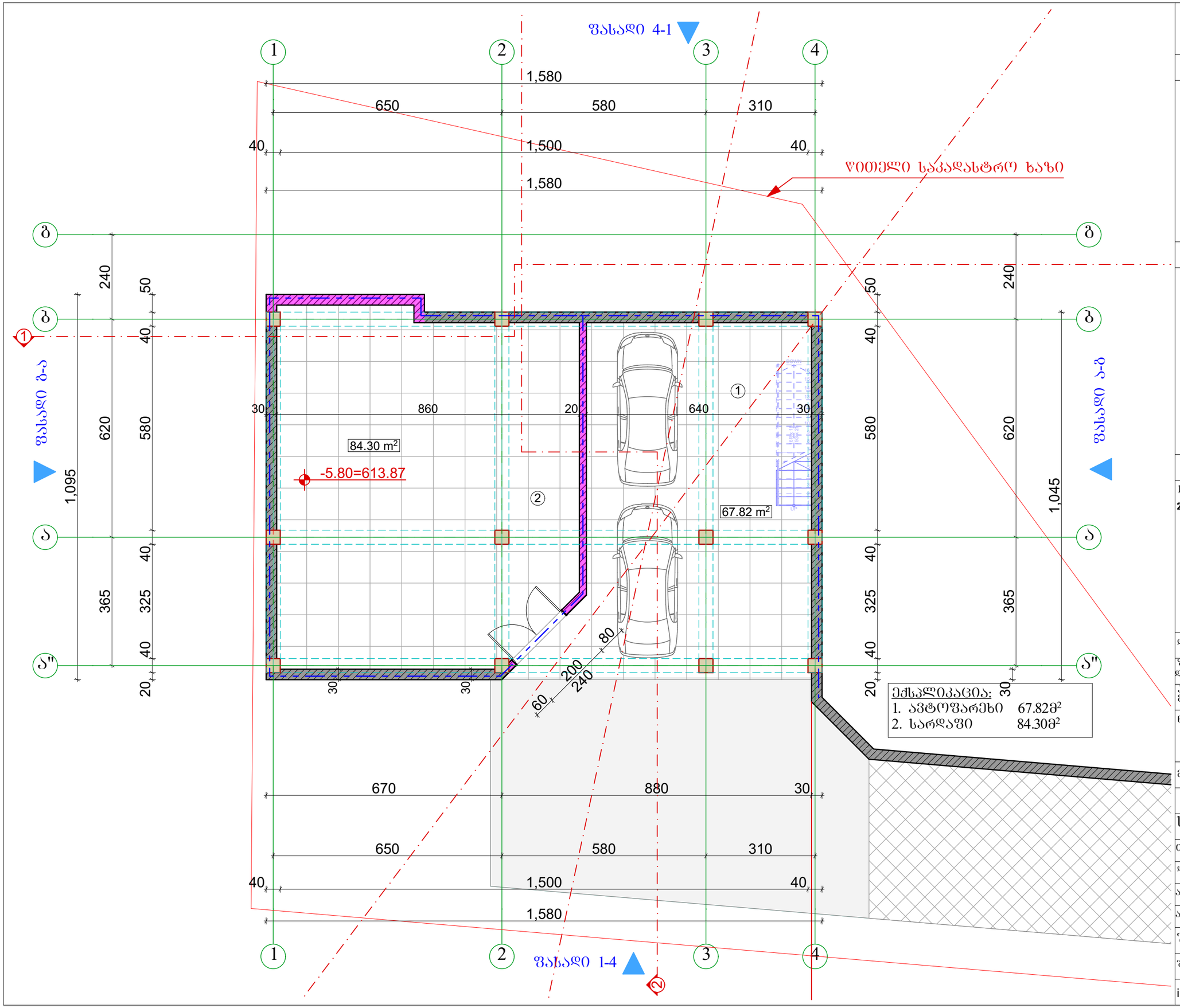


A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

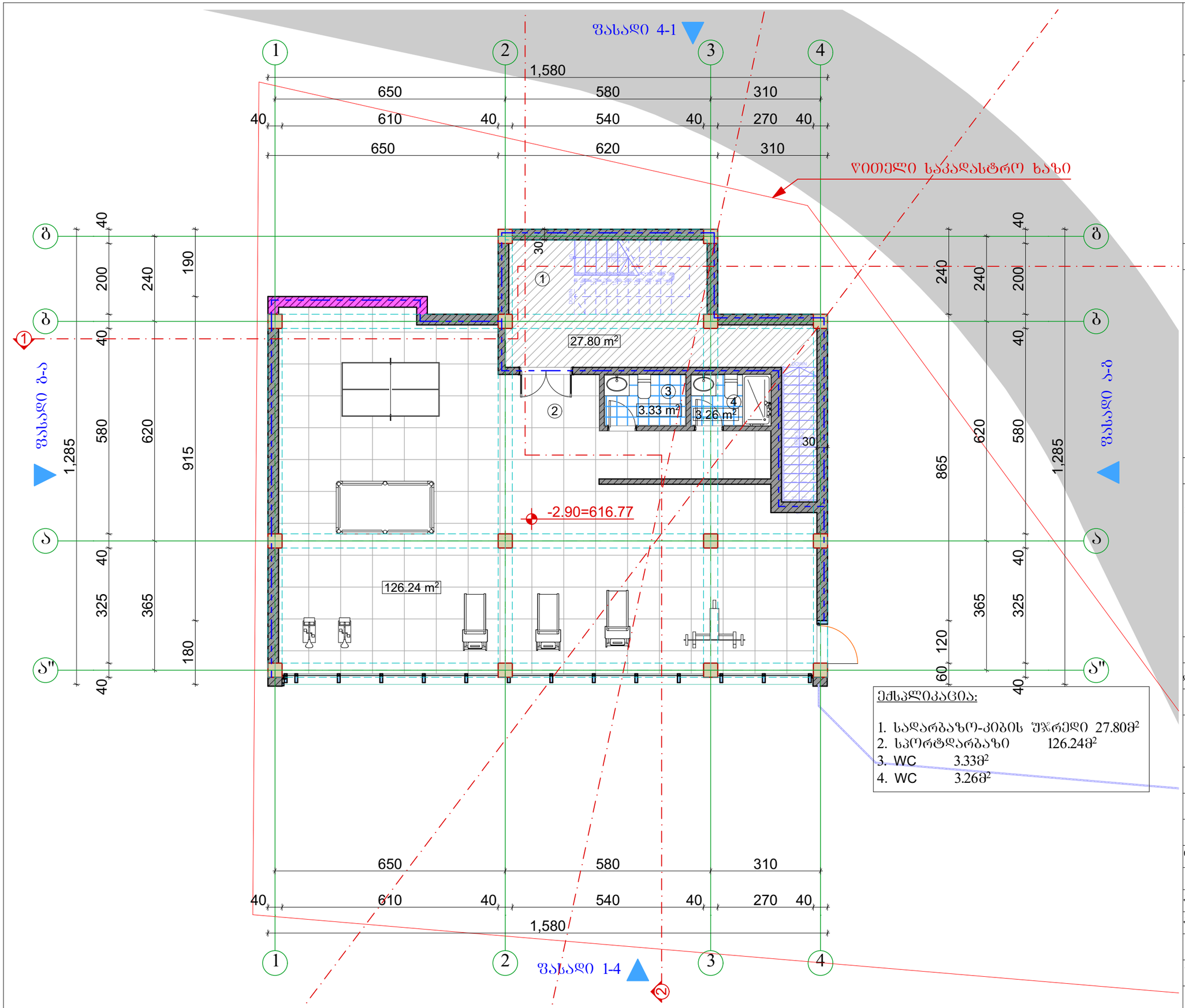
დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იქსი“
შენაძცური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -5.80 ნიშნულზე**

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შ/რედი	27.80მ²
2.	სპორტდარბაზი	126.24მ²
3.	WC	3.33მ²
4.	WC	3.26მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

