წერილის ნომერი: **18-01212071079**
თარიღი: **26/07/2021**
პინი: **3980**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01212003037
წერილის თარიღი:	19 ივლისი, 2021
განმცხადებელი:	მიხეილ გიორგობიანი
განაცხადის N	AR1827591
მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, პლატო ზემო, #152 სკოლის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.20.005.034
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5163537 თარიღი: 28 ოქტომბერი, 2020
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	1468
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,გიორგი 2017“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“

ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი** მინდვრის თელა და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **22 ძირი** ნერგი (10 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 6 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი, 2 ძირი ამბრის ხე, 4 ძირი ღვია), სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (**367** კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

აქვე მოგახსენებთ, რომ განმცხადებელმა საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა დაიტანოს გამწვანების პროექტის შეთანხმების გრაფა.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

დენდროლოგიური პროექტი



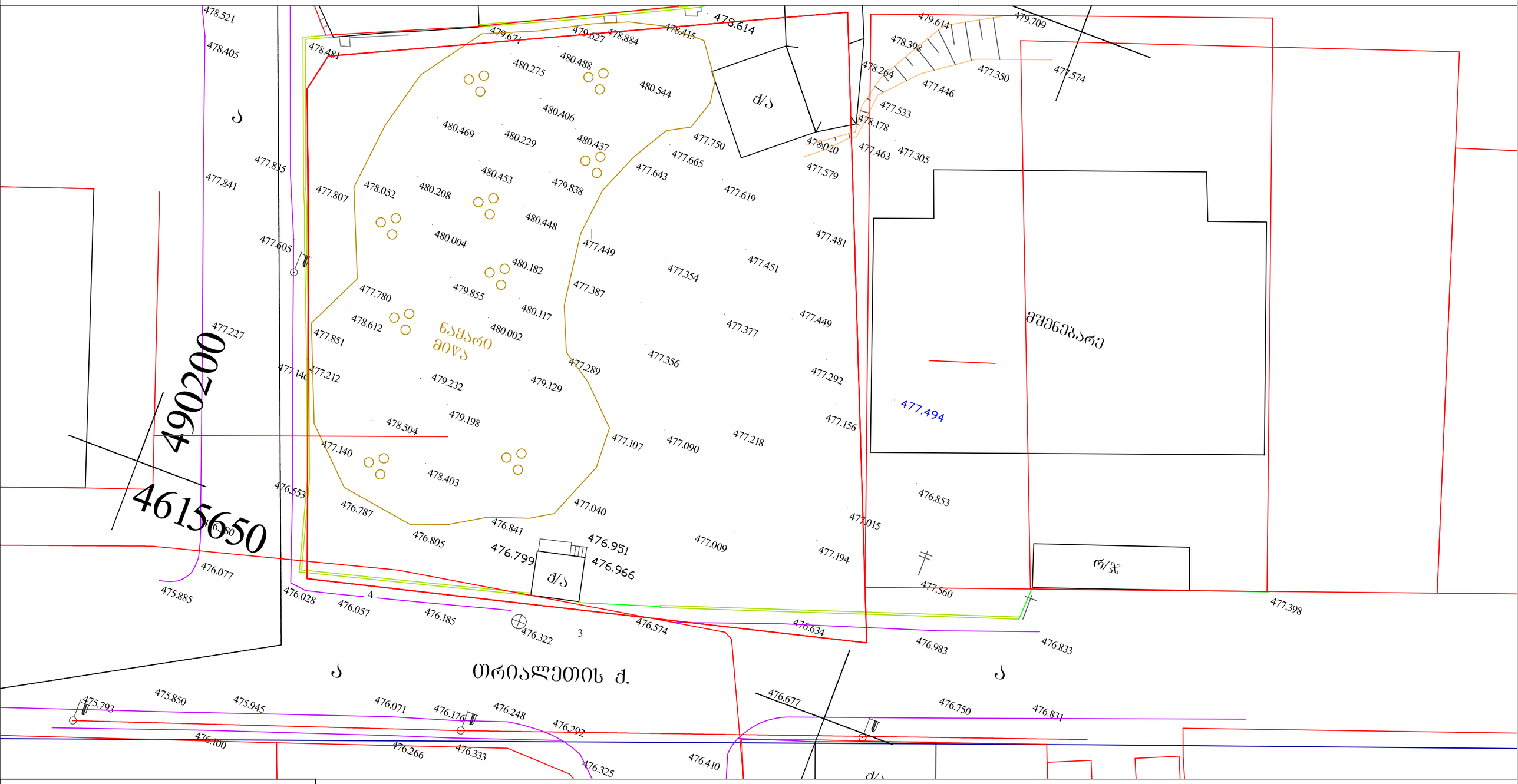
HD GROUP

თბილისი 2021

01

არსებული მცენარეული საფარი

მ. 1:250



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A-3	პროექტის №		დამკვეთი შ.პ.ს. "მოზაიკ დეველოპმენტი" CLIENT		პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	არსებული მცენარეული საფარი	თარიღი	02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				პროექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი	მ.გიორგობიანი				№ / პროექტ. REV. / თარიღი DATE		შ.პ.ს MHD Group
დამმუშავა	მ.გიორგობიანი				1		
	ე. ბერიძე				2		
					3		
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი / ფურც.
					1: 250	პროექტი	A-101 / 1

01 საპროექტო მცენარეების ფოტოები

			
1 - ღვია	2 - მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი	3 - ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი	4 - ამბრის ხე
Junlpenus "mint Julep"	Acer platanoldes	Fraxinus excelsior	Liquldambar styracallua

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.

