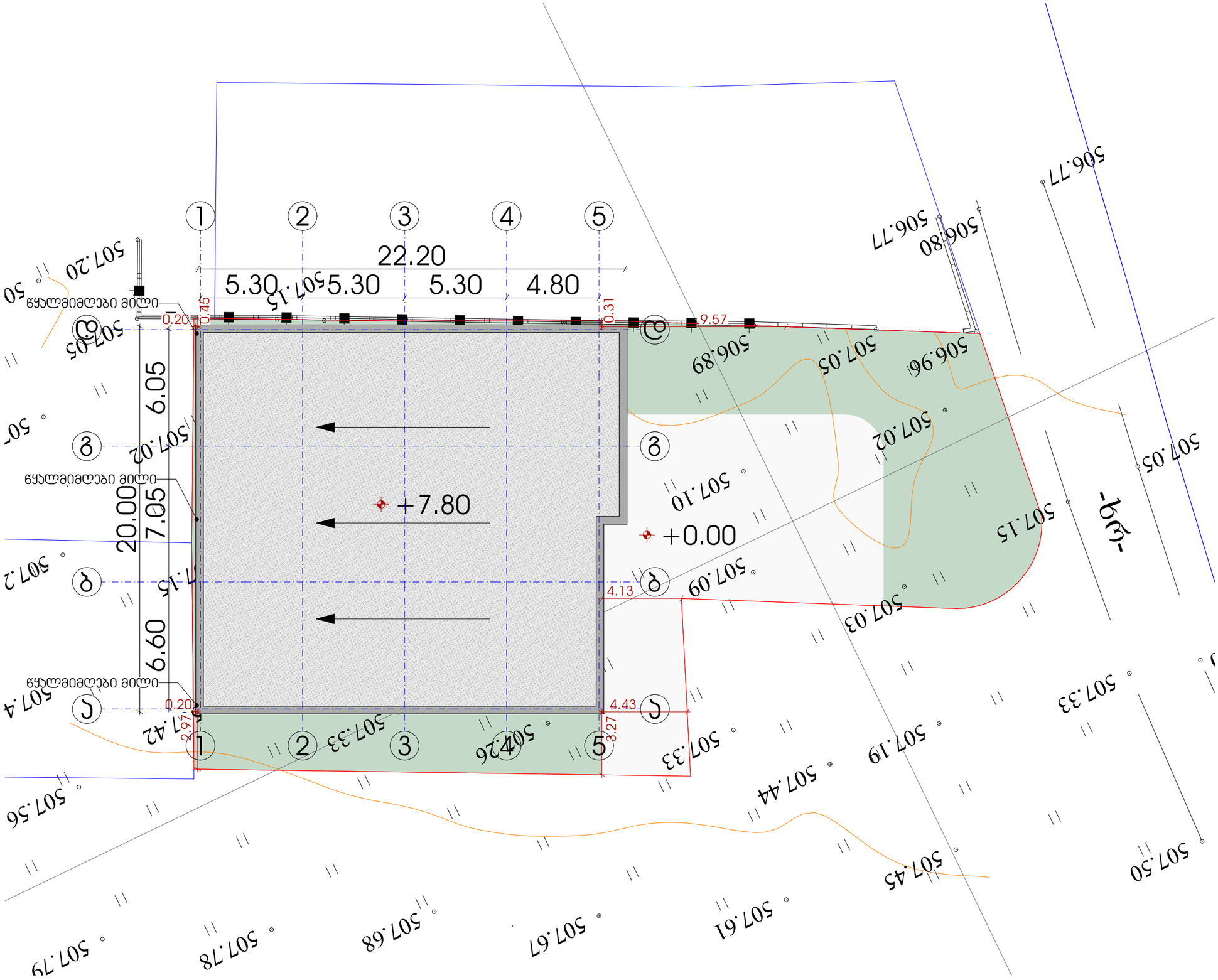


შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კოდი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შენიშვნები / **Notes**

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონიღებულია დაგეგმვითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პრინციპატორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / **Technical-econimic indicators**

საერთო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანამენტების ფართობი 420.00 მ²
სართულების რაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მეშვეობით დაშვებული პოტენციები :
პ2 პოტენციანის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
პ1 პოტენციანის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
პ3 პოტენციანის საანგარიშო ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია / **Explication**

