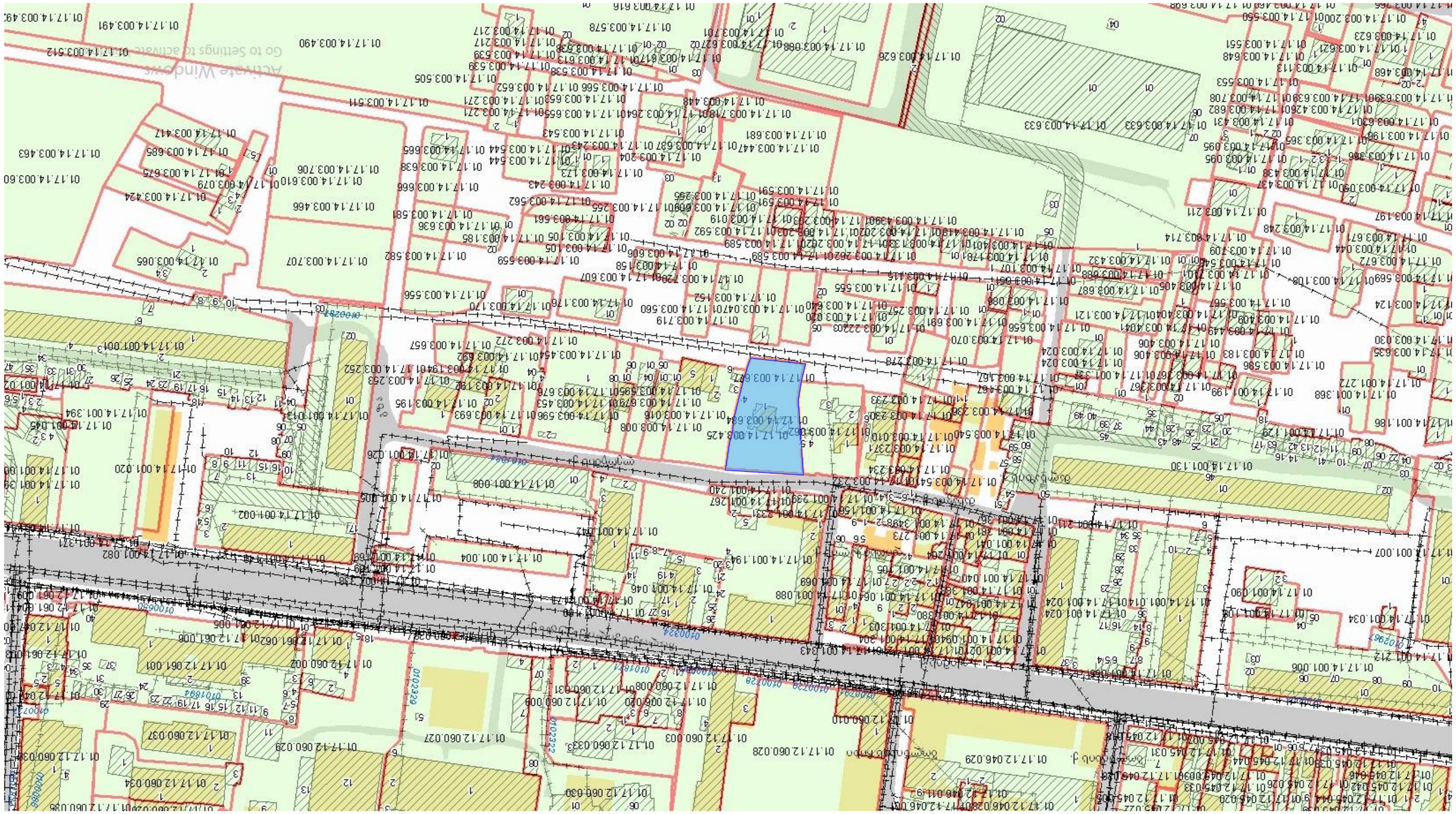


ՀՂԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԾԱՌԱ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ԱՅՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

1. ԿԱՊԱԼՈՒ ՅՈՒՆԱՅՈՍՈՎ ՅՈՒՅՆԱՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒՅՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՅՈՒՅՆԱՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ.
2. ՅՈՒՆԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՅՈՒՂ (+000) ՕՐՎՈՒՄ.
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՅՈՒՆԱՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ.
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄՆԵՐԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ.

