შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	32.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**1108,0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**1593,6**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**739,6**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**1197,3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4638,5	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4638,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ი (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%
1-6 (*ღერძებში*	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			40%
ი-ა (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%
6-1 (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების	კი	კი

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 272	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 60	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

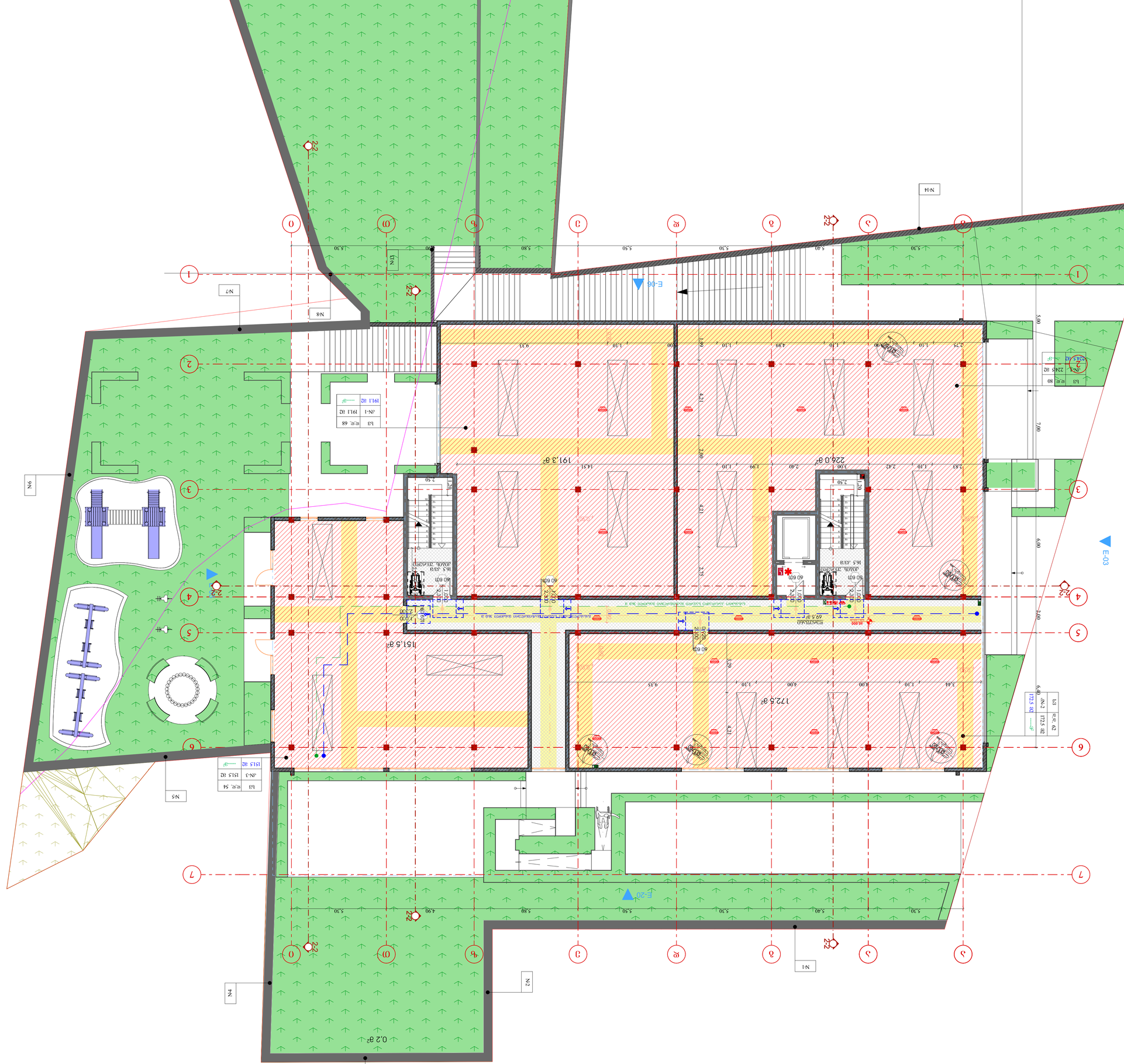
მეორედან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 50 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეოთხედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადებულად	*ამისგან დაშორებით*	*ადებულად*	*ამისგან დაშორებით*	*ადებულად*	*ამისგან დაშორებით*	*ადებულად*	*ამისგან დაშორებით*	*ადებულად*	*ამისგან დაშორებით*
II-IV სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
IV-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



