

q. Tbilisi, quCa qsani #5. mimdebared. nakveTis #039/065. Sps "jeo dekoris" kuTvnil miwis nakveTze saofise sasawyobe meurneobis proeqti.



q. Tbilisi, quCa qsani #5. mimdebared. nakveTis #039/065. Sps "jeo dekoris" kuTvnil miwis nakveTze saofise sasawyobe meurneobis proeqti.

xemZRvanelი l. kalandaZe

pr.mT.arq. l. kalandaZe

Tbilisi 2013

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

proeqtis Semadgenloba ganmartebiTi baraTi

proeqtis Semadgenloba

1. Tavfurceli:

2. satitulo furceli:

arqiteqturuli nawili

1. ganmartebiTi baraTi

2. situaciuri gegma m. 1:2000 ---------- a-1

3. teritoriis keTilmowyobis gegma da gen-gegma m. 1:500 ---------- a-2

4. gegma +0.000 sarTulze m. 1:100 ---------- a-3

5. gegma +3.200 sarTulze m. 1:100 ---------- a-4

6. gadaxurvis gegma m. 1:100 ---------- a-5

7. Wrili "1"-"1" ---------- a-6

8. Wrili "2"-"2" ---------- a-7

9. Wrili "3"-"3" / "4"-"4" ---------- a-8

10. fasadi "a"-"z" ---------- a-9

11. fasadi "z"-"a" ---------- a-10

12. fasadi "1"-"5" / "5"-"1" ---------- a-11

13. kar-fanjrebis specifikacia ---------- a-12

14. aqsonometriuli xedebi ---------- a-13

15. arsebuli situaciis amsaxveli fotomasala ---------- a-14

16. fotomontaJi ---------- a-15

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი დასახელება. ქ.თბილისი, ქუჩა ქსანი #5 მიმდებარედ, შპს "ჯეო დეკორი" ID ნომერი : 401947934. კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სასაწყობო საოფისე მეურნეობის პროექტი:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ და საკადასტრო რუქა სარეგისტრაციო # 882013033569 - 29/01/2013: საკადასტრო კოდი # 01.12,08,039,137:

2. ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება # AR1107168 (04,02,2013წ) დაპროექტების იურიდიული დოკუმენტაციით, საწყისი მონაცემებით და ტექნიკური პირობებით ობიექტის საინჟინრო უზრუნველყოფაზე.

ტექნიკური მაჩვენებლები: მიწის ნაკვეთის ფართი - 1064,00 მ^2. მოშენების ფართი - 730,1 მ^2.

კ1 = 0.70 : 1064,00 კ2 = 3,5 : 0.20

საპროექტო ობიექტისათვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი, ქუჩა ქსანი #5 მიდებარედ. გეგმაში ნაკვეთი ტრაპეციასთან მიახლოებული ფორმისაა, ძირითადი გაბარიტული ზომედით 38,820 - 28,840 - 38,860 - 26,020. რომელსაც აღმოსავლეთიდან სამხრეთიდან და ჩდილოეთიდან ესაზღვრება მეზობელი ნაკვეთები მხოლოდ დასავლეტიდან მარცხენა სანაპიროს გზვატკეცილი.

საპროექტო შენობა მდებარეობს ზღვის დონიდან აბსოლიტურ ნიშნულზე 408,52 მეტრის სიმაღლეზე. შენობის წინა ფასადი მოპილკეთებულია ალუკაბონდის თეთრი ტონალობის დეკორატიული ელემენტით. შენობის წინა ფასადზე განთავსებულია სამ საფეხურიანი კიბე ბაქანით, საიდანაც შევდივართ ჰოლში. ჰოლიდან კიბის საშვალებით ავდივართ მეორე სართულზე სადაც განლაგებულია შოურუმი, ოფისი, სამზარეულო და სველი წერტილი, იხილეთ ფურცელი ა-4. შენობის პირველ სარტულზე განლაგებულია სასაწყობო ფართი, კომერციულიფართი და სველი წერტილი, იხილეთ ფურცელი ა-3.

