# -2 სართულის გეგმა




| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები | მასშტაბი | 1:250 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | | თარიღი | 28.02.2021 | დირექტორი | ი. მურღულია | |
| | | სტადია | პროექტის შეთანხმება | პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | | | | | ლ. მატახერია | |
| | | გვერდი | | | გ. ბერიშვილი | |

# -1 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

E-06

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# 1-ლი სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

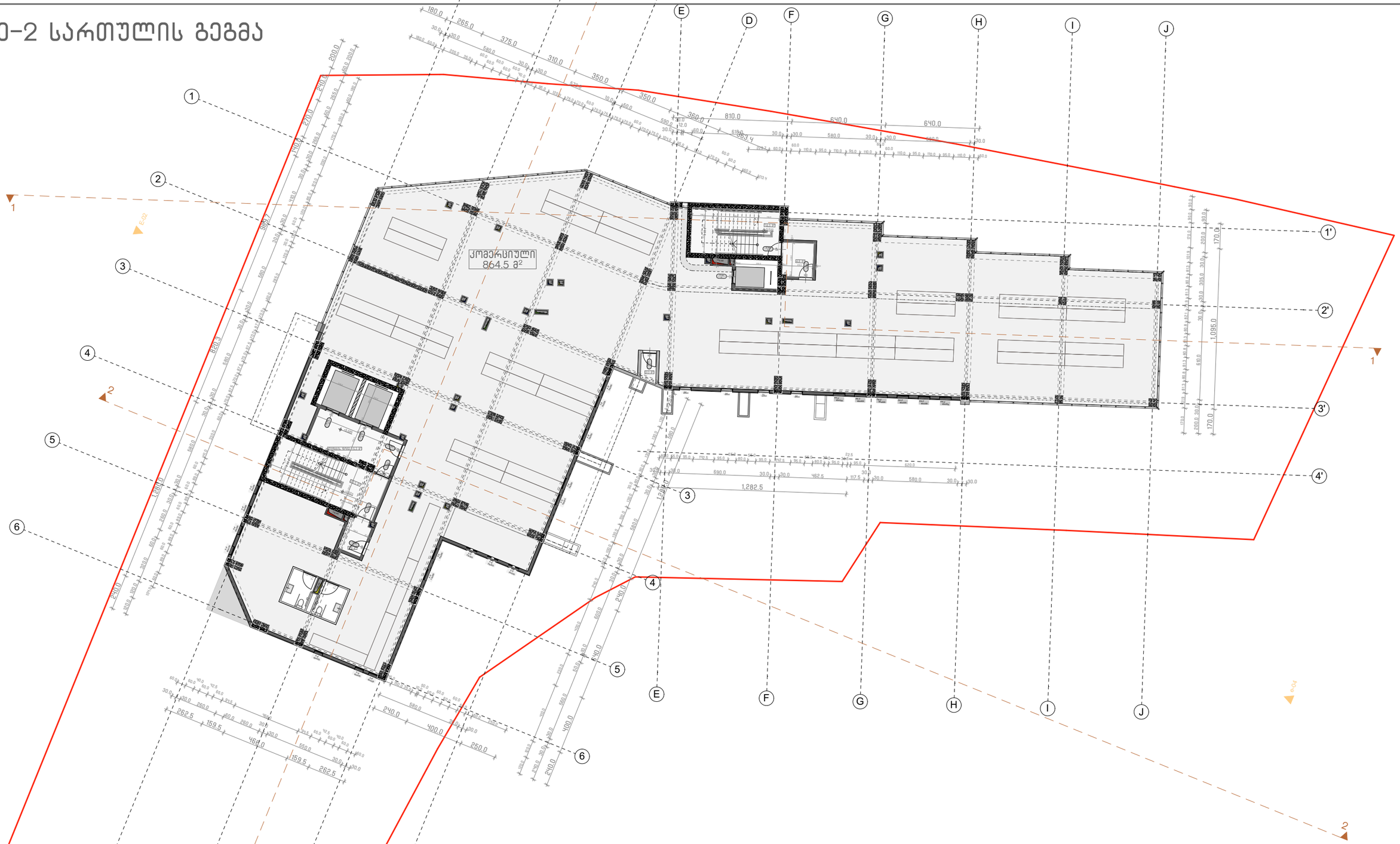
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-2 სართულის გეგმა




| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1–ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-3 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

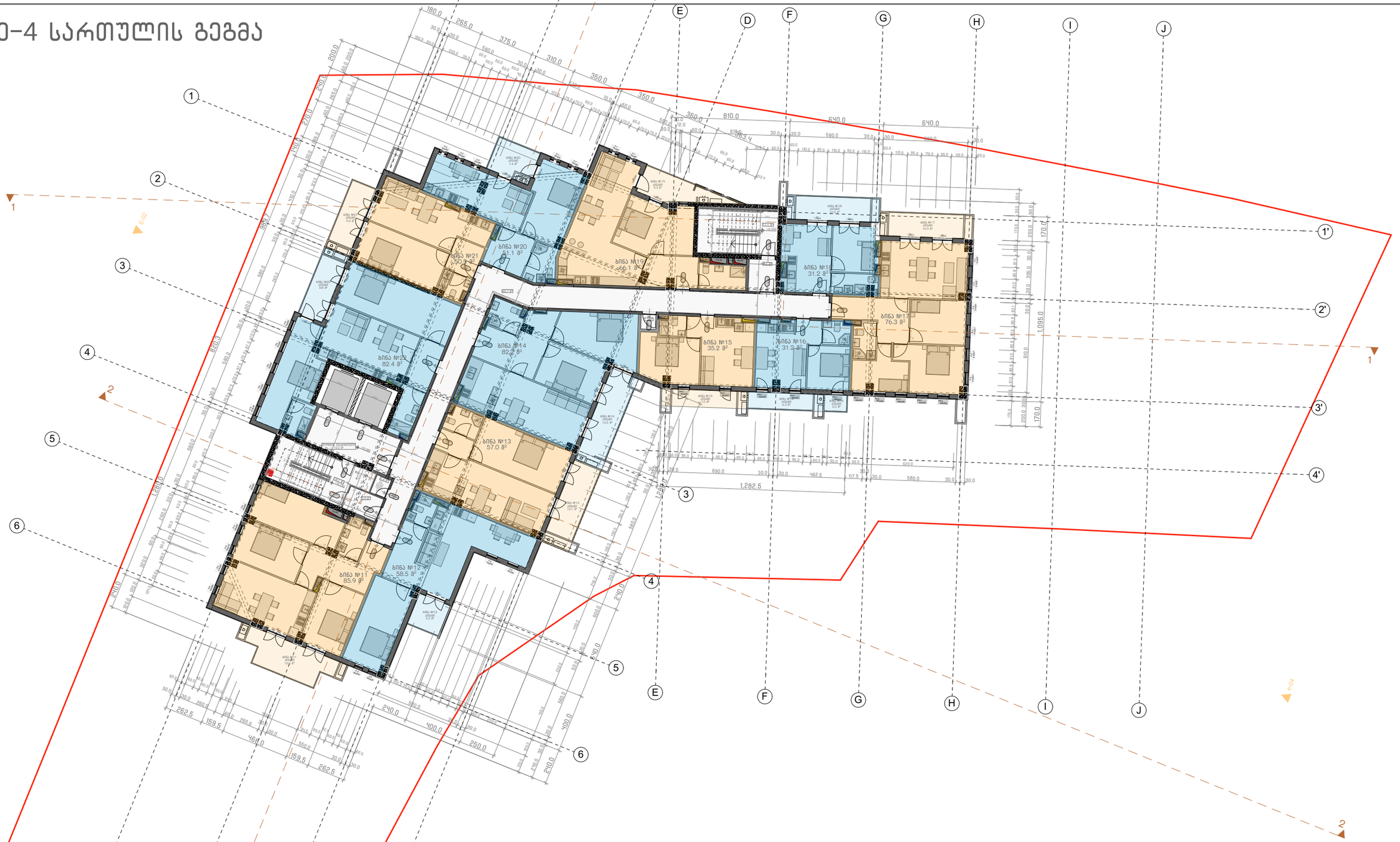
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-4 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-5 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

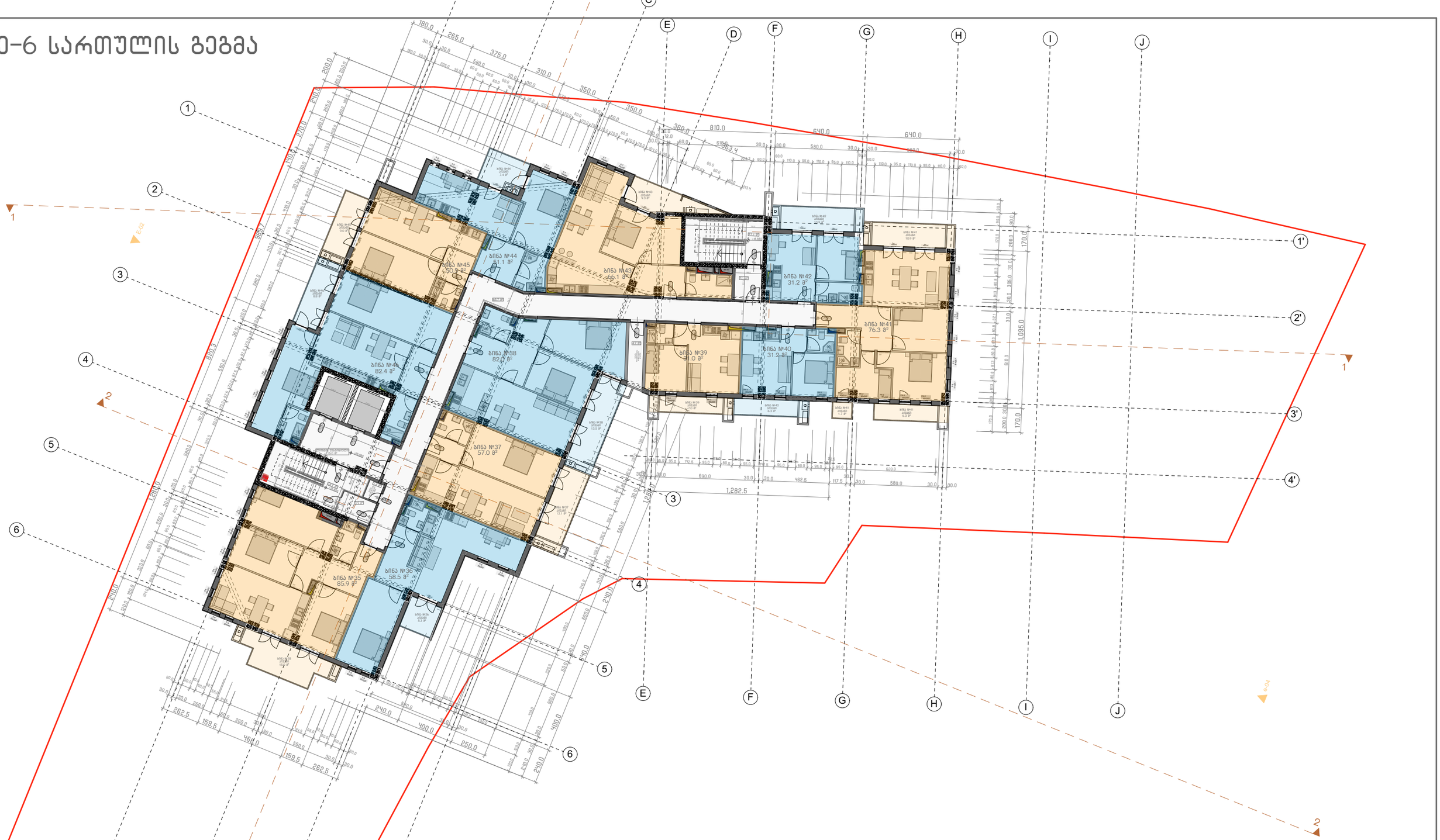
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-6 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

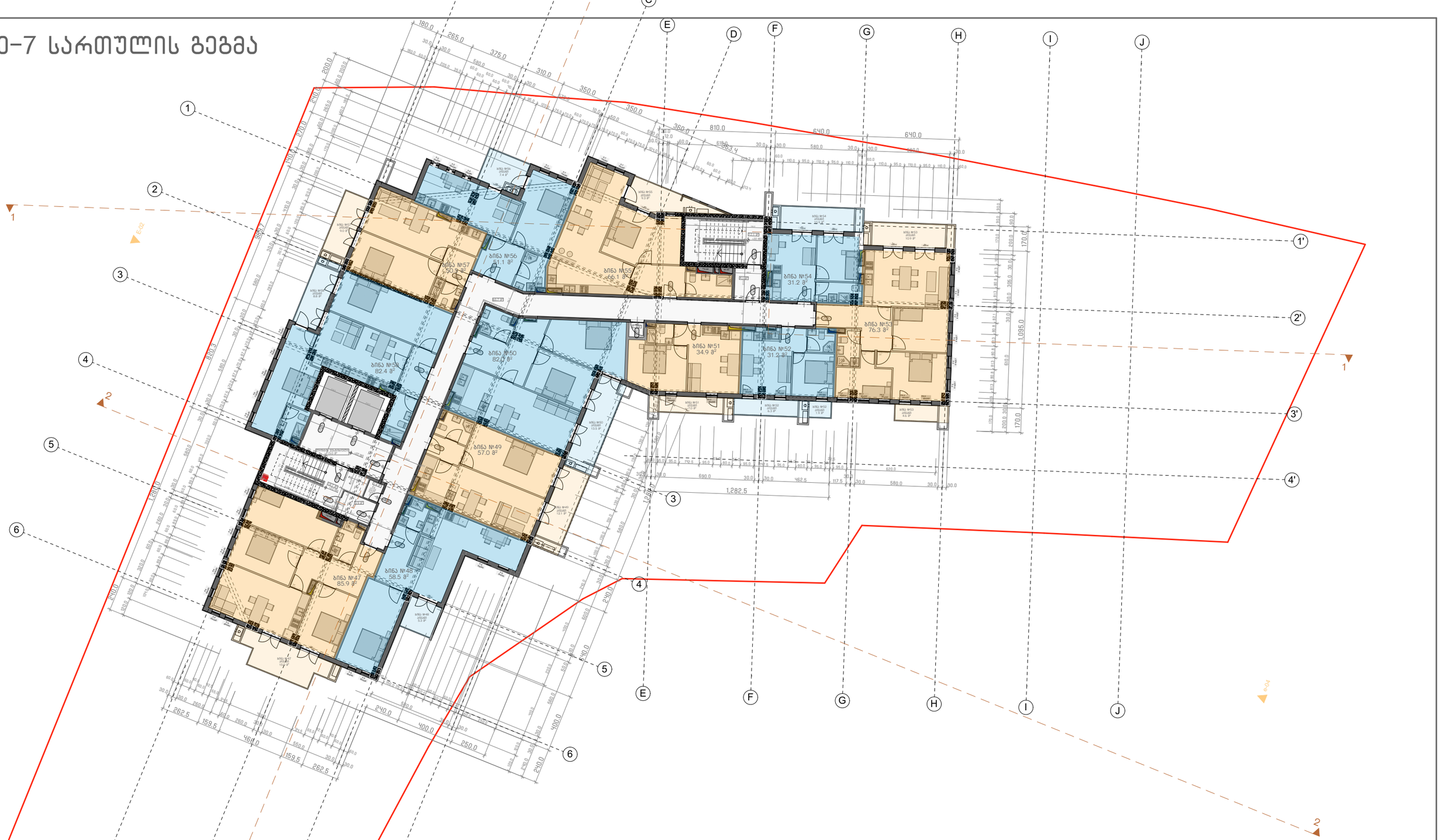
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-7 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

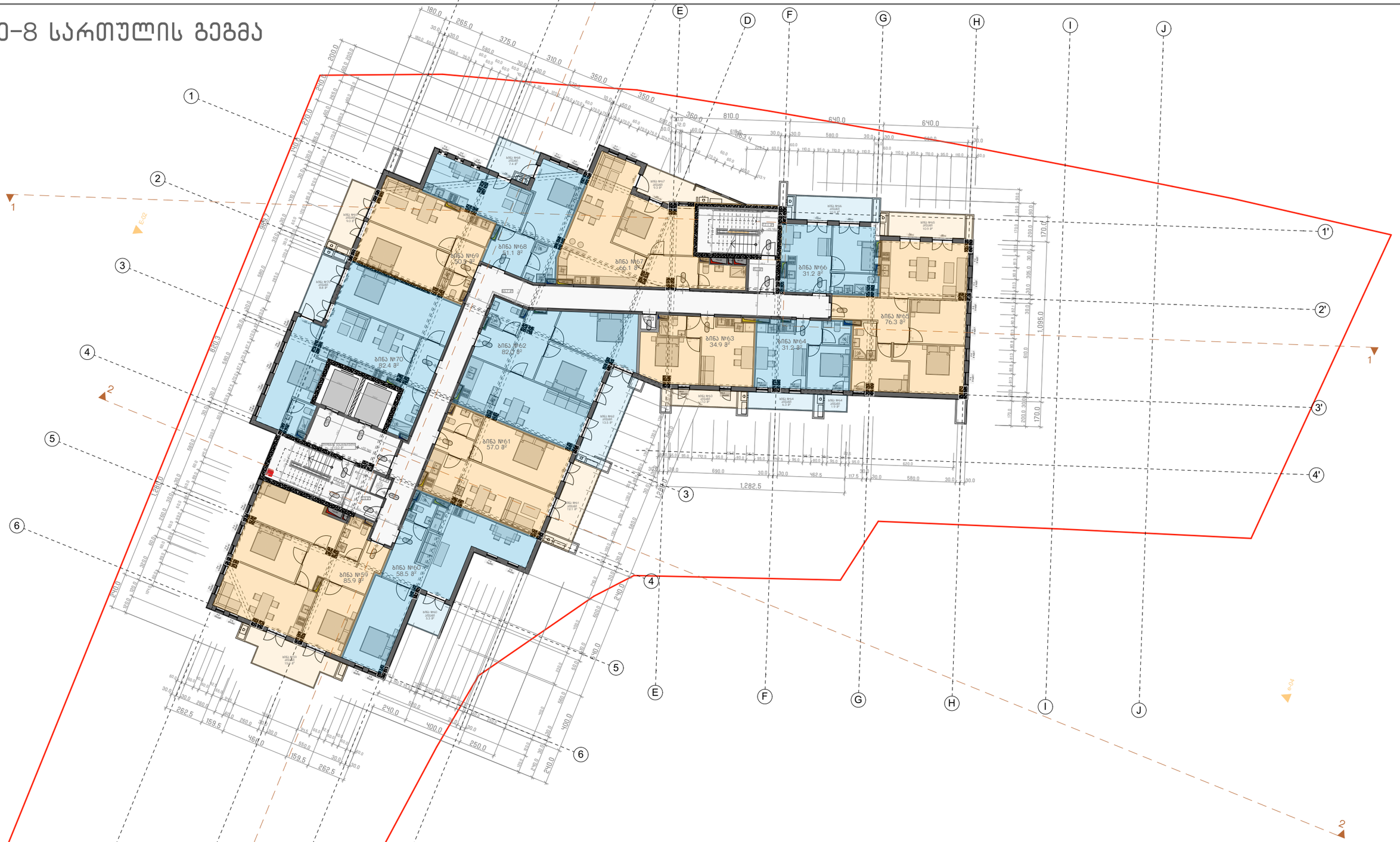
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-8 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-9 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

