. ტერასა - 37

.9

m

2

2. კიბის უჯრედი - 23

.8

m

2

3. ოფისი - 128

.2

m

2

4. საკონფერენციო - 36

.0

m

2

5. დერეფანი - 19

.8

m

2

6. სამზარეულო - 16

.2

m

2

7. WC -

8

.4

m

2

8. სერვერის ოთახი - 17

.2

m

2

9. საწყობი - 628

.

4

m

2

10. ლიფტი -

4

.4

m

2

2

3

3

3

4

5

5

6

7

7

7

7

8

9

9

99

3

10

20

240

60 wT

9

150

20 0 wT

82

0 0 wT

802

wT 0

თაბაშირმუყაო გაუსწორდეს კოლონას

თაბაშირმუყაო გაუსწორდეს კოლონას

ბაქანი ჩამაგრდეს კოლონაში

საფეხურის სიგანე მოპირკეთების გარეშე 28 სმ
საფეხურის სიმაღლე 16

.5 sm

თაბაშირმუყაოს ორმაგი ტიხარი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს ორმაგი ტიხარი

123456789101

22

21

20

19

18

17

16

15

141312

მინის მოაჯირი

თბილისი

,აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12 km

s

/k 01

.72

.14

.013

.442

H

1

DE

2

3

CFG

4

B

'

BA

1''

2''

3''

a'' b'' c'' d'' e''

4''

5''

6''

Warranty Parts Storage

Storage Manager

2

3

3

ცეცხლმედეგი კედლები გარე არწვადი ფენილის
შიგა ზედაპირთან წყდება, ვინაიდან შენობა
ცეცხლმედეგი კედლის ორივე მხრიდან დაცულია
903

.

3

.

1

.1 an 903

.

3

.

1

.2 ქვეთავების შესაბამისად
დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით

არსებული 2 საათიანი ხანძარმედეგობის
ხარისხის კედელი

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

გასასვლელამდე
მისადგომი
მაქსიმალური
სავალი მანძილი
12

.

4

m

საერთო სავალი ბილიკი
20

.

6

m

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის
კედელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის
კედელი

გასასვლელამდე
მისადგომი
მაქსიმალური

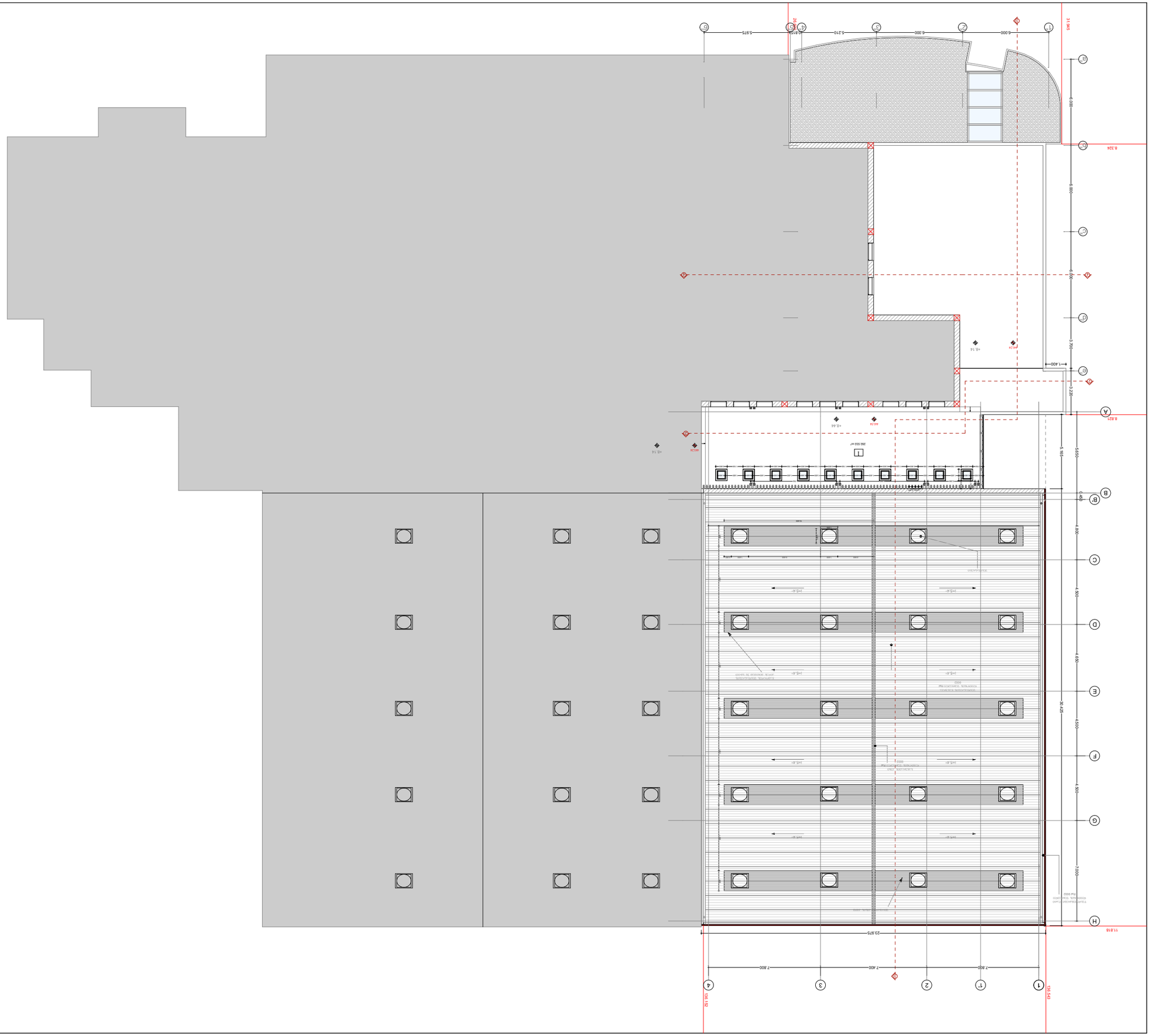
სავალი მანძილი 30.5მ

Additional Room

Used Parts Storage

1

'



