შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -0.000 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი გადახურული ღია ავტოსადგომი).
2.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0,000 ნიშნულზე)
3.	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, მექანიკური მოწყობილობის ოთახი -0,00 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი საყარაულიო შენობა-ნაგებობა).
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3,000 ნიშნულიდან +35,000 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ		

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	38,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		_

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	0.000	7340	650,7
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	0.000	3300	53,7
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ	0.000	3300	434,8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,000	შეუზღუდავი	588,70
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,200	შეუზღუდავი	588,70
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9,400	შეუზღუდავი	588,70
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.600	შეუზღუდავი	588,70
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15,800	შეუზღუდავი	588,70
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19,000	შეუზღუდავი	588,70
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22,200	შეუზღუდავი	588,70
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25,400	შეუზღუდავი	588,70
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28,600	შეუზღუდავი	588,70
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31,800	შეუზღუდავი	588,70
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+35.000	შეუზღუდავი	349,70
იატაკის საერთო ფართობი =		6941,1	
იატაკების რაოდენობა =		11(მიწის დონის ზედა)	

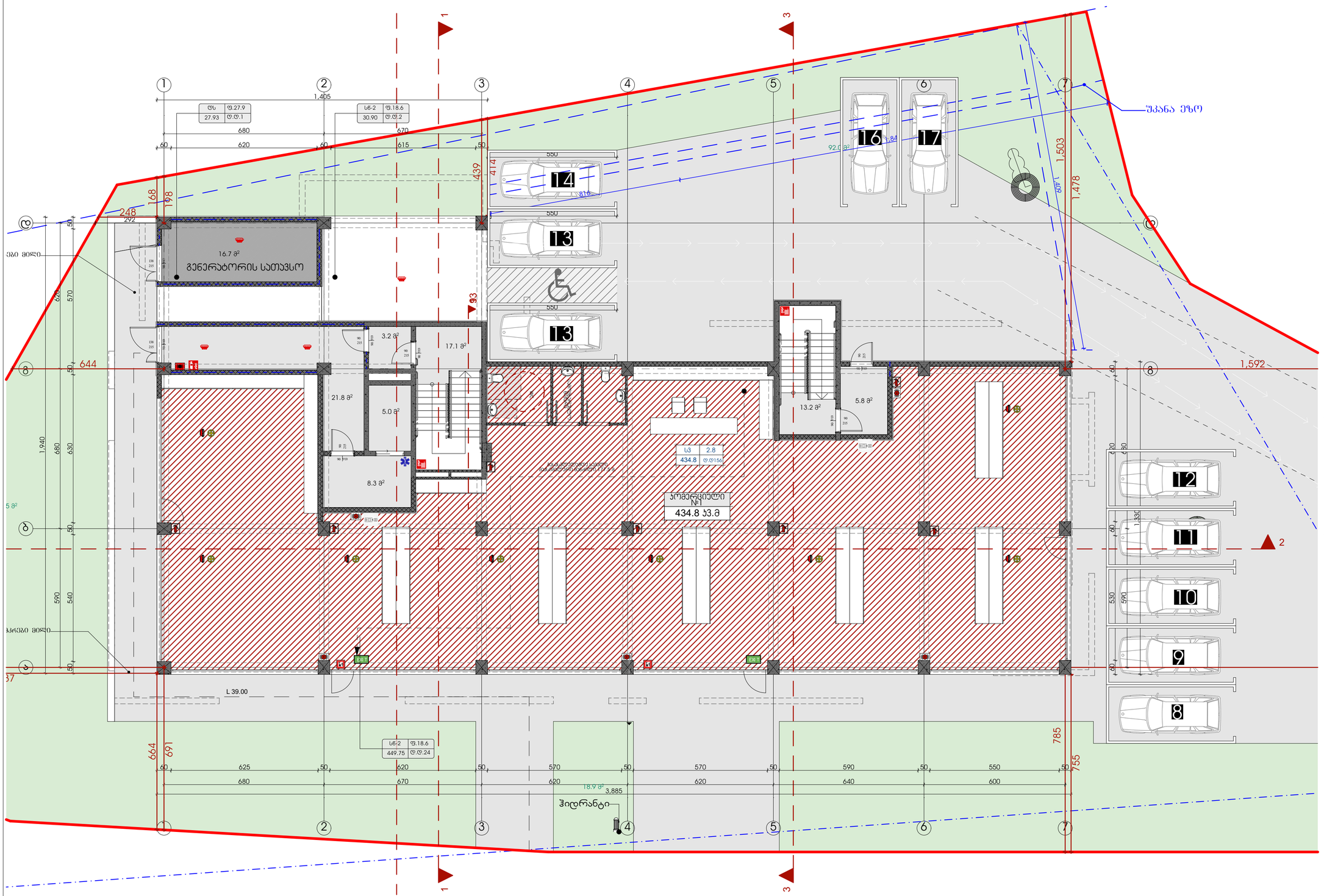
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული საშხეფის გარეშე	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული საშხეფის გარეშე**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	3 ≤ X < 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
7-3 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	9-ზე მეტი	1	2	70%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კი	-	ბუნებრივი ვენტილაცია	კი	კი	კი (-0.00 ნიშნულზე)	კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	-	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	კი	-	-	-	კი		
კიბის ვესტიბიული	-	–	კი	კი	კი	-	კი		
დერეფნები	–	-	კი	–	კი	კი	კი		
ლიფტი	-	–	კი	-	კი ხელოვნური ვენტილაცია <u>დაწნევის სისტემა</u>	-	კი		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+0.000	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 20	-	-	_	_			0.82	5.40
+0.000	დამხმარე ჯგუფი დს (გენერატორის სათავსი) დ.დ. 1	1	1	_	_			0.82	1.38
0,000	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 156	1	1	_	_			0.82	1.38
+3,00-დან +35,00-მდე ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 366	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20			0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გამოყენებ.	მოთხოვნილი	გამოყენებ.	მოთხოვნილი	გამოყენებ.	მოთხოვნილი	გამოყენებ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გამოყენებ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3,000	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; ; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6,200	ბინები; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9,400	ბინები; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12,600	ბინები;№37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15,800	ბინები; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№55; №56; №57; №58; №59; №60										
+19,000	ბინები; №61; №62, №63; №64; №65, №66, №67; , №68; , №69; , №70; , №71; , №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22,200	ბინები; №73; №74, №75; №76; №77, №78; , №79; , №80; , №81; , №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25,400	ბინები; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28,600	ბინები; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31,800	ბინები; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35,000	ბინები; №121; №122; №123; №124; №125;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	572.9 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	74.4 კვ.მ
კომერციული ფართი	434.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი	16.7 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბალკონებიანი ბინების ჯარას ზემო ლიმიტირებული
- ბინების ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