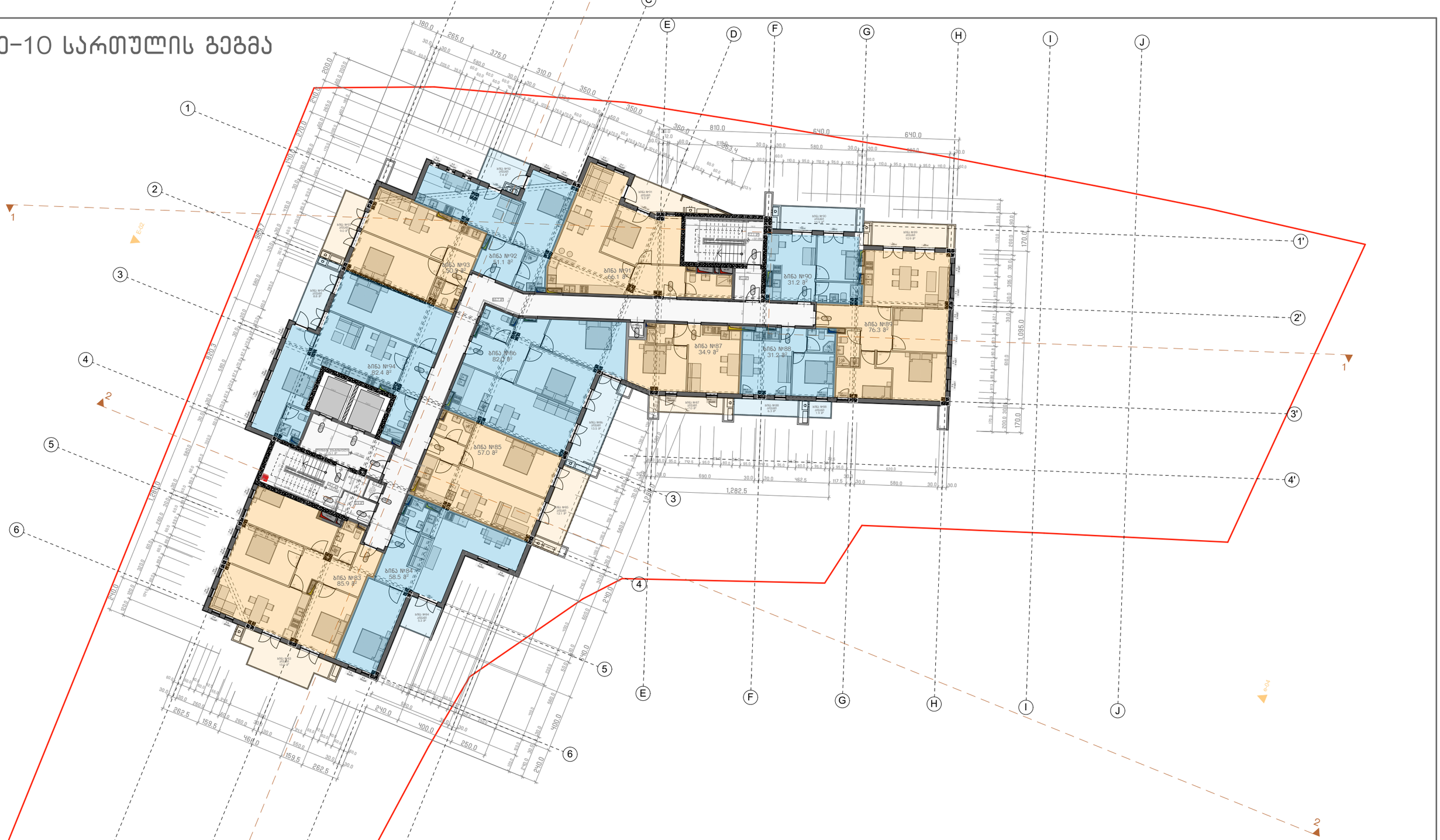
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-10 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

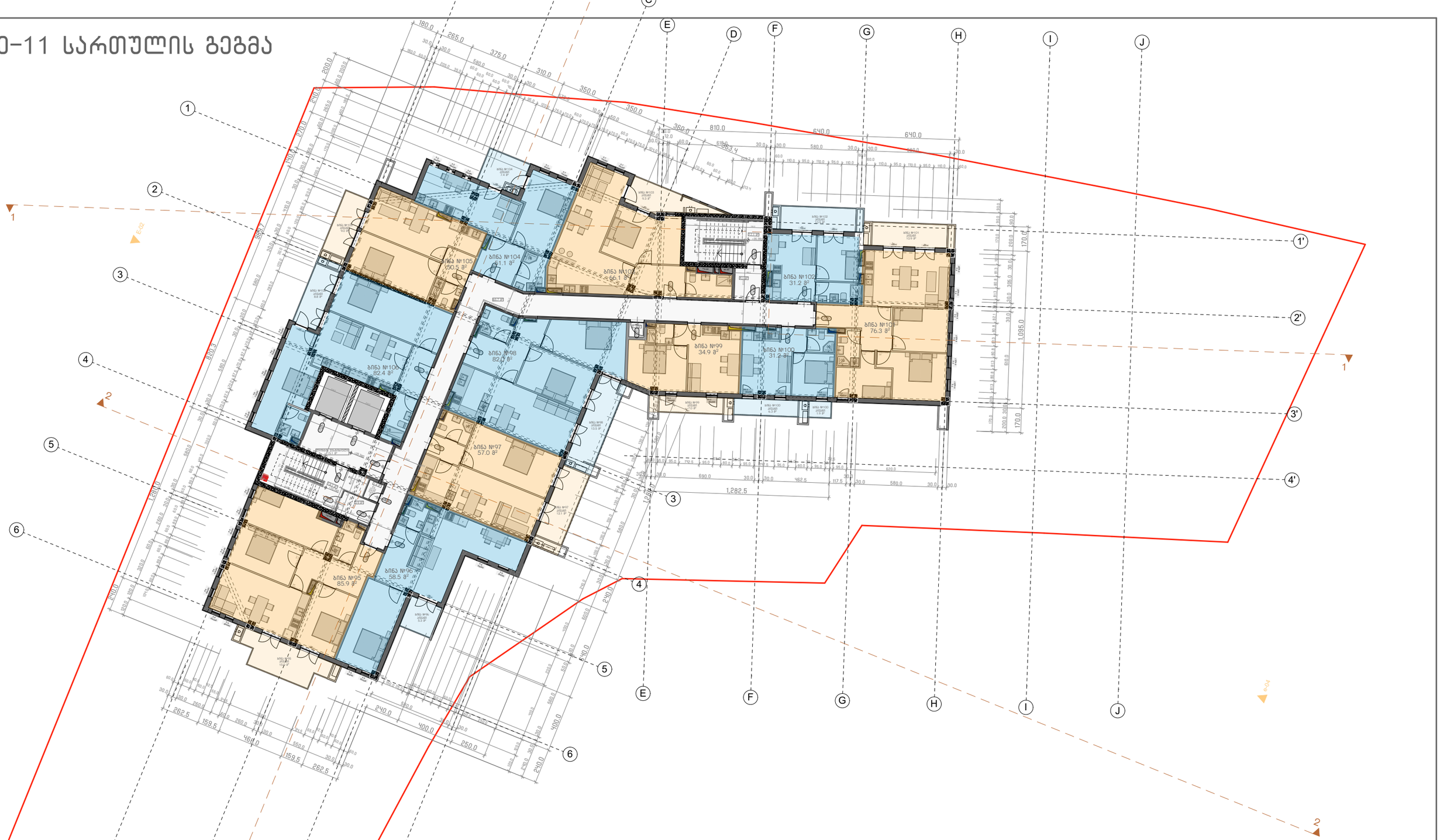
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-11 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

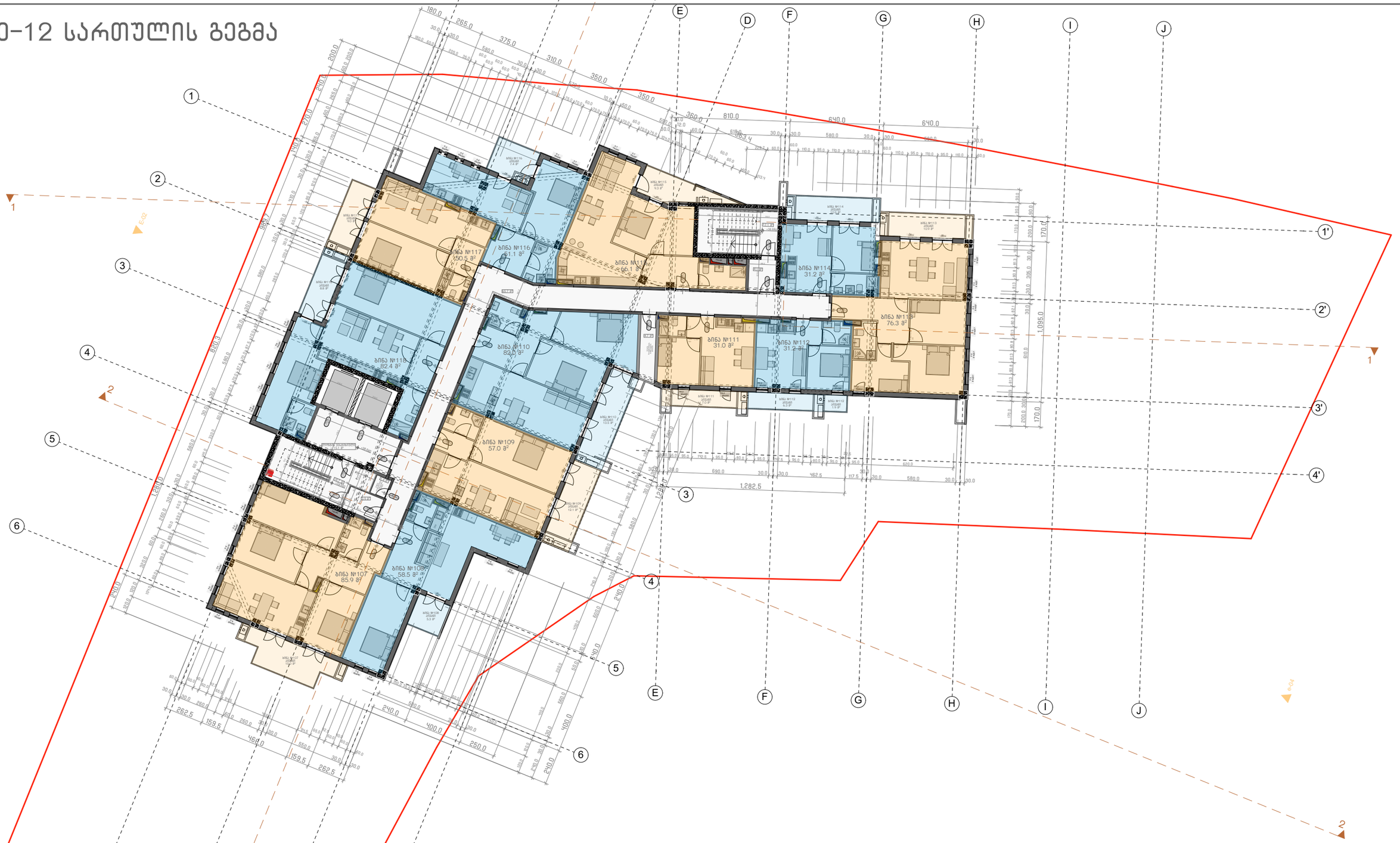
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-12 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

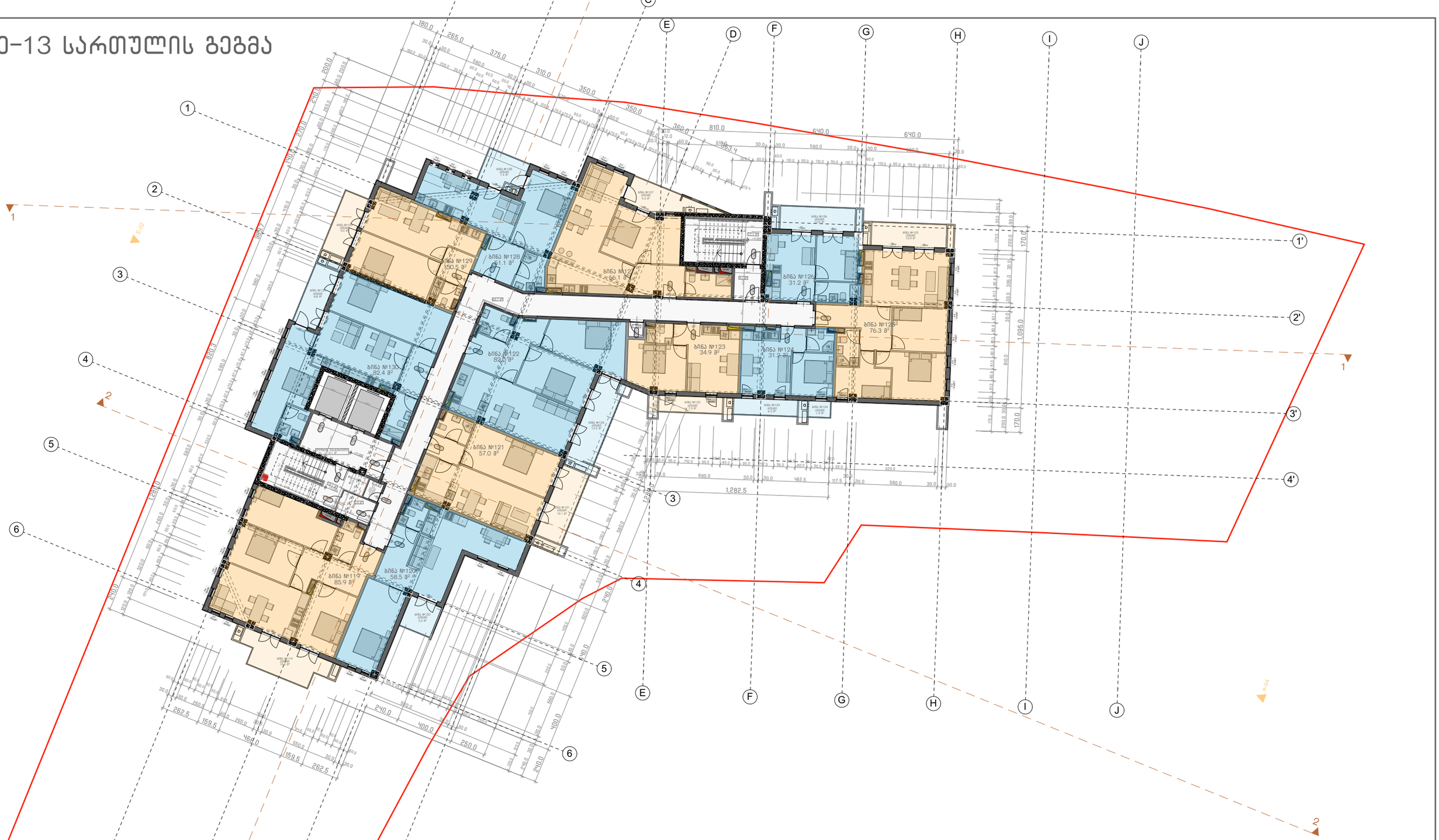
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-13 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-14 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

E-06

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-15 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-16 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

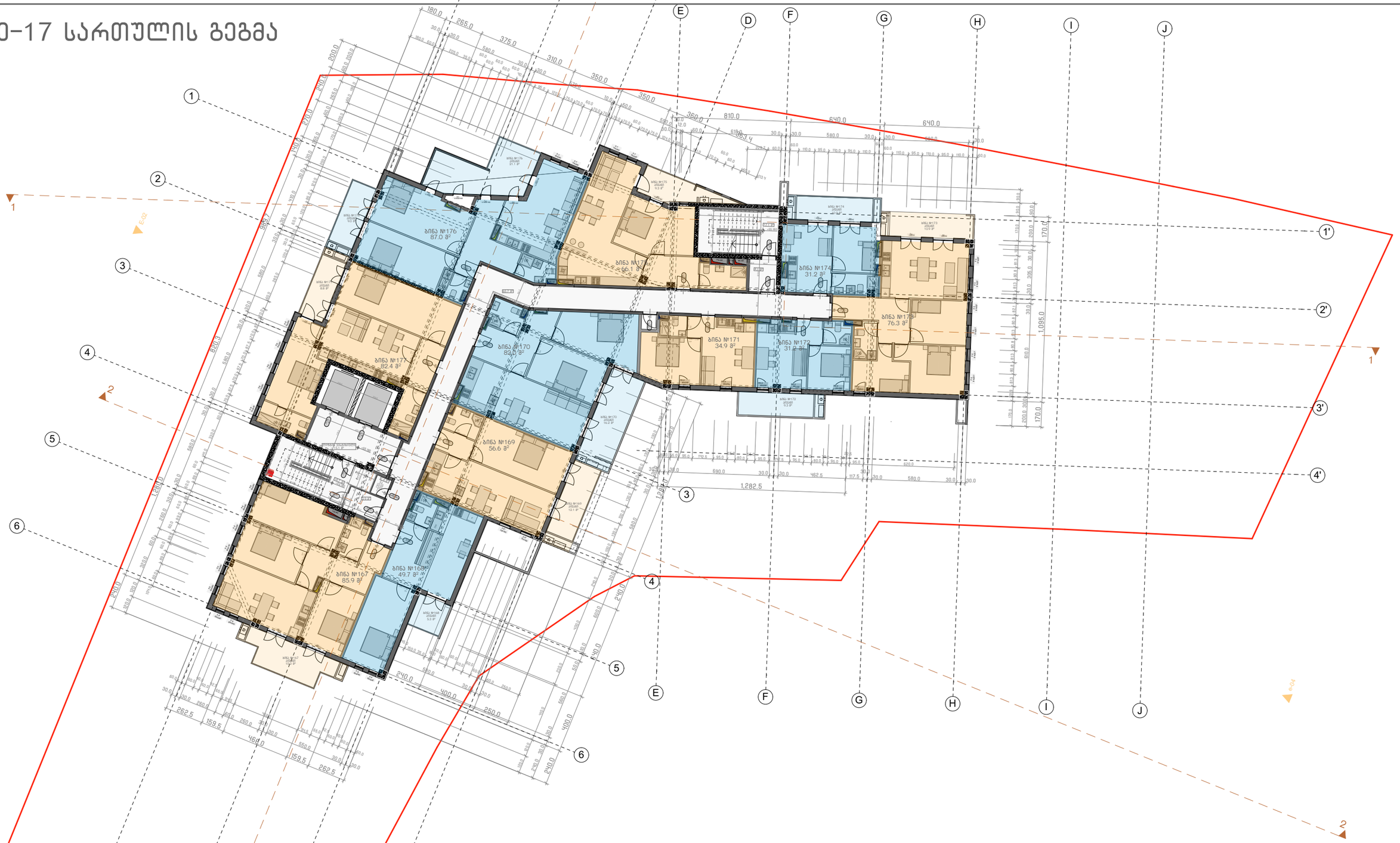
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-17 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-18 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

