ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №1 (ნაკვეთი 24), სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.019.416) საწყობის პროექტ/ასაწყობის გამწვანების პროექტი



2021

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე(ს/კ 01.11.04.019.466), რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს ქ. № 1-ში, როინ მარგიანის საკუთრებაში, პროექტით დაგეგმილია საწყობის მშენებლობა.

აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მიწათსარგებლობის ზონა: სამრეწველო ზონა 5 (ს–1). აღნიშნულ ტერიტორიაზე არის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (№3244670, 04.05.2017). გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების კოეფიციენტი კ3 = 0,1. საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის არცერთი ხე-ნარგავი, რის გამოც პროექტით გათვალისწინებულია გამწვანების სამუშაოები. საპროექტო ტერიტორიაზე კ3 კოეფიციენტის შესაბამის ფართობზე დაირგვება ხე-ნარგავები და დაიფარება ბალახის საფარით, რომელიც მაქსიმალურად ადაპტირებულია ადგილობრივი კლიმატისათვის.

მოცემული ტერიტორიისათვის გრგ-ს მიხედვით განისაზღვრა გამწვანების კოეფიციენტი კ3 = 305 მ² x 0.1 = 30.5 მ²-ით.

ტერიტორიის ნიადაგის ტიპი წარმოადგენს - მდელოს ყავისფერი ნიადაგი ნიადაგის მექანიკური შემადგენლობა - მძიმე თიხნარი ნიადაგი კარბონატობა CaCO3 - 6 -15% ნიადაგის არის რეაქცია pH – 7,5 -7,8 მოძრაობის ფორმები - საკვები ელემენტები:

1. ჰიდროლიზური აზოტი A -3,2 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
2. ხსნადი ფოსფორი P2O5 -3,5 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
3. გაცვლითი კალიუმი K2O -22-27 მგ -100 გრ ნიადაგში;

არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

ხე მცენარეების დარგვა და შემდგომი მოვლა უნდა განხორციელდეს შემდეგი წესების დაცვით:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს გამოყენებით, ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება; 11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;
13. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან 5 წლის განმავლობაში;
14. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
15. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK)შეტანა და მორწყვა;
16. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
17. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
18. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
19. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ –დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
20. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

ტერიტორიაზე გამწვანებისთვის განკუთვნილ ნაწილში დაირგვება საქართველოში მეტად გავრცელებული ხე-მცენარეები, რომლებიც შერჩეულ იქნა თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების (№ 05.14.147) "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიის დამტკიცების შესახებ" პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

1. ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara), 1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.

2. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre), 1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, რომელიც მშრალ პირობებსა და ნიადაგის სიმწირეს კარგად ეგუება, იგი ქვედა სარტყლის ანუ დაბლობების ჯიშია, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.

ასევე გასამწვანებელი ტერიტორია მთლიანად დაიფარება50.42 მ² კოინდარით (Arrhenatherum elatius). იგი მრავალწლოვანი ფაშარბუჩქოვანი მცენარეა, სწრაფად იზრდება, გავრცელებულია ყველგან. საქართველოში ითესება მინდვრისა და საკვებ თესლბრუნვებში, როგორც ბალახთნარევების ერთ-ერთი საუკეთესო კომპონენტი.

გამწვანების ფართობი შემოისაზღვრება ქვის ბორდიურით.

ზემოთ ხსენებული ხე-ნარგავები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვნარგავებს და არ საჭიროებენ სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას. მათი მოვლა შესაძლებელია წყლის პერიოდული მიწოდებით და ამიტომ თბილისის კლიმატისათვის მათი გამოყენება მიზანშეწონილია.

მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის “ შესაბამისად.

გამწვანების სამუშაოებს შეასრულებს დამკვეთი როინ მარგიანი (პ/ნ 62005011581) და მათი დასრულების შემდგომ და შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ნარგავების მოვლა-პატრონობასა და ზედამხედველობას განახორციელებს მესაკუთრე. ნარგავებზე პასუხისმგებლობა ვრცელდება არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის ვადით.

სამუშაოთა გრაფიკი

| სამუშაოების დასახელება | დ ღ ე ე ბ ი ს რ ა ო დ ე ნ ო ბ ა | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| გრუნტის დამუშავება | | | | | | | | | | | | | | | |
| ხე-ნარგავების დარგვა | | | | | | | | | | | | | | | |
| ბალახის საფარის მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | |
| გამწვანების ფართობის შემოსაზღვრა ქვის ბორდიურით | | | | | | | | | | | | | | | |
| ტერიტორიის დასუფთავება | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი: როინ მარგიანი | | ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №1 (ნაკვეთი 24), სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.019.416) საწყობის პროექტი საწყობის გამწვანების პროექტი | |
| შეასრულა | საბა გორგაძე | გამწვანების პროექტი | ფურცელი / ფორმატი |
| | | განმარტებითი ბარათი და სამუშაოთა გრაფიკი | გ - 1 / A3 |