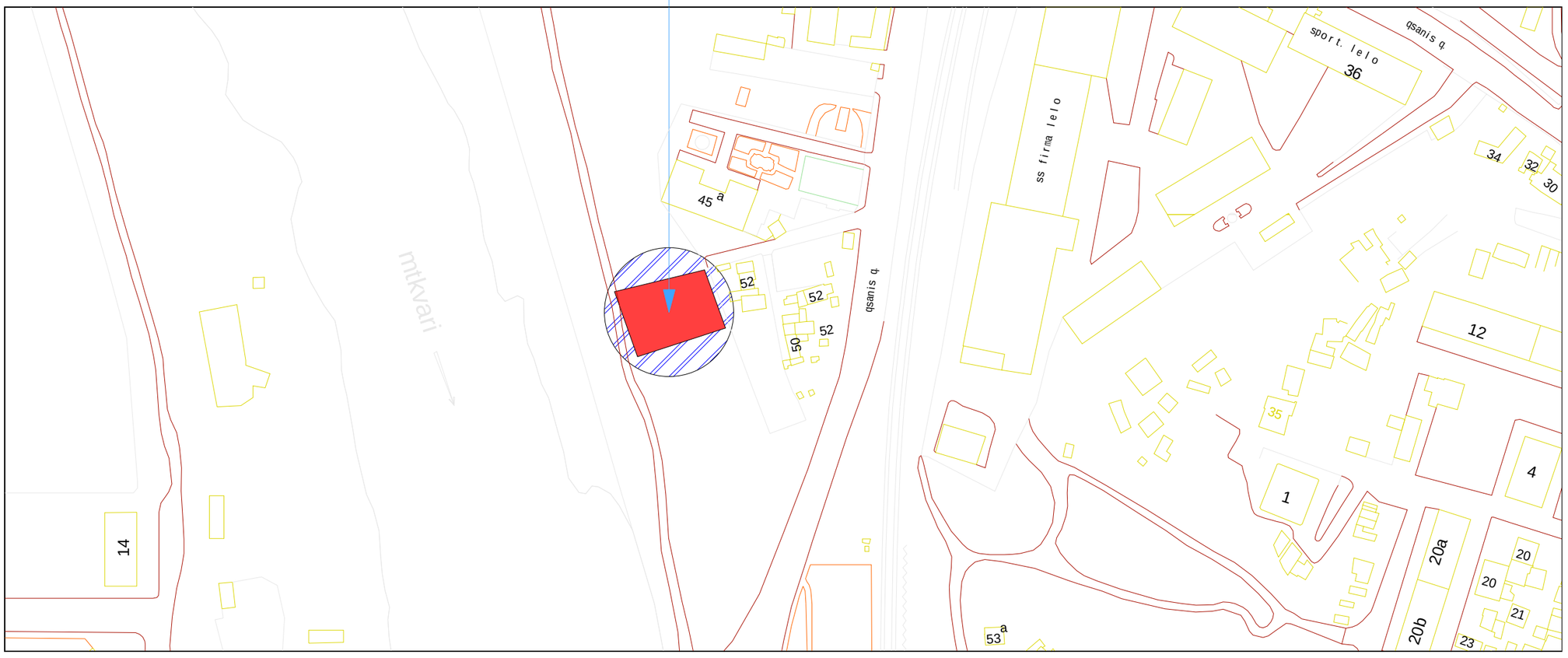
შენობის კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია მონოლითურ კარკასში, გადახურვის მოწყობა ხდება ფერმებით და სენდვიჩ პანელებით. კედლები და ტიხრები იწყობა მსუბუქი ბლოკით. ფასადზე არსებული ღიობები ივსება მეტალოპლასმასის თეთრი ფაქტურის მქონე კარფანჯრებით. სახურავი იხურება სენდვიჩ-პანელებით) წყალშემკრები ღარები მონტაჟდება მრგვალი პლასმასის მილებისგან. ფასადები მუშავდება (ცემენტის დუღაბით) და იღებება მაღალი ხარისხის წყალმედეგი საღებავით.

