ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5004513920
10/08/2020 წ.

5004513920

ა(ა)იპ თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლის
წარმომადგენელს ბნ გიორგი ელბაქიძეს

(საქართველო, ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქ. #11ა)

ბატონო გიორგი,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2020 წლის 23 ივნისის რეგისტრაციის N1003890220) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N004608520 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ გამყრელიძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი 0162. ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600. ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი . პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

გამოკვლევა

ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა-ში (ჟიული შარტავას და აკაკი გახოკიძის ქუჩების კვეთაში). შენობის პრინციპზე მოწყობილია კაპიტალური ღობის კედელი. უნდა აღინიშნოს, რომ მიმდებარედ განთავსებულია სანიაღვრე ბალურები და წყალ- კანალიზაციის ჭები.

ვიზუალური დათვალიერებით, ა. გახოკიძის ქუჩის მხარეს. შენობასთან შეერთების ადგილზე ღობის კედელი დაძრულია ვერტიკალური სიბრტყიდან, რის გამოც გაჩენილია ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები. აღნიშნული დაზიანებები გამოწვეულია საძირკვლის ფუძის არათანაბარი ჯდენით, რაც სავარაუდოდ გამოწვეულია საძირკვლის ფუძის გაწყლიანებით და სუფოზიური პროცესის მიმდინარეობით (იხ. სურ. 1-7).

ამრიგად, ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა-ში მდებარე ღობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია.

ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა-ში მდებარე ღობის კედელის აღსადგენად აუცილებელია მისი დასაძირკვლების გამოკვლევა (გეომეტრია, ჩაღრმავება, შედგენილობა), საძირკვლის ფუძის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა და მიღებული შედეგების გათვალისწინებით საჭიროების შემთხვევაში ღობის საძირკვლის გაძლიერება ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით.

თუ ღობის კედლის საძირკვლის ფუძეში გამოვლინდება გრუნტის სისველე, მაშინ აუცილებელია სანიაღვრე და წყალ-კანალიზაციის ქსელების რევიზია და დაზიანებების დაფიქსირების შემთხვევაში მათი სრული რეაბილიტაცია.

პაპუნა მენაბდიშვილი

გამოყენებული მასალები

განიხადება.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი, 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

004608520

ექსპერტის დასკვნა № 004608520

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა)იპ თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქ. #11ა

სახელი და გვარი: გიორგი ელბაქიძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

პაპუნა მენაბდიშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 32 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაადგინოთ ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა მდებარე შენობის ირგვლივ მდებარე ღობის ტექნიკური მდგომარეობა, ზზარების გამომწვევი სავარაუდო მიზეზები და მოგვცთ აღდგენის შესაძლებლობაზე რეკომენდაცია.

შემოსვლის თარიღი: 23/06/2020 წ

გასვლის თარიღი: 10/08/2020 წ

დასკვნა

ვიზუალური დათვალიერებით, ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა-ში მდებარე ღობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია.

დაზიანებები გამოწვეულია საძირკვლის ფუძის არათანაბარი ჯდენით, რაც სავარაუდოდ გამოწვეულია საძირკვლის ფუძის გაწყლიანებით და სუფოზიური პროცესის მიმდინარეობით.

ქ. თბილისში, ა. გახოკიძის #11ა-ში მდებარე ღობის კედელის აღსადგენად აუცილებელია მისი დასაძირკვლების გამოკვლევა (გეომეტრია, ჩაღრმავება, შედგენილობა), საძირკვლის ფუძის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა და მიღებული შედეგების გათვალისწინებით საჭიროების შემთხვევაში ღობის საძირკვლის გაძლიერება ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით.

თუ ღობის კედლის საძირკვლის ფუძეში გამოვლინდება გრუნტის სისველე, მაშინ აუცილებელია სანიაღვრე და წყალ-კანალიზაციის ქსელების რევიზია და დაზიანებების დაფიქსირების შემთხვევაში მათი სრული რეაბილიტაცია.

პაპუნა მენაბდიშვილი

5004513920

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ______________________
(ხელმოწერა) ბ.ა.

თარიღი 10-08.2020წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.009.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015732773 - 22/12/2015 16:45:45

მომზადების თარიღი
20/01/2016 16:36:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**009/017**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 211.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.13.009.005;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 575.1 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი 118.1 კვ.მ. I სართული 116.9 კვ.მ. II სართული 124.2 კვ.მ. III სართული 106.1 კვ.მ. IV სართული 109.8 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011315823 , თარიღი 01/07/2011 15:00:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი", ID ნომერი:404868461

მესაკუთრე: **აღწერა:**

ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი: