მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"
ს/კ 405301622

თბილისი 2021 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა №48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"
ს/კ 405301622

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

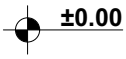
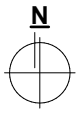
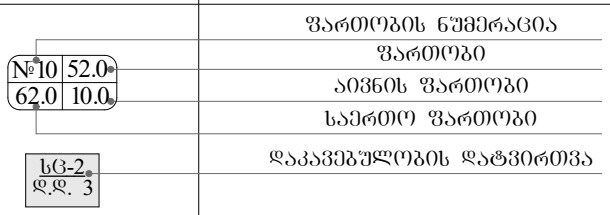
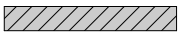
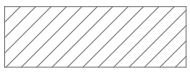
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +21.90 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +25.05 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
25	A_201	ჭრილი 1/1	1:100
26	A_202	ჭრილი 2/2	1:100
27	A_203	ჭრილი 2/2	1:100

A-300	ფასადი		
28	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
29	A_302	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
30	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
31	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
32	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
33	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
34	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
34	A_404	კვანძები	1:20
35	A_405	კვანძები	1:20
36	A_406	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
37	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.15 ნიშნული	1:100
38	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნული	1:100
39	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნული	1:100
40	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.15	1:100
41	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.30 ნიშნული	1:100
42	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.45 ნიშნული	1:100
43	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.60 ნიშნული	1:100
44	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.75 ნიშნული	1:100
45	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.90 ნიშნული	1:100
46	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +25.05 ნიშნული	1:100
47	A_711	სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე	1:100
48	A_712	სახურავის გეგმა	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
49	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
50	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
51	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
52	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
53	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
54	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
55	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
56	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

განმარტებითი ბარათი

კორექტირება მოიცავს შემდეგს: +25.05 მ ნიშნულზე, 1-2; დ-ა ღერძებში არსებული ორი ბინა გაერთიანდა და მიღებულ იქნა ერთი 108.5 მ^2. აღნიშნულის შედეგად გაიზარდა ჯამური საცხოვრებელი ფართობი (აივნების გარეშე) 2995.2 დან 3002.1 მ^2-მდე ხოლო დერეფნის ფართი ამავე ნიშნულზე ოდნავ შემცირდა ზემოთ აღნიშნული მოქმედების შედაეგად.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	19/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4325480; 31/12/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1559 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ლერწმის №48. ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ეზაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა(ლერწმის ჭუჩა). დასავლეთის, აღმოსავლეთისა და სახმრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული განაშენიანებული ტერიტორია მიწის ნაკვეთები, ტერიტორიაზე ამჟამად დგას ერთ სართულიანი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ორი დამხმარე შენობა-ნაგებობით.

მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 380.97-386.18 მ. ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ძირითადად ხინ-კენკროვანი ხე ნარგავები, ხდება მათი ნაწილის მოჭრა და ახალი ხე-ნარგავების დამატება წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

შენობა 9 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გებმა -3.15მ), სადაც განთავსებულია საცხოვრებელი და სათავსები. შენობის მთლიანი სიმაღლე 35.20 მ-ია. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი ფართობი, რომლის სიმაღლეა 3.0 მ. +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია დანარჩენილი საცხოვრებელი ბინებია, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხითა და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებითა და ტრავენტინის ხაოიანი ზედაპირის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია ყავისფერი მეტალოპლასმასი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს წერტილოვანს, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (სათავსო)	-3.15 ნიშნული
2. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	-3.15 ნიშნული
3. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	+0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	35.20 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	541.8
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3397.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	3939.4	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	5043.4	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1*-6 ღერძებში -3.15 ნიშნული	15.81 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
1*-6 ღერძებში +0.00 ნიშნული	8.88 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	46%
1*-6 ღერძებში +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულები	12.17 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
6-7 ღერძებში +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60; ნიშნულები	8.90 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	46%
6-1 ღერძებში +0.00 ნიშნული	11.45 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
6-1 ღერძებში +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულები	11.45 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
ღ-ა ღერძებში	0.3 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-ე ღერძებში	1.46 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
6. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.15 ნიშნული	17	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.82 მ
+0.00 ნიშნული	23	2	2	---	---	---	---	0.82მ	1.64მ
+3.00;+6.15;+9.30;+12.45; +15.60;+18.75;+21.90;+ 25.05 ნიშნულზე ტიპიური გეგმები	176	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.82 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

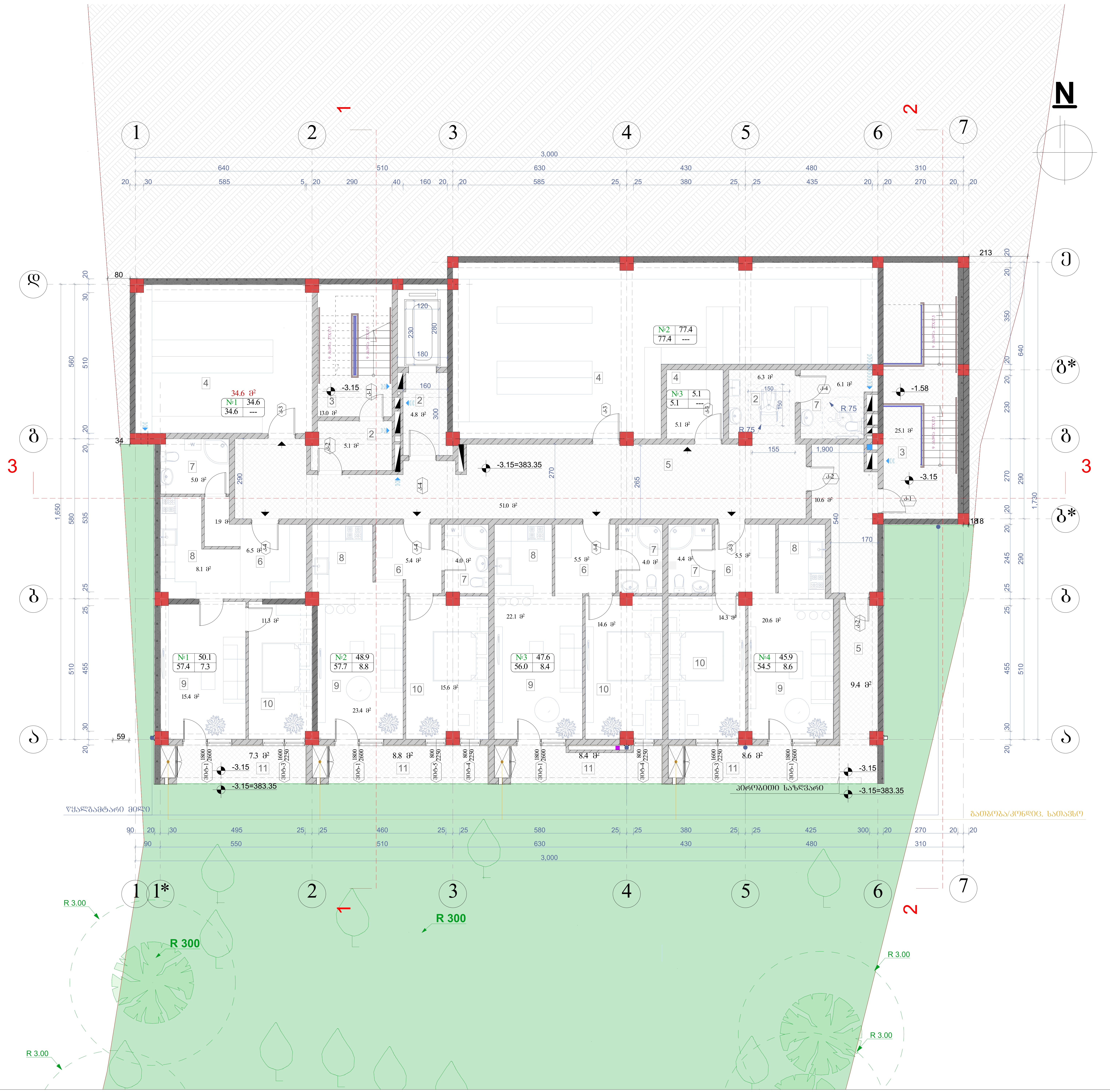
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ჟვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15;+3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულები სც-2	55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სასაწყობი
5. დერეფანი

თარიღი		19/10/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

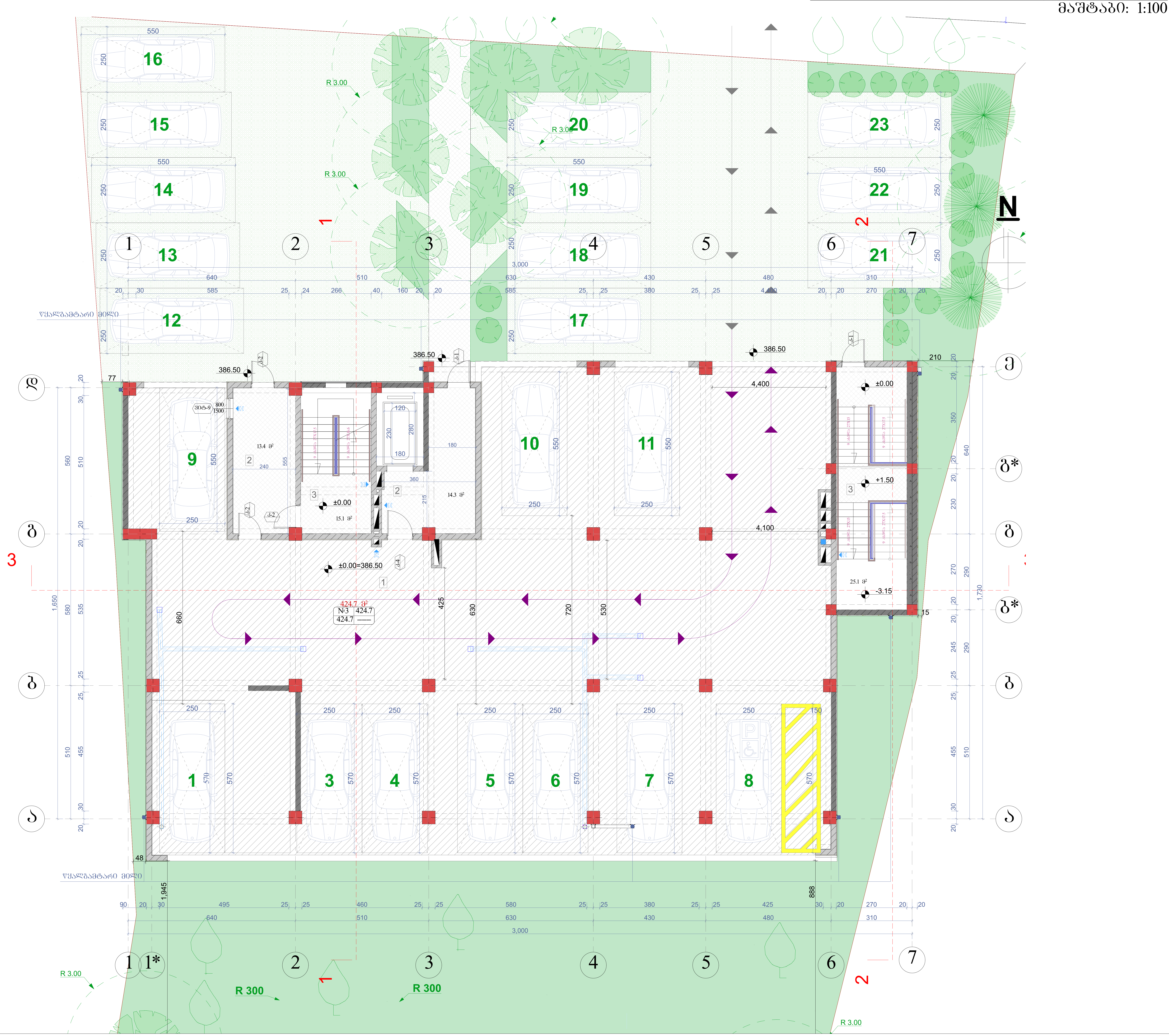
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-2	A-101	19.10.2020წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

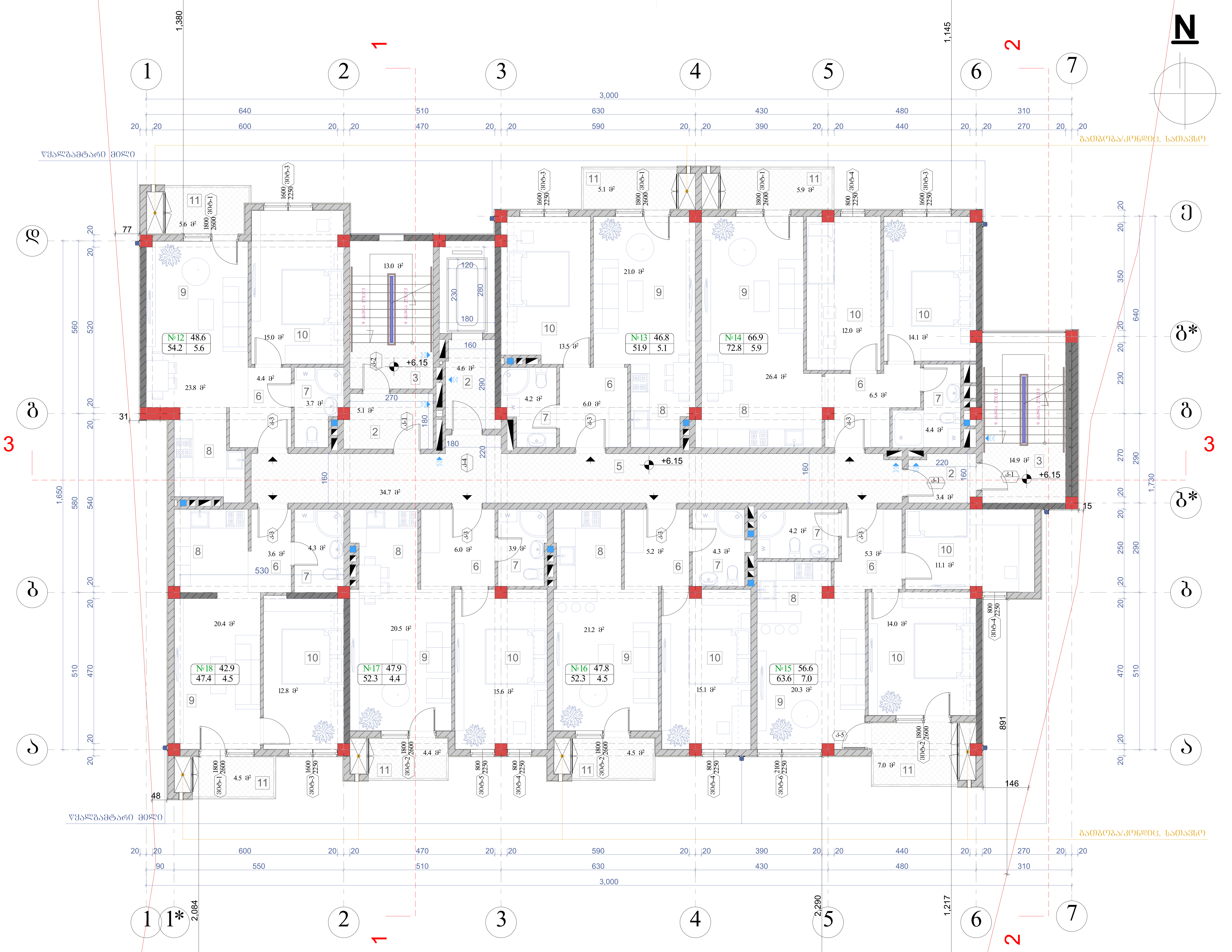
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-2	A-102	19.10.2020წ.

ვაკის ტერასის +3.00 დონის ბინათმოძრაობის სქემა
ფასადი 1-3. მასშტაბი: 1:100


1
1*
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
ბ*
გ
გ*
დ
ე
1
2
3
3,000
2,084
1,217
2,290
1,730
1,145
1,380
1,650
N
+3.00
+1.50
+3.00
+3.00
+3.00

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-2	A-104	19.10.2020წ.

ვარდისუბნის ქუჩის №48 კორპუსის ბინების გათბობა +9.30 ნიშნულზე

ფასადის ჭრილი 1-1 მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი:	
ინჟინერული სისტემების ავტორი:	
ელექტრომომარაგების ავტორი:	
ელექტრომომარაგების ხელმძღვანელი:	
ელექტრომომარაგების ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	

ფორმატი	ფაილი	ცვლილების ნომერი
A4	ბინათმშენებლობა	01

პროექტის სტადია:	მშენებლობის ნებართვა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვარდისუბნის ქუჩა №48
დამკვეთი:	ა(ა)იპ „ქალაქ თბილისის ბინათმშენებლობის სააგენტო“

ნახაზის დასახელება:	ფასადის ჭრილი 1-1
ნახაზის №:	A-105
ფორმატი:	A-2
მასშტაბი:	1:100
შესრულების თარიღი:	19.10.2020წ.

BUJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომერი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

1. ნახაზზე ასახულია ფასადის ჭრილი 1-1
2. ჭრილის სიმაღლეებია მეტრებში (+000) დონიდან
-386.30 - ასაღები ნიშნული ზღვის დონიდან
3. ალუმინის ფანჯრების ფერი ანოდირებული
4. ალუმინის ბაქნების ფერი ანოდირებული

ანოტაცია

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი ინჟინერი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ავტორი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ხელმძღვანელი

ნახაზის ინჟინერული სისტემების ავტორი

ნახაზის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

ნახაზის პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის პროექტის ავტორი

ნახაზის ავტორი

1. ალუმინის ფანჯრების ფერი ანოდირებული
2. ჭრილის სიმაღლეებია მეტრებში (+000) დონიდან
-386.30 - ასაღები ნიშნული ზღვის დონიდან
3. ალუმინის ფანჯრების ფერი ანოდირებული
4. ალუმინის ბაქნების ფერი ანოდირებული

ანოტაცია

1. ალუმინის ფანჯრების ფერი ანოდირებული
2. ჭრილის სიმაღლეებია მეტრებში (+000) დონიდან
-386.30 - ასაღები ნიშნული ზღვის დონიდან
3. ალუმინის ფანჯრების ფერი ანოდირებული
4. ალუმინის ბაქნების ფერი ანოდირებული

ანოტაცია

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი ინჟინერი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ავტორი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ხელმძღვანელი

ნახაზის ინჟინერული სისტემების ავტორი

ნახაზის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

ნახაზის პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის პროექტის ავტორი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი ინჟინერი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ავტორი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ხელმძღვანელი

ნახაზის ინჟინერული სისტემების ავტორი

ნახაზის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

ნახაზის პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის პროექტის ავტორი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი ინჟინერი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ავტორი

ნახაზის ელექტრომომარაგების ხელმძღვანელი

ნახაზის ინჟინერული სისტემების ავტორი

ნახაზის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

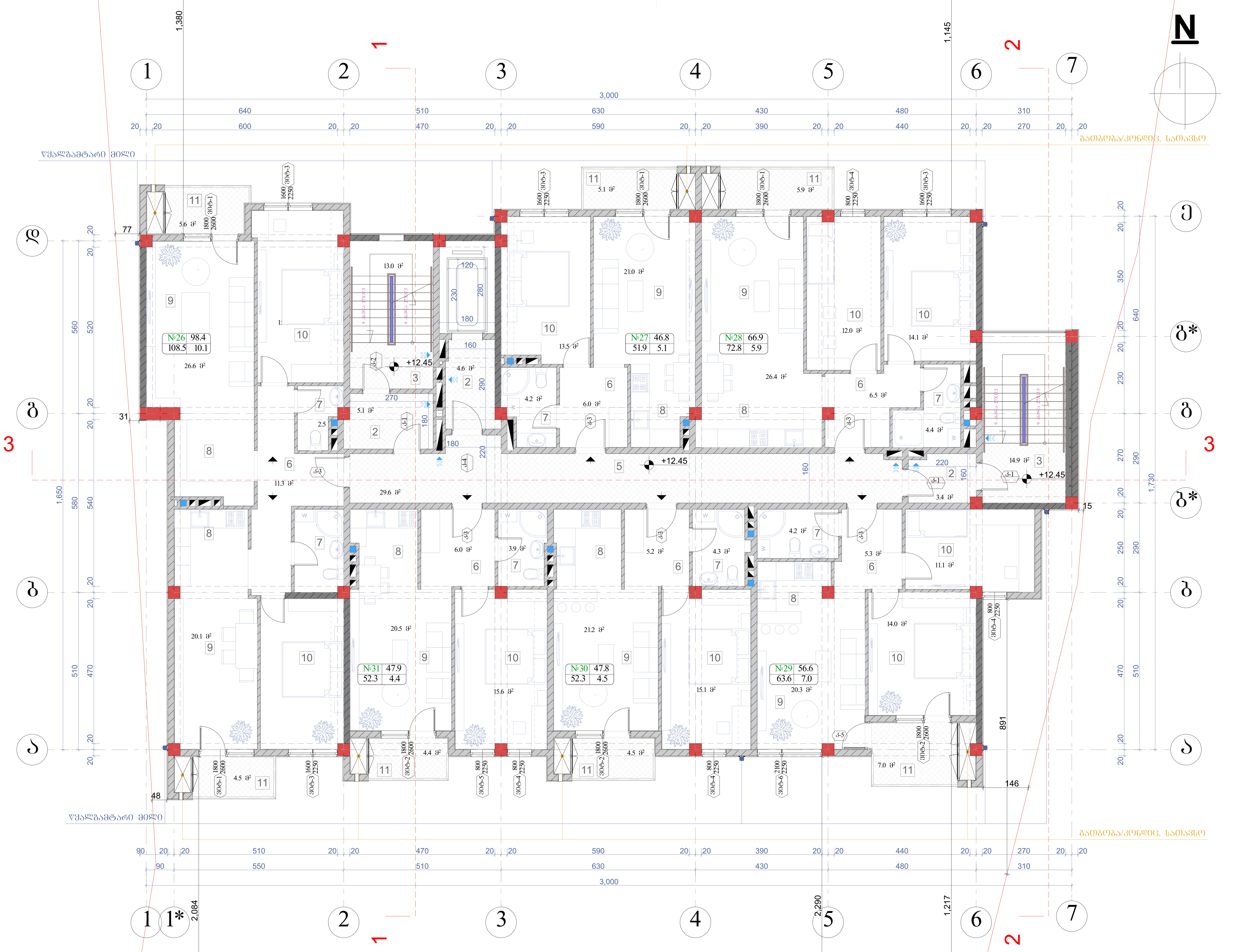
ნახაზის პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის პროექტის ავტორი

ნახაზის ავტორი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
მეხუთე სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-2	A-106	19.10.2020წ.

ვარდისფერი ბაღის +15.60 ტერასის პირველი სართულის იატაკის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პროექტის №	
ტიპობრივი	
შესრულების თარიღი	A-107
ფურცლის №	A-2

19.10.2020წ.

BLUI ARCHITECTURE

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფოფხაძის
№15

პროექტის ავტორი	ბესარიონ ფოფხაძე	ბლანკის №ბლ-0000-0000
მთავარი არქიტექტორი	ბესარიონ ფოფხაძე	
პროექტის მენეჯერი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ე. ქიქბაძე	
პროექტის მენეჯერი	ე. ჯიმშელეიშვილი	
დამკვეთის ხელმძღვანელი	ბ. ჯიმშელეიშვილი	

ვარდისფერი ბაღის +15.60 ტერასის პირველი სართულის იატაკის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ბლანკის №: ბლ-0000-0000

პროექტის ავტორი: ბესარიონ ფოფხაძე

პროექტის მენეჯერი: ლ. ჯიმშელეიშვილი

პროექტის მენეჯერი: ე. ქიქბაძე

პროექტის მენეჯერი: ე. ჯიმშელეიშვილი

დამკვეთის ხელმძღვანელი: ბ. ჯიმშელეიშვილი

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ტერიტორია:

ბლანკის №: ბლ-0000-0000

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ზედამხედველობა

ელექტრონული ვერსია

1. ნახაზზე ასახულია ვარდისფერი ბაღის (+900) ტერასის +15.60 ნიშნულის პირველი სართულის იატაკის გეგმა.
2. ტერასის ნიშნულის ცვლილება (+900) ტერასის -396.30 ნიშნულის პირველ სართულის იატაკის გეგმასთან.
3. ტერასის ზედა ნაწილი დაფარულია მინის ფანჯრის სისტემით.
4. ტერასის ბაღის მხრიდან ფასადებზე მოეწყობა ფიჭური პოლიკარბონატის ფარდული.

ნებართვის პირობები

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის

ვარდისფერი ბაღის №48 კორპუსის
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის
ანდრეი ფოფხაძის
01.17.14.003.684 სერტიფიკატი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის №

სრული სახელი	თანამდებობა	ხელმოწერა
ანდრეი ფოფხაძე	მთავარი არქიტექტორი	
ბესარიონ ფოფხაძე	ავტორი	
ლევან ჯიმშელეიშვილი	პროექტის მენეჯერი	
ეკატერინე ქიქბაძე	პროექტის მენეჯერი	
ლევან ჯიმშელეიშვილი	პროექტის მენეჯერი	
ბესიკ ჯიმშელეიშვილი	დამკვეთის ხელმძღვანელი	



ვარდისფერი ბაღის კორპუსის ტიპური სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე. მასშტაბი: 1:100



ნახაზის ფასადებისა და ჭრილების ნუსხა:

ვარდისფერი ბაღის კორპუსის ტიპური სართულის გეგმა +18.75

მასშტაბი: 1:100

ვარდისფერი ბაღის კორპუსის ტიპური სართულის გეგმა +18.75

ნახაზის ნომერი:

1. ნაგებობის შემადგენელი ფიზიკურად (ფუნქციურად) განცალკევებული ნაწილების რაოდენობა: 1
2. შენობის საერთო ფართი (+0.00 ფარგლებში) 2,336.30 კვ.მ.
3. ქარხნულად მოწყობილი ფართი: არ არის
4. ფილტრაციის ბანაკების რაოდენობა: არ არის

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადები	1
ჭრილები	2
ტიპური სართულის გეგმა	3
ტიპური სართულის გეგმა	4
ტიპური სართულის გეგმა	5
ტიპური სართულის გეგმა	6

ნახაზის ავტორი:

ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ე. ჯიშკარიანი
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი:

ნახაზის ნომერი: A-108

A-2	A-108

19.10.2020 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ვარკეთილის 30 კორპუსის ბინა N 48 ტერასის ზედა სართულის +21.90 ნიშნულის ბალის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

პროექტის N:	
ცვლილების N	
პროექტის სტადია	სამუშაო პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბალის გეგმა ტერასის +21.90 ნიშნულზე
ნახაზის N	A-109
ფორმატი	A-2

BLUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი	ა. ტატიშვილი	
ხელმძღვანელი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
კონსულტანტი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი"	

ბინის ნომერი 48

ტერასის ფარგლები

ბალის ნიშნული +21.90

ტერასის ზედა ნიშნული +24.90

ტერასის ფილის ქვედა ნიშნული +21.90

ტერასის ფილის სისქე 300მმ

ტერასის მოაჯირის სიმაღლე 1100მმ

ტერასის მოაჯირის ტიპი მინა

ტერასის ფილის ქვედა ზედაპირის მოპირკეთება ალუმინის პანელი

ტერასის ფილის ზედა ზედაპირის მოპირკეთება ხის იმიტაციის ფილა

ტერასის ფილის ქვედა ზედაპირის ფერი RAL 9010

ტერასის ფილის ზედა ზედაპირის ფერი RAL 9010

ტერასის მოაჯირის ფერი RAL 9010

ვაკის ქუჩის +25.05 ნიშნულის პარკინგის ქვედა დონის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ვაკის ქუჩა N 48
ნახაზის დასახელება	ვაკის ქუჩის +25.05 ნიშნულის პარკინგის ქვედა დონის გეგმა
ნახაზის N	A-110
ფორმატი	A-2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2020წ.

არქიტექტორი	ბ. ლომსაძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ლ. ლომსაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ლომსაძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ე. ჯიბლაძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ი. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ინჟინერი	ბ. ბერიძე
ავტომატური სისტემების ინჟინერი	ბ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ბ. ბერიძე

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. თბილისი
N15

№	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნუსხა:

ნახაზზე ასახულია:
1. ნაგებობის ვერტიკალური ცვეთა (+000 დონიდან) -386.30 ჩათვლით ნაგებობის ქვედა ნაწილის ჰიდროიზოლაციის ჩათვლით;
2. პროექტის ნაგებობის ქვედა (+000) დონიდან ზემო ნაწილის ჩათვლით ნაგებობის ელემენტები;
3. ვაკის ქუჩის ხედით ფასადის ელემენტები;
4. ვაკის ქუჩის პარკინგის ავტომატური ჭიშკრის ელექტრომოწყობილობა.

ნახაზის ტიპი:
ვაკის ქუჩა N 48 კორპუსის პარკინგის ქვედა დონის გეგმა +25.05 ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი: 01.17.14.003.684

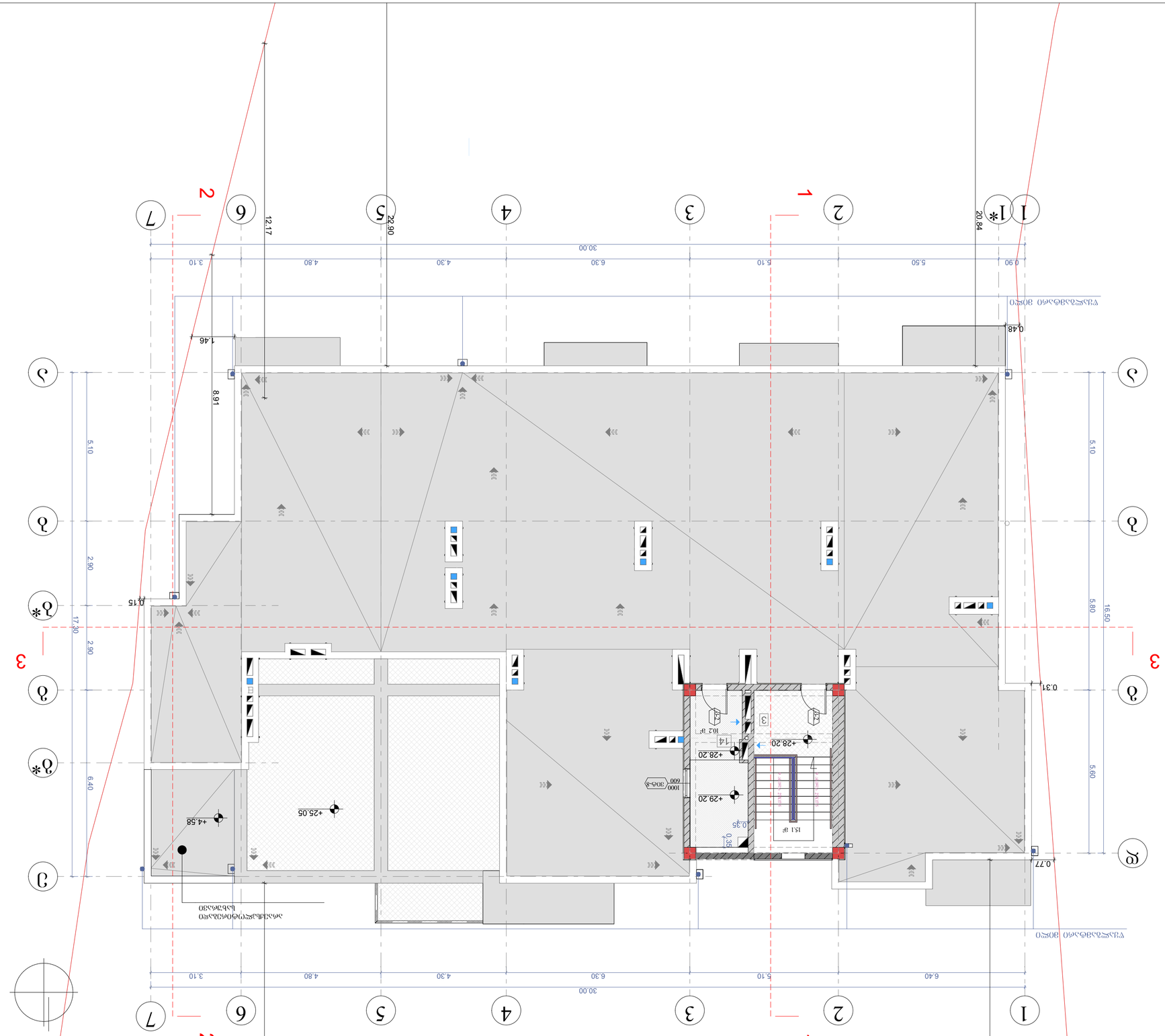
1.	ბეტონი
2.	ქვა
3.	ალუმინის ვიტრაჟი
4.	ლითონის
5.	ლითონის ფარდული
6.	ალუმინის
7.	ბრტყელი სახურავი
8.	სახურავის ფანრები
9.	სახანძრო ლუქი
10.	სახანძრო კიბე
11.	ალუმინის
12.	ფანჯარა
13.	ფანჯრის ბადე

№	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

ცვლილებების ნუსხა

დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა“
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ვაკის ქუჩა N 48
პროექტის მისამართი	ვაკის ქუჩა N 48
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	01.17.14.003.684
ნახაზის დასახელება	ვაკის ქუჩის +25.05 ნიშნულის პარკინგის ქვედა დონის გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-110
ფორმატი	A-2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2020წ.

ბეტონის +28.20 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ფერიის ქუჩა N 48
ნახაზის დასახელება	ბეტონის +28.20 ნიშნულის გეგმა
ავტორი	არქ. ნ. ჯაფარიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს BLUI ARCHITECTURE
ნახაზის N	A-111
ფორმატი	A-2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2020წ.

BLUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. ბათუმი
ზაქარიაძის N15

შენიშვნები:

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ბეტონის ნარევის კლასი B25 (+000) დღეღამეში -336.30 ბეტონირდება 60მპა-ით.
3. ბეტონირების პროცესის ხარისხს აკონტროლებს ლაბორატორია.
4. ბეტონის ზედაპირის დამუშავება ხდება ხელით.

ნებართვის ტიპი: 01.17.14.003.684
ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N 48

ნახაზის დასახელება	ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე	
ინჟინერული სისტემები	ლ. ბერიძე	
ელექტრომომარაგება	ლ. ბერიძე	
ელექტრომომარაგება	ლ. ბერიძე	
ნახაზის დასახელება		ნახაზის ნომერი
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი		

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი

ნახაზის დასახელება

ბეტონის ნარევი

ელექტრომომარაგება

ინჟინერული სისტემები

კონსტრუქციული ნაწილი

არქიტექტორი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ავტორი

ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის მთავარი ინჟინერი

პროექტის დასახელება

შემსრულებელი ორგანიზაცია

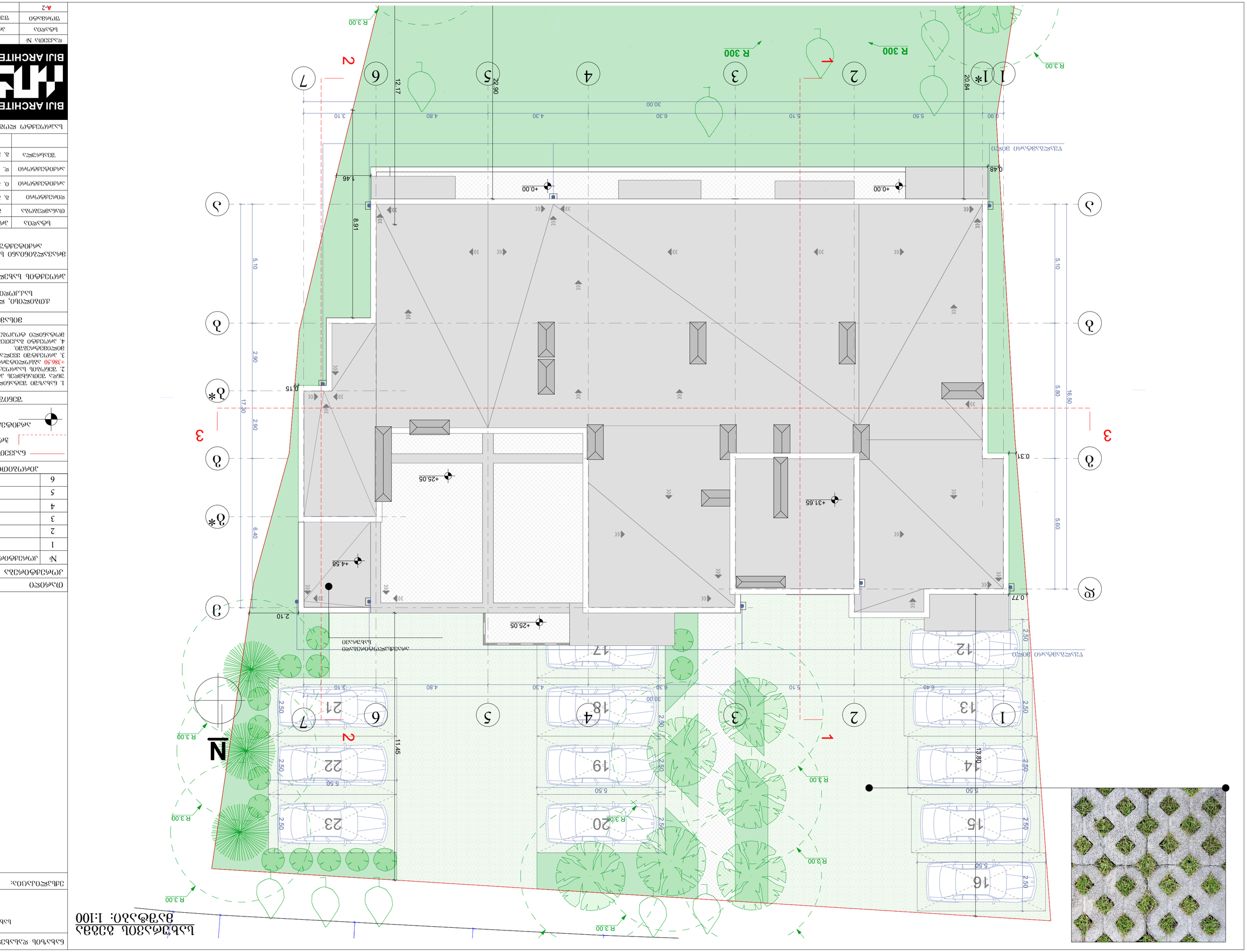
ნახაზის N

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

ბაბუაწყაროს ბაღის გეგმა 1:100


N
R 3.00
R 300
+0.00
+25.05
+31.65
+4.58
1
1*
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
6*
7
12.17
22.90
20.84
30.00
3.10
4.80
4.30
6.30
5.10
5.50
0.90
1.46
8.91
5.10
2.90
17.30
0.15
6.40
2.10
0.48
0.31
0.77
5.60
16.50
11.45
13.80
2.50
5.50
6.40
30.00
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიურები
ბეტონის ბორდიურები
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიურები
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიურები
ასფალტის საფარი

ბინა №3 სართული -3.15 გეგმა ოთახების ფართობების ექსპლიკაციით

მასშტაბი: 1:100

ოთახის ნომერი	ფართობი მ²	ოთახის დასახელება	იატაკის საფარი	კედლების საფარი	ჭერის საფარი	შენიშვნა
№1 სართული						
1	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
2	50.1	სველი წერტილი	კერამოგრანიტი	კერამოგრანიტი	ჭერის საფარი	
3	49.9	საძინებელი	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
4	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
№2 სართული						
1	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
2	50.1	სველი წერტილი	კერამოგრანიტი	კერამოგრანიტი	ჭერის საფარი	
3	49.9	საძინებელი	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
4	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
№3 სართული						
1	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
2	50.1	სველი წერტილი	კერამოგრანიტი	კერამოგრანიტი	ჭერის საფარი	
3	49.9	საძინებელი	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	
4	34.6	ს/კ	ლამინატი	საღებავი	ჭერის საფარი	