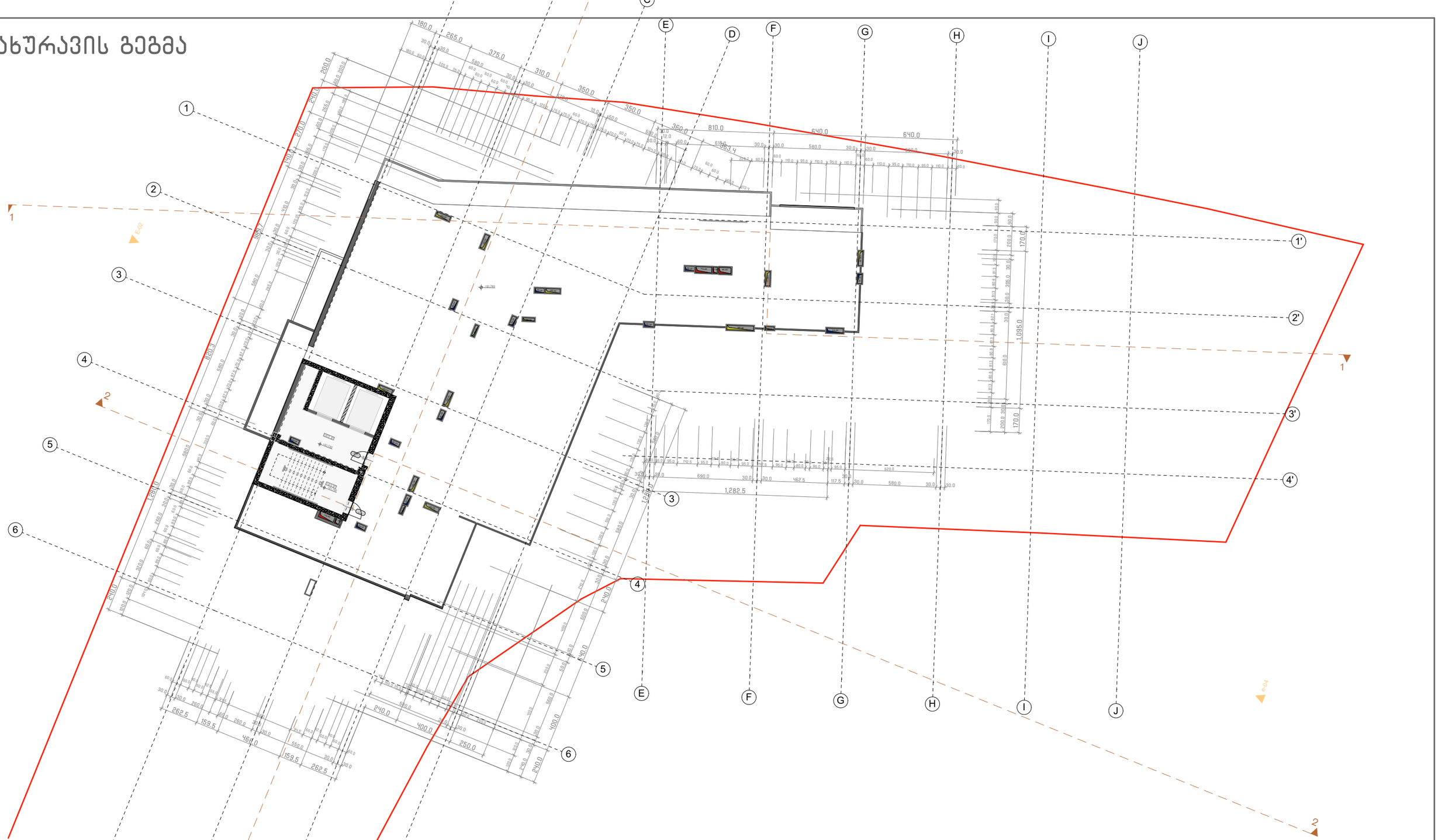
თბილისში, ხევძმარის ქ.1–ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# სახურავის გეგმა




| | |
|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# განმარტებითი ბარათი

## დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 5283971. 10/02/2021). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.12.022.066). ნაკვეთის ფართობია 1866 კვ.მეტრი.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა. -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომები, სულ მოწყობილია 66 ავტოსადგომი. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე 4 ადგილი, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები.

±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართობების მოწყობა. ზედა სართულებზე (+8.91-დან +58,41 ნიშნულების ჩათვლით) კი საცხოვრებელ ბინები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ყველა სართულზე გააჩნია ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია.

შენობაში არის 3 ლიფტი, ამ ლიფტებიდან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი. რომელთაც გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ ლიფტების შახტაც დაწნევადია. ორივე სახანძრო ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მათში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს, ასევე ორივე სახანძრო ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი; მესამე ლიფტი მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს აკავშირებს და მას მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები.

ეს ლიფტის შახტა არ არის დაწნევადი, რადგან აუცილებელი არ არის. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელამდე, მისაწვდომია საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელი. შენობის დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. ამასთან იმ გზა-კიბის საზღვრებში, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეს, გათვალისწინებულია სახანძრო მშრალი მილდგარის სახელოს თავაკი; 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახებში, ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში; გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ასევე გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი დაუკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე; 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები (გარდა იმ ლიფტისა, რომელიც მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს ემსახურება) და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით; 5) გზა-კიბების ან/და კიბის ვესტიბიულების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, 6) ყველგან, გარდა **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისა და მათი საერთო სარგებლობის დერეფნებისა**,** გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.

შენობის ძირითადი მოცულობა მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის აგურის იმიტირებული ფილებით, ხოლო ვერტიკალური დეკორატიული ელემენტები ალუკაბონდის, მუქი შეფერილობის მქონე ფილებით, უკანა ეზოს მხარეს ფასადები ნაწილობრივ იგივე მოპირკეთებაა გამოყენებული ხოლო ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით. ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასტმასის პროფილებისაგან, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ბოლო ფილის მცირე ნაწილი გამოყენებულია ტერასის ფუნქციით. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე) |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე) |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე) |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.91 ნიშნულიდან +58.41 ნიშნულის ჩათვლით) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B | **I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული**<br>**I-A მიწის ზემოთ 18 სართული** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **2 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **2. დამხმარე ჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | **2 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **3. სავაჭრო ჯგუფი სვ** | **შეუზღუდავი** | **2 სართული** |
| **5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | **16 სართული** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის საერთო სიმაღლე** | **შეუზღუდავი** | **65.60** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | | **18** |
| **მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =** | | **2** |

**შენიშვნა:** 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | | **დასაშვები ფართობი კვ.მ.** | **შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | **- 5.94** | **შეუზღუდავი** | **891.6** |
| **2. დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) | | **შეუზღუდავი** | **33.7** |
| **3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | **- 2.97** | **შეუზღუდავი** | **901.2** |
| **4. დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) | | **შეუზღუდავი** | **36.3** |
| **5. სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე) | **±0.00** | **შეუზღუდავი** | **815.2** |
| **6. სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე) | **+4.95** | **შეუზღუდავი** | **844.8** |
| **7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+8.91** | **შეუზღუდავი** | **780.7** |
| **8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+12.21** | **შეუზღუდავი** | **785.8** |
| **9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+15.51** | **შეუზღუდავი** | **785.8** |
| **10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+18.81** | **შეუზღუდავი** | **781.9** |
| **11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+22.11** | **შეუზღუდავი** | **785.8** |
| **12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+25.41** | **შეუზღუდავი** | **785.8** |
| **13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+28.71** | **შეუზღუდავი** | **781.9** |
| **14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+32.01** | **შეუზღუდავი** | **791.4** |
| **15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+35.31** | **შეუზღუდავი** | **791.4** |
| **16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+38.61** | **შეუზღუდავი** | **787.5** |
| **17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+41.91** | **შეუზღუდავი** | **791.4** |
| **18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+45.21** | **შეუზღუდავი** | **791.4** |
| **19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+48.51** | **შეუზღუდავი** | **787.5** |
| **20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+51.84** | **შეუზღუდავი** | **794.3** |
| **21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+55.11** | **შეუზღუდავი** | **781.4** |
| **22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+58.41** | **შეუზღუდავი** | **617.8** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | | **15944.6** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | | **მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 18** | |

| | | |
|---|---|---|
| **შენობის საერთო ფართობი =** | | **15944.6 + 69.1 (-5.94 ნიშ) + 65.2 (-2.97 ნიშ) + 82.4 (±0.00 ნიშნ) + 67.7 (+4.95 ნიშნ) + 331.4 (+8.91ნიშნ) 126.9 (+12.21 ნიშნ) + 126.9 (+15.51 ნიშნ) + 130.5 (+18.81 ნიშნ) + 126.9 (+22.11 ნიშნ) + 126.9 (+25.41 ნიშნ) + 130.5 (+28.71 ნიშნ) + 127.0 (+32.01 ნიშნ) + 127.0 (+35.31 ნიშნ) + 130.6 (+38.61 ნიშნ) + 127.0 (+41.91 ნიშნ) + 127.0 (+45.21 ნიშნ) + 130.6 (+48.51 ნიშნ) + 127.0 (+51.84 ნიშნ) + 127.0 (+55.11 ნიშნ) + 260.3 (+58.41 ნიშნ) + 37.3 (+61.71 ნიშნ) = 18649.8** |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** | | | | | |
| | | | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| “A-C” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “C-D” ღერძებში ±0.00,+55.11 და +58.41 ნიშნულზე | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “C-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე | 6.9 (მინიმალური) | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “6-4” ღერძებში | 4.51 (მინიმალური) | 1 | 1 | 75% | 75% | **25%** | - | - | **0** |
| “4-2” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “E-G” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “G-J” ღერძებში ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე | 8.52 (მინიმალური) | 1 | 1 | შეუზღუდავია | **შეუზღუდავია** | 70% | - | **აკმაყოფილებს** | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| “G-H” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე | 8.52 (მინიმალური) | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **70%** | - | - | **41%** |
| “$4^{1}$-$1^{1}$” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |
| “1-6” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავია** | - | | **აკმაყოფილებს** |

**შენიშვნა №1:** ±0.00 ნიშნულზე “1-4” ღერძებს შორის მდებარე გარე კედლის, რომელიც უშუალოდ შიგა ეზოს ესაზღვრება, ცეცხლმედეგებოს ხარისხი არ არის 1 საათზე ნაკლები, ხოლო ამ კედელში მოწყობილი ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცეხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობითა და ვიტრაჟით, რაც აკმაყოფილებს 1027.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**შენიშვნა №2:** ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +4.95 ნიშნულიდან +51.81 ნიშნულის ჩათვლით.

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომები) | კი | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი | – | | |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახები) | - | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა | - | - | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სავაჭრო ჯგუფი სვ<br>(სავაჭრო ფართობები) | კი | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | - | კი | – | კი<br>(±0.00 ნიშნულზე) | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(ბინები) | - | - | 1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | – | | |
| კიბის უჯრედები | - | – | 1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა<br>2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>3.ორმხრივი კავშირის სისტემა<br>(თავშესაფრის ფართობებთან) | კი<br>(A-B ღერძებში) | დაწნევის სისტემა | - | – | | |
| კიბის ვესტიბიულები | - | - | 1.ორმხრივი კავშირის სისტემა<br>(თავშესაფრის ფართობებთან)<br>2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა<br>(თავშესაფრის ფართობებთან) | - | დაწნევის სისტემა | - | – | | |
| დერეფნები | კი | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | კოლოფები<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4.სახანძრო სიგნალიზაცია | | | | | | |
| ლიფტის შახტები | - | _ | - | - | დაწნევის სისტემა<br>(გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა) | - | _ | | |
| ლიფტები | - | - | სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა<br>(გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა) | - | - | - | - | | |
| ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში<br>(-5.94 და -2.97 ნიშ) | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | დაწნევის სისტემა | - | _ | | |
| სახანძრო ლიფტების ფოიე | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| სახანძრო ლიფტების სამანქანო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა |

| | | |
|---|---|---|
| დამხმარე ჯგუფი დს | - | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| კიბის ვესტიბიულები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| სახანძრო ლიფტების ფოიე | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ) | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის შახტები | კი | კი/დაწნევის სისტემა (გარდა E-F ღერძებში არსებული ლიფტისა) |
| დერეფები | - | კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -5.94 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1 | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| -5.94 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | - | - | 0.82 | 0.82 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -2.97 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1 | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| -2.97 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | - | - | 0.82 | 0.82 |
| ±0.00 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 291 | 2 | 8 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82<br>1.82 |
| +4.95 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 151 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +4.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 80 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +8.91 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +8.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +12.21 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +12.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +15.51 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +15.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +18.81 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +18.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +22.11 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +22.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +25.41 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +25.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +28.71 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +28.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +32.01 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +32.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +35.31 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +35.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +38.61 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +38.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +41.91 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +41.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +45.21 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +45.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +48.51 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +48.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +51.84 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +51.84 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +55.11 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +55.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |
| +58.41 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +58.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.38 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.82 |

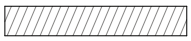
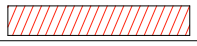
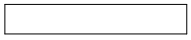
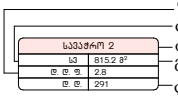
| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | **ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | **უნიტაზი** | | **ტუალეტის ხელსაბანები** | | **აბაზანა/შხაპი** | | **სასმელი წყლის აპარატი** | | **სამომსახურო ნიჟარა** | | **სამზარეულოს ნიჟარა** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **-5.94 ნიშნულზე** | **სწ-2**<br>(შემოზღუდული ავტოსადგომი)<br>**დ.დ. 48** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | **დს**<br>(სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)<br>**დ.დ. 1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **-2.97 ნიშნულზე** | **სწ-2**<br>(შემოზღუდული ავტოსადგომი)<br>**დ.დ. 48** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | **დს**<br>(სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)<br>**დ.დ. 1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **±0.00 ნიშნულზე** | **სვ**<br>(სავაჭრო ფართობი)<br>**დ.დ. 291** | 1 კ \| 1 ქ | 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი | 1 კ \| 1 ქ | 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი | - | - | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - |
| **+4.95 ნიშნულზე** | **სვ**<br>(სავაჭრო ფართობი)<br>**დ.დ. 151** | 1 კ \| 1 ქ | 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი | 1 კ \| 1 ქ | 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი | - | - | 1 | 2 | | | - | - |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე) | გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **+8.91 ნიშნულზე** | **სც-2**<br>ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **3** (№9)<br>**2** (№6 და №10)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **3** (№9)<br>**2** (№6 და №10)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№6, №9 და №10)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **+12.21 ნიშნულზე** | **სც-2**<br>ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№22)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№22)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№22)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **+15.51 ნიშნულზე** | **სც-2**<br>ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№34)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№34)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№34)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **+18.81 ნიშნულზე** | **სც-2**<br>ბინები №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№46)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№46)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№46)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **+22.11 ნიშნულზე** | **სც-2**<br>ბინები №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№58)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№58)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | **2** (№58)<br>**1** (დანარჩენებს) | **1** | **1** | **1** | **1** |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +25.41 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +28.71 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +32.01 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +35.31 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №95; №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +38.61 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +41.91 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +45.21 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +48.51 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №143; №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +51.81 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №155; №156; №157; №158; №159; №160; №161; №162; №163; №164; №165; №166; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +55.11 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176; №177; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +58.41 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №178; №179; №180; №181; №182; №183; №184; | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე) | 2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს) | 1 | 1 | 1 | 1 |

# პირობითი აღნიშვნები

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი |
|  | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
|  | სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა |
|  | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
|  | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
|  | ავტოსაშხეფი |
|  | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
|  | სახანძრო სიგნალიზაცია |
|  | სახანძრო მისაერთებელი |
|  | მიწისქვეშა ჰიდრანტი |
|  | სასმელი წყლის ავარატი |
|  | ავარიული განათება |
|  | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
|  | გზის ღერძი |
|  | სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2 |
|  | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 |
|  | სავაჭრო ჯგუფი სვ |
|  | დამხმარე ჯგუფი დს |
| | |
|  | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
|  | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი |
|  | ბლოკის კედელი |
|  | ბლოკის ტიხარი |
|  | რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით |
|  | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი<br>დაკავებულობის კლასიფიცირება<br>ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია<br>მთლიანი ფართი<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
| | |
|  | ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
|  | ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | |
|  | ჭრილის ხაზი |
|  | ინვალიდის სველაგეზი |
|  | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |

# -2 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ავტომანქანის სახანძრო მილსდგარის სახელურის თავსადები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო დენათვლოფთან ავზმორის სისტემა
- ავზმლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავზმლის ხელით გაშვების ღილაკი
- ავტოსატბეფი
- სახანძრო გაფრთხილების ტიპლაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკრომპელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავზარიდული ტიპლაკი
- საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
- გაზის ღერძი
- სანიაღვრე ავტომ. ბადეებით
- ბიტუმირებული ავტომ. ბეტ-2
- ბეტონირებული ავტომ. ბეტ-2
- ხრეშოვანი ავტომ. ბე
- ფოთლოვნ ავტომ. ბე
- ტროტუარის ბეტონირებული ბორდიური
- ნარევიანი ბეტონირებული ბორდიური
- ბეტონის ღობეები
- ბეტონის ბორდიური
- ტროტუარის ბეტონირებული ბორდიური, ბორდიური 3 ხაზიანი ლეტქანტებით
- ფასადებიდან წყალარინების ფილტრი
- ფასადებიდან ჯალამფილტრი
- ფასადის შესასვლელი ნიშნული
- ფილტრი
- ფასადებიდან წყალარინი
- სანიაღვრე ხაზის 1 ხაზიანი
- სანიაღვრე ხაზის 2 ხაზიანი
- წვიმის ხაზი
- ინსპექციის ჭაბუღები
- გასასვლელებზე ხელით მართვა

## პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ტექსტიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

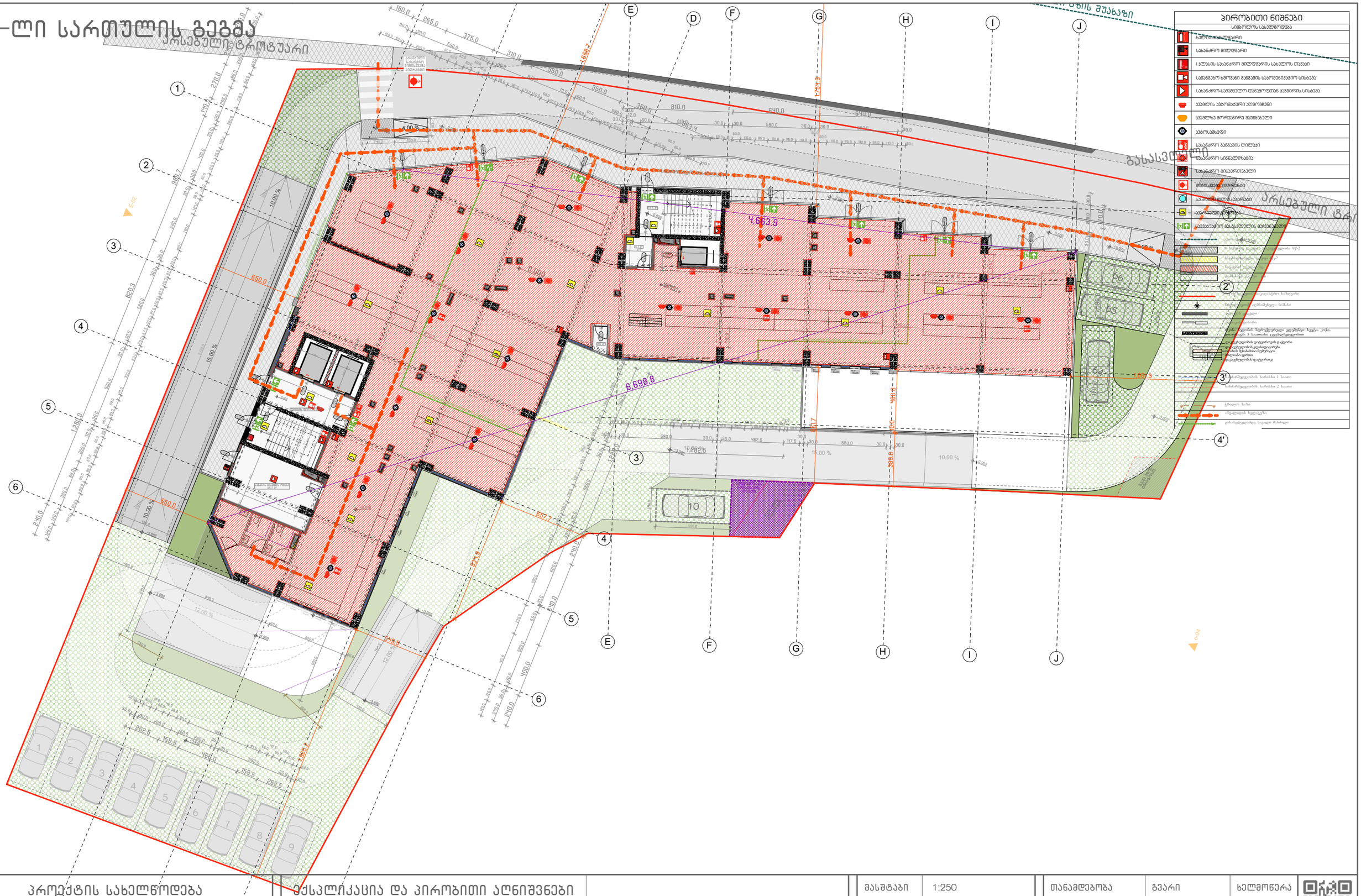
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# -1 სართულის გეგმა


პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილღვარი
I ჯერადი სახანძრო მილღვარის სახელურს თავსაკი
სამაგნიტო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-საგამყვანო ღონისძიებებთან კავშირის სისტემა
ჯუფტის ავტომატური აღმოჩენები
ჯუფტზე მორიგეური მეთვალყურე
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მილისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის ჭაბურღილი
ავტომატიკის კარადა
საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი
ბეტონის ფილა
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ზოლი
ბეტონისგული ასფალტის საფარი
ბეტონისგული ასფალტის საფარი
ფილტრირების ფენა
ფილტრირების ფენა
ფილტრირების ფენა

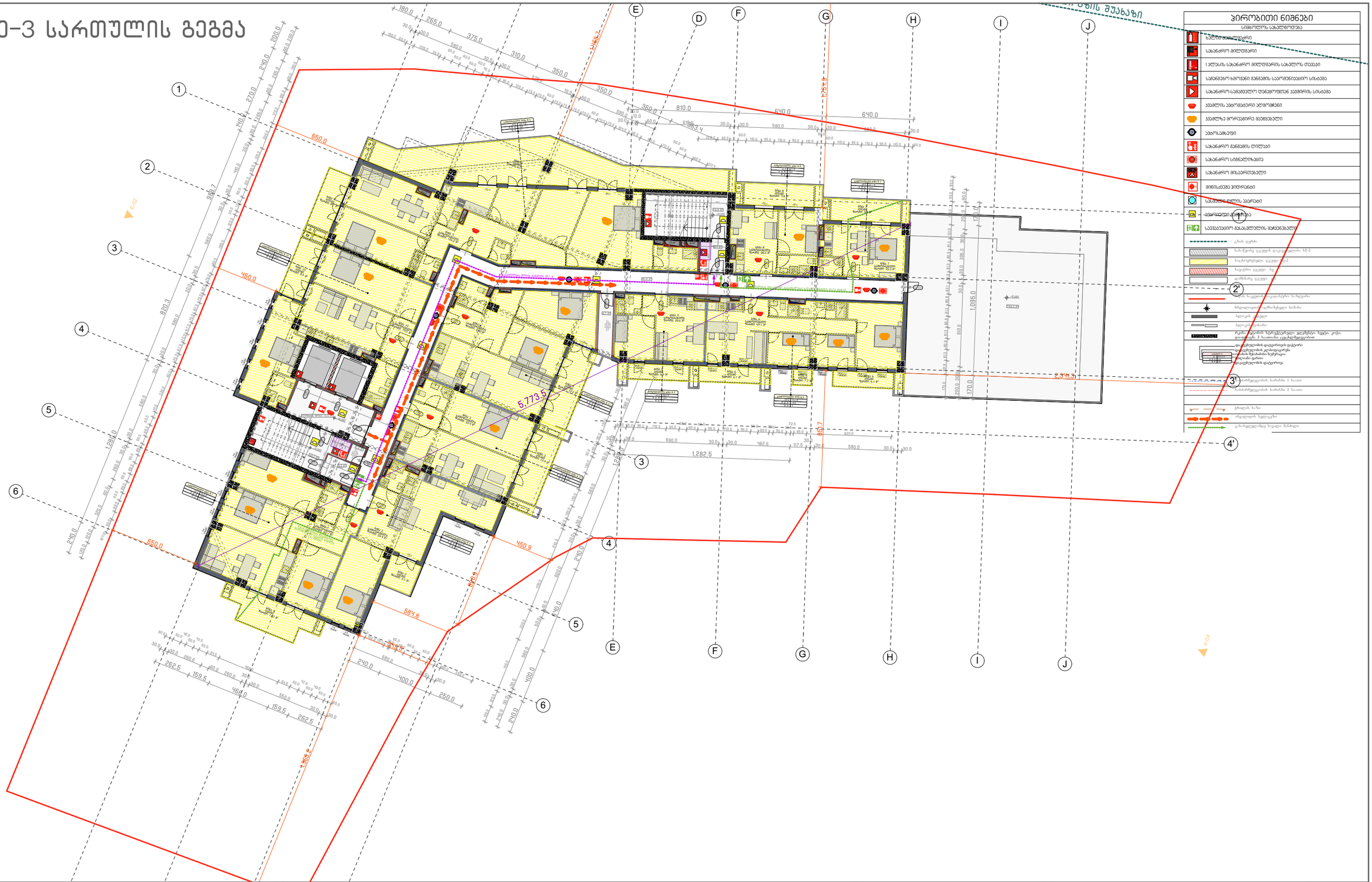
# 1-ლი სართულის გეგმა


ორსებული ტროტუარი
გასასვლელი
პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მილტუმბი
ელექტრომანქანების სახანძრო მილტუმბის სათავსი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის შესასვლელი სისტემა
ავტომატური ელმოძრავი
ავტომატური მორევადი მაფრთხილებელი
ავტოსახანძრო
სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სანიაღვრე ჭის სათაური
ავტომატური გაფრქვევის
ხანძარსაწინააღმდეგო გასასვლელის მარკირებული
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ფერადი სიგნალიზაცია

# მე-2 სართულის გეგმა


E
D
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
2'
3'
4'
E-02
E-04
650.0
3,617.7
6,698.8
1,282.5
450.9
584.8
1,095.0
170.0
650.0
650.0
650

# მე-3 სართულის გეგმა


E
D
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
2'
3'
4'
1,282.5
5,773.5
2,941.3
1,095.0
650.7
1,754.3
1,968.7
1,280.0
828.3
968.7
650.0
450.0
450.9
584.8
1,805.8
640.0
810.0
400.0
240.0
250.0
262.5
159.5
464.0
550.0
1,282.5
680.0
462.5
580.0
117.5
620.0
170.0
180.0
265.0
375.0
310.0
350.0
360.0
663.4
ვ.ნ.ნ. 0.00 მ.ზ.დ.-ის შუასაზღ
ეზო
ტერასა
ტერასა
ტერასა

# მე-4 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელურის ღილაკი
- სამანქანო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატიკა მორიგეობის მექანიზმები
- ავტომატიკა გორიგეობის მექანიზმები
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთებები
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავტომატიკა ელმოქმედი
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

- გაზის ღერძი
- სახანძრო ავტომატიკის ტიპი 2
- საკვამურებით ავტომატიკის ტიპი 2
- სადგური ავტომატიკა სგ
- დამხმარე ავტომატიკა
- ხანძრის საკვამურებისებური საკვამური
- ხანძარსაწინააღმდეგო სატუმბი
- ბეტონის ავტომატიკა
- ბეტონის ავტომატიკა
- რკინა-ბეტონის ხანძრისგამძლე ავტომატიკა სველი, კოჭა, ფილისებური 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
- ფასადებიდან დატეხილის ფანჯარა
- ფასადებიდან ჯალუზიანები
- ფასადის მეზობლები ნებართვა
- ფასადის ფარები
- ფასადებიდან დატეხილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა 1 საათი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა 2 საათი
- ჩრდილის ხაზი
- ინტერვალები
- გასასვლელებიდან სველი მასალა

## პროექტის სახელწოდება

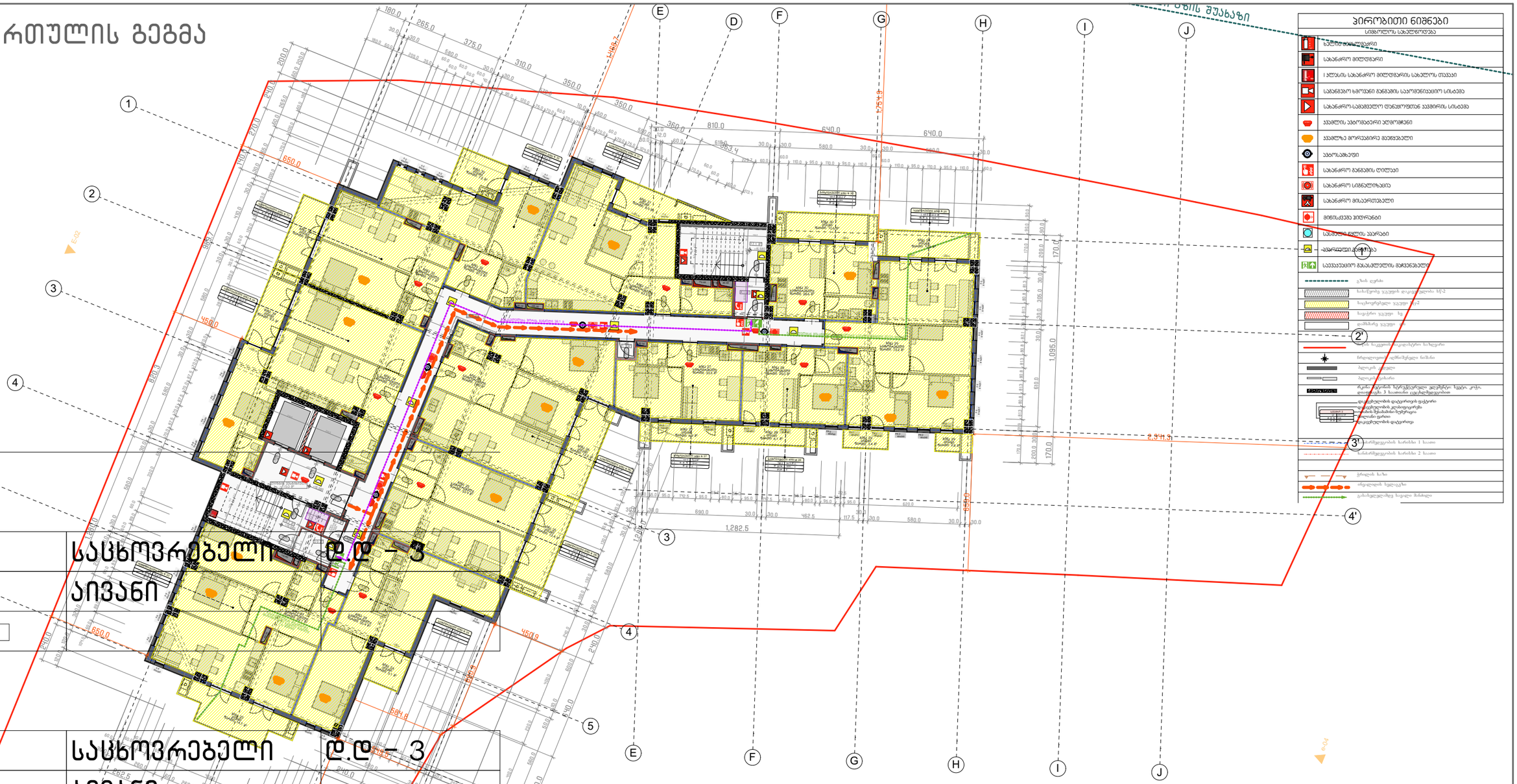
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-5 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
1
2'
3'
4'
პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
სანიტარული კვანძი
სახანძრო მილტუმბი
ავტომატური სახანძრო მილტუმბის სახელოს თავაკი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-საგანგებო დენაყოფთან ავტომის სისტემა
ავტომის ავტომატური ელმოქმედი
ავტომატი მორიგეური მავნებელი
ავტოსატანტი
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მიმაფრთხილებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სანიტარული წყლის ავარიული
ავტომატური კანონიკა
საევაკუაციო გასასვლელის მიკვანებელი
გაზის ღერძი
საბაზრის ავტომის დაფარვის ზონა
საცხოვრებელი ავტომის ზონა
სავაჭრო ავტომი
დამხმარე ავტომი
ავტომის ავტომატური ავტომატური
ნიშნულის ნიშნული
ბალკონის ნიშნული
ბალკონის ნიშნული
რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ელემენტები: სვეტი, კოჭი, ფილა, ფერდები 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
ფასადებიდან ფასადების ფასადური
ფასადებიდან ფასადების ფასადური
ფასადებიდან ფასადების ფასადური
ფასადების ფასადური
ფასადების ფასადური

# მე-6 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტენგარი
- ს ალესის სახანძრო მილტენგარის სახელურის თავსაკი
- სამანგმო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო ღონისძიებათა ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატზე მორიგებული მექანიკური
- ავტომატიკური
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მიმაფრთხილებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავტომატური გამოძახება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- გზის ღერძი
- სახანძრო ავტომანქანის დადგომის ადგ-2
- საცხოვრებელი ავტომანქანა ადგ-2
- სავაჭრო ავტომანქანა სგ
- დამსახურებული ავტომანქანა
- ავტომანქანის ავტომანქანა
- ნიშნულების სახელი 1 სართული
- ნიშნულების სახელი 2 სართული
- ისრების ხაზი
- ობიექტის ხელმეორე
- გასახელებლებზე ხელმეორე მანძილი

## პროექტის სახელწოდება

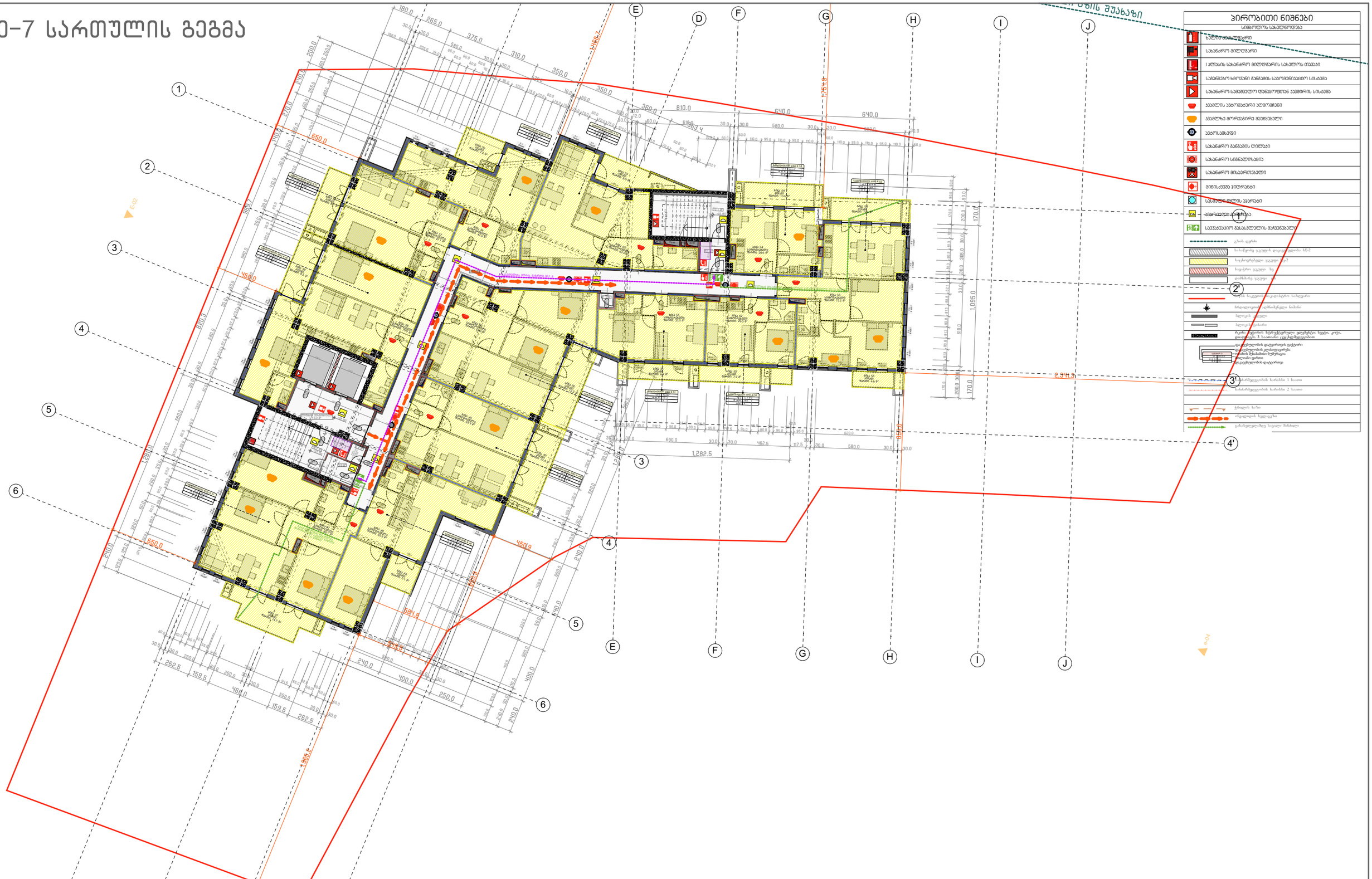
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

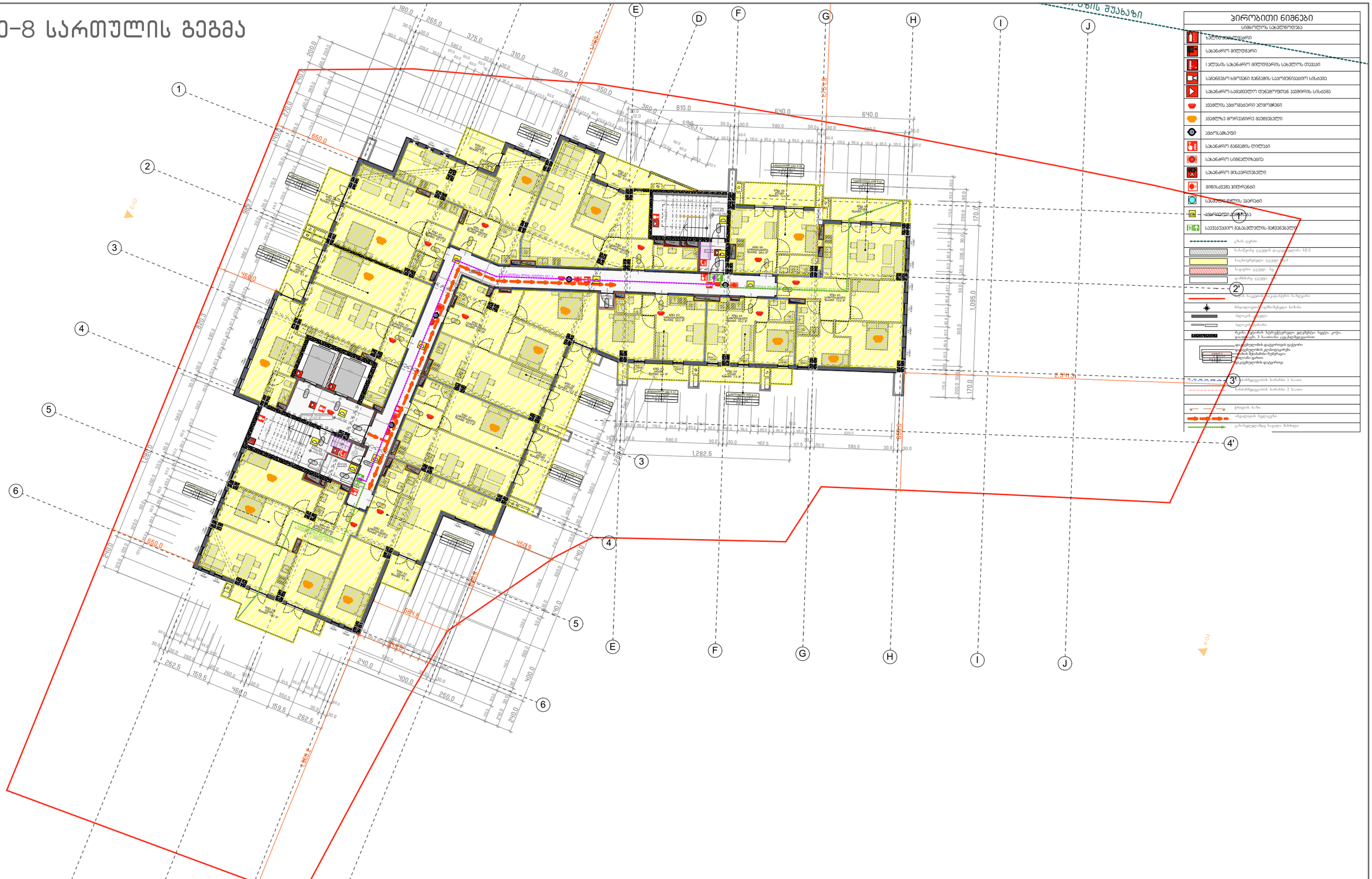
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-7 სართულის გეგმა


