დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4541408 12.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქინძმარაულის შესახვევი N5ა, N4ა -ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.33.003.145)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3159.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 391.50 სა და 388.50 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 37.90 მ. სიმაღლის, 11 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 10 სართული მიწის დონის ზედა სართულია.

საპროექტო შენობის -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ამავე ნიშნულზე განთავსებულია სათადარიგო ელექტრო მომარაგების ოთახი, რომლიც ბუნებრივად ნიავდება (ცხაურიანი კარით).

მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართების განთავსება (რომლებშიც არ მოხდება სვეტებად დაწყობლი მასალების შენახვა), დაცვის ოთახი, ხოლო +3.30 დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 10 ბინა სართულზე.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაუკვამლიანებელი მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით **I B** ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
6. სახანძრო განგაშის სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


მემავსებელი


საჯეარო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

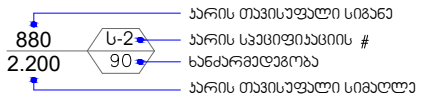
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისავლელობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

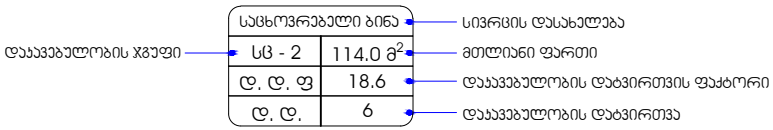

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბტრიხვა	ხაზის სისქე	დაბტრიხვის მასშტაბი	დაბტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკანყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **საქმიანი ჯგუფი - სქ**: **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი.
3. **სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
4. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული სივრცეები.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+3.30 -დან 29.70** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
3. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.00	7340	671.2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	±0.00	7340	35.3
3. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	-3.00	შეუზღუდავი	12.2
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	629.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 3.30	შეუზღუდავი	667.7

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 6.60	შეუზღუდავი	667.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.90	შეუზღუდავი	667.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 13.20	შეუზღუდავი	667.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+16.50	შეუზღუდავი	667.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19.80	შეუზღუდავი	667.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+23.10	შეუზღუდავი	667.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+26.40	შეუზღუდავი	667.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+29.70	შეუზღუდავი	667.7
იატაკის საერთო ფართობი =		7357.8	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 10 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		7357.8 + 75.2 (-3.00 ნიშ) + 105.3 (±0.00)+ 127.6 (+3.30 ნიშ) + 127.6 (+6.60 ნიშ) + 127.6 (+9.90 ნიშ) + 127.6 (+13.20 ნიშ) + 127.6 (+16.50 ნიშ) + 127.6 (+19.80 ნიშ) + 127.6 (+23.10 ნიშ) + 127.6 (+26.40 ნიშ) +127.6 (29.70 ნიშნ) +81.8 (33.00 ნიშნ)= 8768.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„ა-ზ“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„1-4“ ღერძებში +3.30 ნიშნულზე	4.32 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„1-4“ ღერძებში +6.60 დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით	4.32 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ზ-ა“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„4-1“ ღერძებში +3.30 ნიშნულზე	4.04 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„4-1“ ღერძებში +6.60 დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით	4.04 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2 (ღია ავტოსადგომი)	-	_	-	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_	-	კი
სამრეწველო ჯგუფი - სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი - სქ (დაცვის ოთახი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		

კიბის უჯრედები	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედების ტამბური	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური	-	-		

					განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა				
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი და ტამბური	-	კი
ლიფტის შახტა და სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 36 (ღია ავტოსადგომი)	2	5 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 დ.დ. 1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კარი) 5 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.88 და მეტი
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 212	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 13	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 4 (დაცვის ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.60 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88

სართულს ს.დ.დ. 36									
+6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.80 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88

ს.დ.დ. 36									
+23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+23.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+26.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+29.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტით
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი) **დ.დ. 4**	1	1 შშმპ ადაპტირ.	1	1 შშმპ ადაპტირ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი #1) **დ.დ. 212**	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი #2) **დ.დ. 13**	1	1 შშმპ ადაპტირ.	1	1 შშმპ ადაპტირ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სავ. ერთეული)	გათვალისწ. (თითო სავ. ერთეული)
+3.30 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; 49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №69; №70; №71; №72;№73; №74; №75; №76; №77; №78;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №79; №80; №81; №82; №83; №84;№85; №86; №87; №88;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 2	-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

ღია ავტოსადგომი - 671.2 კვ.მ
18 ავტომობილისთვის

სადარბაზო-ჯიბის უკრედის ფართი - 75.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 12.2კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	ბაატა კაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №5 ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

