ექსპერტის განმარტება AR1842505 განაცხადთან დაკავშირებით:

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებულია მცირედი ცვლილებები კერძოდ: მცირედით გაიზარდა სავენტილაციო შახტის გაბარიტები და -6,60 ნიშნულზე შეიცვალა სარეკლამო აბრის გაბარიტები და მასალა ნაცვლად რკინაბეტონის რიგელებისა იცვლება ლითონის მილკვადრატებით

აღნიშნული ცვლილებები არ ახდენს ზეგავლენას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე და აღნიშნული ცვლილებები არ საჭიროებს საექსპერტო დასკვნის კორექტირებას.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

სპარტაკ მელიქიშვილი

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კამერის ავტომატური აღმომჩენი
	კამერაზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისანვდომობა

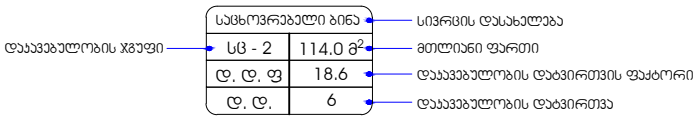
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

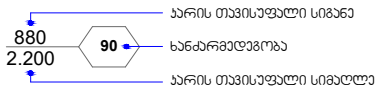
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბრილვა	ხაზის სისქე	დაბრილვის მასშტაბი	დაბრილვის კუთხე
საჭიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშუალო ჯგუფი (სშ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი - დს** : **-6.60** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **+3.00** ნიშნულებზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
2. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **±0.00 და +3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **-6.60, -3.30 და +25.80** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
4. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **-14.40** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი. **-11.10** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+6.00 -დან +22.50** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	**2 სართული**
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**3 სართული**
4. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**38.86**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**10 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**3 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	**-6.60**	**3300**	**23.3**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	**+3.00**	**3300**	**18.8**
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**7340**	**370.2**
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**+3.00**	**7340**	**329.7**

(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)			
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**-6.60**	**შეუზღუდავი**	**328.2**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**-3.30**	**შეუზღუდავი**	**369.7**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+25.80**	**შეუზღუდავი**	**376.4**
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	**-14.40**	**შეუზღუდავი**	**353.7**
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	**-11.10**	**შეუზღუდავი**	**323.3**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 6.00**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 9.30**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 12.60**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 15.90**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+22.50**	**შეუზღუდავი**	**339.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4531.5**	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 10 სართული მიწის ქვემოთ 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		**4531.5 + 57.9 (-14.40) + 82.4 (-11.10) + 58.1(-6.60.00) + 58.1 (-3.30 ნიშ) + 58.1 (±0.00 ნიშ) + 55.6 (+3.00 ნიშ) + 66.8 (+6.00 ნიშ) + 66.8 (+9.30 ნიშ) + 66.8 (+12.60 ნიშ) + 66.8 (+15.90 ნიშ) + 66.8 (+19.20 ნიშ) + 66.8 (+22.50 ნიშ) + 41.2 (+25.80 ნიშ) + 20.5 (+32.40 ნიშ) = 5364.2**	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგო
ბის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი

„1-5“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფი
ლებს

„ა-ე“
ღერძებში
- 14.40 და -
11.10 ნიშნ.

0.05 მ

მინიმალურ

ი

2 2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებე
ლია

- -

0%

„ა-ე“
ღერძებში
- 16.60 დან -
25.80 ნიშნ.

ჩათვლით

0.05 მ

მინიმალურ

ი

1 1 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებე
ლია

- -

0%

„ 5-1 “
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ

დავია - - აკმაყოფი

ლებს

„ ე-ა “
ღერძებში
- 14.40 და -
11.10 ნიშნ.

0.20 მ

მინიმალურ

ი

2 2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებე
ლია

- -

0%

„ ე-ა “
ღერძებში
- 16.60 დან -
25.80 ნიშნ.

ჩათვლით

0.20 მ

მინიმალურ

ი

1 1 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებე
ლია

- -

0%

5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეე
ბი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატ
იული

ავტომატუ
რი

ცეცხლსაქრ
ობი

სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრ
ოლო

სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხ
ლმაქრ
ები

საავარ

იო

განგაშ
ის

სისტემ
ები

ხანძრ
ის
მართ

ვის
ცენტ
რი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

დამხმარე ჯგუფი - დს
(სათადარიგოელ.
მომარაგებისოთახი,
სახანძროტუმბოებისადა
ავზისოთახი)

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
ის

გაწოვი
ს

სისტე
მა

კი _

სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2
(შემოზღუდული
ავტოსადგომიგარაჟი)

კი - საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა,
სახანზრო

განგაშის
ღილაკი,
დამკავებელ

თა

შეტყობინები
ს სისტემა,
ვიზუალური
განგაშის
სისტემა

- მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
ის

გაწოვი
ს

სისტე
მა

კი _

საქმიანი ჯგუფი - სქ
(ოფისები)

კი - საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა,
სახანზრო

განგაშის
ღილაკი,

- ბუნებ
რივი
განიავ
ება

კი _

			დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანი კური განიავ ება; კვამლ ის გაწოვი ს სისტე მა, დაწნევ ადი	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანი კური განიავ ება; კვამლ ის გაწოვი ს სისტე მა, დაწნევ ადი	-	-		
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა, სახანზრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა, ვიზუალური	კი	მექანი კური განიავ ება; კვამლ ის გაწოვი ს სისტე მა	-	-		

			განგაშის სისტემა						
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევადი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-14.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 127 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	-	-	-	-	0.82	0.88
-11.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 114 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 35 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1 (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 40 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88

9

±0.00
ნიშნულზე

სასაწყობო
ჯგუფ

ი

ს

წ

-

2

დ

.

დ. 20
(შემოზღუდული
ავტოსადგომი

)

2

2
(გზა

-

კიბე

)

1.10 1.40

-

-

0.82

0.8

8

+

3

.

0

0

ნიშნულზე

სასაწყობო
ჯგუფ

ი

ს

წ

-

2

დ

.

დ.

1

8
(შემოზღუდული
ავტოსადგომი

)

2

2
(გზა

-

კიბე

)

1.10 1.40

-

-

0.82

0.8

8

დამხმარე
ჯგუფ

ი დს

დ

.

დ.

1
(სათადარიგოელ.

მომარაგების ოთახი)

1

1
(გზა

-

კ

ა

რ

ი

)

-

-

-

-

0.82

0.8

8

+

3

.

0

0

ნიშნულზე სართულს
ს

.

დ

.

დ.

1

8

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.40

-

-

0.82

0.

8

8

+

6

.

0

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

8

+

6

.

0

0

ნიშნულზე სართულს
ს

.

დ

.

დ.

1

7

2

2
(

გზა

-კიბე

)

1.

1

0 1.40 1.2

0

1.27

0.82

0.

8

8

+

9

.

3

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

8

+

9

.

3

0

ნიშნულზე სართულს
ს

.

დ

.

დ.

1

7

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.

1

0 1.40 1.2

0

1

.27

0.82

0.

8

8

+

1

2

.

6

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

8

+

1

2

.

6

0

ნიშნულზე

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.

1

0 1.40 1.2

0

1.27 0.82

0.

8

8

სართულს ს.დ.დ. 17									
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 40 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88

11

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულ
ობა და
დაკავებულ
ობის

დატვირთვი
ს ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი
წყლის
აპარატი

სამომსახუ
რო ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებულ

გათვალის

ი

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

წინ

გათვალის

ებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილ

ი

წინებ
გათვალის

ულ

ი

მოთხოვნილი

წი

გათვალის

ნებული

- 14.40

ნიშნულზე

სავაჭრო
ჯგუფი

სვ
(სავაჭრო/
კომერციუ
ლიფართი)
დ.დ. 127

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

- -
1 1

1 1 - -

- 11.10

ნიშნულზე

სავაჭრო
ჯგუფი

სვ
(სავაჭრო/
კომერციუ
ლიფართი)
დ.დ. 114

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

- -
1 1

1 1 - -

- 6.60

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(საოფისე
სივრცე)
ს.დ.დ. 35

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

- -

1 1

1 1 - -

- 3.30

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(საოფისე
სივრცე)
დ.დ. 36

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

- -

1 1

1 1 - -

+25.80

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(საოფისე
სივრცე)
დ.დ. 40

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

1 ქ + 1

კ

1 ქ + 1

კ

1 შშმპ

- -

1 1

1 1 - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სგტ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ოთხი სგტ. ერთეულზე)
+6.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.30 ნიშ.	ბინები №6; №7;; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

353.7 m2

91.18 m2

17.7 m2

8.5 m2
8.6 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

1

2

3

4

5

6

7

8

UP

Custom Text

8

7

6

5

4

3

2

1

UP

Custom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

0.300 20.100 0.300

0.300 13.800 0.100 2.150

0.100
1.900

0.100
1.950 0.300

0.300

0.250 7.500 0.250

15.936

20.200

3.000 8.000 5.200 5.500

21.700

0.250 1.400

0.200

1.499

29.221

15.305
14.596

20.700

22.199

5.200

4.500

0.200 2.894 0.200 0.200 2.251 0.099 2.050 0.250 0.040 1.200

- 14.400

- 14.400 -14.400

#toPZvalue

- 11.100 -11.100

- 14.400 -14.400

- 14.400

459.5 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 34.0 მ

ზონებს შორის საზღვარი

გეგმა ნიშნულზე

-14,40 / -4 სართული

m: 1:100

353.7 m

2

კომერციული 2

sv

d. d. f 2.8

d. d. 126

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.300 3.200

0.200
2.700 0.200 13.800 0.300

6.600 7.000 6.6004.800 1.600

17.7 m2

90
wT

880
2200

20

wT 820

2200

20

wT 820

2200

20

wT 880

2200

20

wT 880

2200

90
wT

154
2200

2

2

GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

323.3 m2

7.8 m2

91.18 m2

231.7 m2

17.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11 DOWN

UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 DOWN

UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10

DOWN

Custom

UP

Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

Custom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

0.30 20.10 0.30

0.30 5.30 2.10 2.35

13.97

0.30 2.00 0.20 16.30 0.20 1.40 0.30 1.200.341.20

0.30 4.57 1.40

0.04

0.04

0.25 7.50 0.25

0.04

0.04

1.40 4.57 0.30

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

1.50 0.30

1.58

1.20 0.10

0.30 1.40 0.10

17.31

28.31

8.18

15.31
14.60

0.50 1.80 1.15 2.85 0.80 6.50 0.80 3.80 0.80

0.25
0.95 0.50

22.20

20.70

5.20

4.80

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

- 11.100

-11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

- 11.100

217.9 m2

459.5 m2

3.3 m2

26.6 m2

3.3 m2

13.8 m2

13.8 m2

სერვიტუტი

სამომსახურეო ნიჟარა

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
35 m

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 14,5 მ

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

323.3 m

2

კომერციული 1

sv

d. d. f 2.8

d. d. 116

გეგმა ნიშნულზე

-11.10 / -3 სართული

m: 1:100

#19

#20

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.30 1.40 0.10 4.60 0.20 12.20 0.20 1.40 0.30