1:100	31	2021 6.
0		

0 12,5 25 50

Dokumentace pro územní řízení

Bytový dům Na Hřebenech

Bytový dům na Hřebenech, Praha

Stupeň: DSŘ

Měřítko: 1:100

Datum: 6. 2021

Verze: 31

Formát: A3

Soubor: 6242_Bytový dům na Hřebenech_DSŘ_31.pln

Autorský dozor: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorská práva: Tento výkres je chráněn autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění. Bez souhlasu autora nesmí být výkres kopírován, upravován ani jinak užíván.

TASHUB

Ing. arch. Jan Kaplický

Tel.: 602 654 104

E-mail: jan.kaplicky@tashub.cz

Projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorizace: ČKA 04 456

Spolupracovali: Ing. Jiří Kaplický, Ing. Jan Kaplický, Ing. Jan Kaplický

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

Datum: 6. 2021

Verze: 31

Formát: A3

Měřítko: 1:100

Soubor: 6242_Bytový dům na Hřebenech_DSŘ_31.pln

Autorský dozor: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorská práva: Tento výkres je chráněn autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění. Bez souhlasu autora nesmí být výkres kopírován, upravován ani jinak užíván.

TASHUB

Ing. arch. Jan Kaplický

Tel.: 602 654 104

E-mail: jan.kaplicky@tashub.cz

Projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorizace: ČKA 04 456

Spolupracovali: Ing. Jiří Kaplický, Ing. Jan Kaplický, Ing. Jan Kaplický

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

Datum: 6. 2021

Verze: 31

Formát: A3

Měřítko: 1:100

Soubor: 6242_Bytový dům na Hřebenech_DSŘ_31.pln

Autorský dozor: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorská práva: Tento výkres je chráněn autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění. Bez souhlasu autora nesmí být výkres kopírován, upravován ani jinak užíván.

TASHUB

Ing. arch. Jan Kaplický

Tel.: 602 654 104

E-mail: jan.kaplicky@tashub.cz

Projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

Autorizace: ČKA 04 456

Spolupracovali: Ing. Jiří Kaplický, Ing. Jan Kaplický, Ing. Jan Kaplický

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Kaplický

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჯვნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჯვიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.

ს.კ.: №01.11.17.023.215

ტასჭები

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.აჯვანალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.აჯვანალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსჯვიანი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
1		

0 12.5 25 50

ASPublisherVersion 0.1.100.100 ASPublisherVersion 0.0.10.98

TASHUB

ფორმატი ა1
ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2021

w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50 1:100 -1

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი,

"ავშნიანი" ნაკვეთი
6

/542; qlaqi თბილისი, სოფ გლდანი

"ავშიანი

"

(ნაკვეთი

6

/74) მიმდებარედ. ს.კ.: #01.11.17.023.215

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

ს.გიორგაია

tashabi s/k : 406265410
მის: კრწანისის

q.

#26

დამკვეთი

გვარი მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი დ.კვანტალიანი

პროექტის ავტორი

დ.კვანტალიანი

არქიტექტორი

რ.ბარსეგიანი

5500

2500

Ø170

16.5 kv/m

16.5 kv/m

60 wT2,300 1,000

60 wT2,300 1,000

60 wT2,300 1,000

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3

3

4

4

5

5

6

6

aa

aa

2

2

7

7

33,73

5,00 7,00 6,00 2,00 6,40 7,10

33,73

5,00 28,50

0,34 37,46

16,00 5,50 5,80 4,90 5,30

16,00 5,50 5,80 4,90 5,30

0,34 37,46

კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი

1

2

3

4

21 22 23 24 27 28 5 6 25 26

13 14

34

9 10 11 12

37

33

15

1

6

1

7 18

35

19 20

29 3032

36

7

2-2 2-2

E

-20

E-03

E- 2-2 2-2 05 sw d.d. 60

112

9

.2

m

2
112

9

.