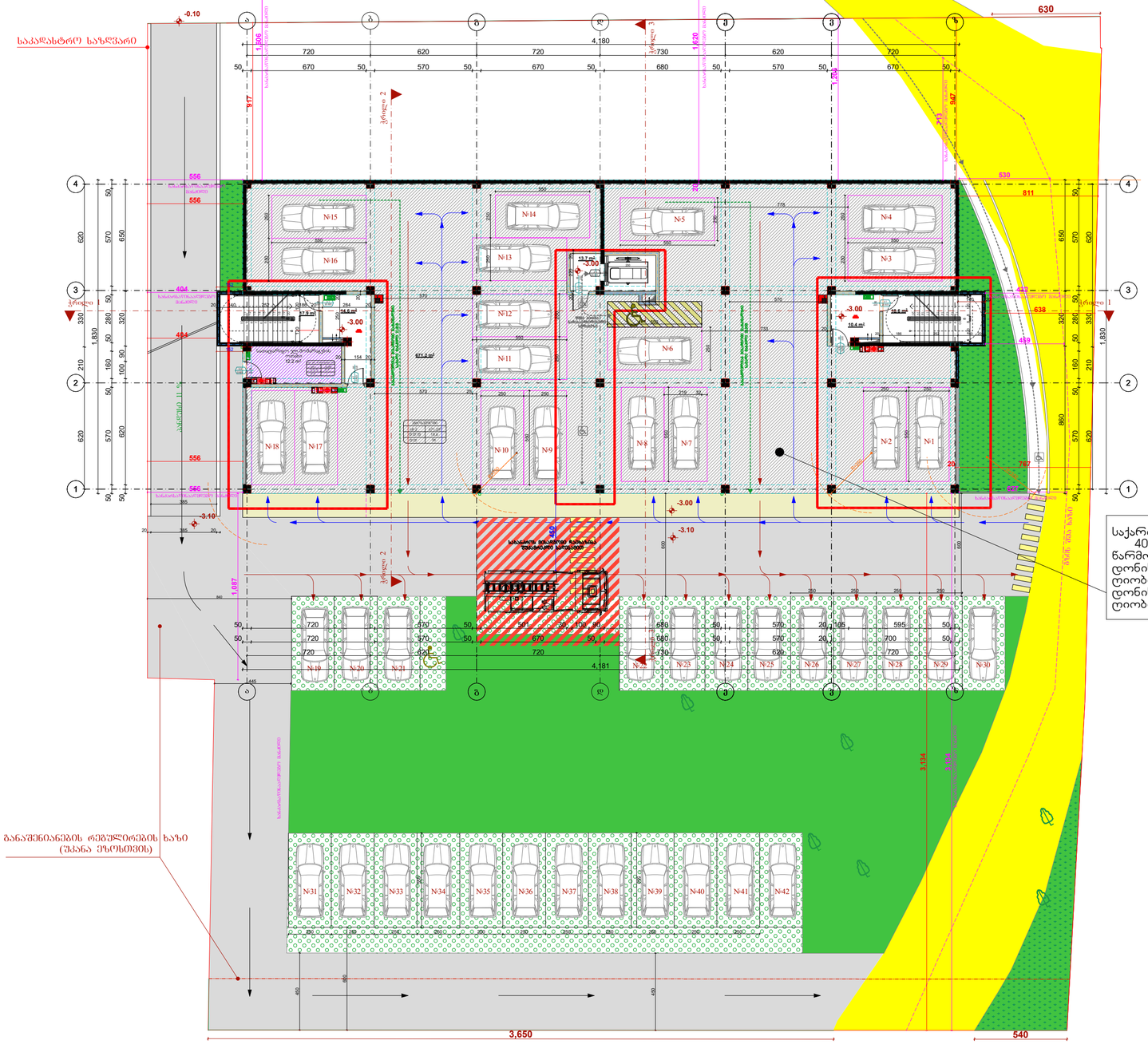
მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

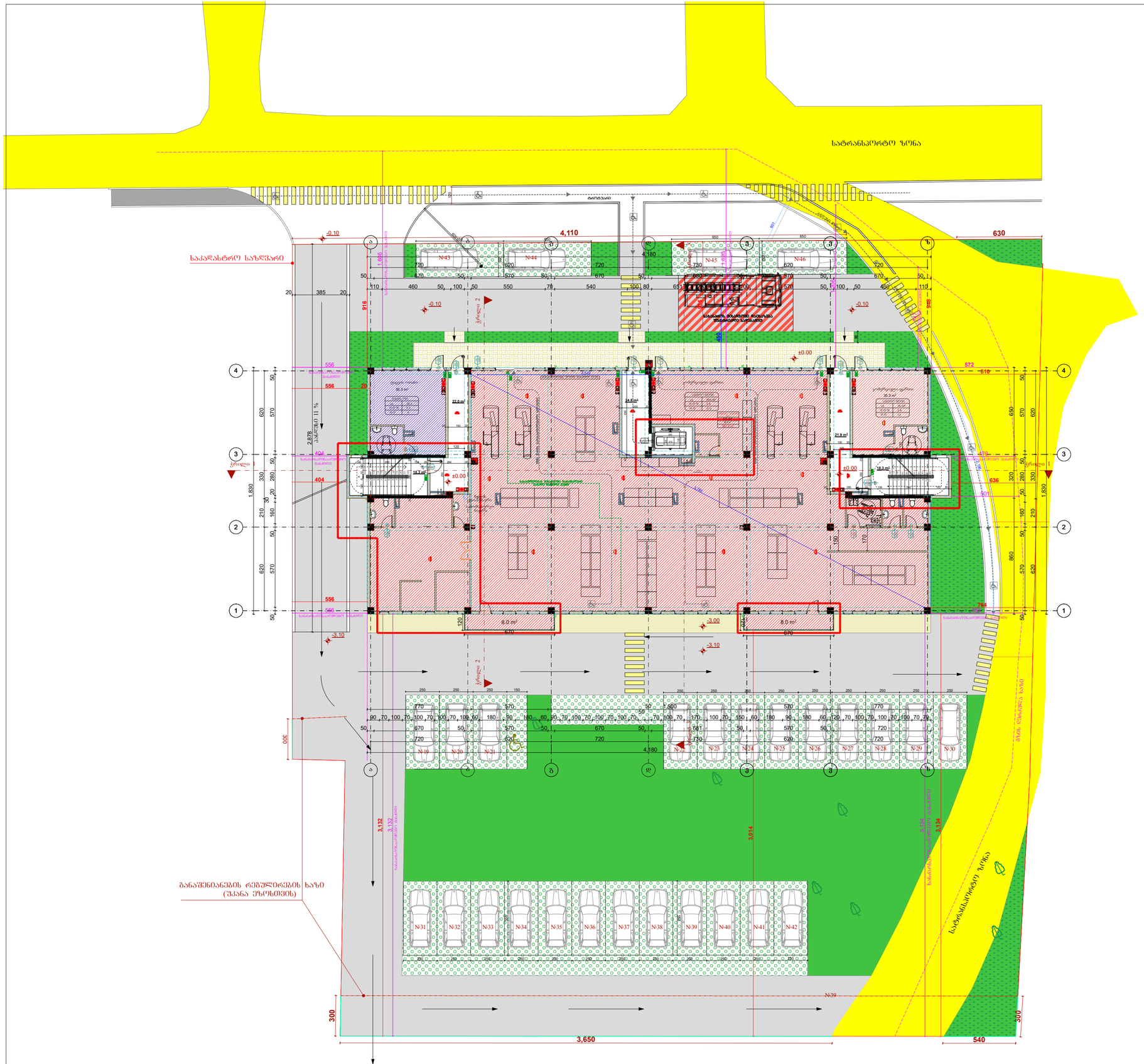
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