მასშტაბი

SCALE

მისამართი

ADDRESSA3

ფორმატი

PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

ფურცლები

თარიღი

DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი

DRWG

სახურავის გეგმა

საავტორო უფლებები

S

.

p

.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021

w

PAGES

292.532

m

2

5.650

0.450

4.800 4.500 4.650 4.500 4.500 7.000

7.800 7.400 7.800

23.000

0.750 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 1.100 0.800 0.500 0.800

0.905 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 1.400 0.500 0.710

0.240

0.600

3.285

0.240
5.890

0.240
5.730

0.240

0.220

0.220
0.220

0.220

5.165 30.425

23.975

3.220

1.400

6.000 6.000 5.210 0.815 5.975

6.000 6.000 6.000 3.700

2.500 1.200 5.000 1.200 0.500 1.000
10.400

1.400 4.600 1.400 4.600 1.400 4.600 1.400 4.600 1.400

1.200

რ. ესართია

a

.ახალბედაშვილი

შპს

"Tegeta მოტორსი

"

q

.თბილისი,

d

.აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12km

ექსპლიკაცია

:

შენიშვნა

:

შესწორება

:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O

სახურავის კეხი
ლითონის ფურცელი ღალ
9002

წყალშემკრები ღარი
ლითონის ფურცელი
Ral 9002

Suqfanrebis Caxurva
ლითონის ფურცელი ღალ
9002
ჩამოცდეს შუქფანრების
კიდეს მინიმუმ 50 სმ

-iT

Suqfanrebi

8

. 821

11

. 818

136.543

136.152

8

. 324

26.620

31.945

2

1

1. ტერასა

- 292

.5

m

2

+

8

.

4
4 441.54

+

8.14
441

.24

შეცურდეს კეხის ქვეშ

თბილისი

,აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12 km

s

/k 01

.72

.14

.013

.442

1

DE

2

3

CFG

4

B

'

BA

1''

2''

3''

a'' b'' c'' d'' e''

4''

5''

6''