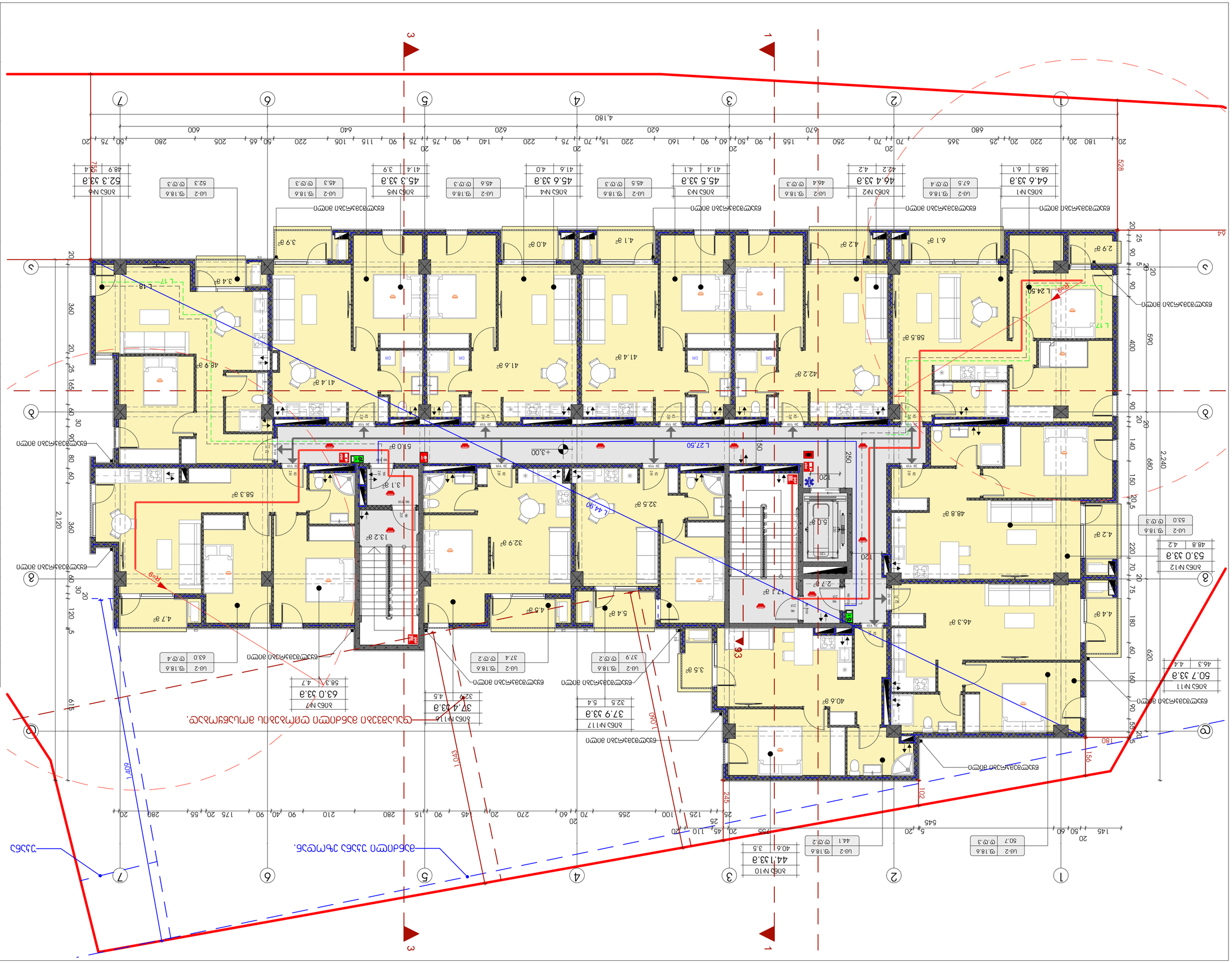
ნახაზის სახელწოდება

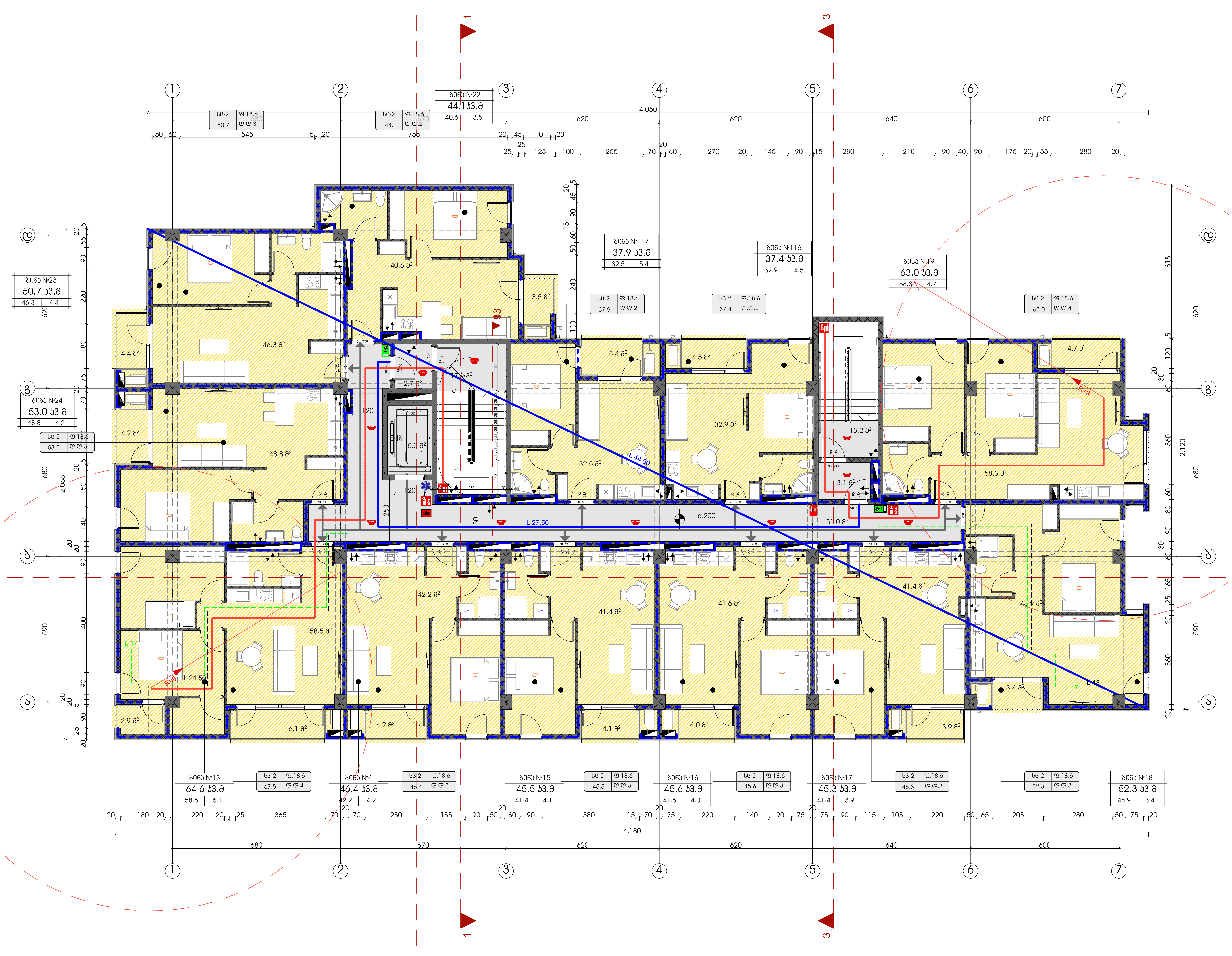
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:112.40

ფურცელი **A.02**

Revision


Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

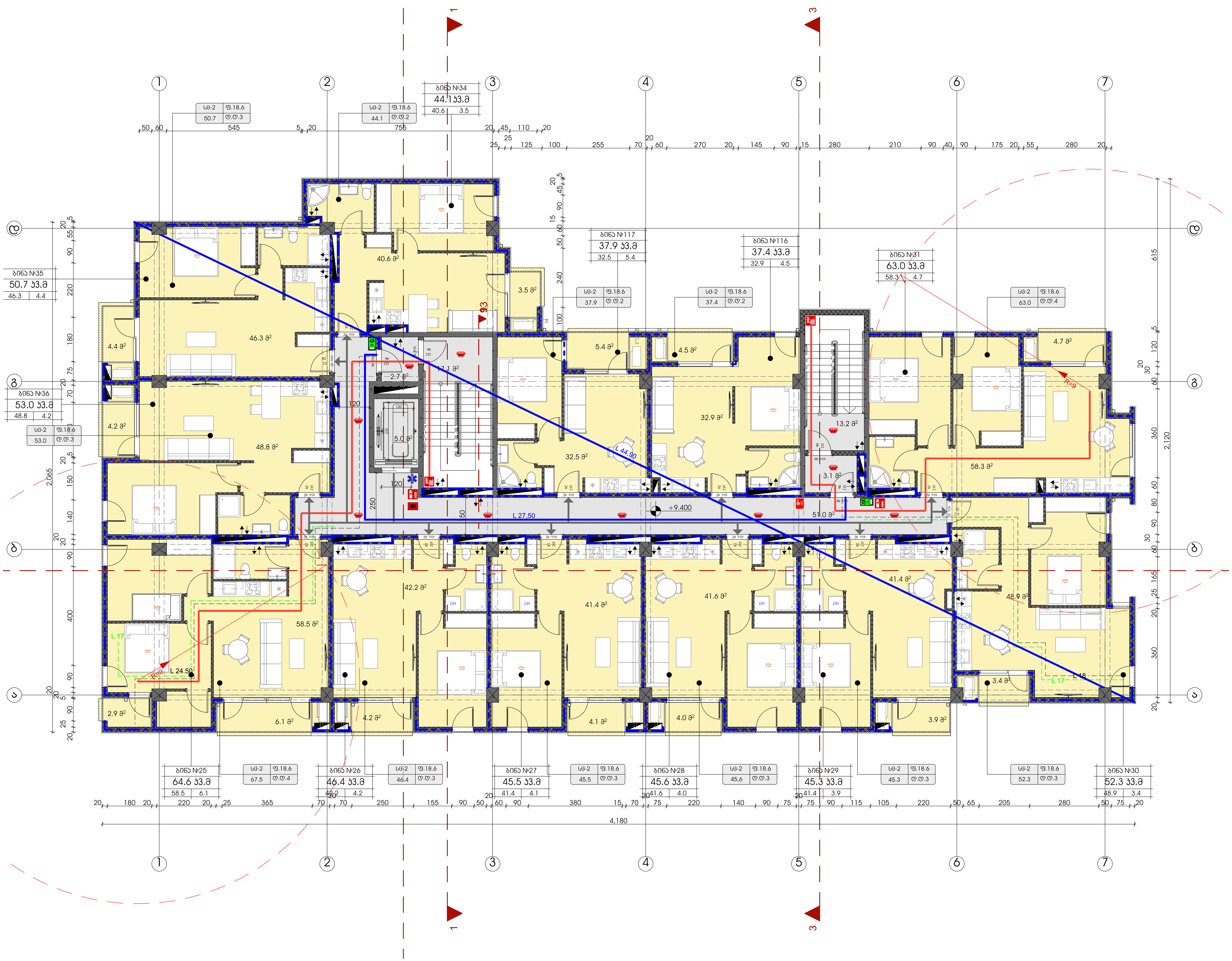
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი **A.04** Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	$მ^2$
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