პროექტის დასახელება / **Project**
საწყობი

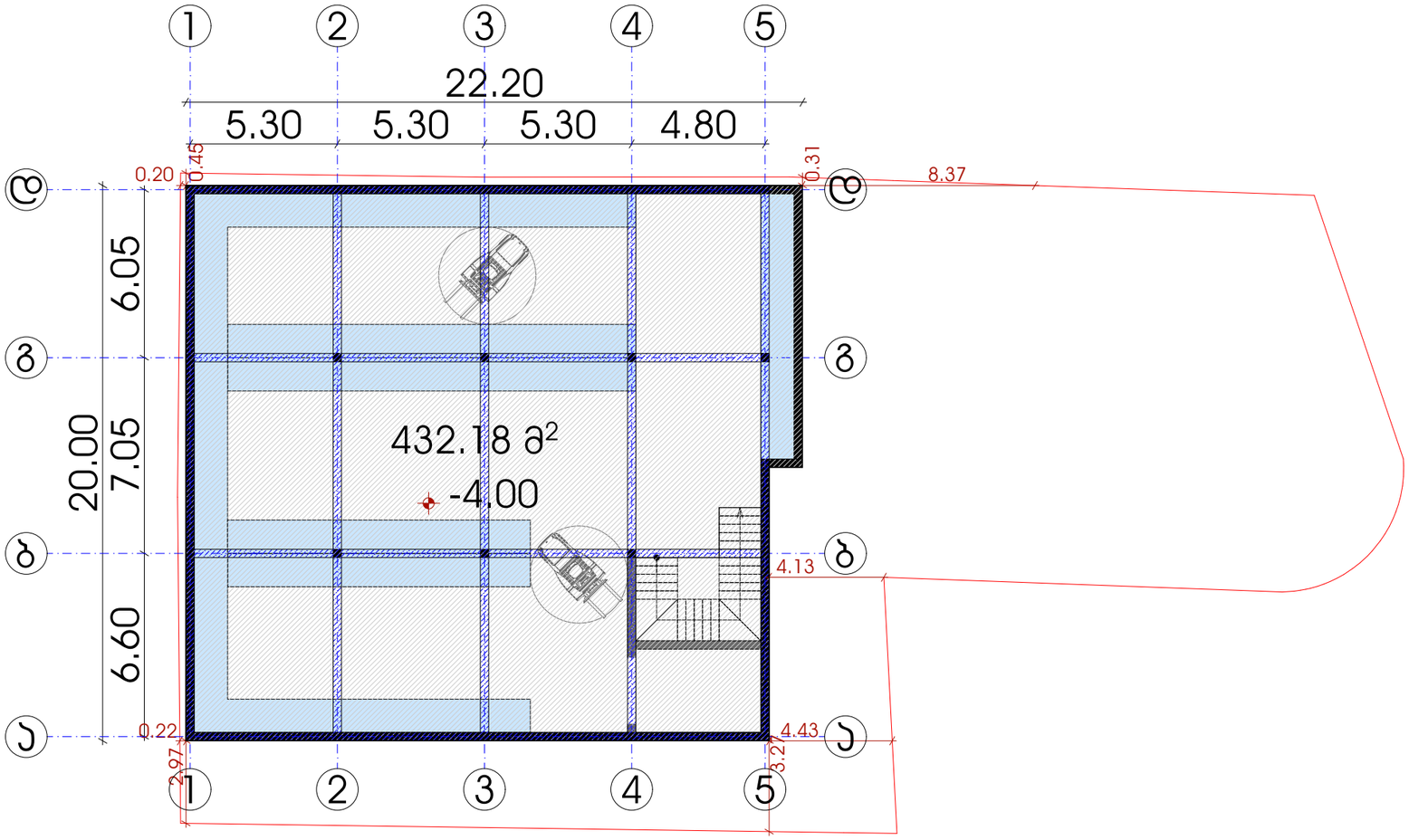
დამკვეთი / **Client**
მერმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მისამართი / **Address**
ქალაქი თბილისი , სახლის მეზობელთან და მის საკადასტრო ნომერთან დაკავშირებით (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
გენგეგმა	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშუასა მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საკორექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანშენებლის ფართობი 420.00 მ²
სართულების რაოდენობა 3
საშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მეშვეობ ითვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