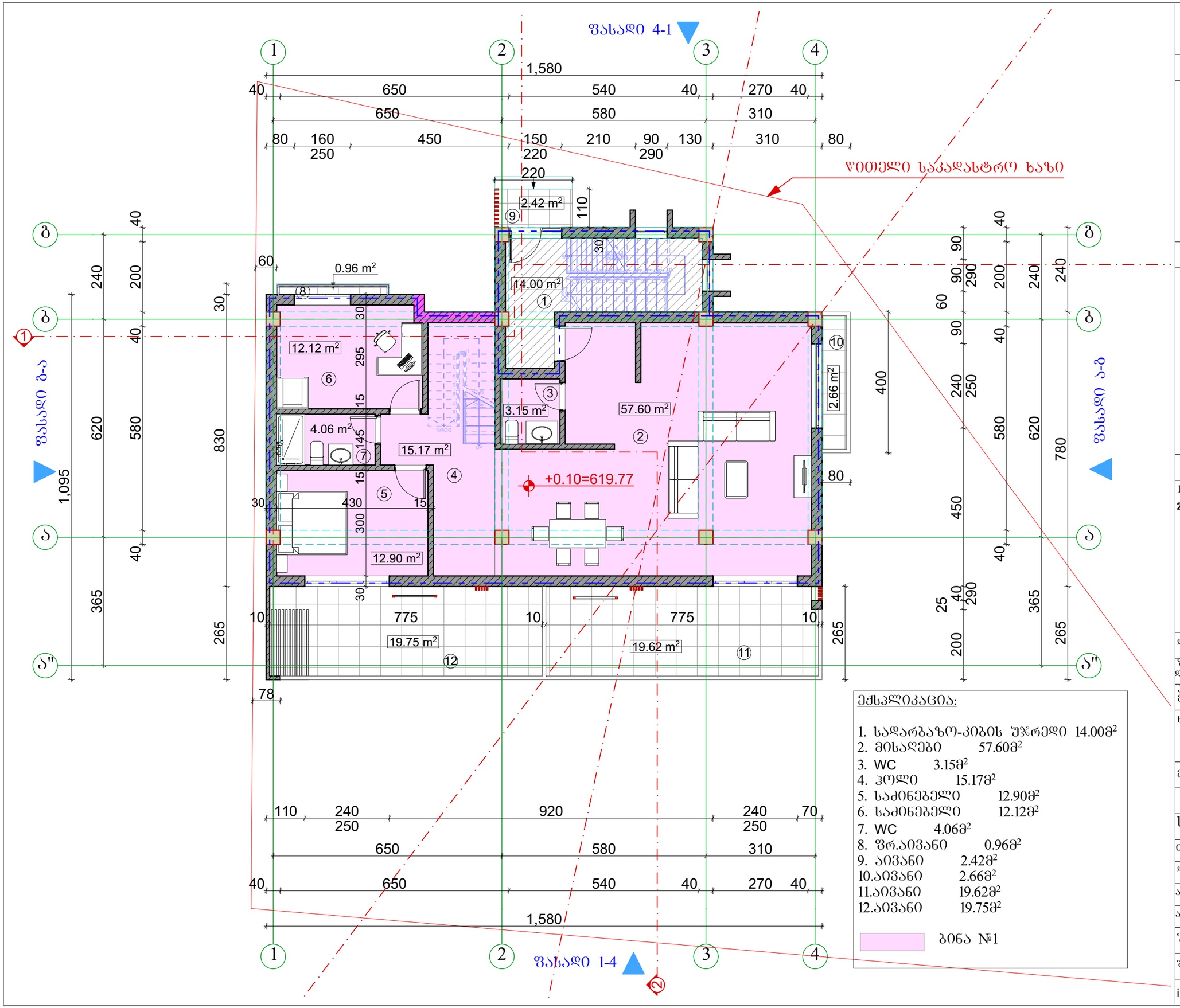
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძს“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -2.90 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	57.60მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

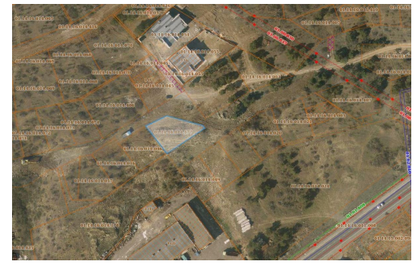
ბინა №1

A3

დაკვეთა№

პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

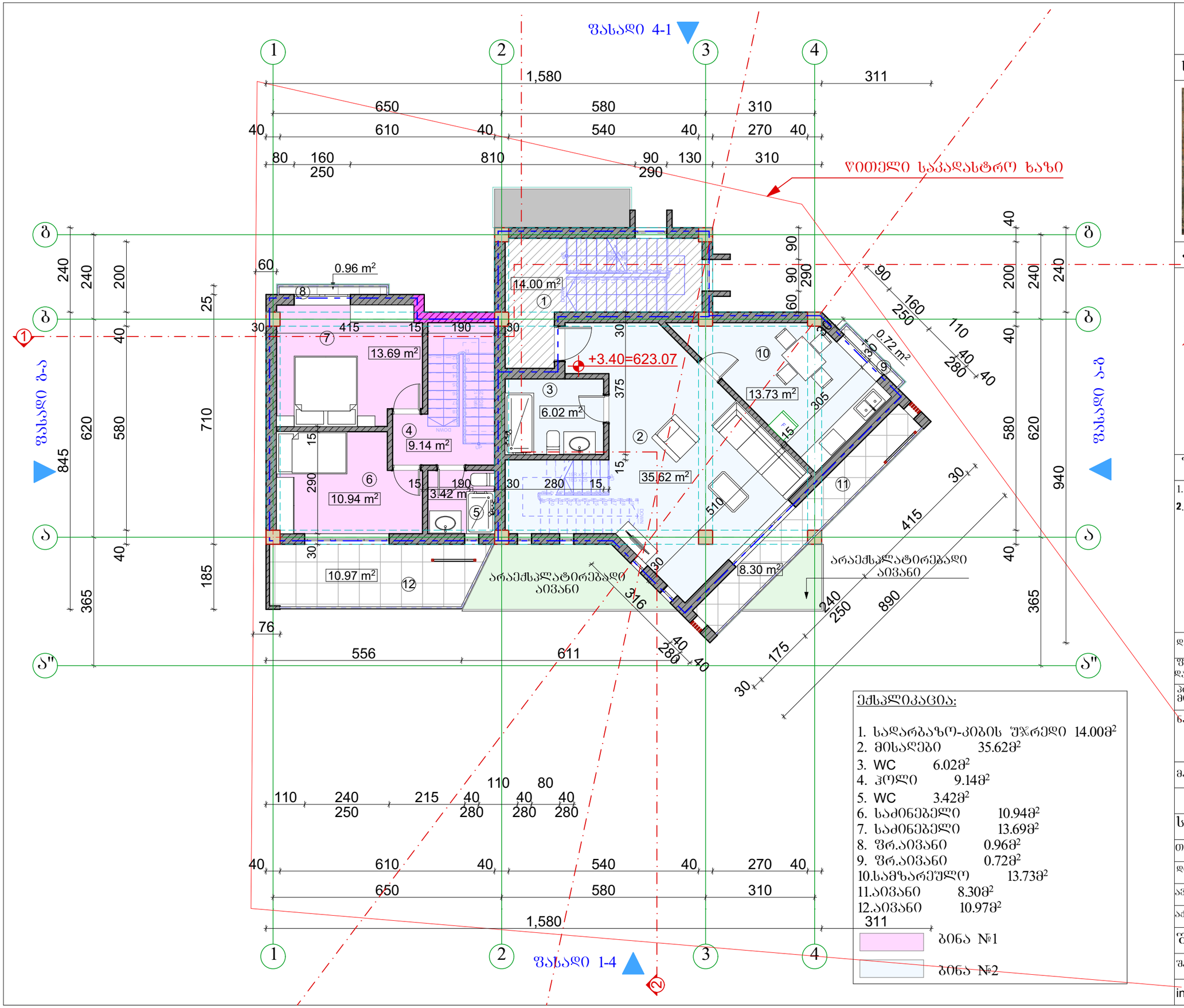
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“		
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შირდობი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +0.10 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟორბალია	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 14.00მ²
2. მისაღები 35.62მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. შრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +3.40 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