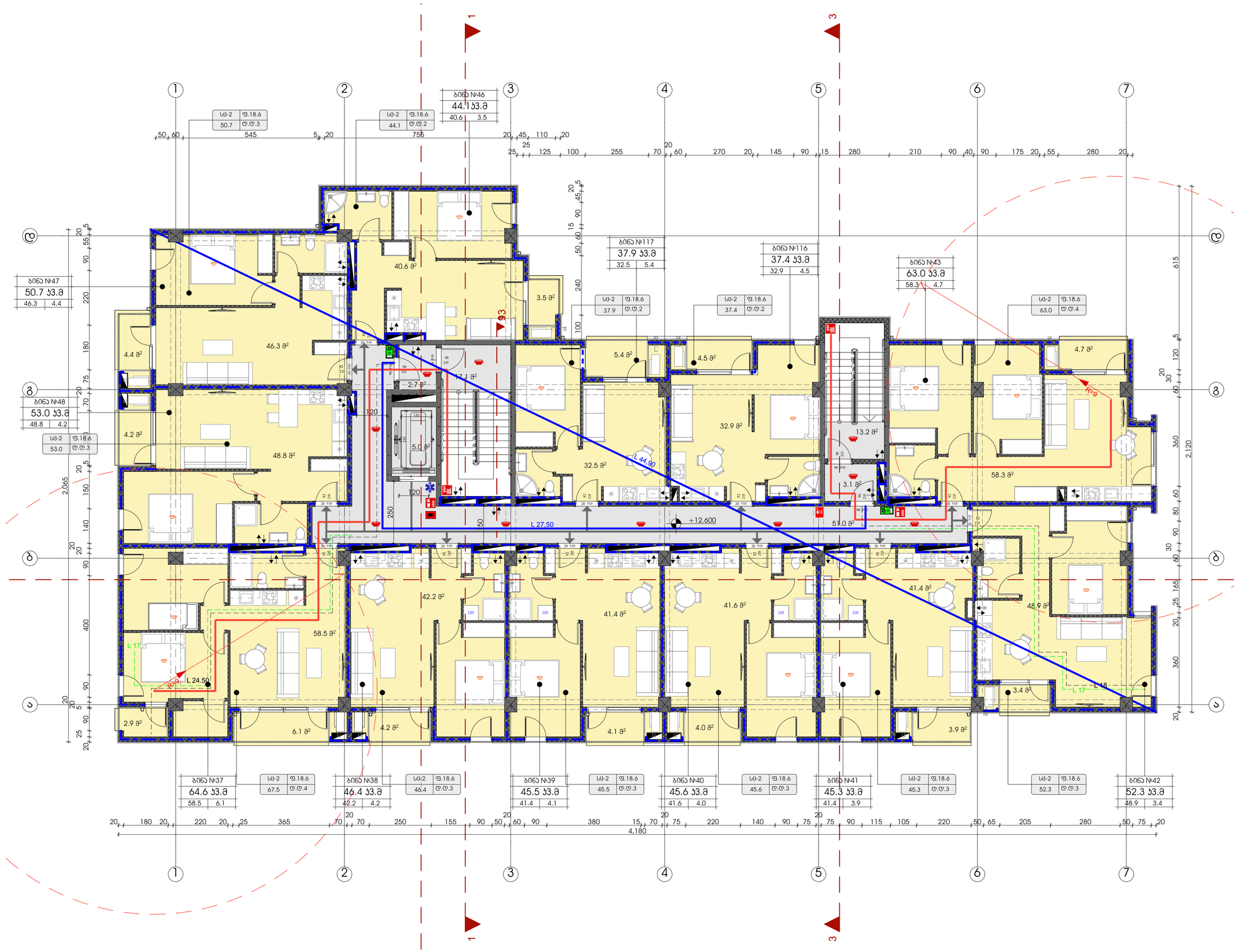
4 სართულის გეგმა

მასშტაბი

1:100

ფურცელი **A.05**

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკრეტიცხელური გებეონის კარკასი 25სმ ცემენტბეტონისაგან
- გებეონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

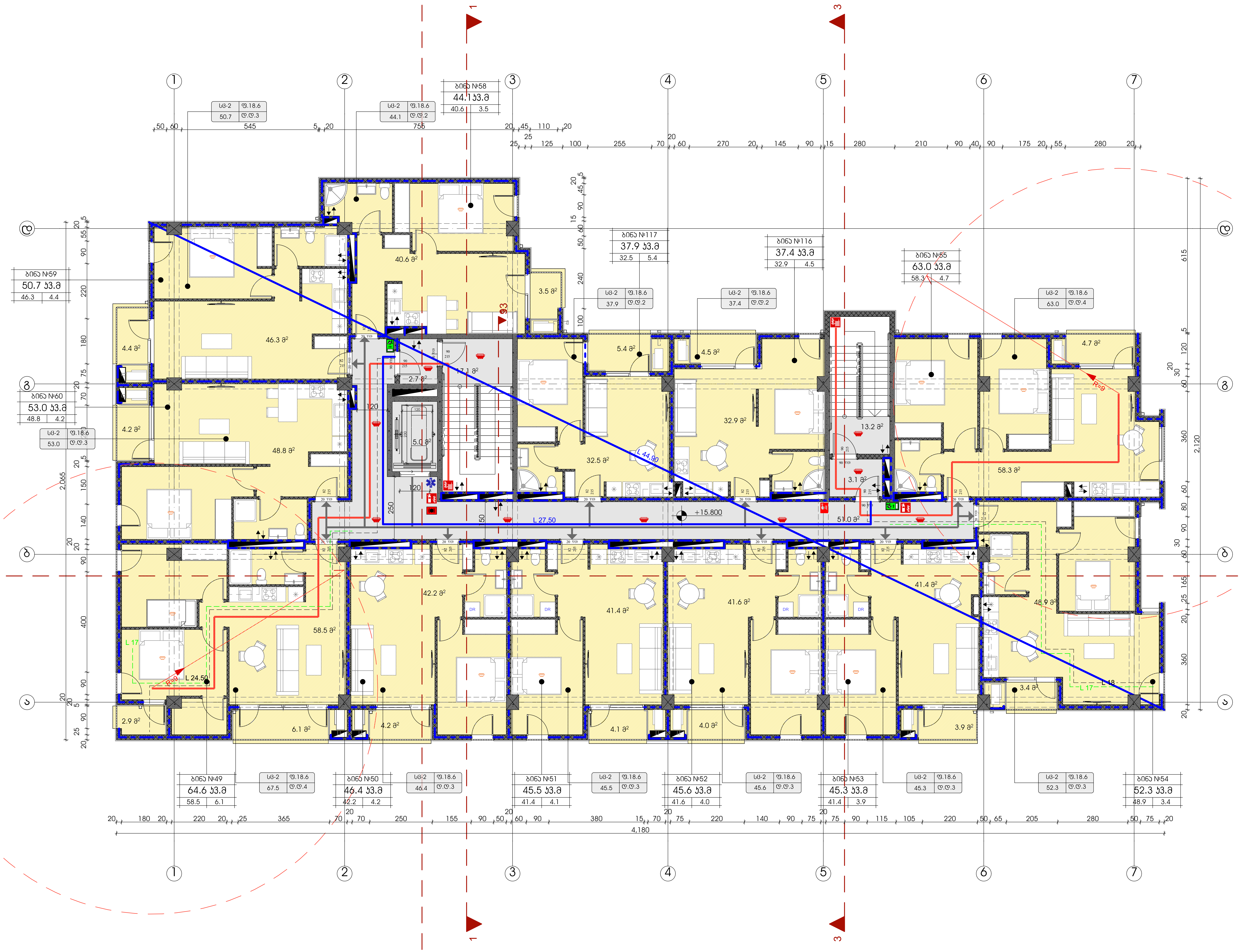
ნახაზის სახელწოდება

5 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი **A.06**

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

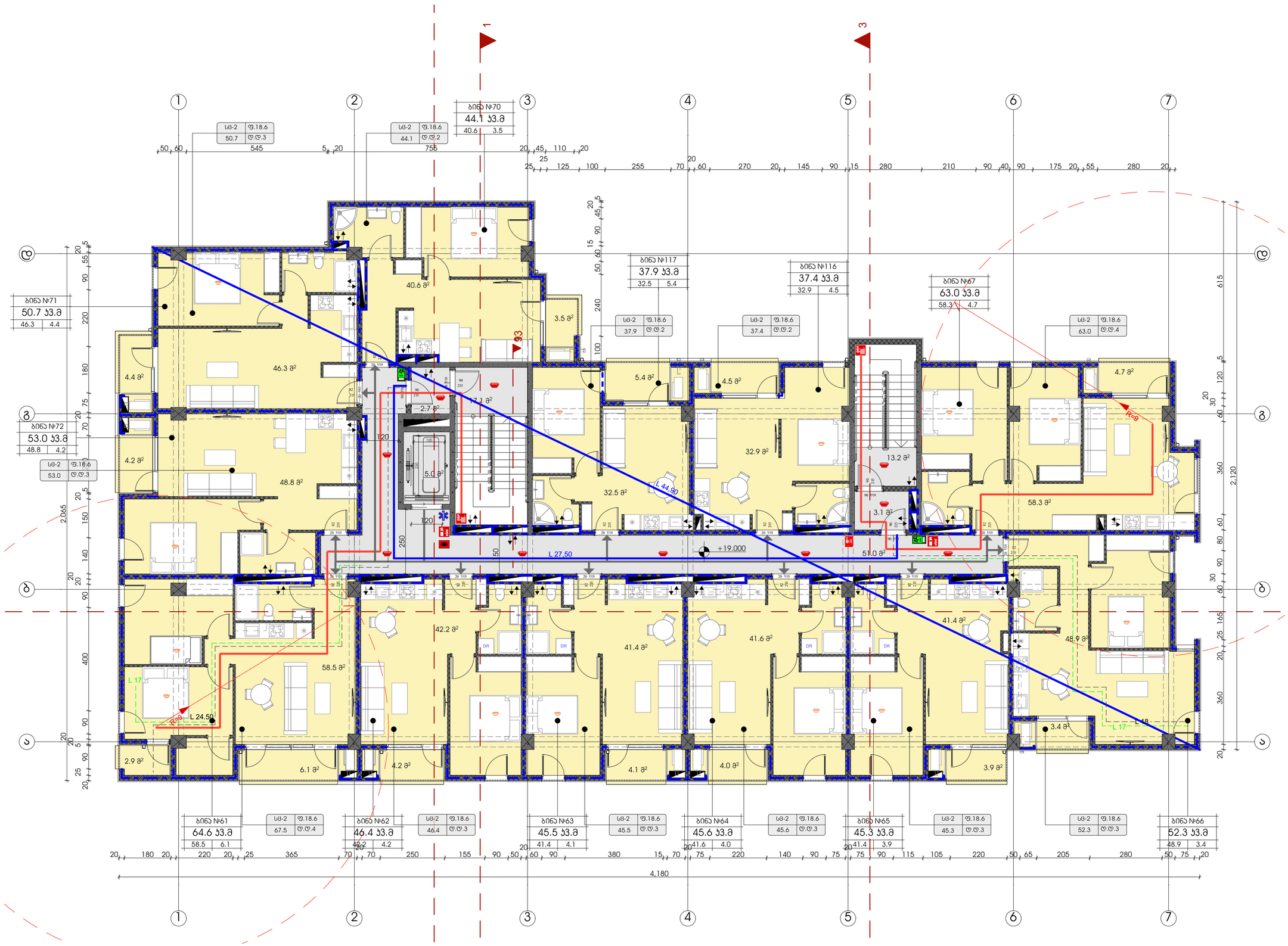
ნახაზის სახელწოდება

6 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.07

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაღალტრადიციული მასალისგან ქმნილი კონსტრუქციები
- მასალისგან მკვრივად ქმნილი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესახამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