ՅՈՒՆԱՑԻ ՀԱՍՑԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՅՈՒՆԱՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄՆԵՐԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ



ситуационный план

Масштаб:	1:100
Дата:	19.10.2020 г.
Чертеж №	А-009
Лист №	А-3

Заказчик:	
Объект:	
Адрес объекта:	

Кадастровый номер земельного участка (участков):
01.17.14.003.684

Площадь земельного участка (участков): 4 048 кв.м

Вид разрешенного использования земельного участка (участков):
для строительства гостиницы

Описание местоположения границ земельного участка (участков):
1. Граница земельного участка (участков) состоит из 4 поворотных точек
2. Система координат МСК-01 (+000) (применена трансформация координат +386.50 для перехода от местной системы координат к системе координат WGS-84)
3. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка (участков) не более 0,1 м

Особые отметки: нет

Собственник земельного участка (участков): Дзодзуашвили Давид Нодарович

Кадастровый инженер: Гоголашвили Давид Гивиевич

Сведения о выполненных измерениях и расчетах площади земельного участка (участков) и его (их) частей, а также сведения о средствах измерений, использованных при выполнении кадастровых работ:

№	Наименование	Описание
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Дата составления: 19/10/2020г.

Система координат МСК-01

Масштаб 1:100

Границы земельного участка (участков)

Граница земельного участка (участков), сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница земельного участка (участков), сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения

Граница земельного участка (участков), сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

Граница земельного участка (участков), сведения о которой содержат противоречия

Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков не допускается

Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков допускается

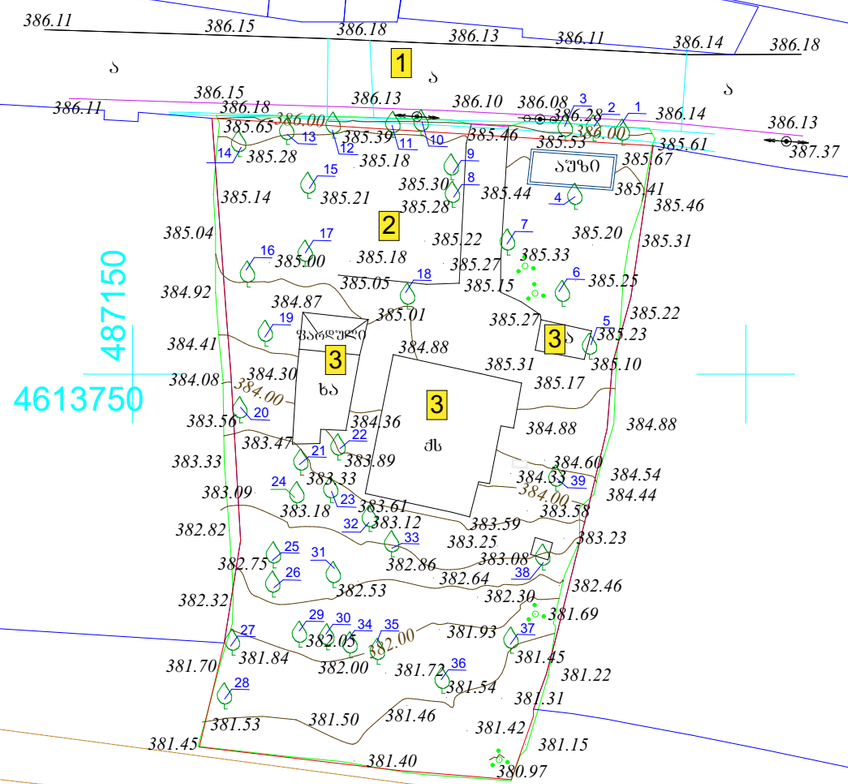
Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков допускается по сведениям ЕГРН

Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков допускается по сведениям ЕГРН, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения

Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков допускается по сведениям ЕГРН, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

Граница земельного участка (участков), пересечение которой с границами иных земельных участков допускается по сведениям ЕГРН, сведения о которой содержат противоречия

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია (მოჭრა, გადარგვა, დარგვა) იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვებზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	ბ. ჯყონია	