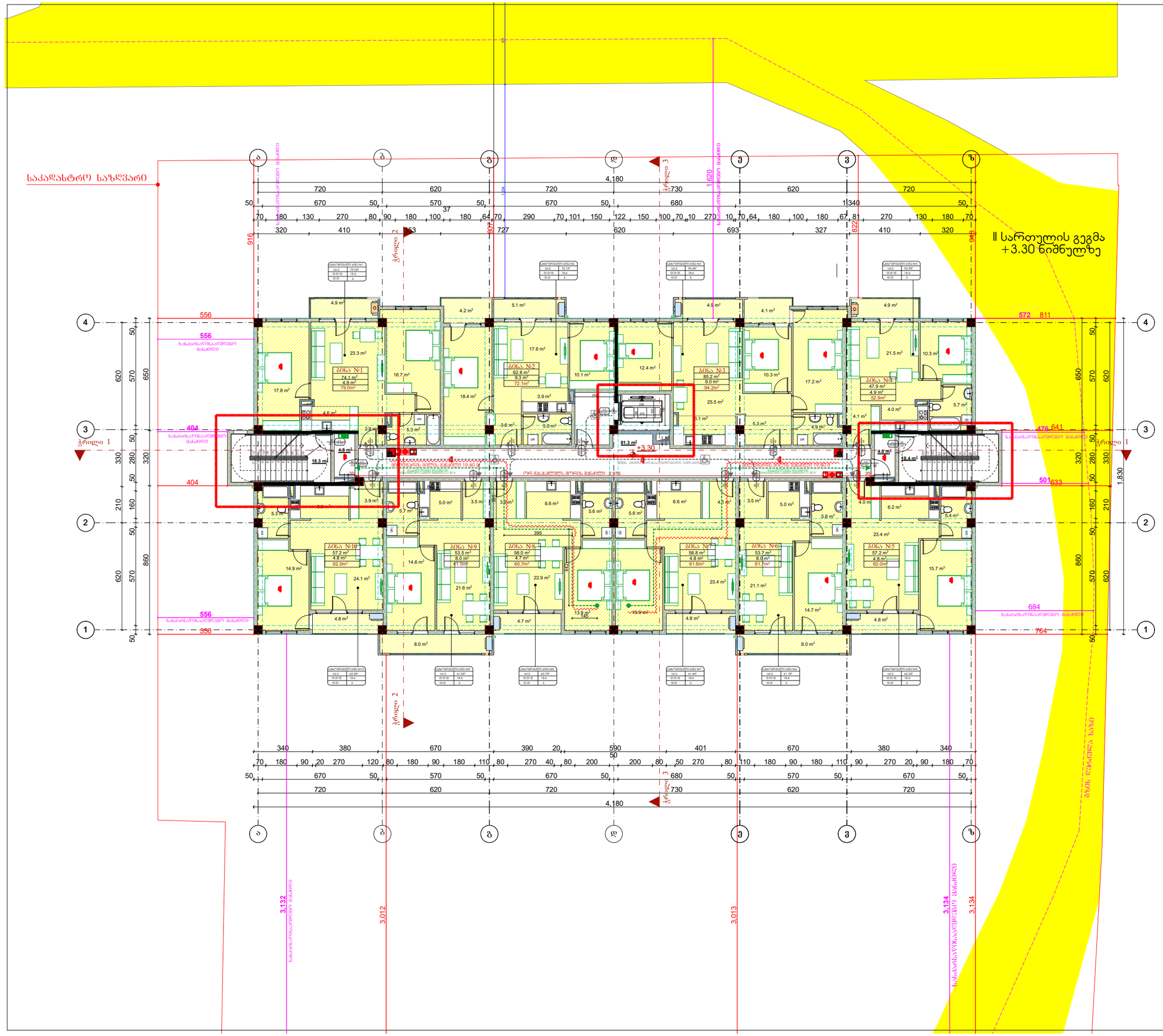
დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის 406.5.2 ქვეთავის მიხედვით ავტოსადგომი წარმოადგენს ღია ავტოსადგომს.
დონის მთელ პერიმეტრზე ეკლის ფართობი 213კვ.მ
ღიობის ფართობი-118.6კვ.მ =55%
დონის მთელ პერიმეტრი 110,70მ
ღიობის საერთო სიგრძე 46,5მ=42%




საპარკინგე ზონა
საპარკინგე ზონა
საპარკინგე ზონა



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-კიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა კაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №5 ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