2

3

3

4

4

+

8

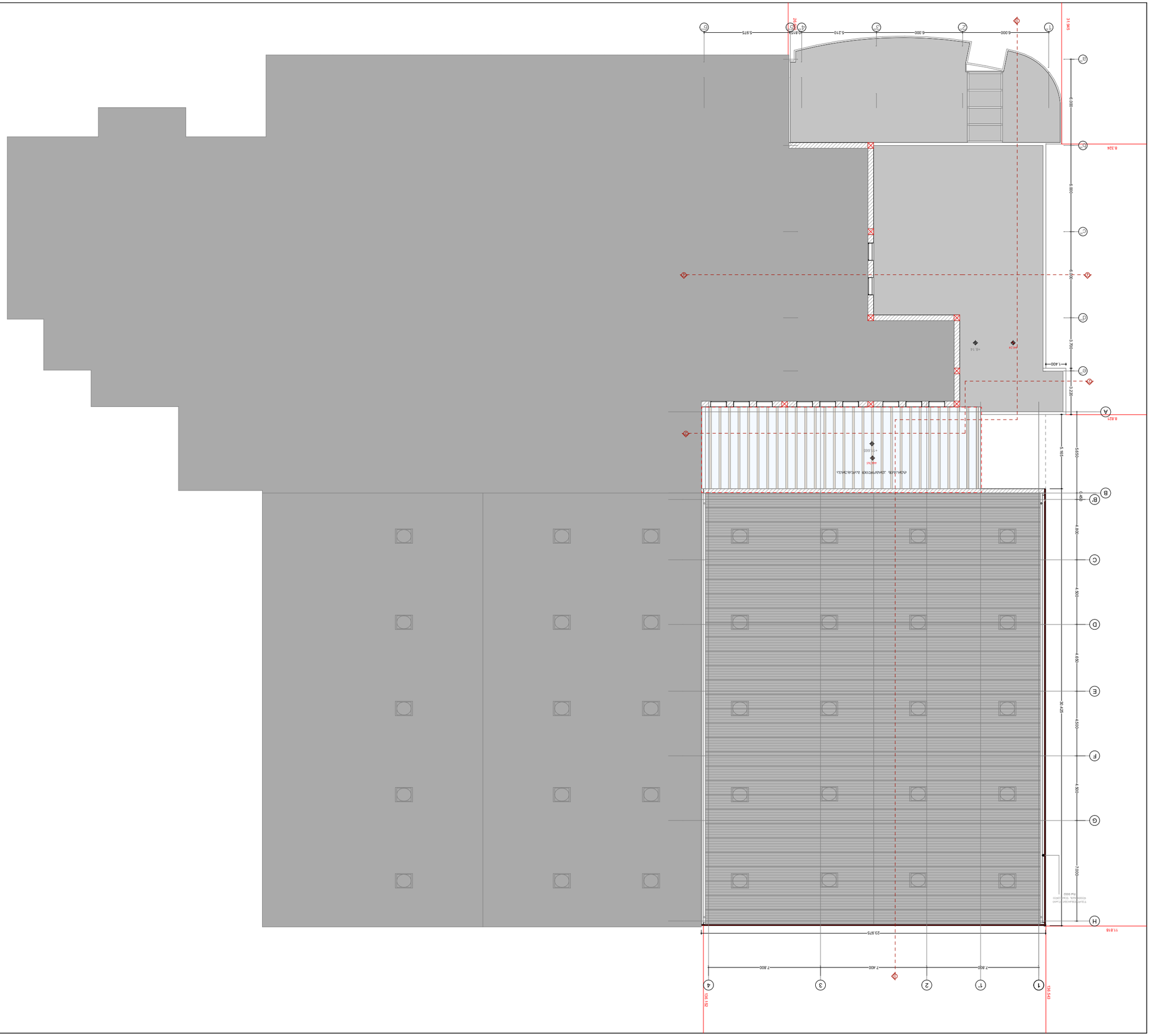
. 14
441

.24

1

'

H



მასშტაბი
SCALE

მისამართი

ADDRESSA3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი
CLIENT

ფურცლები

თარიღი
DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი
DRWG

მესამე სართულის ტერასის

პერგოლით გადახურვის გეგმა

საავტორო უფლებები

S

.

p

.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021

w

PAGES

5.650

0.450

4.800 4.500 4.650 4.500 4.500 7.000

7.800 7.400 7.800

23.000

5.165 30.425

23.975

3.220

1.400

6.000 6.000 5.210 0.815 5.975

6.000 6.000 6.000 3.700

2.500 1.200 5.000 1.200 0.500 1.000
10.400

1.400 4.600 1.400 4.600 1.400 4.600 1.400 4.600 1.400

1.200

რ. ესართია

a

.ახალბედაშვილი

შპს

"Tegeta მოტორსი

"

q

.თბილისი,

d

.აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12km

ექსპლიკაცია

:

შენიშვნა

:

შესწორება

:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O ი=5.4O

სახურავის კეხი
ლითონის ფურცელი ღალ
9002

წყალშემკრები ღარი
ლითონის ფურცელი
Ral 9002

Suqfanrebis Caxurva
ლითონის ფურცელი ღალ
9002
ჩამოცდეს შუქფანრების
კიდეს მინიმუმ 50 სმ

-iT

Suqfanrebi

8

. 821

11

. 818

136.543

136.152

8

. 324

26.620

31.945

2

1. ტერასა

- 292

.5

m

2

+11.665

44

4

.765

+

8.14
441

.24

შეცურდეს კეხის ქვეშ

ტერასის პერგოლით გადახურვა

თბილისი

,აღმაშენებლის ხეივანი მე

- 12 km

s

/k 01

.72

.14

.013

.442

1

DE

2

3

CFG

4

B

'

BA

1''

2''

3''

a'' b'' c'' d'' e''

4''

5''

6''

2

3

3

4

4

1

'

H

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

რეკონსტრუქციის პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5258238; 21.01.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სატრანსპორტო მომსახურების ობიექტის (შენობა 01/4) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.72.14.013.442) მდებარეობს ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ. N5.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 27138.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.
საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 10.56 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი სატრანსპორტო მომსახურების შენობის (შენობა 01/4) რეკონსტრუქცია.

არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო ნაწილი, შენობის დანარჩენი სივრცისგან გაიმიჯნა 3 საათიანი ხანძარმედეგობის კედლით (706.5 და 706.6 ქვეთავების შესაბამისად).

გამიჯნულ ნაწილში მოეწყო შოურუმი (ავტომობილების საგამოფენი დარბაზი) და საოფისე სივრცე (სქ).

გამიჯნულ ნაწილს მიემატა ახალი ფლიგელი, სადაც გათვალისწნებულია ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი და საავტომობილო ნაწილების საწყობი (სწ-1).

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია შოურუმი და ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი.

+4.07 და +5.55 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცე.

შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.

არსებული შენობის კონსტრუქციად გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკით, რომელიც მოპირკეთებულია საფასადე პანელებით, მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.
შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით (არსებული და საპროექტო). ასევე შენობაში გათვალისწინებულია ყველა აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის სისტემა
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. სახანძრო მისაერთებელი
7. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

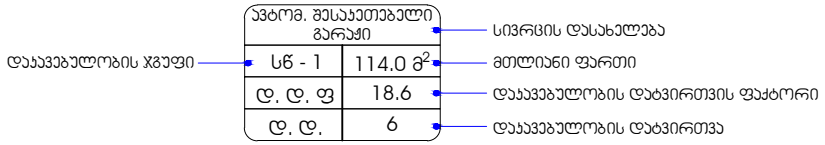
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