6.60 7.00 6.60

3.2 m2

17.7 m2

3.2 m2

0 wT

820
2200 0 wT

820
2200

0 wT

820
0 wT 2200

820
2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

0 wT

820
0 wT 2200

820
2200

90
wT

154
2200

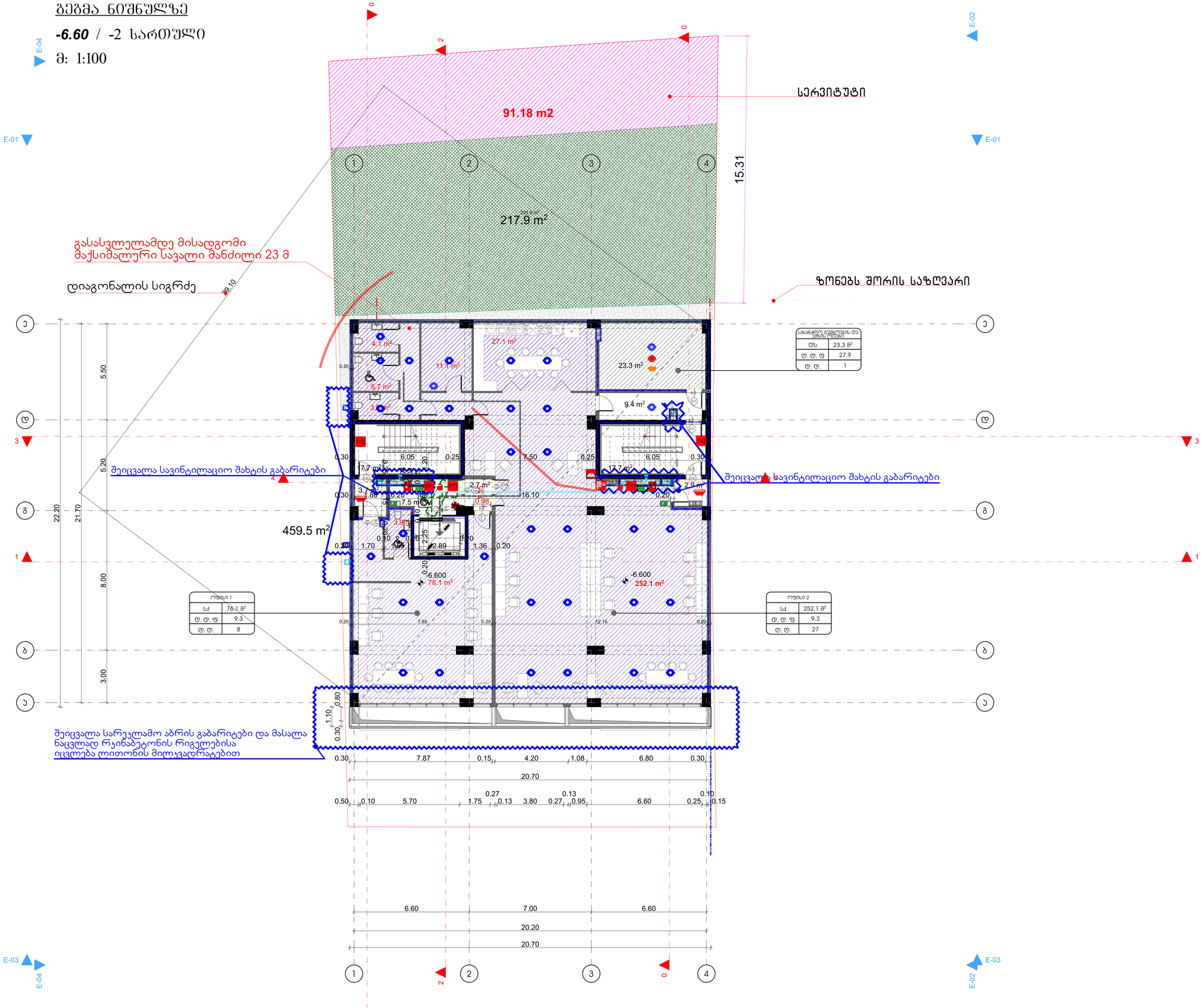
2

2

გეგმა ნიშნულზე

-6.60 / -2 სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პიქტოგრამების აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაანგრეული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ფილა, ბალკანის და სახანძრო კიბეები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგამრეებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ხელეთვისაცემის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- სახანძრო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამოსახურის მიერ გამოსაძახებელი მისაკრემლებელი - კორპუსამდე
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გამაფრთხილებელი სამართალი კრილით
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	კვამლის ორსაბარე მართველი
	ავტომატიზმი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიზებული სისტემით.
2. სახანძრო მილგამრეები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოქალაქევის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელექტრო ქსელზე ქ.თბილისის ტერიტორიის I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	

მისამართი: ჯღარბენიძის №179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მრტ: 597 277753
www.hoa.ge

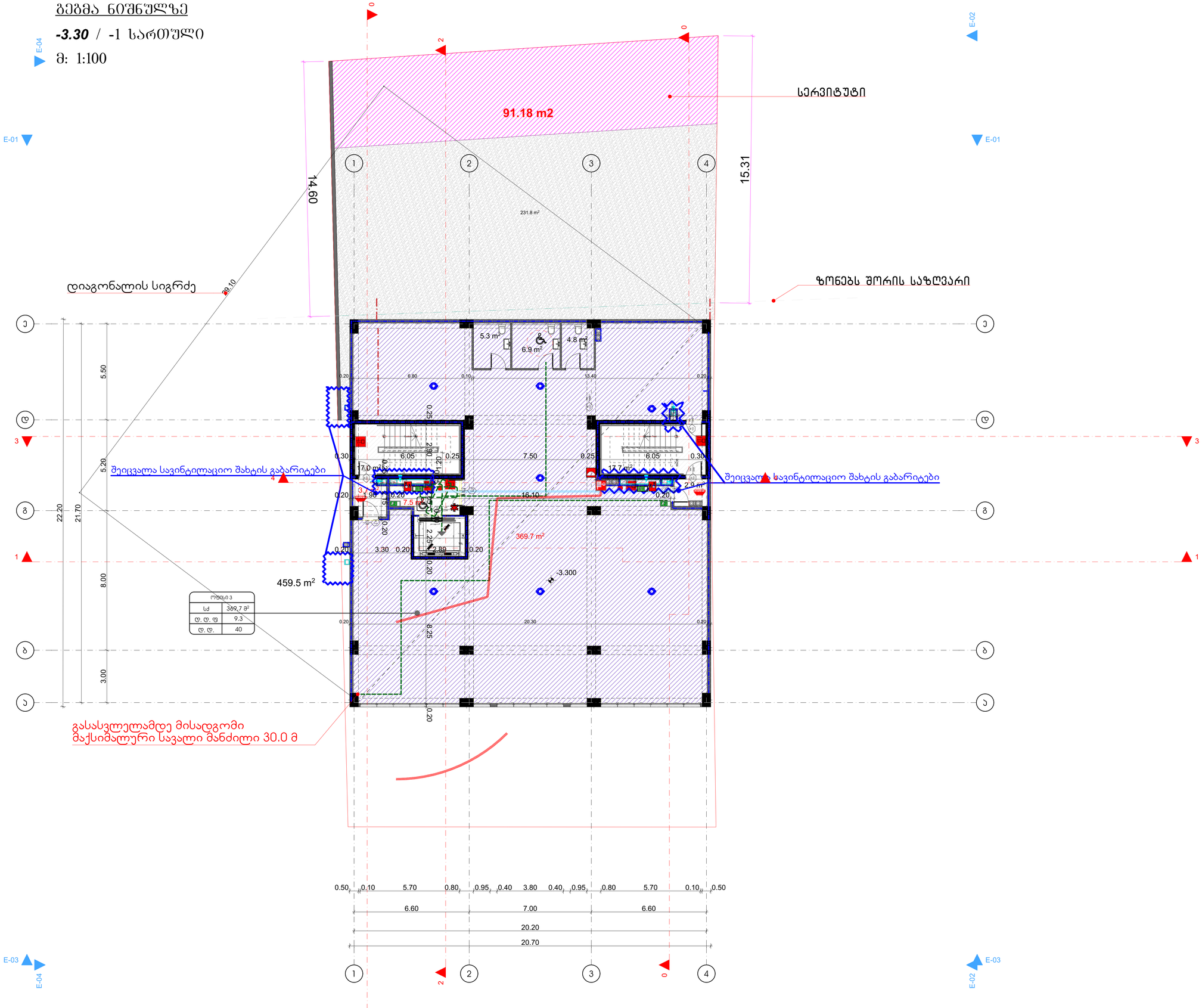
შ.პ.ს. "ჭოპ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დამპროექტებელი	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლების
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

-3.30 / -1 სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჩრდილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჩრდილზე, შასაღზე
	გაანგარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დისშრახმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საევაკუაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგაერთებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საკვლევაცვის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2

დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მილიანი ფართი
- პინის №

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსგაერთ
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპუსით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კრატუნი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენელი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაერთები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამომნებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოელბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელფუძა ამამუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

პროექტის სახელი

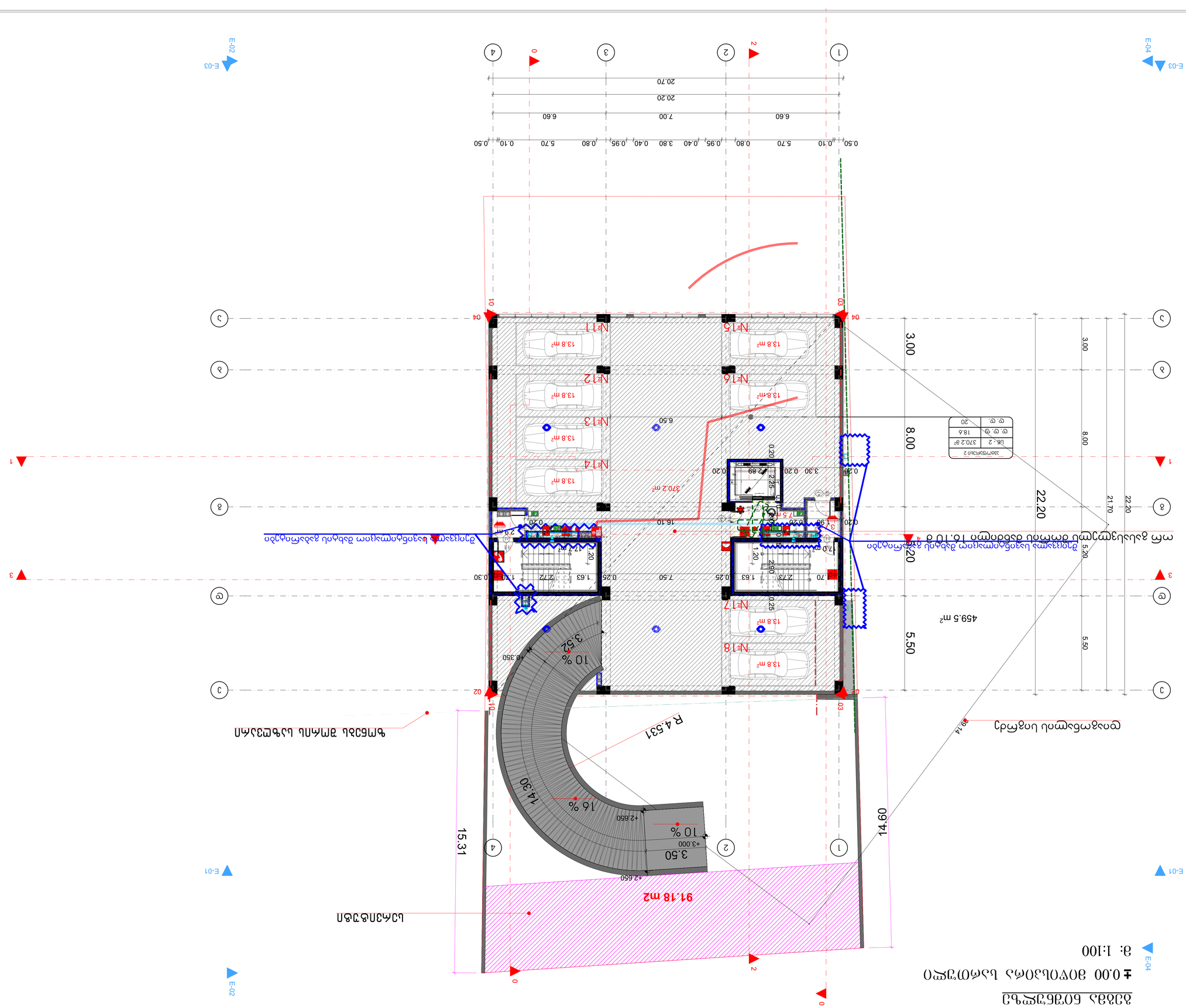
მრავალფუნქციური აპარტკომპლექსი/შენობა

HOA Hub Of Architecture

მისამართი: ალმაშენებლის №179, II სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.hoa.ge

შ.პ.ს. "ჭოპ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დაამუშავა	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

91.18 m2

3.7 m2

17.0 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 DOWN

UP

Custom Text

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

Custom

UP

Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

Custom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

3.00 8.00 5.20 5.50

1.20

22.20

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

29.14

6.50

1.20

15.31
14.60

22.20

20.70

0.50 0.10 5.70 0.80 0.95 0.40 3.80 0.40 0.95 0.80 5.70 0.10 0.50 0.20 2.25 0.10 2.05 0.25 2.90 0.25

0.20 3.30 0.20 2.89 0.20

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.00 0.10 0.30 0.25

0.10 1.20 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.30 0.25 0.55 0.10