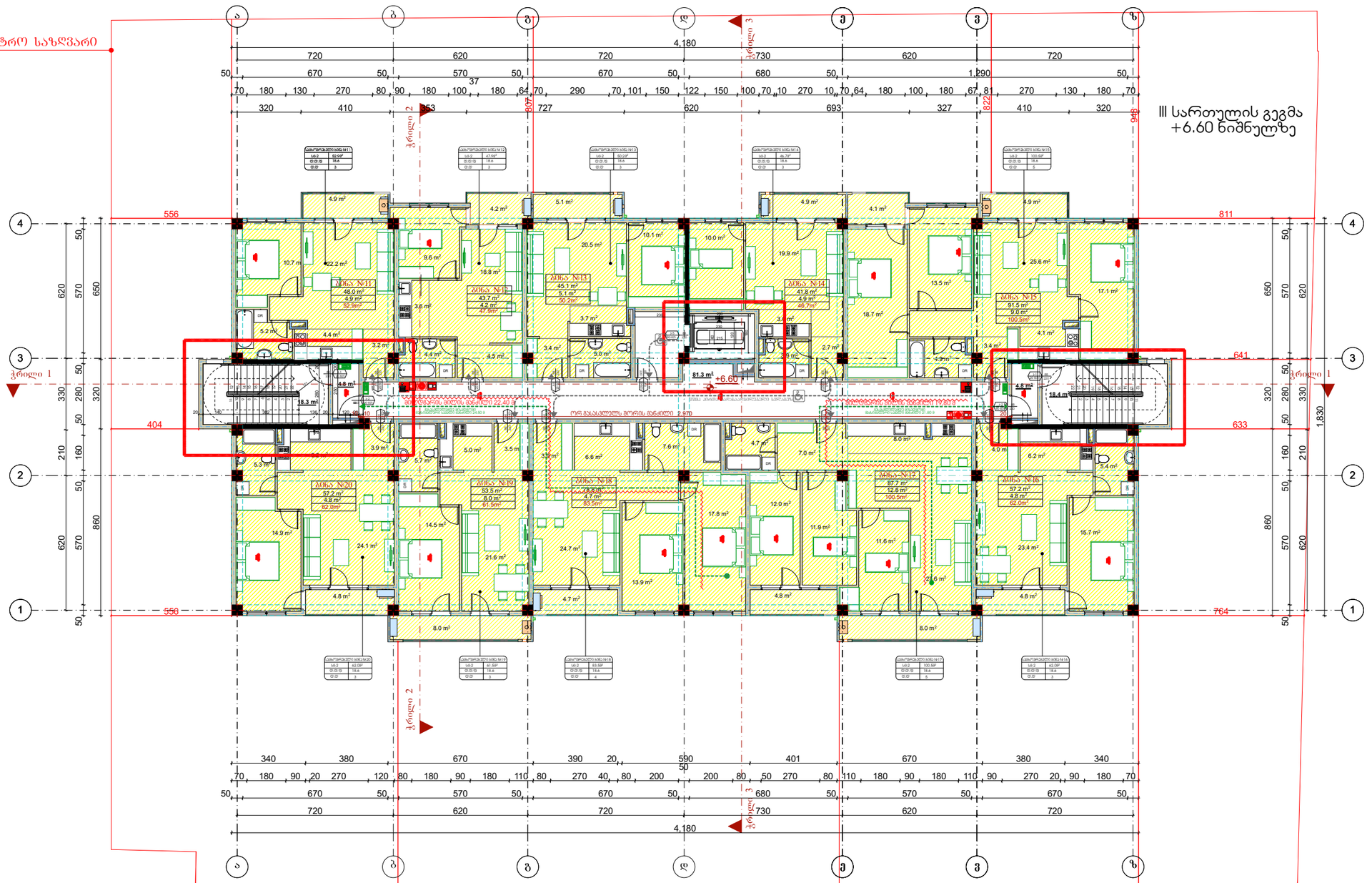
თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,5 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-კიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა კაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №3 ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,5 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უკრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი № 5 მიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

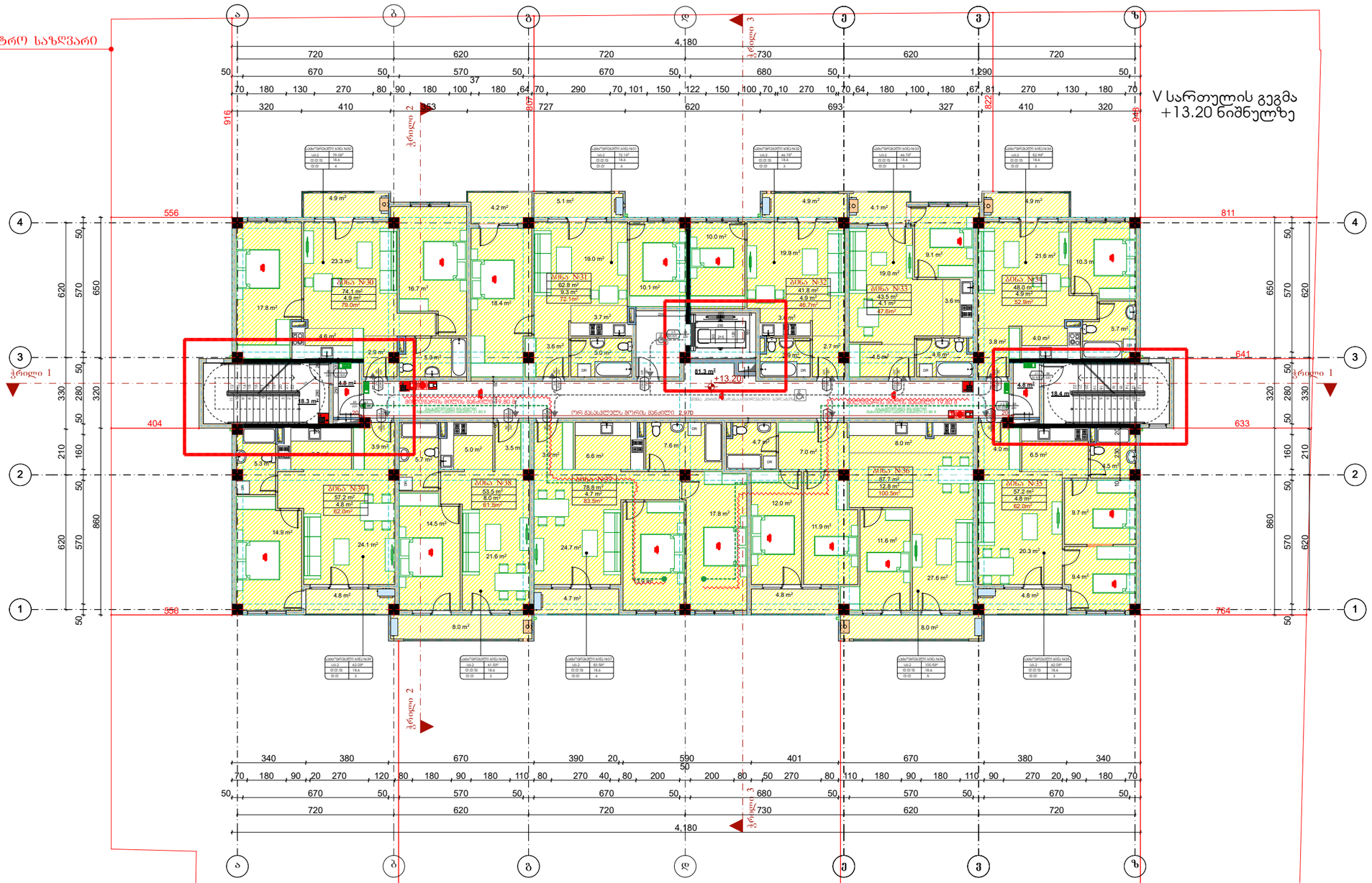
თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უკრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაჯანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №5 მიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