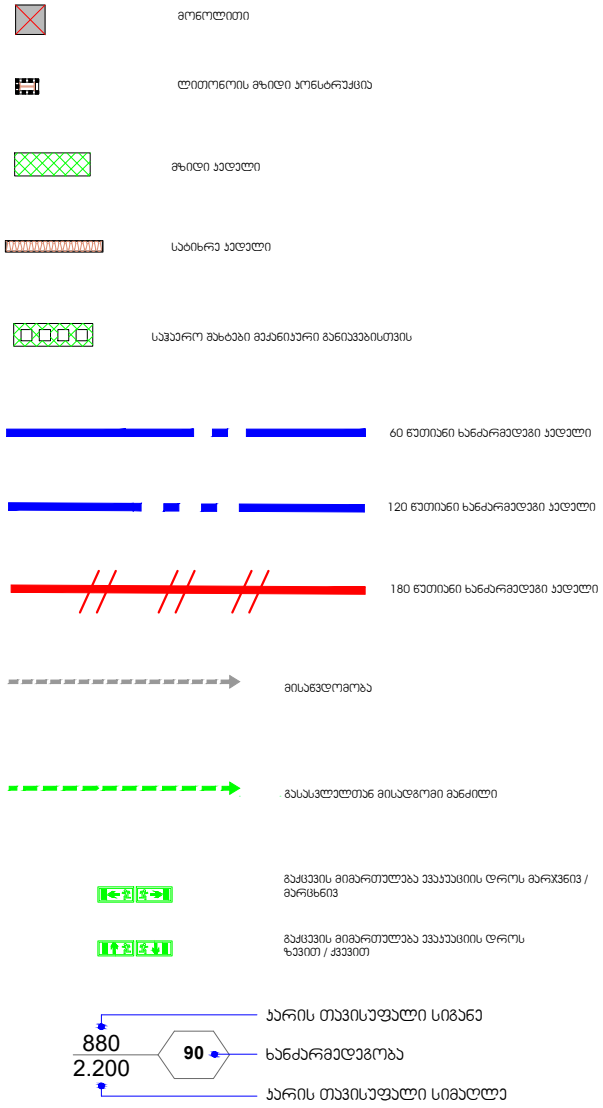
პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული შოურუმი (ავტომობილების საგამოფენო დარბაზი). **+4.07** და **+5.55** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
2. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1_**: **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი . +**5.55** ნიშნულებზე განთავსებული საავტომობილო სათადარიგო ნაწილების საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**3**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**10.56**
სართულის რაოდენობა =		**სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ** **2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი)	**± 0.00**	**2140**	**522.9**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+4.07**	**2140**	**97.7**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+5.55**	**2140**	**78.7**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი)	**± 0.00**	**1630**	**847.1**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო სათადარიგო ნაწილების საწყობი)	**+5.55**	**1630**	**686.6**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2233.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2233.0 + 17.5 (± 0.00 ნიშნ.) + 82.3 (+4.07 და +5.55 ნიშნ.) = 2332.8**	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსა

წინააღმ
დეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

1’’-6 ’’

ღეძებში

3 მ-ზე
მეტი 0 0

შეუზღუ

დავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღ
უდავი
ა

- აკმაყოფილებს

ა

-

a’’-A

ღერძებში

შენობის
ნაწილე
ბი

გამიჯნ
ულია
706.5
და
706.6

ქვეთავი
ს

მიხედვ

ით

3

3

დაუშვებ

ელიაა

დაუშვებელი

ა

ა

დაუშვ
ებელია

ა

- 0% -

A -H

ღერძებში

0.15 მ

მინ. 2 2

დაუშვებ

ელიაა

დაუშვებელი

ა

ა

დაუშვ
ებელია

ა

- 0% -

4-1

ღერძებში

3 მ-ზე
მეტი
0 0

შეუზღუ

დავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღ
უდავი

ა

- აკმაყოფილებს

ა

-

H - A

ღერძებში

3 მ-ზე
მეტი
0 0

შეუზღუ

დავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღ
უდავი

ა

- აკმაყოფილებს

ა

-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+4.07 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	–		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+5.55 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება;	კი	–		

4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექანიკური განიავება;	კი	–		
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო სათადარიგო ნაწილების საწყობი) **(+5.55 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექანიკური განიავება;	კი	–		
6. კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	–		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) დ.დ. 57	2	3 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88 და მეტი
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის შესაკეთ. გარაჟი) დ.დ. 46	2	3 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული +4.07 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 11	1	1 გზა კიბე	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
სართული +5.55 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 9	1	1 გზა კიბე	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის სათადარიგო ნაწილების საწყობი) დ.დ. 15	2	2 გზა კიბე	1.10	1.15	-	-	0.82	0.88

7

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხა
პი

სასმელი
წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

სართული
±0.00

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
დ.დ. 57

1კ +1 ქ
1კ +1 ქ

1 შშმპ

1კ +1 ქ

1კ +1 ქ

1 შშმპ

-

-

1

1

1

1

-

-

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-1

დ.დ. 46 1კ +1 ქ

2 ადაპტ.

1კ +1 ქ

2 ადაპტ.