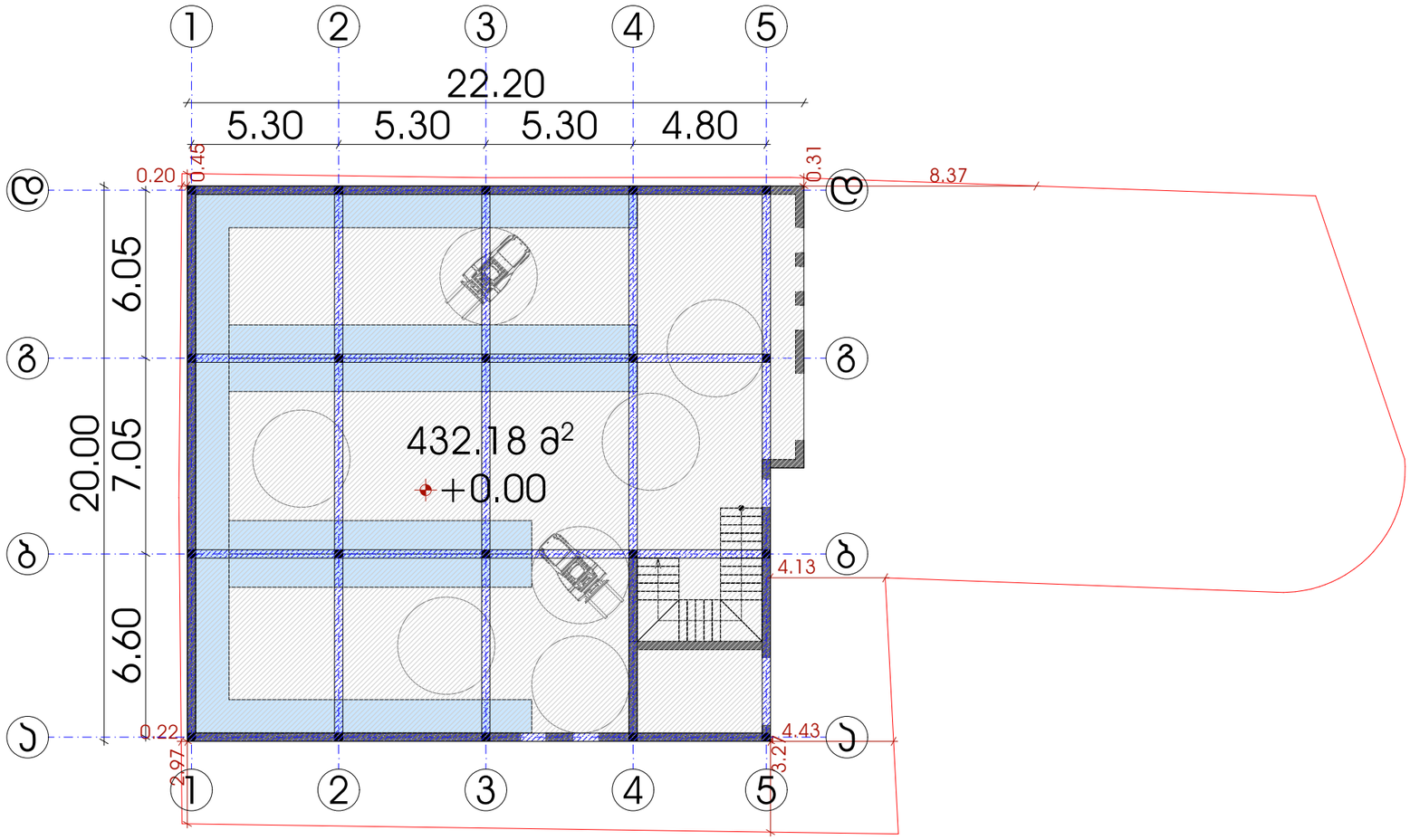
დამკვეთი — Client
მურმან ქათამაძე (ს/ნ: 61010003220)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ვასკენის მეზობლებოლსა და მის საკადასტრო ტერიტორიაზე მდებარე (ს/ნ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
სართულის სართულის გეგმა -4.20 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონიღებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/ე 01.19.25.001.397
საკორექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანამშენებლის ფართობი 420.00 მ²
სართულების დღეღამეობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მეშვეობით დაშვებული პროფილიტები :
პ2 პროფილიტების საკმარისობა ფართობი 840.00 მ² = 1.0
პ1 პროფილიტების საკმარისობა ფართობი 420.00 მ² = 0.5
პ3 პროფილიტების საკმარისობა ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საწყობი

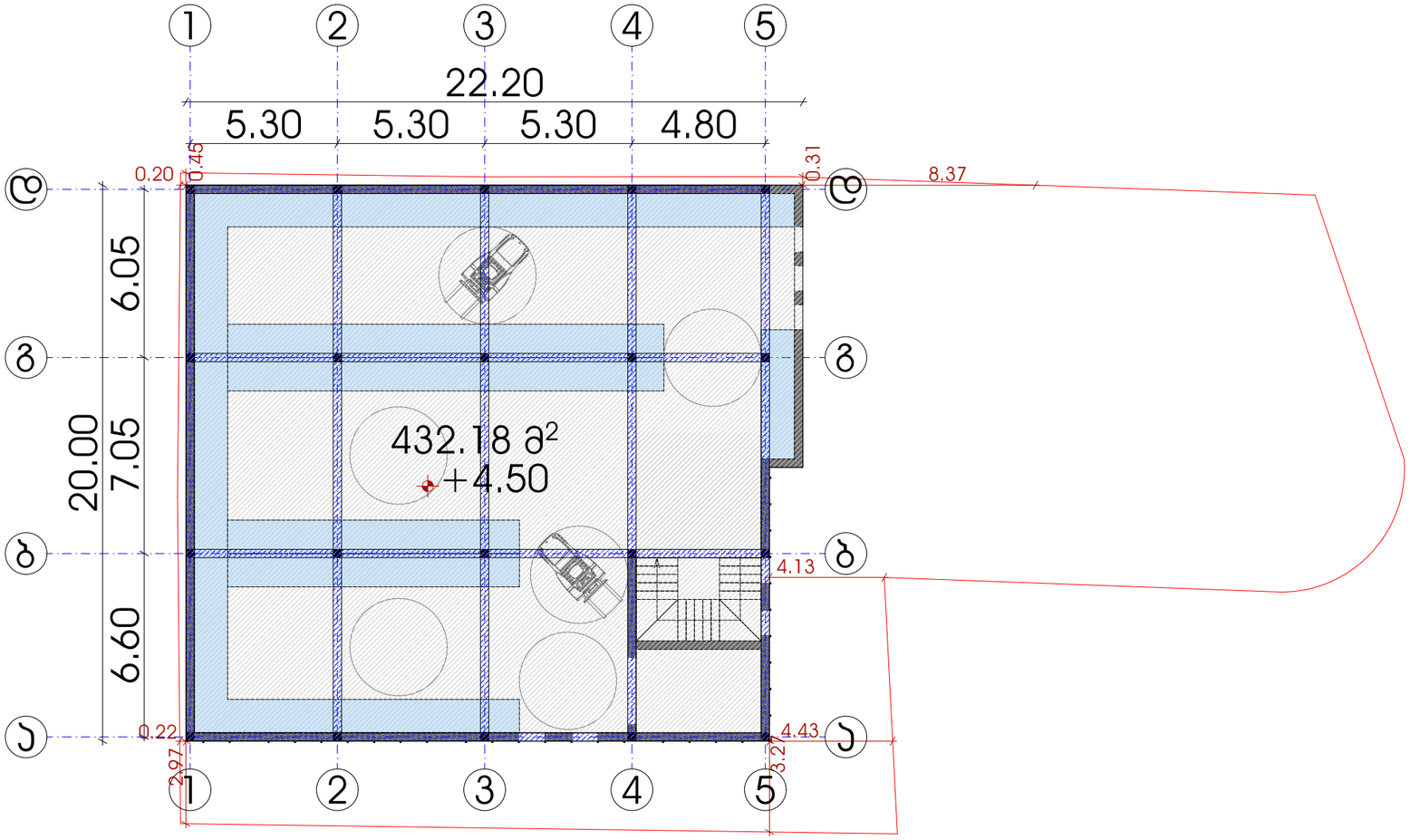
დამკვეთი / Client
მერმან ქათამაძე (ს/კ: 61010003220)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი , ვაკე-საბურთალოს მუნიციპალიტეტი, ვაკის გზატკეცილსა და მგ/ს საკადასტრო რაიონის ტერიტორიაზე (ს/ე: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშვეიი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საკორექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანამდინანების ფართობი 420.00 მ²
სართულების დაოდენობა 3
საერთო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მეშვეობ ითვისებული კოეფიციენტები :
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია

Explication

პროექტის დასახელება

Project

საწყობი

დამკვეთი

Client

მერმან ქათამაძე (ს/ნ: 61010003220)

მისამართი

Address

ქალაქი თბილისი , ავლაბრის გზატკეცილსა და მის საკუთარ ორდინატსტრებს მორის (ს/ნ: 01.19.25.001.397)

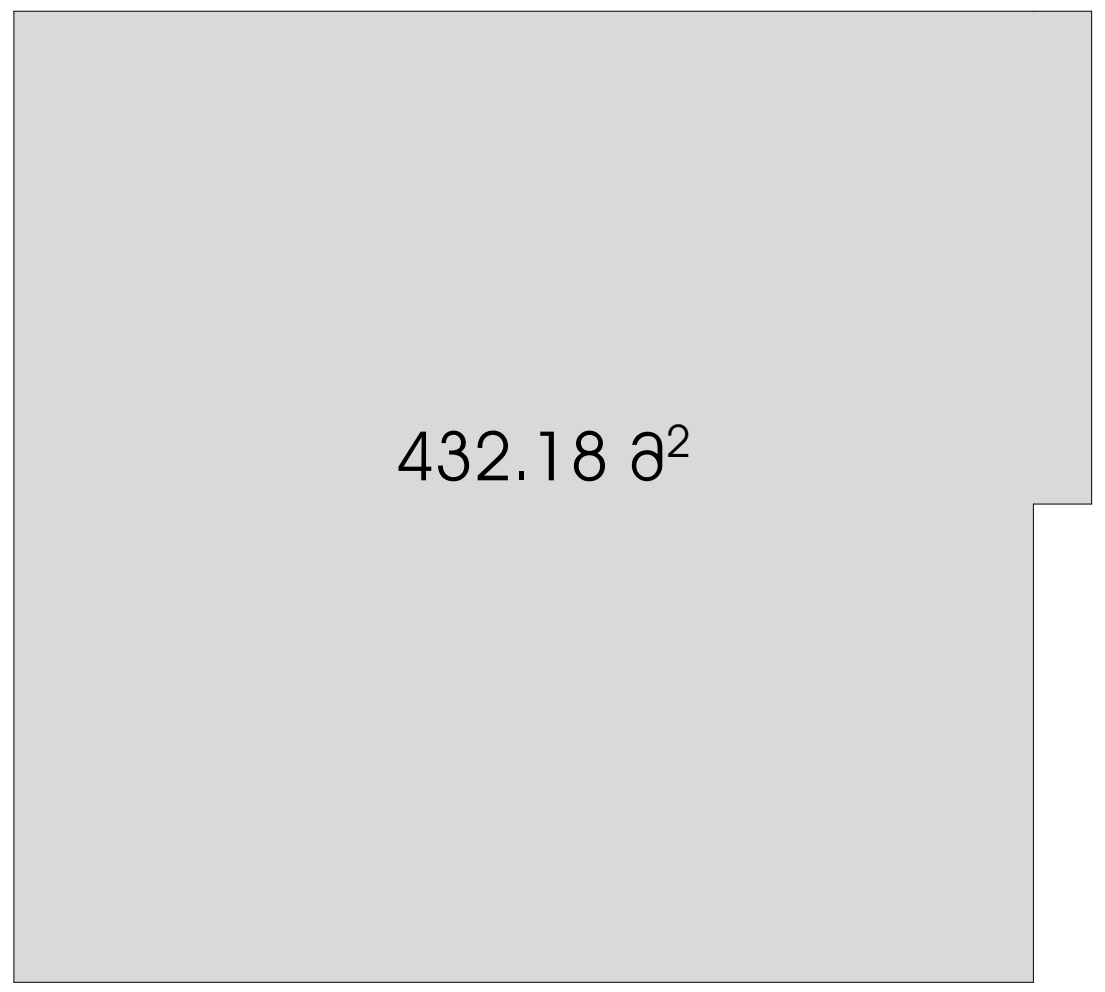
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