2

m

2 -----

m

2

#

1

E

-06

2-2 2-2

2-2 2-2

gg

dd

ee

zz

TT

ii

1

1

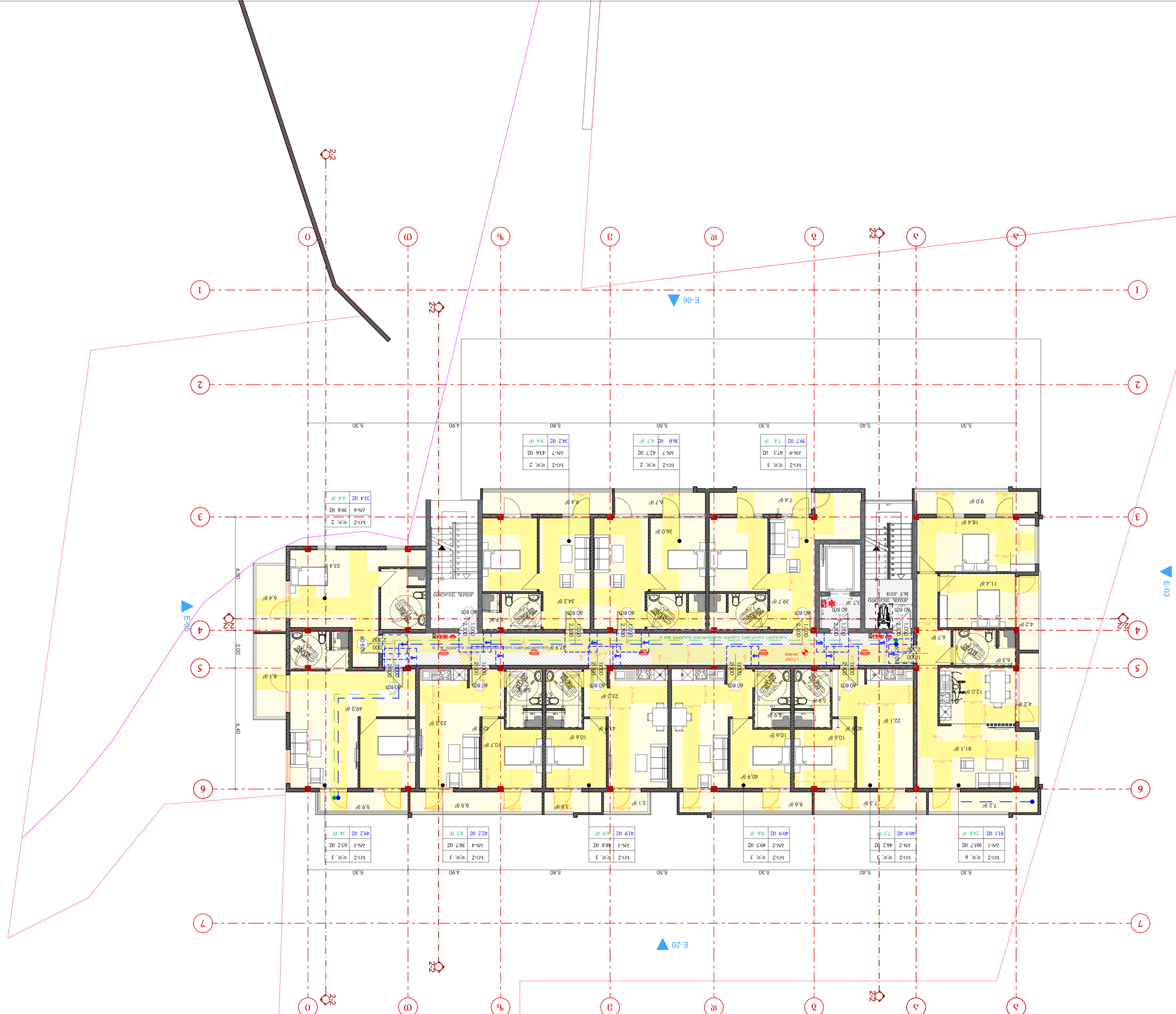
St

(

2

)

1100



ASPublisherVersion 0.1.100.100 ASPublisherVersion 0.0.10.98

TASHUB

ფორმატი

a1

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2021 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი
6/542; qlaqi თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი"
(ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
s.k.: #01.11.17.023.215