-

-

1

1

1

1

-

-

სართული

+5.55

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
ს.დ.დ. 20

1კ +1 ქ
2

კ +1 ქ

1კ +1 ქ
2

კ +1 ქ

-

-

1

1

1

1

-

-

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-1
დ.დ. 15

1

1კ +1 ქ

-

-

1

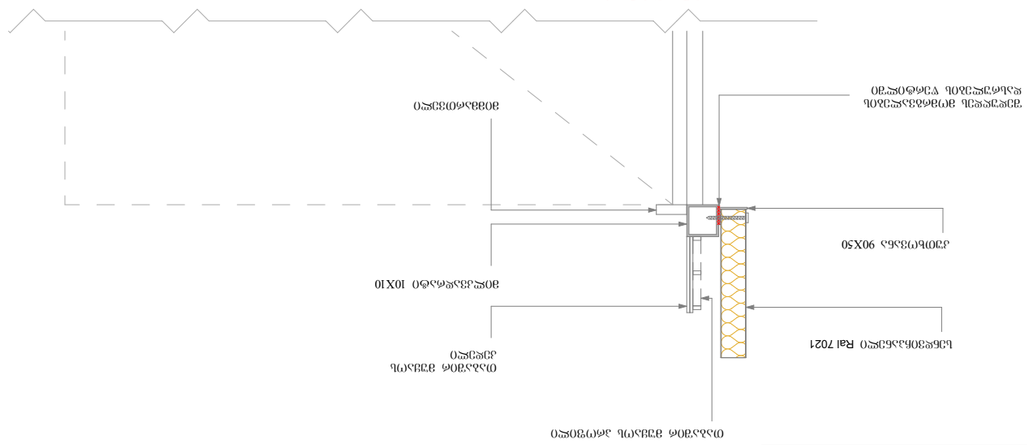
1

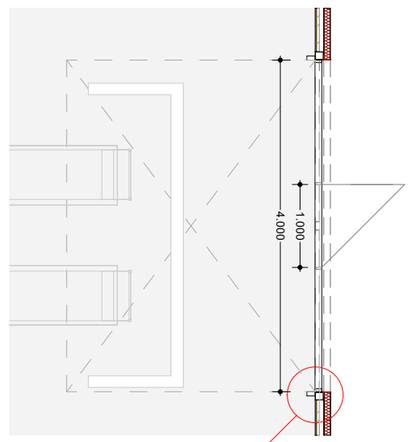
1

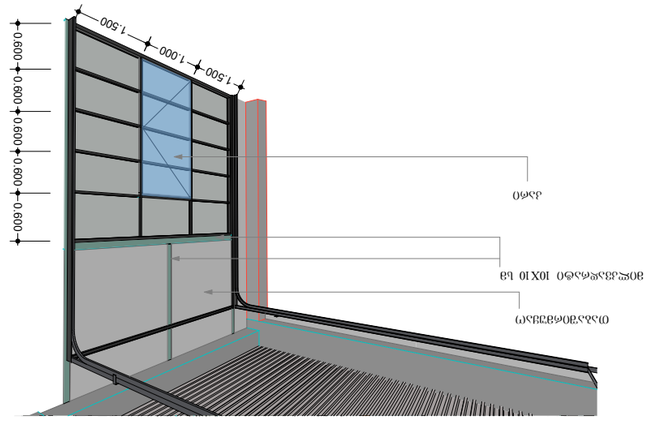
1

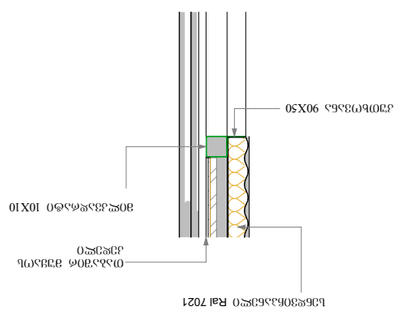
-

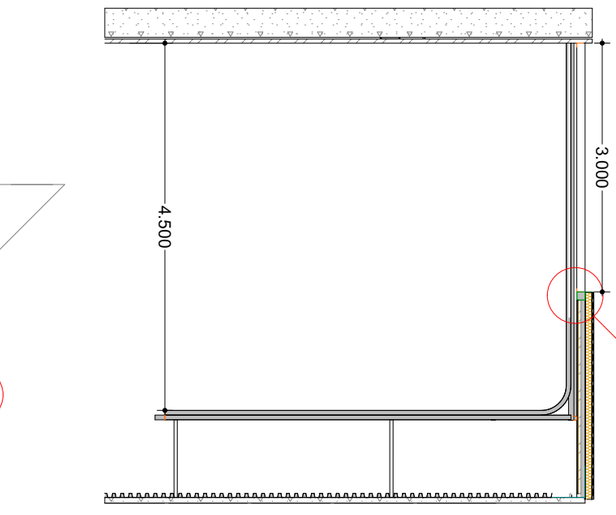
-

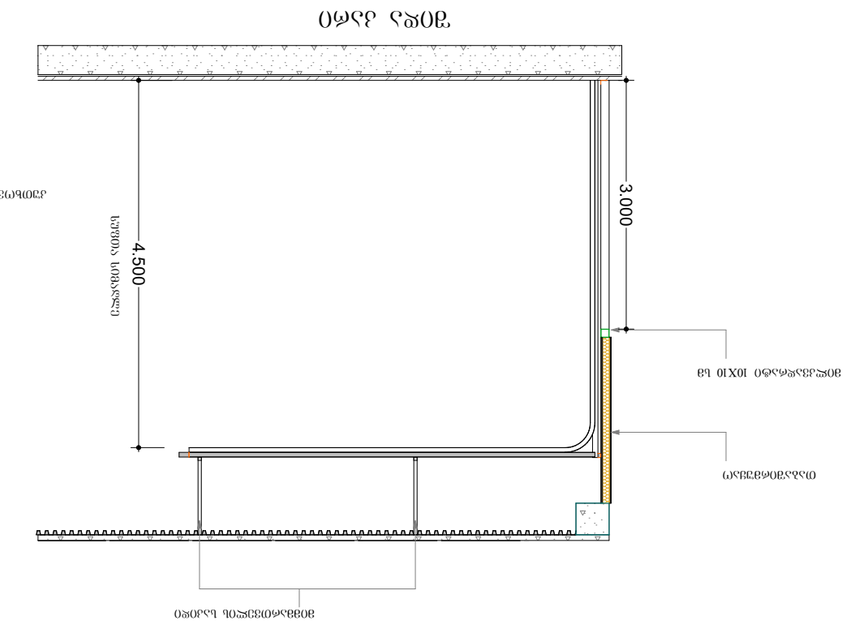












მასშტაბი
SCALE

მისამართი
ADDRESS

A3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი
CLIENT

ფურცლები

თარიღი
DATE

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია STAGE ფურცელი PAGE

ხელმოწერა გვარი

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

დირექტორი

ნახაზი
DRWG

ინდუსტრიული კარის სპეციფიკაცია

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

2021w

PAGES

4.500

3.000

4.000

4.000

3.000

4.500

3.000

1.000

1.000

1.500

1.500

0.600 0.600 0.600 0.600 0.600

მილკვადრატი 10X10 სმ

მიმმართველის საკიდი

სუფთა სიმაღლე

მილკვადრატი 10X10 სმ

რ. ესართია

ა.ახალბედაშვილი

შპს "Tegeta მოტორსი"