0.10

0.30
0.10

+2.650

+2.650

±0.000

R 4.531

0

0

1 1

3 3 01 01

02 02 03 03

04 04

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

2.9 m2

370.2 m2

459.5 m2

7.5 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

დიაგონალის სიგრძე ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

370.2 m

2

ავტოფარეხი 2

sw - 2

d. d. f 18.6

d. d. 20

გეგმა ნიშნულზე

± 0.00 მიწისპირა სართული

m: 1:100

#15

#16

#11

#12

#13

#14

#17

#18

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

14.30

3.52

3.50

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20

1.70 2.73 1.63 0.25 7.50 0.25 1.63 2.72 1.70 0.30

6.60 7.00 6.60

+3.000

+0.350

+2.650

2

2

17.7 m2

10 %

16 %

10 %

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

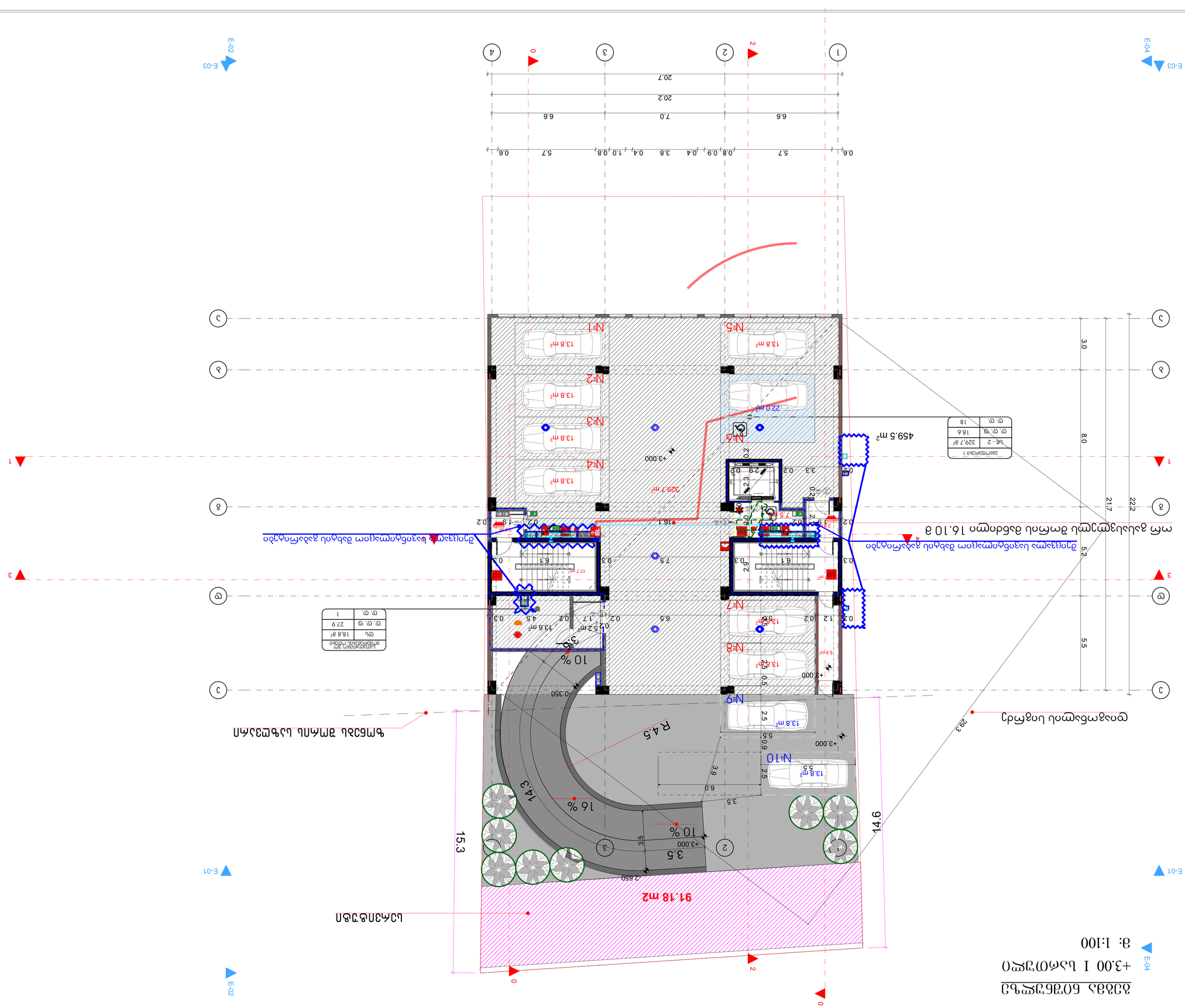
90

820 wT

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

17.7 m2

17.7 m2

3.9 m2

2.9 m2

91.18 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 DOWN

UP

Custom Text

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

Custom

UP

Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

Custom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

0.2 1.9 0.2 16.1 0.2 1.9 0.2

0.2 1.2 0.2 5.5 6.5 0.2

0.2
1.7 0.2 4.5 0.3

20.2

3.0 8.0 5.2 5.5

21.7

29.3

15.3
14.6

0.2 2.1

20.7

0.6 5.7 0.8 0.9 0.4 3.8 0.4 1.0 0.8 5.7 0.6

22.2

0.3 6.1 0.3 7.5 0.3 6.1 0.3

0.2 3.3 0.2 2.9 0.2 0.2 2.3 0.1 2.0 2.9

3.9

6.0

3.5

2.5 2.5 0.5 2.5 0.9 2.5

3.5

5.5

5.5

0.1

0.3
0.1

0.6 0.1

0.1 1.2 0.1 2.3 0.1 0.5 0.2 0.1 0.3 0.3

0.1 0.5 0.2 2.3 0.1 0.1 0.3 0.3

+3.000

+3.000

-2.650

-0.350

+3.000

+3.000

R 4.5

329.7 m2

5.2 m2

13.6 m2

459.5 m2

7.5 m2

13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

22.0 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

დიაგონალის სიგრძე

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

18,8 m

2

სათადარიგო ელ
მომარაგების ოთახი
ds

d. d. f 27.9

d. d. 1

329,7 m

2

ავტოფარეხი 1

sw - 2

d. d. f 18.6

d. d. 18

გეგმა ნიშნულზე

+3.00 I სართული

m: 1:100

#5

#10

#1

#2

#3

#4

#7

#8

#9

#6

13.8 m2

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

14.3

3.5

3.5

6.6 7.0 6.6

5.9 m2

10 %

16 %

10 %

90
wT

820
2200

90
wT

820
2200

90
wT

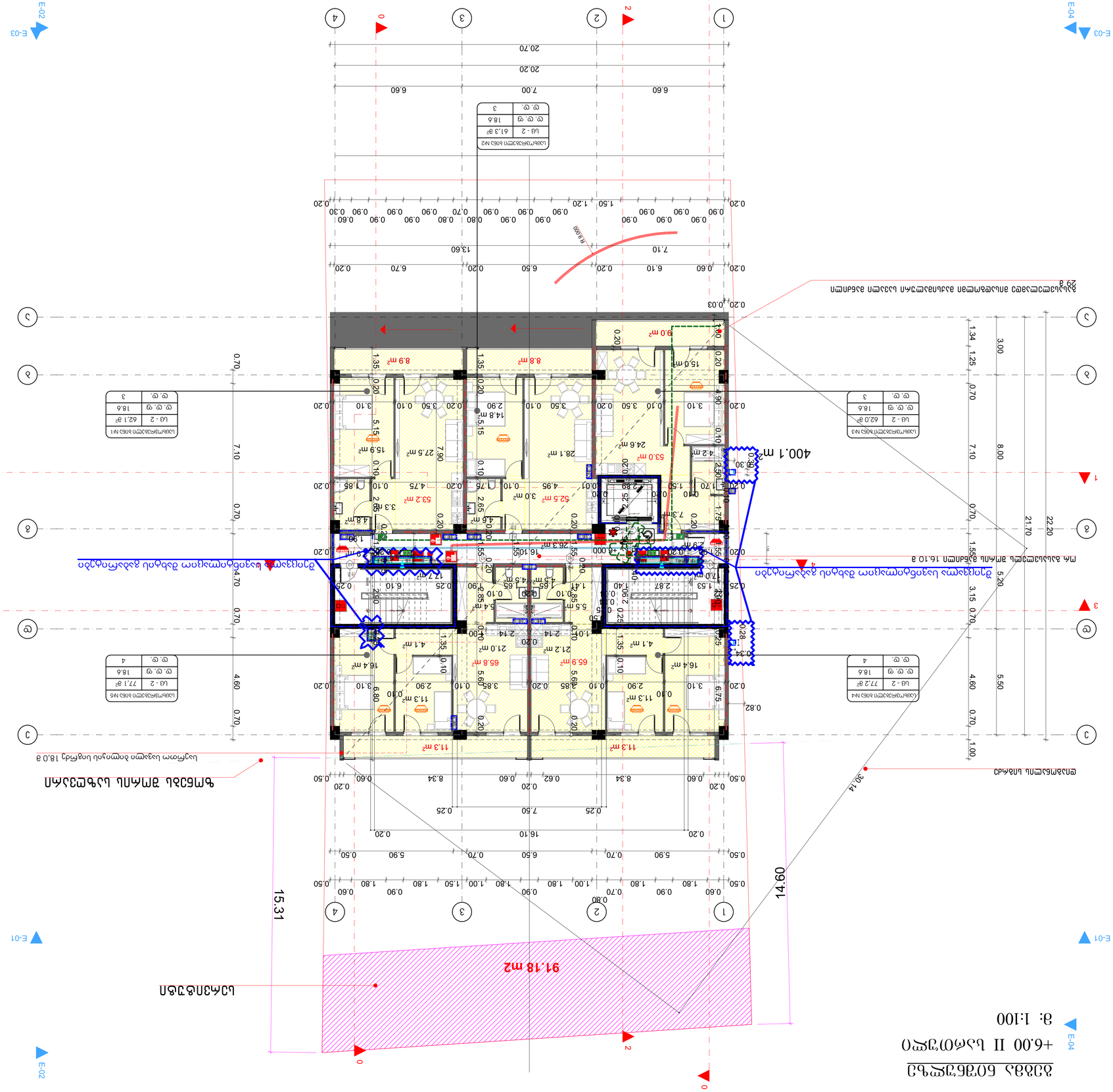
820
2200

90
wT

820
2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.2 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.0 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.8 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.4 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.70

0.80
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.60
0.30
0.20

0.50 5.90 0.70 6.50 0.70 5.90 0.50 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20

0.82

1.34 1.25 0.70 7.10 0.70 1.55 3.15 0.70 4.60 0.70 1.00

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10 13.60

0.25

0.22
1.53 2.87 1.40

0.04

0.04

0.25

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.60 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.75

1.35 0.10

0.20 1.70

0.10
1.50

0.20
2.89

0.20
0.01 4.95 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.70

0.80

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00 1.50 1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

0.20 0.60 6.10 0.20 6.50 0.20 6.70 0.20

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.70 7.10 0.70 4.70 0.70 4.60 0.70

15.31
14.60

0.20 0.03

20.70

22.20

0.50

0.20
0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60

0.20
0.50

0.20

0.20 2.25

0.10

2.05 2.90

0.28

0.34

0.10 2.30 0.10 0.50 1.15 0.10 0.30

0.05

0.10

0.50 0.20 2.30 0.10 1.15 0.10 0.30

0.30

0.30

1.55

1.15 0.40

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

R 9.000

53.0 m2

8.8 m2

11.3 m2

27.5 m 15.9 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

65.8 m2

24.6 m2

15.0 m2

400.1 m2

53.2 m2

2.9 m2

28.1 m2

9.0 m2

8.9 m2

26.3 m2

4.2 m2

11.3 m2

52.5 m2

65.9 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+6.00 II სართული

m: 1:100

62,0 m

2

საცხოვრებელი ბინა #3

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #4

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #2

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77,1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #5

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62,1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #1

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20

1.90

0.20

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.20

2.85 0.10 5.60 0.20
7.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

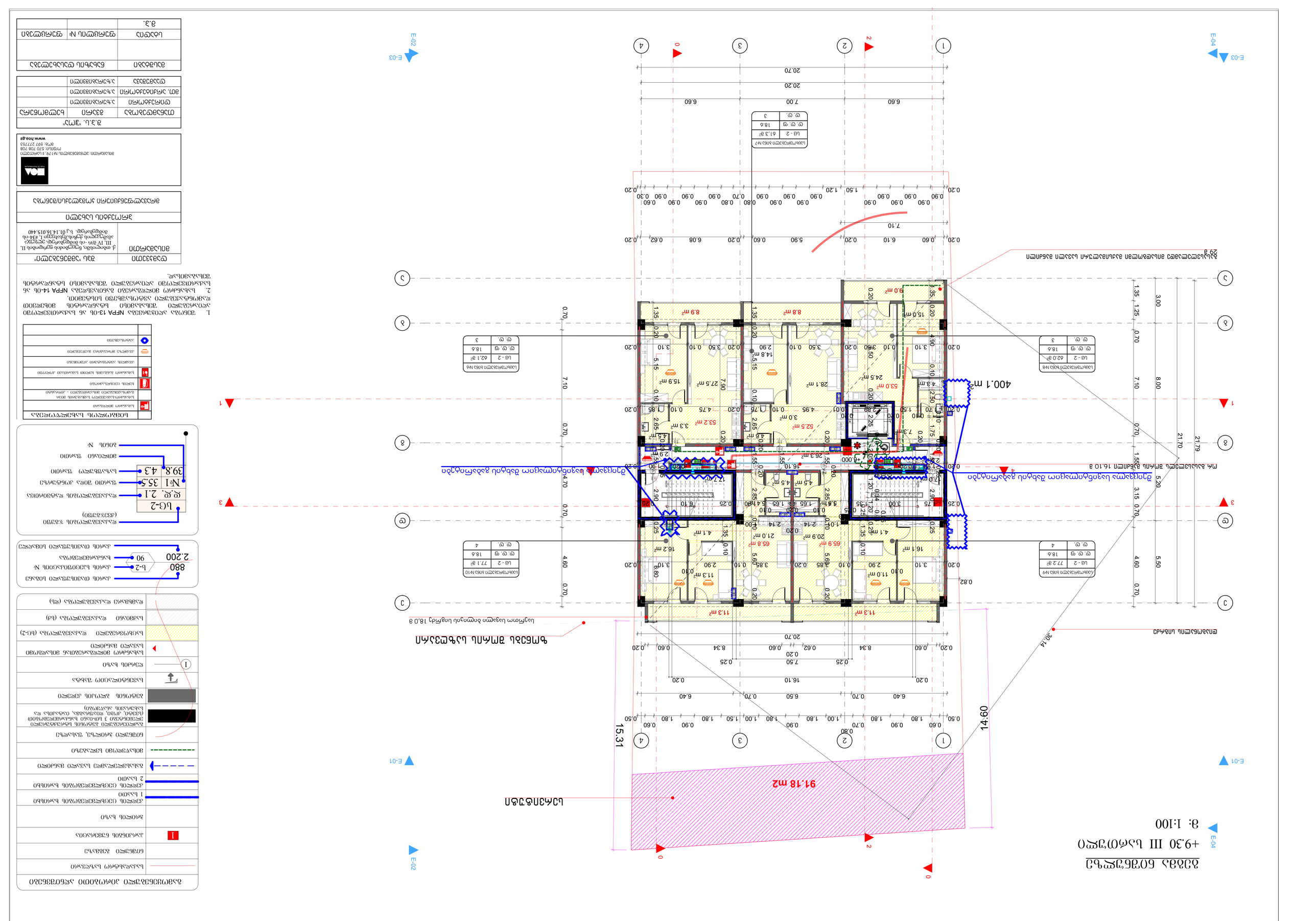
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.0 m2