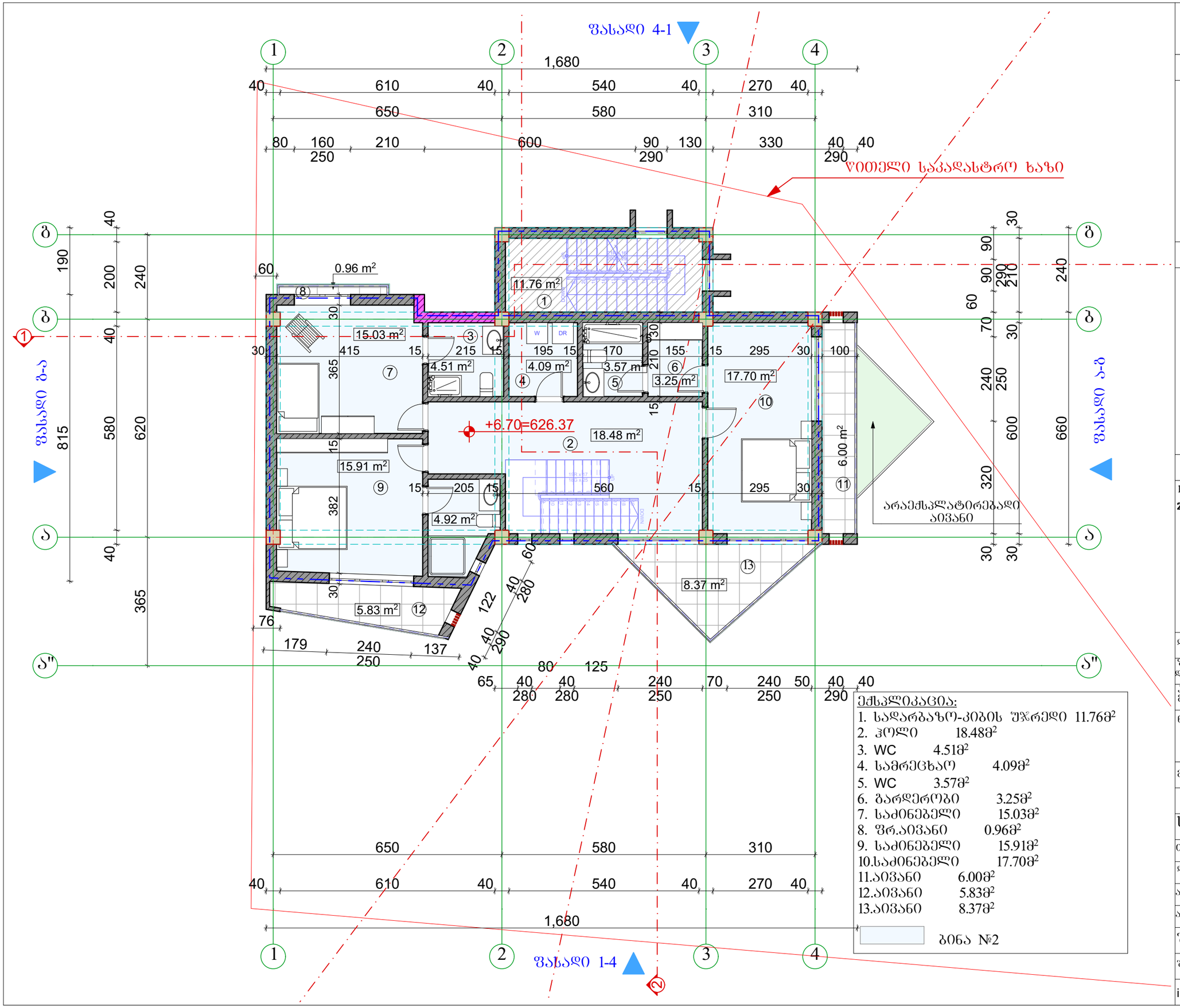
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟორჟალია	
არქიტექტორი	ა. წუწკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შ/რედი	11.76მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	ბარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.03მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა№		პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**ბეტონის +6.70 ნიშნულზე**
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020წ

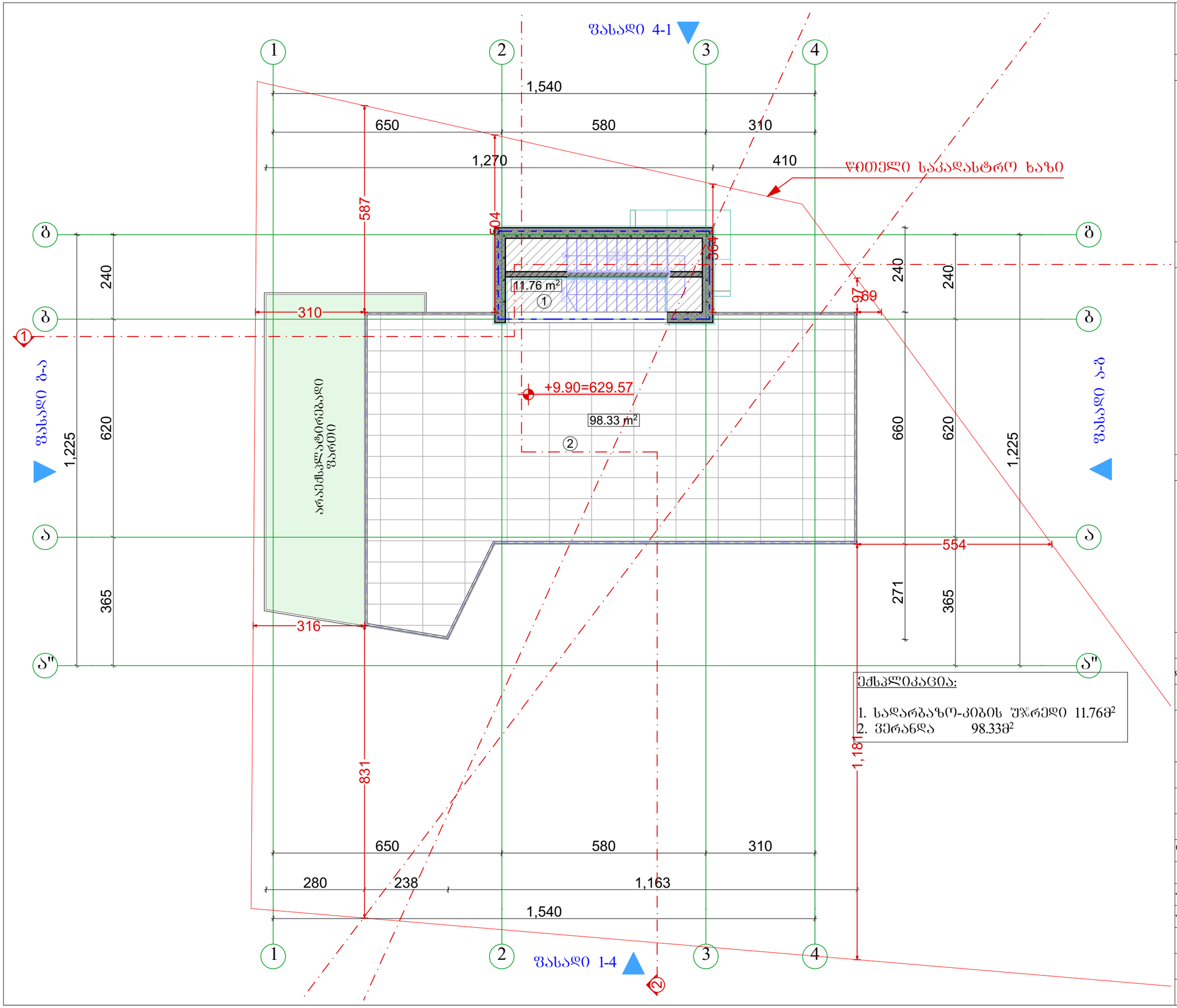
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟღენტი	
არქიტექტორი	ა. წუწკირიძე	