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

შესწორება:

პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია

მილკვადრატი 10X10 სმ

კარი

თაბაშირმუყაო

თაბაშირმუყაო

k-1

სიგანე

სიმაღლე 3.00მ

4.00m

ფართობი 12.0მ

2

გარე ფერი ღალ 7021

შიდა ფერი ღალ 7021

რაოდენობა 3

კვანძი 1

კუთხოვანა 90X50

მილკვადრატი 10X10

თაბაშირ მუყაოს
კედელი
სენდვიჩპანელი ღალ 7021

შედუღდეს მომრგვალების
დასრულების წერტილში

კვანძი 1

მიმმართველი

თაბაშირ მუყაოს პროფილი

შიდა კარი

გარე კარი

კვანძი 2

კვანძი 2

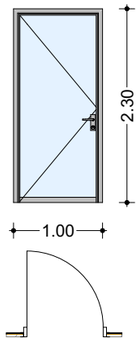
მილკვადრატი 10X10

კუთხოვანა 90X50

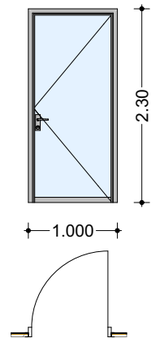
სენდვიჩპანელი ღალ 7021

თაბაშირ მუყაოს
კედელი

თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
s/k 01.72.14.013.442



№	კ-2
სიგანე	1.00მ
სიმაღლე	2.30მ
ფართობი	2.3მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
მასალა	მინაპაკეტი
რაოდენობა	4



№	კ-3
სიგანე	1.00მ
სიმაღლე	2.30მ
ფართობი	2.3მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
მასალა	მინაპაკეტი
რაოდენობა	6

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE
A3		2021წ

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია:

ნახაზი DRWG

გარეთ გასასვლელი კარების სპეციფიკაცია

პროექტი PROJECT	პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია
დამკვეთი CLIENT	შპს "თეგეტა მოტორსი"
მისამართი ADDRESS	თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.013.442

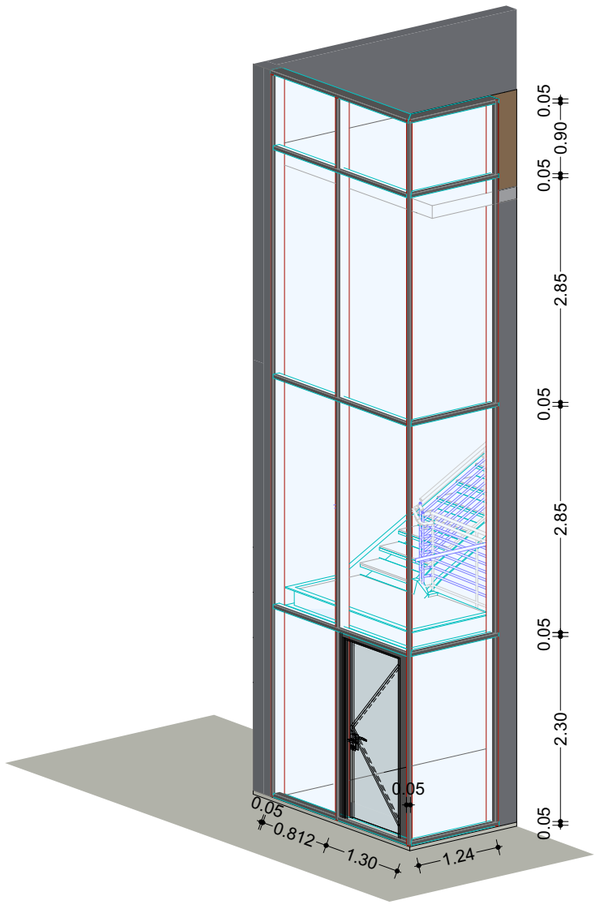
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		რ. შხართია
არქიტექტორი		ა.ახალბედაშვილი