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

ს.გიორგაია

tashabi

s/k : 406265410
მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დ.კვანტალიანი

პროექტის ავტორი დ.კვანტალიანი

არქიტექტორი რ.ბარსეგიანი

7,4 m

2 6,7 m

2

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

4,2 m

2

4,2 m

2

7,2 m

2

8,6 m

2

9,4 m

2

6,4 m

2

5,9 m

2

8,5 m 3,8 m 2

2

3,1 m

2

8,1 m

2

47,9 m

2

16.5 kv/m

3,7 m

2

5,9 m

2

18,4 m

2

11,4 m

2

6,3 m

2

12,0 m

2

6,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

23,0 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

5,9 m

2

23,3 m

2

10,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

22,1 m

2

39,7 m

2

33,4 m

2

36,0 m

2

34,2 m

2

81,1 m

2

40,9 m

2

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3 3

4 4

5 5

6 6

a

a

a

a

2 2

7 7

2-2

2-2

E-20

5,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

5,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

6,00 2,00 6,40

1,00 1,00 1,00 0,20

1,30

1,05

2,50

1,70

2,15

0,90 0,90
0,90

1,00

0,90

0,90 0,10

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,30

0,90 0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90

0,90

0,79

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90

0,90 0,900,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,59

3,09

1,90 1,90

3,09

3,09

1,90 1,90

3,09

3,10

1,90

3,20

1,00

1,90

+7,050

E-03

E-05

24,2 m2

49,2 m

2

42,2 m

2 41,9 m

2 40,9 m

2

7,3 m

2

9,0 m

2

კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი

7.05=548.05

2-2 2-2

0,90

1,00

0,90

0,90
1,00

0,90

1,30

0,90

0,90

E-06

sc-2 d.d. 6
105.7 m2
81.1 m2 24.6 m

2

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ

sc-2 d.d. 3
49.5 m2
40.9 m2 8.6 m

2

sc-2 d.d. 3
48.8 m2
41.9 m2 6.9 m

2

sc-2 d.d. 3
50.7 m2
42.2 m2 8.5 m

2

sc-2 d.d. 3
63.2 m2
49.2 m2 14 m

2

sc-2 d.d. 2
39.8 m2
33.4 m2 6.4 m

2

sc-2 d.d. 2
43.6 m2
34.2 m2 9.4 m

2

sc-2 d.d. 3
47.1 m2
39.7 m2 7.4 m

2

სახანძრო კარადამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ

sc-2 d.d. 2
42.7 m2
36.0 m2 6.7 m

2

sc-2 d.d. 3
48.2 m2
40.9 m2 7.3 m

2

bN-1 bN-2 bN-3 bN-4 bN-5

bN-6

bN-9 bN-7 bN-7

bN-2

2-2

2-2

2-2

2-2

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

1 1

ტიპიური სართულები

ნიშნულებზე +7.05; +22.80

ASPublisherVersion 0.1.100.100 ASPublisherVersion 0.0.10.98

TASHUB

ფორმატი

a1

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2021 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

3

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი
6/542; qlaqi თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი"
(ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
s.k.: #01.11.17.023.215

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

ს.გიორგაია

tashabi

s/k : 406265410
მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დ.კვანტალიანი