ნაგებობის ნაწილი
სახანძრო მილტენდერი
I ავლისის სახანძრო მილტენდერის სახელურის თავსაკი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
ავტომატური აქტივატორი
ავტომატური ხანძარქრობის მოწყობილობა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მიმართებები
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სამშენებლო ტერიტორიის საზღვარი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
გზის ღერძი
საბურავის ჩაფლობის ზონა
ბორდიურის ქვა
ბეტონის ბორდიური
ბორდიურის ქვა
ბეტონის ბორდიური
რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ასფალტბეტონი სველი, კოჭა, ფილტვებიანი 3 ხაზოანი ცვლილებებით
ფილტვებიანი ფატერიტის ფენებით
ფილტვებიანი ფატერიტის ფენა
ფილტვებიანი ფატერიტის ფენა
ფილტვებიანი ფატერიტის ფენა

# მე-8 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სადგურის შენობა
- სამანქანო ხანძრის გაჩენის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიის ვიდეოკამერის სისტემა
- ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატური მორეაგირე მექანიზმები
- ავტომატური
- სახანძრო გაჩენის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მიღებარმატურა
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ელის აპარატი
- ავტომატური ანთება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- გაზის ღერძი
- სახანძრო ავტომის დაცვის ზონა, სტ-2
- საცხოვრებელი ავტომი, სტ-2
- სავაჭრო ავტომი სტ
- დამხმარე ავტომი
- ავტომ საკვამურ-ვენტილაციო ბლოკი
- ინფორმაციის ავტომატური სისტემა
- ავტომის ელემენტი
- ავტომის ელემენტი
- რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ელემენტი ხვედრი, კოეფ. ფიზიკური 3 ხაათით ექვემდებარებით
- ფასადებიდან დაცილების ფანჯარი
- ფასადებიდან ჯალიგიფრებით
- ფასადის მეშვიდობის ნებართვა
- ფასადი ფანჯარი
- ფასადებიდან დაცილების ფანჯარი
- ავტომატების ხარისხი 1 ხაათი
- ავტომატების ხარისხი 2 ხაათი
- ჩრდილის ხაზი
- ინფორმაციის ხვედრები
- გასასვლელებიდან ხვედრი მანძილი

| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-9 სართულის გეგმა




## პროექტის სახელწოდება

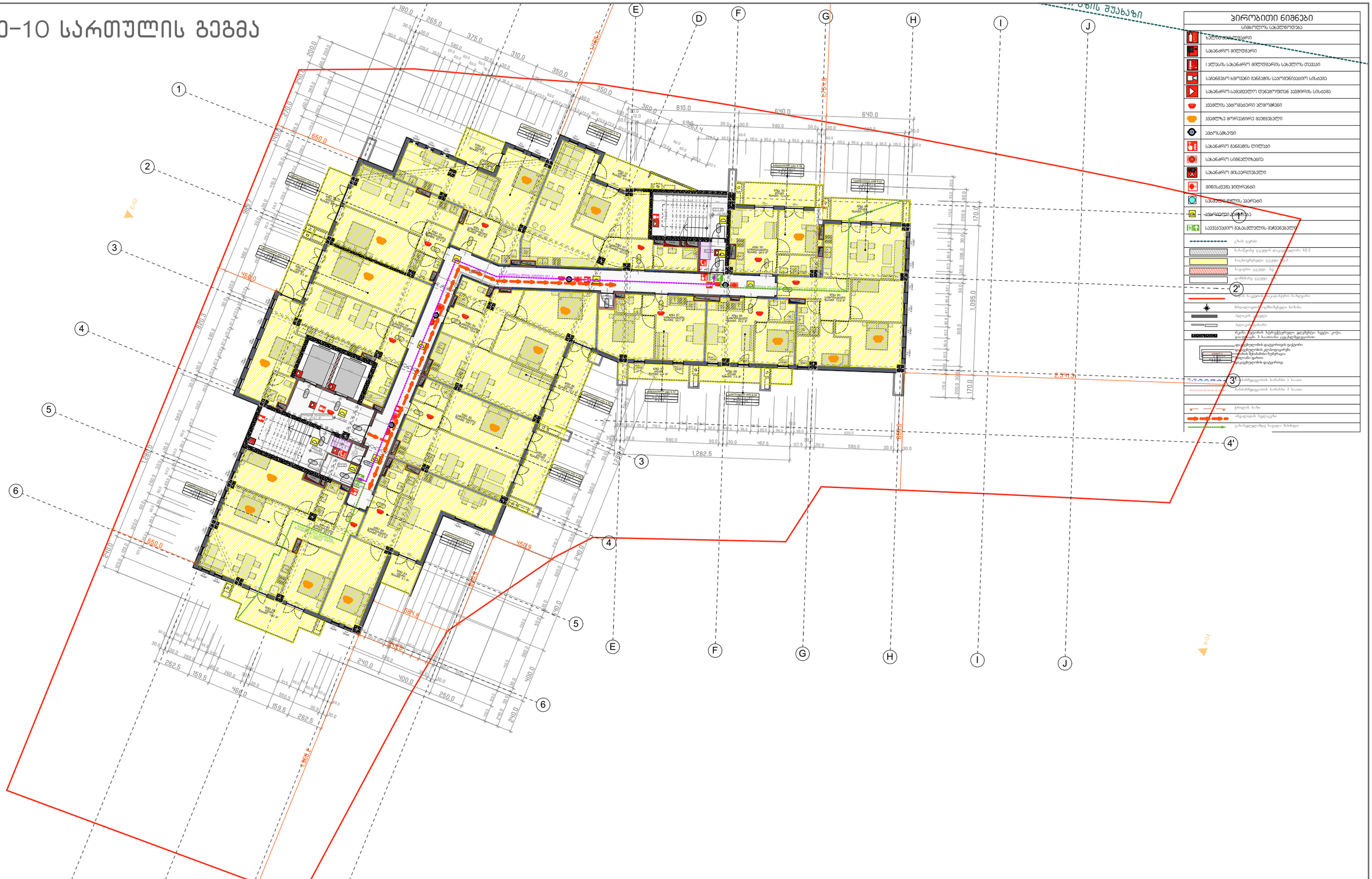
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

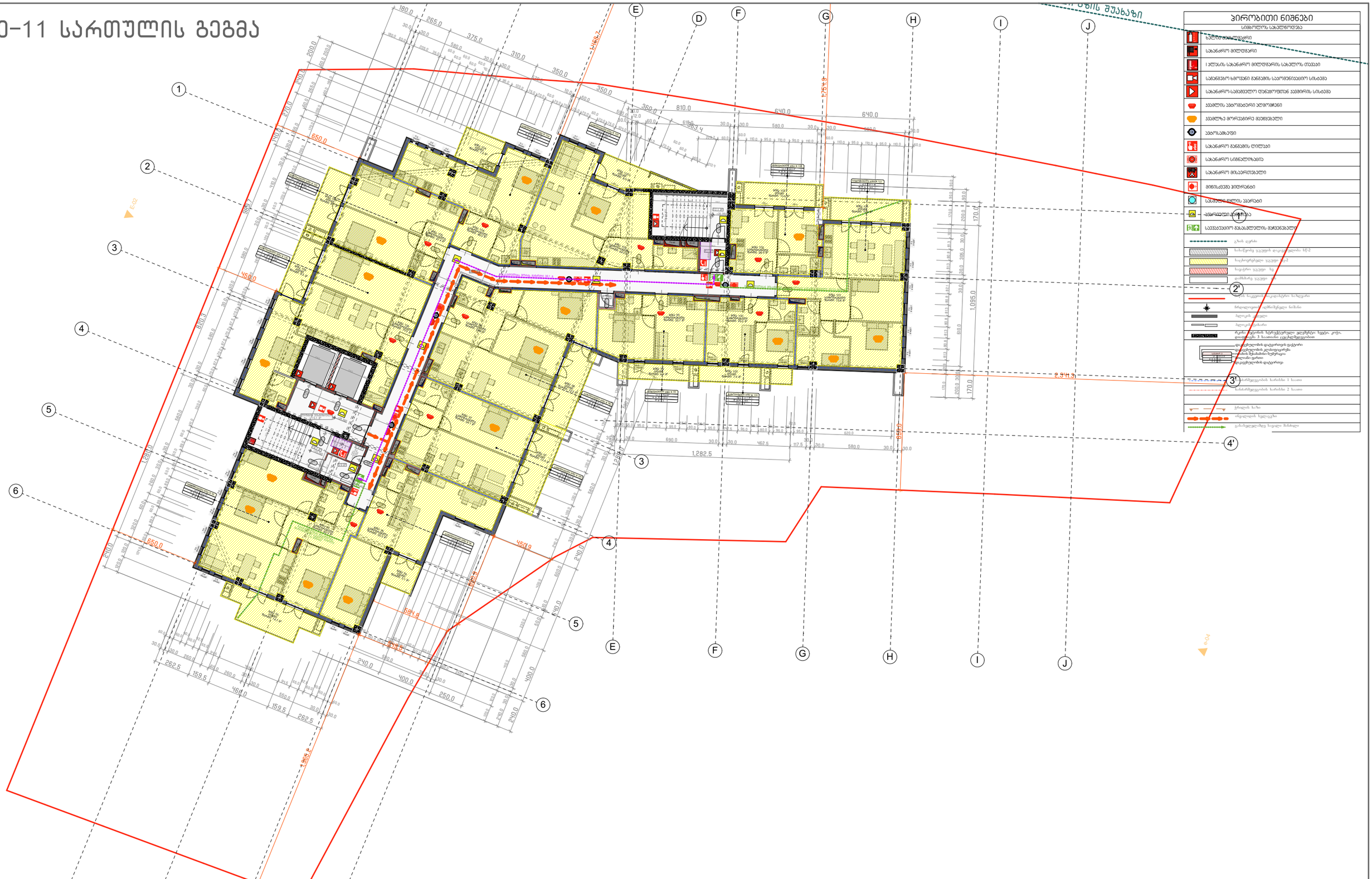
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-10 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
1,282.5
1,095.0
2,941.3
1,755.3
1,868.7
1,805.8
650.0
460.0
450.9
591.8
810.0
640.0
363.4
1,282.5
262.5
159.5
460.0
400.0
250.0
240.0
170.0
200.0
180.0
265.0
375.0
310.0
350.0
360.0
200.0
240.0
1,282.5
680.0
462.5
117.5
580.0
620.0
1,095.0
2,941.3
1,755.3
1,868.7

# მე-11 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ტერიტორიის საზღვარი
- სახანძრო მილსადენი
- ქალაქის სახანძრო მილსადენის სახელურის თავსადები
- სამანქანო ხანძრის გაჩენის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგობრო ლენტურებით ავტომრის სისტემა
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომზე მორიგეირე მეხანძრეები
- ავტოსატბეფი
- სახანძრო გაჩენის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიი
- ავტომატური ანტენა
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- გზის ღერძი
- საბაზრის ავტოს დაფარვის ზონა
- საცხოვრებელი ავტომ
- სავაჭრო ავტომ
- დამხმარე ავტომ
- ნორმალური ავტომატური სატელეფონო სადგური
- ნორმალური ავტომატური სატელეფონო სადგური
- ბეტონის ბეტონი
- ბეტონის ბეტონი
- რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ელემენტები: ხვედრი, კოჭი, ფილები და ა.შ.
- ფასადებიანის დატეხილის ფანჯარა
- ფასადებიანის ალუმინიუმის
- ფანჯრის მეშვიანი ნიჭიერება
- ფანჯრის ფარი
- ფასადებიანის დატეხილი
- ფასადებიანის ხარისხი 1 საათი
- ფასადებიანის ხარისხი 2 საათი
- ჩრდილის ხაზი
- ინტერესების ხელსაწყო
- გასასვლელებიც ხვედრი მანძილი

## პროექტის სახელწოდება

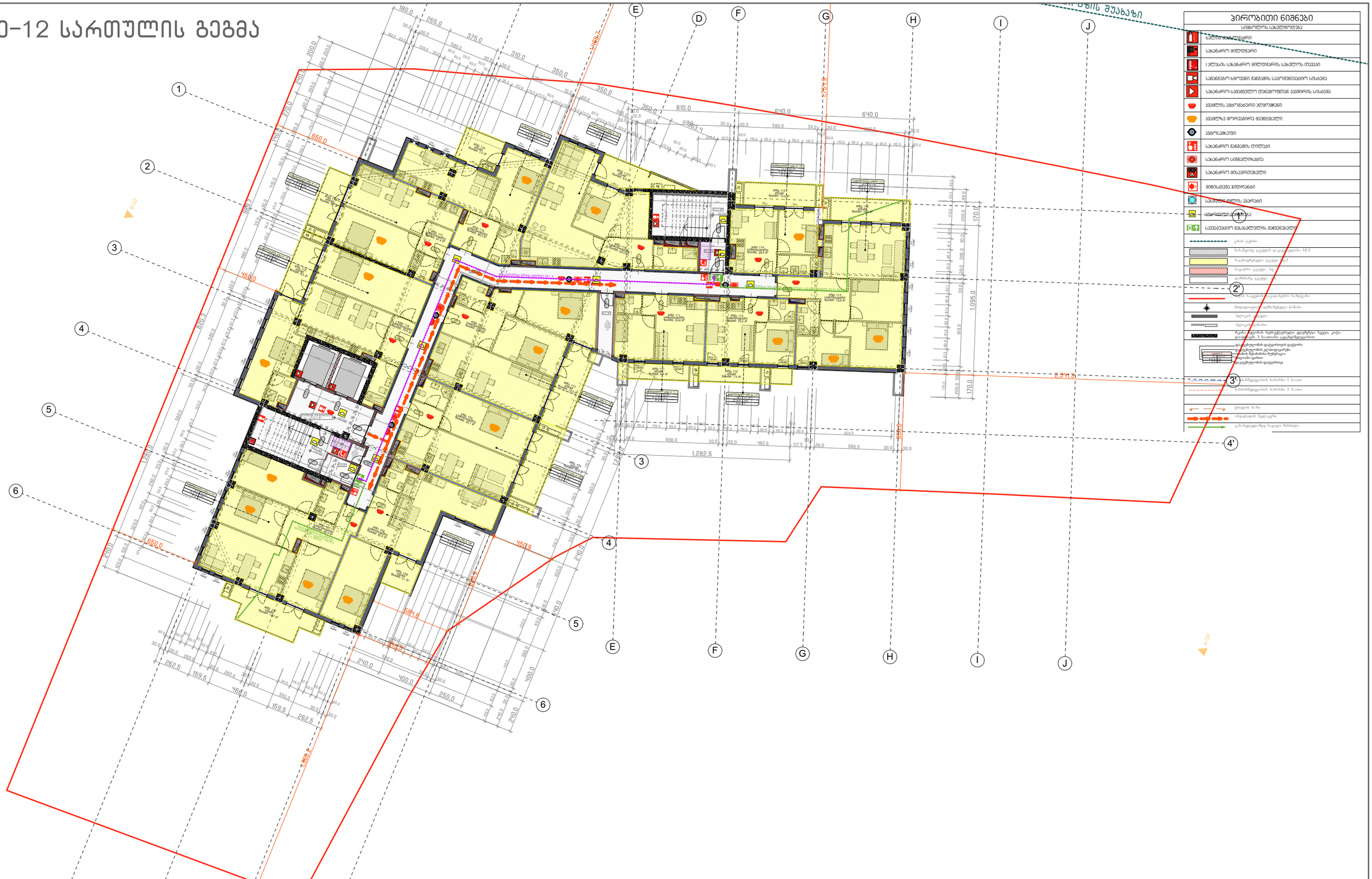
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-12 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ლიფტის შახტი |
| სახანძრო მილტუმბარი |
| I ავლისის სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსაკი |
| სამანქანო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა |
| სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიით ვიდეოკამერის სისტემა |
| ჯვრების ავტომატური აღმოჩენები |
| ჯვრებზე მორიგებული მავნებელები |
| ავტომატიკა |
| სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი |
| სახანძრო სიგნალიზაცია |
| სახანძრო მიმართებელი |
| მიწისქვეშა ჰიდრანტი |
| სასმელი წყლის ავარიული |
| ავტომატიკა |
| საევაკუაციო მასასწავლებლის მარკირებული |
| გაზის ღერძი |
| სანიაღვრე ჯალამბარის დაცვის ზონა H/2 |
| საკანალიზაციო ჯალამბარის ზონა H/2 |
| საგანგაშო ჯალამბარის ზონა Hg |
| დამხმარე ჯალამბარის ზონა |
| ტიპის საკანალიზაციო ჭაბურღილი |
| ინდივიდუალის დამზომველი ნაშთი |
| ბალკის ნაპირები |
| ბალკის ნაპირები |
| რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ელემენტები: სვეტი, კოჭი, ფილა ნაგებობა 3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობით |
| ფასადებიდან დაცილების ზღვარი |
| ფასადების კონსოლური |
| ფანჯრის შეკიდული ნაწილი |
| ფანჯრის ფარი |
| ფასადებიდან დაცილების ზღვარი |
| მასასწავლებლის ხარისხი 1 ხაათი |
| მასასწავლებლის ხარისხი 2 ხაათი |
| ჯრების ხაში |
| ინდივიდის ხელსაწყო |
| გასასვლელებიდან ხელსაწყო მანძილი |