შპს „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შრედი 11.76მ²
2. ვერანდა 98.33მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- ვითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

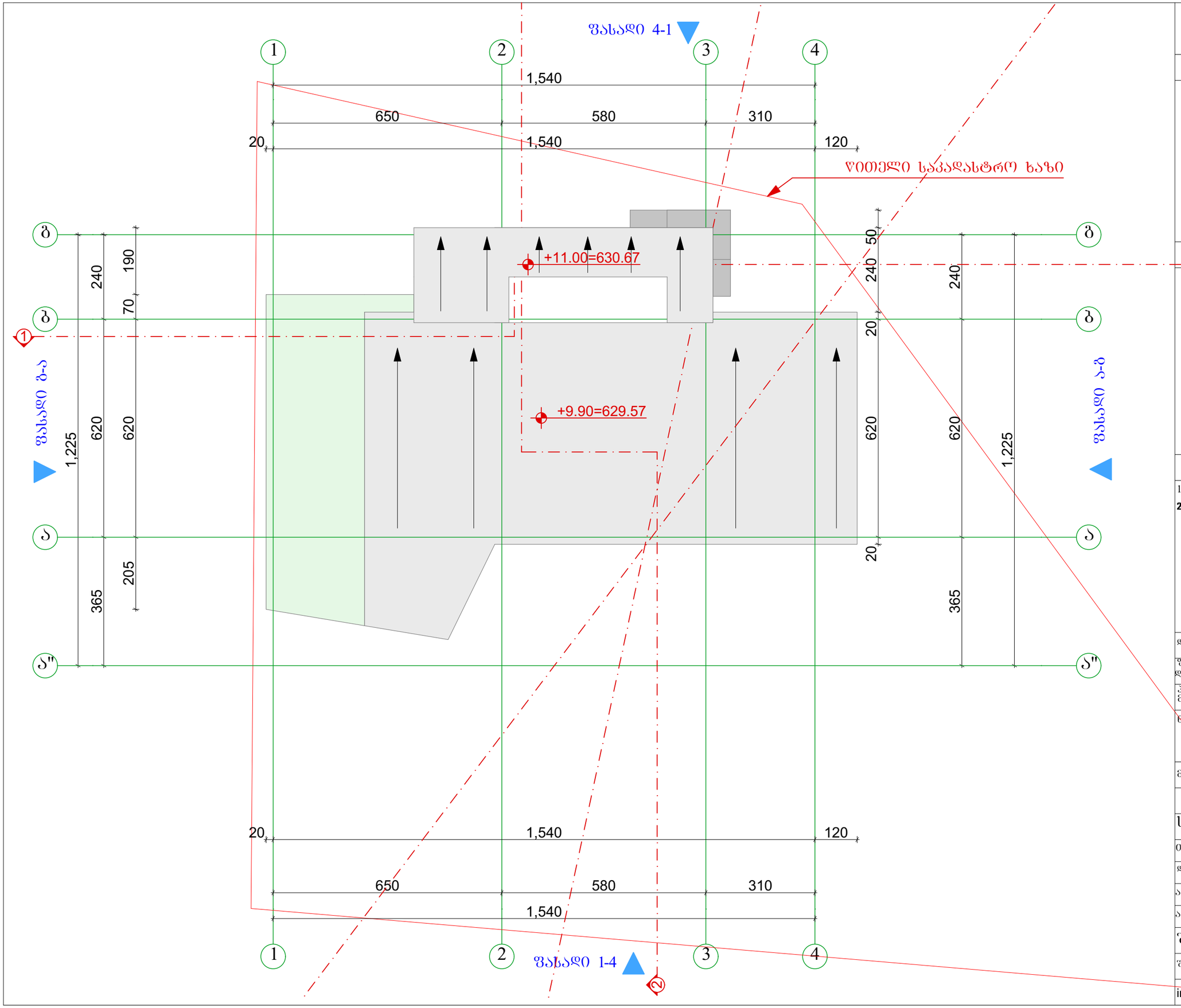
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +9.90 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

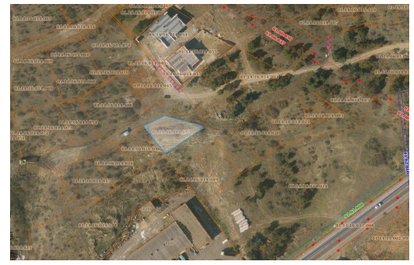
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შარდონი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**სახურავის გეგმა**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

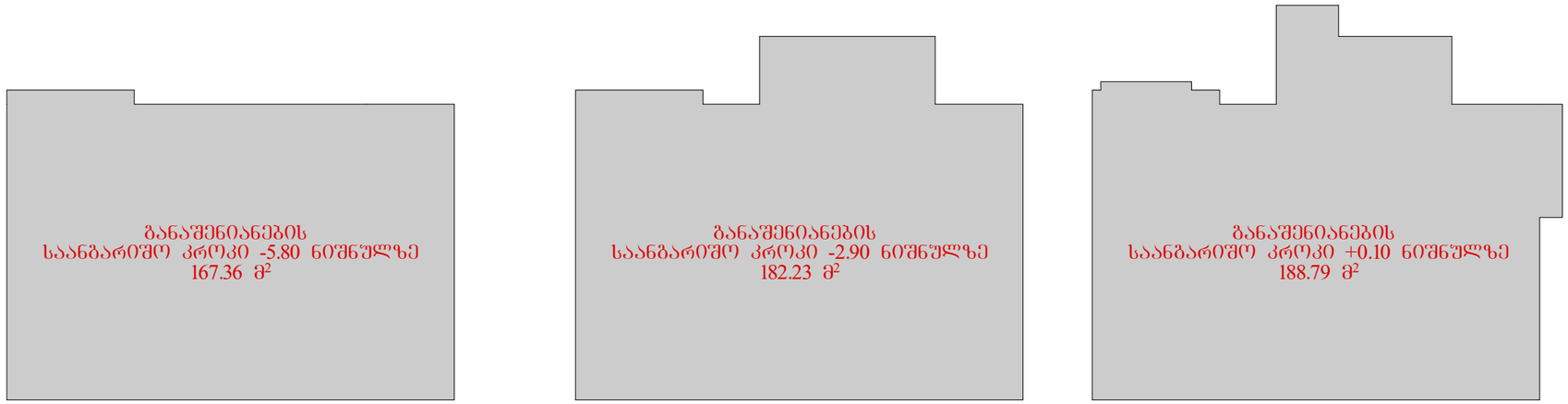
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

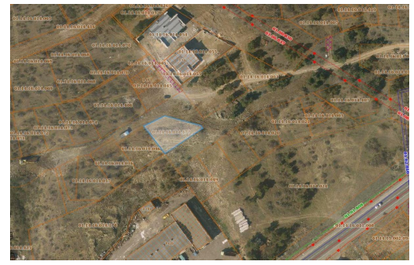
info@mcgroup.ge

№255 დადგენილების შესაბამისად სართულების განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი 966.95მ²



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

წითელი საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ღერძის ხაზები

ჭრილის ხაზები

კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნები დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**საერთო განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი**