პროექტი დამუშავებულია ყველა არსებული სამშენებლო ნორმატივების დაცვით.

pr. avtori l. kalandaZe

situaciuri gegma m 1:2000

saproeqto obieqti



	direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"			
	mT. arqiteqtori		l. kalandaZe				
	konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.
	Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa
	Seamowma			arq. nawili	a-1	14	# 2013/2

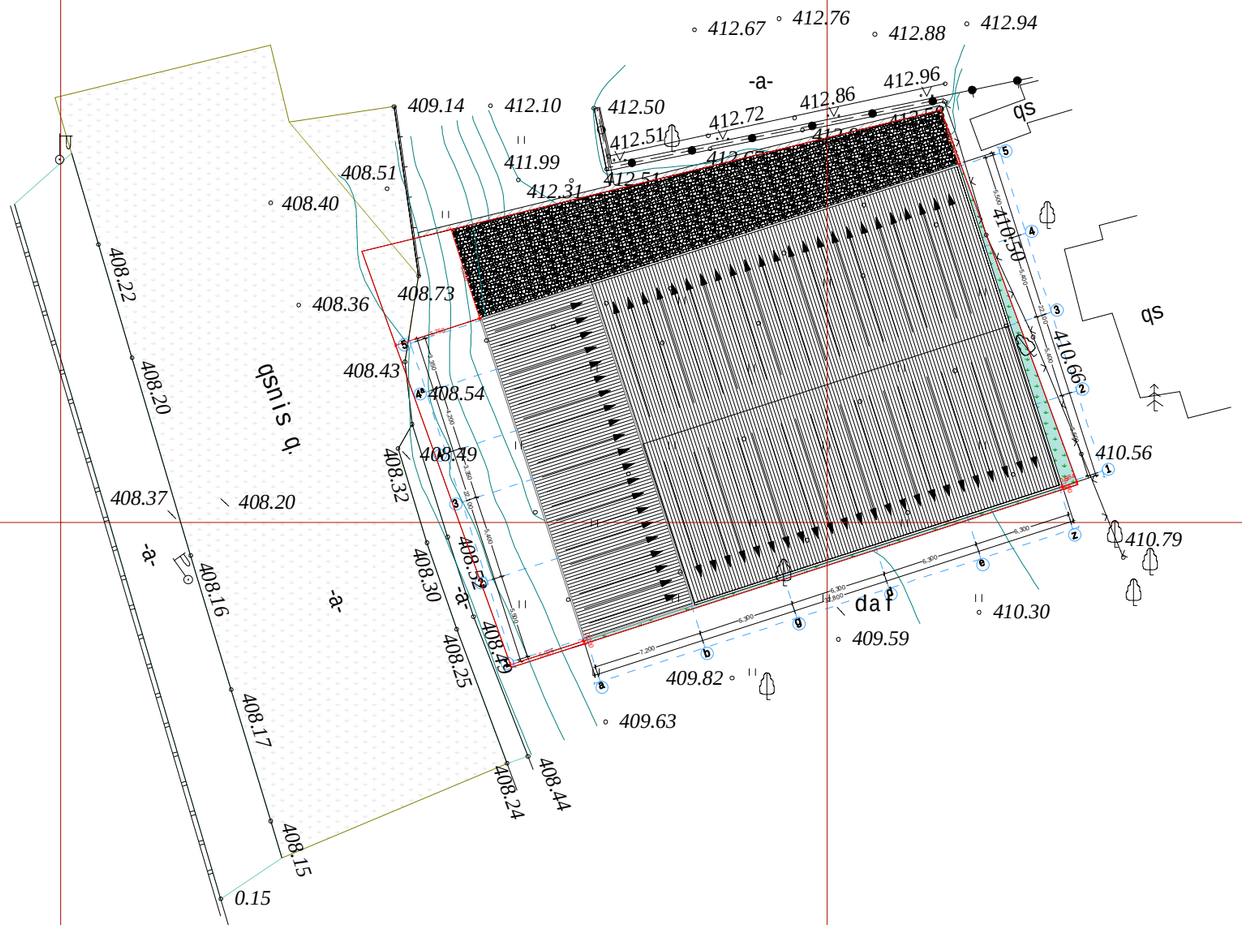
saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

IA / INTERIOR ARCHITECTS

gen-gegma m 1:500

4624000

481900



1 - nakveTis sazRvari

2 - gamwvaneba

3 - ezos mopirkeTeba

4 - saproeqto Senoba

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). : 1064 მ^2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). : 730,1 მ^2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ). : 822,5 მ^2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ). : 25,2 მ^2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ). : 94,7 მ^2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ). : 31,4 მ^2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ). : 641,2 მ^2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ). : 30,0 მ^2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). : 4806,7 მ^3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ). : 3973,6 მ^3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ). : 833,1 მ^3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ). : 7,35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ). : 1,0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,2