პროექტის ავტორი დ.კვანტალიანი

არქიტექტორი რ.ბარსეგიანი

7,6 m

2 6,5 m

2

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

4,2 m

2

8,5 m

2

4,2 m

2

6,8 m

2

8,3 m

2

9,3 m

2

6,4 m

2

5,9 m

2

8,4 m 3,7 m 2

2

3,0 m

2

8,1 m

2

47,9 m

2

16.5 kv/m

3,7 m

2

5,9 m

2

18,4 m

2

11,4 m

2

6,3 m

2

12,0 m

2

6,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2
22,1 m

2

23,0 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

5,9 m

2

23,3 m

2

10,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

22,1 m

2

46,6 m

2

32,8 m

2

34,9 m

2

33,6 m

2

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,007

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3 3

4 4

5 5

6 6

a

a

a

a

2 2

7 7

2-2

2-2

E-20

E-03

E-05

5,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

6,00 2,00 6,40

5,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

6,00 2,00 6,40

1,00 1,00 1,00 0,20

1,30

1,05

2,50

1,70

2,15

0,90 0,90
0,90

1,00

0,90

0,90 0,10

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,30

0,90 0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90

0,90

0,79

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90

0,90 0,900,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,59

3,09

1,90 1,90

3,09

3,09

1,90 1,90

3,09

3,10

1,90

3,20

1,00

1,90

+10,200

24,2 m2

81,5 m

2

41,2 m

2
41,0 m

2 40,6 m

2

39,7 m

2

39,6 m

2

7,1 m

2

კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი

10.20=551.2

2-2 2-2

E-06

0,90

1,00

0,90

0,90
1,00

0,90

1,30

0,90

0,90 გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ
სახანძრო კარადამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ

sc-2 d.d. 6

105.7 m2
81.1 m2 24.6 m

2

sc-2 d.d. 3

49.5 m2
40.9 m2 8.6 m

2

sc-2 d.d. 3

48.8 m2
41.9 m2 6.9 m

2

sc-2 d.d. 3

50.7 m2
42.2 m2 8.5 m

2

sc-2 d.d. 3

63.2 m2
49.2 m2 14 m

2

sc-2 d.d. 2

39.8 m2
33.4 m2 6.4 m

2

sc-2 d.d. 2

43.6 m2
34.2 m2 9.4 m

2

sc-2 d.d. 3

47.1 m2
39.7 m2 7.4 m

2

sc-2 d.d. 2

42.7 m2
36.0 m2 6.7 m

2

sc-2 d.d. 3

48.2 m2
40.9 m2 7.3 m

2

bN-1 bN-2 bN-3 bN-4 bN-5

bN-6

bN-9 bN-7 bN-7

bN-2

2-2

2-2

2-2

2-2

g

g

d

d

e

e

z

z

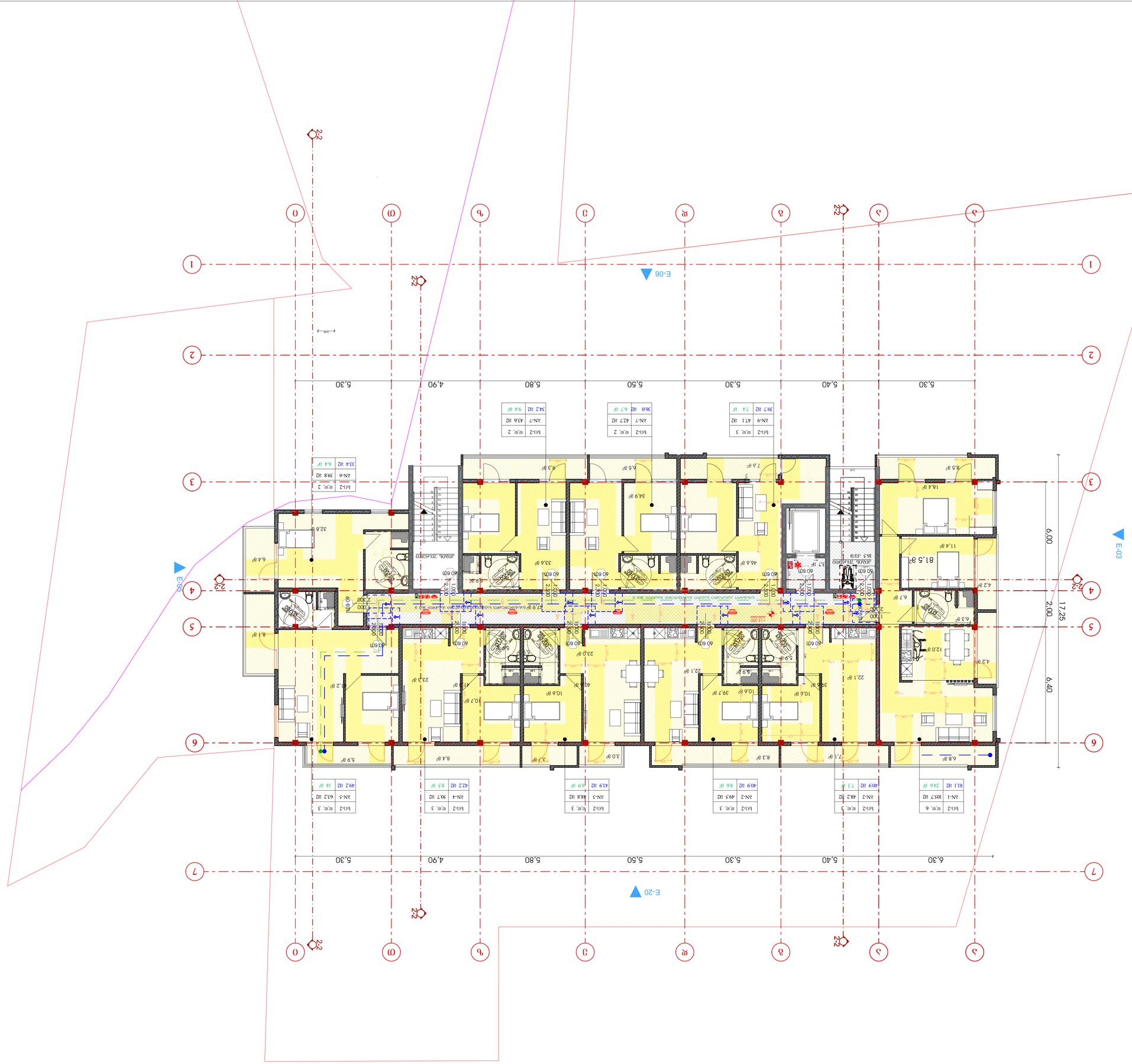
T

T

i

i

1 1



ASPublisherVersion 0.1.100.100 ASPublisherVersion 0.0.10.98

TASHUB

ფორმატი

a1

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2021 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი
6/542; qlaqi თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი"
(ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
s.k.: #01.11.17.023.215

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

ს.გიორგაია

tashabi

s/k : 406265410
მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დ.კვანტალიანი

პროექტის ავტორი დ.კვანტალიანი

არქიტექტორი რ.ბარსეგიანი

7,6 m

2 6,5 m

2

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

ALARM

FIE

ALARM

FIE

4,2 m

2

8,5 m

2

4,2 m

2

6,8 m

2

8,3 m

2

9,3 m

2

6,4 m

2

5,9 m

2

8,4 m 3,7 m 2

2

3,0 m

2

8,1 m

2

47,9 m

2

16.5 kv/m

3,7 m

2

5,9 m

2

18,4 m

2

11,4 m

2

6,3 m

2

12,0 m

2

6,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2
22,1 m

2

23,0 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

5,9 m

2

23,3 m

2

10,7 m

2

10,6 m

2

5,9 m

2

22,1 m

2

46,6 m

2

32,8 m

2

34,9 m

2

33,6 m

2

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000
60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

60 wT

2,300

1,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3 3

4 4

5 5

6 6

a

a

a

a

2 2

7 7

2-2

2-2

E-20

E-03

E-05

1,00 1,00 1,00 0,20

1,30

1,05

2,50

1,70

2,15

0,90 0,90
0,90

1,00

0,90

0,90 0,10

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,30

0,90 0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90

0,90

0,79

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90

0,90 0,900,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,59

3,09

1,90 1,90

3,09

3,09

1,90 1,90

3,09

3,10

1,90

5,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

17,25

6,30 5,40 5,30 5,50 5,80 4,90 5,30

3,20

6,00 2,00 6,40

1,00

1,90

+13,350

2-2 2-2

24,2 m2

81,5 m

2

41,2 m

2
41,0 m

2 40,6 m

2

39,7 m

2

39,6 m

2

7,1 m

2

კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი

13.350=554.35

E-06

0,90

1,00

0,90

0,90
1,00

0,90

1,30

0,90

0,90

0,90

2-2

2-2

2-2

2-2

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ
სახანძრო კარადამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 36.0 მ