## პროექტის სახელწოდება

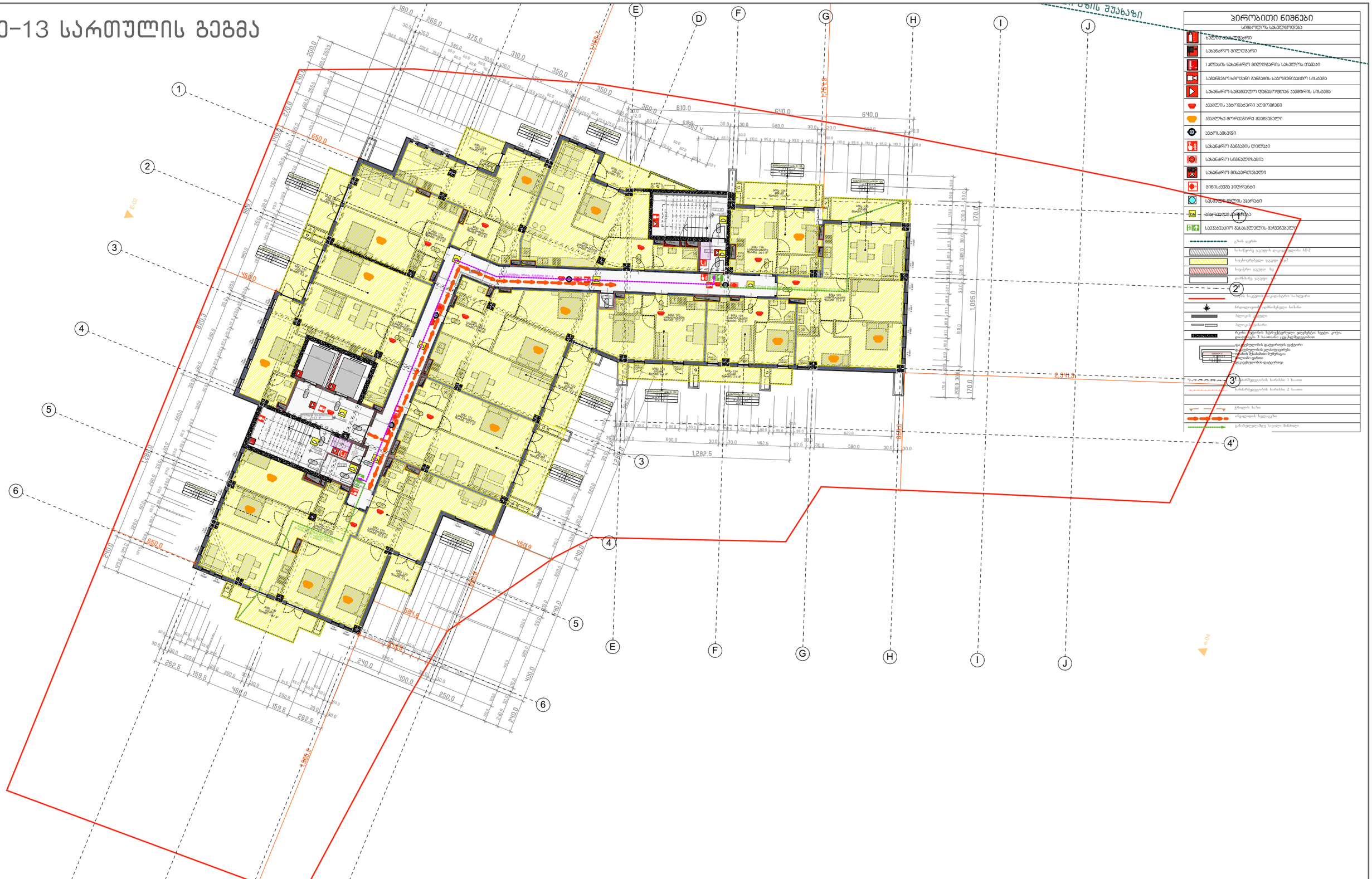
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-13 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტენგარი
- ს ალესის სახანძრო მილტენგარის სახელურის თავსაკი
- სამანგმო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო დენგარეფთან კავშირის სისტემა
- ჯვრის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვრის მორიგირე მექანიკური
- ავტომატი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკრომპლექტი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი
- გზის ღერძი
- სახანძრო ჯიხურის დაფარვის ზონა
- საკეტრებელი ჯიხური
- სავაჭრო ჯიხური
- დამხმარე ჯიხური
- ჯიხურის ნაკეთობის ტიპი
- ნიშნულების სისტემა
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ტროტუარის ხელშეუხებელი ზოლი, კიბე, ფიზიკური ბარიერი
- ფასადზე ჯიხურების ფრაგმენტი
- ფასადის ნაწილი
- ფასადის ჯიხურების ნუმერაცია
- ფასადის ფრაგმენტი
- ნიშნულების ხაზები 1 სართ
- ნიშნულების ხაზები 2 სართ
- ჯიხურის ხაზი
- ინდივიდუალური ჯიხური
- გასახლებელზე ხაზი

## პროექტის სახელწოდება

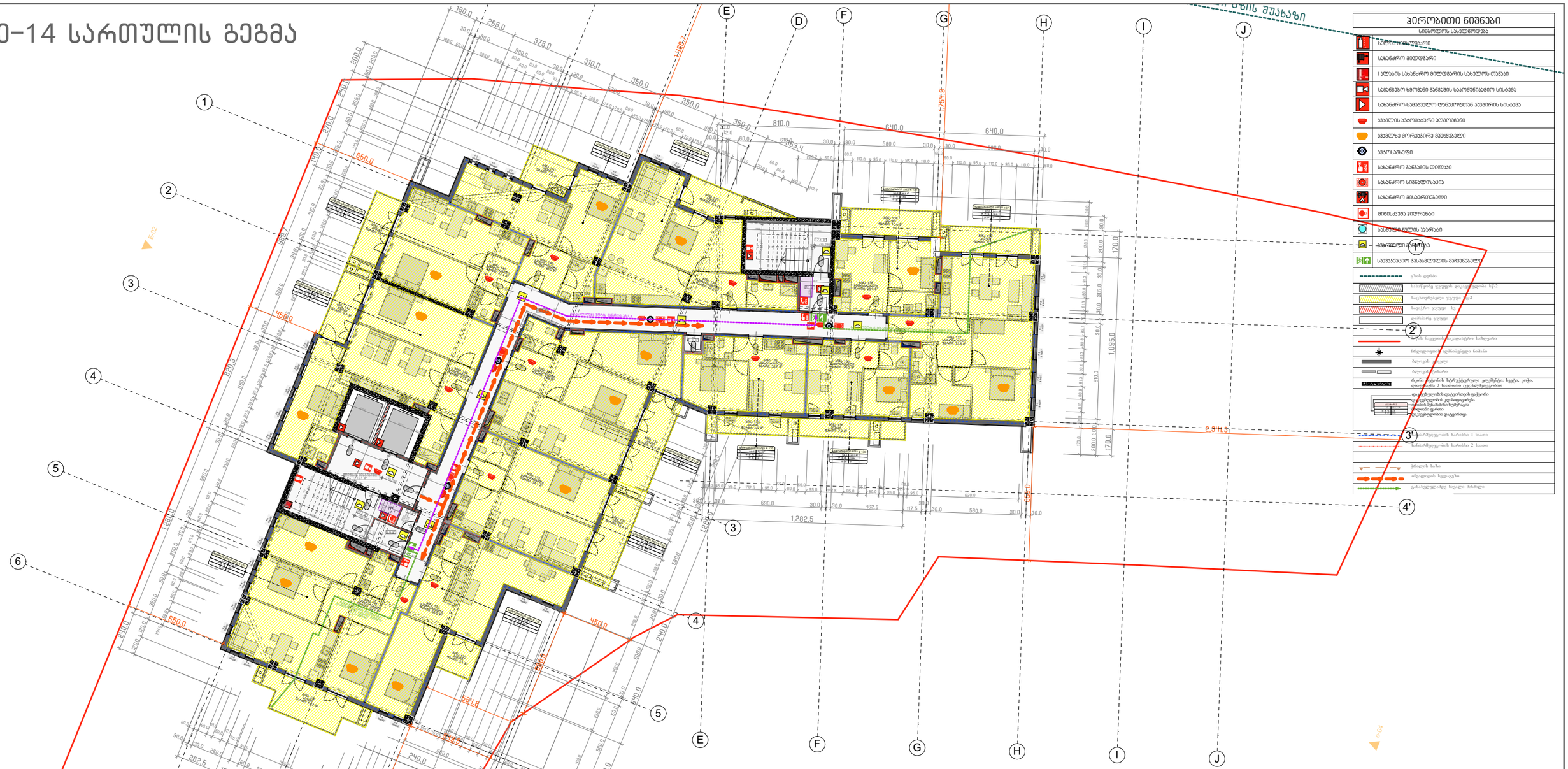
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-14 სართულის გეგმა

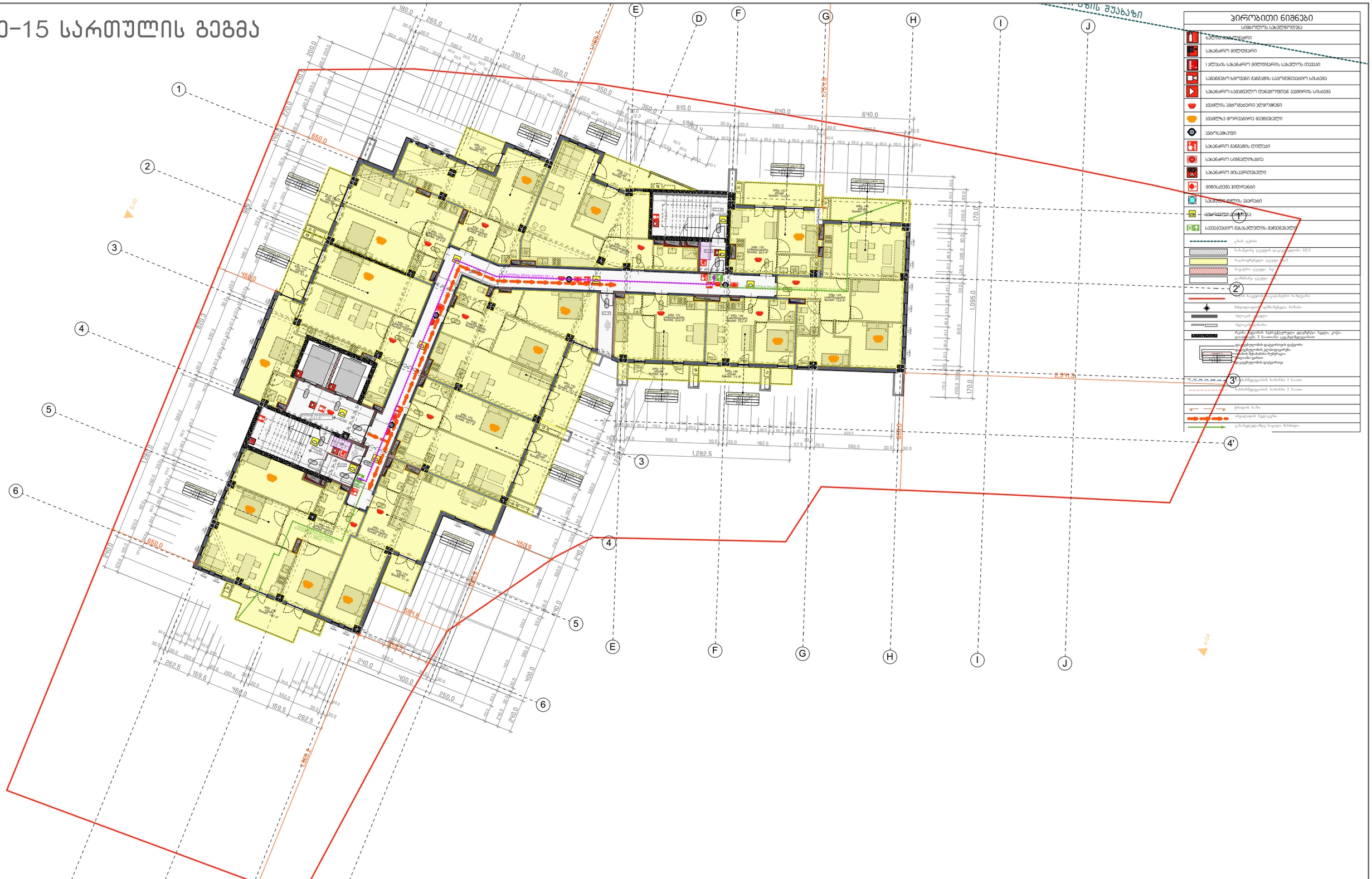



## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტენგარი
- ს ალესის სახანძრო მილტენგარის სახელურის თავსაკი
- სამანგმის ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო ტელეფონთან კავშირის სისტემა
- ავტომატური ელემენტები
- ავტომატიკა მორიგეირე მეშვეობელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორმებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავტომატიკა ანტენა
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი
- გაზის ღერძი
- სანიაღვრე კანალიზაციის ღია ჭა
- საკანალიზაციო ჭა
- სანიაღვრე კანალიზაციის ჭა
- ნორმალური ტემპერატურის ხანძარი
- ნორმალური ტემპერატურის ხანძარი
- ნორმალური ტემპერატურის ხანძარი

# მე-15 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ტერიტორიის საზღვარი
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატური სახანძრო მილსადენის სამკვებავი ორთქლი
- სამანქანო ხანძრის გაჩენის საკონტროლო სისტემა
- სახანძრო-სამეგობრო დენგარეშეთან კავშირის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატის მორიგეური მეშვეობელი
- ავტომატი
- სახანძრო გაჩენის ტელეფონი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ჭაური
- ავტომატური კამერა
- საკვებავი მასასწელის მოქმედების
- გზის ღერძი
- საბაზრის ქუჩის დაფარულობის სტ-2
- საცხოვრებელი ქუჩის სტ-2
- საგანი ქუჩა სტ
- დამხმარე ქუჩა
- ნორმალური ბაზისი
- ბალკონის ბალკონი
- ბალკონის ბალკონი
- რკინა-ბეტონის ხარისხიანი ელემენტი ხელი, კოჭი, ფილა ნაწილი 3 საათი ცეცხლმედეგობით
- ფასადებლობის დაცემული ფანჯარა
- ფასადებლობის ჯალამფარები
- ფასადის მეზობლები ნელსაწყო
- ფასადი ფანჯარა
- ფასადებლობის დაცემული
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჩრდილის ხაზი
- ობიექტის ხელსაწყო
- გასახელებლობაზე ხელი მანძილი

## პროექტის სახელწოდება

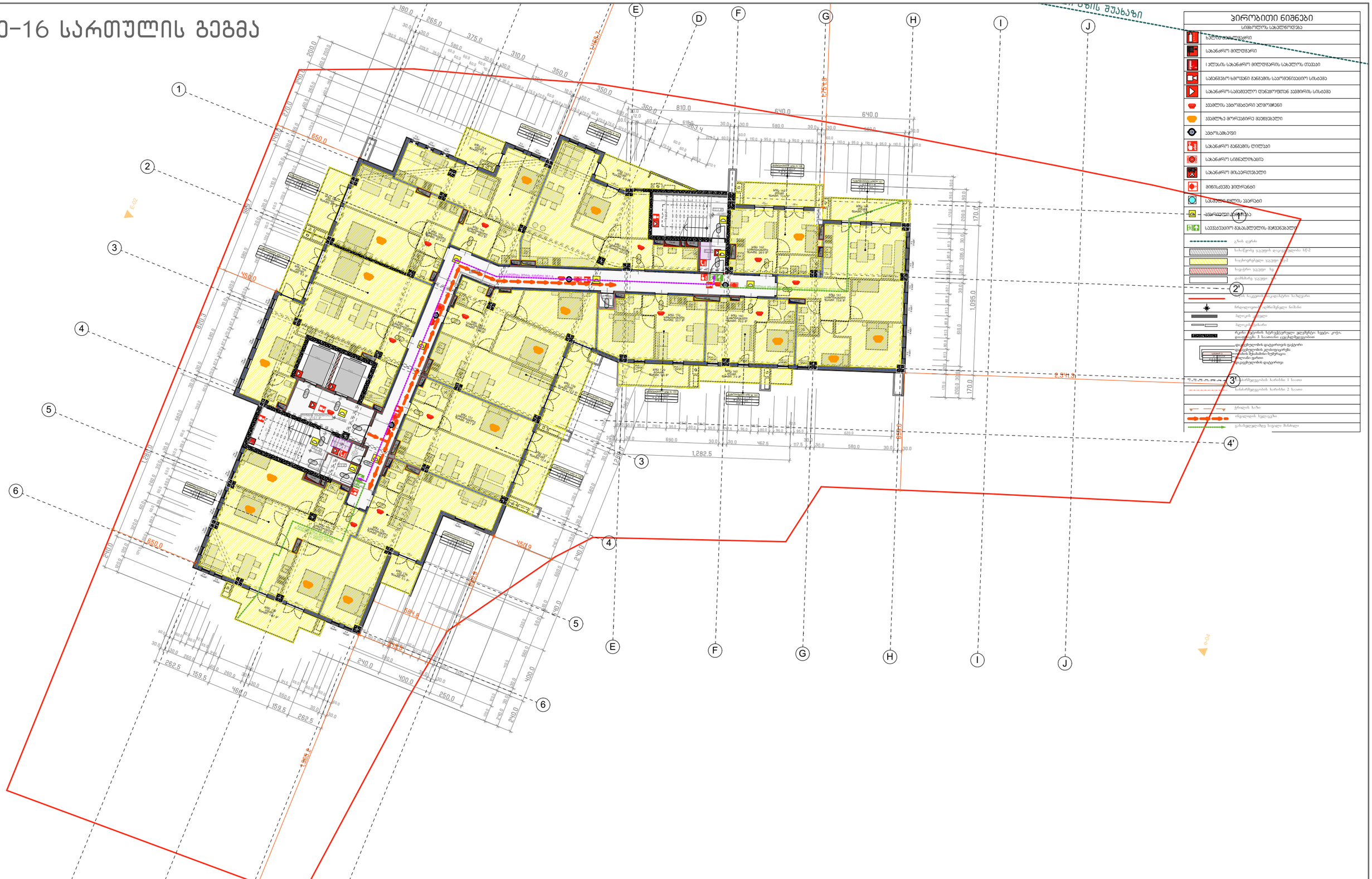
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-16 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ევაკუაციის მიმართულება
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელურის ღილაკი
- სამანქანო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატიკა მორიგეობის მეშვეობით
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მიღებარმატურა
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის აპარატი
- ავტომატური ანთება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- გაზის ღერძი
- სანაპიროს ავეჯის დატვირთვის სქ-2
- საცხოვრებელი ავეჯი სქ-2
- სავეჯო ავეჯი სქ
- დამსხმელი ავეჯი
- ავეჯის ზედაპირისგადასასვლელი სიმაღლეები
- ნიშნულების აღმნიშვნელი ნიშანი
- ბალკონის ავეჯები
- ბალკონის ტიპები
- რკინა-ბეტონის ხარჯვითი ელემენტები სველი, კოჭი, ფილა ფილებში 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
- ფასადებიდან დატვირთვის ტიპები
- ფასადების კონსოლებიდან
- ფანჯრის ჩრდილობრივი ნიშნები
- ფანჯრის ფარები
- ფანჯრებიდან დატვირთვა
- ნიშნულების ხარისხი 1 საათი
- ნიშნულების ხარისხი 2 საათი
- ჩრდილის ხაზი
- ინტერვალის ხელსაწყო
- გასახვლელებზე სველი მანძილი