პროექტის დასახელება:	ბინა №3
	ბინა №4
	ბინა №2
	ბინა №1
	საერთო ფართი
	საერთო ფართი
	საერთო ფართი
	საერთო ფართი

ავტო-ადგილების ნომერი	ფართობი მ²	ზომები მ							
		სიგრძე	სიგანე	სიგრძე	სიგანე	სიგრძე	სიგანე	სიგრძე	სიგანე
1	424.7	18.6	23	R 3.00					
2	424.7	18.6	23						
3	424.7	18.6	23						
4	424.7	18.6	23						
5	424.7	18.6	23						
6	424.7	18.6	23						
7	424.7	18.6	23						
8	424.7	18.6	23						
9	424.7	18.6	23						
10	424.7	18.6	23						
11	424.7	18.6	23						
12	424.7	18.6	23						
13	424.7	18.6	23						
14	424.7	18.6	23						
15	424.7	18.6	23						
16	424.7	18.6	23						
17	424.7	18.6	23						
18	424.7	18.6	23						
19	424.7	18.6	23						
20	424.7	18.6	23						
21	424.7	18.6	23						
22	424.7	18.6	23						
23	424.7	18.6	23						

ავტოსადგომ

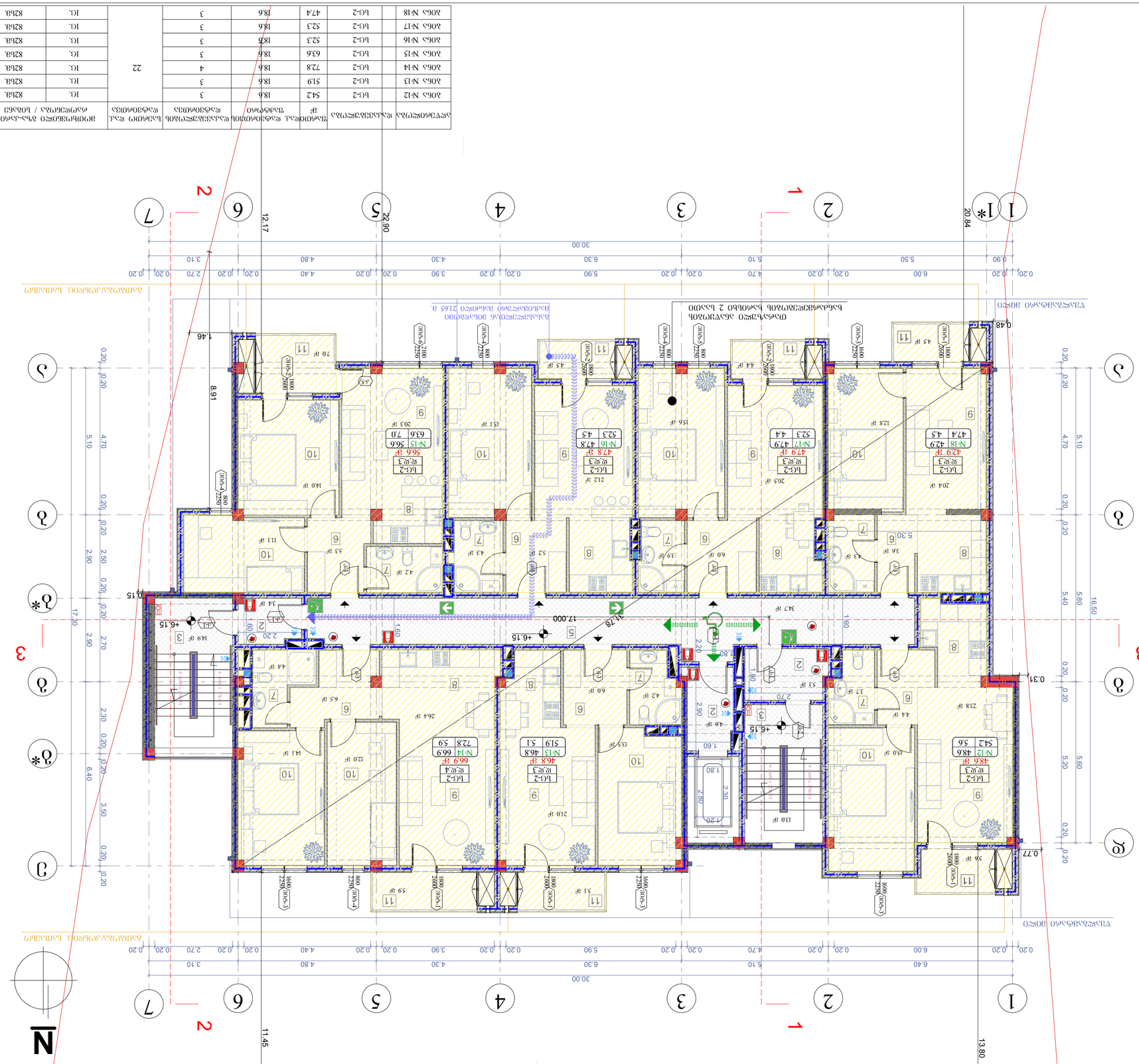
Ъло̀ъ №11		Ъ̀-2	474	18.6	3	22	10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
Ъло̀ъ №10		Ъ̀-2	77.7	18.6	4		10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
Ъло̀ъ №8		Ъ̀-2	92.1	18.5	5		10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
Ъло̀ъ №7		Ъ̀-2	72.8	18.6	4		10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
Ъло̀ъ №6		Ъ̀-2	519	18.6	3		10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
Ъло̀ъ №5		Ъ̀-2	54.2	18.6	3		10.	82ъ8.	10.	92ъ8.
ъчъъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ	ѕъъъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ	ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀ъ̀

ბინა №18		Lც-2	47.4	18.6	3	22	1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №17		Lც-2	52.3	18.6	3		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №16		Lც-2	52.3	18.6	3		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №15		Lც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №14		Lც-2	72.8	18.6	4		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №13		Lც-2	51.9	18.6	3		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.
ბინა №12		Lც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82ს8.	1ც.	92ს8.

ბინის ნომერი/ბინა	საერთო ფართი მ²	ფანჯრის ფართი მ², ფანჯრის ტიპი	საბინაო ფართი მ²	ბინის ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული

ვიტრაჟების ექსპლიკაცია +6.15 ნიშნულის სართულის გეგმის

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება	ვიტრაჟების ექსპლიკაცია +6.15 ნიშნულის სართულის გეგმისთვის
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის N 48 კორპუსი 1
ობიექტის დასახელება	ზაქარია ფალიაშვილის N 48 კორპუსი 1
ტიპი	ახალი მშენებლობა
სტადია	ესკიზი
ნახაზის N	A-704
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2020წ.

არქიტექტორი	ე. ჯიშკარიანი	
კონსტრუქციების ინჟინერი	ლ. ჯიშკარიანი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ზ. ჯიშკარიანი	
სანტექნიკა-ვენტილაციის ინჟინერი	ი. ჯიშკარიანი	
ავტომატიზაცია		
ხელმძღვანელი	ე. ჯიშკარიანი	

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავა
პასპორტის N15

ექსპლიკაცია ბინების +6.15 ნიშნულის სართულის გეგმისთვის

ბინის ნომერი: 1:100

ექსპლიკაციის შედგენის თარიღი: 19/10/2020წ.

N	ოთახების დანიშნულება	ოთახის ფართი მ²
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ბინის ნომრის აღნიშვნა:

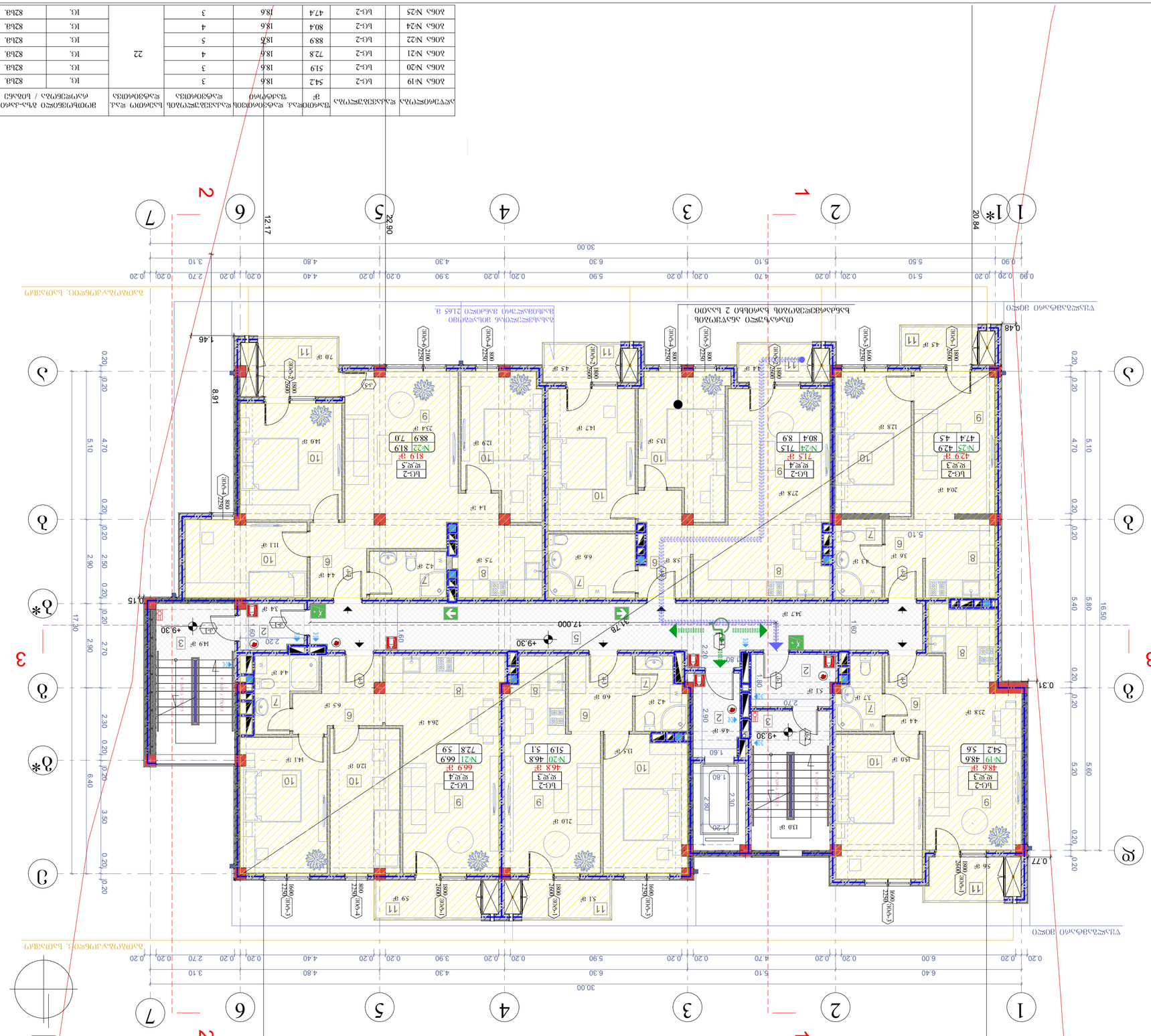
ბინის ფართი მ²:

1. ცხაურები შეღებილი ფერადი ფხვნილი საღებავით
2. შემოზიდული ალუმინის ფანჯრის (+900) დალუქვა -ანტისკოლური ფირით
3. ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს შეერთების დალუქვა
4. ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილის შეერთების დალუქვა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორები:

1. ტექნიკური ზედამხედველი
2. არქიტექტორი
3. ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი
4. სანტექნიკა-ვენტილაციის ინჟინერი
5. კონსტრუქციების ინჟინერი
6. ავტორი
7. სანტექნიკა
8. სანტექნიკა
9. სანტექნიკა ოთახი
10. სანტექნიკა
11. სარდაფი



ბინის №25		ს/კ-2	474	18.6	3		22	ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
ბინა №24		ს/კ-2	804	18.6	4			ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
ბინა №22		ს/კ-2	889	18.6	5			ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
ბინა №21		ს/კ-2	728	18.6	4			ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
ბინა №20		ს/კ-2	519	18.6	3			ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
ბინა №19		ს/კ-2	542	18.6	3			ს/ბ.	ბეტონი	ს/ბ.	ს/ბ.	ს/ბ.
აპარტამენტის ნომერი	ფართობი, კვ.მ	ფანჯრების ტიპი	ფ-ბის რაოდენობა	ფანჯრების ფართობი, კვ.მ	ფანჯრების ფართობის ფარდობა იატაკის ფართობთან, %	ფიზიკურ-ტექნიკური მახასიათებლები / ხედი		ფიზიკურ-ტექნიკური მახასიათებლები / ხედი				

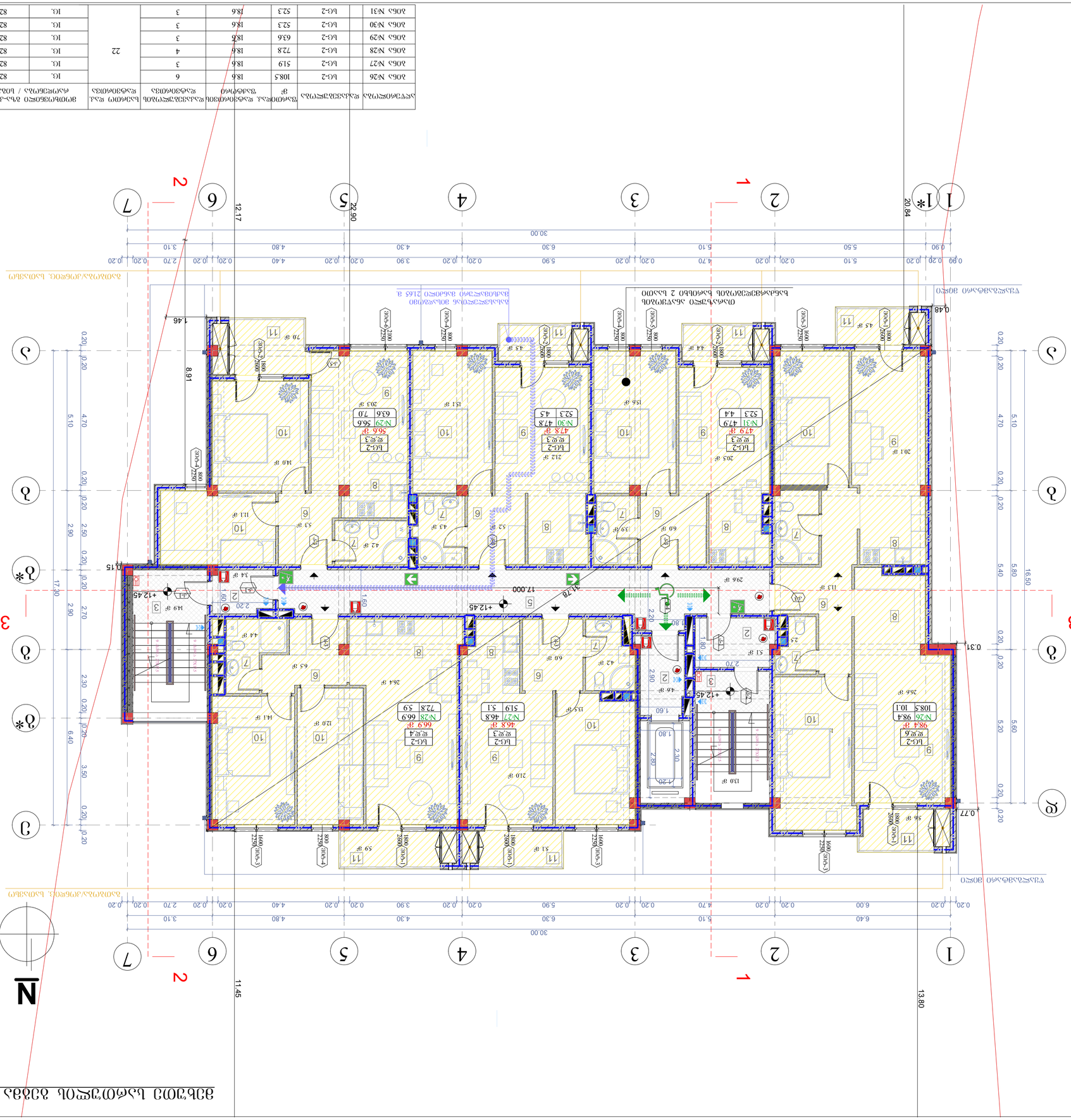
BIUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ს/ნ	ცვლილების ტიპი	ფურცლის №	ცვლილების თარიღი
		ბინის №1	ა. ფიცხელაძის

ბინა №26								
ბინა №27								
ბინა №28								
ბინა №29								
ბინა №30								
ბინა №31								

ბინის ნომერი	სართული	ფართობი მ²	საცხოვრებელი ფართობი მ²	საერთო ფართობი მ²	აივნის ფართობი მ²	აივნის კოეფიციენტი	საერთო ფართობი აივნის კოეფიციენტის გათვალისწინებით მ²
ბინა №26	2	108.5	98.4	98.4	10.1	0.5	103.5
ბინა №27	2	51.9	46.8	46.8	5.1	0.5	49.4
ბინა №28	2	72.8	66.9	66.9	5.9	0.5	69.4
ბინა №29	2	63.6	56.6	56.6	7.0	0.5	60.1
ბინა №30	2	52.3	47.8	47.8	4.5	0.5	50.0
ბინა №31	2	52.3	47.9	47.9	4.4	0.5	50.0

ბინის ნომერი		სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა სართულზე	საერთო ფართობი მ²	საცხოვრებელი ფართობი მ²	აივნის ფართობი მ² / ბინაზე	აივნის ფართობის გათვალისწინებით საერთო ფართობი მ² / ბინაზე	აივნის ფართობის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ფართობი მ² / ბინაზე
ბინა №26		22	1	98.4	98.4	10.1	103.5	92.8
ბინა №27			1	46.8	46.8	5.1	49.4	41.7
ბინა №28			1	66.9	66.9	5.9	69.4	60.5
ბინა №29			1	56.6	56.6	7.0	60.1	49.6
ბინა №30			1	47.8	47.8	4.5	50.0	43.3
ბინა №31			1	47.9	47.9	4.4	50.0	43.5