მასშტაბი	1:200	თარიღი	2020წ

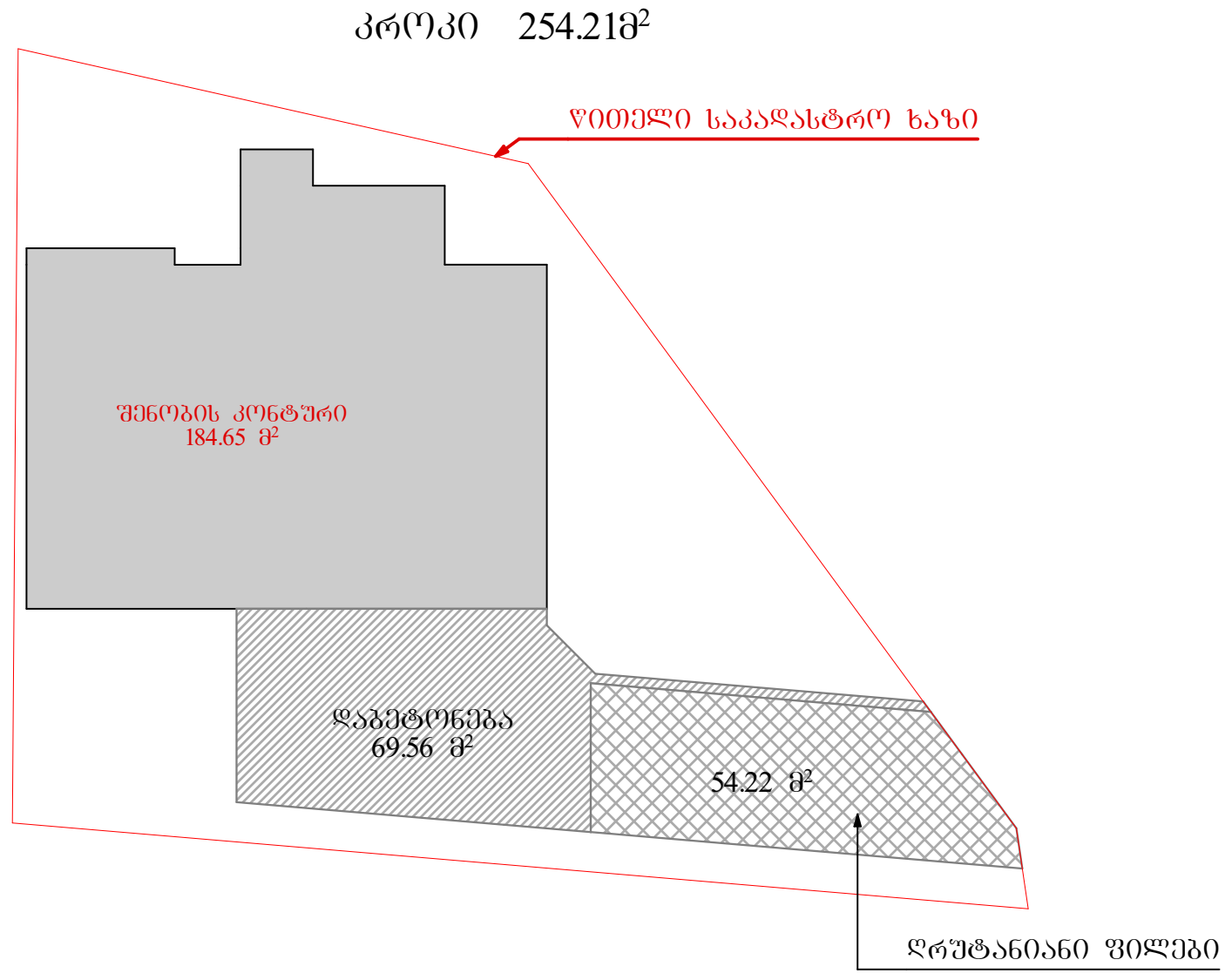
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

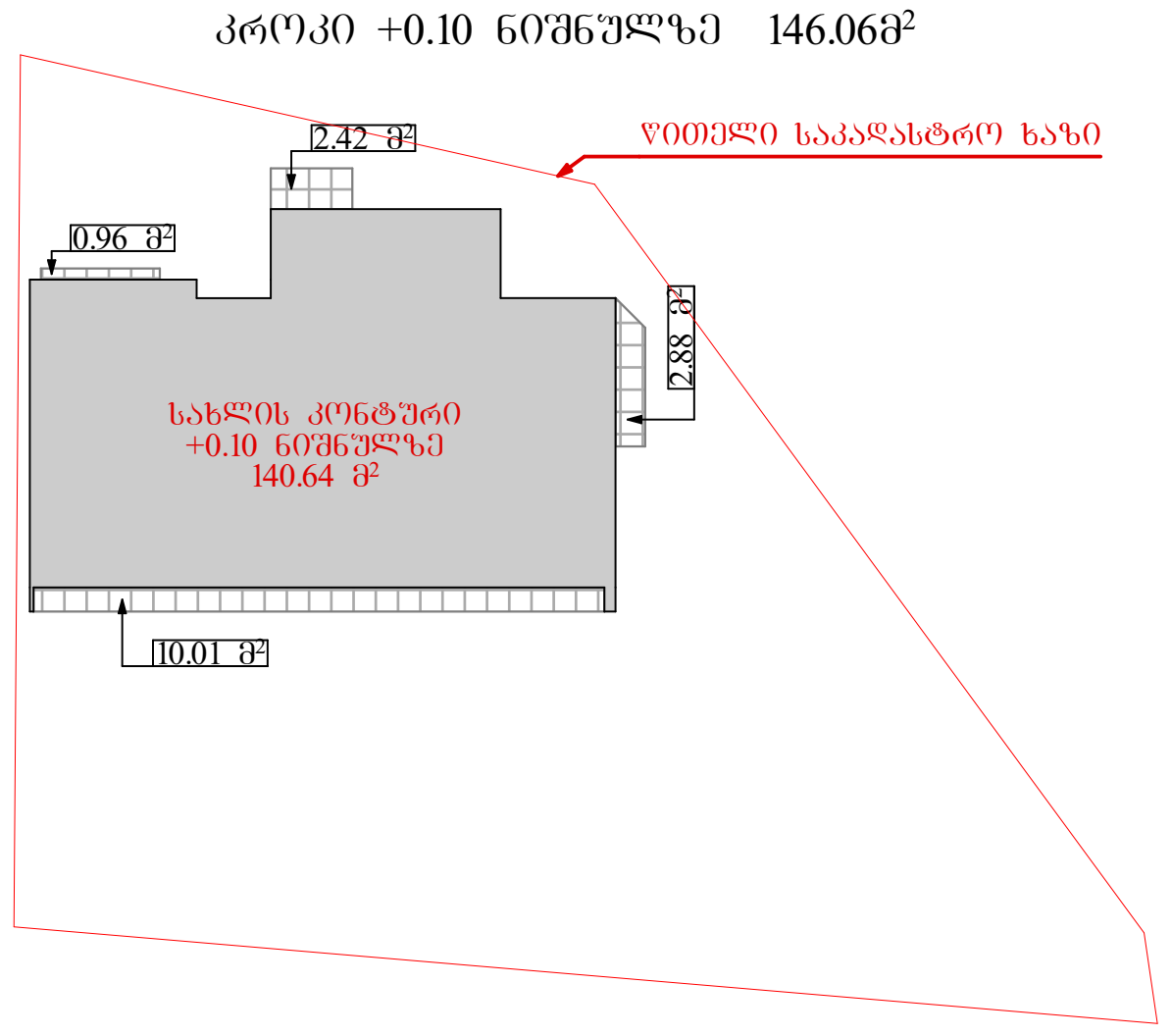
შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი სულ 413.45მ²