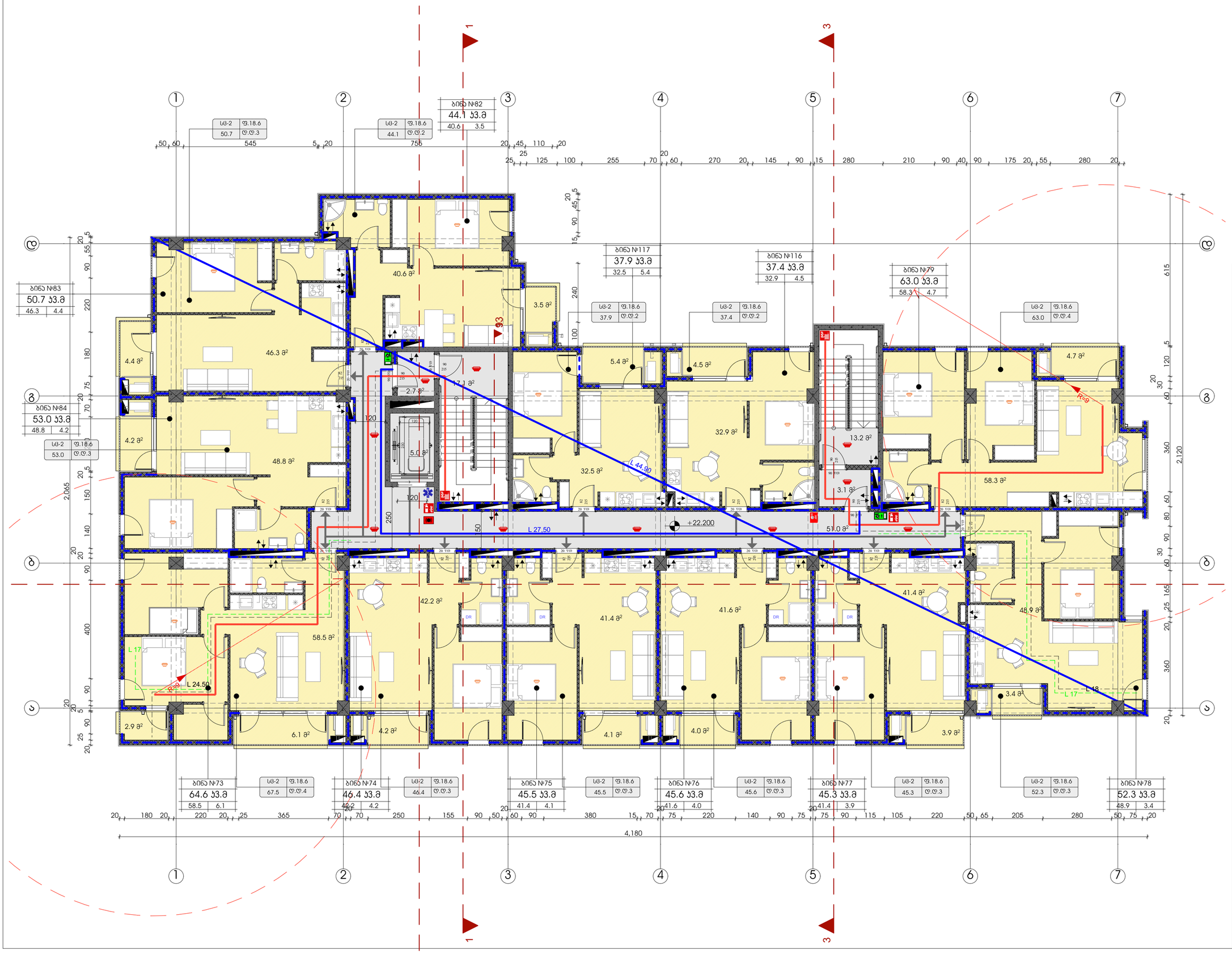
ნახაზის სახელწოდება

7 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.08

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის კედლის ქარაგმა 25მმ ცეცხლდამცავი საფარით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანჭინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

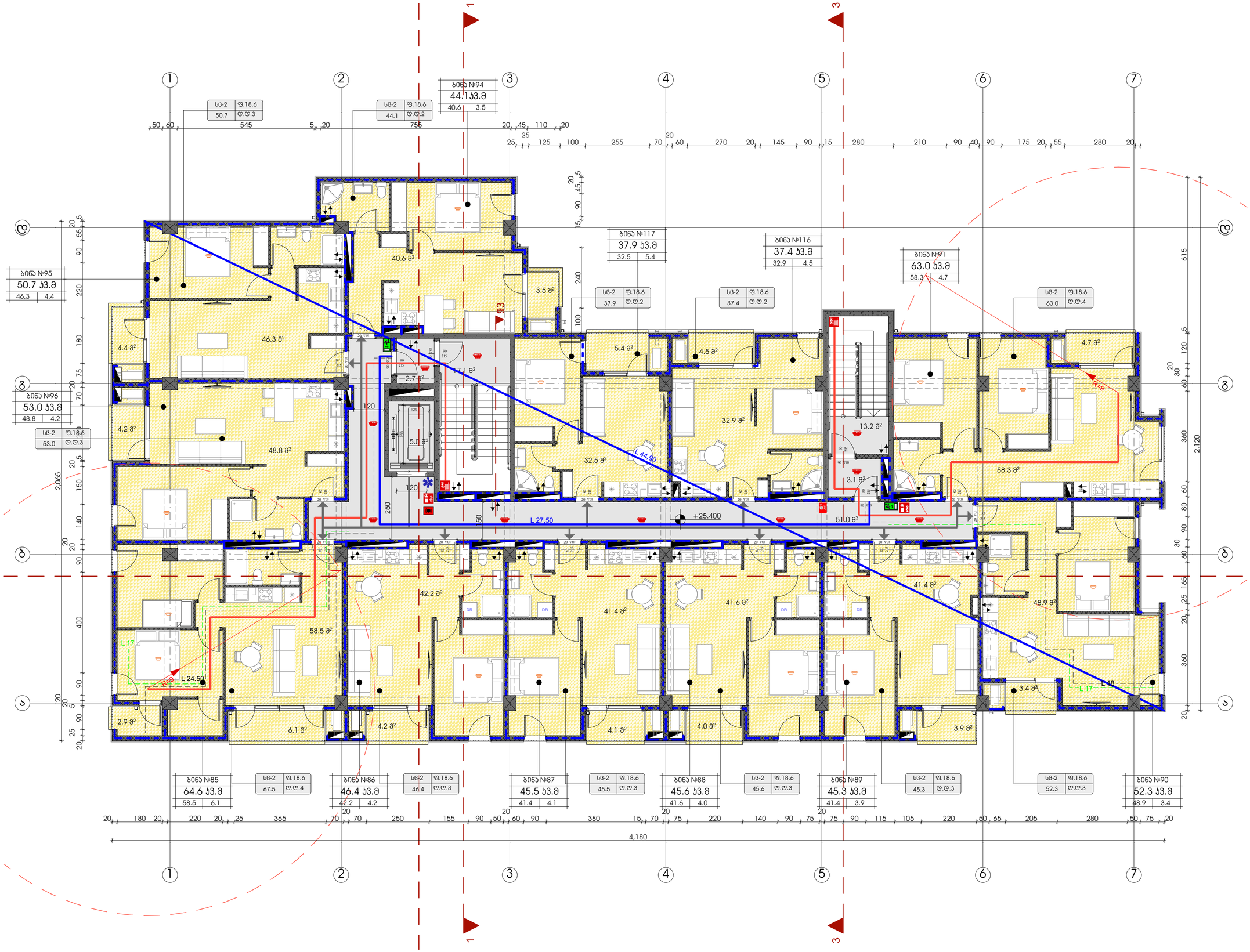
ნახაზის სახელწოდება

8 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.09

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბაღრეიფლული ბეტონის კარკასი 25სმ ლეიბრეიფლიანი
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვური იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