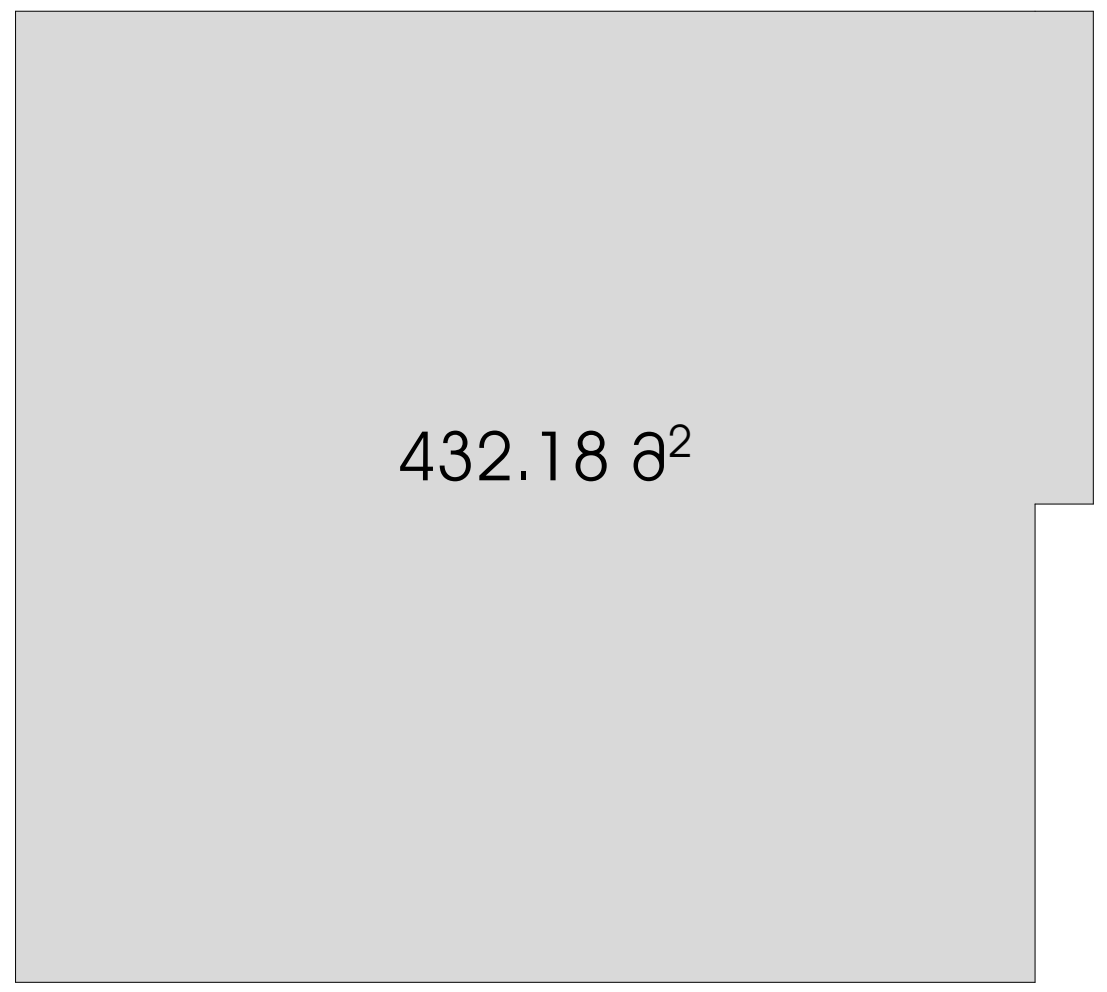
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
მერნე სართულის გვმგმ +4.50 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური ჯამურად 864.40 $მ^2$ / 846 $მ^2$ = 1.0