## პროექტის სახელწოდება

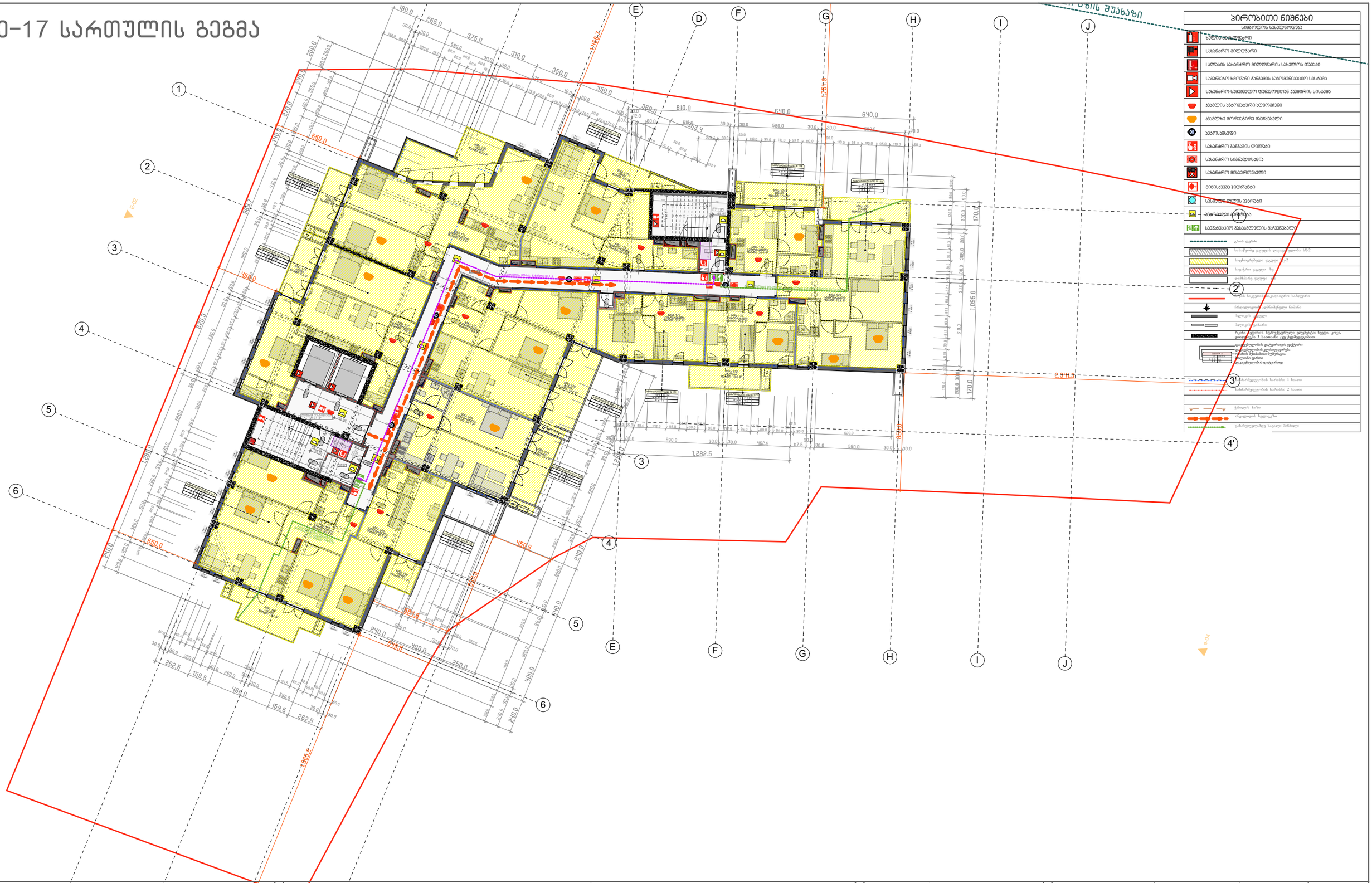
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

## ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-17 სართულის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბალკონი/აივანი
- სახანძრო მილტენარი
- ს ალესის სახანძრო მილტენარის სახელურის თავსაკი
- სამანქანო ხანძრის გაჩენის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგზურო ლენტურუმის ავტომრის სისტემა
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომზე მორიგირე მექნიკული
- ავტოსატბეფი
- სახანძრო გაჩენის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორმატელი
- მინისქვემა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიკვნებელი
- გზის ღერძი
- საბარეზე ავტომის დაცვის ზონა, ს/ზ-2
- საცხოვრებელი ავტომ ს/ზ-2
- სავაჭრო ავტომ ს/ზ
- დამხმარე ავტომ ს/ზ
- ტერის ნაკეთობისათვის საზღვარი
- ნიშნულების აღმნიშვნელი ნიშანი
- ბალკის ღერძი
- ბალკის კიდანი
- რკინა-ბეტონის ხერხეტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
- ფასადებლების დატეროვის ტექნიკა
- ფასადების ჯალამფირებლი
- ფანჯრის ჩრჩილები ნელსაზეო
- ფანჯრები ვიტრინი
- ფასადებლების დატეროვა
- ნიშნულების ხარისხი 1 საათი
- ნიშნულების ხარისხი 2 საათი
- კრიტის ხაზი
- ობიექტის საზღვარი
- გასახლებლებზე საველი მანძილი

| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახარია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# მე-18 სართულის გეგმა

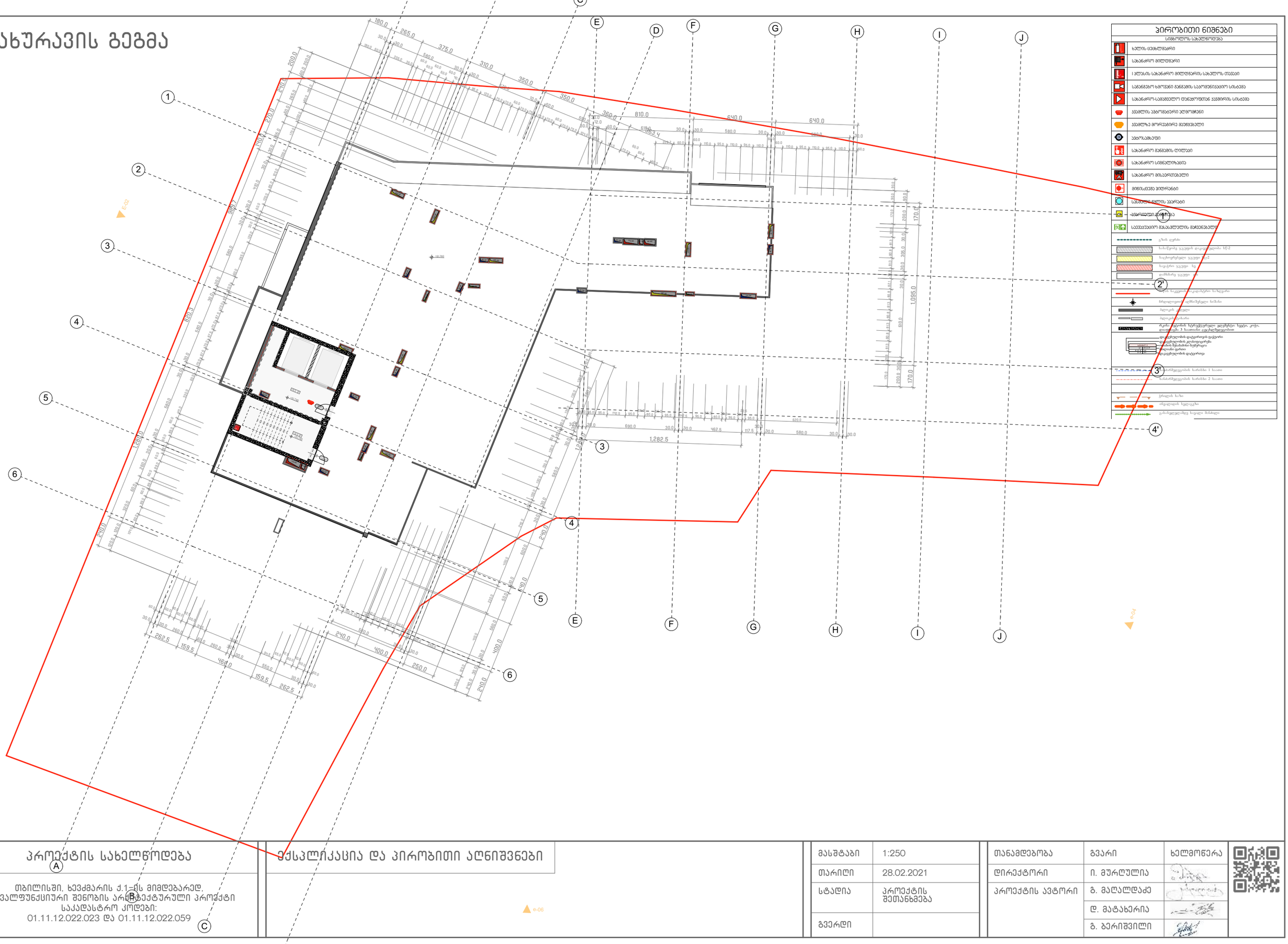
## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელსაწყო სახანძრო მილსდგარის სახელურს თავსაკეტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეფველო დანადგართან კავშირის სისტემა
- ჯვრის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯვრისაგან მორიგირე მეშვიდეული
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- ინფილტრაციის ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ჭაარანი
- ჯვრიელი განთავსება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- გაზის ღერძი
- საბურავზე ჯვეთის დაცემულობის სწ-2
- საცხოვრებელი ჯვეთი სც2
- საგანო ჯვეთი სგ
- დამხმარე ჯვეთი დს
- მილის ნაკეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნორმალიზის აღმოსავლეთ ნაწილი
- პალატის კედელი
- პალატის ტიხარი
- რკინა ბეტონის სურეტნერული ფილებრივი სველი კოჯი, დაფიქსირება 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
- დაცვითელობის დაცვირთვის ფენებრივი
  - დაცვითელობის კონსტრუქცია
  - ორთქლ შემაკავებელი ნეირშეცავი
  - ნედლეული ფილები
  - დაცვითელობის დაცვირთვა
- სანაძრმედეგეობის საზღვარი 1 საათი
- სანაძრმედეგეობის საზღვარი 2 საათი
- ჭერების ხაზი
- ორფილების ხელსაწყო
- გასასვლელამდე საფიდი მანძილი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები | მასშტაბი | 1:250 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | | თარიღი | 28.02.2021 | დირექტორი | ი. მურღულია | |
| | | სტადია | პროექტის შეთანხმება | პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | | გვერდი | | | დ. მატახარია | |
| | | | | | გ. ბერიშვილი | |

# სახურავის გეგმა




## პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცხელმავარი
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძრის სახანძრო მილსადენის სახელურის თავსადგი
- სამანქანო ხანძრის გაჩენის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო დენგარეშემის ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატზე მორიგირე მექანიკური
- ავტომატი
- სახანძრო გაჩენის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორმებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავტომატური ანალიზატორი
- საავტომატიო გასასვლელის მარკირებული

გაზის ღუმბი
სახანძრო ავტომის დაცვის ზონა, სტ-2
საცხოვრებელი ავტომ სტ-2
საგანძო ავტომ სტ
დამხმარე ავტომ
ავტომ საკომუნიკაციო სისტემი
ინფორმაციის აღმნიშვნელი ნაშანი
ბელის ელემენტი
ბელის ელემენტი
რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, ფილა ნაწილი 3 საათით ცეცხლმედეგობით
ფასადებლების დაცვითი ფენები
ფასადებლების კონსტრუქცია
ფასადის შეკავშირი ნელსტრიქონი
ფილების ფილი
ფასადებლების დაცვითი
ხანძრმედეგობის ზონა 1 საათი
ხანძრმედეგობის ზონა 2 საათი
ჩრდილის ზონა
ინფორმაციის ხელსაწყო
გასასვლელშე ხელი მანძილი

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები | მასშტაბი | 1:250 |
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი | | თარიღი | 28.02.2021 |
| საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | | სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| | | გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | დ. მატახერია | |
| | გ. ბერიშვილი | |

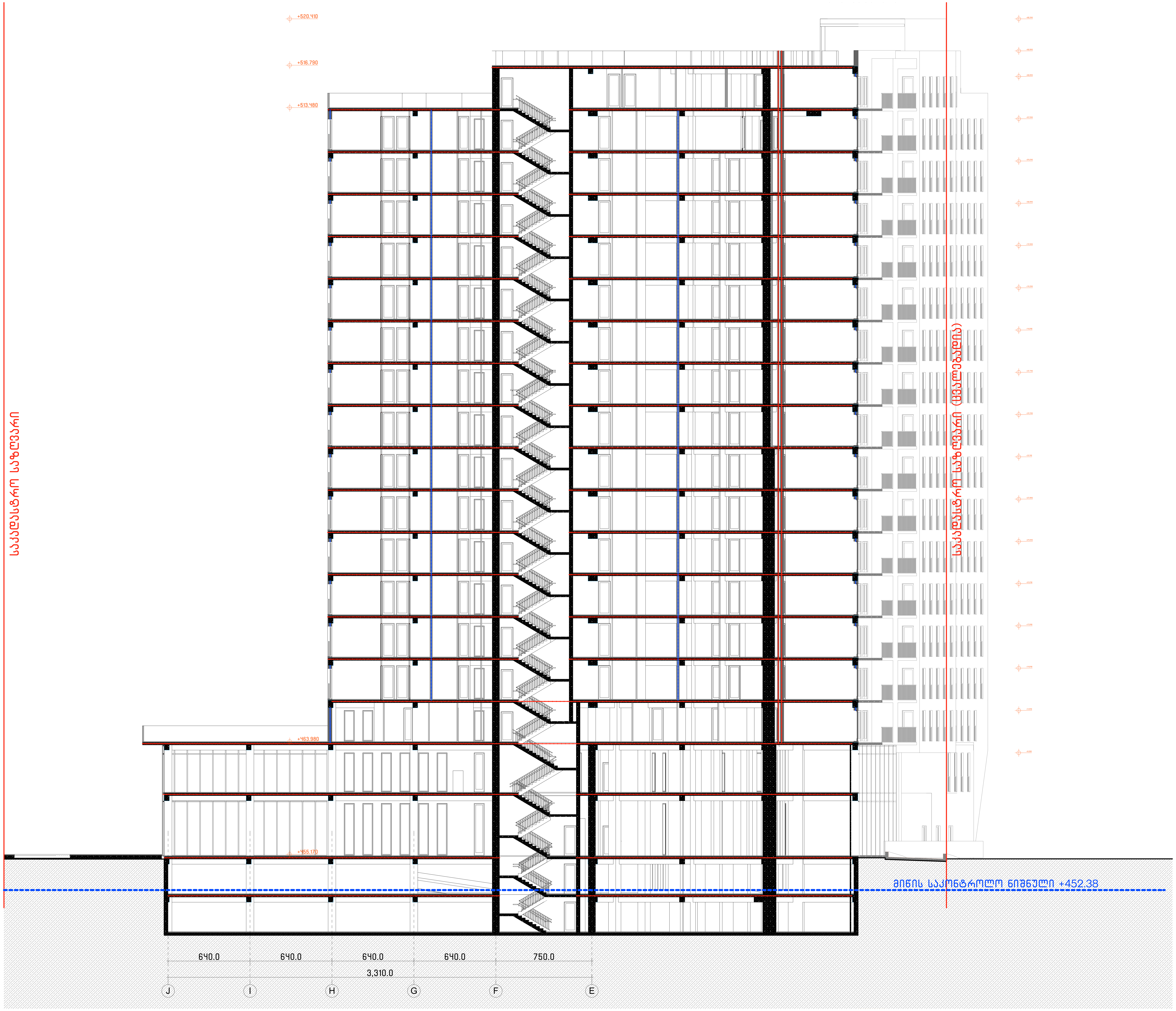
# მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

**მიწის საკონტროლო დონე**: (455.1+455.1+455.1+455.1+453.37+452.00+452.00+452.00+452.00+449.06+449.06+449.06+452.03):13= 452.38

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი<br>საკადასტრო კოდები:<br>01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059 | | მასშტაბი | 1:250 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | თარიღი | 28.02.2021 | დირექტორი | ი. მურღულია | |
| | | სტადია | პროექტის შეთანხმება | პროექტის ავტორი | გ. მაღალდაძე | |
| | | გვერდი | | | დ. მატახარია | |
| | | | | | გ. ბერიშვილი | |

# ჭრილი 1-1




პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| გვერდი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | დ. მატახერია | |
| | გ. მაღალდაძე | |
| | გ. ზერიშვილი | |

# ჭრილი 2-2

+64.940
19 შტორყ
+61.640
18 სართული
+58.340
17 სართული
+55.040
16 სართული
+51.740
15 სართული
+48.440
14 სართული
+45.140
13 სართული
+41.840
12 სართული
+38.540
11 სართული
+35.240
10 სართული
+31.940
9 სართული
+28.640
8 სართული
+25.340
7 სართული
+22.040
6 სართული
+18.740
5 სართული
+15.440
4 სართული
+12.140
3 სართული
+8.840
2 სართული
+4.880
1 სართული
-0.070
0 სართული
-3.040
-1 სართული
-6.010
-2 სართული

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი (ცვალებადია)

საკადასტრო საზღვარი (ცვალებადია)

მიწის საკონტროლო ნიშნული +452.38

610.0
640.0
1,250.0
B
C
D

+64.940
19 შტორყ
+61.640
18 სართული
+58.340
17 სართული
+55.040
16 სართული
+51.740
15 სართული
+48.440
14 სართული
+45.140
13 სართული
+41.840
12 სართული
+38.540
11 სართული
+35.240
10 სართული
+31.940
9 სართული
+28.640
8 სართული
+25.340
7 სართული
+22.040
6 სართული
+18.740
5 სართული
+15.440
4 სართული
+12.140
3 სართული
+8.840
2 სართული
+4.880
1 სართული
-0.070
0 სართული
-3.040
-1 სართული
-6.010
-2 სართული

პროექტის საბეჭდვილება

მიწერილი: ქვემარტო ქ.1-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი
01.11.12.002.020 ზე 01.11.12.002.059

საკონსულტაციო და პროექტის ავტორები

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის მომზადება |
| ფურცელი | |

| | | |
|---|---|---|
| მასალებია | მ.ბაიაი | ხელმოწერა |
| შემსრულებელი | მ. ბაიაშელია | |
| პროექტის ავტორი | მ. მაჭახელა | |
| | მ. მაისურაძე | |
| | ს. ბარიშვილი | |

# ჭრილი 3-3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტირების სტადია |
| ფურცლის დასახელება | ჭრილი 3-3 |
| ფურცლის ნომერი | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 15.03.2021 | პროექტირების სტადია |
| 2 | 26.03.2021 | პროექტირების სტადია |
| 3 | 30.03.2021 | პროექტირების სტადია |

| | |
|---|---|
| ავტორი | |
| ხელმძღვანელი | |
| კონსულტანტი | |
| ტექ. კონტროლი | |
| დამკვეთი | |

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა N 4-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

01 11 13.03.2020 ID 01 11 13.03.2020

საავტორო უფლებით დაცულია

საკადასტრო საზღვარი (სვალეთის)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ნაგებობა საკმაოდ ახლოსაა საკადასტრო საზღვართან, ამიტომ დაცული უნდა იქნას სამშენებლო სამუშაოების წარმოების სპეციალური პირობები

