

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ծրագրի անվանումը՝	Բնակելի տուն
	Ք. Գյումրի, Ա. Ալեքսանյան 48
ծրագրի փուլը՝	Նախագծային փաստաթղթեր
	Գլխավոր հատակագիծ
ծրագրի հեղինակ՝	Ա. Ալեքսանյան
	Ա. Ալեքսանյան
ծրագրի ղեկավար՝	Ա. Ալեքսանյան
	Ա. Ալեքսանյան
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	Բնակելի տուն
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	ք. Գյումրի, Ա. Ալեքսանյան 48
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵՆ՝	ք. Գյումրի, Ա. Ալեքսանյան 48
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ա. Ալեքսանյան

ფრონტალური ხედი



ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის შემსრულებელი:	
ტექნიკური კონტროლი:	
ნორმატიული კონტროლი:	
დამტკიცება:	

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა	ხელმოწერა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №48	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1	
ნახაზის ტიპი:	ტიპიური	
ნახაზის სტადია:	პროექტი	
ნახაზის №:	1	
ფორმატი:	A3	
მასშტაბი:	1:100	
დამკვეთი:	შპს „ბათუმის ბინათმშენებელი“	
დამკვეთის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №48	
დამკვეთის ტელეფონი:	599 75-28-88	

ავტორი:		
ხელმძღვანელი:		
კონსულტანტი:		
ნორმატიული კონტროლი:		
დამტკიცება:		

პროექტის №:		
ცვლილების №:		
ცვლილების თარიღი:		

A-3	A-803	19.10.2020 წ.

BIUI ARCHITECTURE

ქ. ბათუმი
ჯავახიშვილის
№15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88



ЭЛЕВАЦИЯ 2

Масштаб:	1:100
Дата печати:	19/10/2020 г.

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Основание для внесения изменений:

Стадия	Лист
Р	3
Листов	6

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Разработал	Ф. Фамилия	
Проверил	И. Фамилия	
Н. контроль	И. Фамилия	
ГИП	Ф. Фамилия	

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

А-804

Жилой дом по ул. Названия улицы, участок 48

Заказчик: ООО "Название заказчика"

Генеральный план. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа. Схема транспортных коммуникаций. Ведомость малых архитектурных форм

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Перечень технологического оборудования, требующего монтажа, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Д. Фамилия
Заявителя
№1а

ფოტოვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ფოტოვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 19/10/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +386.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ლერწმის ქუჩა № 48
საკ.კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-805	19.10.2020 წ.



ՀՈՎՀԱՆՈՑՔԱԶՄՈՒՑՎԱԾՔԱՑԻ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ



ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება:	ფასადის ვიზუალიზაცია
პროექტის ეტაპი:	
ავტორი:	
თარიღი:	
ნახაზის №:	

6		
5		
4		
3		
2		
1		
№	ცვლილების აღწერა	თარიღი

ცვლილების რეგისტრაცია:

1. ნახაზი უნდა ვიკითხებოდეს ერთად ყველა სხვა ნახაზთან და დოკუმენტაციასთან.
2. ზომები მოცემულია მეტრებში (+0.00 დონიდან +3.60-ით პროექტირებული ნიშნულის მიხედვით).
3. პროექტირების ეტაპზე დამატებითი ინფორმაციის მიღების შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს შეიტანოს ცვლილებები ნახაზში.
4. პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გადაბეჭდვა და გავრცელება აკრძალულია.

ობიექტის დასახელება

ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №48
საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.684

პროექტირების ეტაპი

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ხელმძღვანელი:	პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი:	პროექტის კონსულტანტი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ზ. ჭანტურია	

საკონტროლო ეგზემპლარი	
პროექტის სტადია	
ნახაზის №:	

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

A-3	A-807	19.10.2020 წ.
შენობის ნომერი	შეკვეთის №:	I-100
ნახაზის დასახელება	პროექტის ეტაპი	
ნახაზის №:		

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი:	ზ. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის კონსულტანტი	ნ. ბერიძე	
ნახაზის დასახელება	ფასადის ვიზუალიზაცია	
ნახაზის №:	A-807	
პროექტის ეტაპი	პროექტის სტადია	
შენობის ნომერი	შეკვეთის №:	
A-3	A-807	19.10.2020 წ.



ՀՈՎՀԱՆՈՑ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

Գործարքի տեսակը՝	
Գործարքի առարկան՝	
Գործարքի գինը՝	
Գործարքի կողմերը՝	
Գործարքի կատարման ժամկետը՝	
Գործարքի կատարման վայրը՝	
Գործարքի կատարման կարգը՝	
Գործարքի կատարման ապահովումը՝	
Գործարքի կնքման վայրը՝	
Գործարքի կնքման ամսաթիվը՝	
Գործարքի կնքման ժամանակը՝	
Գործարքի կնքման ձևը՝	
Գործարքի կնքման ձևը՝	
Գործարքի կնքման ձև



ՅՈՍՐԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մանուկյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Մանուկյան
Նախագծող	Ա. Մանուկյան
Գծագրող	Ա. Մանուկյան
Նախագծի փուլ	Ա
Գծագրի անվանում	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
Նախագծի անվանում	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
Շինարարության հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան 48
Կադաստրային ծածկագիր	01.17.14.003.684
Ճարտարապետական լուծումների հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետ Ա. Մանուկյանին	
Ծրագրի համարը	Ա-809
Տպագրության ամսաթիվը	19.10.2020 թ.
Թերթի համարը	Ա-3

1		
2		
3		
4		
5		
6		

№	Ձեռնարկված փոփոխության	Ամսաթիվ
1		

Ծրագրում ներառված շինարարական աշխատանքների ցանկ

1. Բնակելի շենքի հիմքերի և նկուղային պատերի կառուցում
2. Շենքի ներքին ինժեներական համակարգերի (ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, ջեռուցում, օդափոխություն, հեռախոսակապ, ինտերնետ, հեռուստատեսություն, տեսահսկում, ռադիոֆիկացում) տեղադրում
3. Շենքի ներքին ցանցերի փորձարկում և շահագործման հանձնում
4. Շենքի ներքին ճանապարհների և հարթեցված հրապարակների ասֆալտապատում

Ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետ Ա. Մանուկյանին

Ծրագրի հեղինակ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան 48, բն. 15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE

Ծրագրի հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձ

Ծրագրի հեղինակ

Ծրագրի հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձ

Ծրագրի հեղինակ

Ծրագրի հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձ

Ծրագրի հեղինակ

Շինարարության վայրի հասցե

ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան (+000) ծովային մակարդակից 2.
Շենքի հիմքերի և նկուղային պատերի համար նախատեսված է բետոնե խառնուրդ B30 (M400) W6 F200 կարգի
+386.50 նշանակության մակարդակում ծռվածքով
Շենքի հիմքերի և նկուղային պատերի համար նախատեսված է բետոնե խառնուրդ B30 (M400) W6 F200 կարգի
ծռվածքով

Շենքի ծավալը

Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան 48 հասցեում գտնվող հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01.17.14.003.684

Հողամասի սեփականատիրոջ կամ վարձակալի անունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը

Հողամասի սեփականության կամ վարձակալության իրավունքի ձևակերպման ժամանակահատվածը

Հողամասի նպատակային նշանակությունը

Հողամասի կառուցապատման նպատակային նշանակությունը

Հողամասի կառուցապատման նպատակային նշանակությունը

Հողամասի կառուցապատման