ვარდნილობის გეგმა +12.45 ნიშნულისთვის ცოცხალი ელემენტების ჩათვლით

მასშტაბი: 1:100

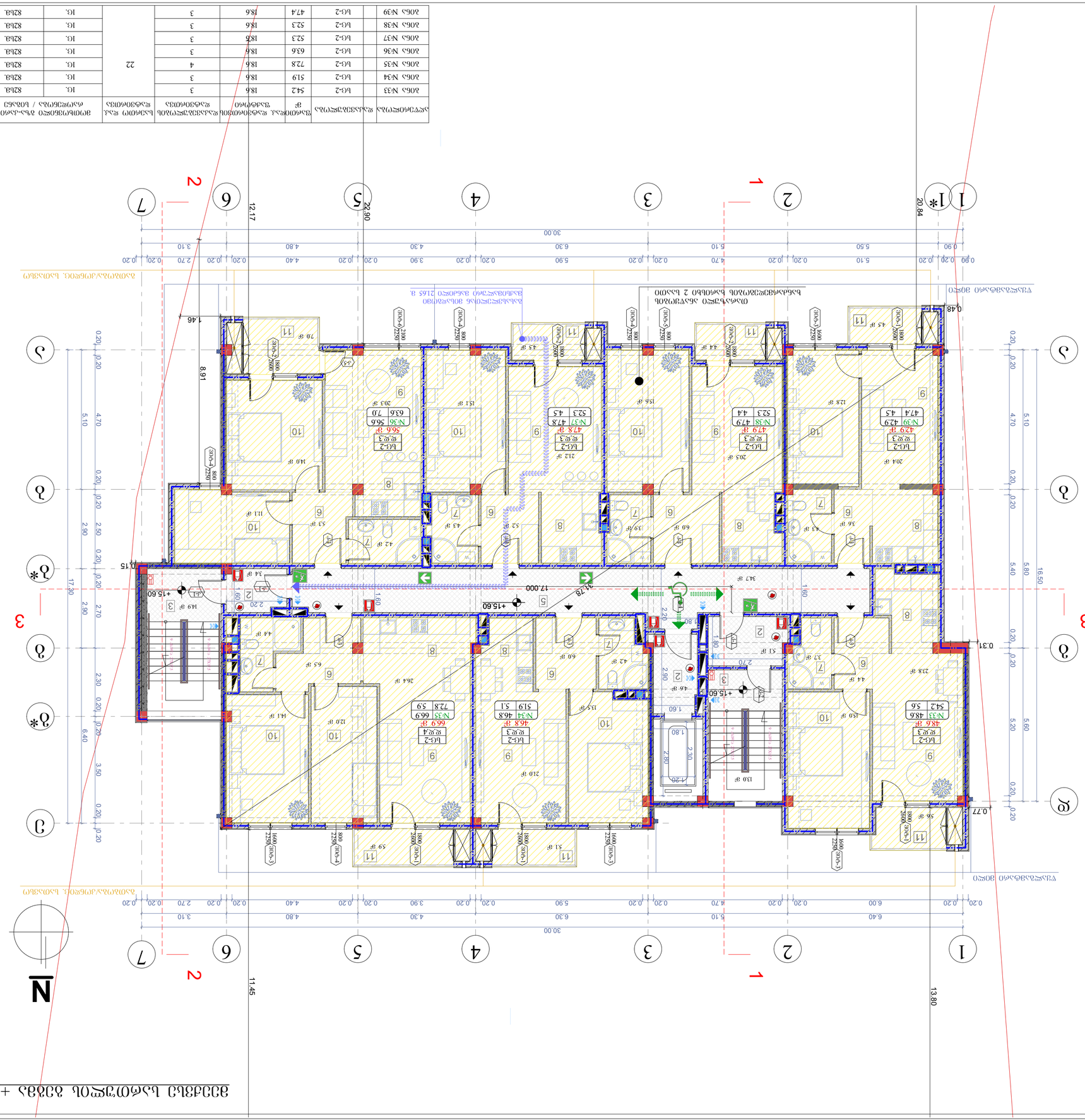
პროექტის ნომერი:	A-706
ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
ვარდნილობის გეგმა	A-2

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88	BIJI ARCHITECTURE
	ქ. თბილისი ზაქარიაძის N15

სრული ფასი	ვარიანტი
ზ. ჯანიაშვილი	ხელმძღვანელი
ე. ჯოხაძე	ხელმძღვანელის მოადგილე
ი. ჯიმშელაშვილი	არქიტექტორი
ზ. ჯანიაშვილი	ხელმძღვანელი
ზ. ჯანიაშვილი	არქიტექტორი
ბ. ჯანიაშვილი	ავტორი
ავტორი	ფორმატი

ბინათმშენებლობა ბლოკი 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე

გენერალური გეგმა



ბინა №39		ს-2	47.4	18.6	3				92.8.
ბინა №38		ს-2	52.3	18.6	3				92.8.
ბინა №37		ს-2	52.3	18.6	3				92.8.
ბინა №36		ს-2	63.6	18.6	3				92.8.
ბინა №35		ს-2	72.8	18.6	4				92.8.
ბინა №34		ს-2	51.9	18.6	3				92.8.
ბინა №33		ს-2	54.2	18.6	3				92.8.

ბინის ნომერი	ფართობი კვ.მ.	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართობი კვ.მ.	საცხოვრებელი ფართობი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართობი კვ.მ. / ბინაზე	აივნის ფართობი კვ.მ.

ბინათმშენებლობა ბლოკი 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე

გენერალური გეგმა

ბინათმშენებლობა ბლოკი 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე

ობიექტის	ბინათმშენებლობა ბლოკი 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა N 48
მშენებლობის ტიპი	ახალი
ფართობი	
ნაკვეთის საერთო ფართობი	2165 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	1165 კვ.მ
მათ შორის:	
ბინათმშენებლობა	1165 კვ.მ
საერთო სარგებლობის ფართობი	
ბინათმშენებლობის ფართობი	
ავტოსადგომი	
ნაგებობები	
ეზო-ბაღი	
ბინათმშენებლობის სართულიანობა	
ბინათმშენებლობის სიმაღლე	
ბინათმშენებლობის სიგრძე	
ბინათმშენებლობის სიგანე	
ბინათმშენებლობის ტიპი	
ბინათმშენებლობის კონსტრუქციული სისტემა	
ბინათმშენებლობის ფასადის მოპირკეთება	
ბინათმშენებლობის სახურავის ტიპი	
ბინათმშენებლობის სახურავის მოპირკეთება	
ბინათმშენებლობის ინჟინრული უზრუნველყოფა	
ბინათმშენებლობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ბინათმშენებლობის სეისმომედეგობა	
ბინათმშენებლობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ბინათმშენებლობის ხანგრძლივობა	
ბინათმშენებლობის ექსპლუატაციის ვადა	
ბინათმშენებლობის ექსპლუატაციის ტიპი	
ბინათმშენებლობის ექსპლუატაციის ხარისხი

ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი კორპუსის მე-3 სართულის +18,75 ნიშნულის ფრაგმენტული გეგმა

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორი:	
1. ბესიკ ბერიძე	
2. ზურაბ ჭუმბურიძე	
3. ალექსანდრე ჩოჩუა	
4. ანდრეი ბაბიჩი	
5. ლევან ბერიძე	
6. ანრი ჯინჭარაძე	
7. ხათუნა ბერიძე	
8. ხატია ბერიძე	
9. ხათია ბერიძე	
10. ხათია ბერიძე	
11. ანა ბერიძე	

ნახაზის №:	
ფორმატი:	A-100
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	19.10.2020წ.

A-2	A-708

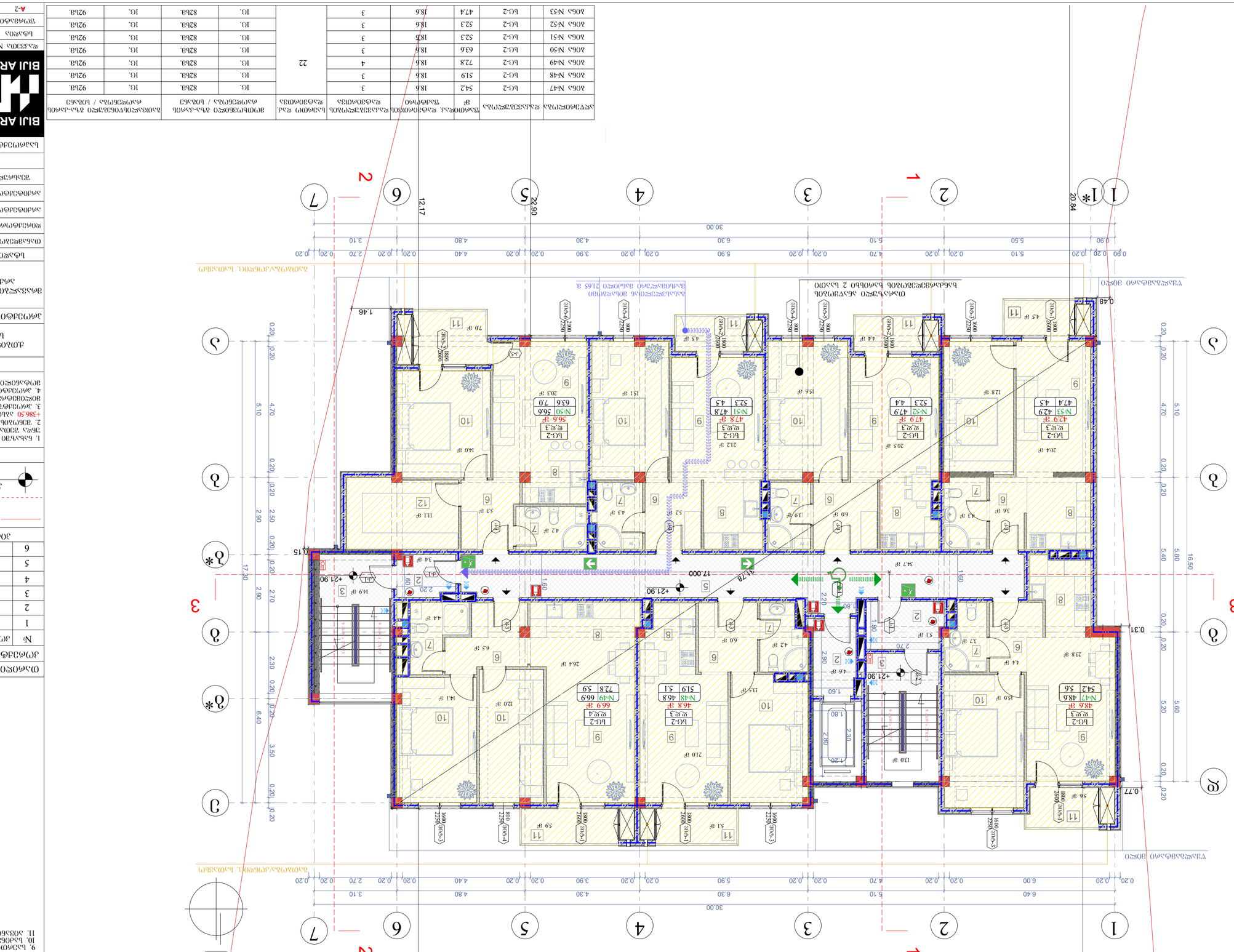
BIUI ARCHITECTURE

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავას ქუჩა N-15

		პროექტის ავტორი
		პროექტის ხელმძღვანელი
		პროექტის ხელმძღვანელი
		პროექტის ხელმძღვანელი
		მთავარი არქიტექტორი
		მთავარი ინჟინერი
		მთავარი ინჟინერი
		მთავარი ინჟინერ

ზომა №53		Lც-2	47.4	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №52		Lც-2	52.3	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №51		Lც-2	52.3	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №50		Lც-2	63.6	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №49		Lც-2	72.8	18.6	4	22	10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №48		Lც-2	51.9	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
ზომა №47		Lც-2	54.2	18.6	3		10.	82.68.	10.	92.68.
აღნიშვნა	ფართობი, კვ.მ.	ფანჯრების ტიპი და რაოდენობა		ფანჯრების ფართობი, კვ.მ.		ბალკონის ფართობი, კვ.მ.		ბალკონის ფანჯრების ტიპი და რაოდენობა		ბალკონის ფანჯრების ფართობი, კვ.მ.

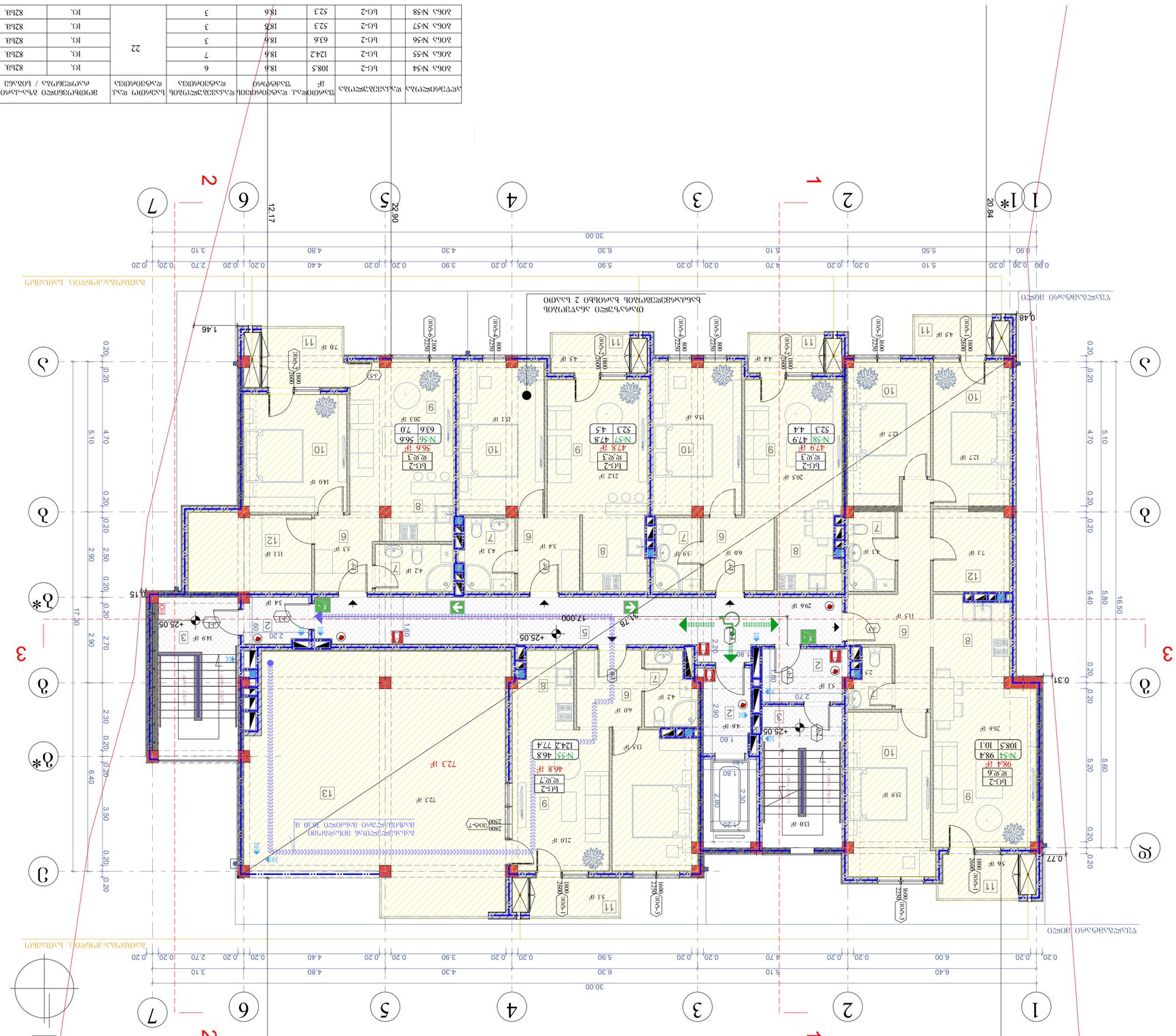


ვაკის 33 მრავალბინიანი საცხოვრებლო კორპუსი +21.90 ნიშნულის ბინების სართული
მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	
	1. ტექნიკური პირობების №: 48 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.684
	2. ნაკვეთის ფართობი: 6732 (+/-30) კვ.მ.
	3. ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების პირობები: ნებადართული სართულების რაოდენობა: 22 სართული;
	4. ნაკვეთის ათვისების ინტენსივობა: 3036
	ნებადართული მშენებლობის ფართობი: 20.1 ათასი კვ.მ.
	ზომები
	ნაკვეთის საზღვარი
	მშენებარე ტერიტორიის საზღვარი
	ტერიტორიის გეგმარებითი ელემენტები
	ნაკვეთის საზღვრები
	ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები
	ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები
	ნაკვეთის ფართობი
	ნაკვეთის ნომერი
	ნაკვეთის ფართობი
	ნაკვეთის საზღვრის სიგრძე

ბინა №54		Lც-2	108.5	18.6	6	22	82ხ8.	10.
ბინა №55		Lც-2	124.2	18.6	7		82ხ8.	10.
ბინა №56		Lც-2	63.6	18.6	3		82ხ8.	10.
ბინა №57		Lც-2	52.3	18.6	3		82ხ8.	10.
ბინა №58		Lც-2	52.3	18.6	3		82ხ8.	10.

ბინა №54		Lც-2	108.5	18.6	6	22	82ხ8.	10.
ბინა №55		Lც-2	124.2	18.6	7		82ხ8.	10.
ბინა №56		Lც-2	63.6	18.6	3		82ხ8.	10.
ბინა №57		Lც-2	52.3	18.6	3		82ხ8.	10.
ბინა №58		Lც-2	52.3	18.6	3		82ხ8.	10.



ბინების ნუმერაციის სქემა

ბინების ნუმერაციის სქემა 2 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 3 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 4 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 5 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 6 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 7 სართულზე

ვიზუალიზაციები +25.05 ნიშნულის ბინებისთვის

მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება	ბინა №48, ჯიქაური №48
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჯიქაური №48
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ბინები“
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ხელმძღვანელი	
ავტორის ზედამხედველობა	

ლისტის დასახელება	ფასადების ვიზუალიზაციები	
ლისტის №	A-710	
ფორმატი	A-2	
მასშტაბი	1:100	
ბინის №		
ნახატის №		

ავტორი	ნ. ჯინჭარაძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე	
კონტროლი	ნ. ჯინჭარაძე	
ელ. ფოსტა		
ტელ.		

დამკვეთის ხელმოწერა	
არქიტექტორის ხელმოწერა	

ბინის ფართი	48.00 მ²
ბინის სიმაღლე	3.00 მ
ბინის ფანჯრების ფართი	12.00 მ²
ბინის ფანჯრების ფართი / ბინის ფართი	25%
ბინის ფანჯრების ფართი / ბინის ფართი (ნორმა)	25%

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ვიზუალიზაციები +25.05 ნიშნულის ბინებისთვის

მასშტაბი: 1:100

ბინების ნუმერაციის სქემა 2 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 3 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 4 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 5 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 6 სართულზე

ბინების ნუმერაციის სქემა 7 სართულზე

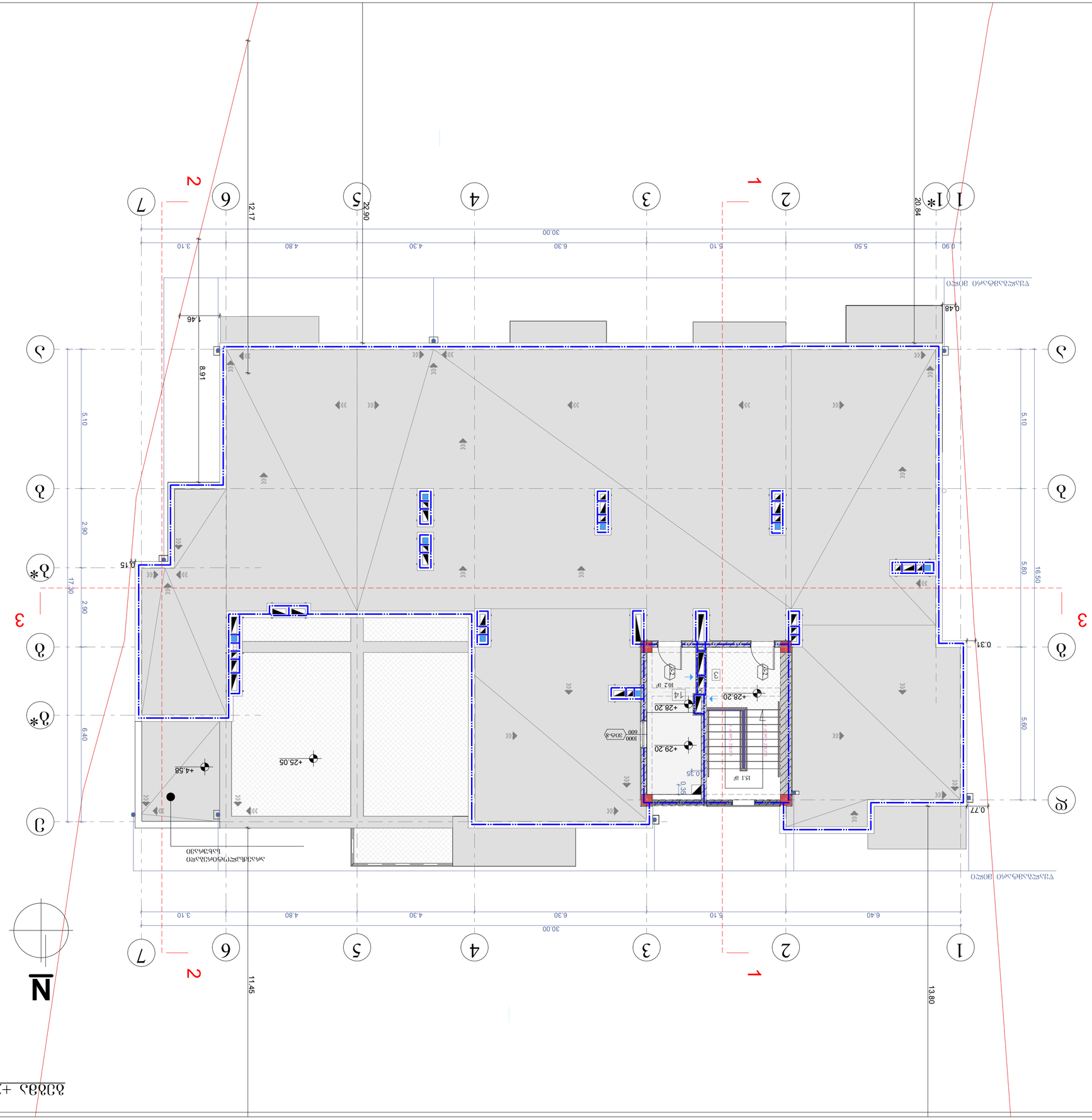
ჯიქაური №48, ქ. ბათუმი

ბინა №48

ფასადების ვიზუალიზაციები

A-710

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


1
1*
2
3
4
5
6
7
А
Б
Б*
В
Г
Д
1
2
3
30.00
20.84
12.17
22.90
3.10
4.80
4.30
6.30
5.10
5.50
0.90
1.46
8.91
2.15
5.10
2.90
17.30
2.90
6.40
16.50
5.80
5.60
11.45
13.80
0.48
0.31
0.77
0.35
0.35
+25.05
+44.58
+28.20
+28.20
+29.20
+28.20
15.1 ㎡
10.2 ㎡
14
C1
C2
C2
1000
600
ЗОЗ-Ж
ЗОЗ-Ж
ЗОЗ-Ж

ბაღანის მოპირკეთება
ფილიალი №1 ბაზარში
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის №	
ცვლილება	
შემსრულებელი	
ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნული	
ჰორიზონტალური დაგეგმარების ნიშნული	
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტურა“
	ტელ: 599 75-28-88
	ტელ: 595 55-35-74
	ქ. თბილისი, ზაქარიაძის №15
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფილიალი №48 ბაზარი, ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №:	A-2
ცვლილების №	
თარიღი	19.10.2020წ.