16.1 m2

20.9 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.2 m2

21.0 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.5 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.4 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.70

0.80
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.60
0.30
0.20

6.40 0.70 6.50 0.70 6.40 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 0.20 6.50 0.20 2.25 0.10 2.05 0.25 0.04 0.031.200.341.200.05 0.040.25

0.82

1.35 1.25 0.70 7.10 0.70 1.55 3.15 0.70 4.60 0.70

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10

0.25 1.75 3.00 1.35

0.25

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

20.70

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.35 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25

1.35 0.10

0.20 1.70

0.10
1.50

0.20
2.89

0.20
0.01 4.95 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.70

0.80

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00 1.50 1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.70 7.10 0.70 4.70 0.70 4.60 0.70

15.31
14.60

0.20 0.60 6.10 0.20 5.90 0.60 0.20 6.08 0.62 0.20

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

21.79

20.70

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

52.5 m2

27.5 m 15.9 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

24.5 m2

15.0 m2

400.1 m2

53.2 m2

2.9 m2

28.1 m2

9.0 m2

8.8 m2 8.9 m2

26.3 m2

4.3 m2

11.3 m2

65.8 m2 65.9 m2

11.3 m2

53.0 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+9.30 III სართული

m: 1:100

62.0 m

2

საცხოვრებელი ბინა #8

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #9

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #7

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #10

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62,1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #6

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20 1.90 0.20 1.35 0.20 5.15 0.10 2.65 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 7.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

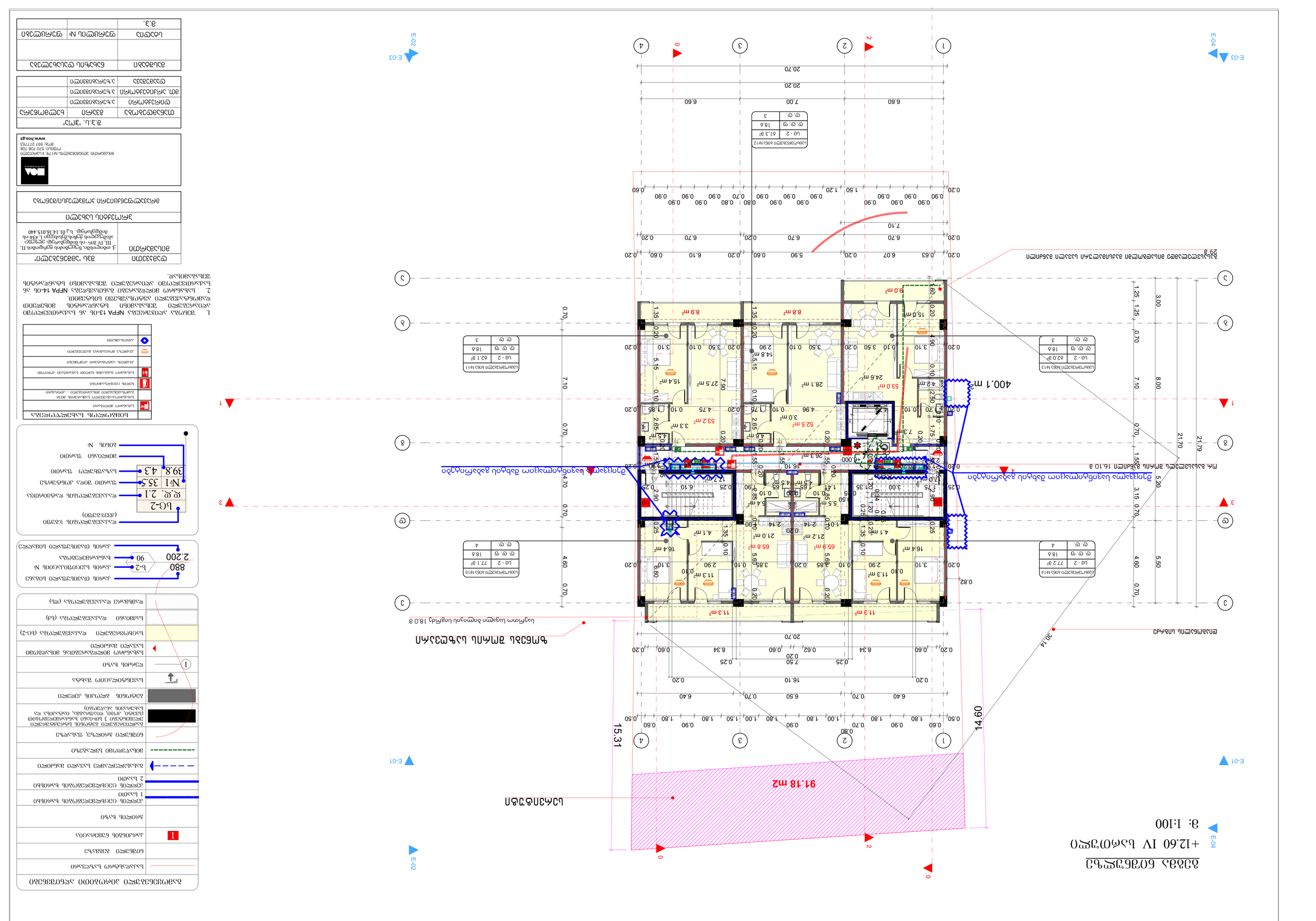
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.2 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.0 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.5 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.4 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.70

0.80
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90
0.60

6.40 0.70 6.50 0.70 6.40 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 2.05 0.25 0.04 0.031.200.341.200.05 0.040.25

0.82

1.25 1.25 0.70 7.10 0.70 1.55 3.15 0.70 4.60 0.70

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10

0.25 1.75 3.00 1.35

0.25

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

20.70

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.60 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25

1.35 0.10

0.20 1.70 0.10 4.79 4.96 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.70

0.80

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00 1.50 1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.70 7.10 0.70 4.70 0.70 4.60 0.70

15.31
14.60

0.20 6.70 6.70 0.20 6.70 0.20

0.20 0.63 6.07 0.20 5.90 0.60 0.20 6.10 0.60 0.20

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

21.79

20.70

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

52.5 m2

27.5 m 15.4 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

24.6 m2

15.0 m2

400.1 m2

53.2 m2

2.8 m2

28.1 m2

9.0 m2

8.8 m2 8.9 m2

26.3 m2

4.2 m2

11.3 m2

65.8 m2 65.9 m2

11.3 m2

53.0 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+12.60 IV სართული

m: 1:100

62.0 m

2

საცხოვრებელი ბინა #13

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #14

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #12

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #15

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62.1 m

2

საცხოვრებელი ბინა #11

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.20

2.85 0.10 5.60 0.20
7.90 0.20

1.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

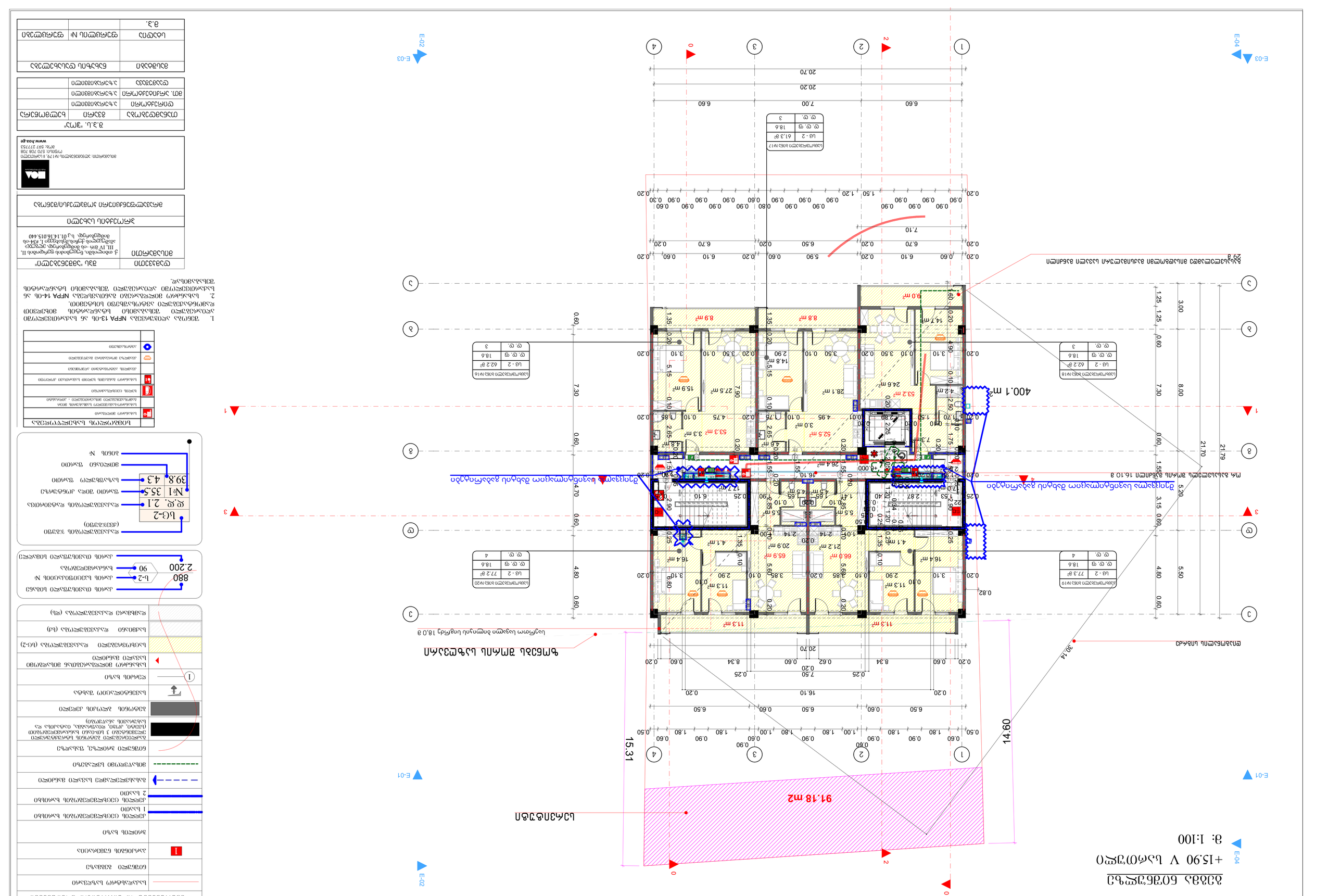
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.2 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.4 m2

20.9 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.8 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.5 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.60

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.60
0.30
0.20

6.50 0.60 6.50 0.60 6.50 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 0.20 2.25 0.10 2.05 0.25 0.04 0.031.200.341.200.05 0.040.25

0.82

1.25 1.25 0.60 7.30 0.60 1.55 3.15 0.60 4.80 0.60

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10

0.25

0.22
1.53 2.87 1.40

0.04

0.04

0.25

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

20.70

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.60 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25

1.35 0.10

0.20 1.70

0.10
1.50

0.20
2.89

0.20
0.01 4.95 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.90

0.60

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00

0.60

0.90

1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.60 7.30 0.60 4.70 0.60 4.80 0.60

15.31
14.60

0.20 6.70 0.20 6.50 0.20 6.70 0.20

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

21.79

20.70

0.20 0.60 6.10 0.20 5.90 0.60 0.20 6.10 0.60 0.20

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

9.0 m2

8.8 m2

27.5 m 15.9 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

24.6 m2

14.7 m2

400.1 m2

8.9 m2

2.9 m2

28.1 m2

26.4 m2

4.2 m2

11.3 m2

65.9 m2

11.3 m2

52.5 m 53.3 m2

2

53.2 m2

66.0 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+15.90 V სართული

m: 1:100

62.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #18

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #19

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #17

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #20

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.20

2.85 0.10 5.60 0.20
7.90 0.20

1.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

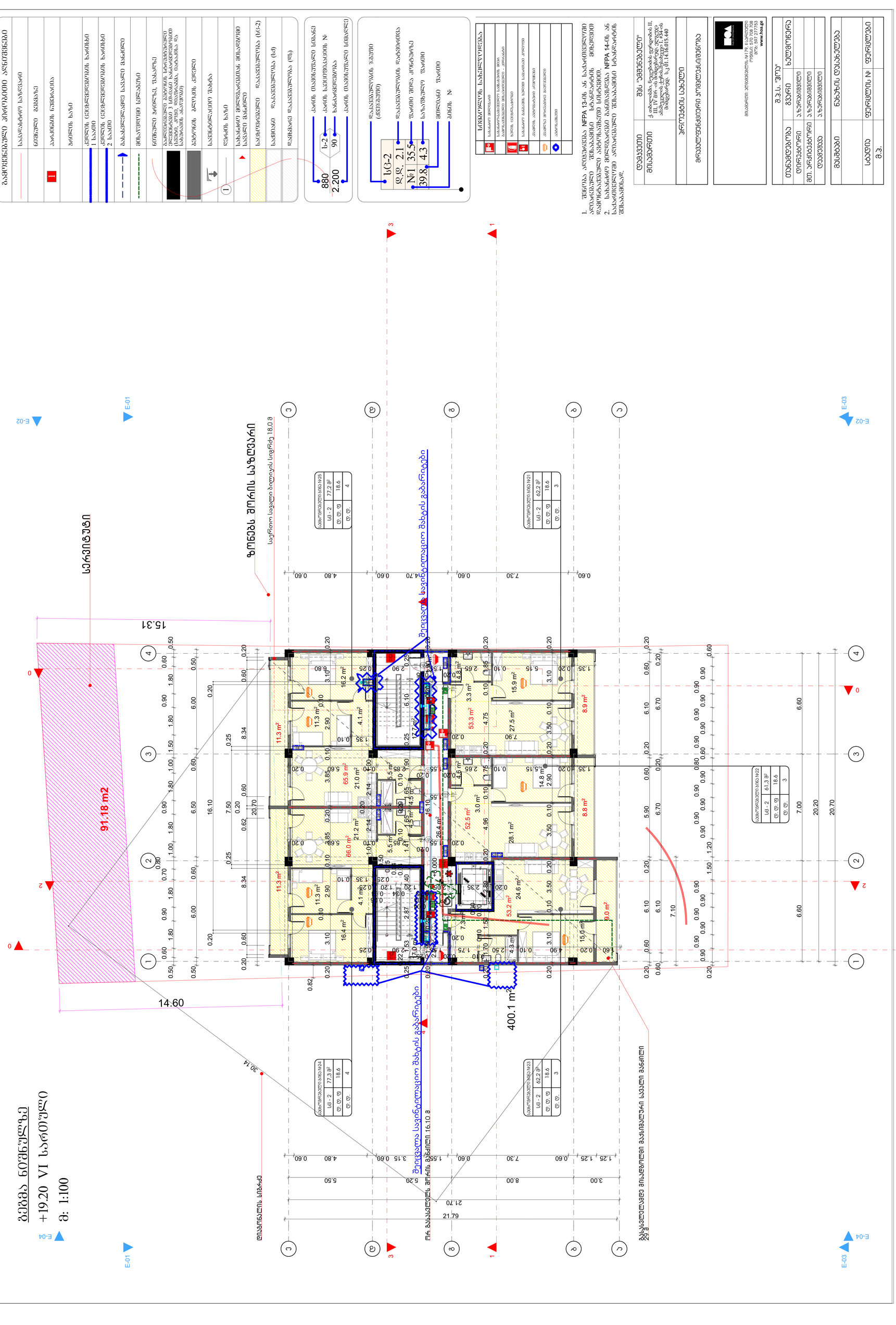
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.2 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.2 m2

