ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 3474770

გაცემის თარიღი: 17/08/2017 გაცნობის თარიღი: 17/08/2017

განცხადების ნომერი: AR1531395

შემოსვლის თარიღი: 09/08/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.023
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1243.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ,,მოყვასი - 2012" (404927656)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- მისამართი: კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

წერილი

თქვენი **2017 წლის 9 აგვისტოს AR 1531395** განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მომატების საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” **2017 წლის 10 აგვისტოს №32** სხდომამ, რომლის წევრთა დადებითი რეკომენდაციის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და აღნიშნული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა **5, 5**-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 16 აგვისტოს №1-1836 ბრძანებას .

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №3463558

განაცხადი №AR1531395

თარიღი : 09.08.2017

განმცხადებელი: გიორგი ხმალაძე პ/ნ: 35001018932

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- დაუმთავრებელი ბინათმშენებლობის სიაშია.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ნაკვეთს გააჩნია ყველა ურბანული მახასიათებელი დამოუკიდებელი განვითარებისთვის. შესაბამისად შესაძლებელია პარამეტრების გადამეტების ფარგლებში დადებითი გადაწყვეტილების მიღება.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 10.08.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #29-31-33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:№ 01.14.14.004.023) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.
2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,5.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–1836

„16" აგვისტო 2017წ.

თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.023), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 10 აგვისტოს №32 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №29-31-33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.023), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდილ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2 მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე (მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია. მიმღების ბანკი: სს „ტბისი ბანკი". TBCBGE22. ანგარიში: GE93TB7002533030100232.) 98 339.06 (ოთხმოცდათვრამეტი ათას სამასოცდაცხრამეტი ლარი და ექვსი თეთრი) ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი წარმოადგენს შპს "მოყვასი 2012"-ის კუთვნილ მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაკე საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის 29-33-ში.

ქ. თბილისის მერიის განკარგულებით (№2367, 10.10.2011) გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება განაშენიანების ინტენსიობის (კ2)-ის 5.5-მდე გაზრდის შესახებ.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთის გამოთვლა მოხდა თანდართული დოკუმენტის მიხედვით. გადასახდელი თანხის ოდენობამ შეადგინა 98 339 (ოთხმოცდათვრამეტი ათას სამას ოცდაცხრამეტი) ლარი.

აღნიშნული თანხის გადახდა მოხდება თანდართული გრაფიკის მიხედვით,

თედო სვანიძე

დირექტორი

ვასილ სოხაძე

დირექტორი

26 აგვისტო 2013 წელი

კოეფიციენტის მოსაკრებელის თანხის (98339 ლარის) გადახდა ვუზრუნველყოფილი იქნება შემდეგი გრაფიკით:

მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მე -9 თვე	24584 ლარი
მე-10 თვე	24584 ლარი
მე-11 თვე	24584 ლარი
მე-12 თვე	24587 ლარი
სულ	98339 ლარი



chrome
Get ADOBE READER

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთრებელი მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1243
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	213
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	5.5
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.5
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.7
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	98339

გამოთვლა

თქვენ ხართ სტუმარი ნომერი: **266995**



საგადახდო დავალება
Payment Order

1505988451 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 21/09/2017

გადამხდელი / Sender

შპს მოყვასი 2012, 404927656

რეფერენსი / Ref. Num.

1747672628

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE50TB7829736080100001

თანხა / Amount

98,339.06 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხმოცდათვრამეტი ათას სამას ოცდაცხრამეტი ლარი და 06 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს მოყვასი 2012, 404927656

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404927656

მიმღები / Receiver

ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE93TB7002533030100232

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

21/09/2017

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.