ქ. თბილისი, დასახლება თემქა კვარტალი X კორპუსი №39-ის წინ ს/კ 01.12.02.015.073 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი, ფართების დაზუსტება

განმარტებითი ბარათი

განცხადების შესაბამისად ბრძანებით #4527366 შეთანხმებულია მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი , მდებარე ქ.თბილისი ზღვისუბნის დასახლება მე-10-ე კვარტალი , კორპუსი #39-ის წინ (საკადასტრო კოდი 01.12.02.015.073) . საჯარო რეესტრის მიერ (გადაწყვეტილება #882021592823-03 თარიღი 18.07.2021) აღმოჩენილია შეუსაბამობები კერძოდ : 1, საზაფხულო ფართის ნაწილში შეთანხმებულია 477,85 კვ.მ ხოლო პროექტის შესაბამისად არის 476,37 კვ.მ 2.კომერციული ფართი სართულის გეგმაზე მითითებულია 159,6კვ.მ ხოლო ექსპლიკაციაში 158,63კვ.მ ასევე 3, სართულების გეგმებზე ექსპლიკაციაში საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი არ ემთხვევა სართულის გეგმებზე საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამს. წარმოდგენილ განცხადებაში ჩვენი თხოვნაა დაგვიდასტუროთ სართულების გეგმების ფართების, ექსპლიკაციის კორექტირებისა და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლების ნაწილში დატანილი ცვლილებები.

წარმოდგენილია ცხრილი#1 სადაც მოცენულია ყველა ფართები ,მათი მდებარეობა სართულებისა და ნიშნულების მიხედვით, ასევე გამოყვანილია საერთო მაჩვენებლები კერძოდ;

1. საცხოვრებელი ფართი=1928.6 მ2
2. კომერციული ფართი= 159.6 მ2
3. ავტოსადგომის ფართი=442,3 მ2
4. საზაფხულო ფართი=475,1 მ2
5. კიბისა და სადარბაზოს ფართი=478,5 მ2
6. დამხმარე ფართი=17,9 მ2

საერთო ფართი=3502,0 მ2

ცრილი № 1

სართულები და ნიშნულები	კომერციული ფართი	კიბის და სადარბაზოს ფართები	საზაფხულო ფართები	საცხოვრებელი ფართები	დამხმარე ფართები	პარკინგის ფართი	საერთო ფართები	შენიშვნა	
ავტოფარეხის სართული -2.85		20.9				384.1	405		
1 - სართული +0.00	159.6	48.3			17.9	58.2	284.0		
2 - სართული +3.50		60	57.1	282.3			399.4		
3 - სართული +6.70		60	57.1	282.4			399.5		
4 - სართული +9.90		59.4	58.2	282.7			400.3		
5 - სართული +13.10		60.2	57.0	283.7			400.9		
6 - სართული +16.30		59.4	57.1	281.6			398.1		
7 - სართული +19.50		60.2	57.1	283.6			400.9		
8 - სართული +22.70		30.2	131.5	232.3			394.0		
9 - სართული +25.90		19.9					19.9		
ჯამი	159.6	478.5	475.1	1928.6	17.9	442.3	3502.0კვ.მ		

ცრილი № 2

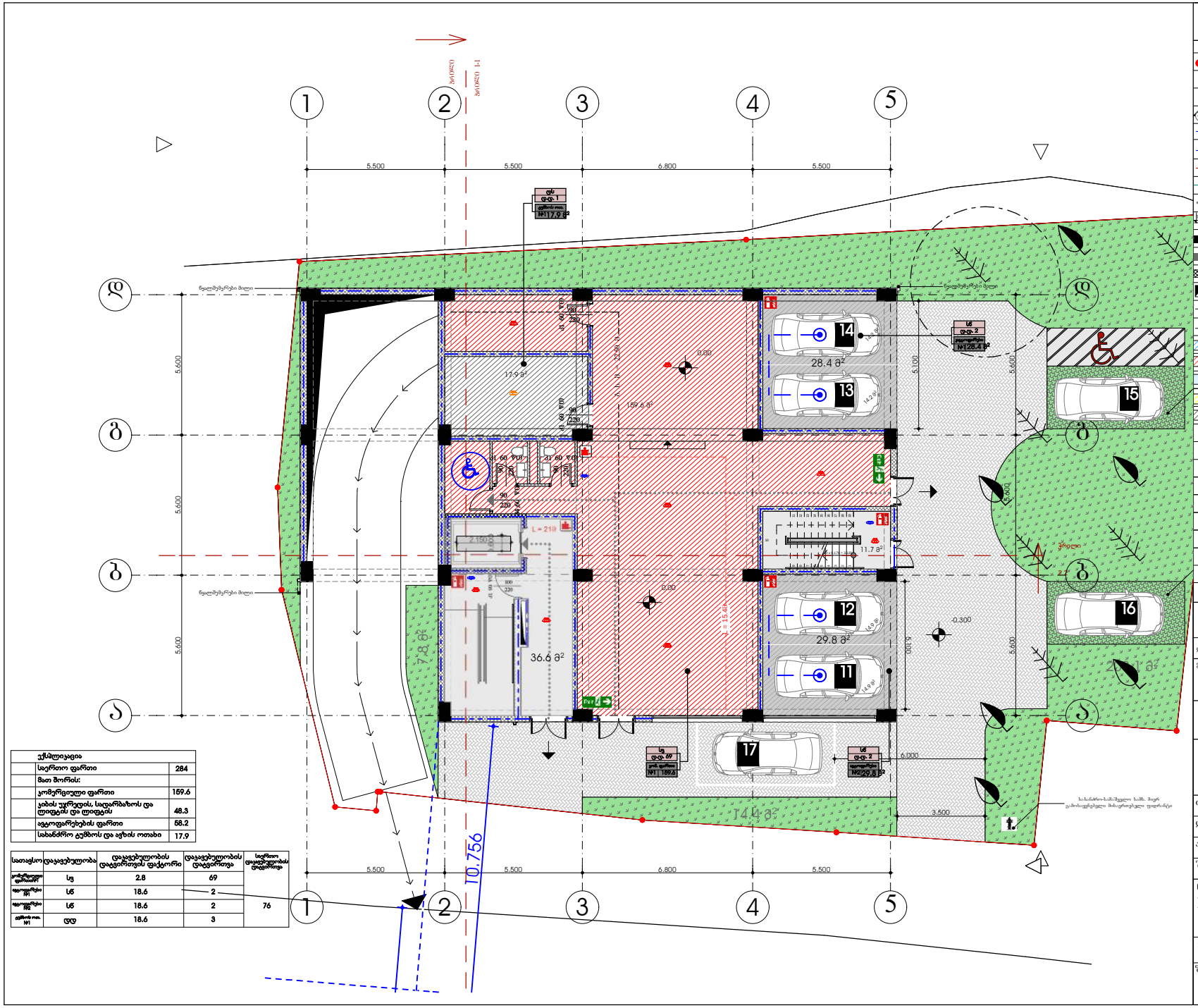
ცხრილი #2-ში მოცემულია ყველა საცხოვრებელი ბინების სართულების (საზაფხულო ფართის ჩათვლით) ნუმერაცია ფართების ჩვენებით; გარდა ამისა წარმოდგენილია -2,85, და +0,00 ნიშნულის სართულებზე განთავსებული ბოქსების (ავტოსადგომების) ნომრები და ფართები:

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
2 - სართული +3.50	ბინა№1	96.6
	ბინა№2	57.6
	ბინა№3	76.6.
	ბინა№4	55.7
	ბინა№5	52.9
3 - სართული +6.70	ბინა№6	96.6
	ბინა№7	57.6
	ბინა№8	77.6.
	ბინა№9	55.7
	ბინა№10	53.0
4 - სართული +9.90	ბინა№11	96.6
	ბინა№12	57.6
	ბინა№13	73.3
	ბინა№14	60.5
	ბინა№15	52.9

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
5 - სართული +13.10	ბინა№16	96.6
	ბინა№17	57.6
	ბინა№18	78.0
	ბინა№19	55.7
	ბინა№20	52.8
6 - სართული +16.30	ბინა№21	96.6
	ბინა№22	57.6
	ბინა№23	73.3
	ბინა№24	58.3
	ბინა№25	52.9
7 - სართული +19.50	ბინა№26	96.6
	ბინა№27	57.6
	ბინა№28	77.0
	ბინა№29	55.6
	ბინა№30	52.9

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
8 - სართული +22.70	ბინა№31	173.4
	ბინა№32	190.4
	ჯამი	2403.7 კვ.მ

სართულების ჩამონათვალი	ბოქსის ნომერი	ბოქსის ფართი
ავტოფარეხის სართული -2.85	№1	14.6
	№2	13.7
	№3	17.2
	№4	16.5
	№5	15.5
	№6	15.5
	№7	15.5
	№8	15.5
	№9	15.5
	№10	15.5
1- სართული +0.00	№11	14.9
	№12	14.9
	№13	14.2
	№14	14.2
ჯამი		213.2კვ.მ



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	284
	მათ შორის:	
	ჯომერციული ფართი	159.6
	ჯიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	48.3
	ავტოფარეხების ფართი	58.2
	სახანძრო ტუმბოს და აჯზის ოთახი	17.9

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ჯომერციული ფართი№1	სვ	2.8	69	
ავტოფარეხი №1	სწ	18.6	2	
ავტოფარეხი №2	სწ	18.6	2	76
ტუმბოს ოთ. №1	დდ	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.ნ.+36.00) (ს.ნ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაფრთებელი ფიდრანტი
	კვამლის აეტომატური აღმომნენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

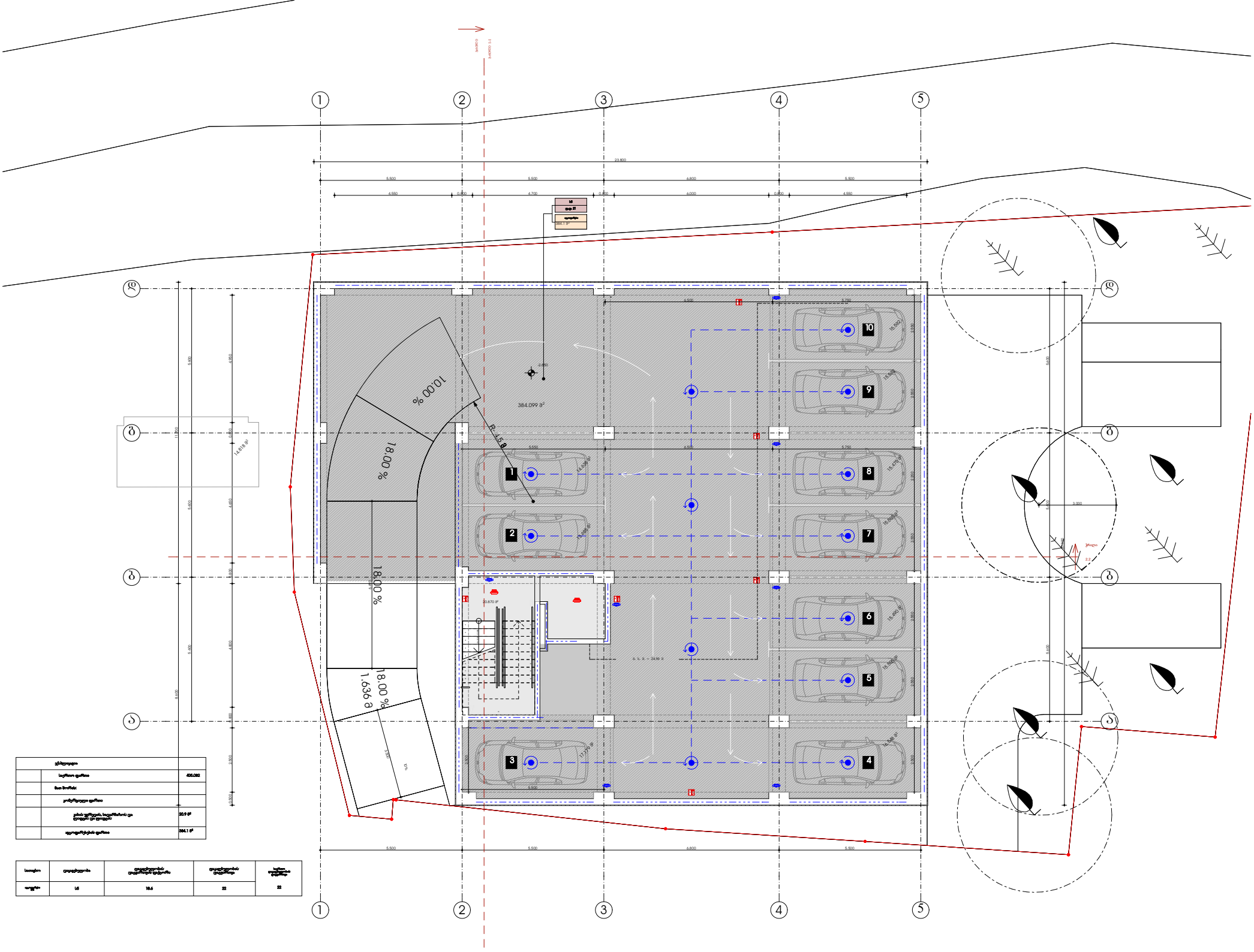
I სართული +0.00 ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი

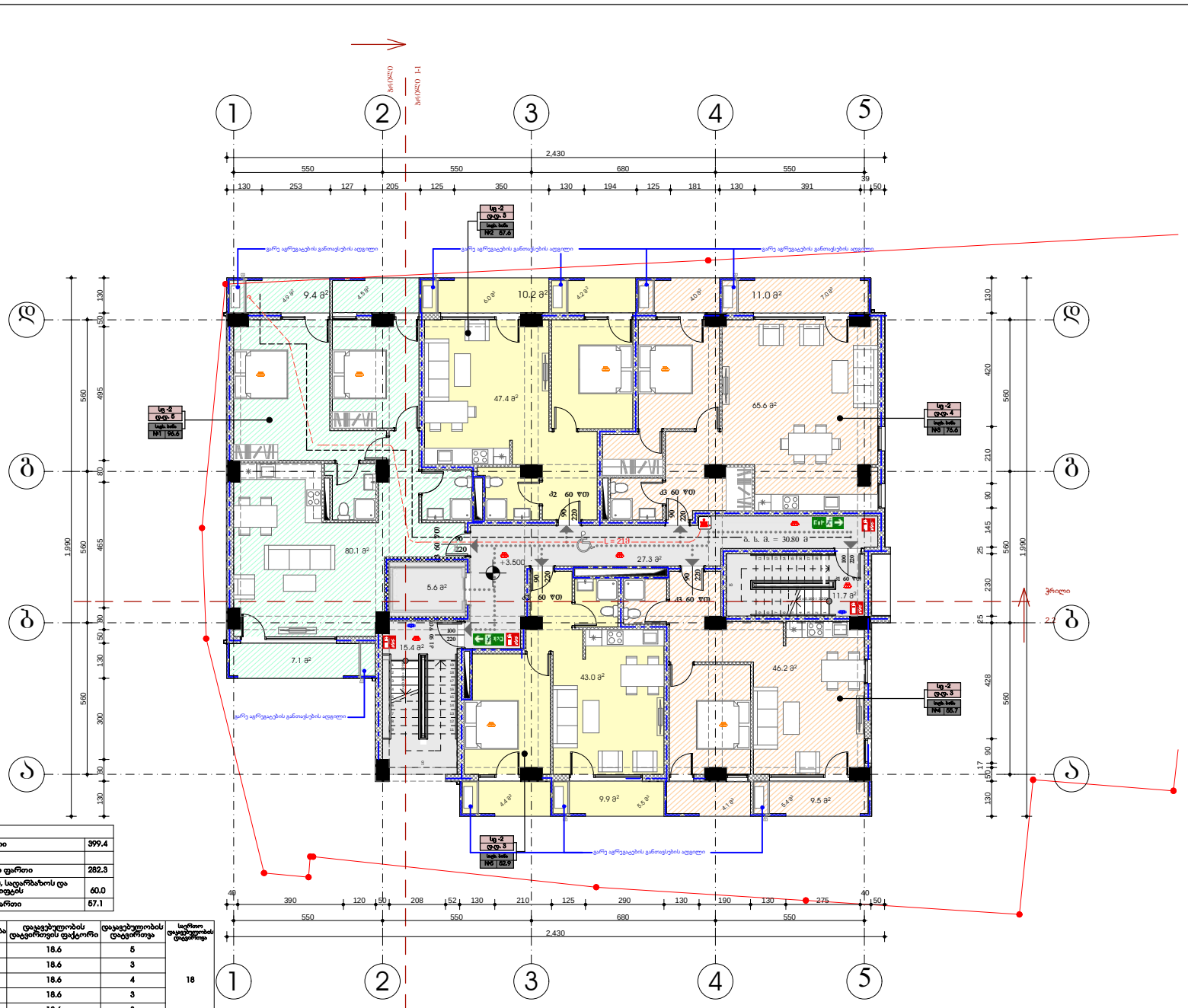
თარიღი

2018 წ.



	[illegible]	
	[illegible]	406.082
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	20.9 a²
	[illegible]	384.1 a²

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1.5	18.6	22	22



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	399.4
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	282.3
ჯიბის უჯრედის, საღარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	60.0
საზაფხულო ფართი	57.1

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №1	სც-2	18.6	5	18
ბინა №2	სც-2	18.6	3	
ბინა №3	სც-2	18.6	4	
ბინა №4	სც-2	18.6	3	
ბინა №5	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სელა გეზი
12 სარ. (ა.ბ.ნ +36.00) (ს.ზ.ნ +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსა მიერ გამოსაფენებელი მიბაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომნენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