21.0 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.8 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.5 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.60

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90
0.60

0.50 6.00 0.60 6.50 0.60 6.00 0.50 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 0.20 2.35 2.05 0.25 0.04 0.031.200.341.200.05 0.040.25

0.82

1.25 1.25 0.60 7.30 0.60 1.55 3.15 0.60 4.80 0.60

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10

0.25

0.22
1.53 2.87 1.40

0.04

0.04

0.25

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

20.70

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.60 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25

1.35 0.10

0.20 1.70

0.10
1.50

0.20

0.00

2.89 0.20 4.96 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.70

0.80

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00 1.50 1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.60 7.30 0.60 4.70 0.60 4.80 0.60

15.31
14.60

0.60 6.10 6.70 0.20 6.70 0.20

0.20 0.60 6.10 0.20 5.90 0.60 0.20 6.10 0.60 0.20

20.70

21.79

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

9.0 m2

8.8 m2

27.5 m 15.9 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

24.6 m2

15.0 m2

400.1 m2

8.9 m2

2.9 m2

28.1 m2

26.4 m2

4.3 m2

11.3 m2

65.9 m2
66.0 m2

11.3 m2

52 53.3 m2

. 5 m2

53.2 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+19.20 VI სართული

m: 1:100

62,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #23

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #24

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #25

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #21

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20 1.90 0.20 1.35 0.20 5.15 0.10 2.65 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 7.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

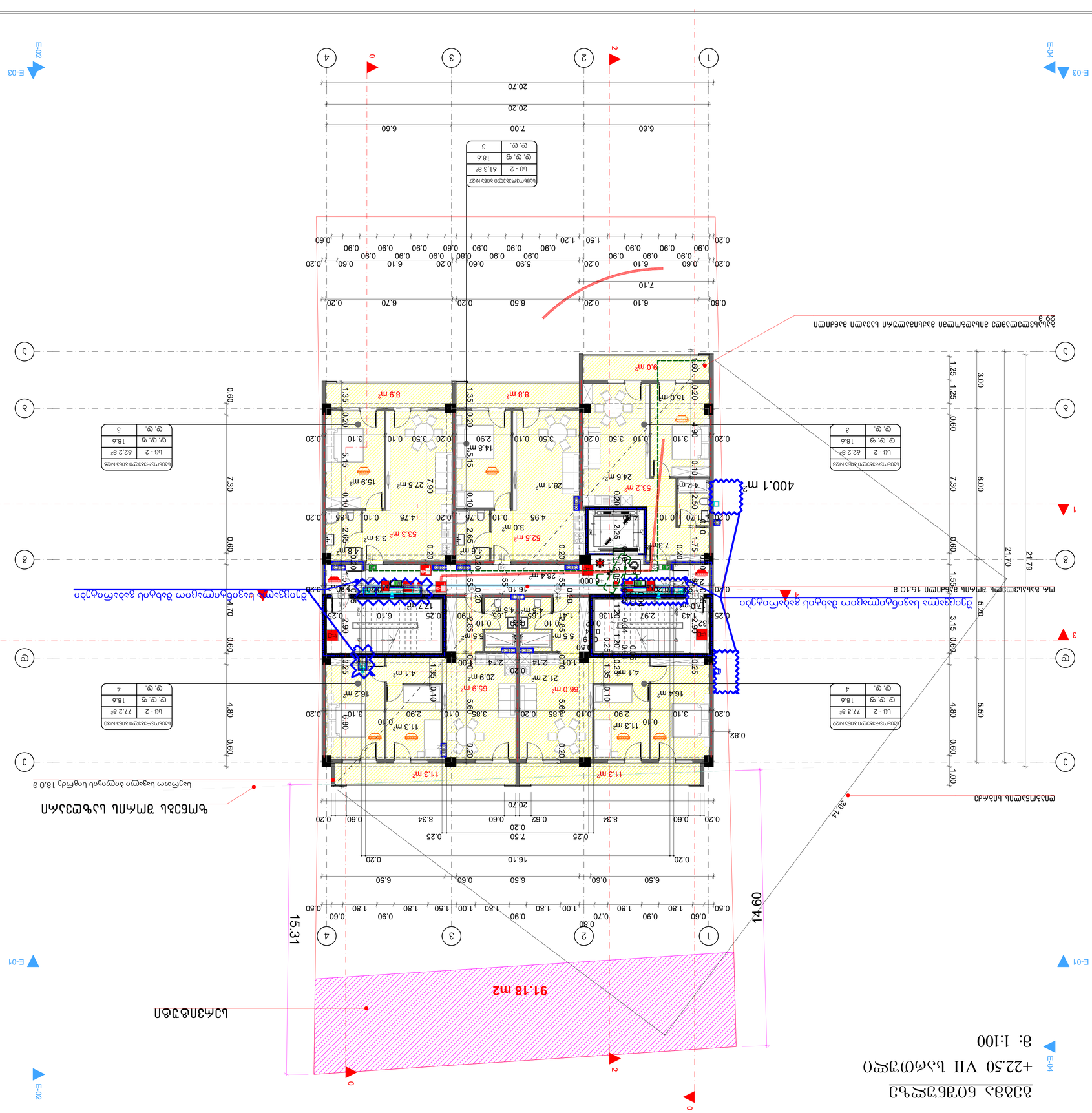
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

11.3 m2

16.4 m2

21.2 m2
4.1 m2

5.5 m2

4.5 m2

11.3 m2

16.2 m2

20.9 m2
4.1 m2

17.0 m2

91.18 m2

3.3 m2

4.8 m2
7.3 m2

4.5 m2

5.5 m2
1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

Custom

UP

Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

RE F

RE F

RE

F

RE F

RE

F

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

1.55

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

0.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

1.50 1.20

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.80
0.60

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90
0.90
0.60

6.50 0.60 6.50 0.60 6.50 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 0.20 2.25 0.10 2.05 0.25 0.04 0.031.200.341.200.05 0.040.25

0.82

1.25 1.25 0.60 7.30 0.60 1.55 3.15 0.60 4.80 0.60 1.00

30.14

0.25 7.50 0.25

0.20 16.10 0.20

7.10

0.25

0.32
1.43 2.97 1.38

0.02

0.04

0.19

0.50

1.41

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

0.20

20.70

1.35 0.20 5.15 0.10 2.65

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25 6.80

0.25 1.35 0.10

1.60 0.20 4.90 0.10 2.50

0.10

1.75

0.20

1.55

0.25

2.90 0.25

1.35 0.10

0.20 1.70 0.10 4.80 4.95 0.10 1.75 0.20 4.75 0.10 1.85 0.20

0.50

0.60
1.80

0.90
1.80

0.70

0.80

1.00 1.80

0.90
1.80 1.00 1.50 1.80

0.90
1.80

0.60
0.50

1.01 2.14

0.20
2.14 1.00

0.60 7.30 0.60 4.70 0.60 4.80 0.60

15.31
14.60

0.60 6.10 0.20 6.50 0.20 6.70 0.20

0.20 0.60 6.10 0.20 5.90 0.60 0.20 6.10 0.60 0.20

20.70

21.79

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

0.10

0.30
0.10
0.55 0.10

1.30 0.10 2.30 0.10 0.50 0.20 0.10 0.55

0.10 0.50 0.20 2.30 0.10 0.10 0.30 0.25

+6.000

9.0 m2

8.8 m2

27.5 m 15.9 m2

2

14.8 m2

4.6 m2

3.0 m2

24.6 m2

15.0 m2

400.1 m2

8.9 m2

2.9 m2

28.1 m2

26.4 m2

4.2 m2

11.3 m2

66 65.9 m2.0 m2

11.3 m2

52.5 m 53.3 m2

2

53.2 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

გეგმა ნიშნულზე

+22.50 VII სართული

m: 1:100

62.2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #28

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #29

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

61,3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #27

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #30

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 4

62,2 m

2

საცხოვრებელი ბინა #26

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 3

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 3.10 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 2.90 0.20 3.50 0.10 3.10 0.20

0.20 3.10

0.10
2.90 0.10 3.85 0.20 3.85 0.10 2.90

0.10
3.10 0.20

6.60 7.00 6.60

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20 1.90 0.20 1.35 0.20 5.15 0.10 2.65 0.20 1.55 0.20 2.85 0.10 5.60 0.20 7.90 0.20

