ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ძაგნიძე, ტ. კოპალიანი, ბ. მაღალაშვილი, კ. თევდორაძე, ი. ცაგარეიშვილი, გ. გურამიშვილი, მ. ჯანელიძე, ს. აბჟანდაძე, ს. კორეაული, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ვ. სოხაძე, თ. კლდიაშვილი, ილ. წულაია, რ. ტყემალაძე, თ. ესიავა, დ. ბაირამიშვილი, დ. აჯინიანი, გ. მაზმიშვილი, ნ. მაჩაიძე, ზ. ჩოხელი, ბ. ბუხსიანიძე, დ. მესხი, ა. ტარტარაშვილი, შ. ცქიფურიშვილი, გ. ბუჯიშვილი, დ. ფავლენიშვილი, ილ. დალაქიშვილი, მ. ხარაზიშვილი, ვ. თოფურია, ნ. მერმანიშვილი, ვ. მაისურაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. თავართქილაძე, გ. მეფარიშვილი, მ. თაბუკაშვილი, გ. ლიფონავა, კ. ჯინიუზაშვილი, ე. ვარდიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – ა. ტარტარაშვილი).

21. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ცქიფურიშვილი, გ. ბუჯიშვილი).

22. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ფაველენიშვილი).

23. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.093) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ილ. დალაქიშვილი).

24. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429) კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ხარაზიშვილი).

25. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №6ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. თოფურია).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

26. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საკოლმეურნეო მოედანი №1ა-ში (ხიზაბარვის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ა. ტარტარაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) საცხოვრებელი ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების მიზანშეწონილობისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ტარტარაშვილი. AR 1110802
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია დადგენილი პარამეტრების ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) საცხოვრებელი ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების მიზანშეწონილობისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

21. შ. ცქიფურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ცქიფურიშვილი. AR 1117113

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკვანძო ადგილია, რომელიც საჭიროებს კომპლექსურ გეგმარებით გადაწყვეტას რკინიგზის სადგურის, ავტოსადგურის მეპატრონისა და სატრანსპორტო ქსელის მხარის საზოგადოებრივი ფუნქციების გათვალისწინებას.
- არ არის მისაღები. ამ ეტაპზე მისი განვითარება რკინიგზასთან მიმართებაში არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება გეგმის ფარგლებში იქნება შესაძლებელი. შეზღუდულია დროებით სანამ არ დამუშავდება დეტალური გრგ-ები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და საჭრელი ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. დ. ფავლენიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ფავლენიშვილი. AR 1118275
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორია ემიჯნება სატრანსპორტო კვანძს, ასევე ზონითაც შეუსაბამოა ზონიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვანძებში გაზგასამართების განვითარება ქალაქგეგმარებითად მისაღებია არ არის. კონკრეტულ შემთხვევაში „ოლიმპიური სოფლისთვის“ გზის გაფართოებაც დასადგენია და რას დაიჭერს ბუფერული ზონა ჯერჯერობით უცნობია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ილ. დალაქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.093) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის [illegible] სადგურად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით და ამაჩქარებელ-შემანელებე გზის მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გელაშვილი