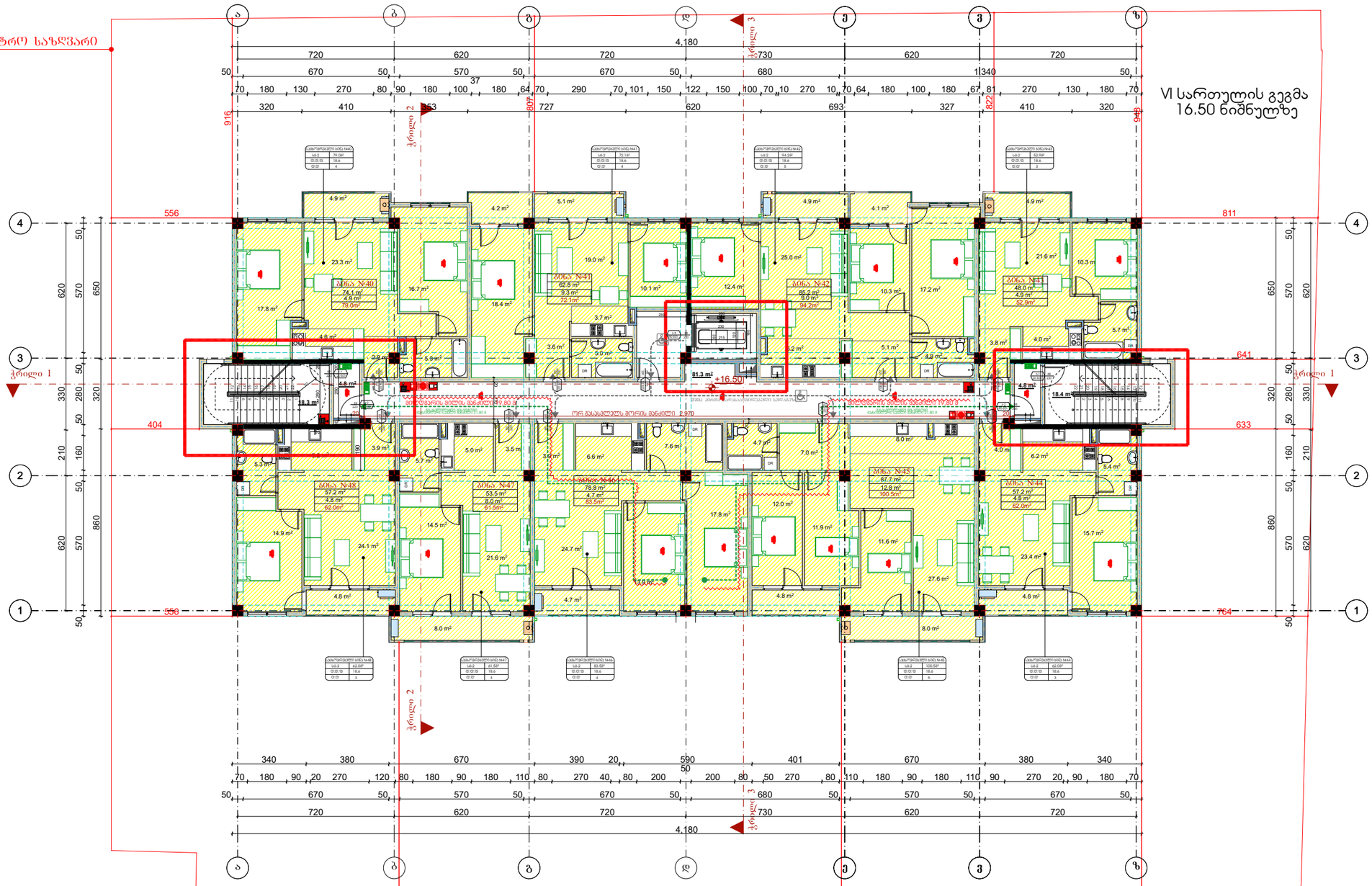
შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3	
თარიღი:	27.04.2021	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	VI სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,5 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უკრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა კაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4ა-ს მიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საყადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