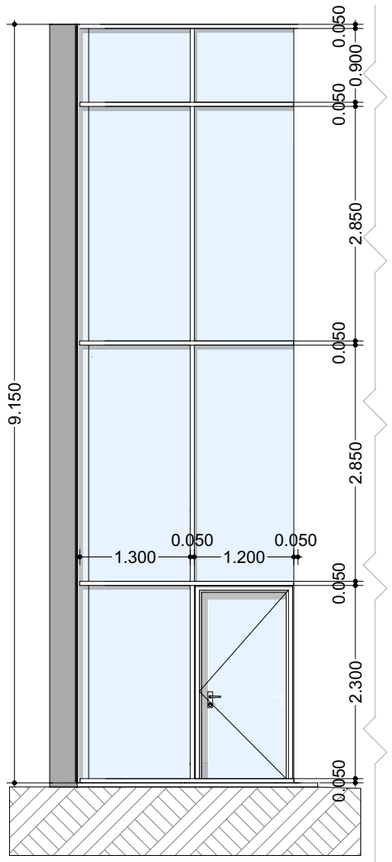
Gravita construction

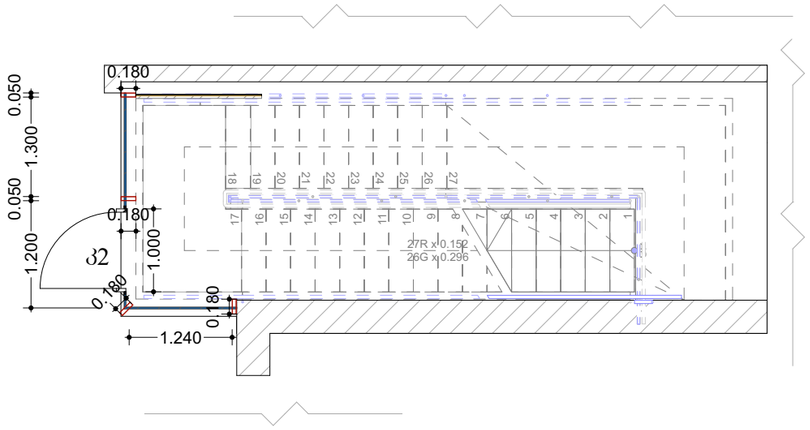
საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12.მ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	ფურცლები PAGES
პროექტის შემოწმება ძიებადლოების ნებართვა		







№	3-1
სიგანე	4.00მ
სიმაღლე	9.15მ
ფართობი	37.0მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	1

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE
A3		2021წ

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია:

ნახაზი DRWG

კიბის უჯრედის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

პროექტი PROJECT	პორშეს ცენტრის რეკონსტრუქცია
დამკვეთი CLIENT	შპს "თეგეტა მოტორსი"
მისამართი ADDRESS	თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.013.442

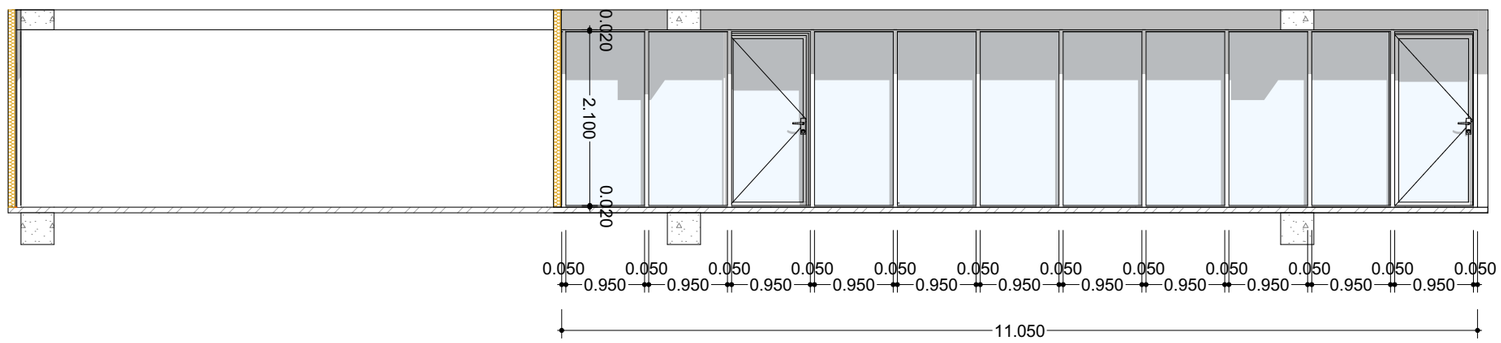
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		რ. შართია
არქიტექტორი		ა.ახალბედაშვილი

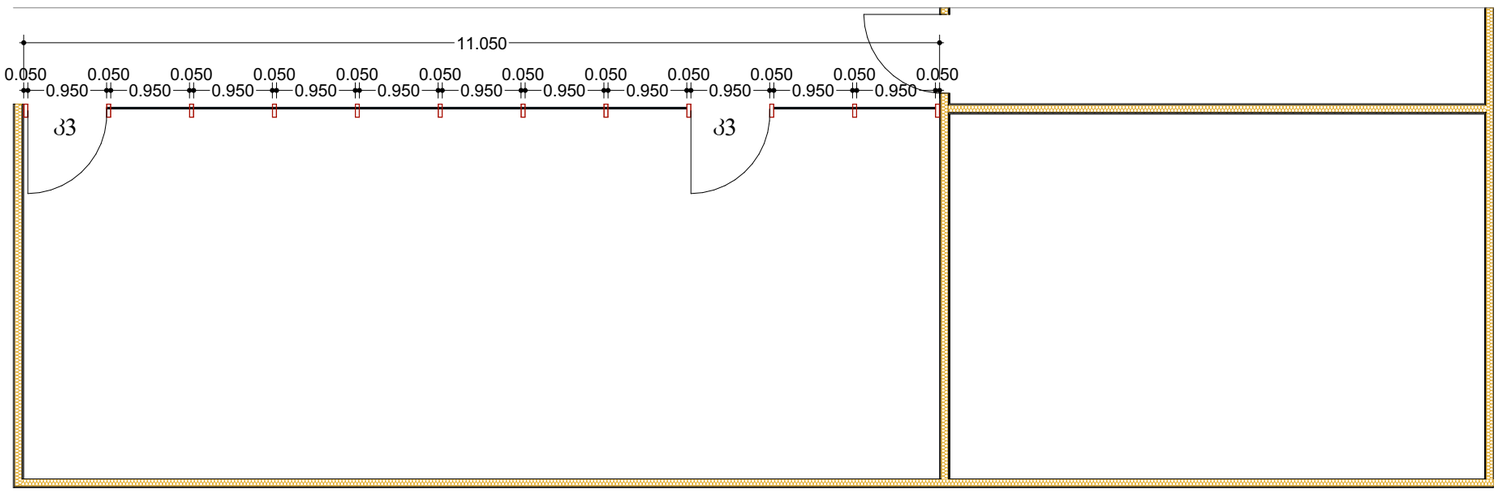
Gravita construction

სააქტორო უფლებები შპს ბრავიტა
ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12.მ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	ფურცლები PAGES
პროექტის შემოსანისნავი მშენებლობის ნებართვა		