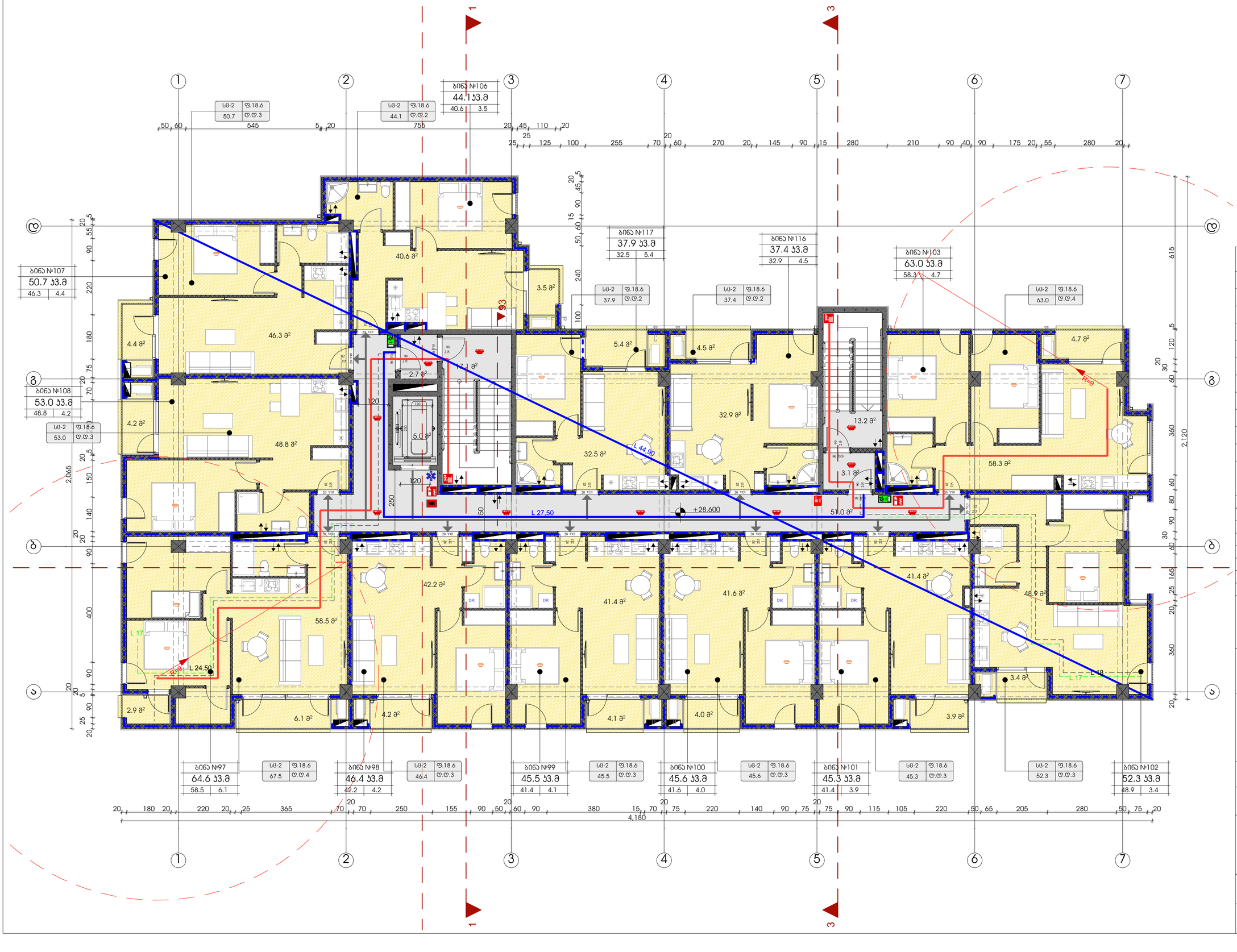
ნახაზის სახელწოდება

9 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.10

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

ჰორიზონტი ნიშნები:

ბაღრეციანებული ბეტონის პარაპეტი
ქამი ლითონჯერდილისათვის

ბეტონის ბრტყელი ქანჩერი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნათვერი იქნება არანგული
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

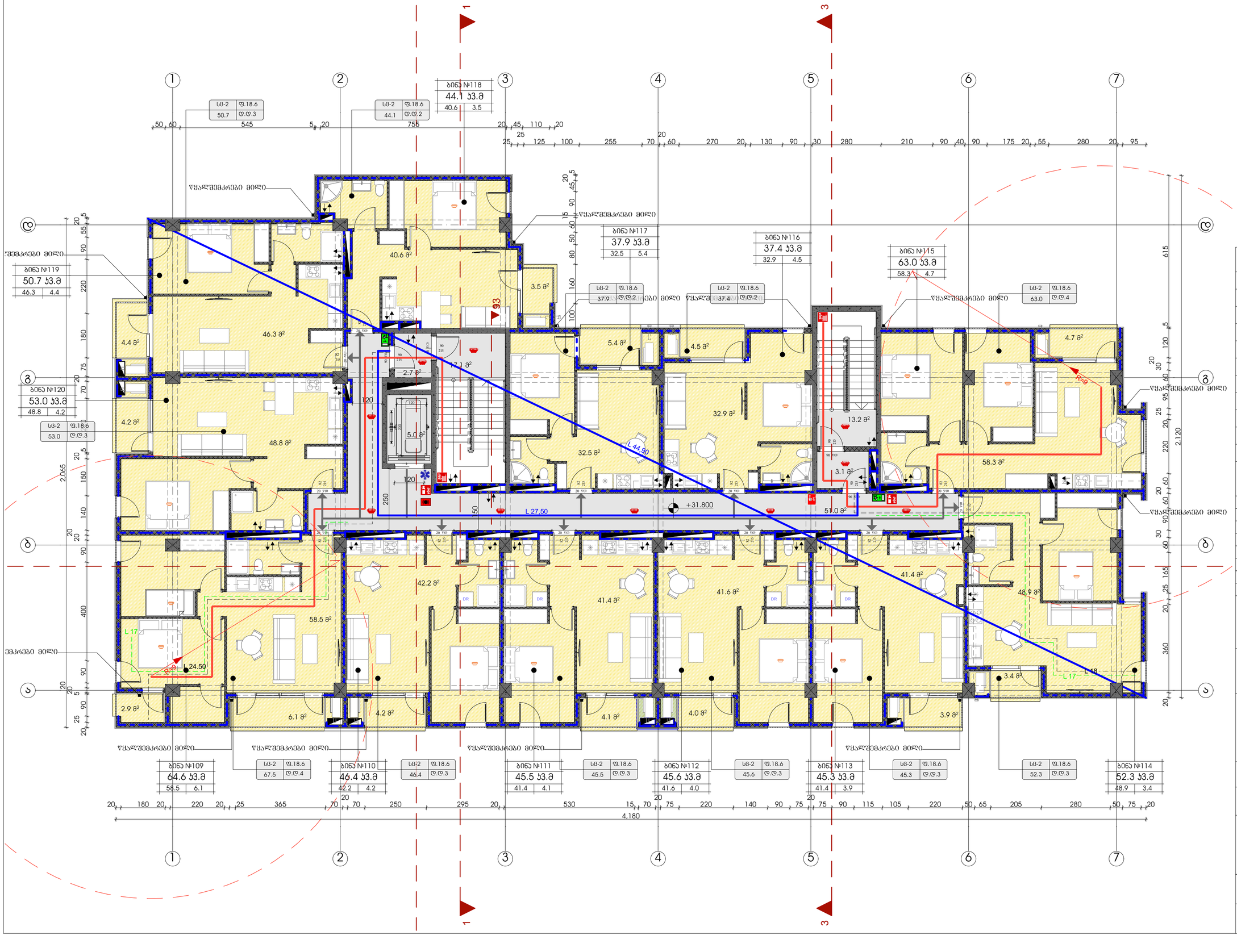
ნახაზის სახელწოდება

10 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.11

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კ3.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კ3.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კ3.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კ3.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკლებელპლანური ბეტონის კარკასის ქვეშ ელემენტების ზონები
- ბეტონის ბლოკების კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენები იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საგ. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