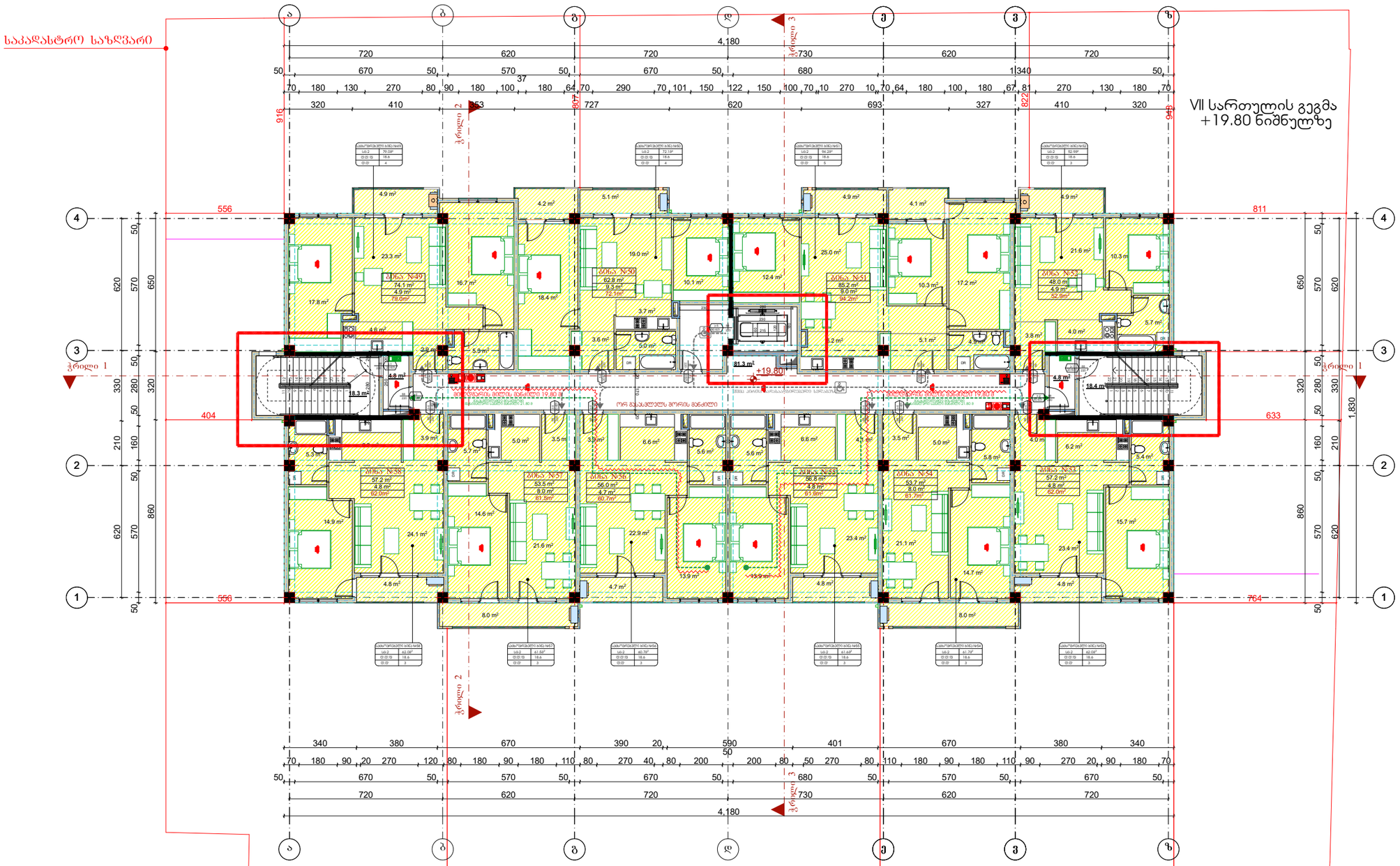
შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3		
თარიღი:	27.04.2021		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,5 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4 ნამიდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3	
თარიღი:	27.04.2021	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4 ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

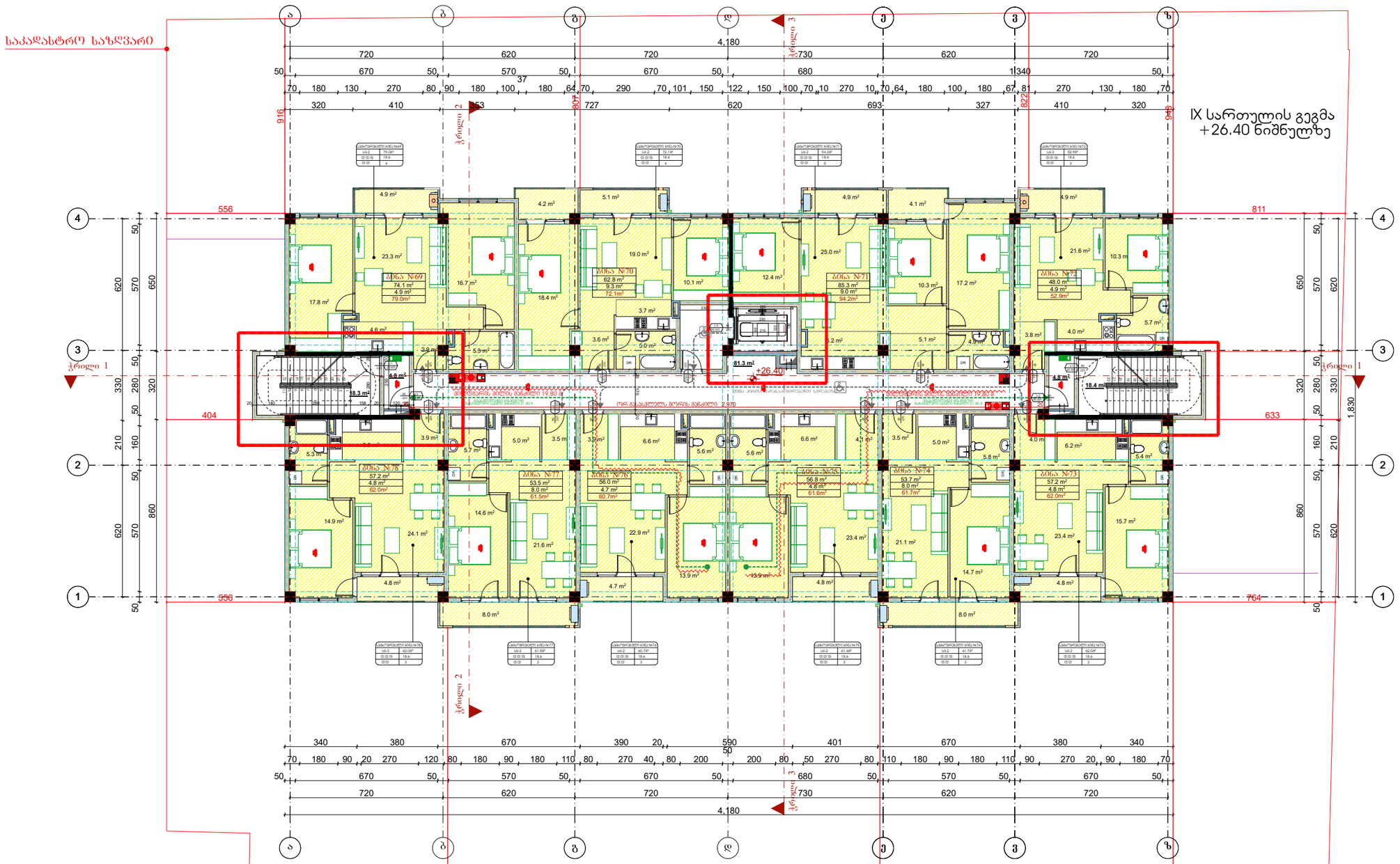
თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4ა ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