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნული

ჰორიზონტალური დაგეგმარების ნიშნული

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №:

ცვლილების ტიპი:

ავტორი

ხელმძღვანელი

კონსულტანტი

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ნახაზის თარიღი

ცვლილების №

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №: A-2

ცვლილების თარიღი: 19.10.2020წ.

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფილიალი №48 ბაზარი, ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №:	A-2
ცვლილების №	
ნახაზის თარიღი	19.10.2020წ.

ბაზარში მოპირკეთებული ფართობი: 1,017.14 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №: A-2

ცვლილების №

ნახაზის თარიღი: 19.10.2020წ.

ავტორი

ხელმძღვანელი

კონსულტანტი

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფილიალი №48 ბაზარი, ქუჩა №1

ცვლილების ტიპი:

1. ნაზარში ფეხით მოსიარულეთა ზონის მოწყობა ბეტონის ბრტყელი ქვით;
2. ბეტონის სადრენაჟო ღარის (+000) დაწყება -396.30 ნიშნულიდან ბეტონის ფილით;
3. ბორდიურების მოწყობა ბეტონის ბეტონით;
4. ბორდიურების დონეებზე ფილების მოწყობა ბეტონის ბეტონით.

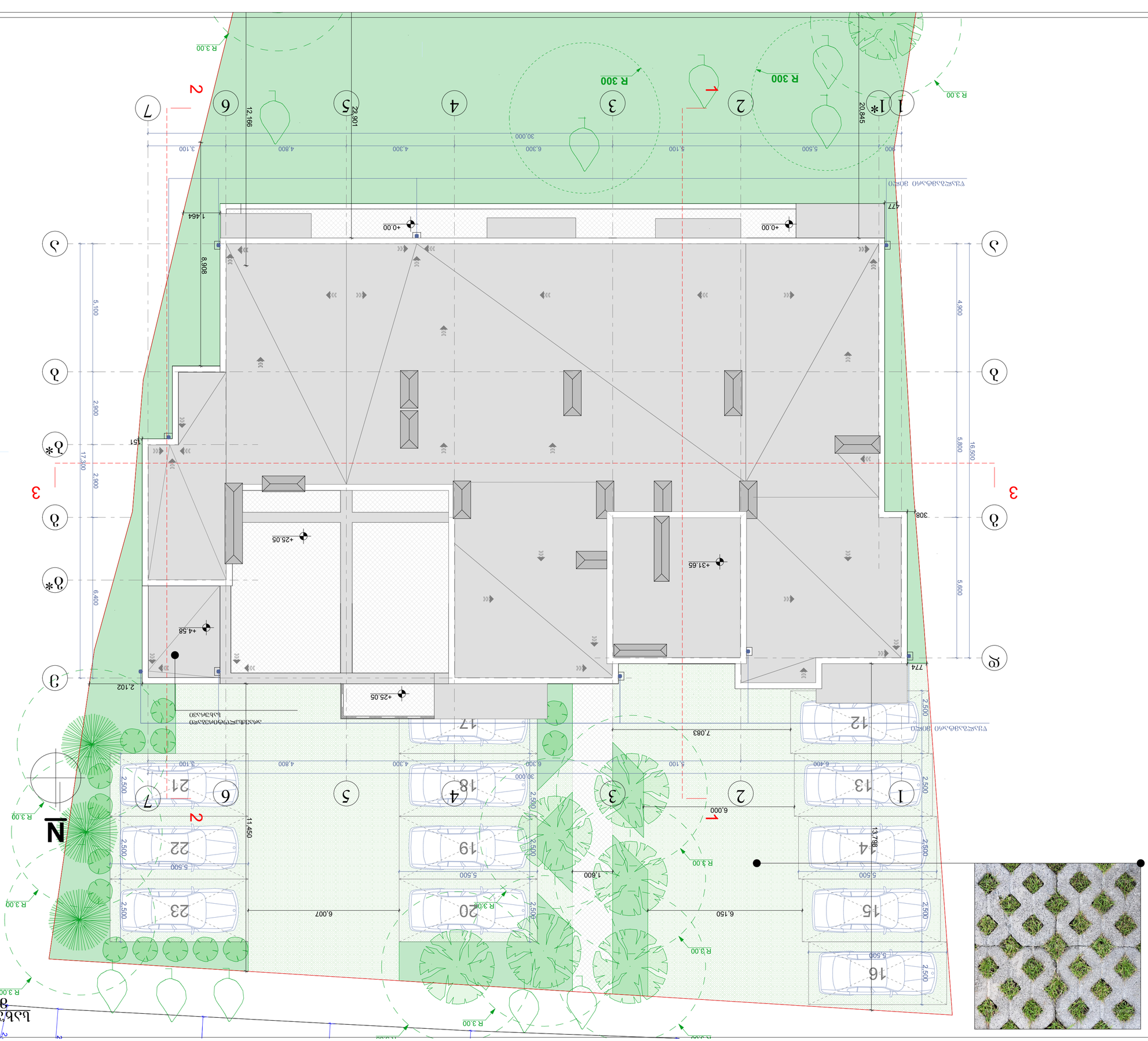
ცვლილების ტიპი

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

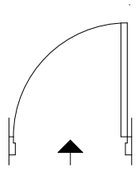
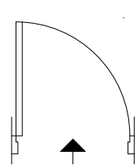
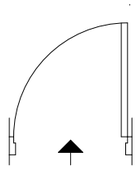
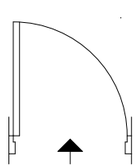
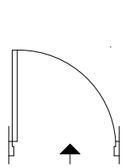
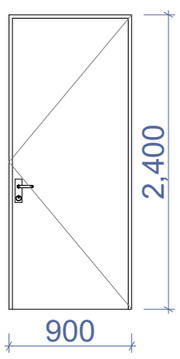
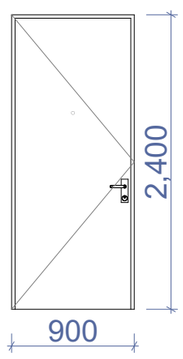
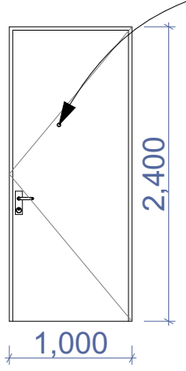
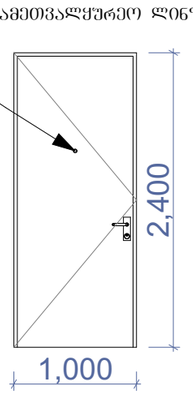
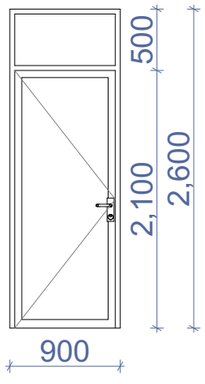
ცვლილების ტიპი: ბაზარში მოპირკეთებული ფართობი

ნახაზის დასახელება: ბაზარში მოპირკეთება

ნახაზის მასშტაბი: 1:100



კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასი
რაოდენობა	28	16	55	14	8
ზომები	900X2400	900X2400	1000X2400	1000X2400	900X2600
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.4	2.4	2.3
ერთეულის ჯამი ფართი	61.6	35.2	132.0	33.6	18.4
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	96.8 მ²		165.6 მ²		18.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (±0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ჭუშა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

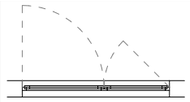
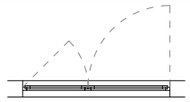
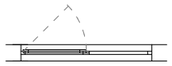
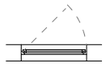
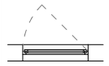
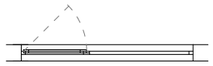
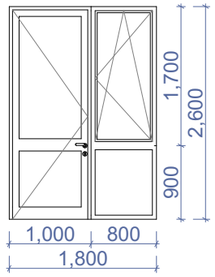
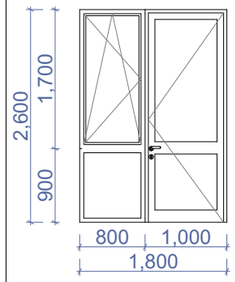
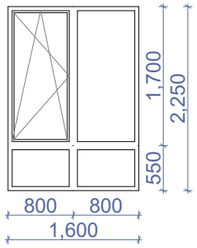
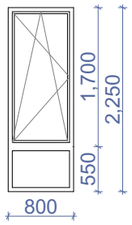
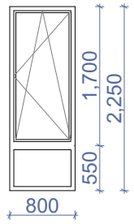
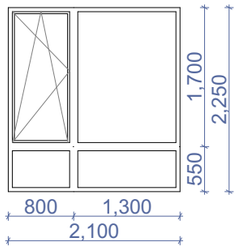
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	გ. ჯყონია	

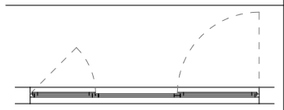
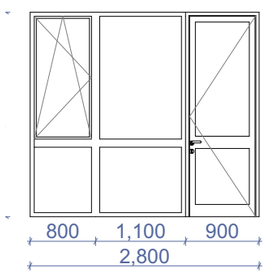
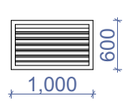
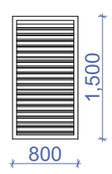
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	19.10.2020 წ.

ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა						
რაოდენობა	35	24	33	30	9	8
ზომები	1800X2600	1800X2600	1600X2250	800X2550	800X2550	2100X2550
კვადრატულობა	4.7	4.7	3.6	1.8	1.8	4.7
ერთეულის ჯამი ფართი	164.5	112.8	118.8	54	16.2	37.6
ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	503.9 მ²					

ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
	მეტალის ცხაურებიანი დიდი განივავებისთვის.	
1	1	1
2800X2500	1000X600	800X1500
7.0	0.6	1.2
7.0	0.6	1.2
		
		
7მ²		1.8 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლეონიძის ქუჩა № 48
საკადასტრო: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

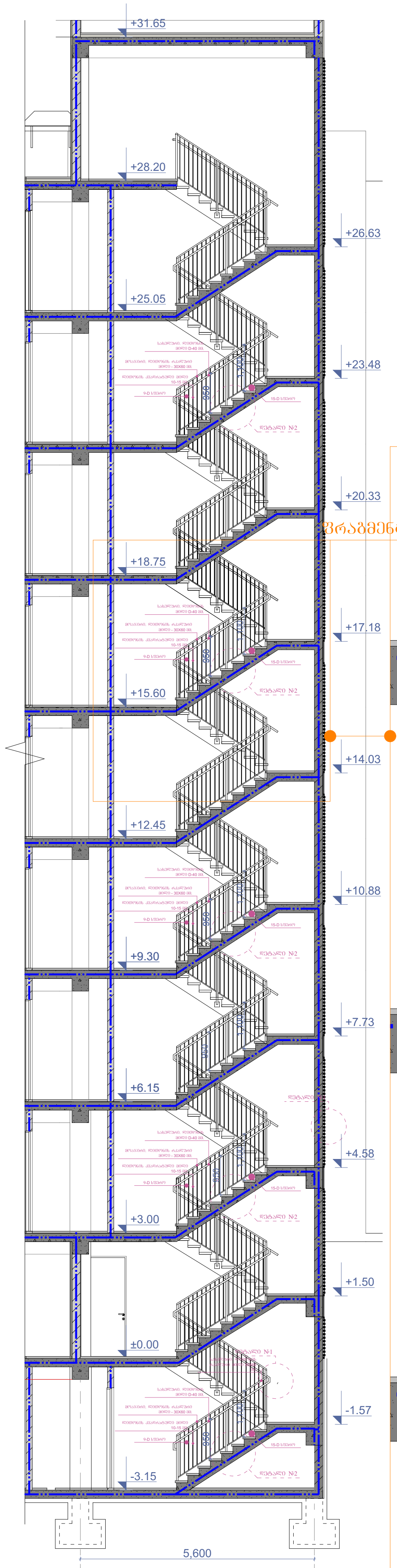
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

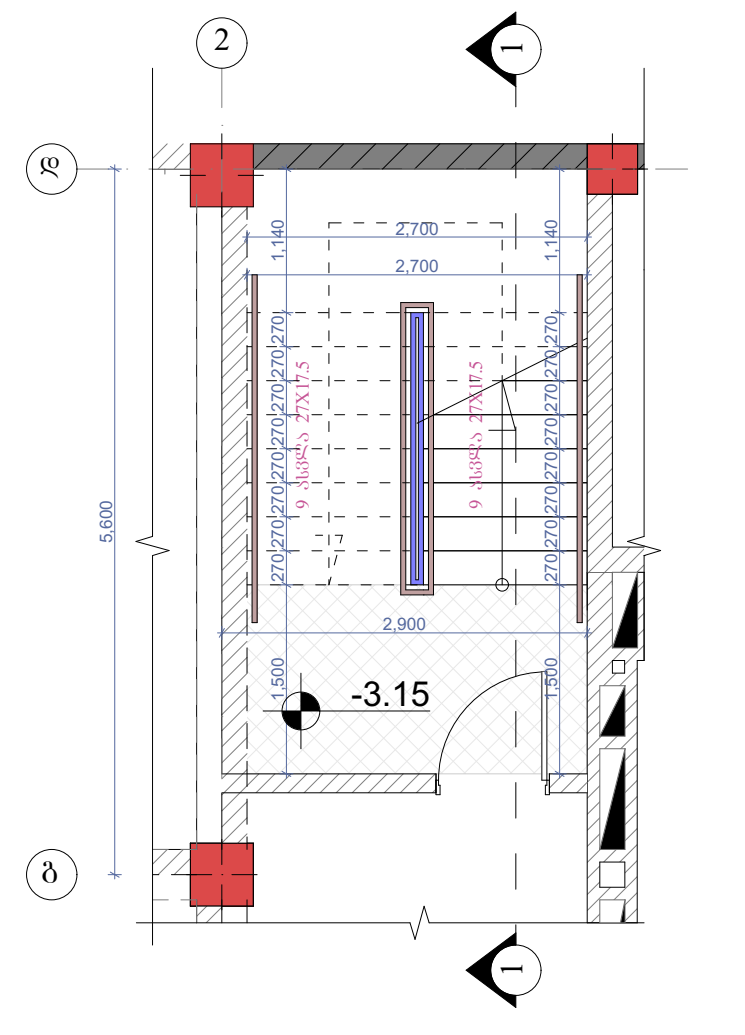
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	19.10.2020 წ.

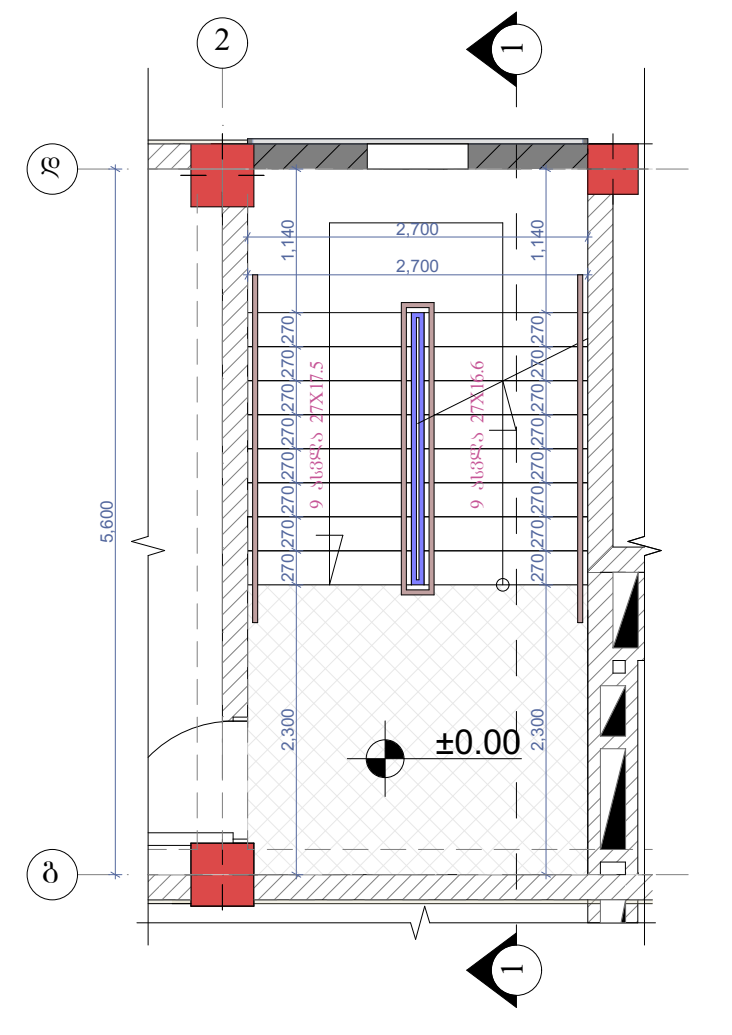
ჭრილი 1-1
ზღა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



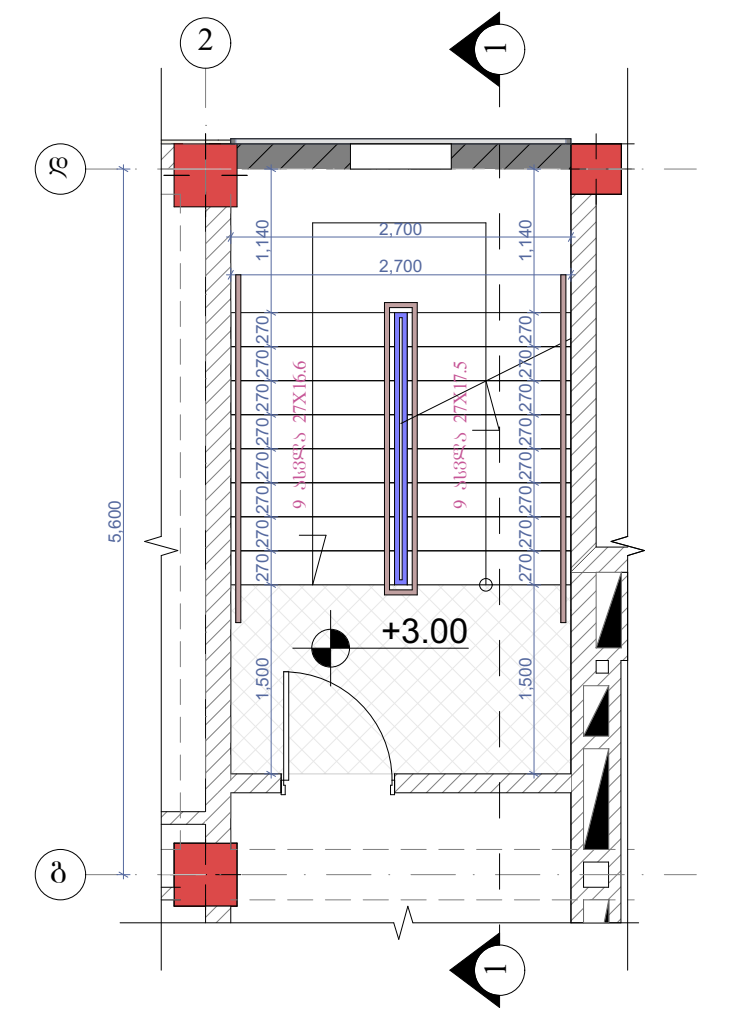
კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მ.1:100