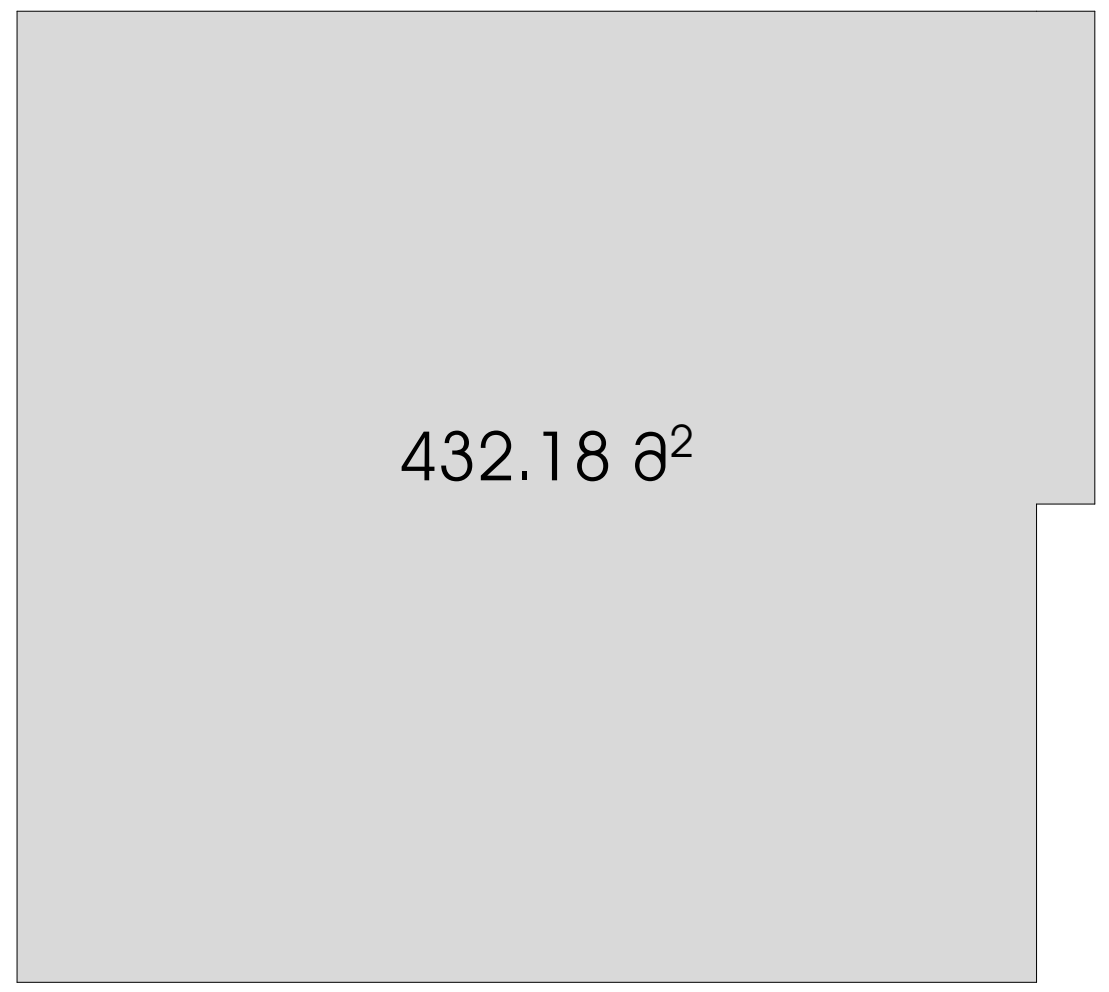
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური 432.20 $მ^2$ /846 $მ^2$ = 0.5