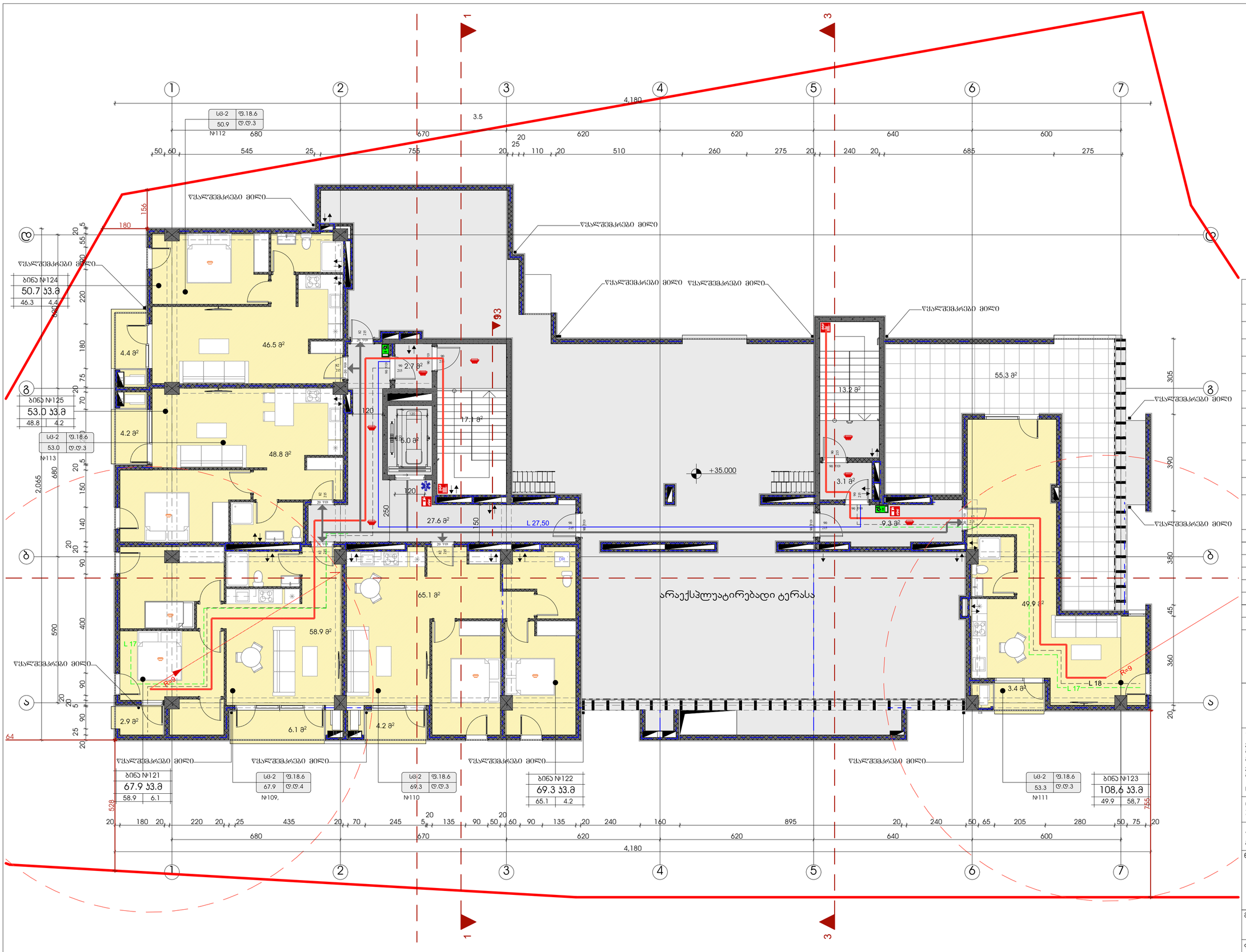
ნახაზის სახელწოდება

11 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.12

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	427.7 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	269.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	80.5 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაანგარიშებული ბეტონის კარკასი 24მ ცენტრალურობისაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნამუშარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

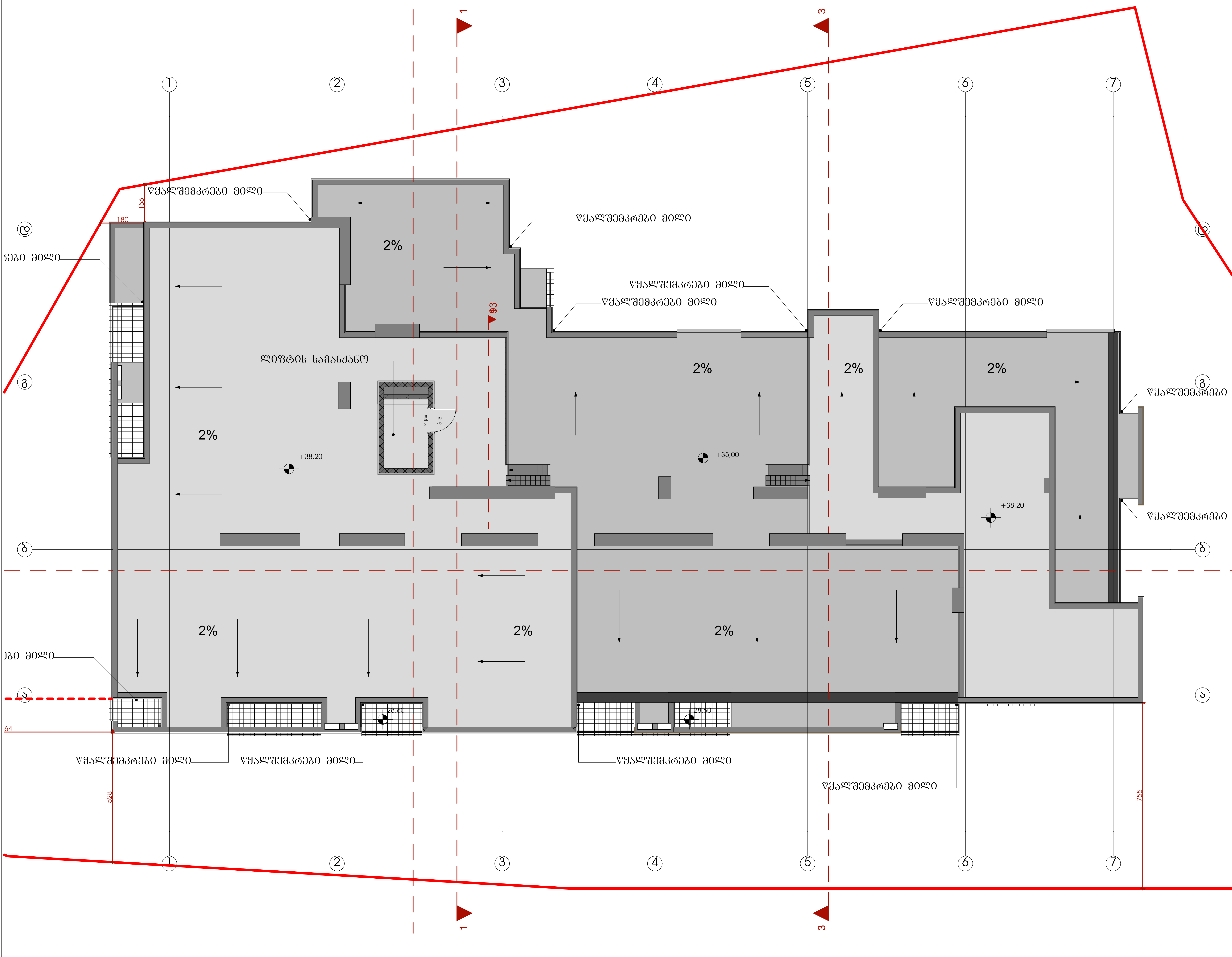
ნახაზის სახელწოდება

12 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.13

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

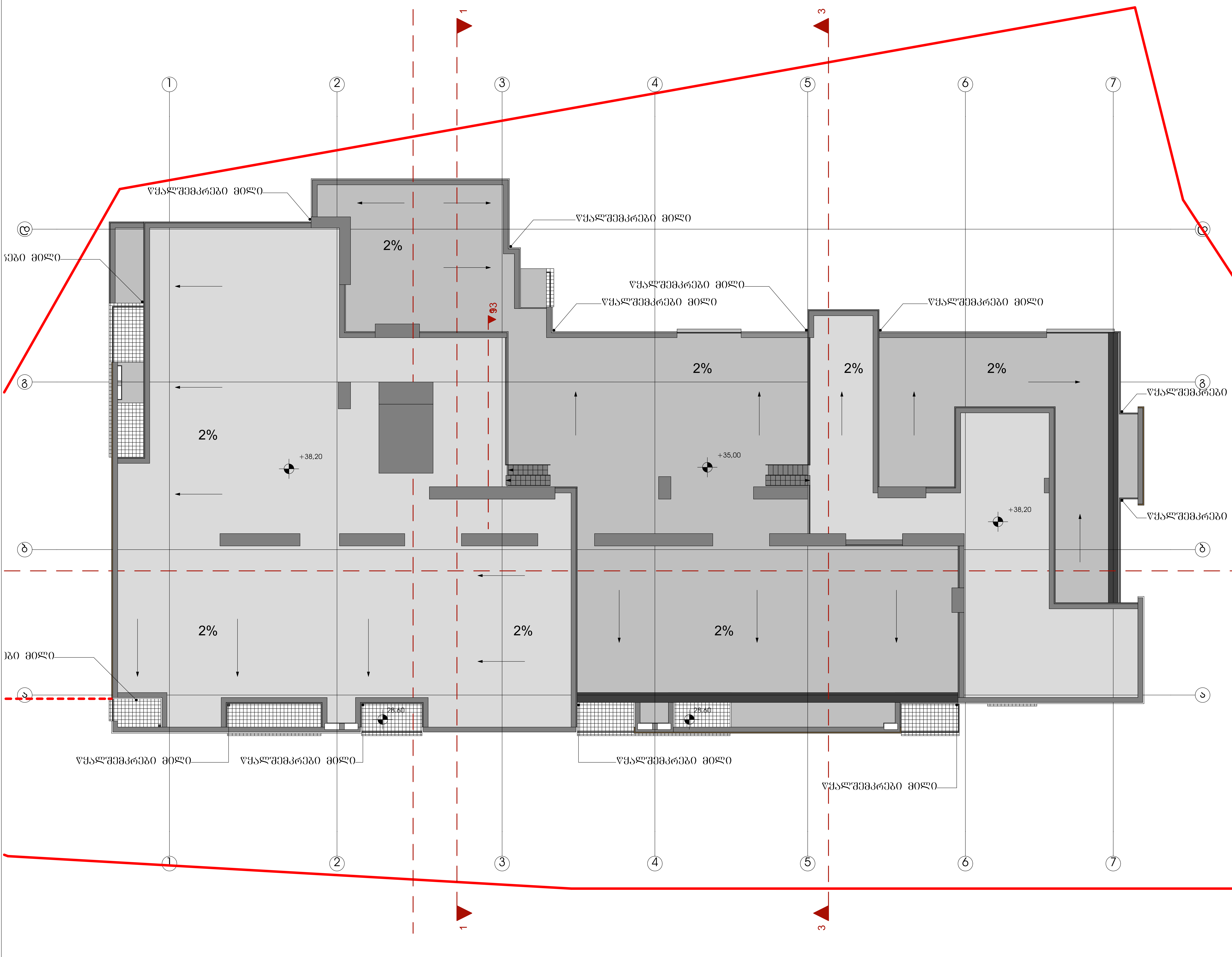
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა (2)