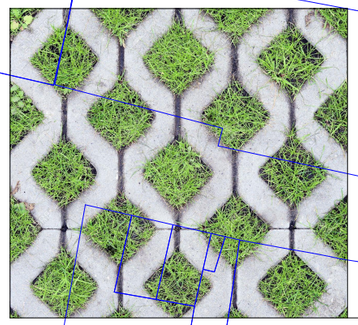
საპროექტო ლოგო | მისამართი

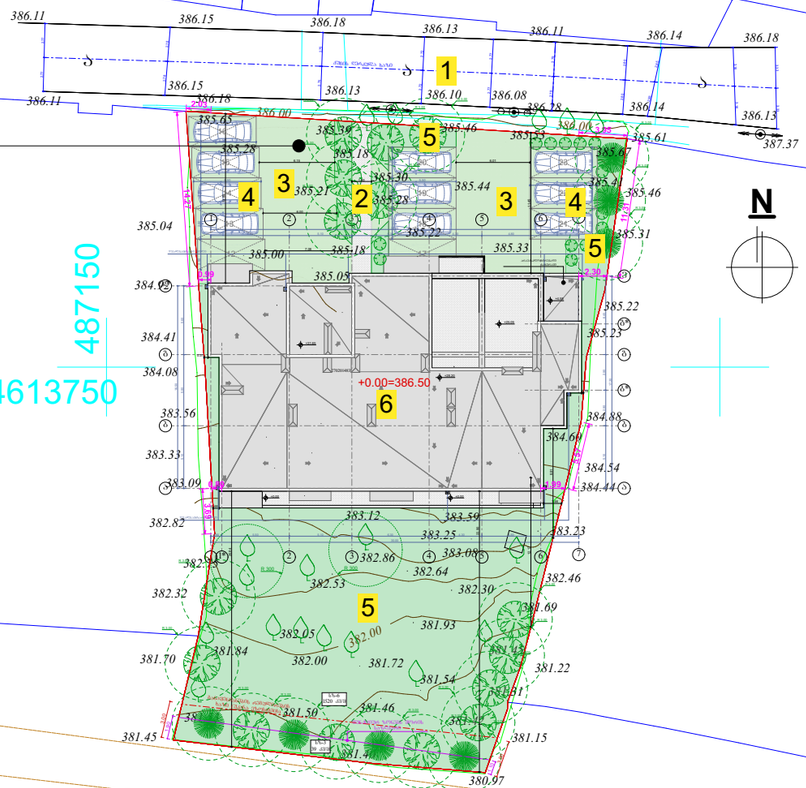
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-010	19.10.2020 წ.

საპრეზენტაციო გენ.გეგმა
მ. 1:500

ბალახის ფილა





შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. ღია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტაციო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო მისამართი

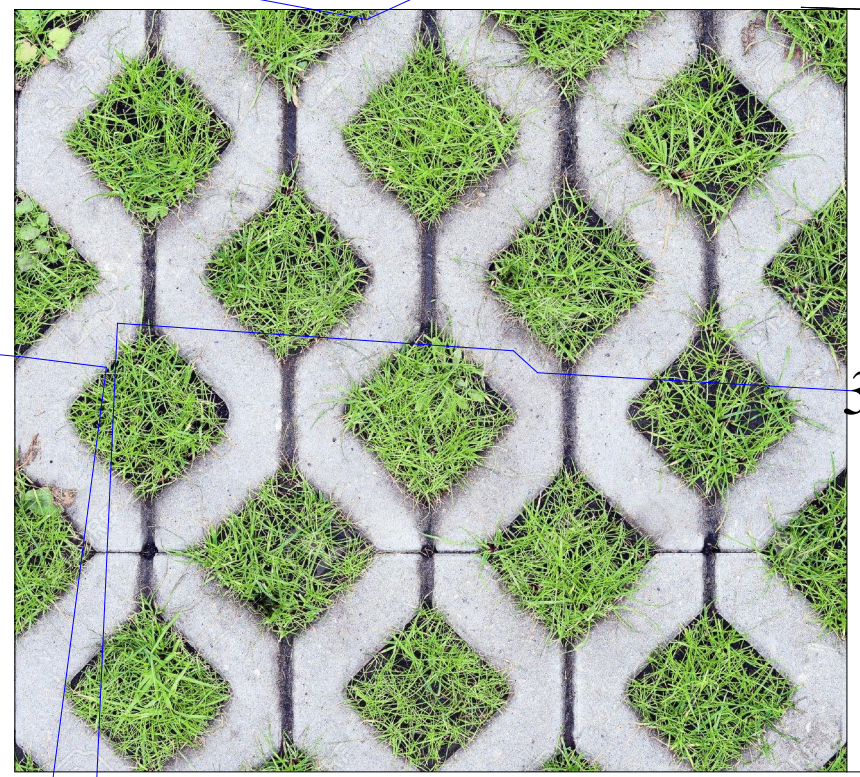
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისის შაიშმელის №13