# გენგეგმა მ 1:500

ჩ

01.11.04.019.429

01.11.04.019.540

417.46

417.50

417.47

გამწვანება

417.45

4330

514

13200

400

5215

ა

ა

417.34

01.11.04.019.430

417.32

01.11.04.019.416

417.48

ნაკვეთი №24

18800

18800

01.11.04.019.415

საკადასტრო საზღვარი

417.42

417.41

01.11.04.019.425

ს

ს

გამწვანება

3300

5050

417.36

13195

400

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

458

416.19

416.15

1

3

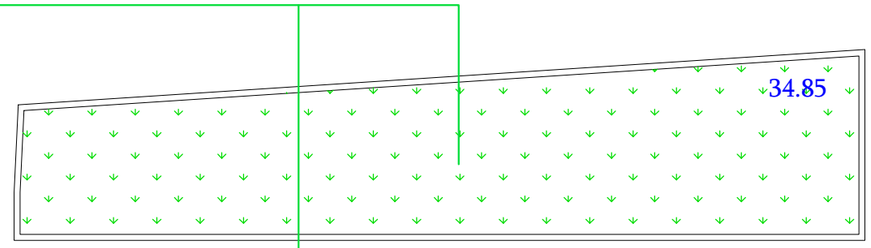
416.36

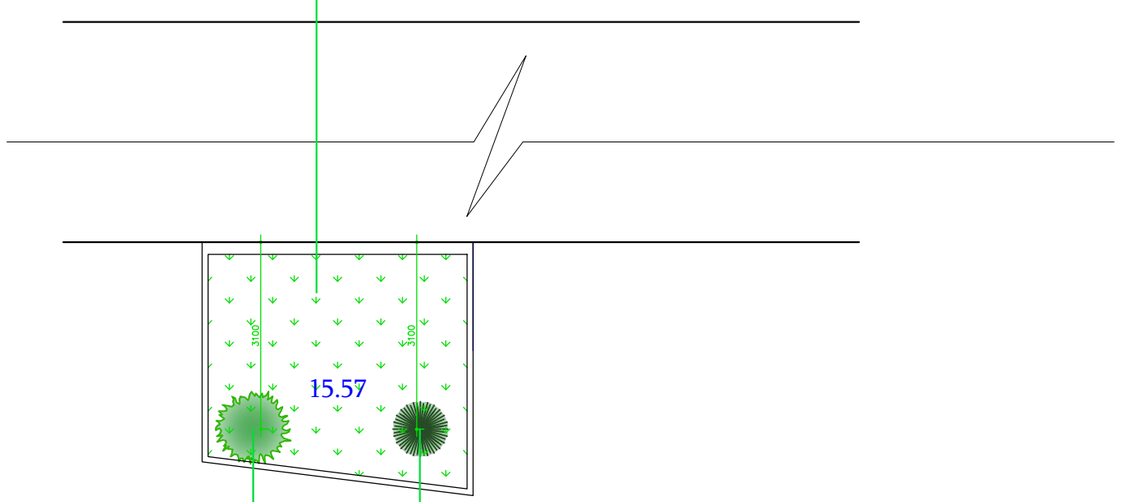
416.37

გამწვანების გეგმა მ 1 : 100

კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)
31.27 მ²






მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre),
1 ძირი,
სწრაფმზარდი,
გვალვაგამძლე და
სიცივის ამტანი
მცენარეა