482000

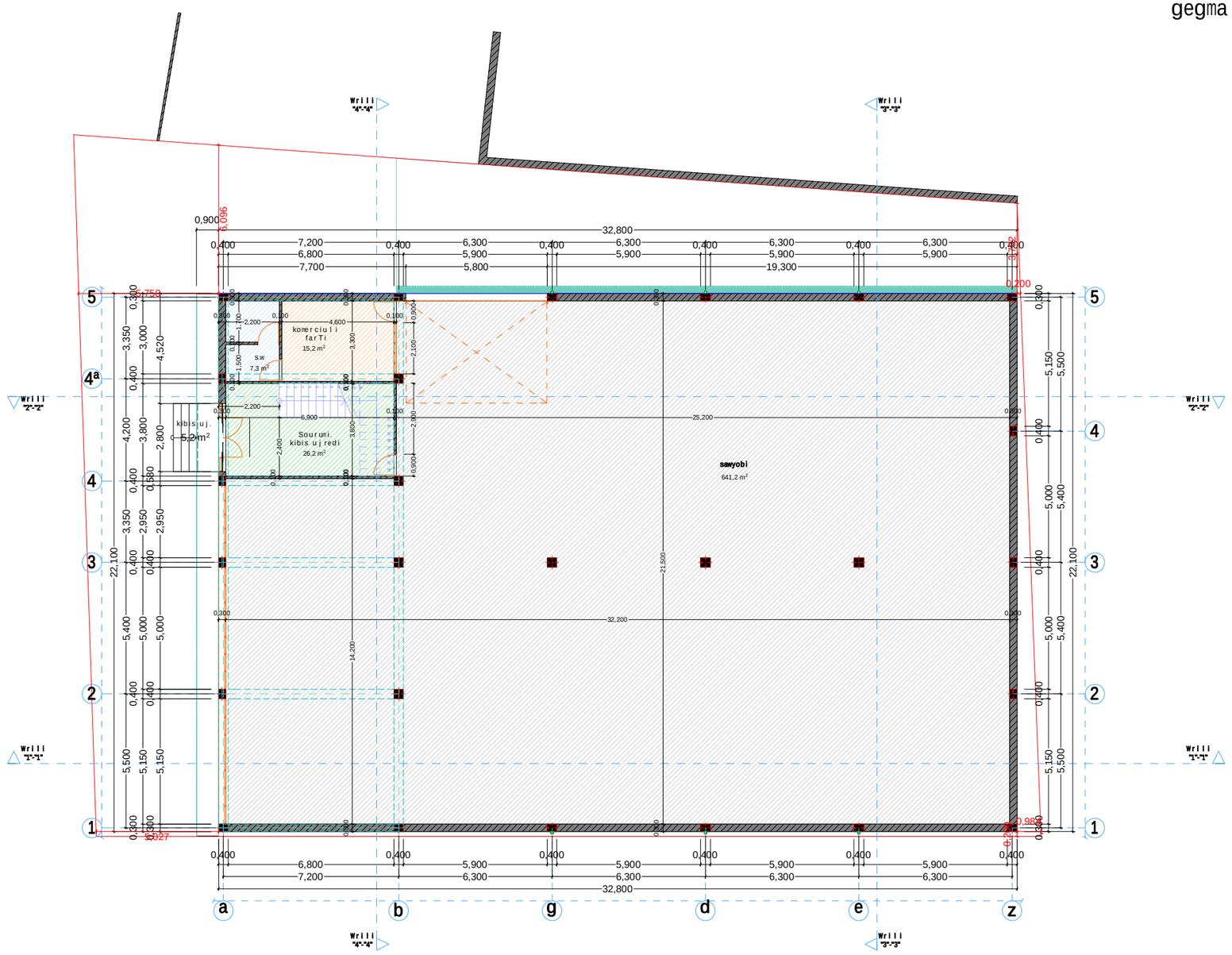
4623900

direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"				
mT. arqiteqtori		l. kalandaZe					
konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.	
Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa	
Seamowma			arq. nawili	a-2	15	# 2013/2	