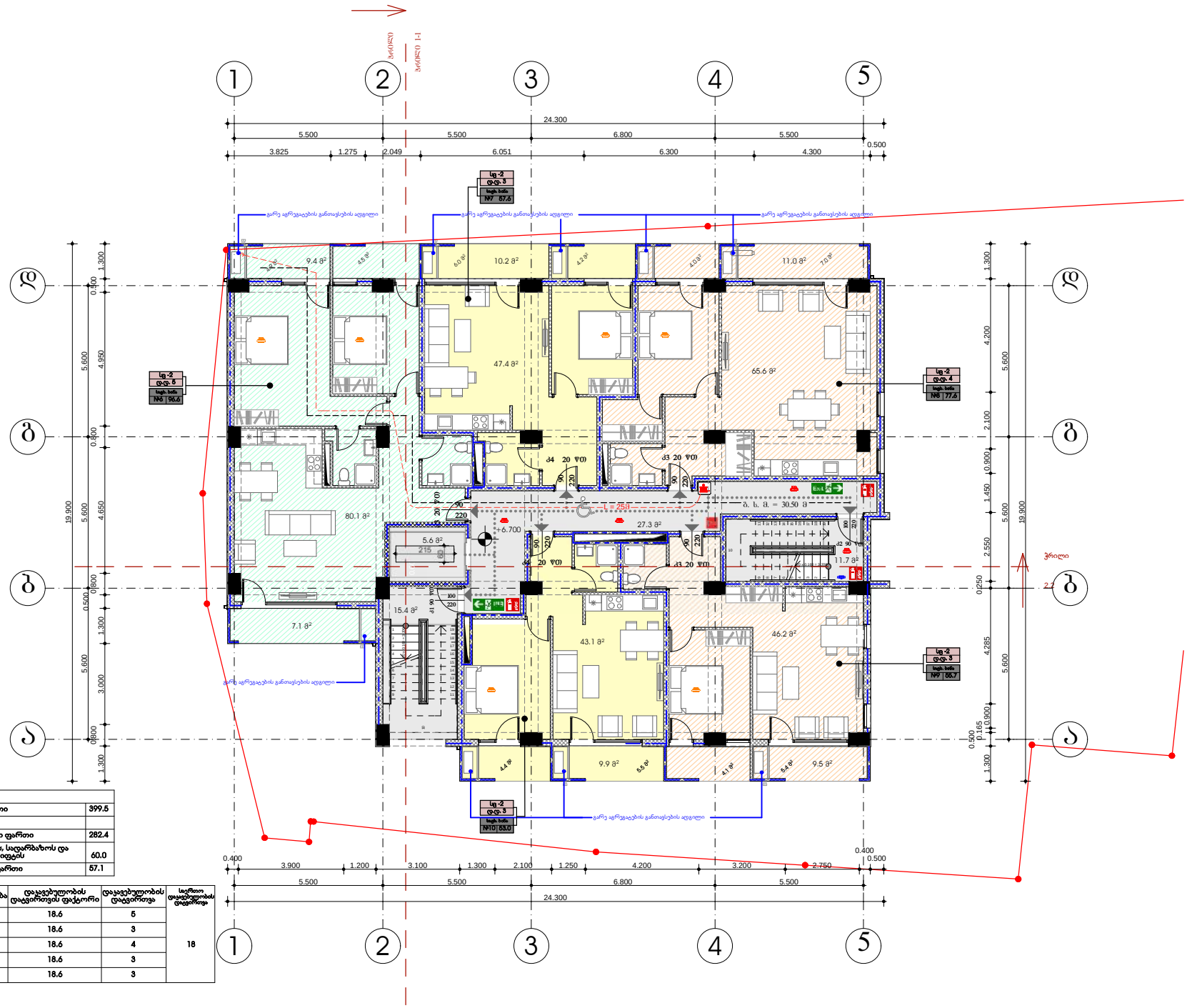
II სართული +3.500

ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი თარიღი

2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	სერთო ფართი	399.5
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	282.4
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	60.0
	საზაფხულო ფართი	57.1

სათაური	დაკავებულობა	დაკავებულობის დადგენილების ფაქტორი	დაკავებულობის დადგენილება	საერთო დაკავებულობის დადგენილება
ბინა №6	სც-2	18.6	5	18
ბინა №7	სც-2	18.6	3	
ბინა №8	სც-2	18.6	4	
ბინა №9	სც-2	18.6	3	
ბინა №10	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- განასვლელებს შორის მანძილი
- განასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეგმა
- 2 სარ. (+38.5 ÷ +36.00) (+36.5 ÷ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მიდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო სმენით განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სახმარებელი სამ. მფრ გამოსაყენებელი მოსარეკლად ფფარანი
- კვამლის აკუმულატური ალმოშენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი

სე -2	
ნაგ. ხანა	
№1	45.0

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წყნეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