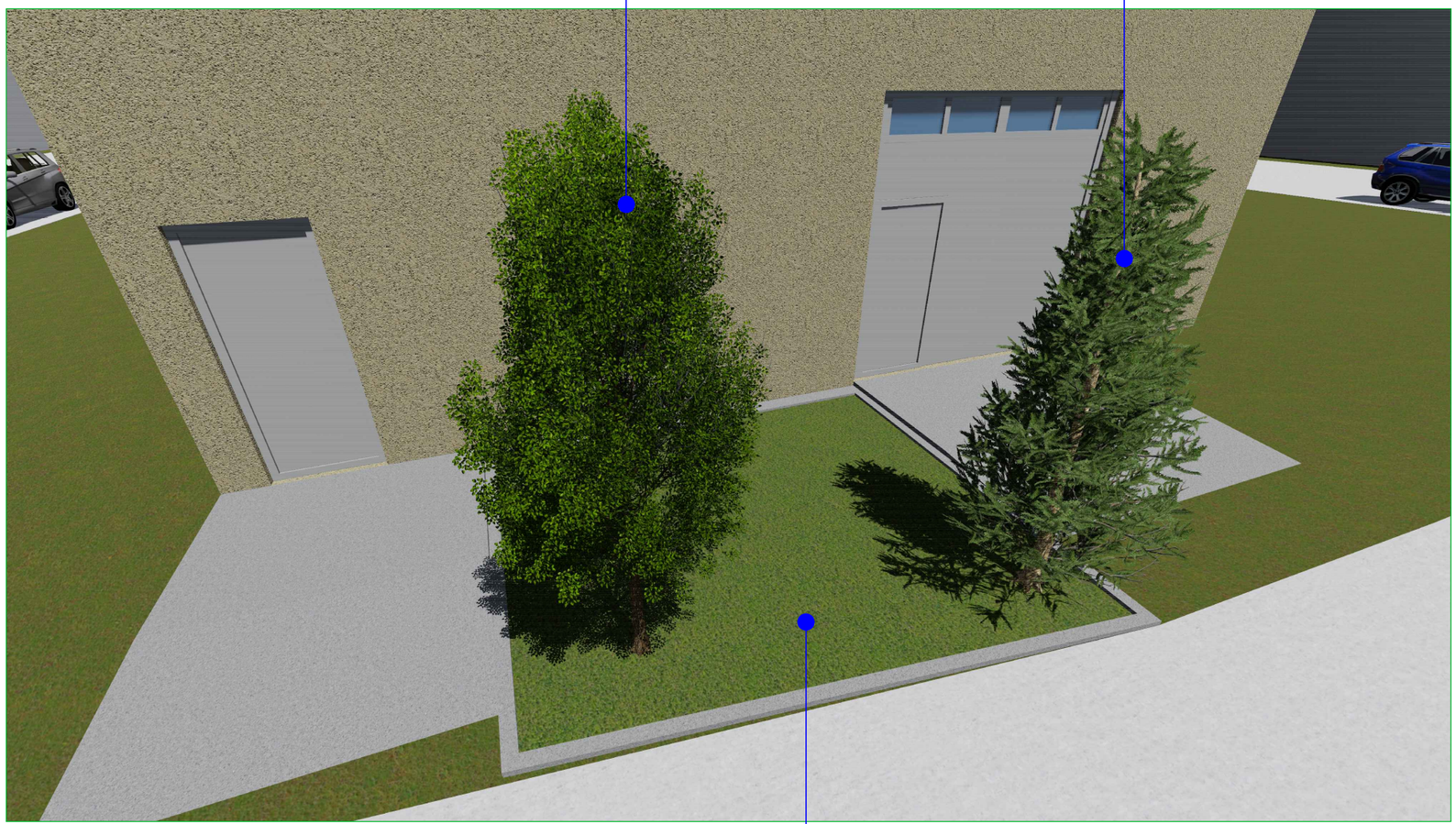
ჰიმალაიური კედარი
(Cedrus deodara),
1 ძირი,
სწრაფმზარდი,
გვალვაგამძლე და
ნიადაგის მიმართ
უპრეტენზიოა.



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: როინ მარგიანი | | ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №1 (ნაკვეთი 24), სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფნე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.019.416) საწყობის პროექტი საწყობის გამწვანების პროექტი | | |
| შეასრულა | საბა გორგაძე | გამწვანების პროექტი | ფურცელი | ფორმატი |
| | | გამწვანების გეგმა | გ - 3 | A3 |

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

ჰიმალაიური კედარი
(Cedrus deodara)



კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: როინ მარგიანი | | ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №1 (ნაკვეთი 24), სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.019.416) საწყობის პროექტი საწყობის გამწვანების პროექტი | | |
| შეასრულა | საბა გორგაძე | გამწვანების პროექტი | ფურცელი | ფორმატი |
| | | ვიზუალიცია | გ - 4 | A3 |

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო ბანერი

1. დამკვეთი: როინ მარგიანი (პ/ნ 62005011581)

2. საპროექტო ტერიტორია: (ს/კ 01.11.04.019.461)
მისამართი: ქ.თბილისი, სერგეი ლაზოს ქ.№ 1-ში
როინ მარგიანის საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთი
(ს/კ 01.11.04.019.461)

3. ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. კპ კოეფიციენტის ფართობი = 50.42 მ²

5. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:
გამწვანების დასრულების თარიღი: 2021 წ.

6. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა:
ა) ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara) 1 ძირი,
მარადმწვანე, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, ნიადაგის
მიმართ უპრეტენზიოა.
სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ. გარშემოწერილობა არანაკლებ
20 სმ; ხნოვანება 5-10 წელი.
ბ) მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre), 1 ძირი,
სწრაფმზარდი, ყინვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარე.
სიმაღლე არანაკლებ 3,5მ. გარშემოწერილობა არანაკლებ
20 სმ; ხნოვანება 5-10 წელი

7. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა- პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: როინ მარგიანი (პ/ნ 62005011581)

8. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 01.06.2022

9. გაშენებულ მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა:
არანაკლებ 5 წელი