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

IA / INTERIOR ARCHITECTS

gegma +0.000 sarTulze m 1:200

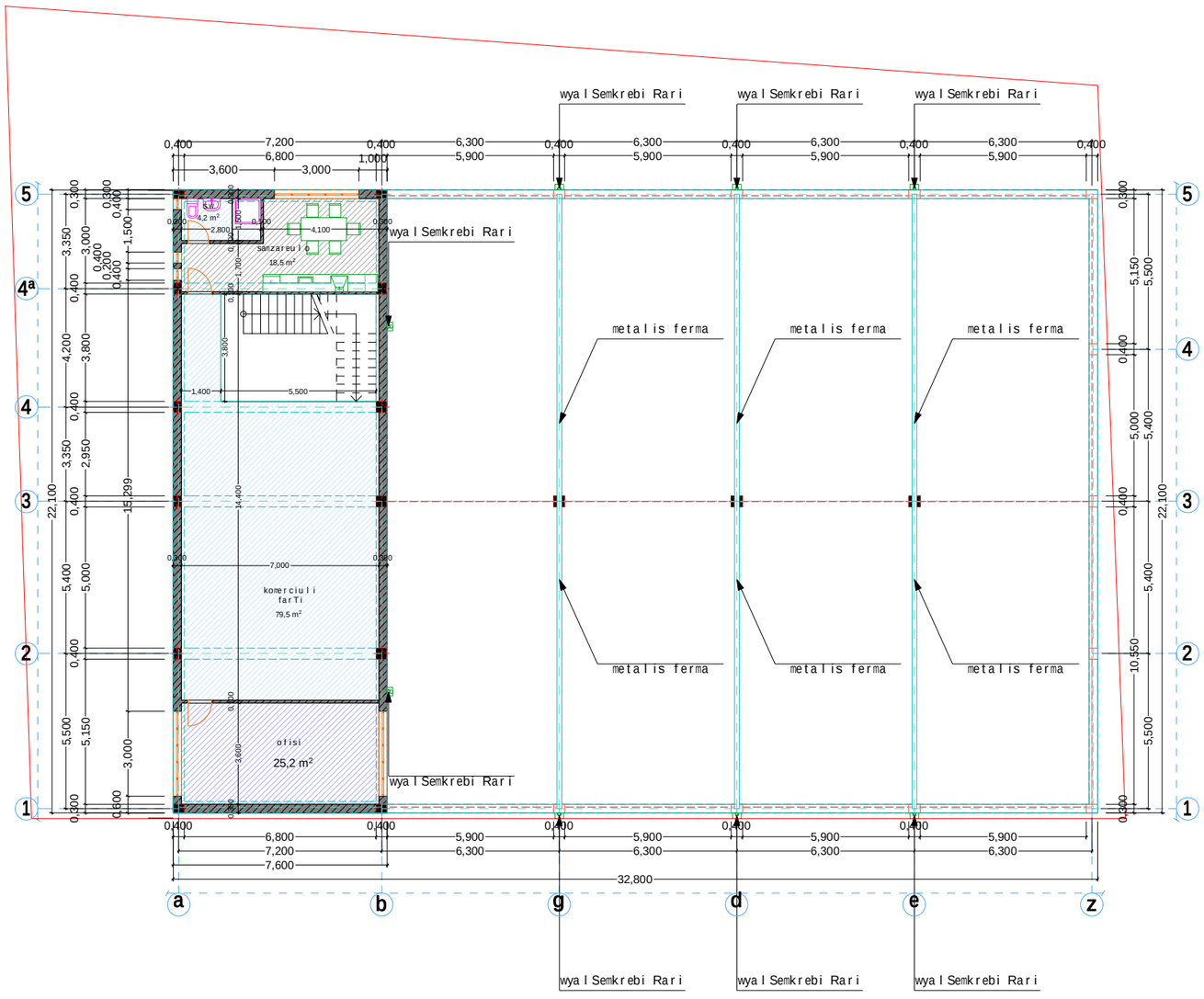


	direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"			
	mT. arqiteqtori		l. kalandaZe				
	konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.
	Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa
	Seamowma			arq. nawili	a-3	15	# 2013/2