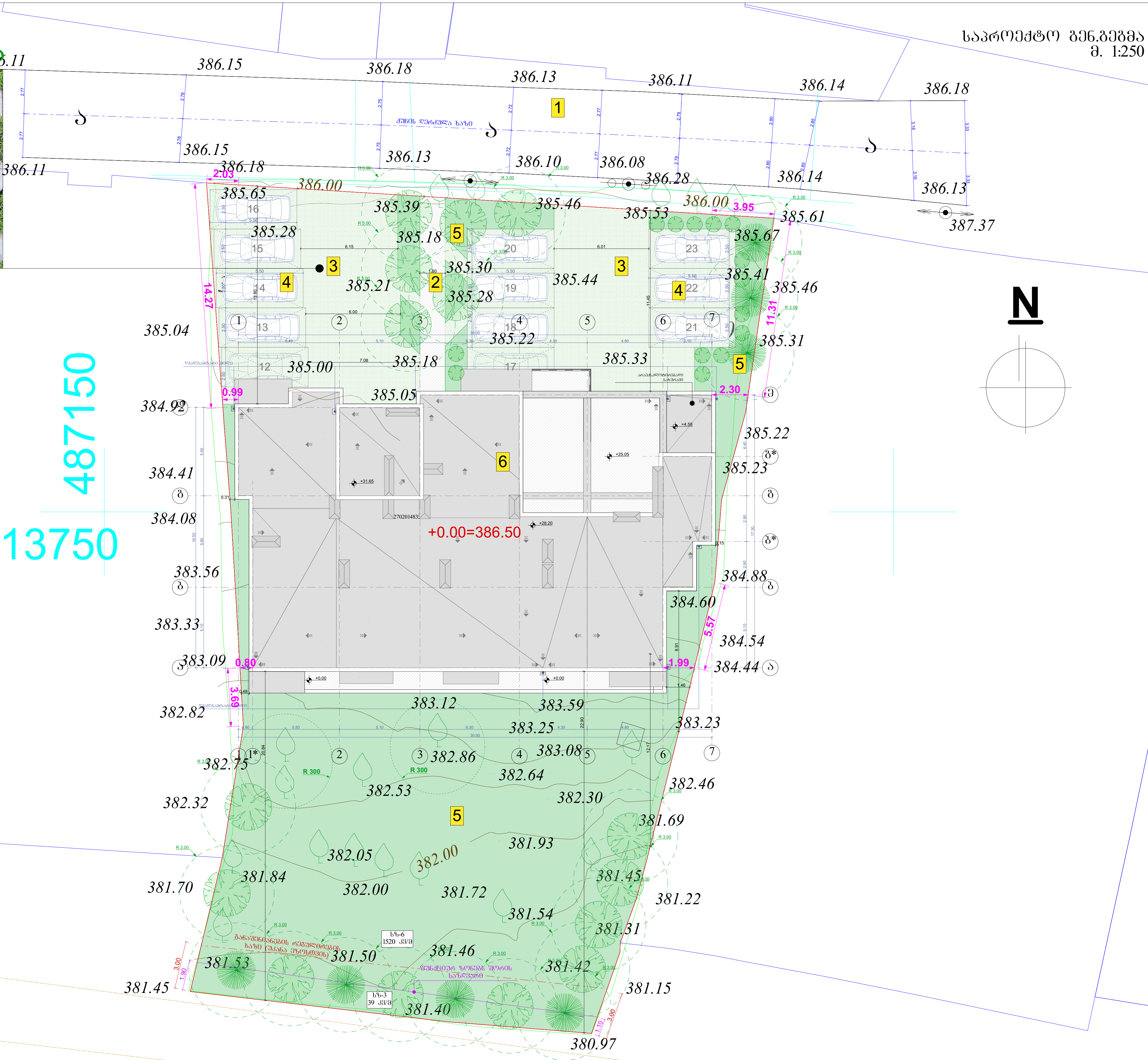
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-011	19.10.2020 წ.