მასშტაბი
1:100

ფურცელი **A.14** Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ2
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/6 01008026132

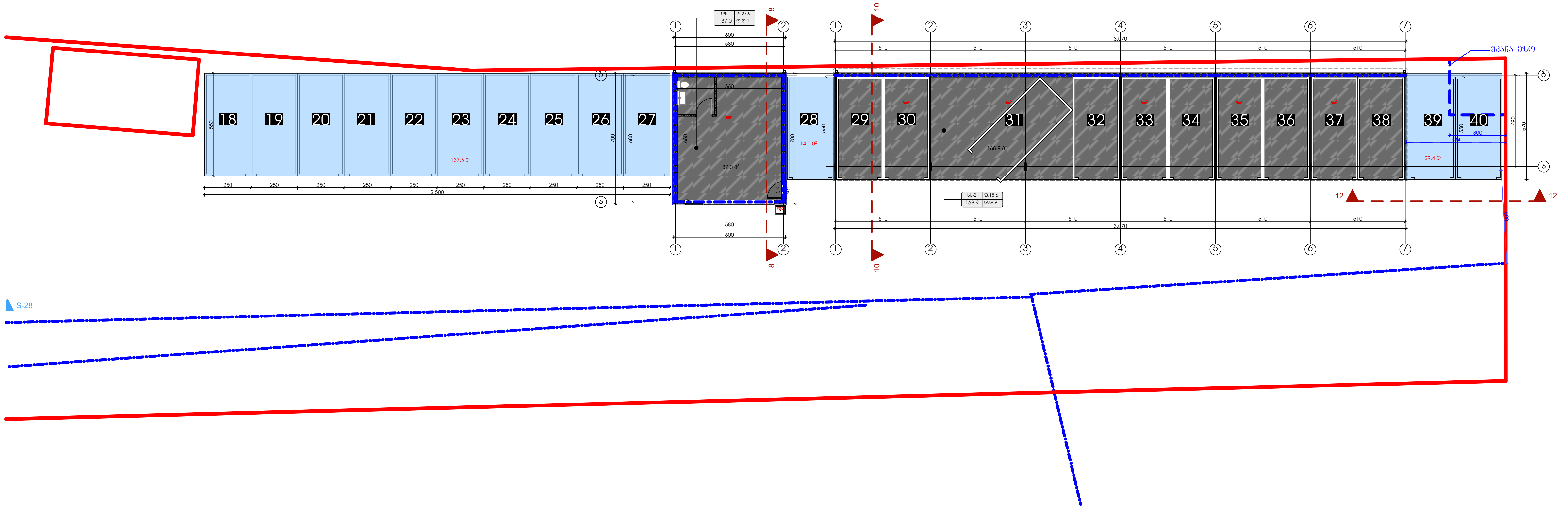
ნახაზის სახელწოდება

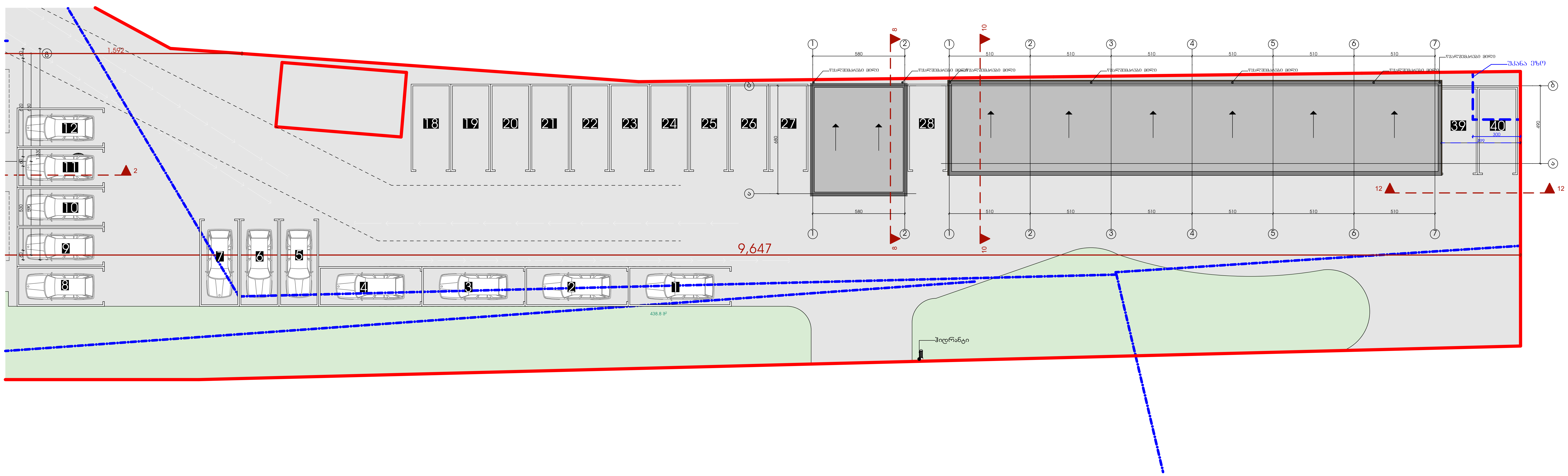
სახურავის გეგმა (1)

მასშტაბი: **1:100**

ფურცელი: **A.15**

Revision





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	386.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი	168.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი	37.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

▒	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
▨	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

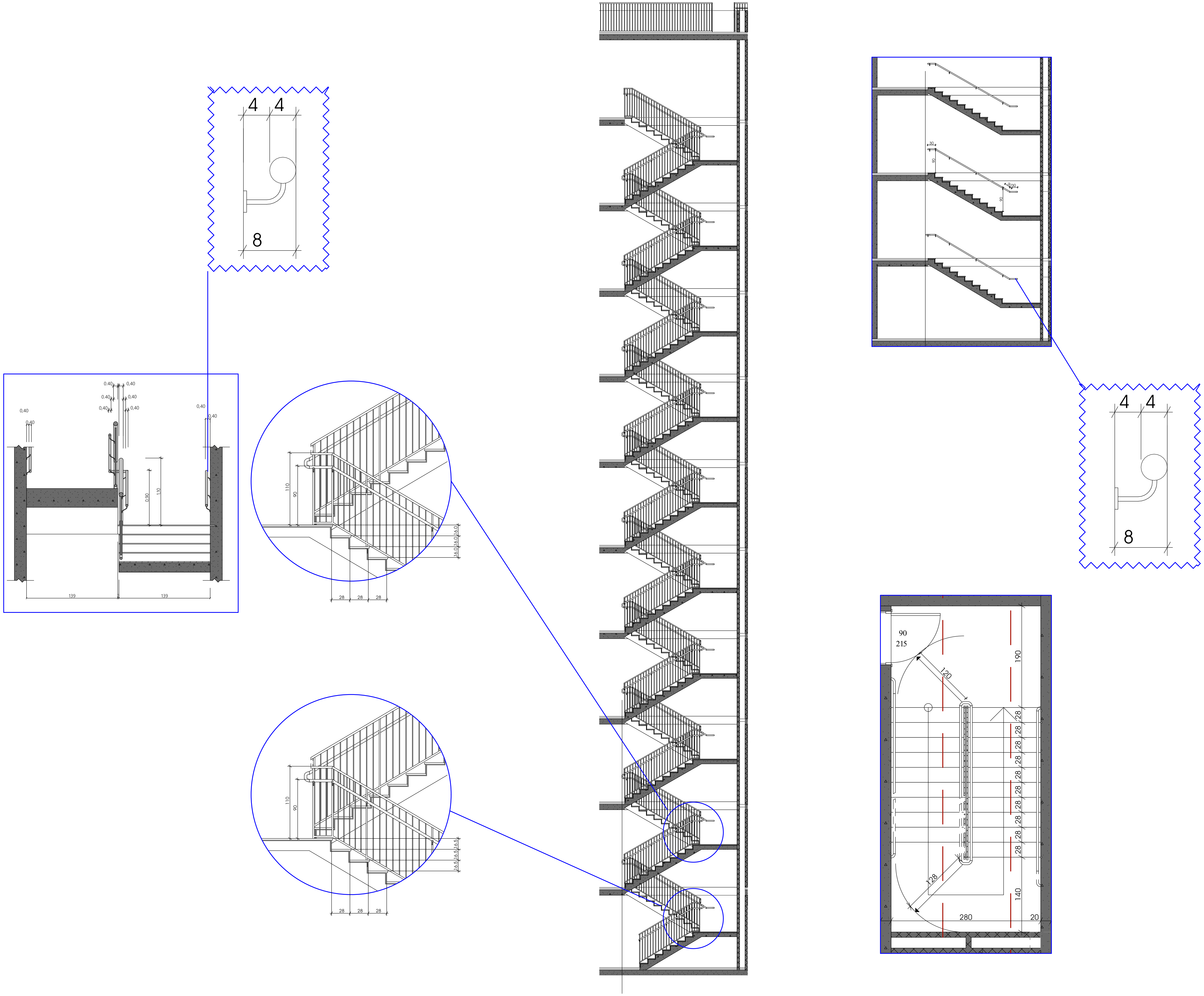
ნახაზის სახელწოდება

გადახურული ავტოფარეხი
საყარაულო ჯიხური

მასშტაბი
1:200

ფურცელი
A.23

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

▨	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
▨	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

