შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

19 ივლისი 2021წ .№5-62

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, დიდ დიღომში პეტრე იბერის ქ.№22ბ-ში (ს/კ. 01.10.06.001.030) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობის შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია საპროექტო შენობა რომელიც მდებარეობს მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში პეტრე იბერის ქ.№22ბ-ში (ს/კ. 01.10.06.001.030) ექსპერტიზის მიზანია მშენებლობის პროცესში მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გამოკვლევა.

საპროექტო ნაკვეთი, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის თიხას რომელიც შეიცავს მერგელების თხელ შუა შრეებს საანგარიშო წინაღობით R_0=5კგძ/სმ2

შენობა წარმოადგენს თექვსმეტმეტსართულიან შენობას, სარდაფის ორი სართულით, სართულის სიმაღლე h=3.0–4.0–3.3მ, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 46.4X25.3მ, შენობის სიმაღლე h=60.0მ. (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა მონ. რკ/ბ. ხიმინჯებზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის შეკვრით
სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ. ბეტონის
შენობის მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი.
სვეტები – (90X60)სმ, (80X60)სმ, (70X40)სმ, (60X40)სმ, (50X40)სმ, (40X40)სმ
კოჭები – მონ. რკ.ბ. (40X60)სმ. (40X50)სმ, (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. ფილა 20სმ

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურებით.

შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული

ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 477.00.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.203) ნაკვეთზე განთავსებული თხუთმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 2 მეტრით, ასევე ამავე მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.015) ნაკვეთზე განთავსებული ოთხსართულიანი სასწყობე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 22.3 მეტრით. საპროექტო შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.026) ნაკვეთზე განთავსებული 12 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, სარდაფის სართულით, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 13.8 მეტრით, ამავე მხრიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.026) ნაკვეთზე განთავსებულიიგივე ტიპის 12 სართულიანი შენობა, სარდაფის სართულით რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 13.8 მეტრით, საპროექტო შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.029) ნაკვეთზე განთავსებული ჩვიდმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 30 მეტრით, საპროექტო შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ საპროექტო შენობის საძირკვლები წარმოადგენს ხიმინჯებს, რომელიც დაფუძნებულია ზომიერი სიმტკიცის მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის

თიხაზე და ამიტომ შეიძლება ითქვას, რომ მშენებლობის პროცესში ზემოხსებულ არსებულ და საპროექტო შენობების საძირკვლების ურთიერთზეგავლენას და ურთიერთდაზიანებას ადგილი არ ექნება. რაც შეეხება ჩრდილოეთის მხრიდან (ს/კ. 01.10.06.001.203) ნაკვეთზე განთავსებული თხუთმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობას მისი მოცილება შეადგენს 2 მეტრს სასურველია მათ შორის საპროქტო შენობის “9”-ზე “ვ” და “დ” გასწვრივ მოხდეს ქვაბულის გამაგრება საჭიროებისამებრ. ასევე უნდა ითქვას რომ შენობების საძირკვლები განთავსებულია ერთ ნიშნულზე, აქედან გამომდინარე საძირკვლების ურთიერთზეგავლენას დაზიანებას არ ექნება ადგილი. რაც შეეხება დანარჩენი მოსაზღვრე შენობების დიდ მოცილებას, შეიძლება ითქვას, რომ მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია. შესაბამისად, ქვაბულის ფერდები ყველა მხრიდან იძლევა საშუალებას, რომ მოეწყოს ბუნებრივი ქანობი სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებისთვის.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი ჯ. ბუჩუკური

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Госнака. 1996.

რეგისტრაციის № 4198

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<