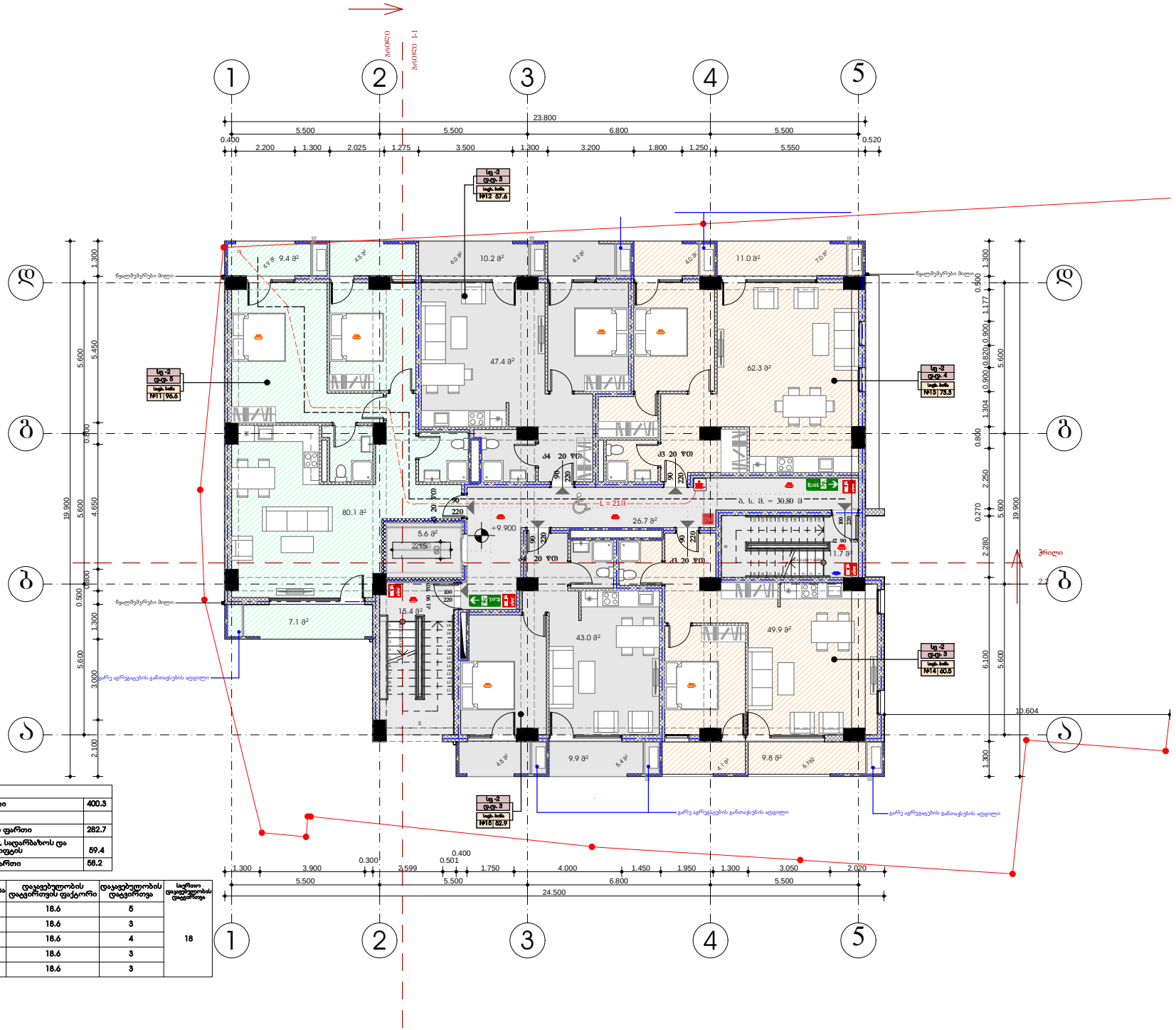
III სართული +6.700

ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.05**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	400.3
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	282.7
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	59.4
	სახაფხულო ფართი	58.2

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №11	სც-2	18.6	5	18
ბინა №12	სც-2	18.6	3	
ბინა №13	სც-2	18.6	4	
ბინა №14	სც-2	18.6	3	
ბინა №15	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ა.მ.ნ.+36.00) (ს.ზ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	საეაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

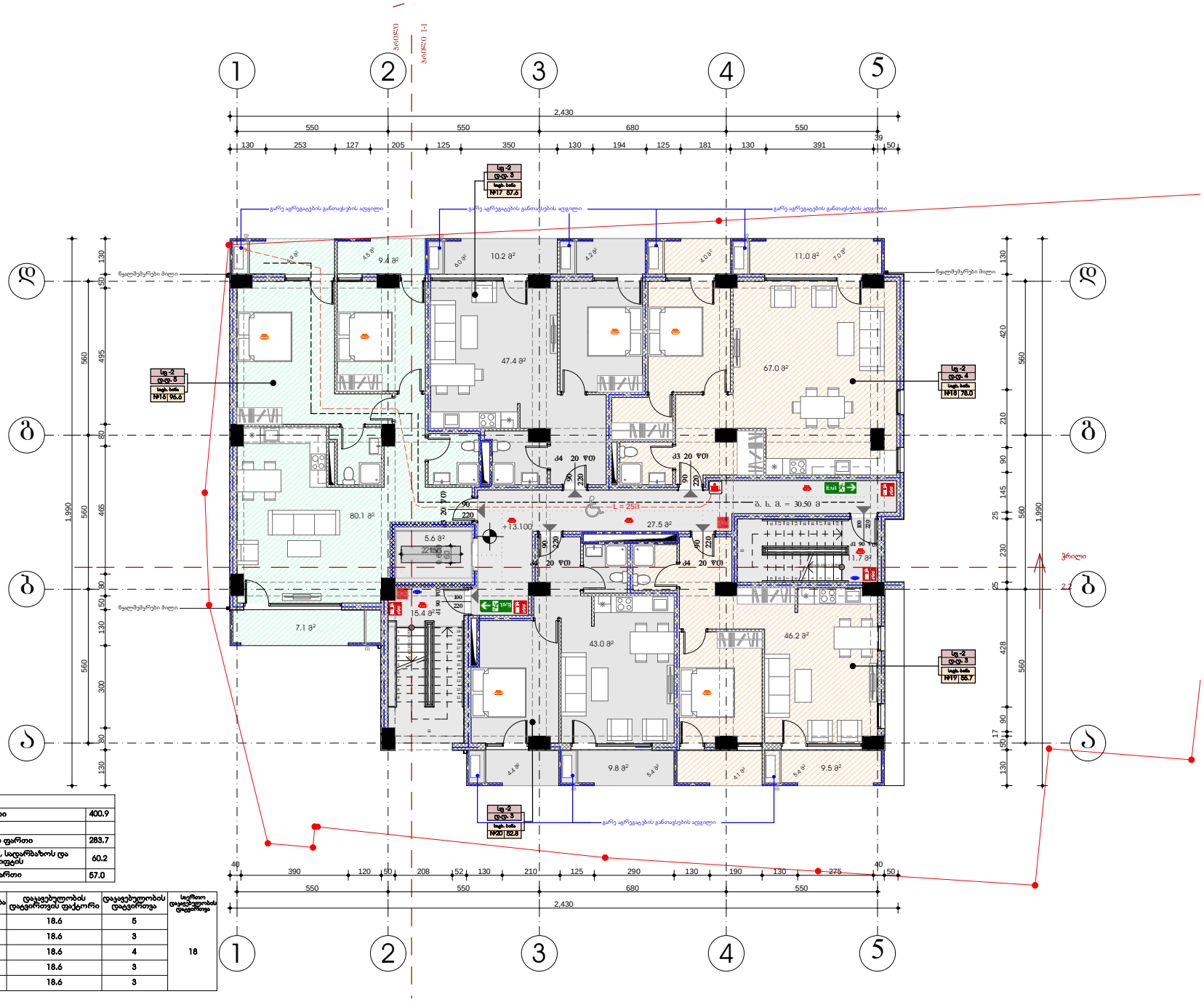
IV სართული +9.900

ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.06**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	400.9
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	283.7
კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	60.2
საზაფხულო ფართი	57.0

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №16	სც-2	18.6	5	18
ბინა №17	სც-2	18.6	3	
ბინა №18	სც-2	18.6	4	
ბინა №19	სც-2	18.6	3	
ბინა №20	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწედომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.ნ.+36.00) (ს.ზ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	საკაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის აეტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი
	ოთახისტიპრეტის ფენქვეთა / ოთახისტიპრეტის ნომერი: სიგ. ბინა №1 45.0 / ოთახისტიპრეტის ფანსა: სც -2 ფ.ფ. 5 / ლიკავებულობის ჯვეფი / ლიკავებულობის ფაფერსი