№	Ø-3
სიგანე	11.50მ
სიმაღლე	2.14მ
ფართობი	24.61მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	1

შეღებილი ალუმინის ჩარჩო	
მინა	
ალუმინის ფანჯრის რაფა	

შეზღუდვა:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია:

ნახაზი DRWG

ტერასის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

პროექტი PROJECT	პორშეს ცენტრის რეკონსტრუქცია
დამკვეთი CLIENT	შპს "თეგეტა მოტორსი"
მისამართი ADDRESS	თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.013.442

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		რ. შხარძია
არქიტექტორი		ა.ახალგოჯაშვილი

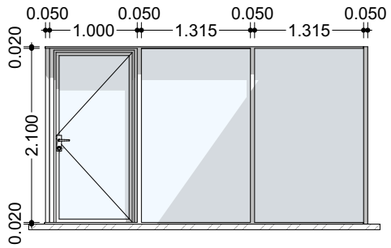
Gravita construction

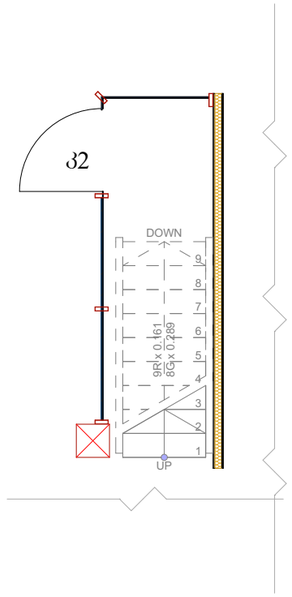
საავტორო უფლებები შპს გრავიტა
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12.კმ

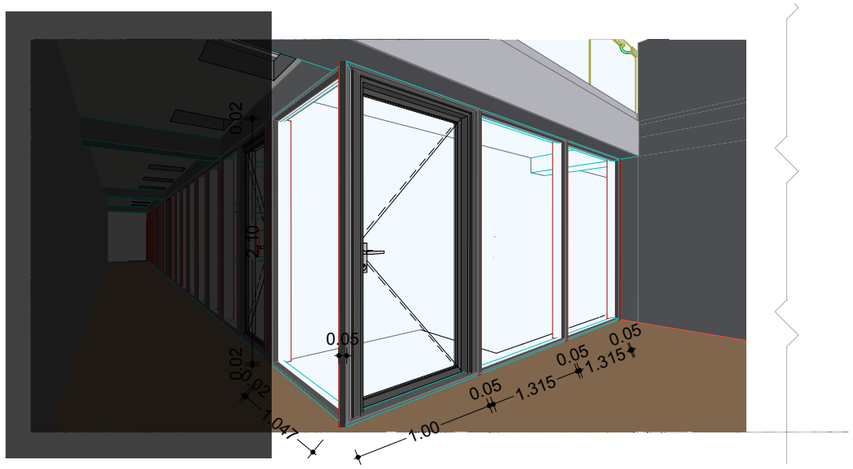
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	ფურცლები PAGES
პროექტის შემოსახლებია ძრწნალოვის ნებართვა		

PAPER SIZE	SCALE	DATE
A3		2021წ







№	3-2
სიგანე	4.70მ
სიმაღლე	2.14მ
ფართობი	10.06მ²
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	1

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE
A3		2021წ

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია:

ნახაზი DRWG

ტერასის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

პროექტი PROJECT	პორშეს ცენტის რეკონსტრუქცია
დამკვეთი CLIENT	შპს "თეგეტა მოტორსი"
მისამართი ADDRESS	თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.013.442

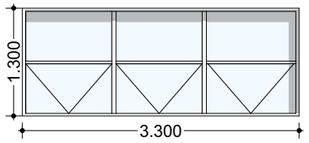
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		რ. შართია
არქიტექტორი		ა.ახალბედაშვილი

Gravita construction

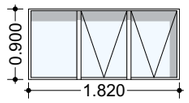
სააქტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12.მ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

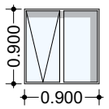
სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	ფურცლები PAGES
პროექტის შემოწმება ძირითადლოგის ნებართვა		



№	ფ-1
სიგანე	3.30მ
სიმაღლე	1.30მ
ფართობი	4.42მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	5
მასალა	ალუმინი



№	ფ-2
სიგანე	1.800მ
სიმაღლე	0.90მ
ფართობი	1.62მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	4
მასალა	ალუმინი



№	ფ-3
სიგანე	0.90მ
სიმაღლე	0.90მ
ფართობი	0.81მ^2
გარე ფერი	Ral 7021
შიდა ფერი	Ral 7021
რაოდენობა	1
მასალა	ალუმინი

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE
A3		2021წ

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია:

ნახაზი DRWG

სერვისის საპროექტო ფანჯრების სპეციფიკაცია

პროექტი PROJECT	აორშეს ცენტრის რეკონსტრუქცია
დამკვეთი CLIENT	შპს "თეგეტა მოტორსი"
მისამართი ADDRESS	თბილისი,აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.013.442

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		რ. შარმაზანაშვილი
არქიტექტორი		ა.ახალგედაშვილი

Gravita construction

საავტორო უფლებები შპს გრავიტა
ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12.მ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	ფურცლები PAGES
პროექტის შემოსახლება მშენებლობის ნებართვა		