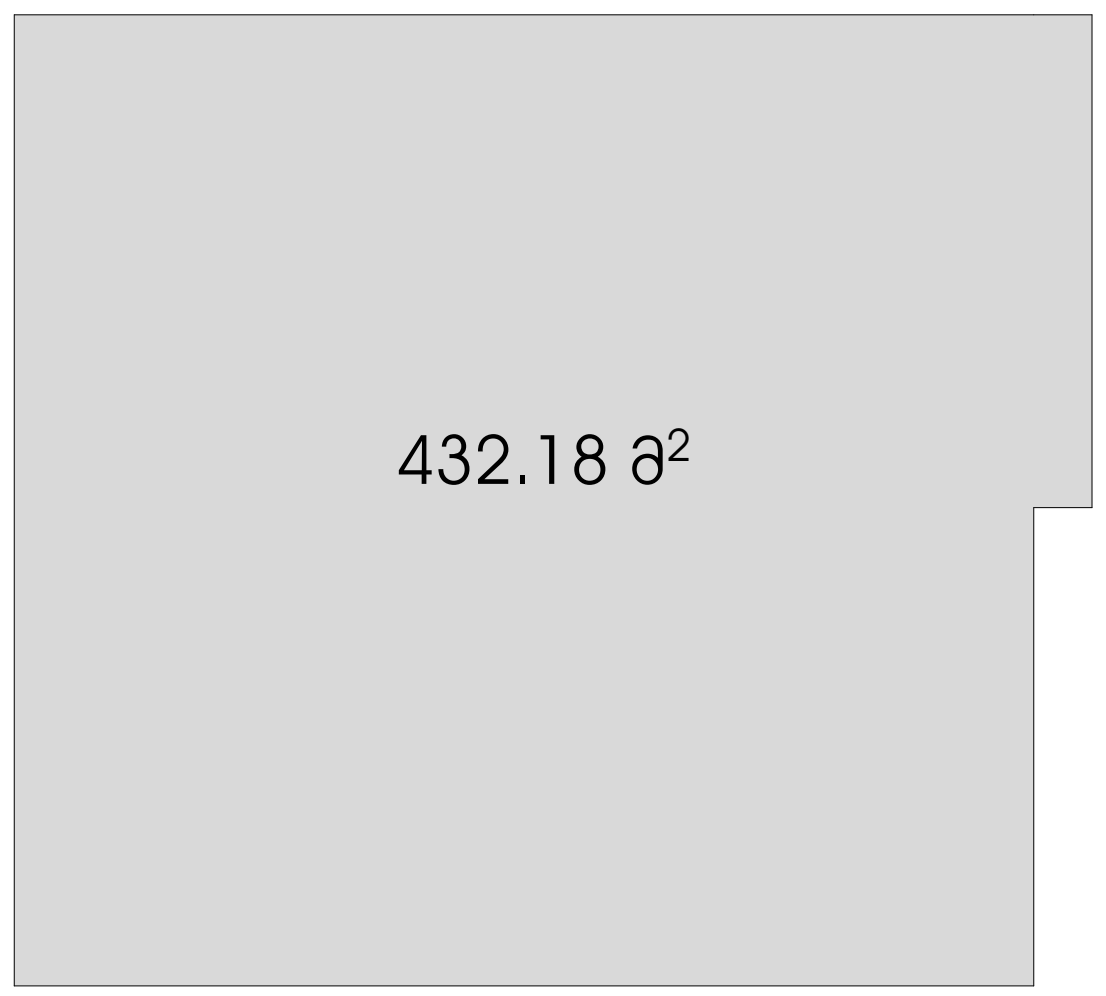
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური პირველ სართულზე 432.20 $მ^2$



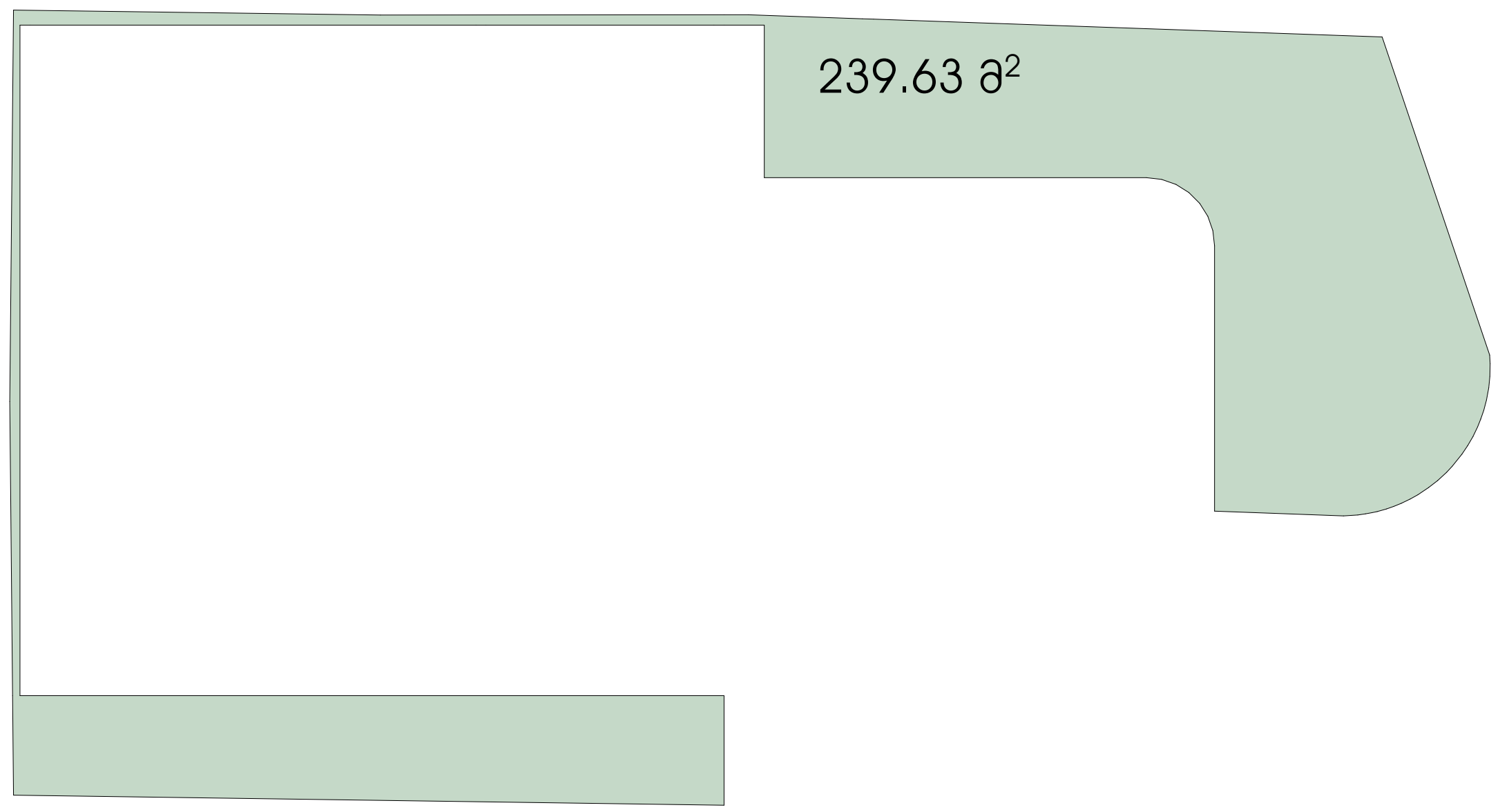
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური მეორე სართულზე 432.20 $მ^2$