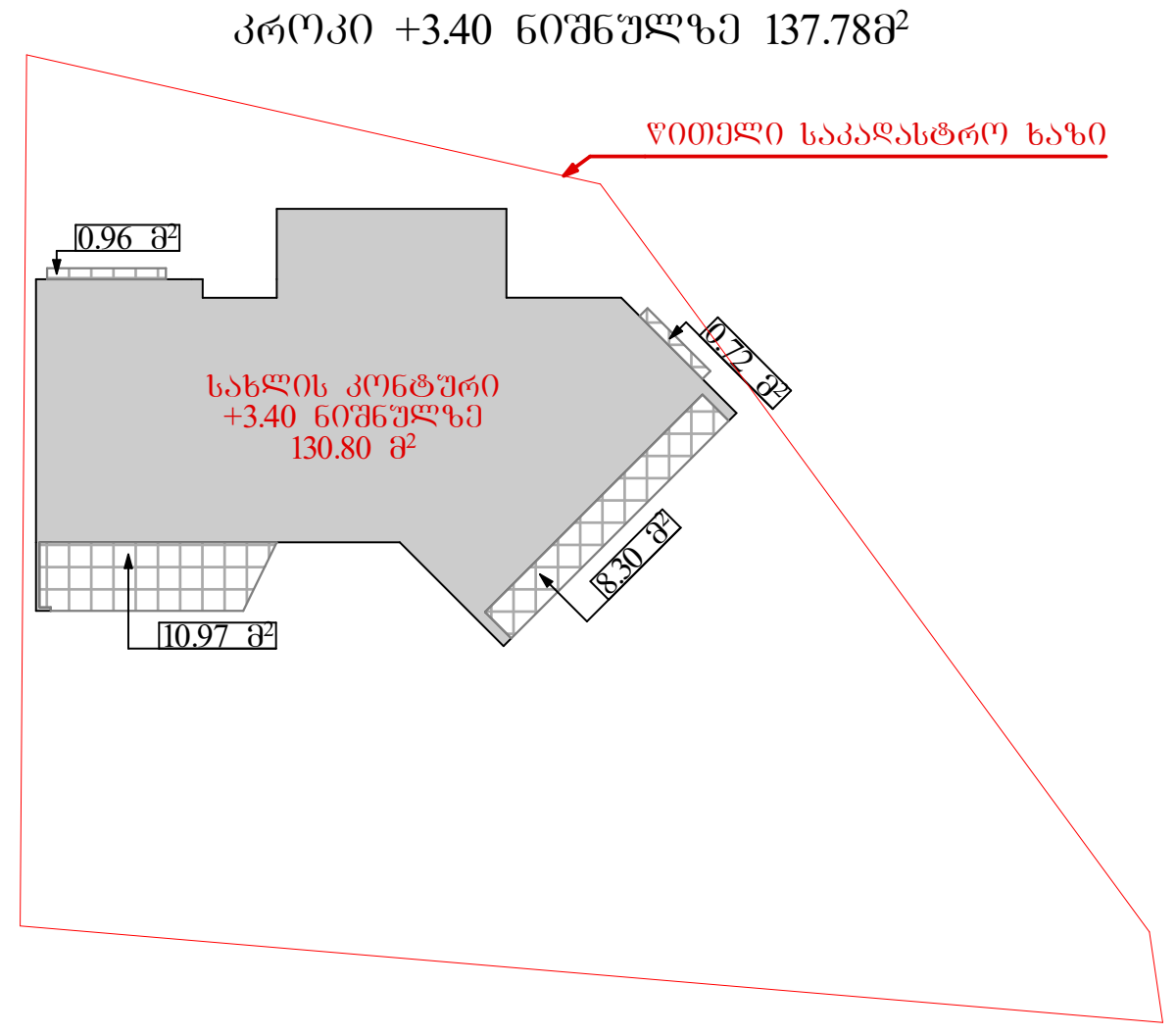
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი 254.21მ²



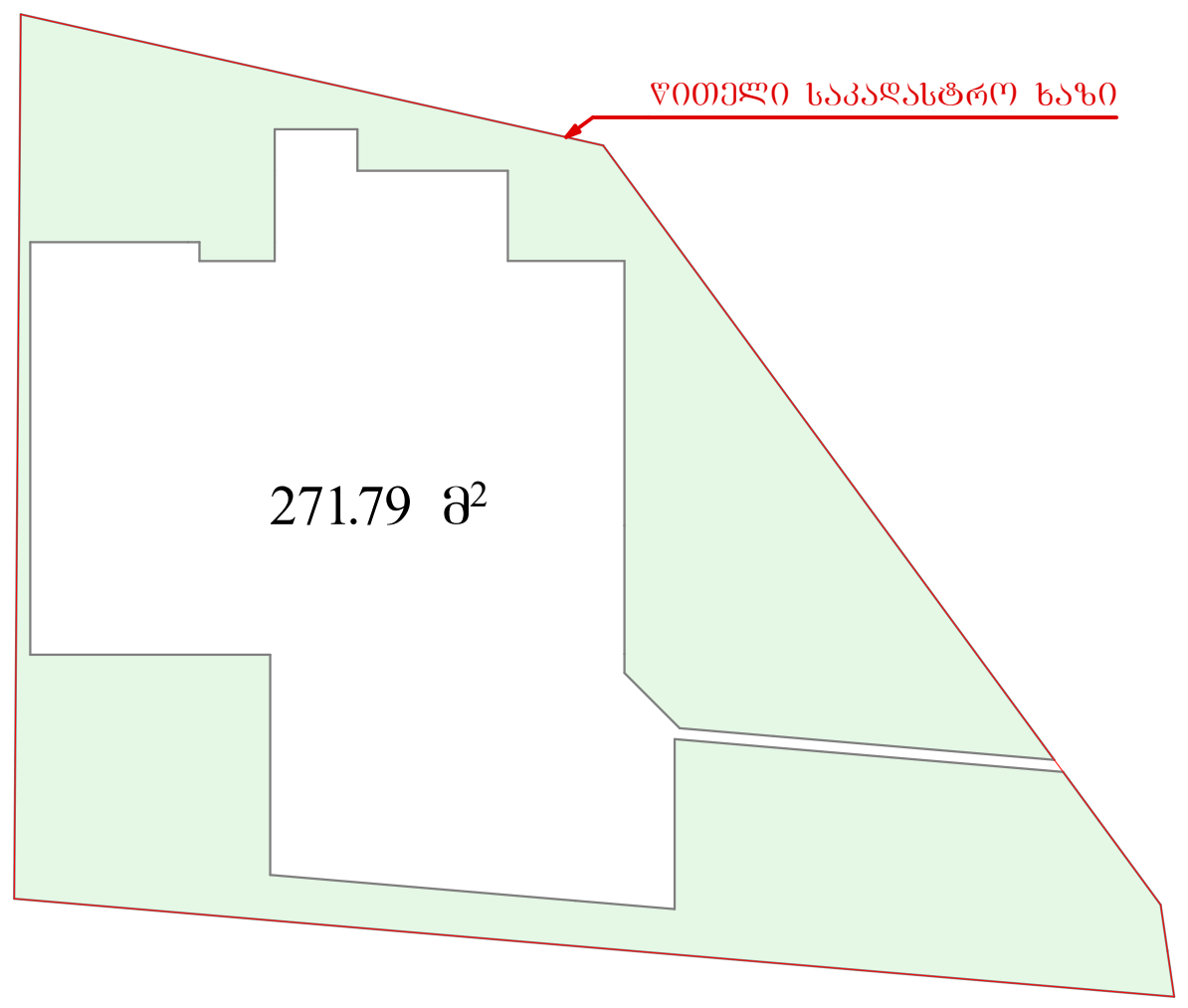
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი +0.10 ნიშნულზე 146.06მ²