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

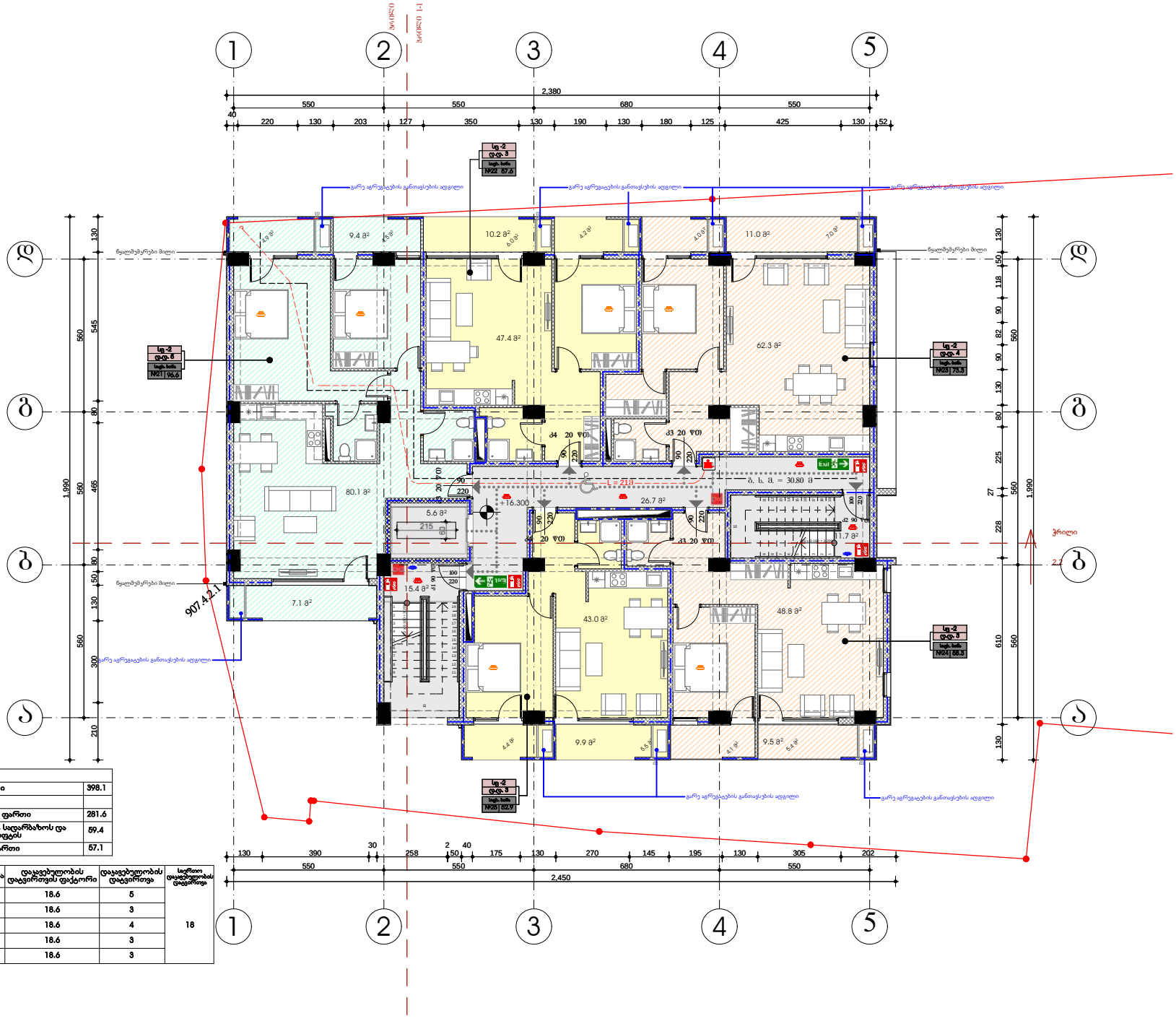
ნახაზის სახელწოდება

V სართული +13.100 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.07**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	398.1
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	281.6
კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	59.4
საზაფხულო ფართი	57.1

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №21	სც-2	18.6	5	18
ბინა №22	სც-2	18.6	3	
ბინა №23	სც-2	18.6	4	
ბინა №24	სც-2	18.6	3	
ბინა №25	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.ნ.+36.00) (ს.ზ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო საშხ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი
	ოთახისმოვრეკის ფუნქცია / ოთახისმოვრეკის ნომერი / სიცხ. ბინა №1 45.0 / ოთახისმოვრეკის ფარი / სც-2 ფ.-ფ. 5 / ლიკავებულობის ჯვეფი / ლიკავებულობის ფაფეკრავი