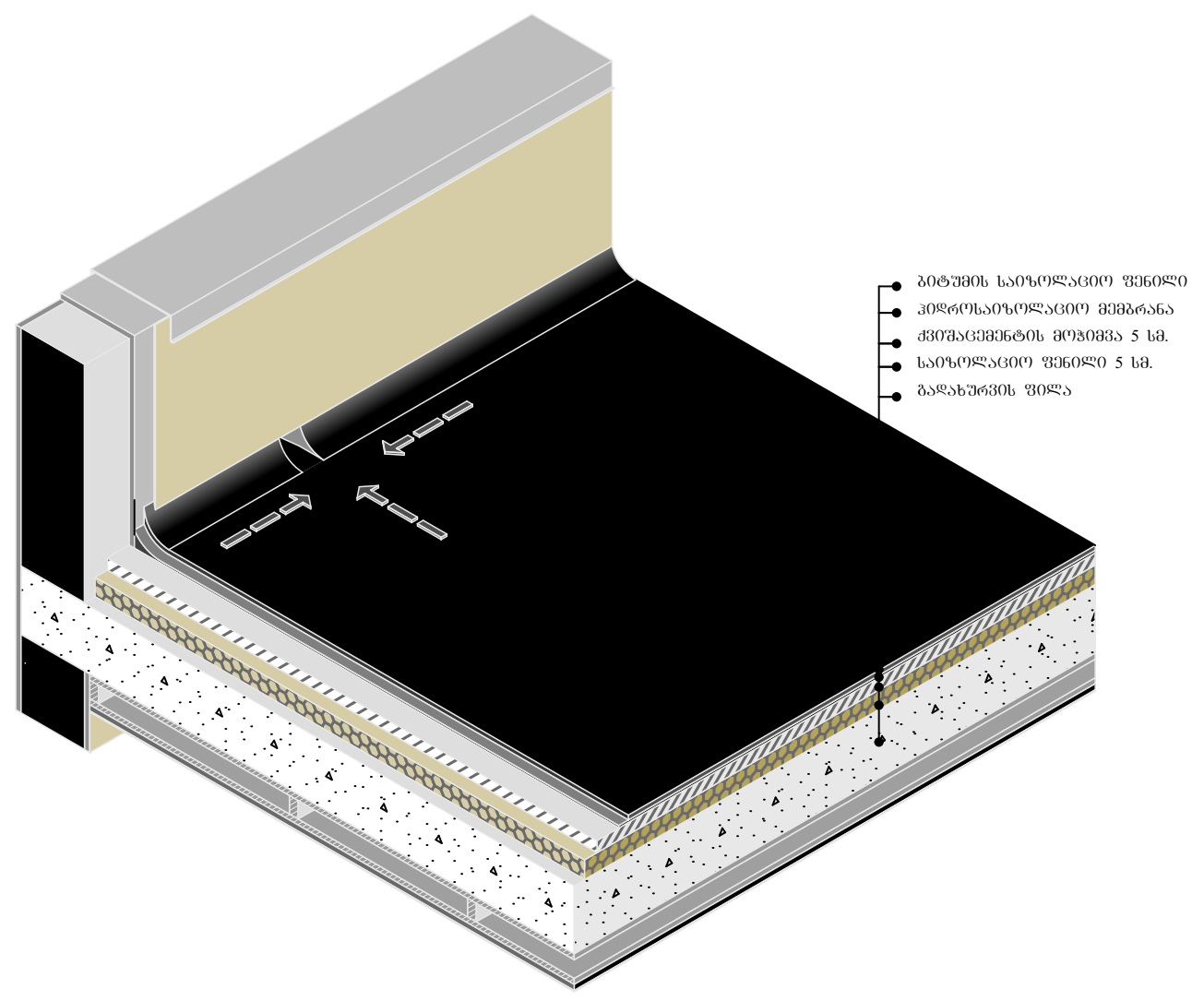
ნახაზის სახელწოდება

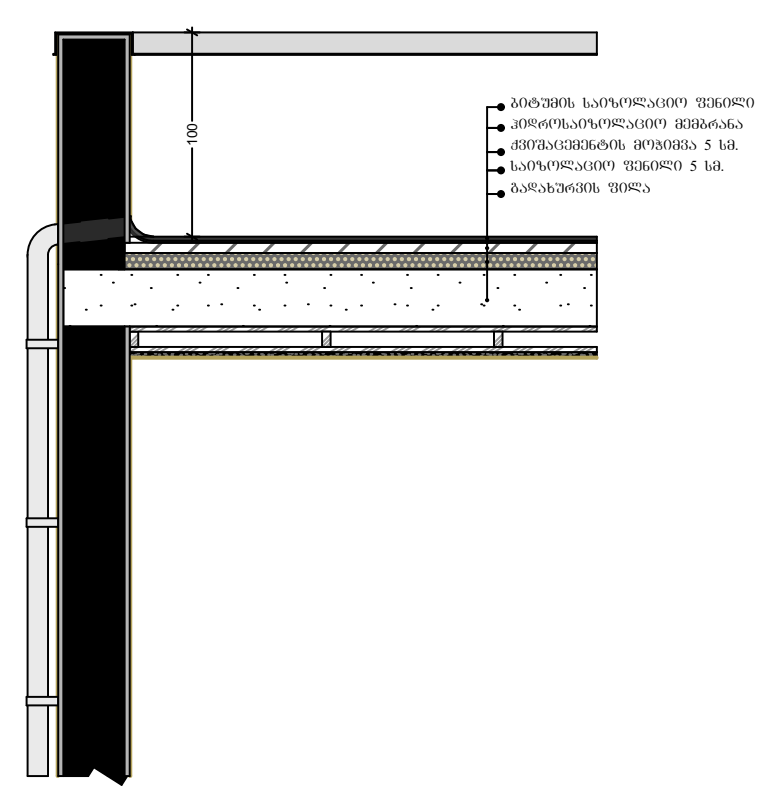
კიბეების სპეციფიკაცია

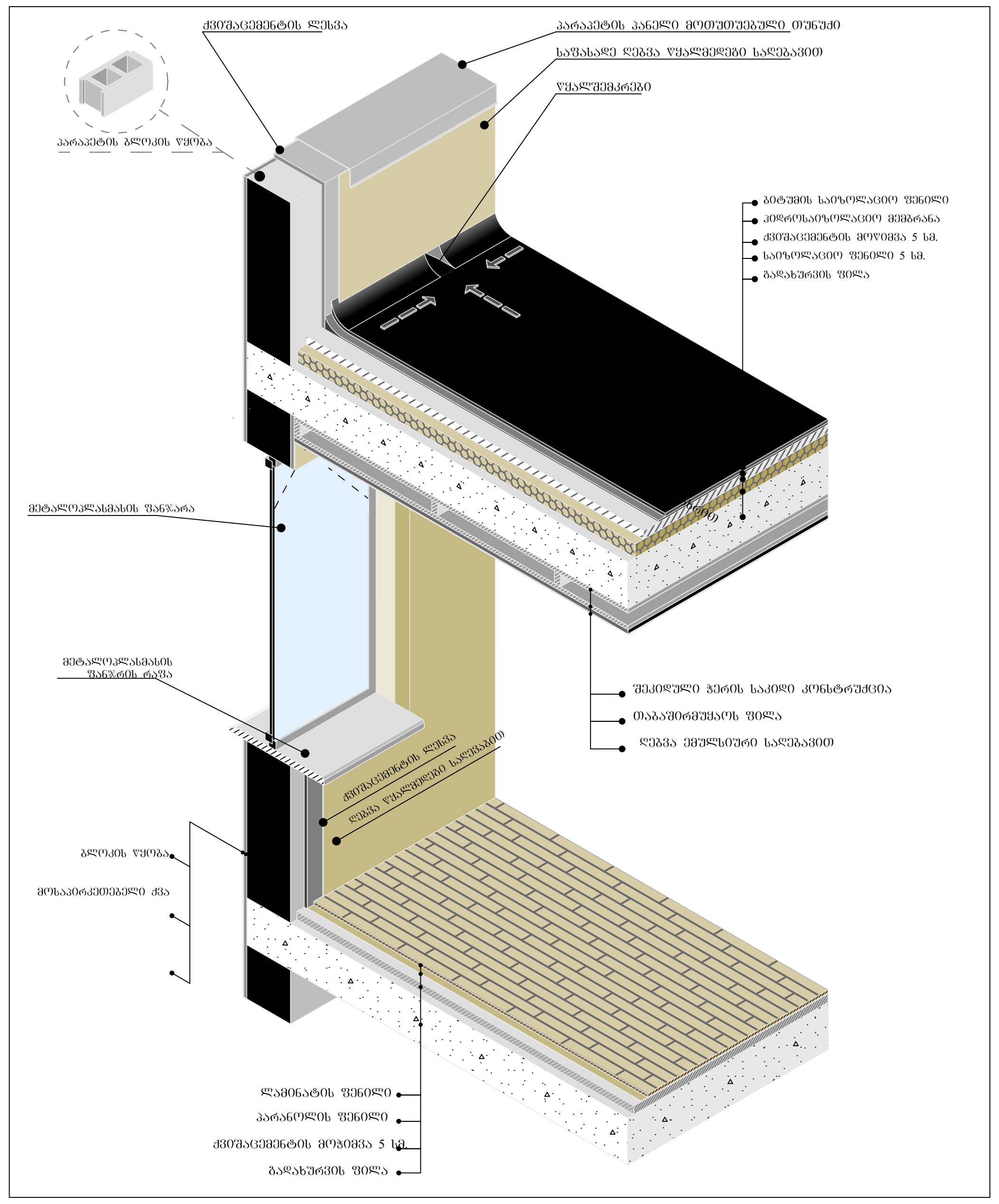
ფურცელი **A.16**

Revision

დეტალი -1
(აქსონომეტრია)







ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი
1:74.03

ფურცელი
A.17

Revision