ბალახის ფილა



საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია
იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საფეხმავლო ბილიკი
3. სამანქანო გზა
4. ღია ავტოსადგომი
5. გამწვანება
6. საპროექტო შენობა

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

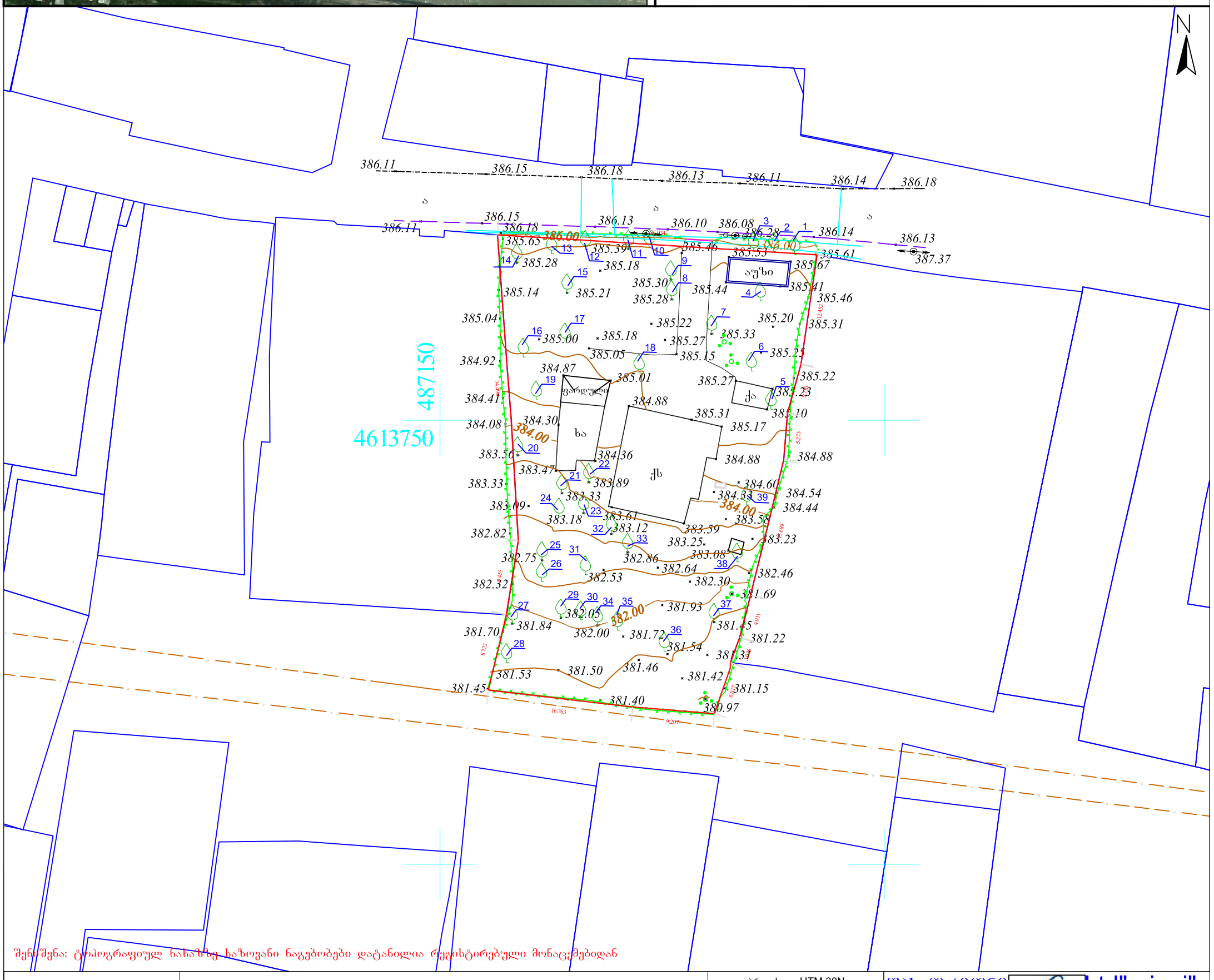
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	19.10.2020 წ.