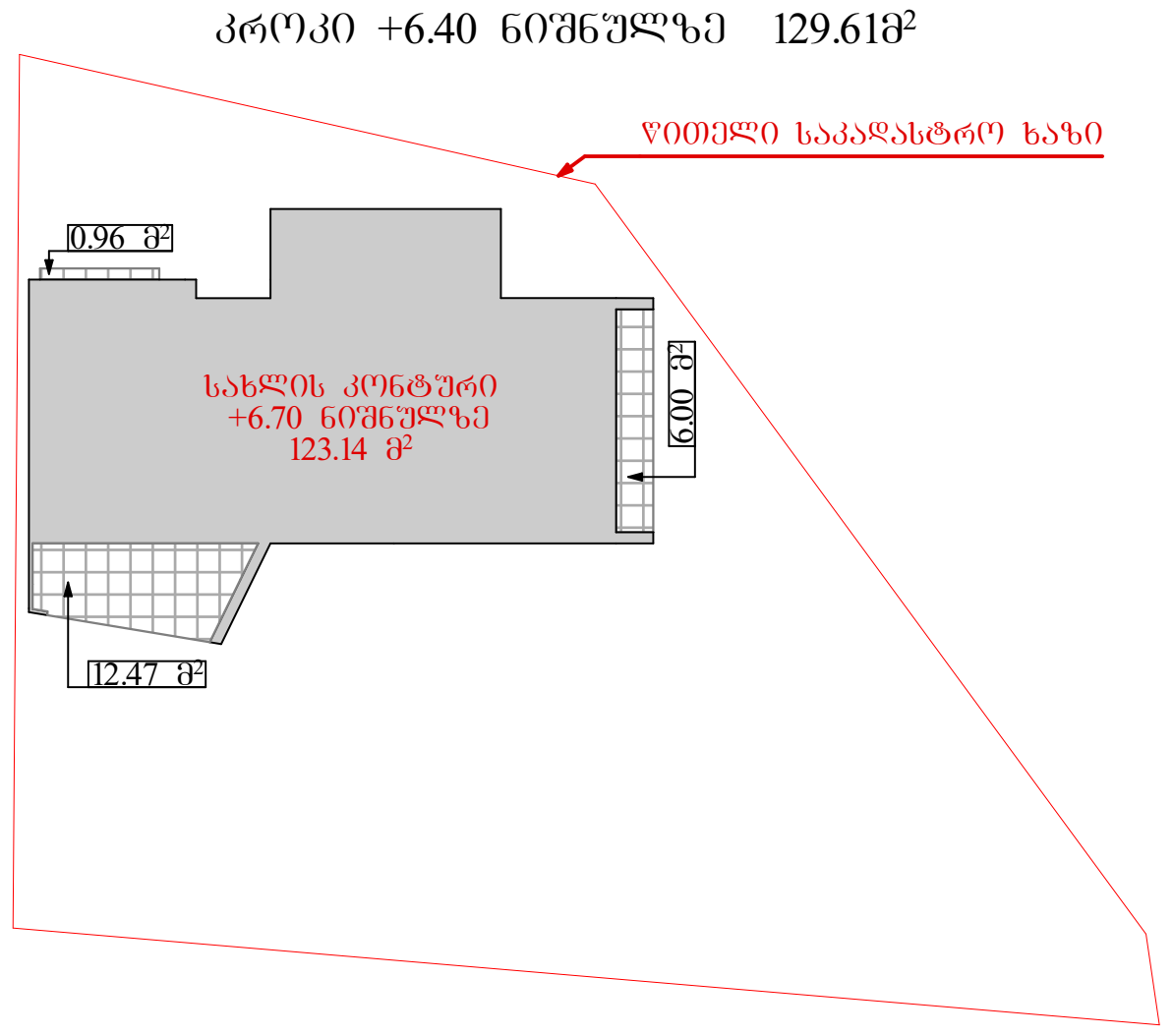
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი +3.40 ნიშნულზე 137.78მ²



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი 271.79მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი +6.40 ნიშნულზე 129.61მ²



კ1 კოეფიციენტი 254.21/526=0.48	კ1=0.5
კ2 კოეფიციენტი 413.45/526=0.78	კ2=0.8
კ3 კოეფიციენტი 271.79/526=0.51	კ3=0.5

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

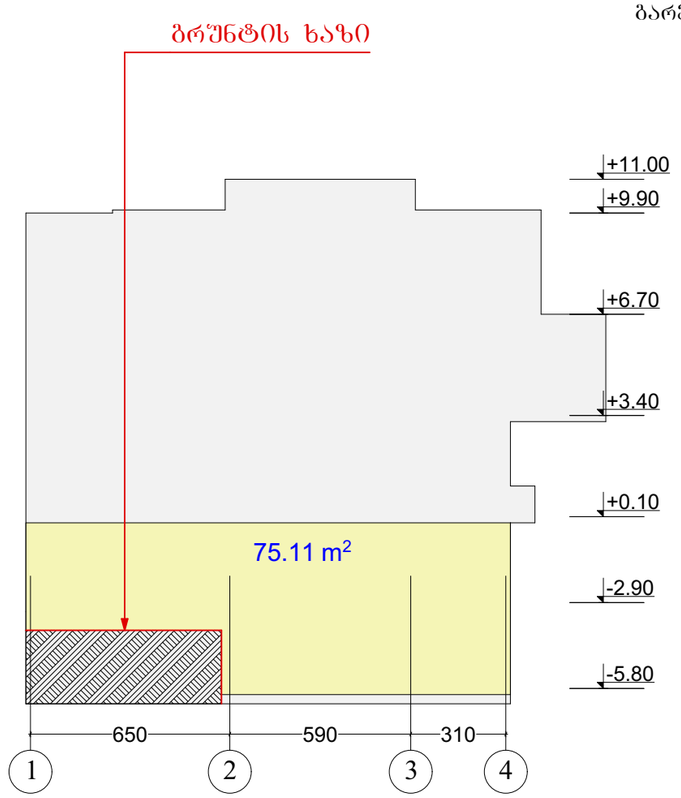
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“		
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**განაშენიანების ფართის, კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები**		
მასშტაბი	**1:500**	თარიღი	2020წ

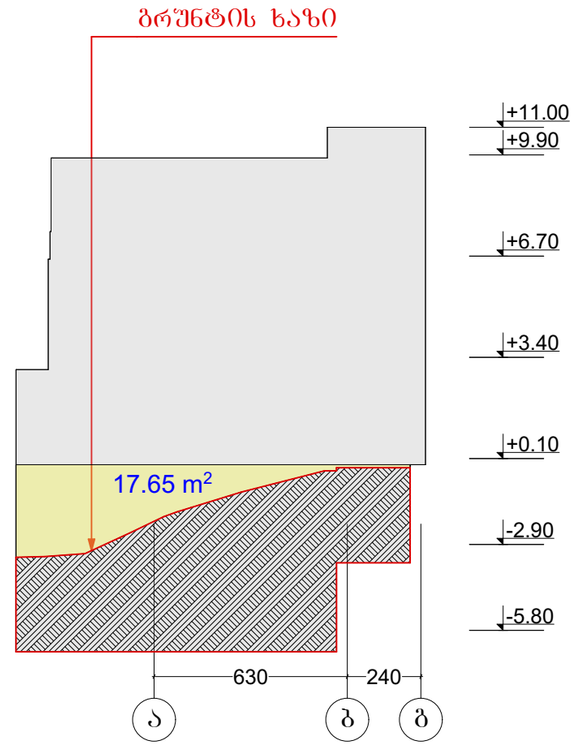
საპროექტო ჯგუფი

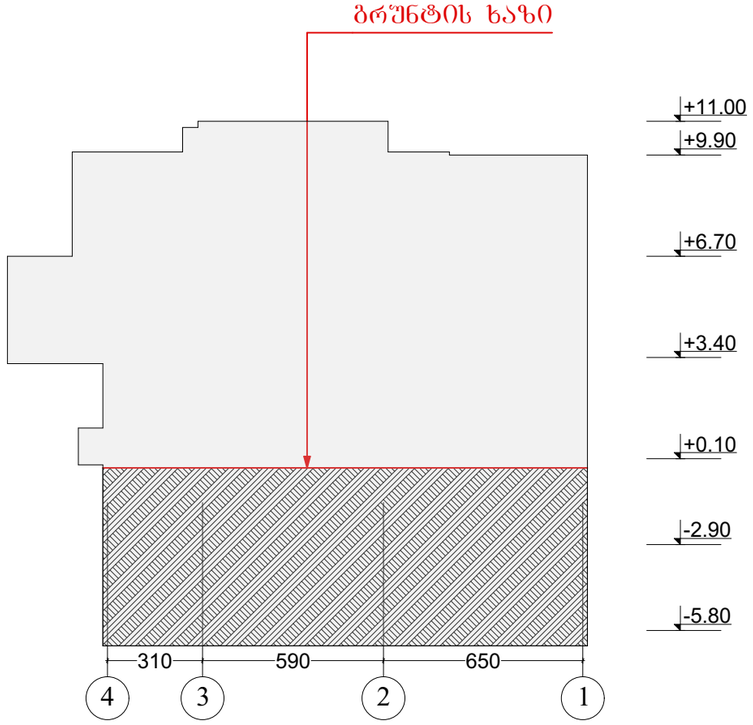
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