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

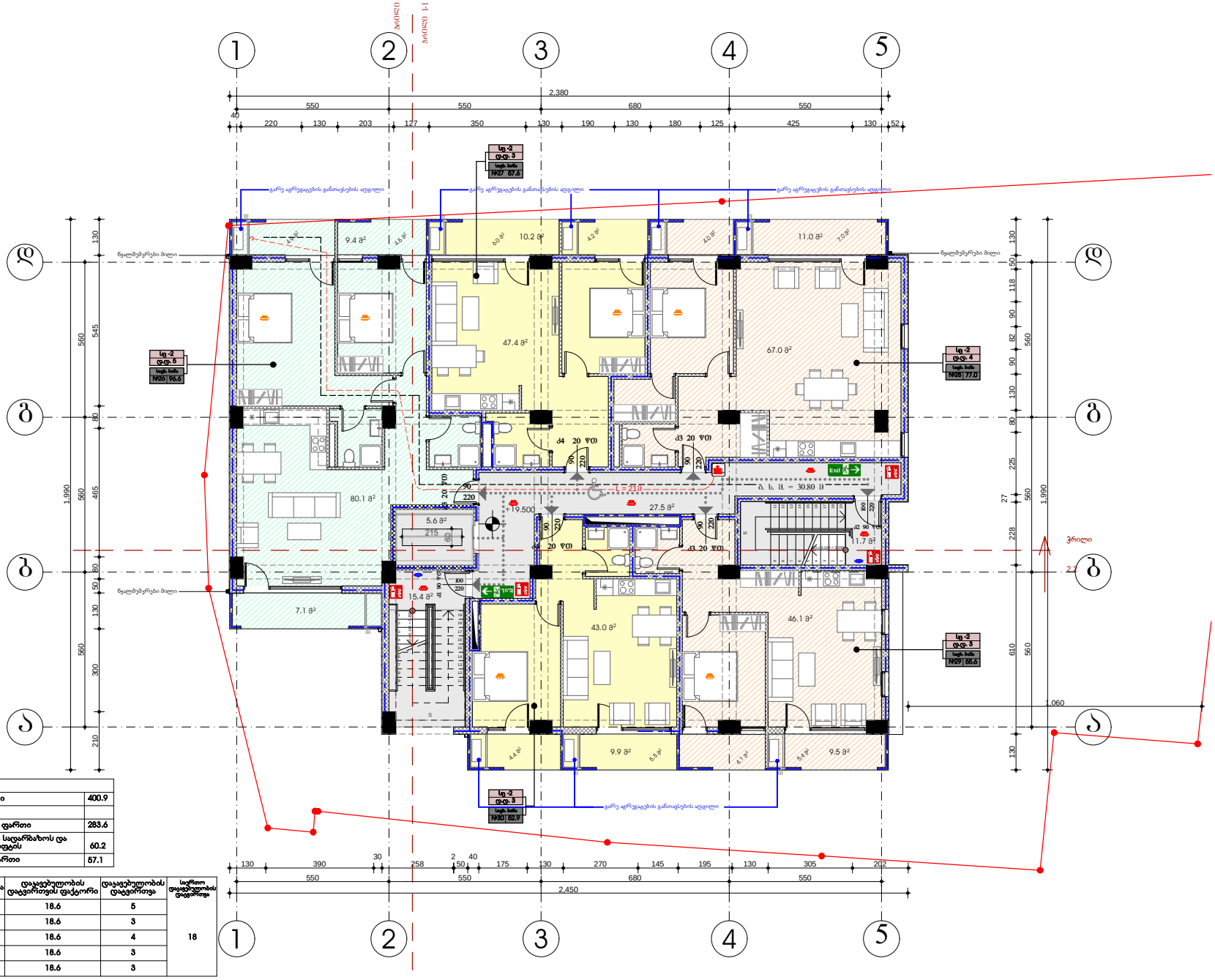
ნახაზის სახელწოდება

VI სართული +16.300 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.08**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საკადასტრო წითელი ხაზი	
	ნიშნული გეგმაზე	
	ნუმერაცია პარკინგზე	
	ჭრილის ხაზი	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ	
	გასასვლელებს შორის მანძილი	
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
	მისაწვდომი სვლა გეზი	
	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით	
	ბეტონის ბლოკის კედელი	
	შახტის აღმნიშვნელი	
	ღერძის ხაზი	
	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი	
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2	
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ	
	საქმიანი დაკავებულობა სქ	
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2	
	დამხმარე დაკავებულობა დმ	
	სახანძრო მილდგარი	
	ხელის ცეცხლმაქრები	
	გასასვლელი	
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი	
	კვამლის აეტომატური აღმომჩენი	
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	
	საშხეფი	

	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	400.9
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	283.6
	ჯიბის უჯრედის, საფარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	60.2
	საზაფხულო ფართი	57.1

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №26	სც-2	18.6	5	18
ბინა №27	სც-2	18.6	3	
ბინა №28	სც-2	18.6	4	
ბინა №29	სც-2	18.6	3	
ბინა №30	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის აეტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