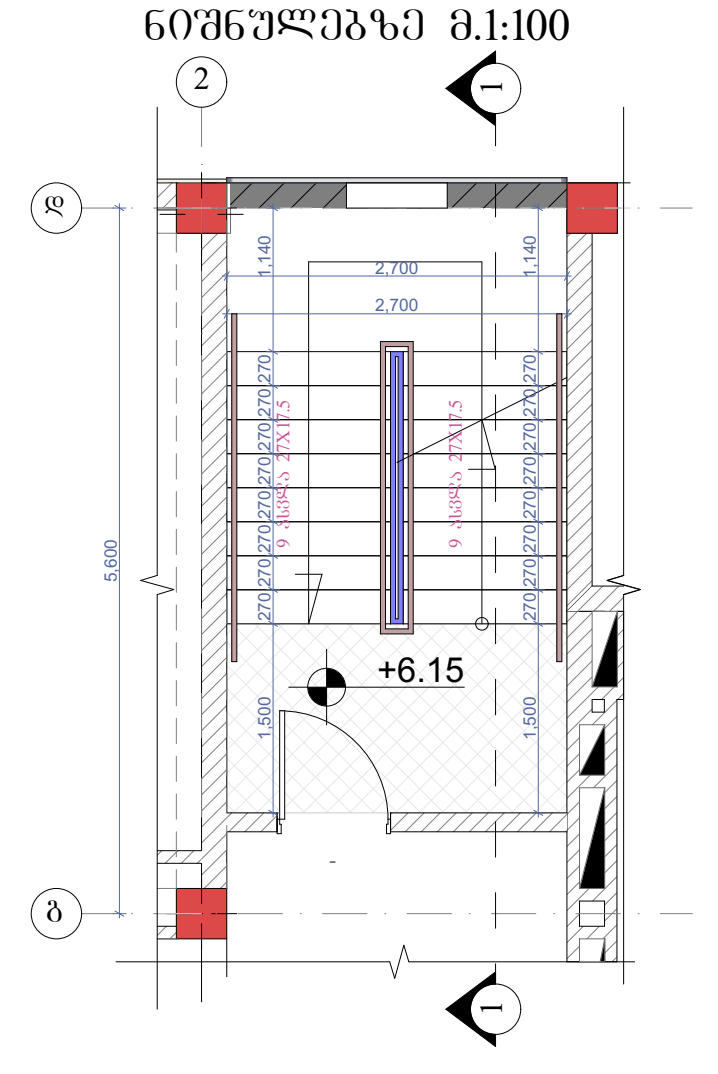
კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



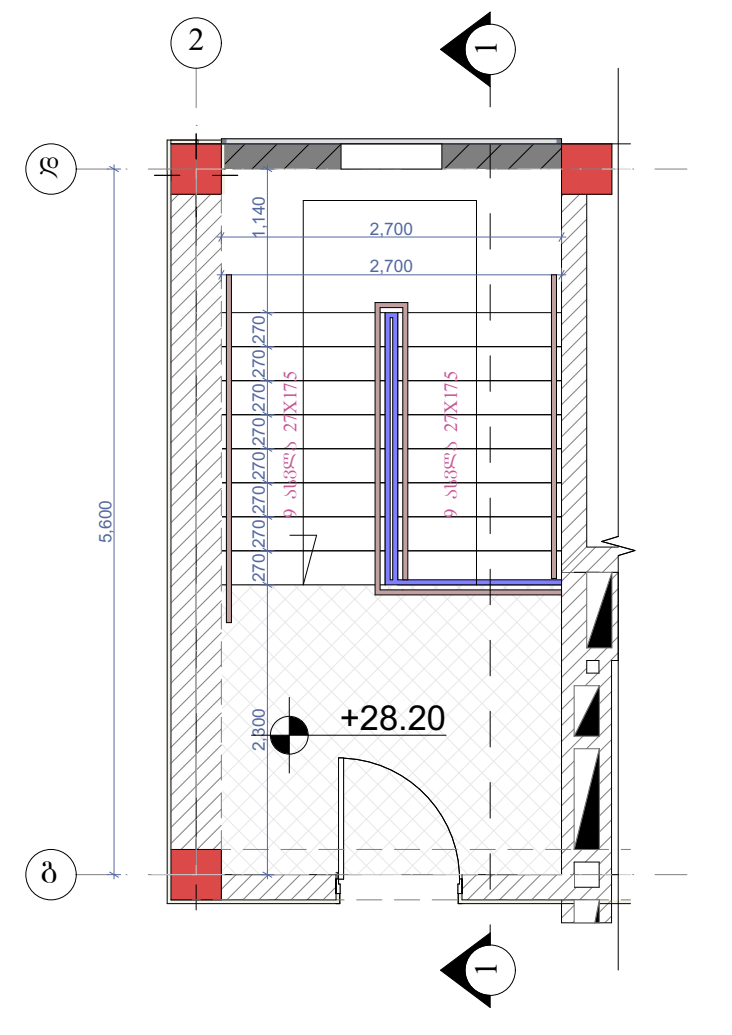
კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



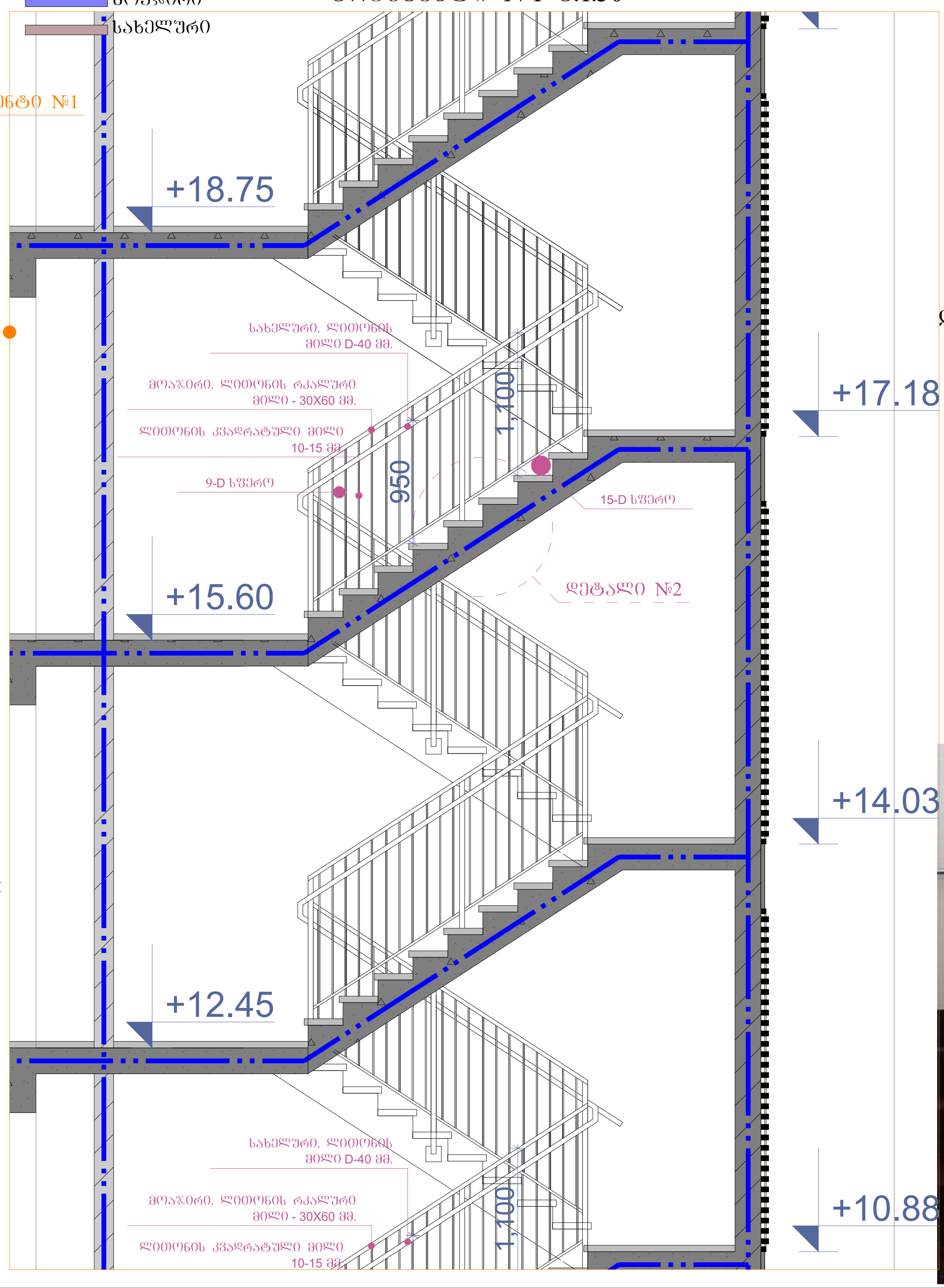
კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +28.20 ნიშნულზე
მ.1:100

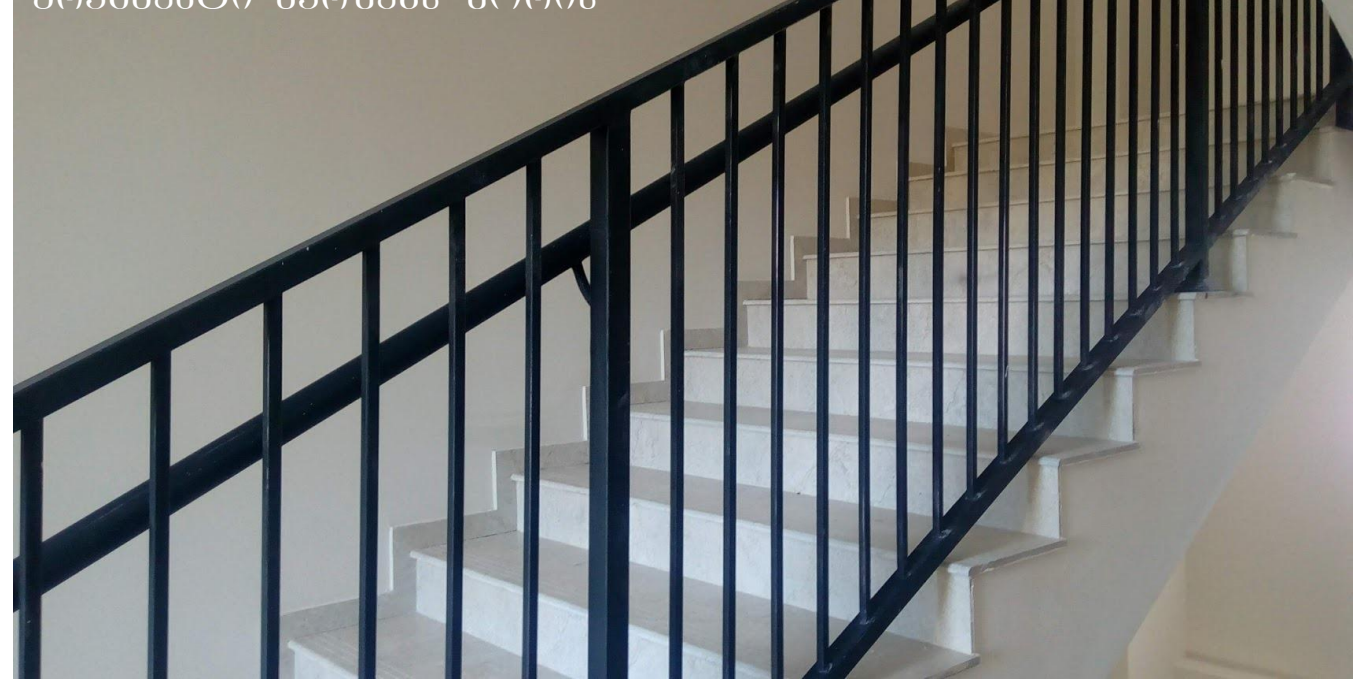


ფრაგმენტი №1 მ.1:50

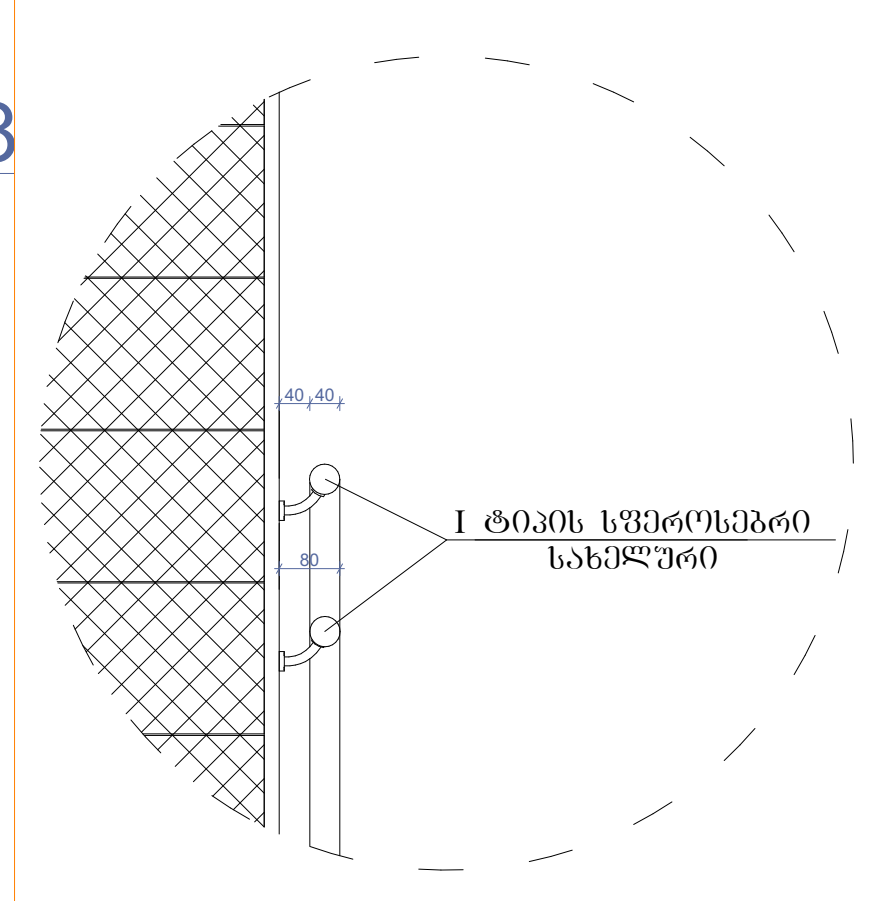




მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშის შორის



დეტალი №1 მ.1:20



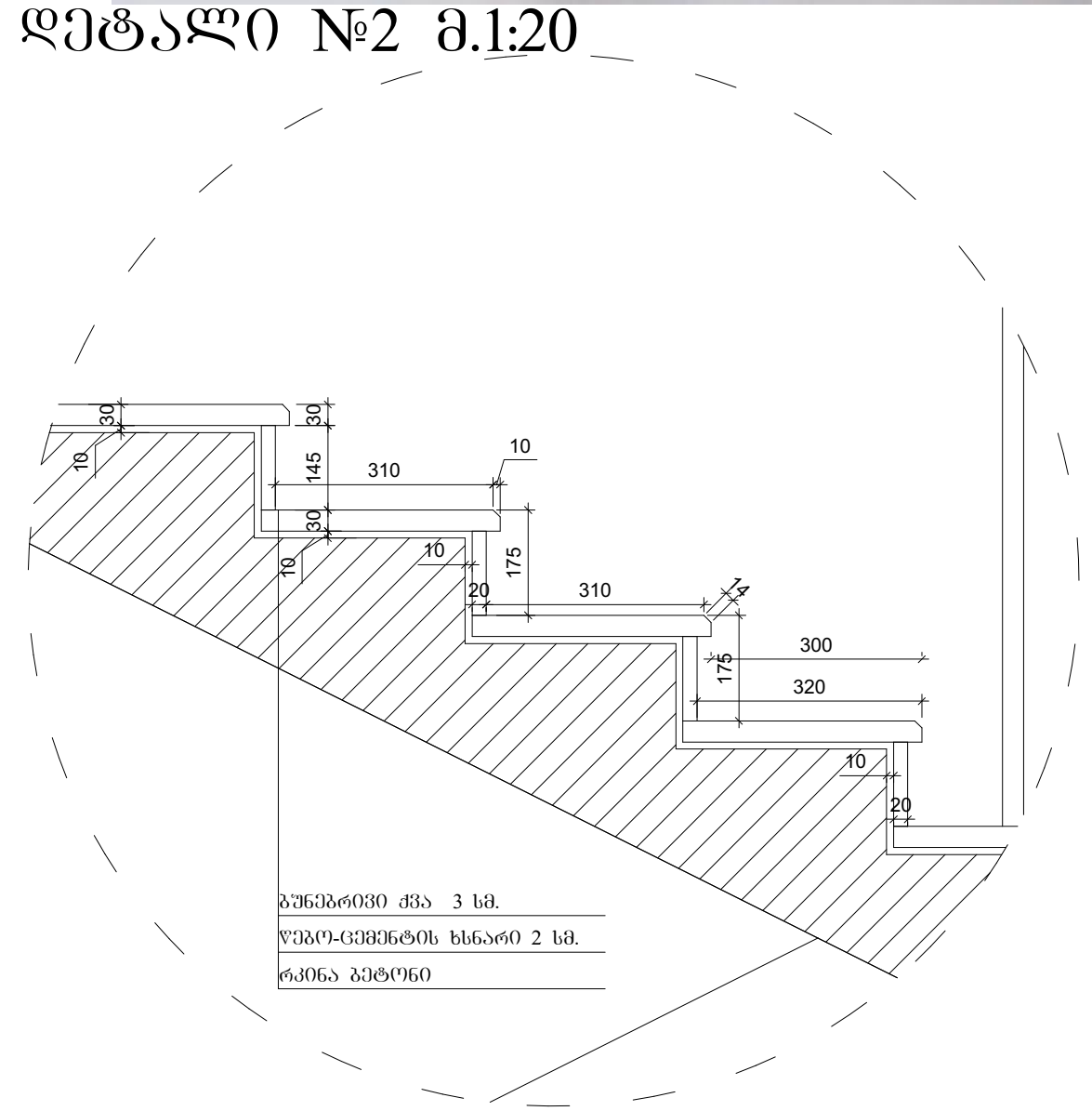
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

ზღა-კიბე №1

ექსპლიკაცია:

თარიღი		19/10/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

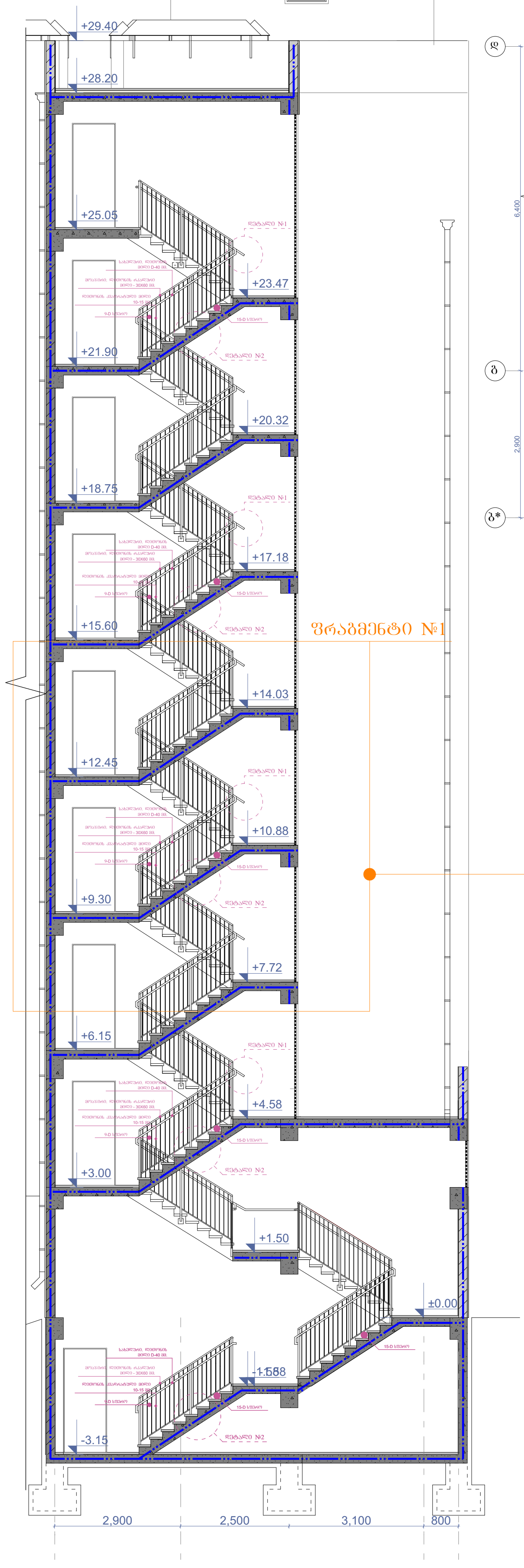
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	19.10.2020 წ.

ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



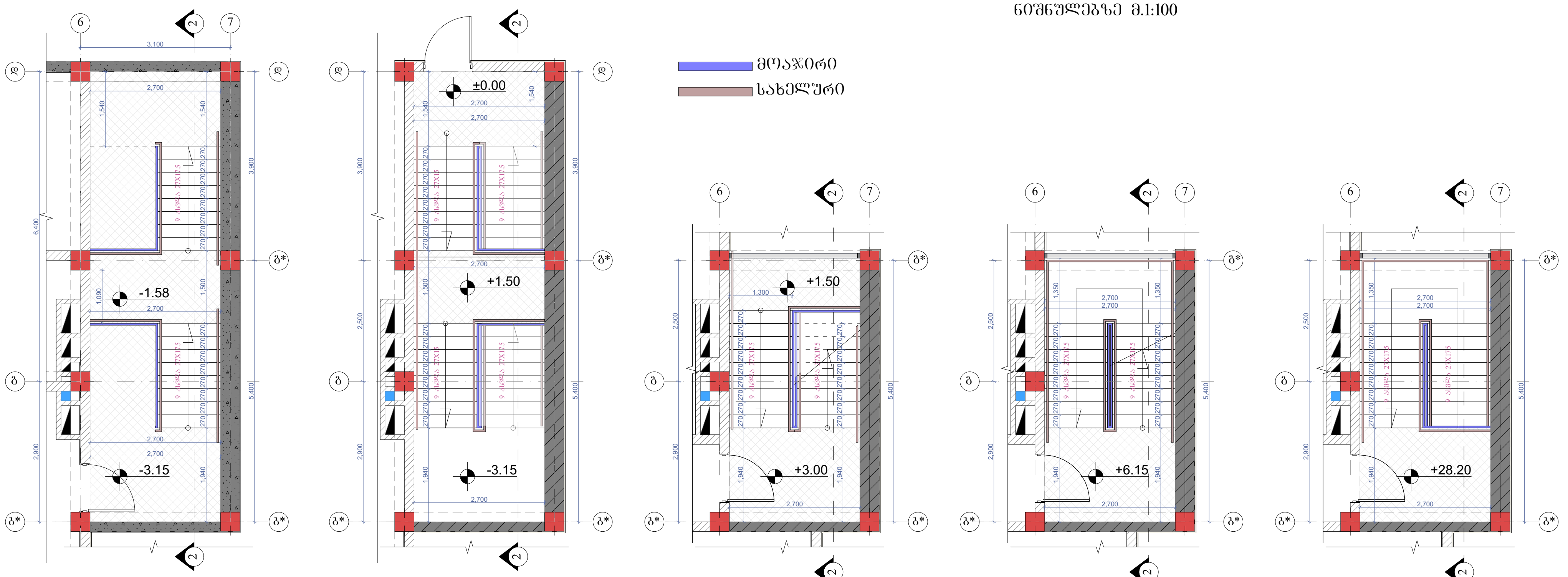
კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100

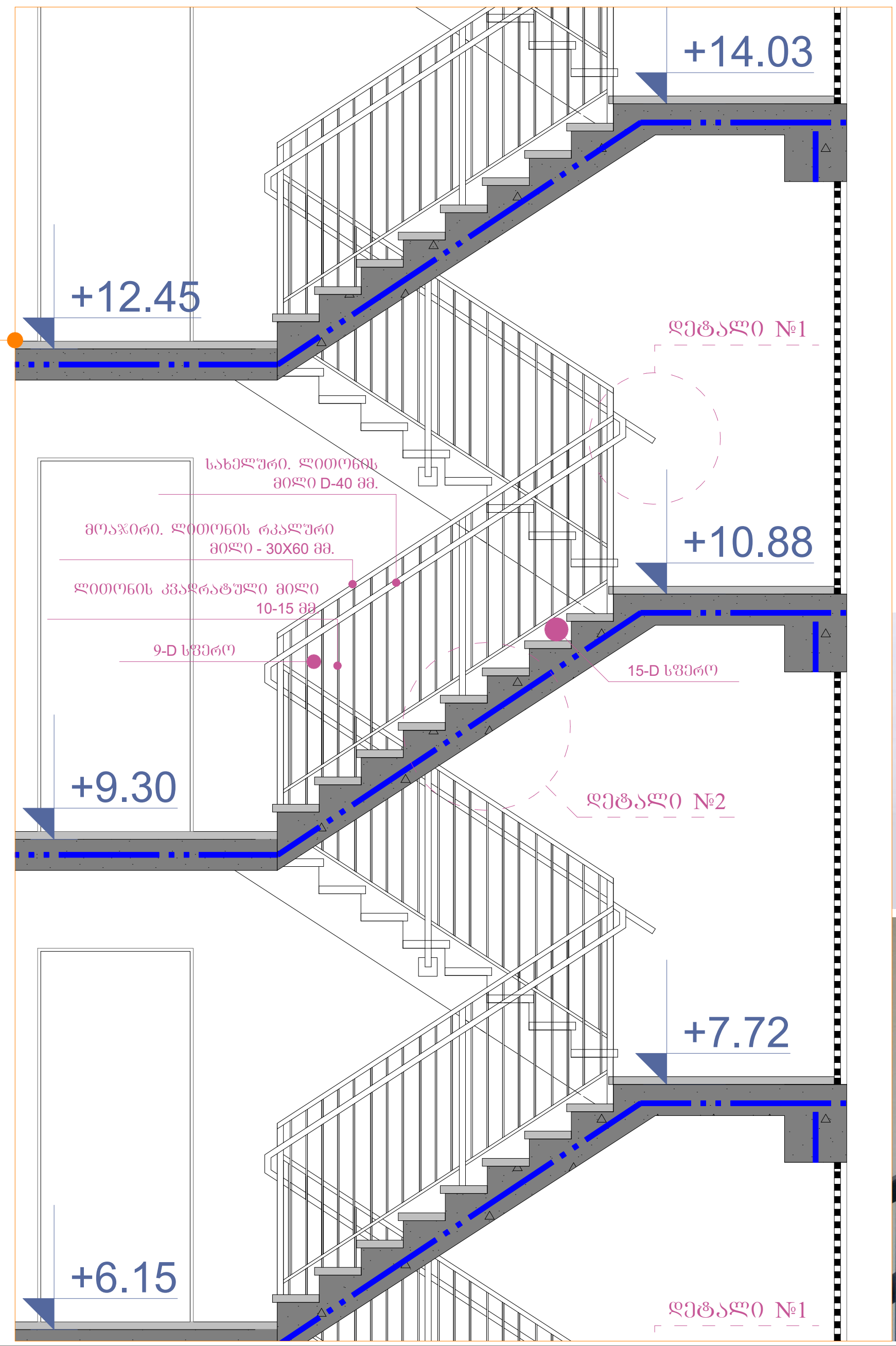
კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე მ.1:100

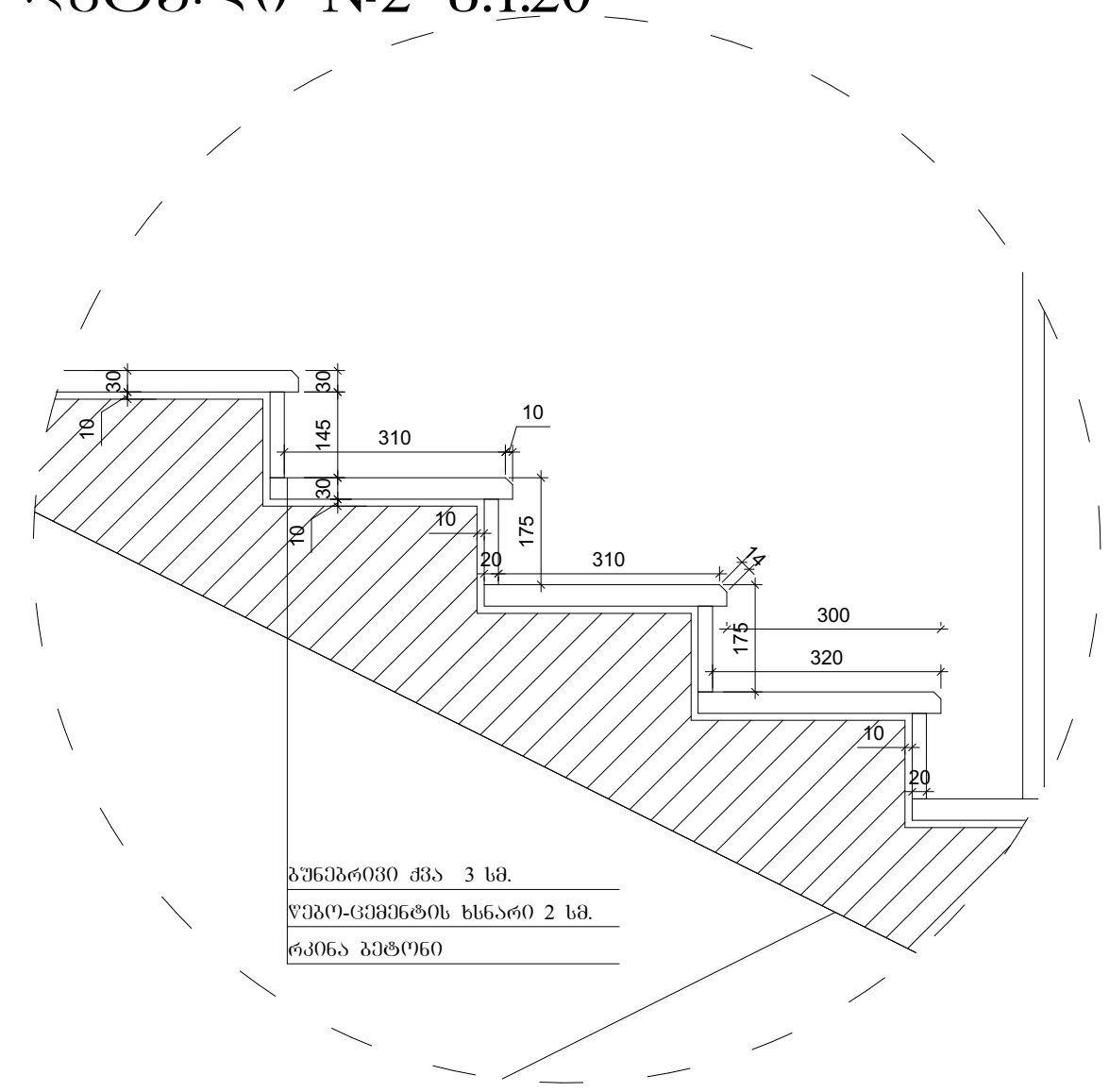
კიბის გეგმა +28.20 ნიშნულზე მ.1:100



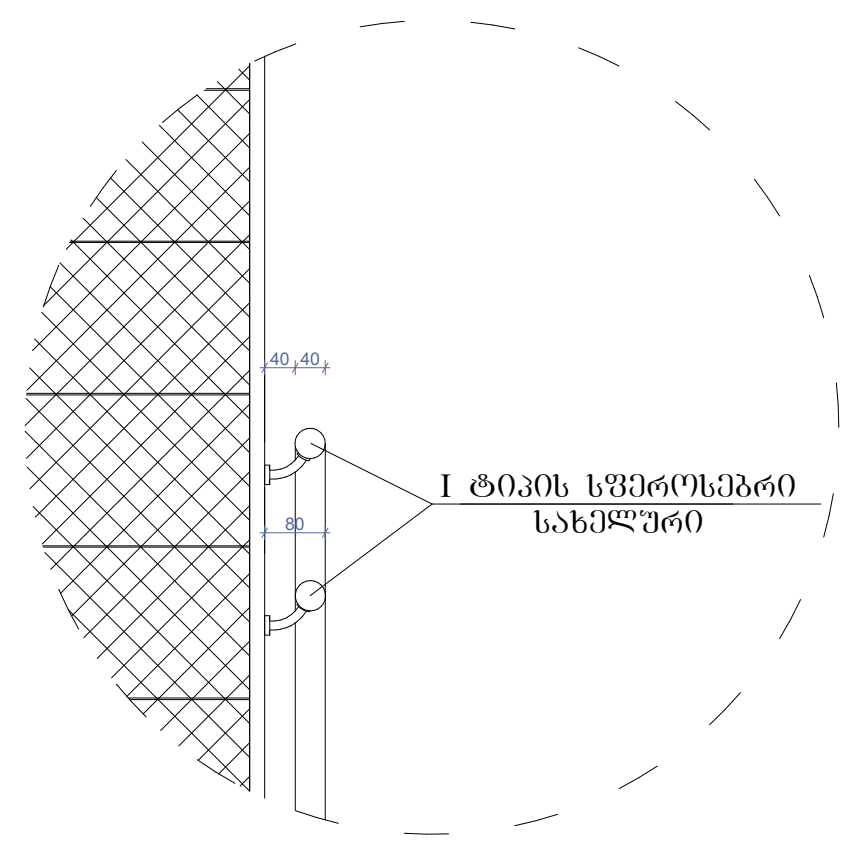
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №2 მ.1:20



დეტალი №1 მ.1:20











ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2

ექსპლიკაცია:

თარიღი	19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

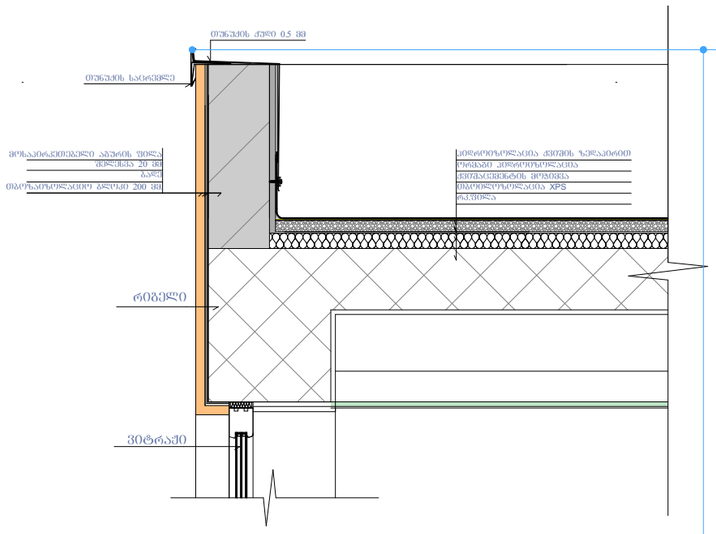
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

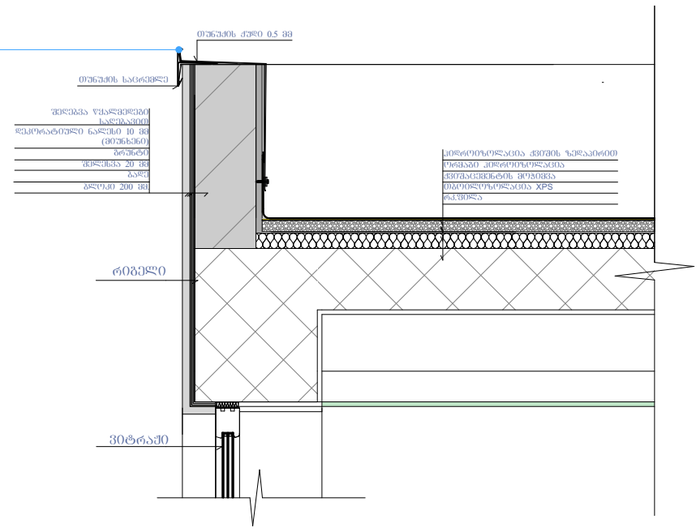
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	19.10.2020 წ.