17.7 m2

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

20

wT

820

2200

20

wT 820

2200

20

wT

820

2200

90

wT 820

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

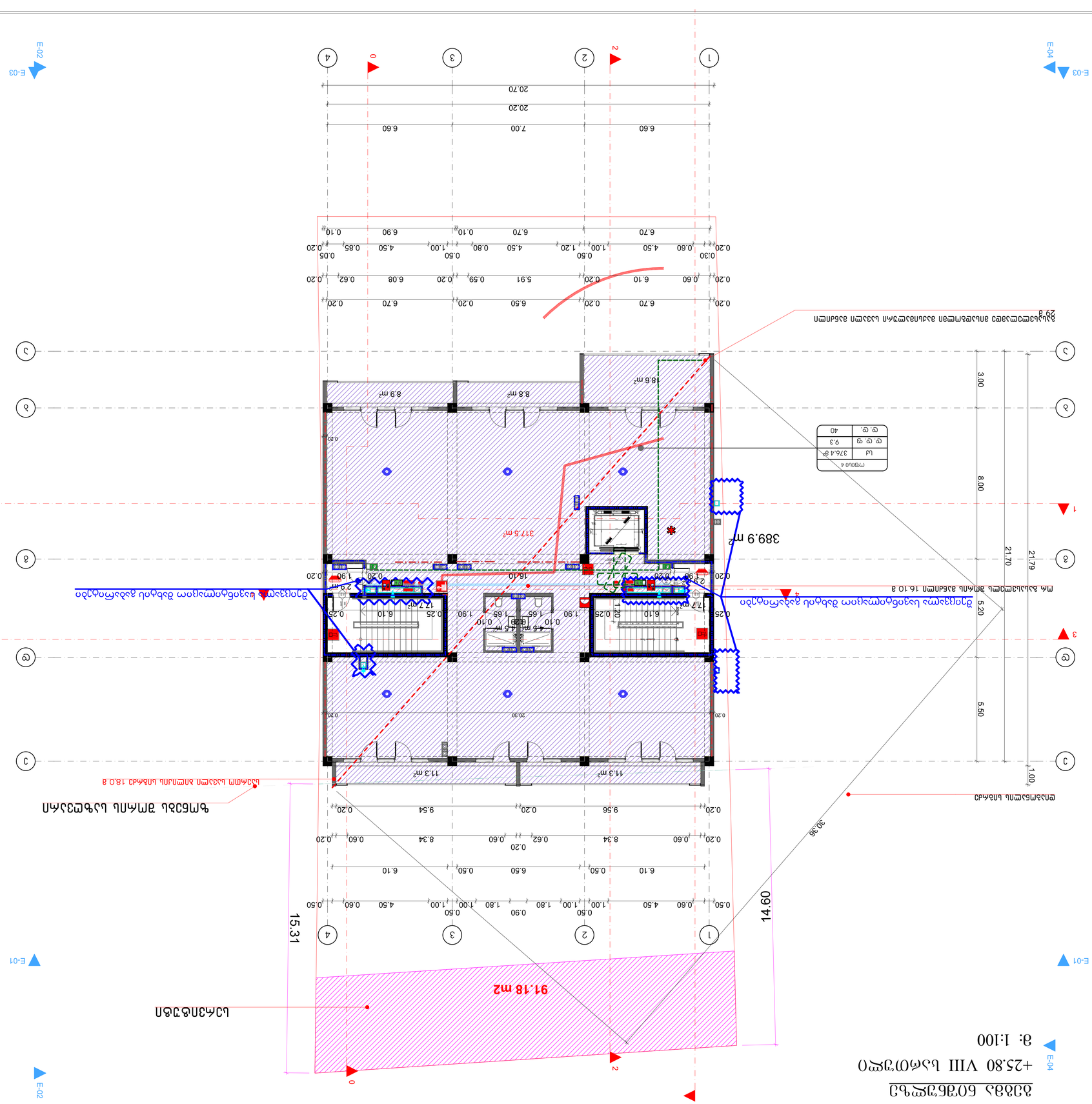
20

wT 820

2200

90
wT

154
2200



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

2.9 m2

4.5 m2

17.7 m2

91.18 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

4.5 m2
22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4

0

0

1 1

3 3

4 4

0

E-02

E-02

E-03 E-03

E-01 E-01

E-04

E-04

0.20

0.20 20.30 0.20 1.20

0.20 9.56 0.20 9.54 0.20

20.20

3.00 8.00 5.20 5.50

21.70

30.36

0.20

0.30
0.60 4.50 1.00

0.50
1.20 4.50 0.80

0.50
1.00 4.50 0.85

0.05
0.20

6.70 6.70 0.10 6.90 0.10

6.10 0.50 6.50 0.50 6.10

15.31
14.60

0.20 6.70 0.20 6.50 0.20 6.70 0.20

0.20 0.60 6.10 0.20 5.91 0.59 0.20 6.08 0.62 0.20

0.20 0.60 8.34 0.62

0.20
0.60 8.34 0.60 0.20

21.79 1.00

20.70

0.50 0.60 4.50 1.00

0.50
1.00 1.80

0.90
1.80 1.00

0.50
1.00 4.50 0.60 0.50

0.25 6.10 0.25 1.90

0.10
1.65

0.20
1.65

0.10
1.90 0.25 6.10 0.25

389.9 m2

2.9 m2

18.6 m2

8.8 m2 8.9 m2

317.5 m2

11.3 m2 11.3 m2

სერვიტუტი

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ

დიაგონალის სიგრძე

გასასვლელამდე მისადგოლმი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 m

ზონებს შორის საზღვარი

შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები
შეიცვალა სავინტილაციო შახტის გაბარიტები

376.4 m

2

ოფისი 4

sq

d. d. f 9.3

d. d. 40

გეგმა ნიშნულზე

+25.80 VIII სართული

m: 1:100

2

2

270

30

90

600

550

150
70 50

40 40

145.48

1000

750 850

1600

2300

150 2600 150 60

500

20
30
70x65x9

90x75x16

0.20 1.90 0.20 16.10 0.20 1.90 0.20

6.60 7.00 6.60

17.7 m2

20

wT

880

2200

20

wT 880

2200

90

820 wT

2200

90
wT

154
2200

90

820 wT

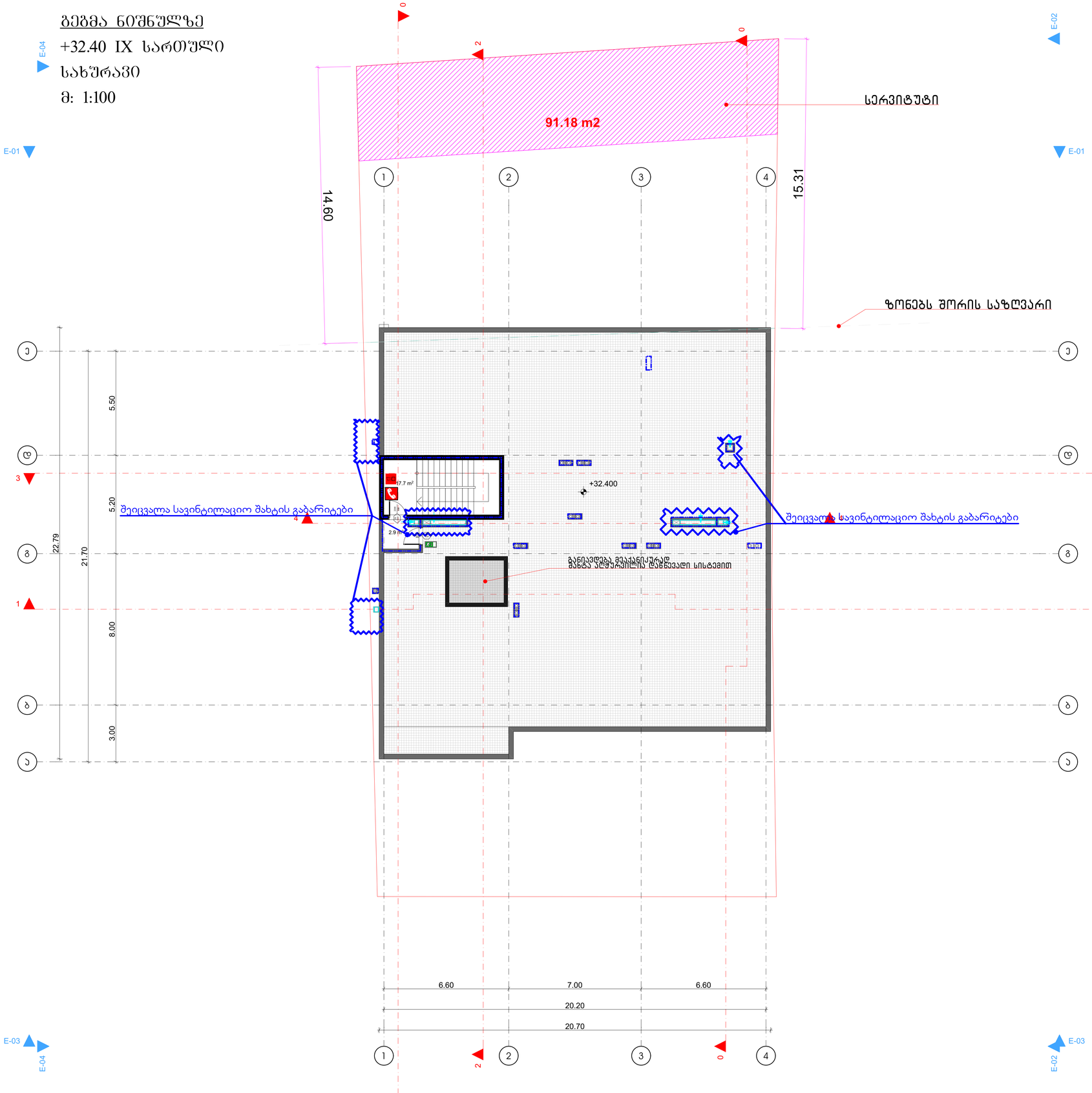
2200

გეგმა ნიშნულზე

+32.40 IX სართული

სახურავი

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჩრდილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჩრდილზე, შახალზე
	გაანგარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმელეობით (სვეტი, კედი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაკეთები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საევაკუაციო კოდის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2

დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოს ახსნა/დეშიფრაცია
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო სამანქანეო სამსახურის მიერ გამწვანებისაგან მისადგომამდე - კიბონარანი
ჩრდილ ცეცხლსაწინააღმდეგო
სახანძრო განაკვეთის ჩვლითი სამაროსავი კრულით
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
კედლის მოთავსებული მაუწყებელი
ავტომაზომი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

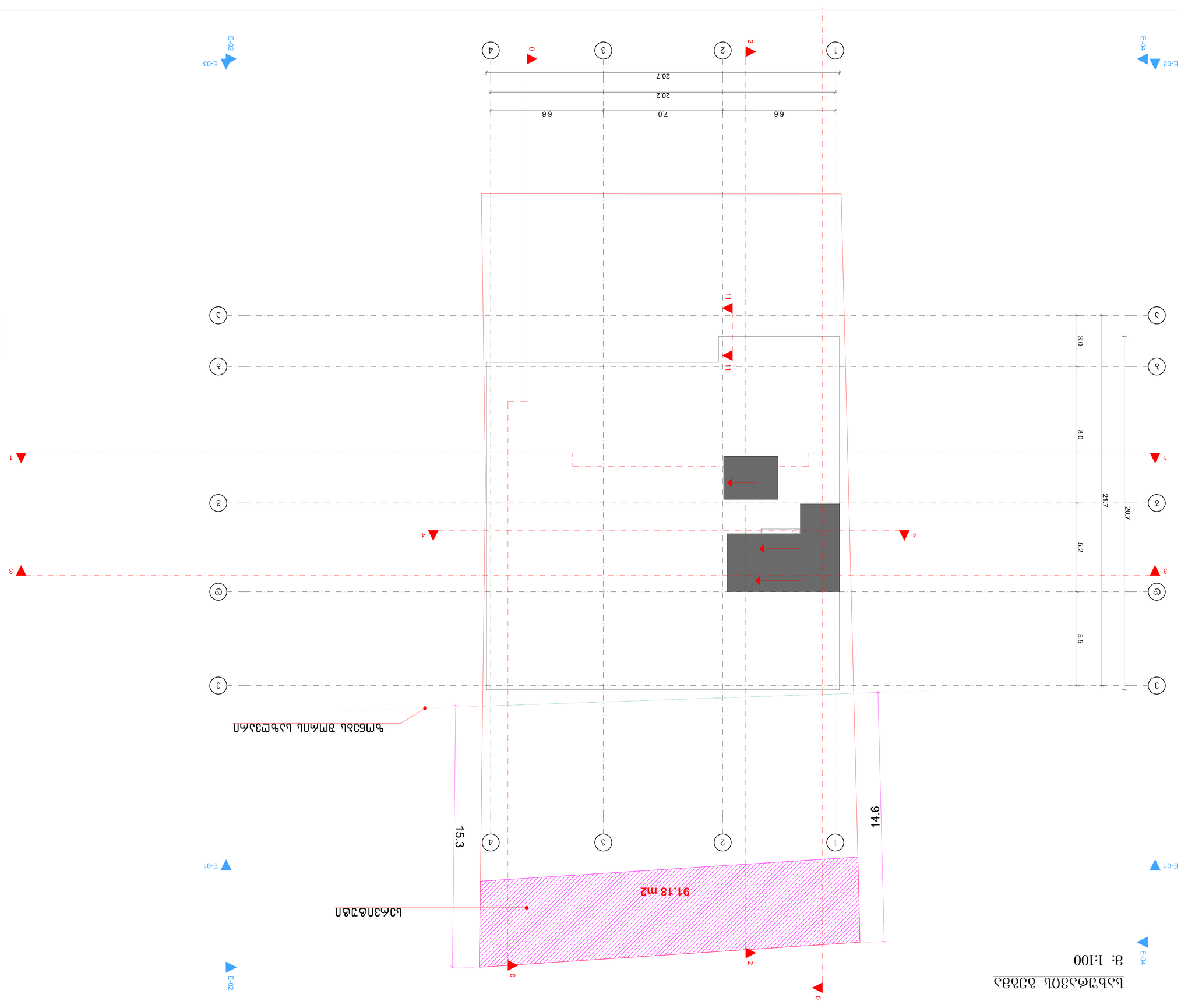
დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოეულბიძის ფერდობის II, III, IV მრ.-ის მიმდებარედ, ელეფსა ამაშუკელის ქუჩის/შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

პროექტის სახელი
მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა

მისამართი: ალ.გამრეკელის №179, II სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.hoa.ge

მ.პ.ს. "ჰოა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დამპროექტებელი	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



GSPublisherVersion 0.0.100.45

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc

-

2

)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა

(ds

)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc

-

2

d

.

d.

2

.

1

#

1 35

.

5

39

.

8

4

.

3

ფართი ში

და კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის

#

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა

(sq

)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის

ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

S.p.s.

"hoa

"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის

#179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753
www

.hoa

.ge

შპს

"ამშენებელი

"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II

,

III, IV

მ

/რ

- ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის

,შესახვევი

I,

#34

- ის

მიმდებარედ.

ს

.კ 01

. 14

. 16

.015

.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13

-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით

.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14

-is an
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად

.