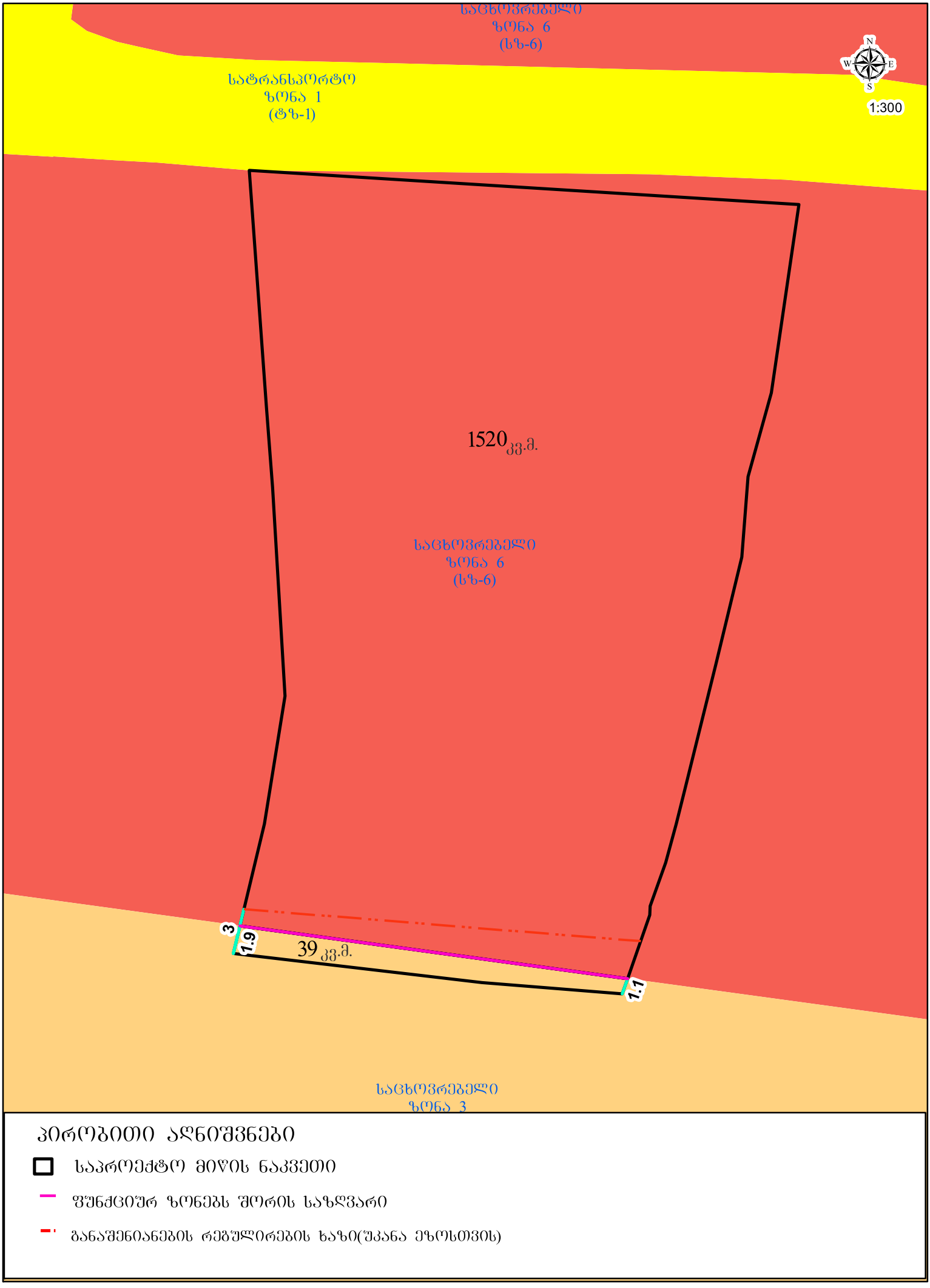
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი




N
386.11
386.15
386.18
386.13
386.11
386.14
386.18
386.13
387.37
386.10
386.08
386.28
385.00
385.65
385.39
385.46
385.53
385.61
385.28
385.18
385.67
385.14
385.21
385.30
385.44
385.41
385.46
385.28
385.04
385.22
385.20
385.31
385.00
385.18
385.27
385.33
385.05
385.15
385.25
384.92
384.87
385.01
385.27
385.22
384.41
384.88
385.23
384.08
384.30
385.31
385.10
384.00
385.17
383.56
384.36
384.88
384.88
383.47
383.89
384.60
383.33
383.33
384.53
384.54
383.09
383.61
384.00
384.44
383.18
383.12
383.59
383.56
382.82
383.25
383.23
382.75
382.86
383.08
382.64
382.46
382.53
382.30
382.32
381.69
382.05
381.93
382.00
381.84
382.00
381.72
381.45
381.22
381.70
381.54
381.31
381.53
381.50
381.46
381.42
381.45
381.15
381.40
380.97
487150
4613750
ა
ა
ა

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)