sc-2 d.d. 6

105.7 m2
81.1 m2 24.6 m

2

sc-2 d.d. 3

49.5 m2
40.9 m2 8.6 m

2

sc-2 d.d. 3

48.8 m2
41.9 m2 6.9 m

2

sc-2 d.d. 3

50.7 m2
42.2 m2 8.5 m

2

sc-2 d.d. 3

63.2 m2
49.2 m2 14 m

2

sc-2 d.d. 2

39.8 m2
33.4 m2 6.4 m

2

sc-2 d.d. 2

43.6 m2
34.2 m2 9.4 m

2

sc-2 d.d. 3

47.1 m2
39.7 m2 7.4 m

2

sc-2 d.d. 2

42.7 m2
36.0 m2 6.7 m

2

sc-2 d.d. 3

48.2 m2
40.9 m2 7.3 m

2

bN-1 bN-2 bN-3 bN-4 bN-5

bN-6

bN-9 bN-7 bN-7

bN-2

g

g

d

d

e

e

z

z

T

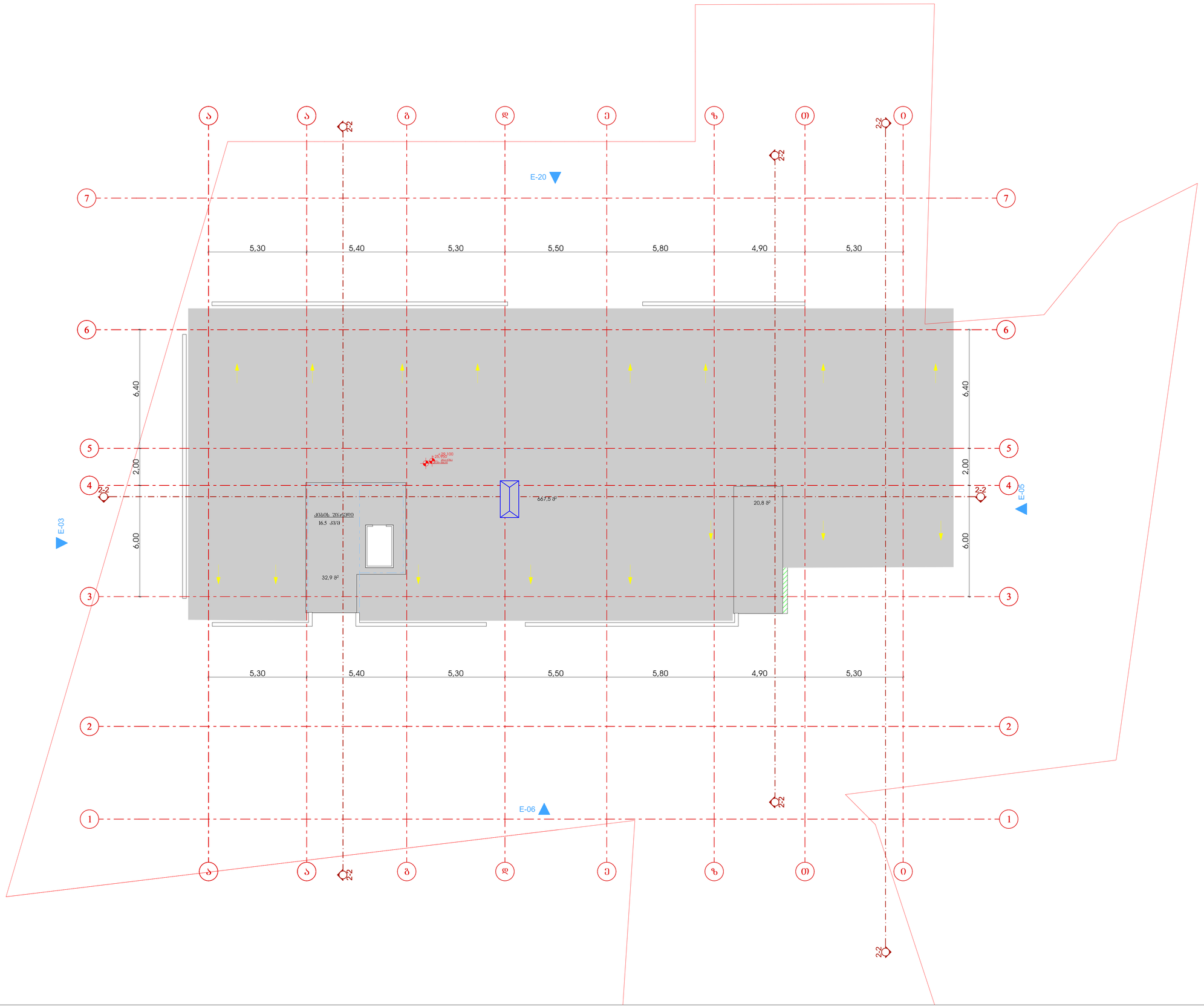
T

i

i

1 1

ტიპიური სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჭმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჭმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.