90 s-2

1

91.18 m2

a

a

b

b

22

e

e

d

d

g

g

11

33

44

0

0

1

1

3

3

4

4

0

E-02 E-02

E

-03

E

-03

E

-01

E

-01

E-04 E-04

20.2

3.0 8.0 5.2 5.5

21.7

15.3
14.6

20.7

20.7

11 11

სერვიტუტი

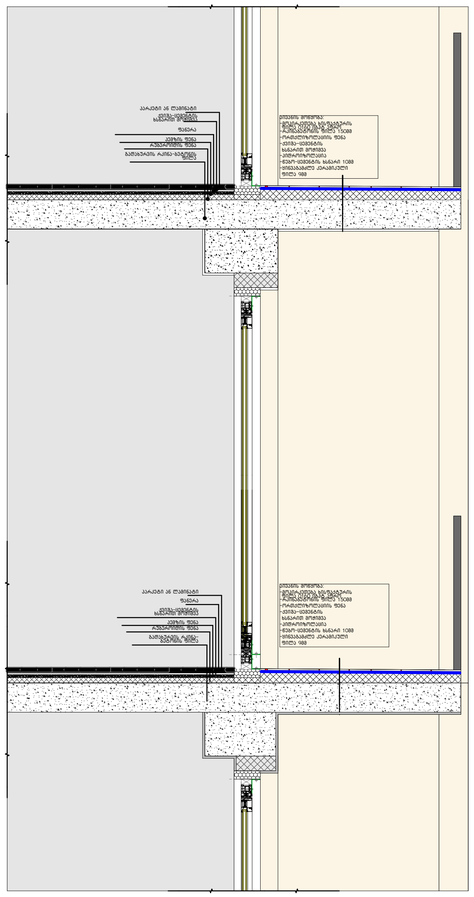
ზონებს შორის საზღვარი

სახურავის გეგმა მ: 1:100

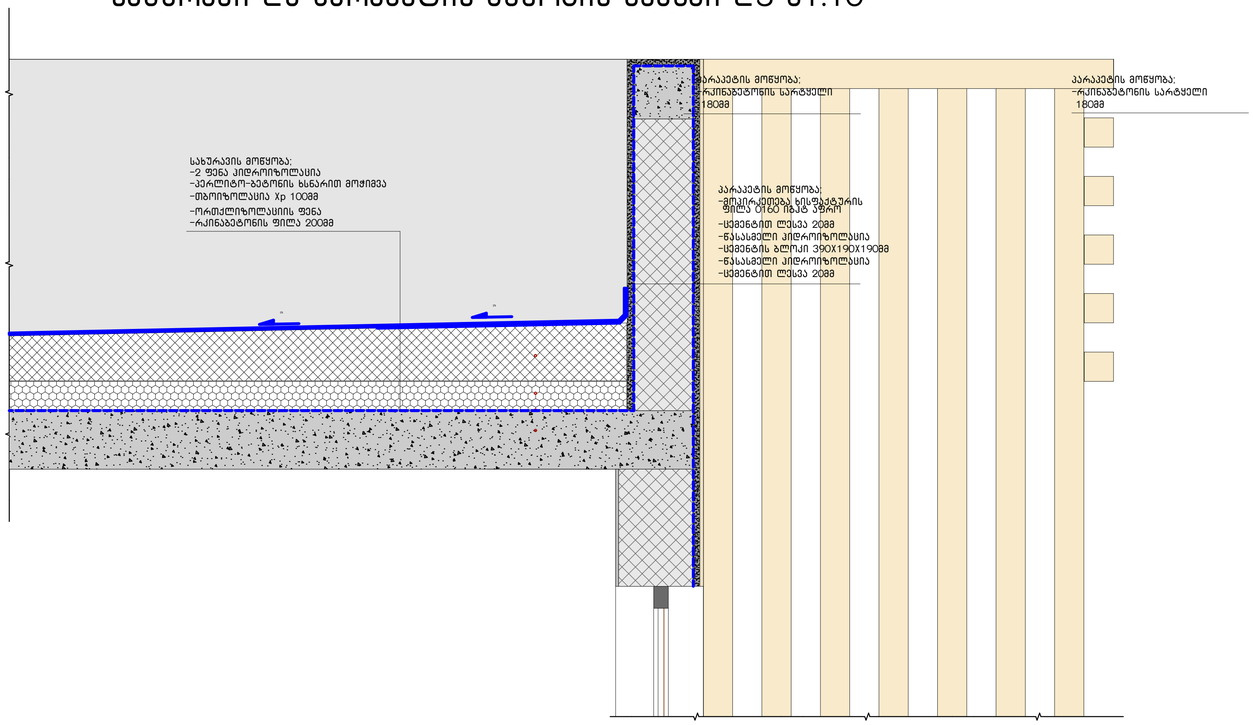
2 2

6.6 7.0 6.6

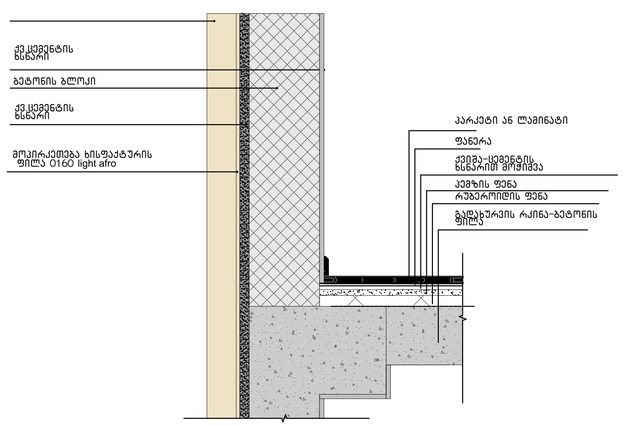
აივნების მწყობის კვანძი დ2 მ1:20



სახურავი და პარაპეტის მწყობის კვანძი დ3 მ1:10

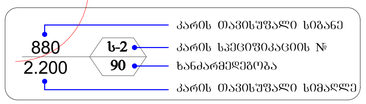


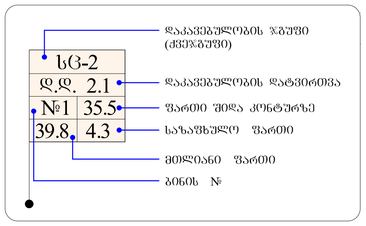
სათულშუა გადახურვის კვანძი დ4 მ1:10



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული ბეტმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჩრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჩრილზე, შასალზე
	გაანეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმელებით (სვეტი, კედე, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგაარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სცენოგრაფიული დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დხ)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგაარი
	სახანძრო-სასვენელი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სანთობაი კოლოფი
	ქსაფლის ავტომატური აერეშენი
	ქსაფლის მოთხაბიც მაუოველები
	ავტომაზიმუი

1. შენობა აღებულია NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაზიმუი სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარეი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

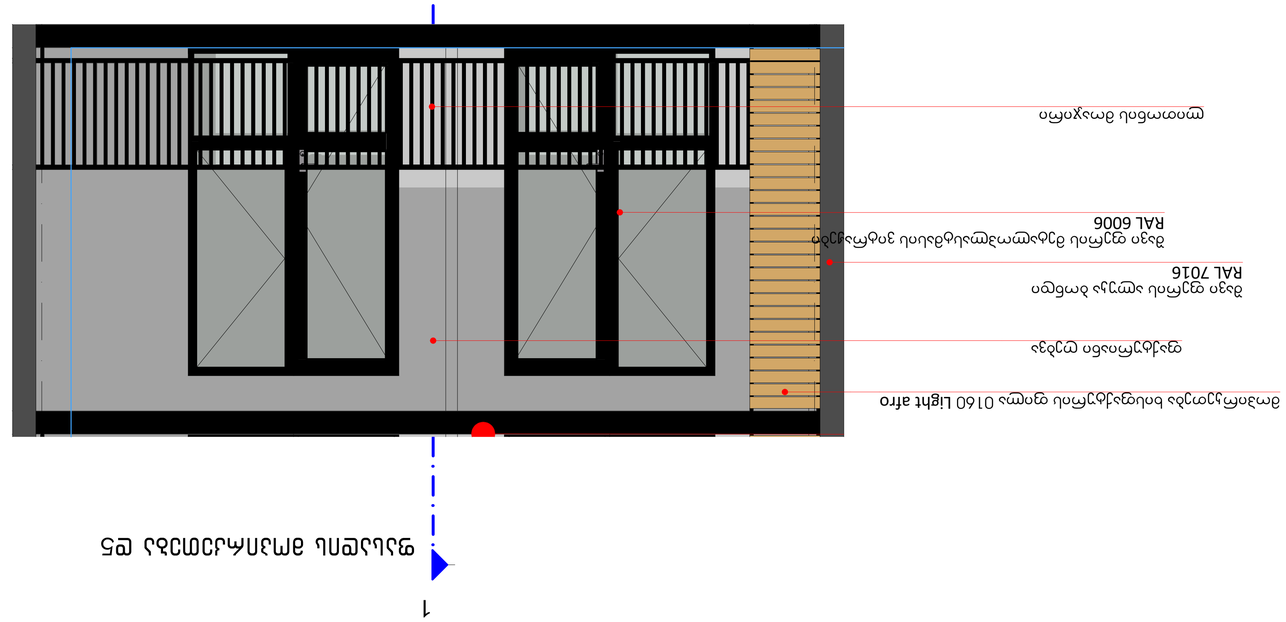
დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ფლეური აბაშეკეთის ქუჩის,მესახლეთი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

პროექტის სახელი
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ალექსანძრეს №179, II სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მეილი: 597 277753
www.hoa.ge

შ.პ.ს. "ჰოა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დამეშვა	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



GSPublisherVersion 237.0.80.48

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით

დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან

საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის

შესაბამისად.

90

s-2

1

1.10

ფასადის მოპირკეთება დ5 აივანის მოწყობა:

-ფაქტურიანი ღებვა
"miuxenuri" RAL 9024
-რკინაბეტონის ფილა 150მმ
- ორთქლიზოლაციის ფენა
-ქვიშა_ცემენტის
ხსნარით მოჭიმვა
-ჰიდროიზოლაცია
- წებო-ცემენტის ხსნარი 10მმ
-ყინვაგამძლე კერამიკული
ფილა 9მმ

პარკეტი ან ლამინატი
ფანერა
ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით მოჭიმვა

pemzis ფენა რუბეროიდის ფენა
გადახურვის რკინა-
ბეტონის ფილა

პარკეტი ან ლამინატი

ფანერა

ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით მოჭიმვა

pemzis ფენა რუბეროიდის ფენა
გადახურვის რკინა-ბეტონის
ფილა

აივანის მოწყობა:
-ფაქტურიანი ღებვა
"miuxenuri" RAL 9024
- რკინაბეტონის ფილა 150მმ
- ორთქლიზოლაციის ფენა
-ქვიშა_ცემენტის
ხსნარით მოჭიმვა
-ჰიდროიზოლაცია
- წებო-ცემენტის ხსნარი 10მმ
-ყინვაგამძლე კერამიკული
ფილა 9მმ

ჭრილი 1-1
1

1

ლითონის მილკვადრატი
შეღებილი შავი ფერი RAL 7016

ლითონის მილკვადრატი
შეღებილი შავი ფერი RAL 7016

მოპირკეთება /ჯიბე/
xisfaqturis
მასალა 0160
კონდიციონერების
და გათბობის
ქვაბის ადგილები

ლითონის მოაჯირი

მოპირკეთება
ალუკა ბონდი შავი
ფერის

მოპირკეთება /ჯიბე/
xisfaqturis
მასალა 0160
კონდიციონერების
და გათბობის
ქვაბის ადგილები

E-03 ღიობის მოწყობის სქემა 1:25

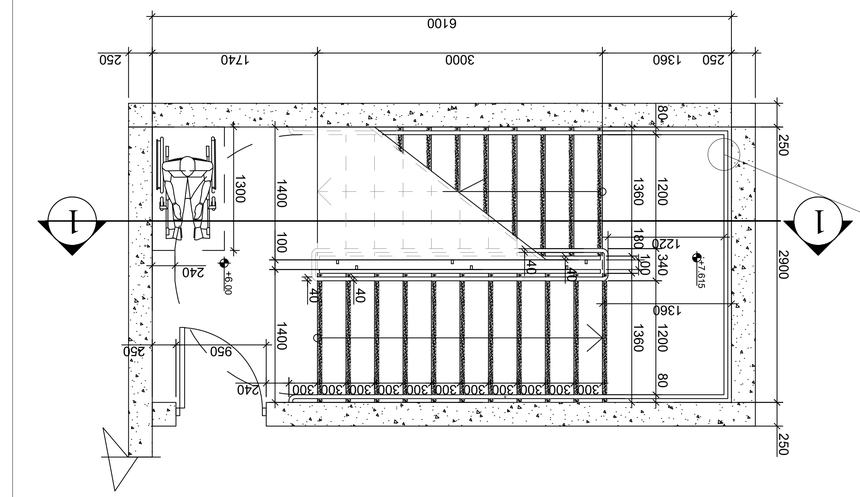
შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები
RAL 6006

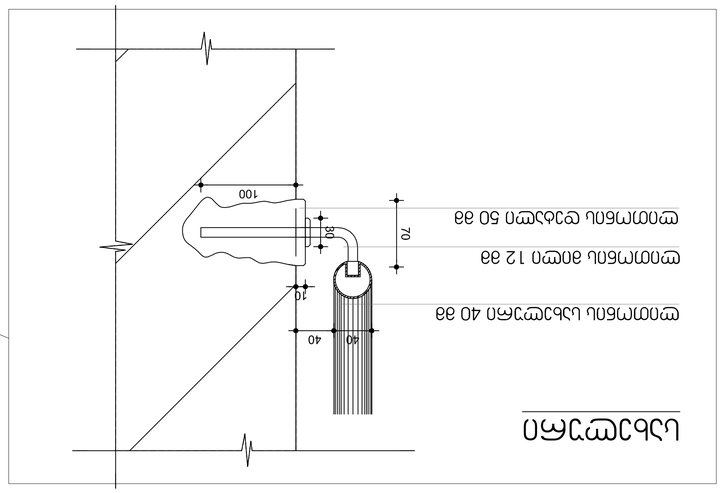
მოპირკეთება ხისფაქტურის ფილა 0160 Light აფრო