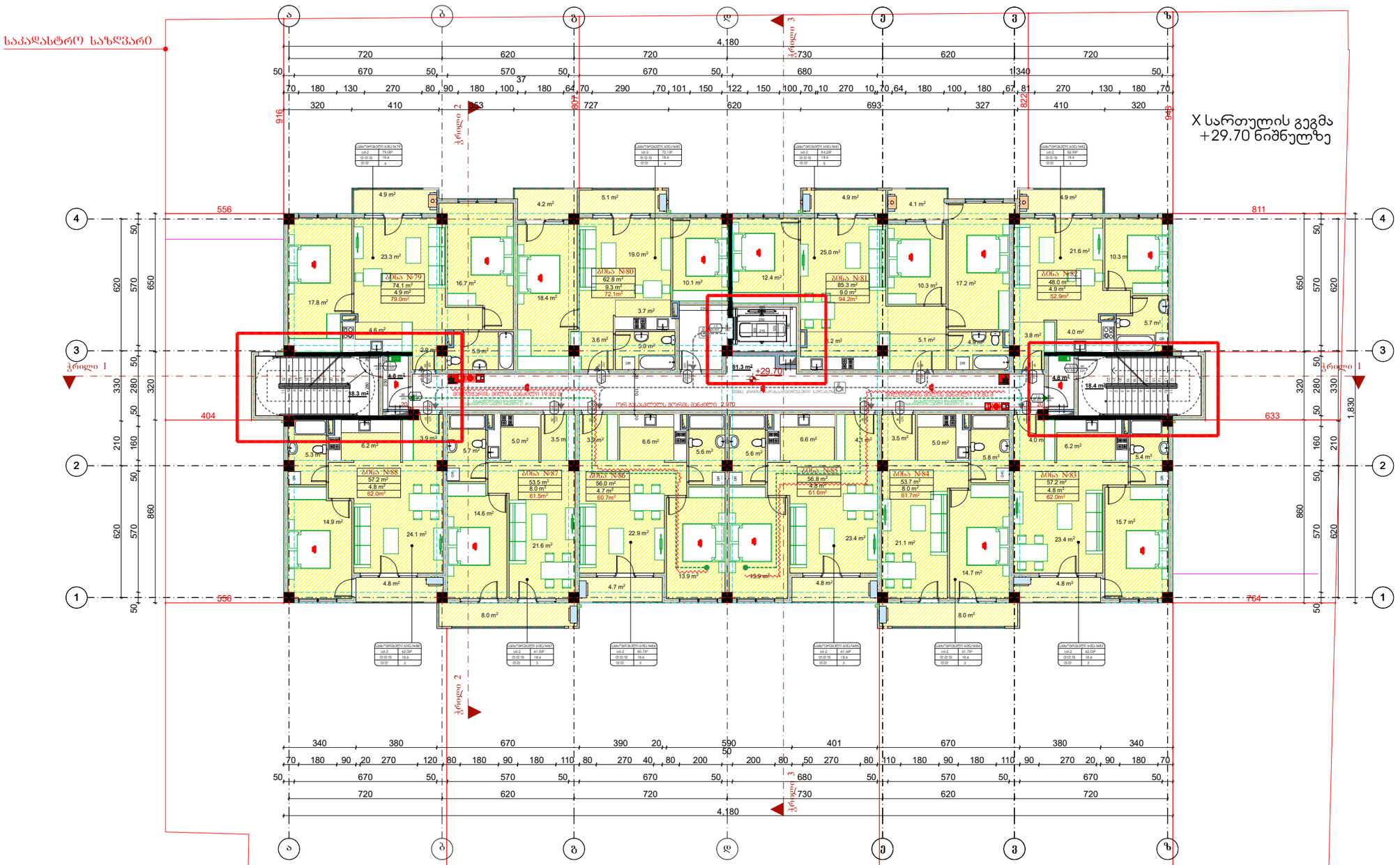
შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3	
თარიღი:	27.04.2021	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საცხოვრებელი ფართი - 604,6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 63.2 კვ.მ

სადარბაზო-ჯიბის უჯრედის ფართი - 127.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

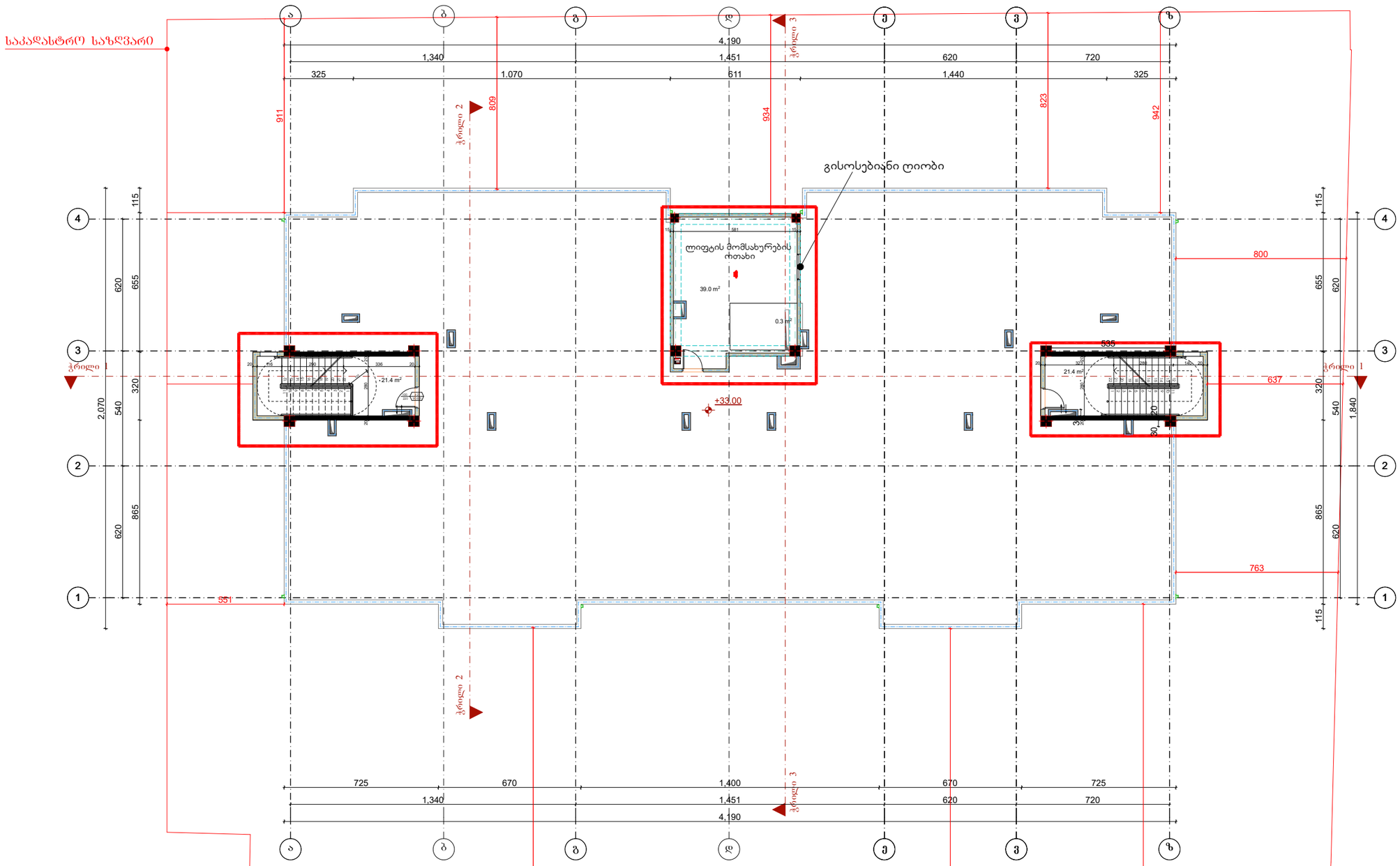
თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	გეგმა +33.0 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