ს.ა.: №01.11.17.023.215

ტასჭები

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯვანცალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯვანცალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსეჭიანი	

დამჯვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

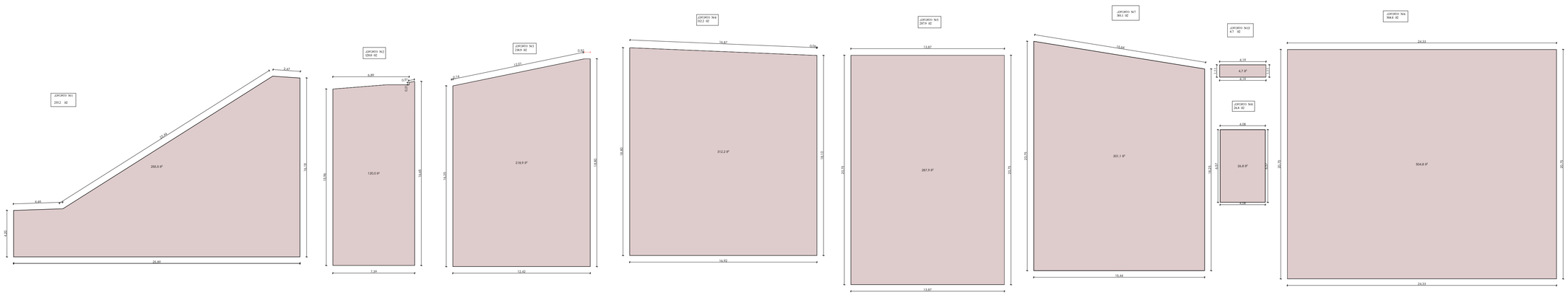
საკადასტრო საზღვარი

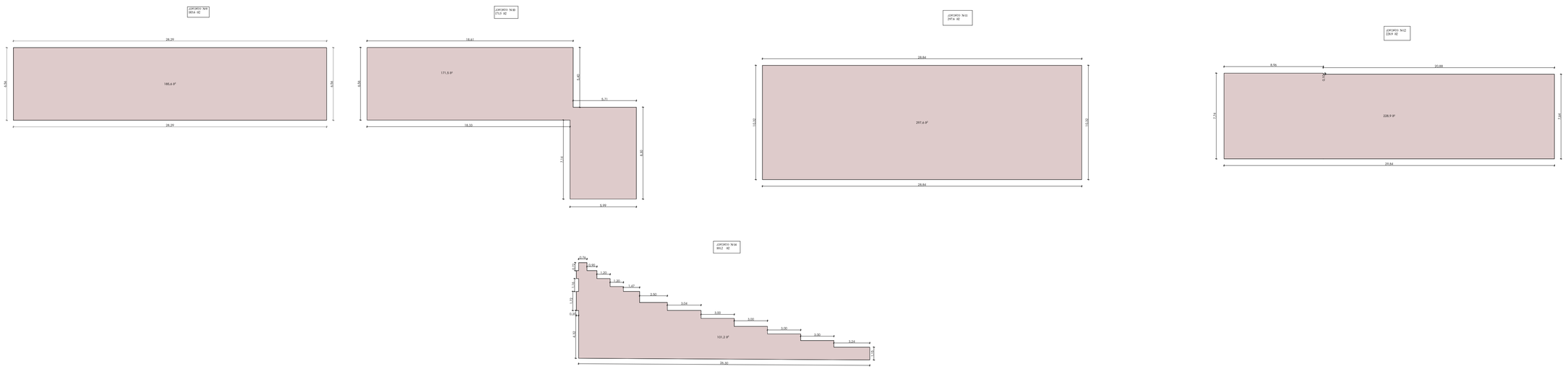
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "უჯმიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "უჯმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.

ს.ა.: №01.11.17.023.215

ტასჭები

ს/ვ : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯუანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯუანტალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსეღიანი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის საძღვნი კედლების განშლა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50