6.560 0

6.230 2

ანბანი საკმაოდ ახლოსაა საკადასტრო საზღვართან + 452.38

1 2 3 4 5 6

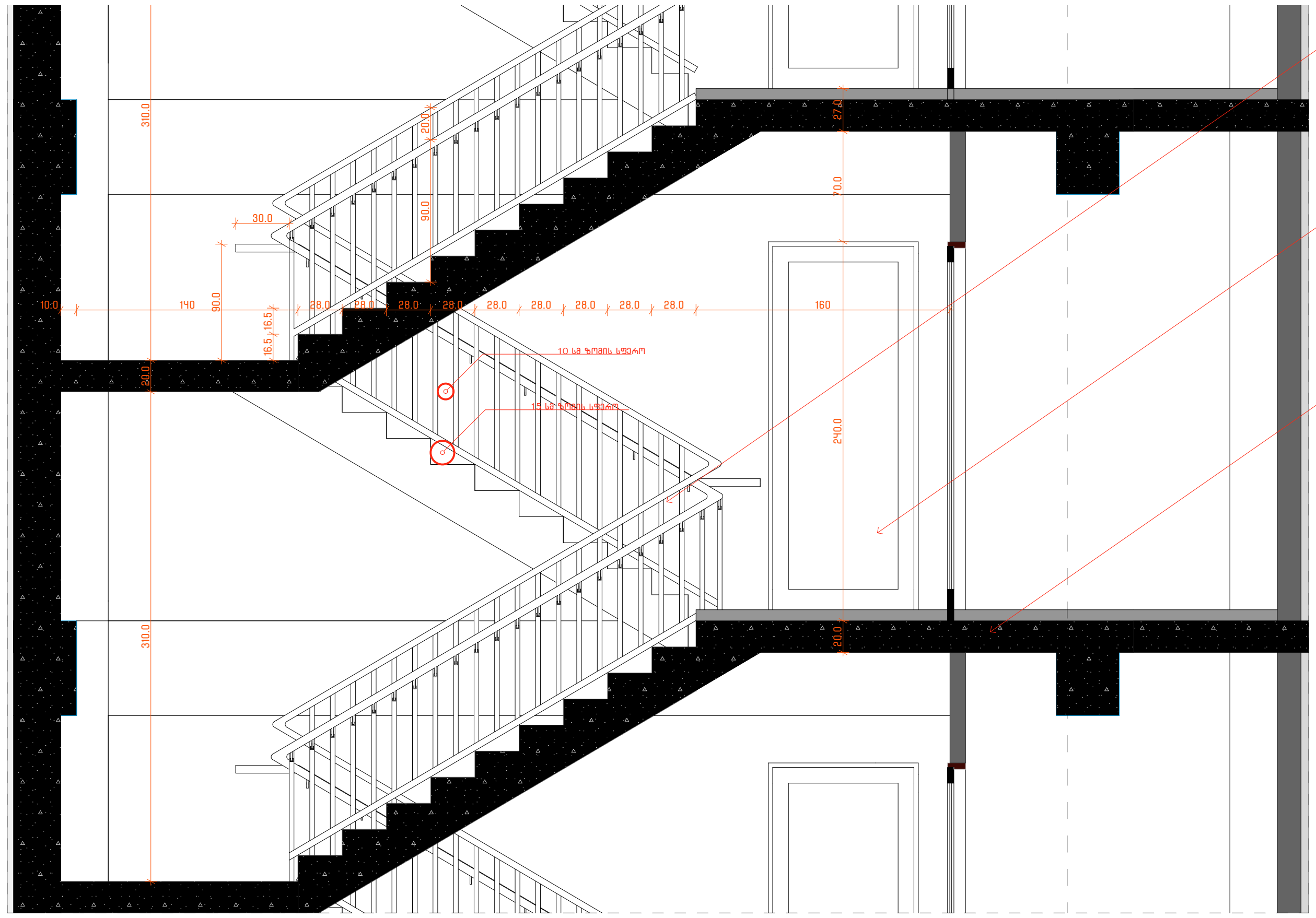
-6.010 საკმაოდ ქვემო
-3.040 -1 საკმაოდ ქვემო
-0.070 0 საკმაოდ ქვემო
+4.880 1 საკმაოდ ქვემო
+8.840 2 საკმაოდ ქვემო
+12.140 3 საკმაოდ ქვემო
+15.440 4 საკმაოდ ქვემო
+18.740 5 საკმაოდ ქვემო
+22.040 6 საკმაოდ ქვემო
+25.340 7 საკმაოდ ქვემო
+28.640 8 საკმაოდ ქვემო
+31.940 9 საკმაოდ ქვემო
+35.240 10 საკმაოდ ქვემო
+38.540 11 საკმაოდ ქვემო
+41.840 12 საკმაოდ ქვემო
+45.140 13 საკმაოდ ქვემო
+48.440 14 საკმაოდ ქვემო
+51.740 15 საკმაოდ ქვემო
+55.040 16 საკმაოდ ქვემო
+58.340 17 საკმაოდ ქვემო
+61.640 18 საკმაოდ ქვემო
+64.940 19 ზემოთ

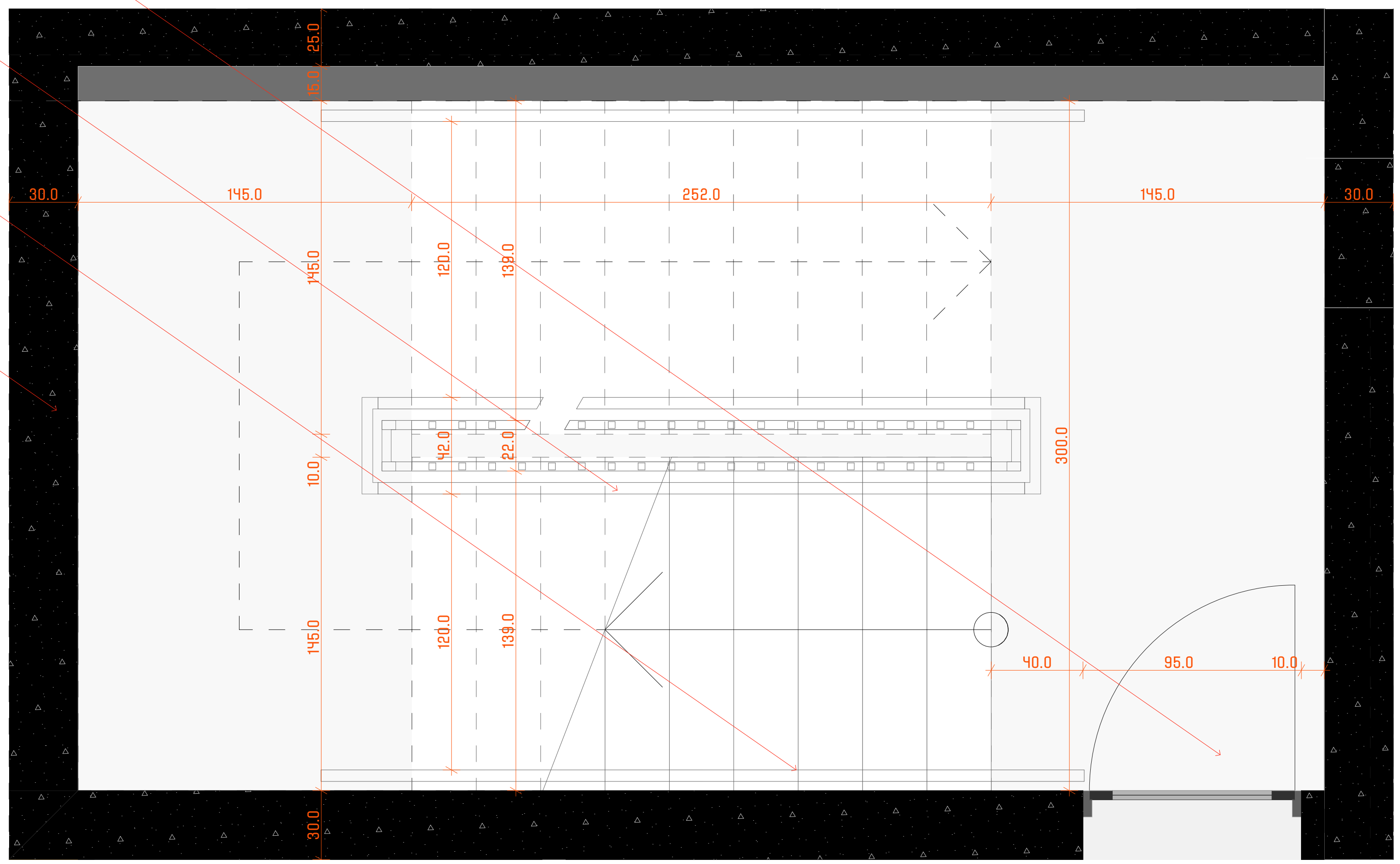
-6.010 (ნახ)
-3.040 (ნახ)
-0.070 (ნახ)
+4.860 (ნახ)
+8.840 (ნახ)
+12.140 (ნახ)
+15.440 (ნახ)
+18.740 (ნახ)
+22.040 (ნახ)
+25.340 (ნახ)
+28.640 (ნახ)
+31.940 (ნახ)
+35.240 (ნახ)
+38.540 (ნახ)
+41.840 (ნახ)
+45.140 (ნახ)
+48.440 (ნახ)
+51.740 (ნახ)
+55.040 (ნახ)
+58.340 (ნახ)
+61.640 (ნახ)
+64.940 (ნახ)

-6.010 (ნახ)
-3.040 (ნახ)
-0.070 (ნახ)
+4.930 (ნახ)
+8.910 (ნახ)
+12.210 (ნახ)
+15.510 (ნახ)
+18.810 (ნახ)
+22.110 (ნახ)
+25.410 (ნახ)
+28.710 (ნახ)
+32.010 (ნახ)
+35.310 (ნახ)
+38.610 (ნახ)
+41.910 (ნახ)
+45.210 (ნახ)
+48.510 (ნახ)
+51.810 (ნახ)
+55.110 (ნახ)
+58.410 (ნახ)
+62.840 (ნახ)

2900
2700
2700
4680
2700
3690
2700
3030
2700
3030
2700
3030

# დეტალები




პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

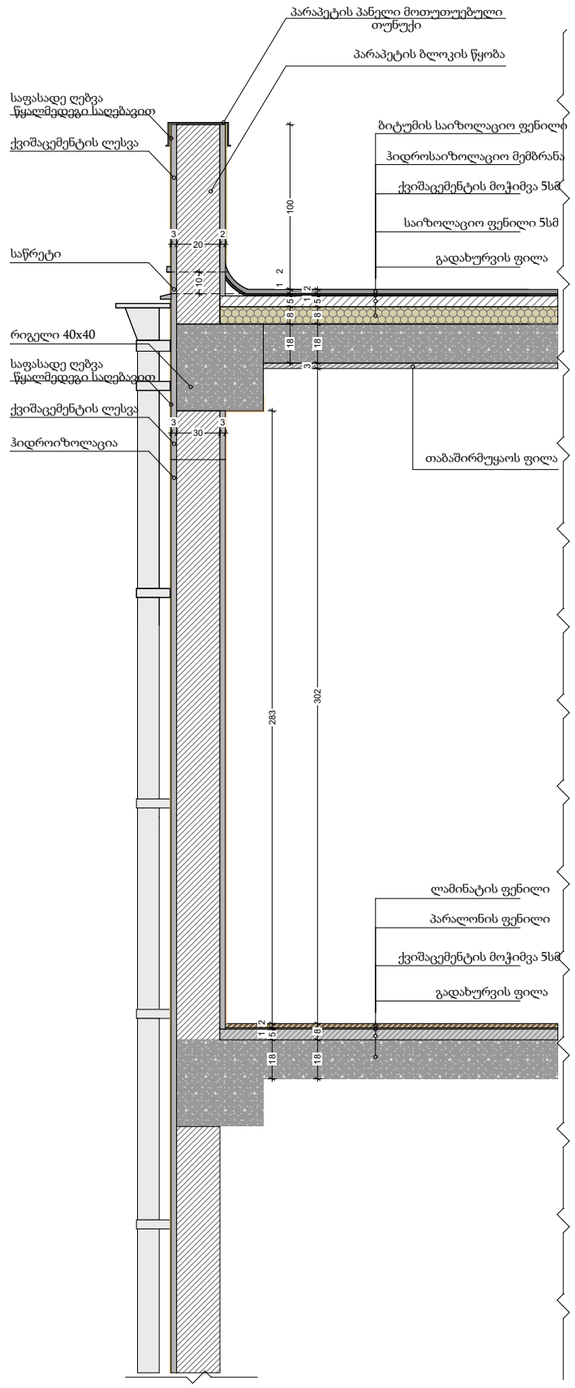
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

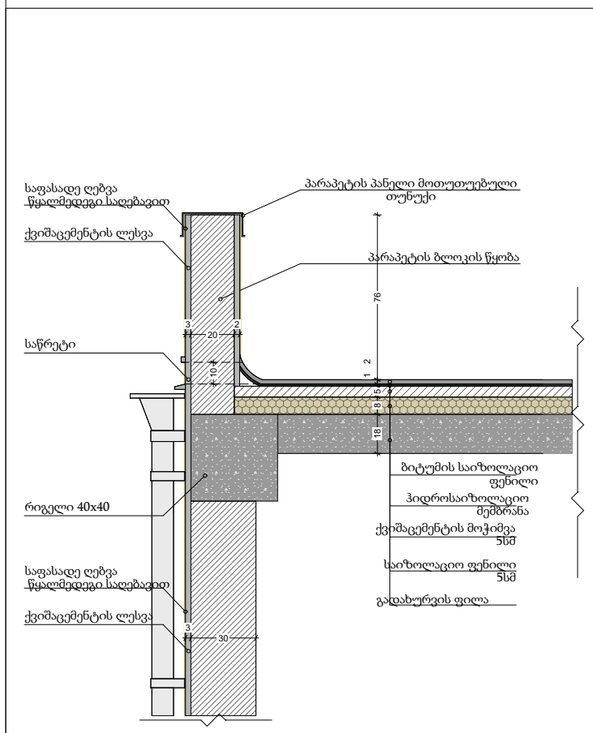
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ვფურცელი | |

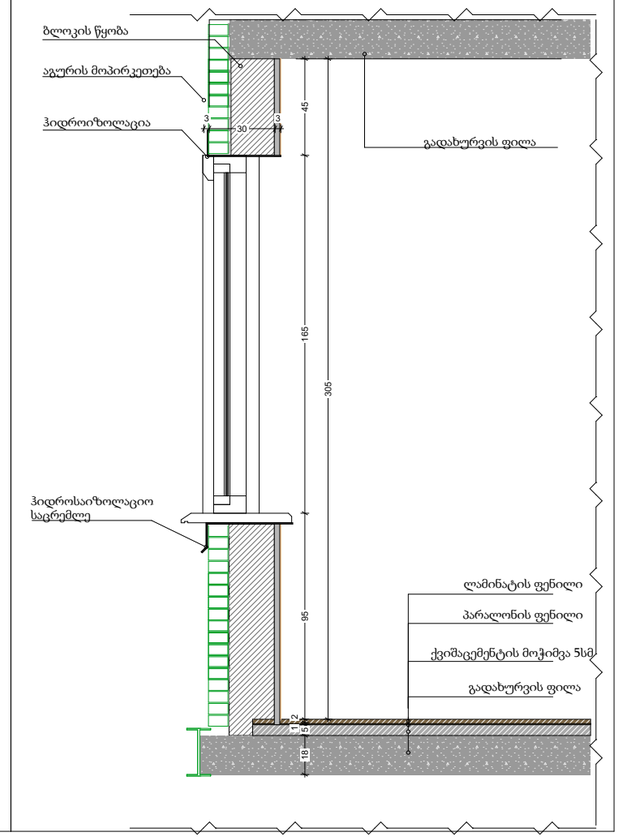
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | დ. მატახერია | |
| | გ. მაღალდაძე | |
| | გ. ბერიშვილი | |

# დეტალები

## კედლის დეტალის ნახაზი



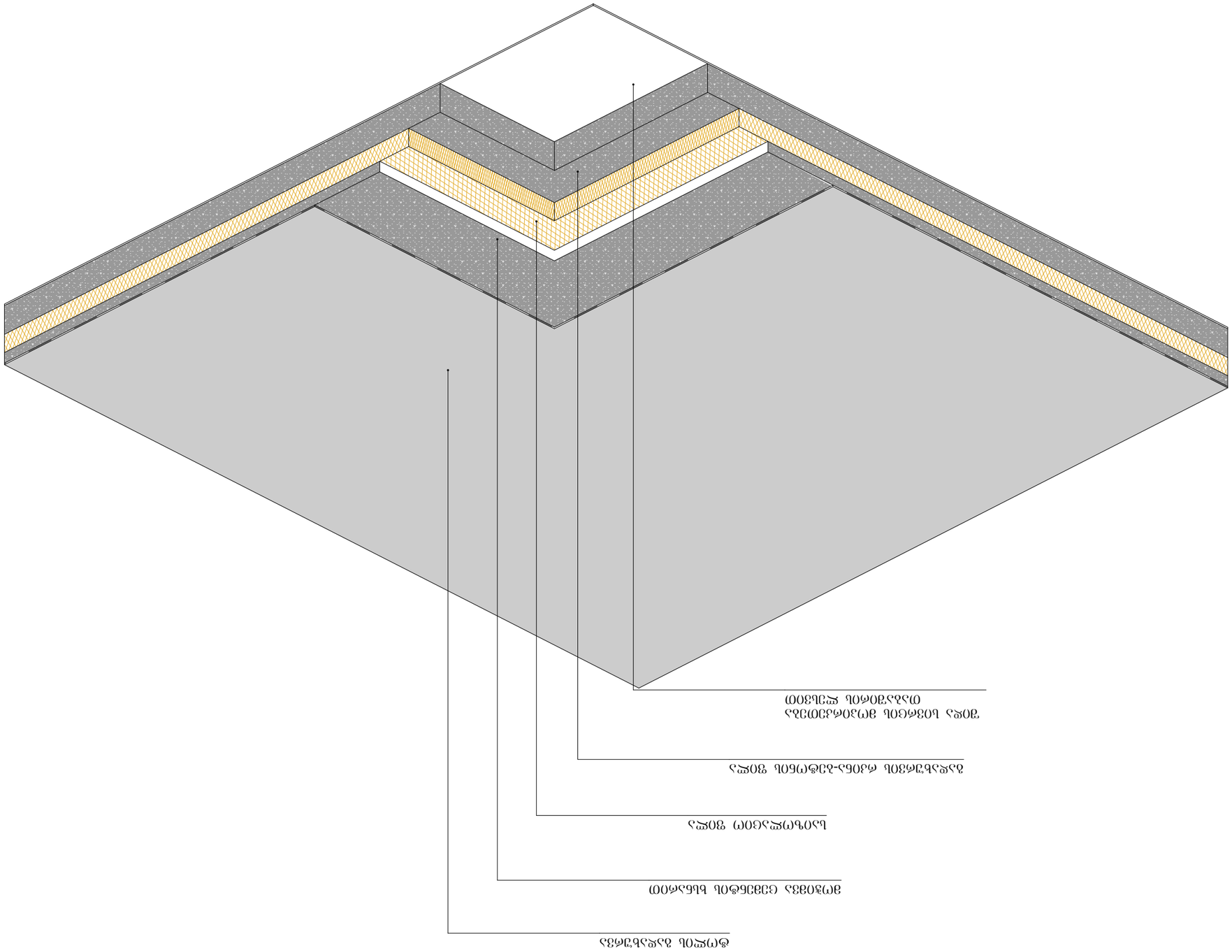




პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევსურეთის 2.1-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური მენოჩის კორპუსების კომპლექსი საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |
| თარიღი | 28.02.2021 |
| სტადია | პროექტის შემოწმება |
| გვერდი | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ხელმძღვანელი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | ლ. მაღალერია | |
| | ბ. მაღალდაძე | |
| | ბ. ბერიშვილი | |




# ПЛОСКИЙ ПОТОЛОК ЗАЛОВ ПОКРЫТИЯ ФЛОРБОЛ

| | |
|---|---|
| Масштаб | 1:25 |
| Дата | 28.02.2021 |
| Разработал | Ахметзянов Ильдар Ильгизович |
| Проверил | |
| Н.контроль | |
| ГИП | |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Подпись |
| 1 | Ахметзянов И.И. | |
| 2 | Ахметзянов И.И. | |
| 3 | Ахметзянов И.И. | |

Разработано впервые по индивидуальному

Архитектурно-планировочное решение здания
Дополнительное образование детей спортивной направленности
г.Набережные Челны, проспект Автозаводский, 69
01.11.12.0222.029 от 01.11.12.0222.059