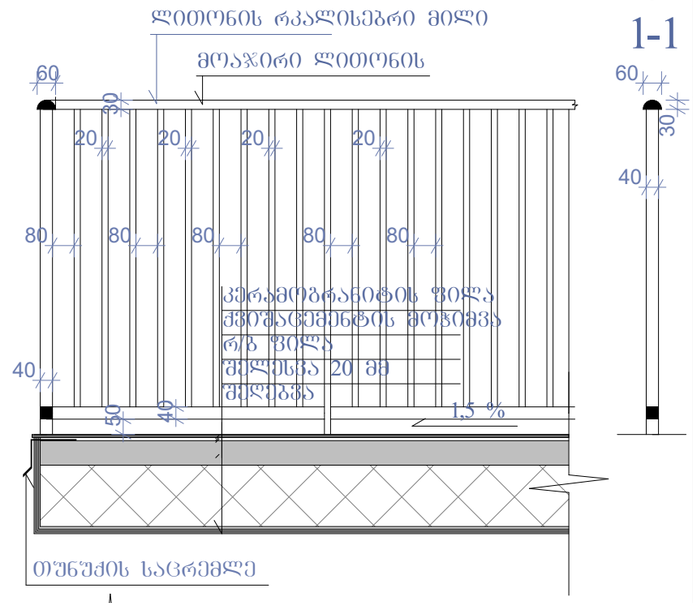
კვანძი №1* მ. 1:20



კვანძი №1 მ. 1:20

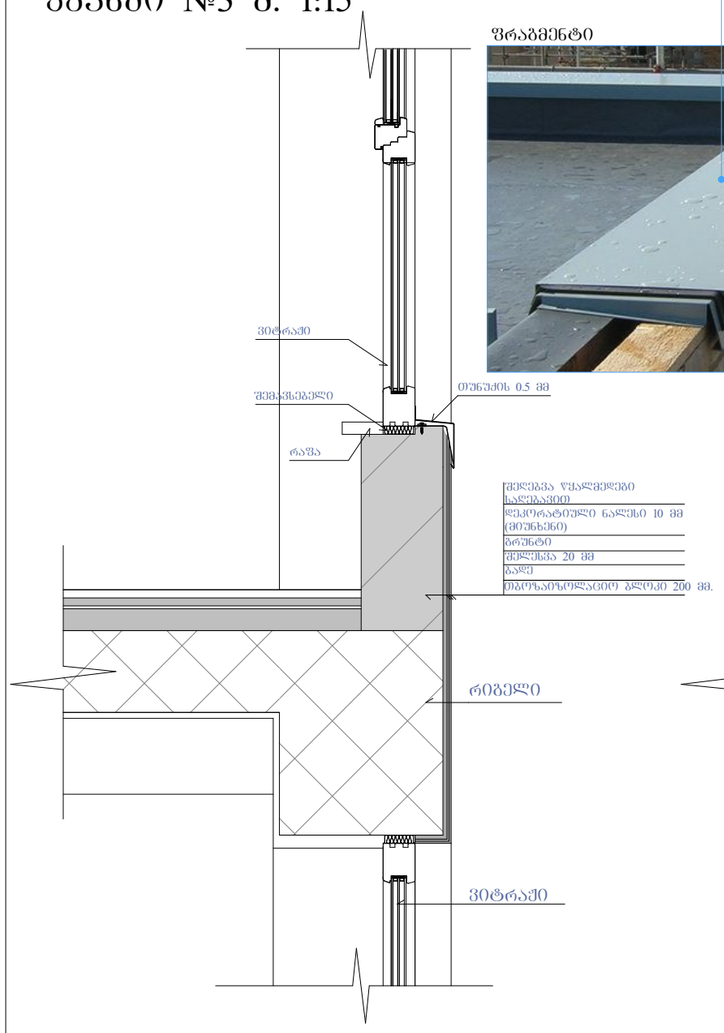


კვანძი №2 მ. 1:20

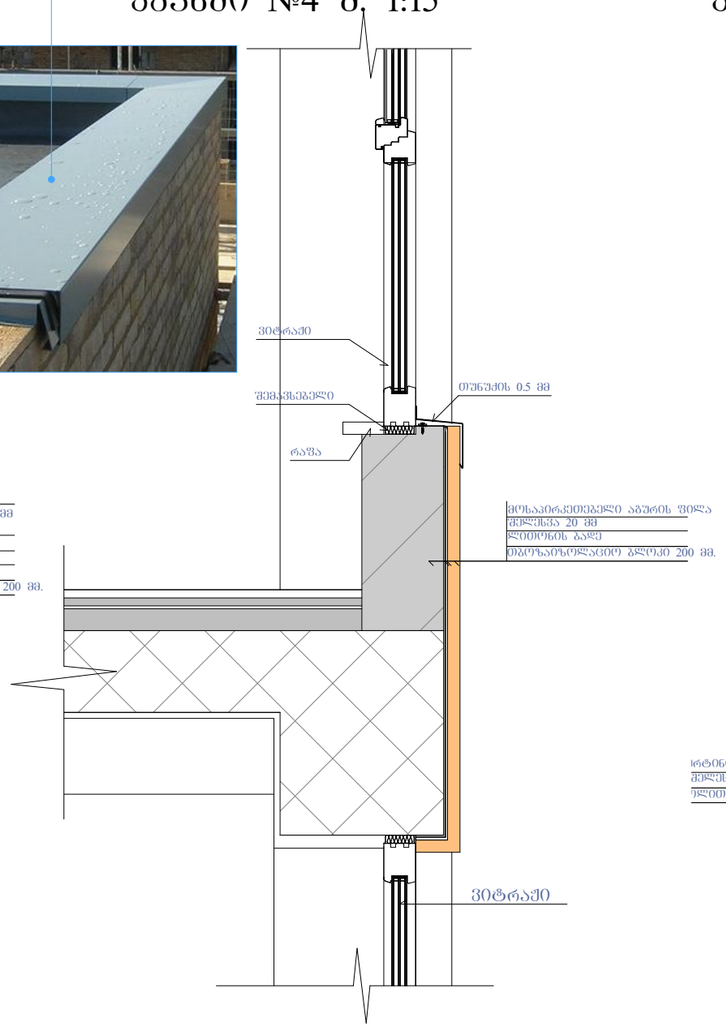


1-1

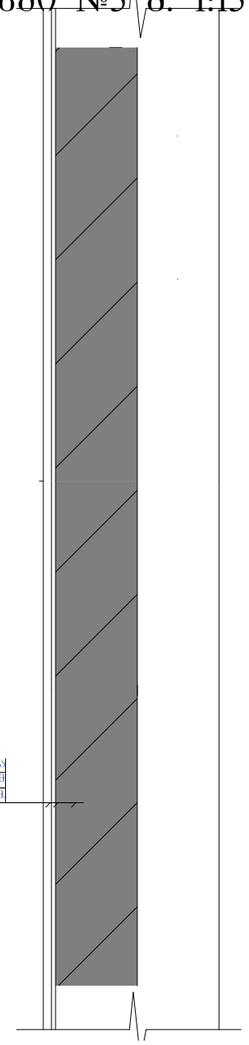
კვანძი №3 მ. 1:15



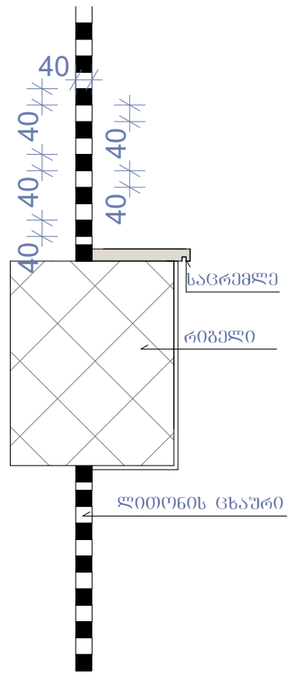
კვანძი №4 მ. 1:15



კვანძი №5 მ. 1:15



კვანძი №5* მ. 1:15



ფრაგმენტი

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, ლეონიძის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

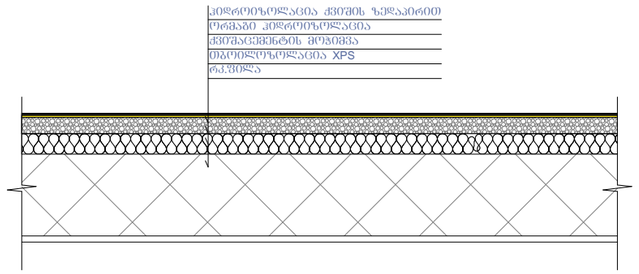
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო მისამართი

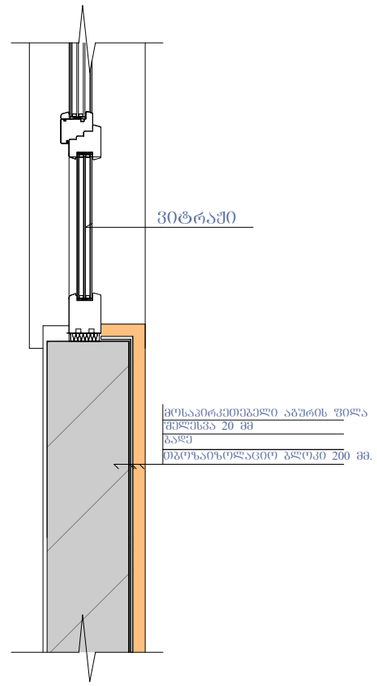
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	19.10.2020 წ.

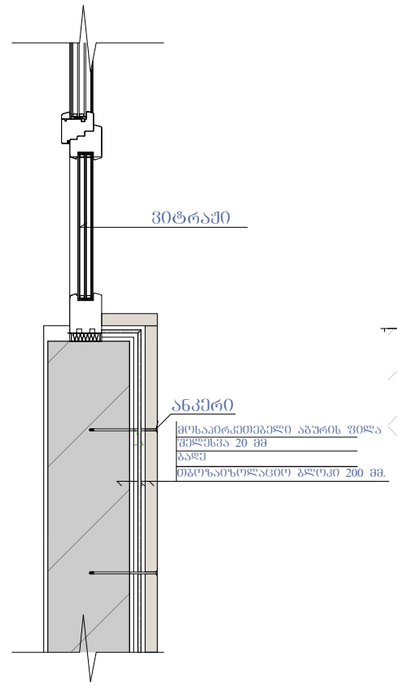
კვანძი №8 მ. 1:20



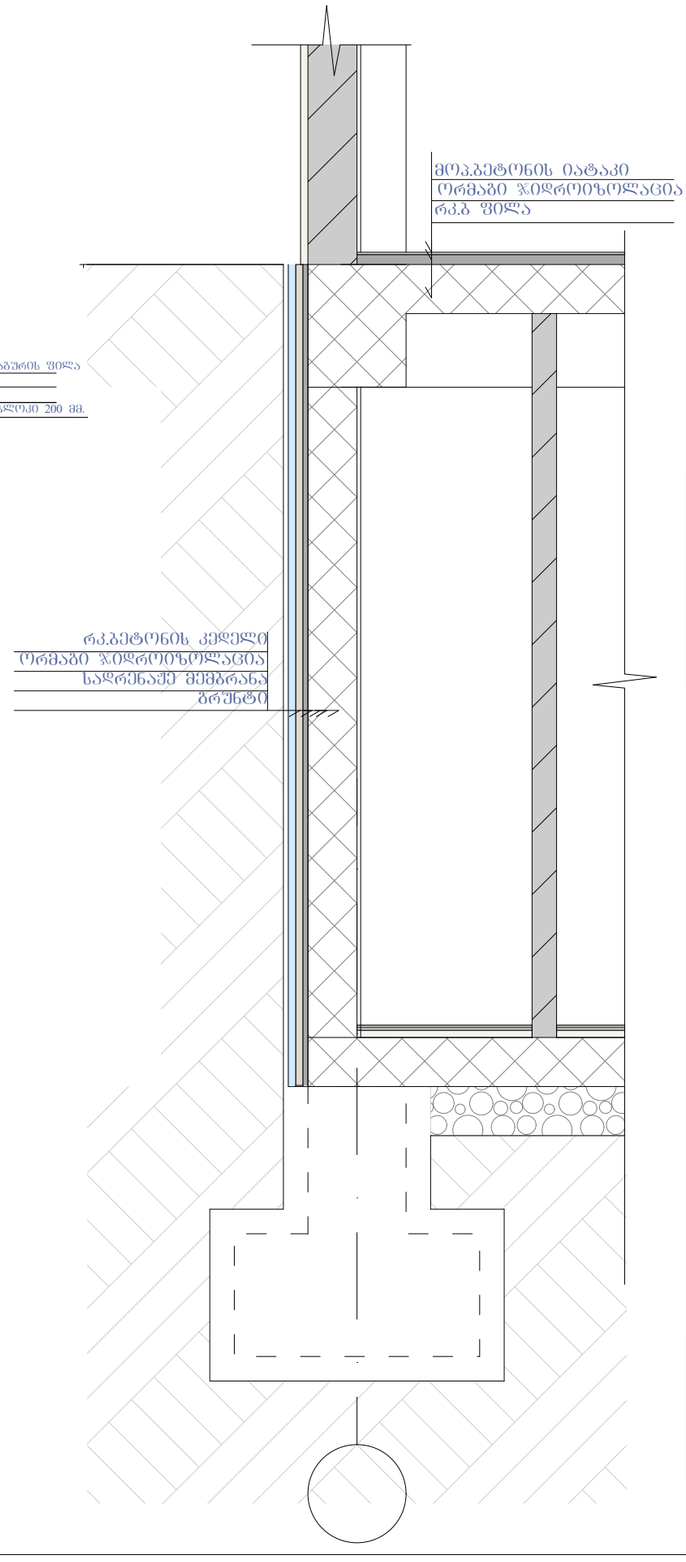
კვანძი №6 მ. 1:20



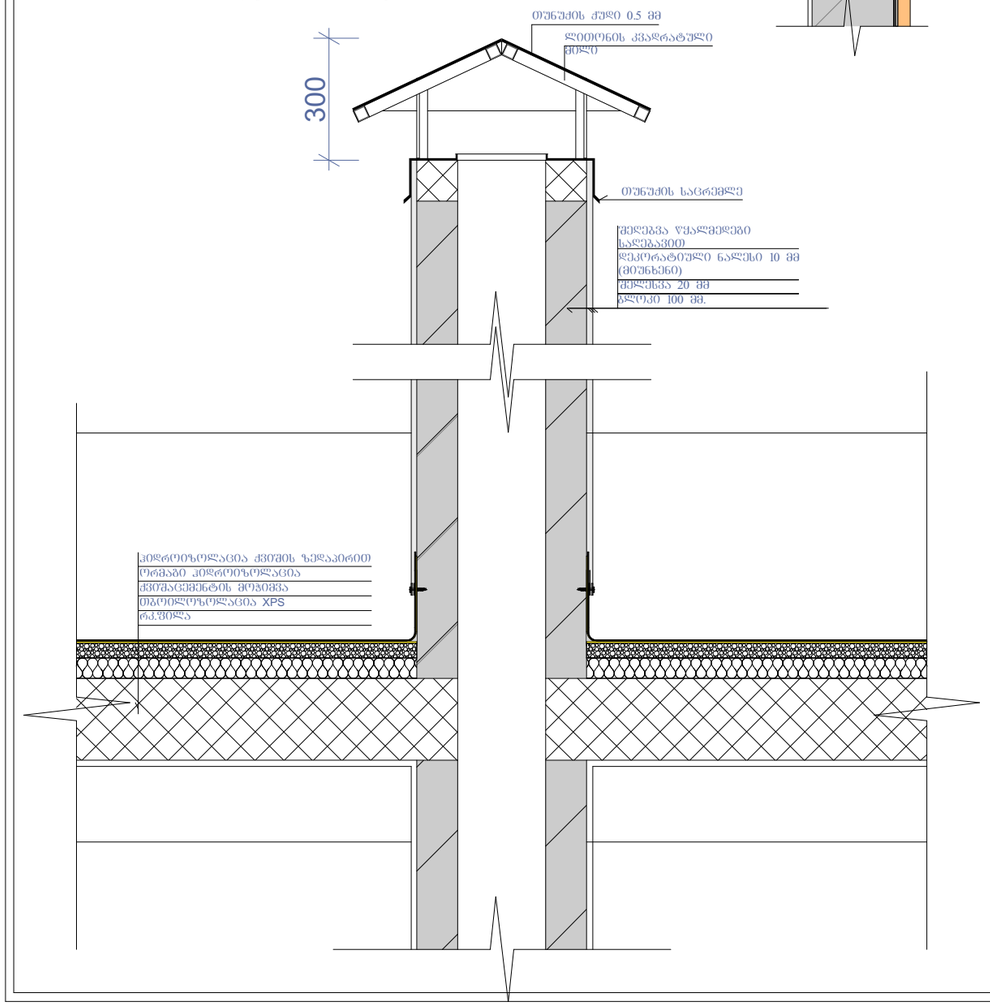
კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №10 მ. 1:25



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლეონიძის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

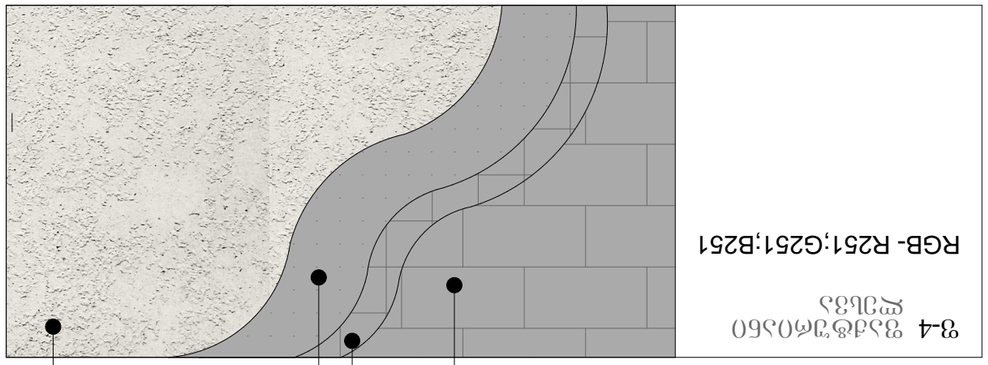
პროექტის სახელწოდება

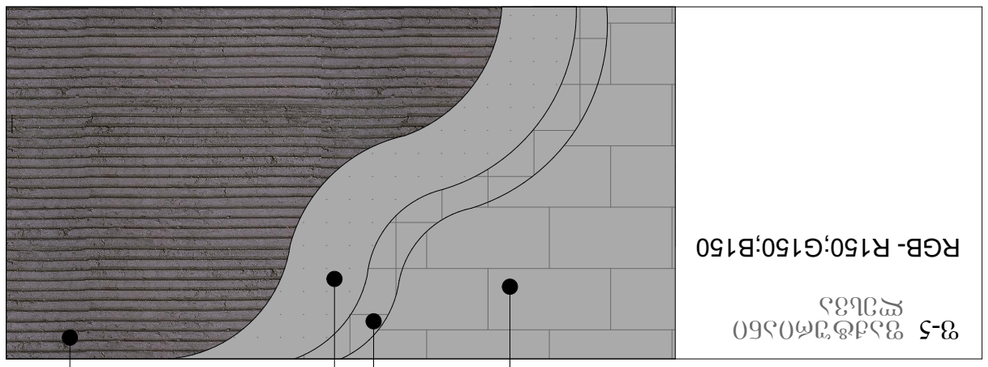
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

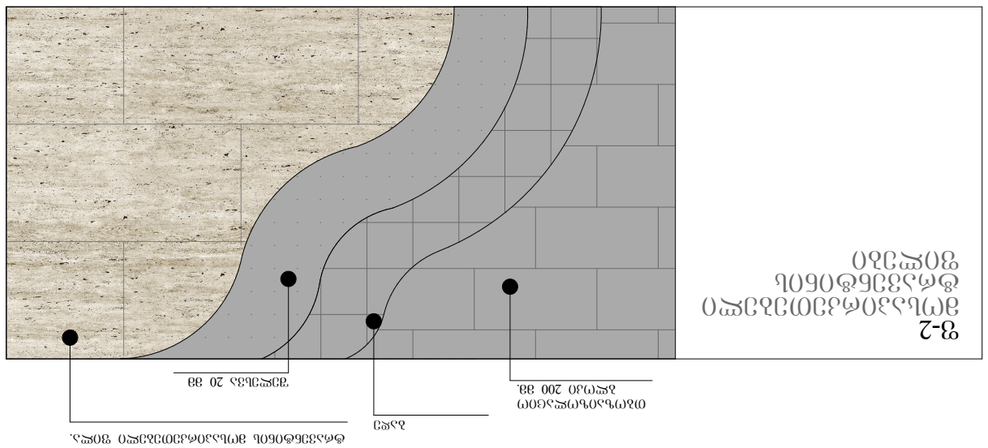
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	19.10.2020 წ.







ნახატის დასახელება:	ფასადის საღებავის სქემები
პროექტის ავტორი:	
ტექ. ზედამხედველი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ავტორის უფლებები დაცულია კანონით.	
დამკვეთი:	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №48, კორპუსი 6
ნახატის №:	A-406
ვერსია:	A-3
შეიქმნა:	19.10.2020 წ.
შეიცვალა:	
მასშტაბი:	1:100

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომრები:

ნახატის ტიპი

ალიე

ადჰეზიური ემულსია

ფასადის საღებავი

ფასადის საღებავის მოხმარების ნორმა 1 მ²-ზე (+10% დანაკარგი)
1. ბანკნარი ზედაპირის მომზადება ადჰეზიური ემულსიით
2. ზემოთ მითითებული ნორმა ეხება ზედაპირის ერთჯერად შეღებვას
+3&5% ალრეგატირების ფაქტორის გათვალისწინებით
3. ფასადის საღებავი ცალკე ხარჯავს ტილოვანი ტექსტურის შექმნისთვის
4. ფასადის ზედაპირის მომზადების ეტაპზე აუცილებელია ფასადის ნაპრალების
შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში მათი ამოვსება

ფასადის საღებავის ხარჯვის ნორმების გამოთვლა

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №48
ტელ: 0177.14.0036.84

ფასადის საღებავის ხარჯვის ნორმების გამოთვლა

№	ფასადის ტიპი	ფასადის ფართობი, მ²	ხარჯვის ნორმა, მ²/ლ	საღებავის საჭირო რაოდენობა, ლ
1	ალიე	0. ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირის მომზადება ფასადური საღებავით		
2	ალიე	0. ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირის მომზადება ადჰეზიური ემულსიით		
3	ტიპიური 20 მმ	0. ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირის მომზადება ფასადური საღებავით		
4	თაბაშირ-ცემენტის ხსნარი 200 მმ.	0. ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირის მომზადება ადჰეზიური ემულსიით		
5	ბრტყელი ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირი	0. ბეტონის ან ფიბროცემენტის ზედაპირის მომზადება ფასადური საღებავით		
6				

ჯამური ხარჯვა:

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
J. MAISURADZE
TBILISI, GEORGIA
N15