სადარბაზო-ჯიბის უჯრედის ფართი - 42.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 39.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4 ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

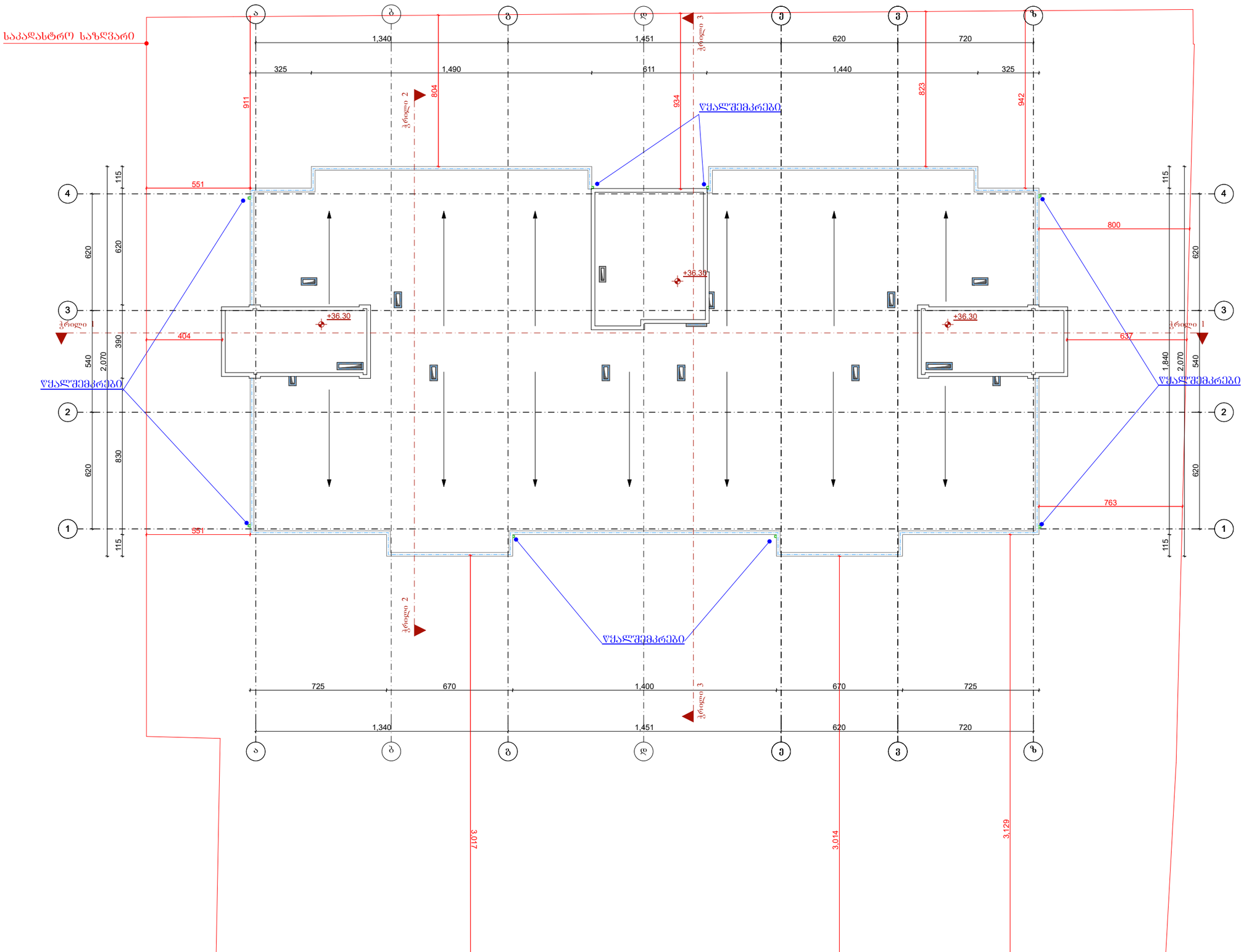
თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	27.04.2021
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	გეგმა +36.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	პაატა ჯაპანაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №4ა ნამიმდებარედ, ქ.თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი №4ა -ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.145

დაკვეთა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

თეკლე ფიფია

მის: ქ. თბილისი, ე.მიქელაძის ქ.№11

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
დირექტორი			
მთ.არქიტექ.	თ. ფიფია		
ავტორი	თ. ფიფია		
დაამუშავა	თ. ფიფია		

დაკვეთა:	3
თარიღი:	04.06.2019
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.