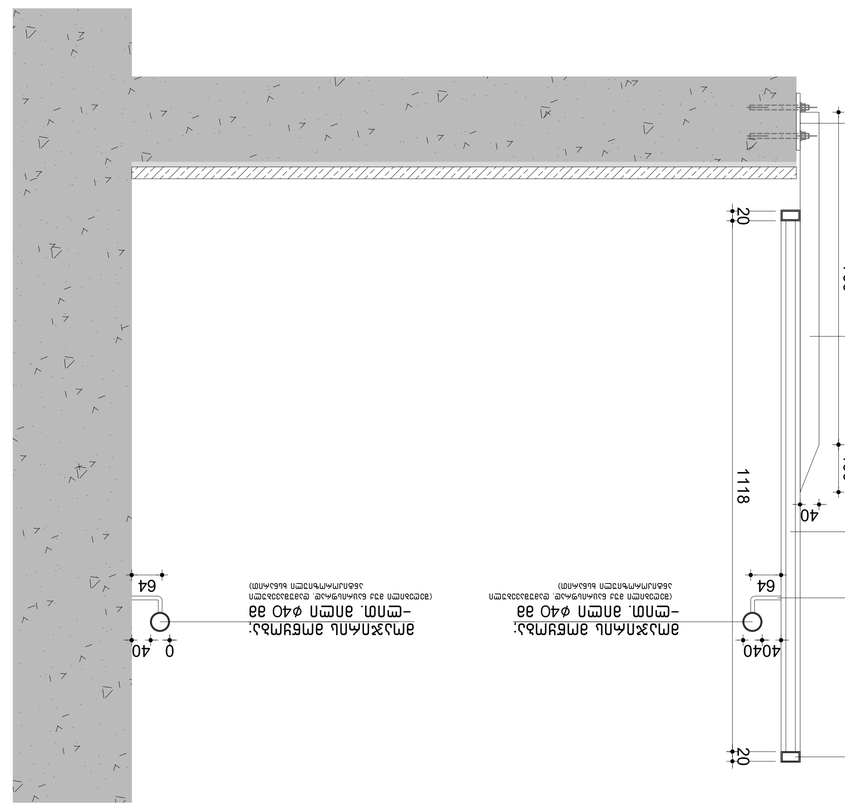
ლითონის მოაჯირი

შავი ფერის ალუკა ბონდი
RAL 7016

ფაქტურიანი ღებვა







GSPublisherVersion 237.0.80.48

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, II სართული
ოფისი: 570 708 708
mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II,
III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა
ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის
მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

90

s-2

1

+7.615

+6.00

1 1

300 300 300 300 300 300 300 300 300

1360

2900

240

950 250

240

1200

1300

340 1200 80 80

1360 180 1360

40

100

6100

1360 3000

300 300

1740

250

250 250

250

3300

150X9=1350

300X9=2700

1740

180

85

180

1360

150X10=1500

300X10=3000

250 250

180

150X10=1500

300X10=3000

1740

180

85

180

215

1360

150X10=1500

300X10=3000

250 250

180

215

+5.90

+7.615

+9.20

+6.00

+9.30

6100

1220

1400 100 1400

40

40
40

3400

222
50

1012

1278

150

120

150

120

150

120

40

1410

40

40

1208

1208

1007

1208

81 20 81 20 81
20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20

81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20 81 20

4040
64

983

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. კვადრატული
მილი 40X20X2.5მმ
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. ფურცელი
150X120X8mm
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. კვადრატული
მილი 40X20X2.5მმ
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

100

40

700

20 1118 20

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. კვადრატული
მილი 20X20X2მმ
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

4040

64

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. მილი ∅40 მმ
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

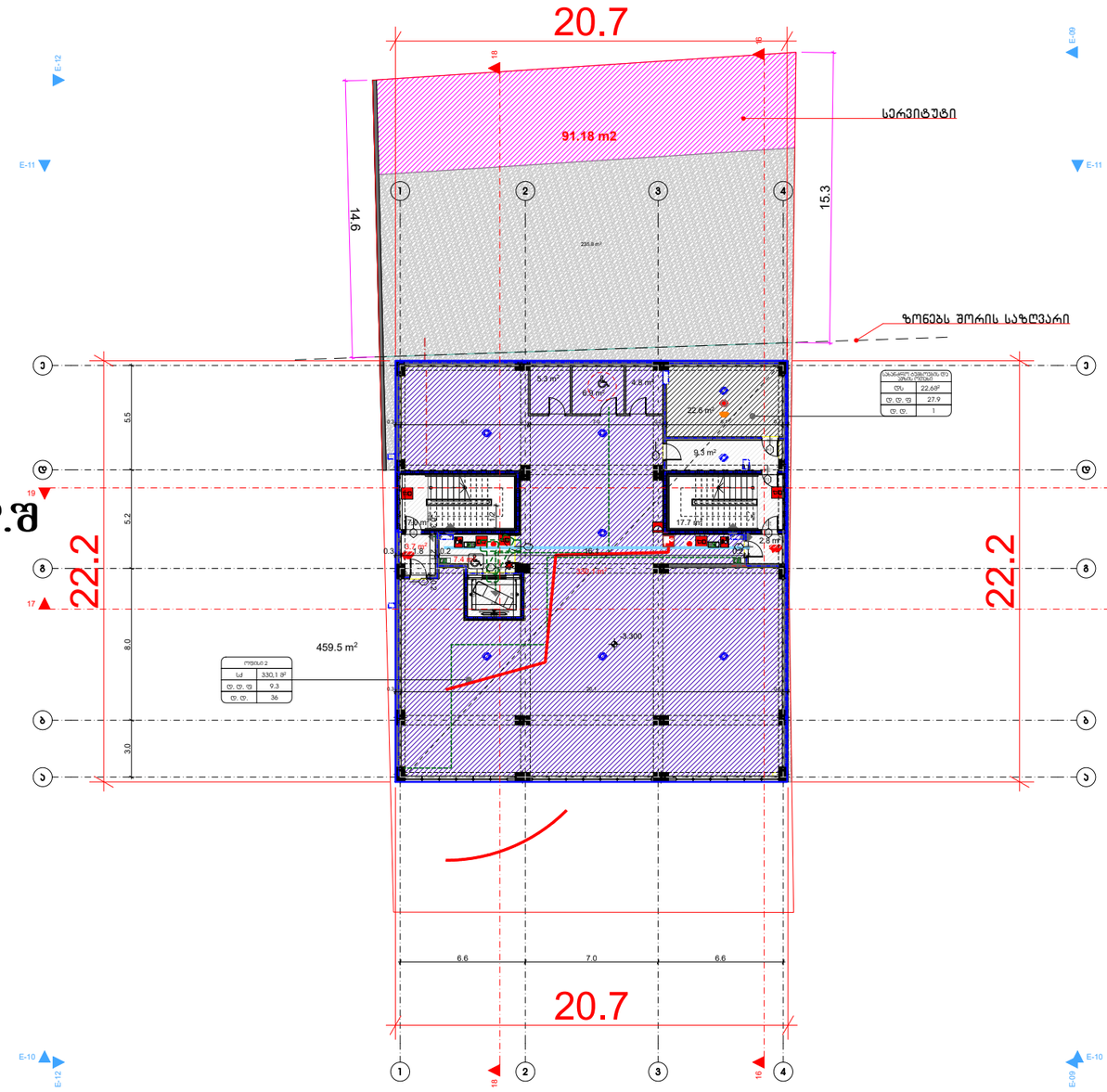
მოაჯირის მოწყობა;
- liT. mrgvali
Rero ∅8 mm
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

0 40

64

მოაჯირის მოწყობა;
- ლით. მილი ∅40 მმ
(შეღებილი მუქ ნაცრისფრად, დამუშავებული
ანტიკოროზიული ხსნარით)

სახელური



91.18 m2

22.6 m2

235.8 m2

3.7 m2

17.0 m2

6.9 m2

5.3 m2 4.8 m2

9.3 m2

123456789101

2

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN

U

PCustom Text

1

10987654321

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 DOWN UPCustom Text

a a

b b

2

2

e e

d d

g g

1

1

3

3

4

4
1

6

1

6

17 17

18 18 19 19

E-09 E-09 E-10 E-10 E-11 E-11

E-12 E-12 0.3 20.1 0.3 0.3 6.7 0.1 7.0 0.2 6.1 0.3

1.2

20.7

3.0 8.0 5.2 5.5

22.2

1.60

2.30

2.80

2.22

1

5

3

.

1

4

.

6

0.3 2.1 0.2

22.2

20.7

-3.300

459.5 m2

330.1 m2

2.8 m2

7.4 m2

სერვიტუტი

ზონებს შორის საზღვარი

22,6m2

სახანძრო ტუმბოების და

ავზის ოთახი

ds
d. d. f 27.9

d. d. 1

330,1 m2
ოფისი 2

sq

d. d. f 9.3

d. d. 36

გეგმა ნიშნულზე -3.30 / -1 სართული მ: 1:100

ფასადი ე-ა ღ.შ მ: 1:100

ფასადი 1-4 ღ.შ მ: 1:100

ფასადი ა-ე ღ.შ მ: 1:100

ფასადი 4-1 ღ.შ მ: 1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

m.p.
სტადია ფურცლის # ფურცლები

ა.ზურაბიშვილი

ა.ზურაბიშვილი
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

S.p.s. "hoa"

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

მისამართი: აღმაშენებლის #179, I სართული

ოფისი: 570 708 708

mob: 597 277753

www.hoa.ge

შპს "ამშენებელი"

ქ. თბილისში, ნუცუბიძისფერდობის II,

III, IV მ/რ -ისმიმდებარედ, ელგუჯა

ამაშუკელისქუჩის,შესახვევი I, #34-ის

მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440

0.3 1.8 0.2 16.1 0.2

6.6 7.0 6.6

17.7 m2

90

wT

80

20

20

wT
80

20

90

wT 80

20

20

wT 20

80

30

wT 80

20

90

wT 80

20

90

wT
80

20

90

wT
80

20
90

wT
80

20

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

ბრუნტის ზედაპირი

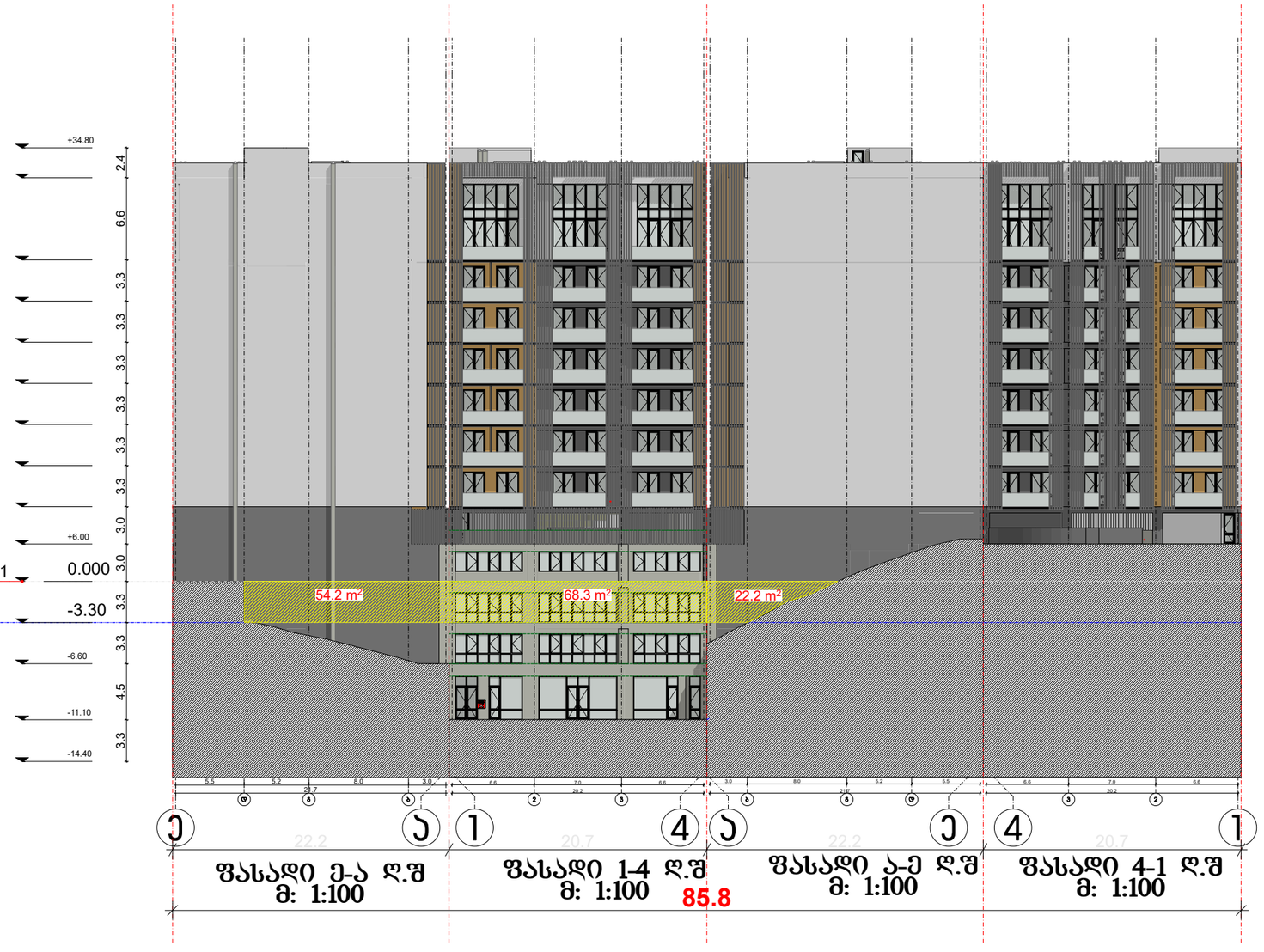
ფასადზე დატანილი ბრუნტის ზედაპირიდან ამოწეული ნაწილები (ფართობის დატანით)

± 0.00 ნიშ. მიწისპირა სართული

-3.30 ნიშ. მიწის ქვედა სართული

მიწისზედა ფასადის ფართობი (54.2+68.3+22.2)=144.7 მ²

/ შეფარდებული

შენობის მთელი პერიმეტრი = 85.80 გრძ/მ

= 1.68 < 1.80