განაშენიანების საანგარიშო კონტური 432.20 $მ^2$



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური 239.60$მ^2$ /846 $მ^2$ = 0.3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 $მ^2$
განაშენიანების ფართობი 420.00 $მ^2$
სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 $მ^3$
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 $მ^2$ = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 $მ^2$ = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 245.09 $მ^2$ = 0.3

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

დამკვეთი — Client
მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
კროკები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	









შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონიღებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანამდინანების ფართობი 420.00 მ²
სართულების რაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მეშვეობით დამატებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project

საწყობი

დამკვეთი / Client

მურმან ქათამაძე (ს/ნ: 61010003220)

მისამართი / Address

ქალაქი თბილისი , ხახულის გზატკეცილსა და მის საკუთრებ ორსტრიალანდშაფტზე მდებარე (ს/ნ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
არსებული სიტუაცია	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ლითონის კონტრუქცია

დამუშავებული ქვიშა ცემენტის ხსნარით და დაფერილი სერი ფერის საფასადე საღებავით RAL 9018

გოფრირებული თუნუქი. შავი ფერის RAL 9005

ალუმინის ალათები. ორმაგი მინაპაკეტი. შავი ფერის RAL 9005

ბეტონის ფილებით მოპირკეთება

რკინის კარი. დამუშავებული ანტიკოროზიული ხსნარით და დაფერილი შავი ფერის საღებავით RAL 9005



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშუქი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საერქვლო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
განაშენიანების ფართობი 420.00 მ²
სართულების რაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების მდგომარეობით არსებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

მერმან ქუთათელაძე (პ/ნ: 61010003220)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , სანაპიროს მე-3 კვარტალი და მის საკადასტრო ნომერზე (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
ფოტომონტაჟი	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



ლითონის პროფილირებული ფასადის პანელი ნაცრისფერი RAL 9005

ალუმინის პროფილირებული ფანჯრის ბლოკი ანთრაციტის ფერის RAL 9005

ბეტონის ბოძი ფასადის ლითონის პანელით მოპირკეთებული

ალუმინის პროფილირებული კარის ბლოკი ანთრაციტის ფერის RAL 9005

ლითონის პროფილირებული ფასადის პანელი ნაცრისფერი RAL 9018

ლითონის პროფილირებული ფასადის პანელი ანთრაციტის ფერის RAL 9005

Project	პროექტის დასახელება
Client	დამკვეთი
Address	მისამართი
Name Surname	სახელი გვარი
Signature	ხელმოწერა
Director	დირექტორი
Author	ავტორი
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Drawing	ნახატი
Date of issue	დამზადების თარიღი
Scale	მასშტაბი
Stage	სტადია
Paper size	ფურცლის ზომა
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცლების რაოდენობა

architecture	არქიტექტურა
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Author	ავტორი
Director	დირექტორი

შპს „NEW MAX"	შპს „NEW MAX"
ქ. თბილისი, მეგობრობის ქუჩა №3, ბ. 3	ქ. თბილისი, მეგობრობის ქუჩა №3, ბ. 3
www.newmax.ge info@newmax.ge	www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30	მობ / ცელ ფონი: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"	შპს „NEW MAX"
N3 Office , 3 Megalobishvili str.	N3 Office , 3 Megalobishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579	Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Notes

ნახატზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა ზომის ერთეული არის მითითებული.

- ნახატზე მითითებული ზომების შემოწმება აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
- ნახატზე მითითებული ზომების ან ნახატსა და ნატურაში არსებულ ზომებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი.

Technical-economic indicators

ნაგებობის ფართობი	420.00 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	846 მ²
მშენებლობის მოცულობა	3
მიწისქვეშა სართულის ფართობი	420.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	520.0 მ²
ნაგებობის სიმაღლე, ფასადის ზედა ნიშნულის მიხედვით	8.00 მ = 1.0
ნაგებობის სიმაღლე, სახურავის ქედის ნიშნულის მიხედვით	4.20.00 მ = 0.5
ნაგებობის სიმაღლე, სახურავის ქედის ნიშნულის მიხედვით	245.09 მ² = 0.3

Explication

09/08/2021	1:100



NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრქეტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
განაშენიანების ფართობი 420.00 მ²
სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5208.0 მ³
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 840.00 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.00 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 245.09 მ² = 0.3

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

დამკვეთი — Client
მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	09/08/2021
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	