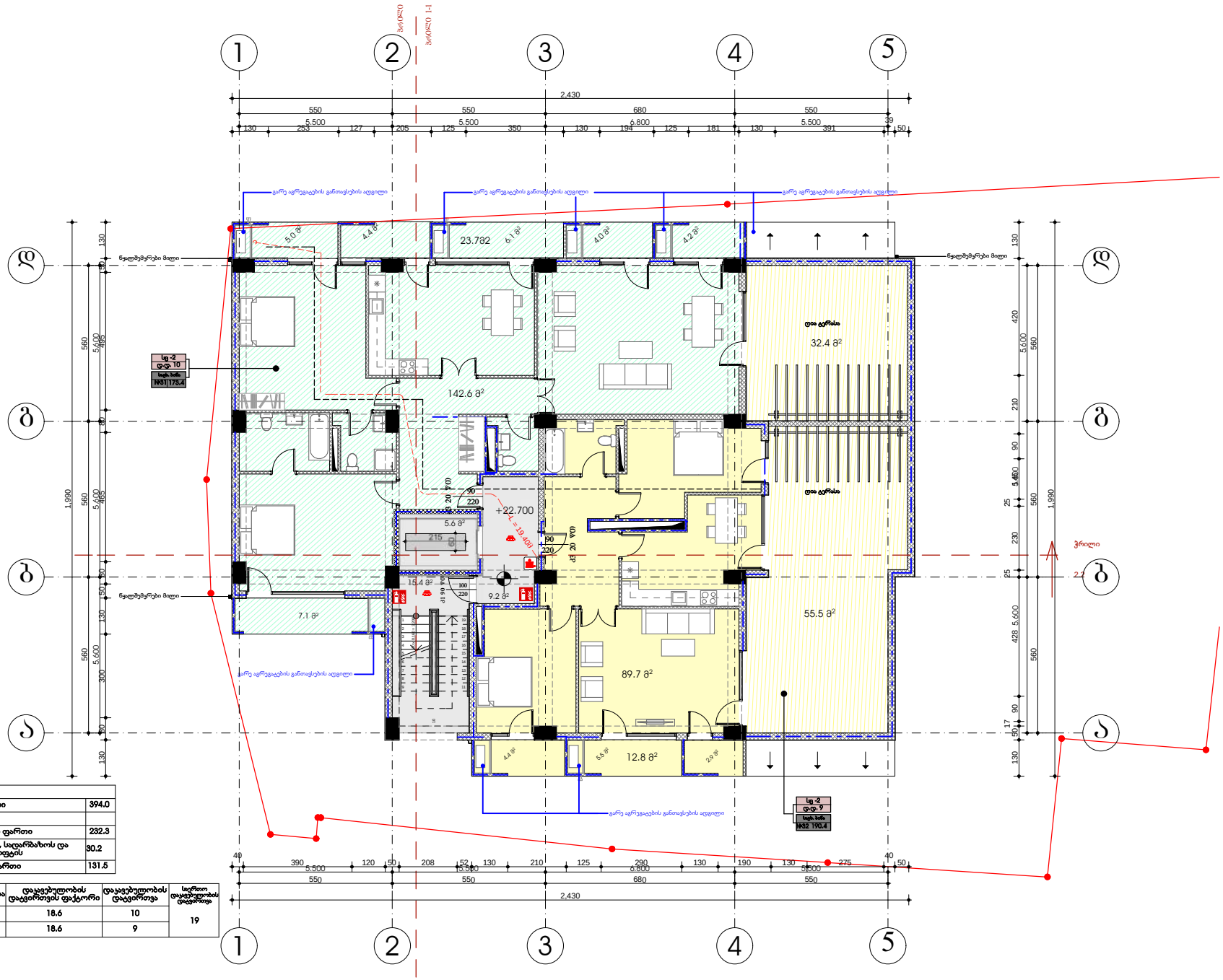
ნახაზის სახელწოდება

VII სართული +19.500 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.09**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია		
	საერთო ფართი	394.0
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	232.3
	ჯიბის უჯრედის, საღარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	30.2
	საზაფხულო ფართი	131.5

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №31	სც-2	18.6	10	19
ბინა №32	სც-2	18.6	9	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ა.მ.ნ.+36.00) (ს.ნ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომნენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

ოთახისტიპერსკის ფუნქცია	სიცხ. ხანი №1	45.0	ოთახისტიპერსკის ფართი
ოთახისტიპერსკის ნიშნული	სც -2 ფ.ფ. 5		დაკავებულობის ჯვეფი / დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ევარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

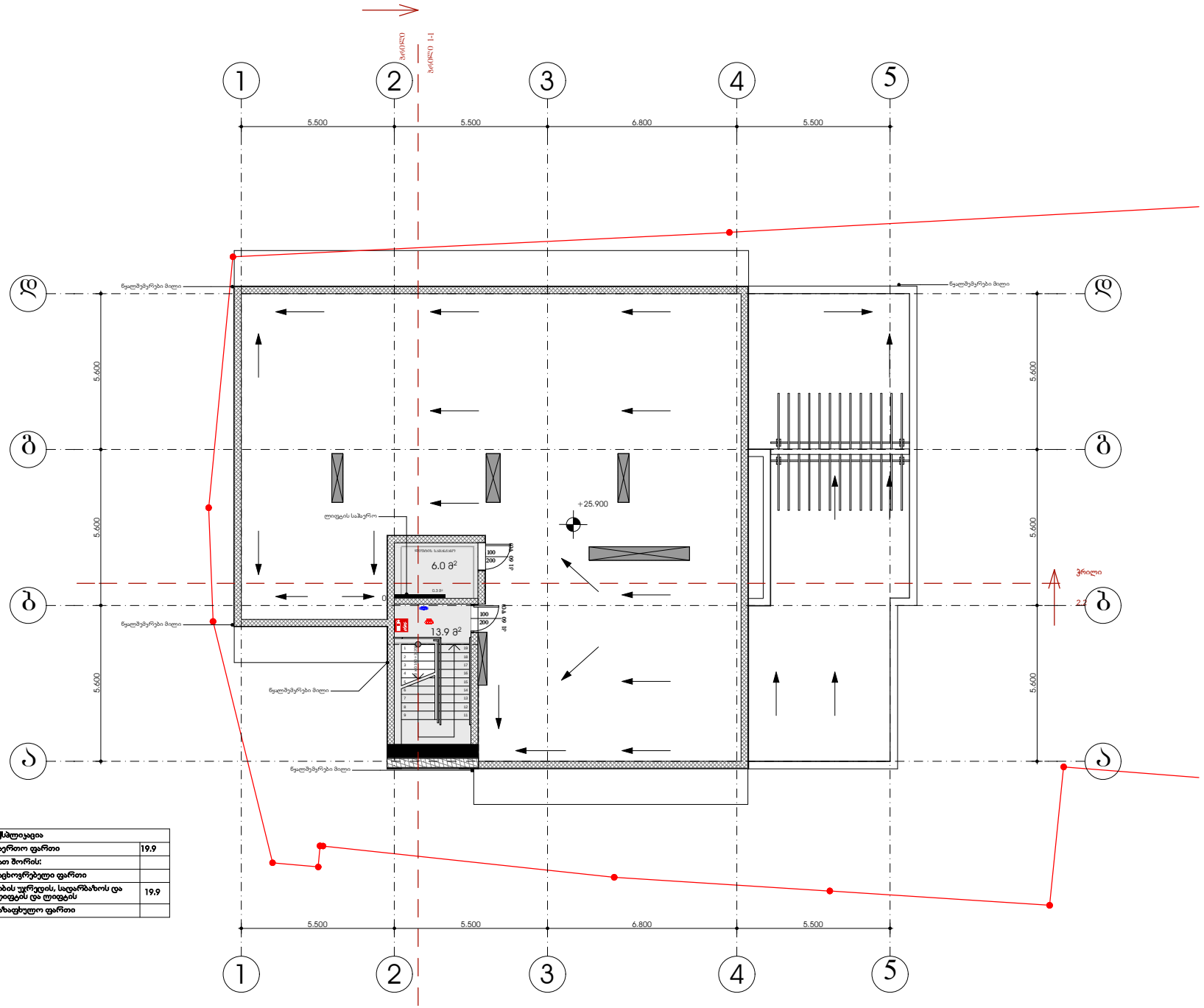
ნახაზის სახელწოდება

VIII სართული +22.720

ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი	თარიღი
A.10	2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	19.9
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	
ჯიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	19.9
სახაფხულო ფართი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ა.მ.ნ +36.00) (ს.ზ.ნ +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამხ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

ოთახისტიპიერსეის ფენტოვანი	სიფხ. ბინა	ოთახისტიპიერსეის ფარსა	სც -2
ოთახისტიპიერსეის ნომერი	№1 46.0		ფ.ფ. 5

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

IX სართული +25.900 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.11**

თარიღი 2018 წ.