საპროექტო ხეები განთავსებულია შენობის კედლიდან 3 მეტრის მოშორებით.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გიორგობიანი	
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი	
დამუშავა	მ.გიორგობიანი	
	ე. ბერიძე	

ნახაზი DRWG.: საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

თარიღი	02.05.2018

კორექტირება

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

შ.პ.ს MHD Group

მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
	პროექტი	A-102	2

01 ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები

			
1 - ბზა	2 - ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი	3 - საპნის ხე	4 - იფანი გრძელფოთოლა
buxus micropilla faulkner	Tilla Patypillos	koelreuteria panculata	Fraxunus argustifolia

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.

საპროექტო ხეები განთავსებულია შენობის კედლიდან 3 მეტრის მოშორებით.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გიორგობიანი	
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი	
დამუშავა	მ.გიორგობიანი	
	ე. ბერიძე	

ნახაზი DRWG. ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია

თარიღი	02.05.2018
კორექტირება	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

შ.პ.ს MHD Group

მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
	პროექტი	A-103	3

| | | |

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ღვია(Junlpenus "mint Julep")	0,3-0,5მ		წიწვოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	4ც
2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი Acer platanoldes	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	10ც
3	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
4	ამბრის ხე Liquldambar styracallua	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2ც

ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ბზა buxus micropilla faulkner	0,3-0,5მ		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	4ც
2	ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი Tilla Patypillos	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	10ც
3	საპნის ხე Koelreauteria Paniculata	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
4	იფანი გრძელფოთლიანი Fraxunus argustifolia	3.5 მ	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2ც

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია ქლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოქტო არიზონას ჯვიპაროსისთვის(დიდი ვარჯით) გათვალისწინებულია 12 კ3.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 25-30 კ3.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "ცოზაიკ დეველოპმენტ"		პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG. საპროექტო მცენარეების ექსპლუატაცია	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				კორექტირება		
არ. ავტორი	მ.გიორგობიანი				№ / კორექტ. REV. / თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group	
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი				1		
	ე. ბერიძე				2		
					3		
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი / ფურც.
						პროექტი	A-105 / 5

01 სამუშაოთა ჩამონათვალი

N	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	18	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	18	
3	ბუჩქების დარგვა	ცალი	4	
4	ახლად ჩარგული წიწვოვანი ბუჩქების ფორმირება (გაკრეჭვა)	ცალი	4	
5	15 სმ სისქეზე ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კვ. მეტრი	194.7 კვ.მ	
6	ბეტონის პერფორირებული ფილების მორწყვა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	270.3 კვ.მ	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	194.7 კვ.მ	
8	ახლად ჩარგული ბუჩქების ხეების და გაზონის მორწყვა	მთლიანი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია ჯლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოექტო არიზონას ჯვიპაროსისთვის(დიდი ვარჯით) გათვალისწინებულია 12 ჯ3.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 ჯ3.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "ქალაქ ბათუმის ქონების მართვის სააგენტო"		პროექტი/ მისამართი PROJECT			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ბათუმში, ნაკვეთი №01.19.20.005.034	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG.	თარიღი 02.05.2018		არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				კორექტირება			
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი			სამუშაოთა ჩამონათვალი	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი				1			
დამმუშავა	ე. ბერიძე				2			
					3			
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
						პროექტი	A-106	6







A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი	02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	მ.გიორგობიანი		ვიზუალიზაცია	კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი			№ / კორექტ. REV.	თარიღი DATE	
დამუშავა	მ.გიორგობიანი			1		
	ე. ბერიძე			2		
				3		
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი / ფურც.
					პროექტი	A-107 / 7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: შპს."ნიუ ჰაუსი"

საპროექტო ტერიტორია:ნაკვეთი №01.19.20.005.034
მისამართი: დასახლება ვარკეთილი, პლატო ზემო, N152 სკოლის მიმდებარედ

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

ა 3 კოეფიციენტი: 391.4 ა3.მ

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1. ღვია - სიმაღლე : 0.3-0.5 მ, წიწვოვანი ბუჩქი, მარადმწვანე. 4 ცალი
2. მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი - სიმაღლე: 3.5 მ. ღეროს გარშემოწერილობა - 20 სმ. ფოთოლმცვენი, ფოთლოვანი ხე. 10 ცალი.
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი - სიმაღლე: 3.5 მ. ფოთლოვანი ხე, ფოთოლმცვენი . - 6 ცალი.
4. ამბრის ხე - სიმალე - 3.5 მ . ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. ფოთლოვანი ხე, ფოთოლმცვენი. 2 ცალი.

ახლად დარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ალექსანდრე ჭუბაბრია

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: სამი წელი

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2023 წ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტ"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.005.034				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE			
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			პორექტირება				
პრ. ხელმძღვანელი	მ.გიორგობიანი			№ პორექტ. REV. თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group			
დამმუშავა	მ.გიორგობიანი			1				
	ე. ბერიძე			2				
				3				
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.	
					პროექტი	A-107	7	