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

IA / INTERIOR ARCHITECTS

gegma +3.200 sarTuleze m 1:200

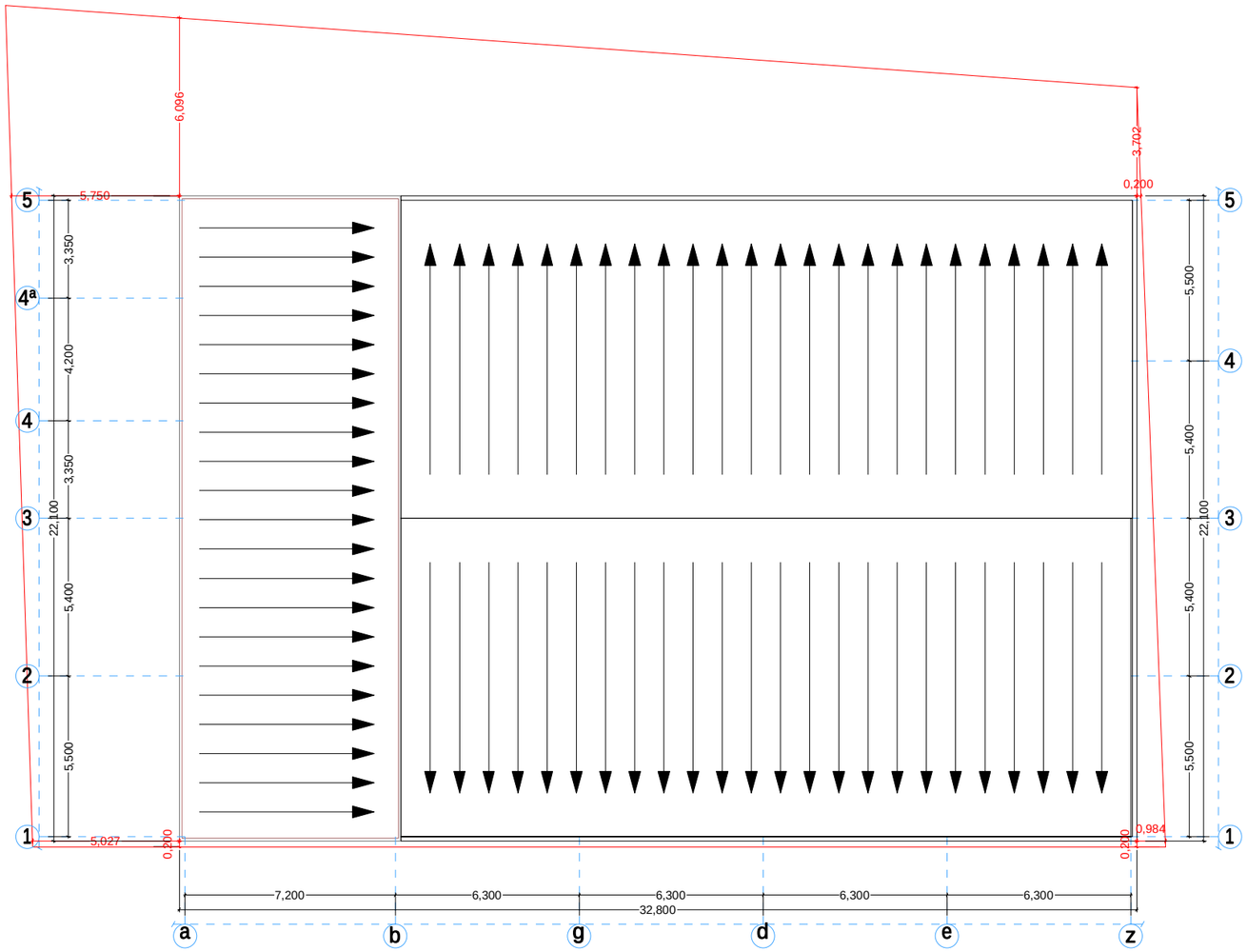


	direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"			
	mT. arqiteqtori		l. kalandaZe				
	konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.
	Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa
	Seamowma			arq. nawili	a-4	15	# 2013/2

IA / INTERIOR ARCHITECTS

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

gadaxurvis gegma m 1:200



	direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"			
	mT. arqiteqtori		l. kalandaZe				
	konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.
	Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa
	Seamowma			arq. nawili	a-5	15	# 2013/2

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

IA / INTERIOR ARCHITECTS