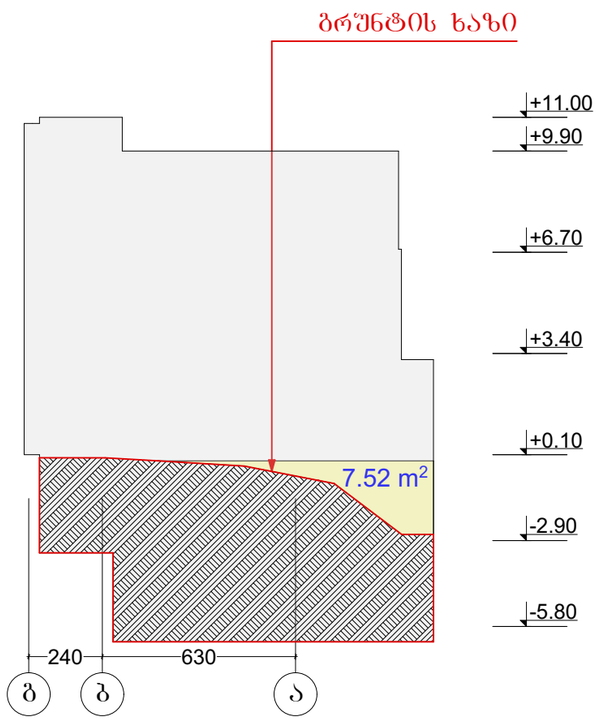
შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

-2.90 ნიშნულის სართულის
გარე კედლების განშლა







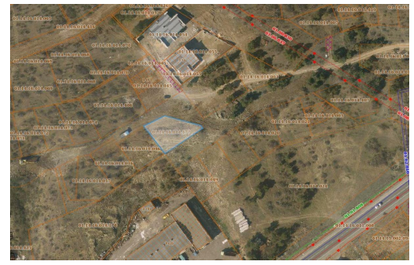


H=S/P
H=100.28/58.4
H=1.71

-2.90 ნიშნულის სართული
არ არის მიწისპირა და არ
მიიღება ანბარიშში

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

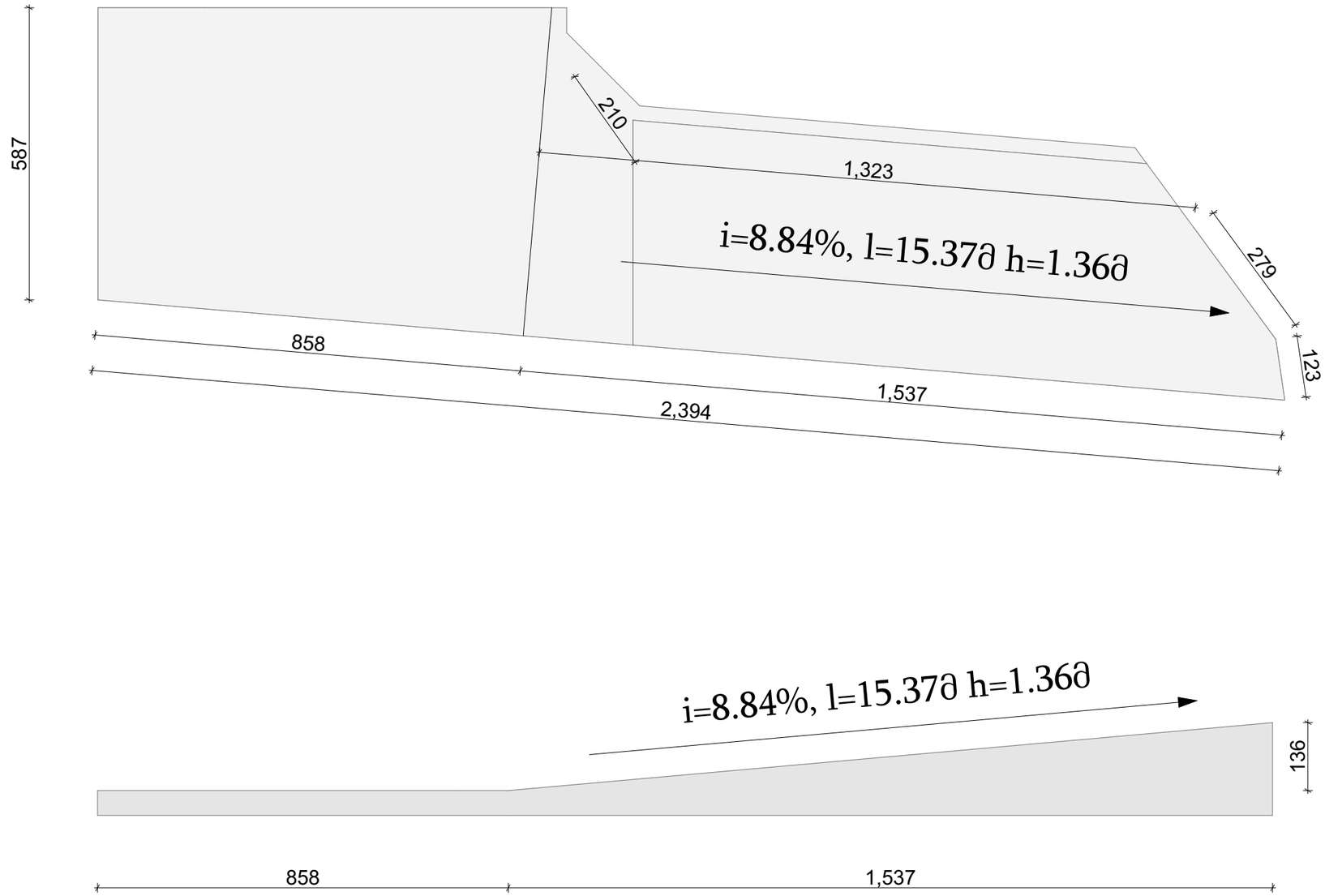
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**საფასადე განშლა -2.90 სართულისთვის**	
მასშტაბი	**1:200**	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

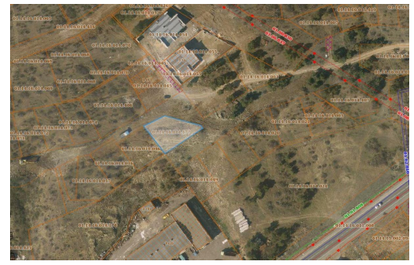
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენიშვნები დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერმოზი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**სამანქანე პანდუსის გეგმა, ჭრილი და დახრის ანგარიში**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1, 2,3 სართულებზე
სქ (304.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1 სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	11	4
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.80	17,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	487.80
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	134.00
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7 340	152.12
იატაკის საერთო ფართობი =	**773,92**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	

შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**997,77**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	6.70	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	43%
ა-ბ ფასადი	3.25	1	2	45%	45%	15%	-	-	13%
ბ-გ ფასადი	3.03	1	2	45%	45%	15%	-	-	12%
4-3 ფასადი	3.06	1	2	45%	45%	15%	-	-	-
3-2 ფასადი	2.49	1	2	25%	25%	10%	-	-	11%
2-1 ფასადი	4.61	1	2	45%	45%	15%	-	-	10%
გ-ა ფასადი	0.30	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	-	-	-	-	კი	-	-
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ**	-	-	-	-	-	-	-
3. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	-	-	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
1, 2, სართულები	1	1	3	1	3	1	2	1	1	1	2

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

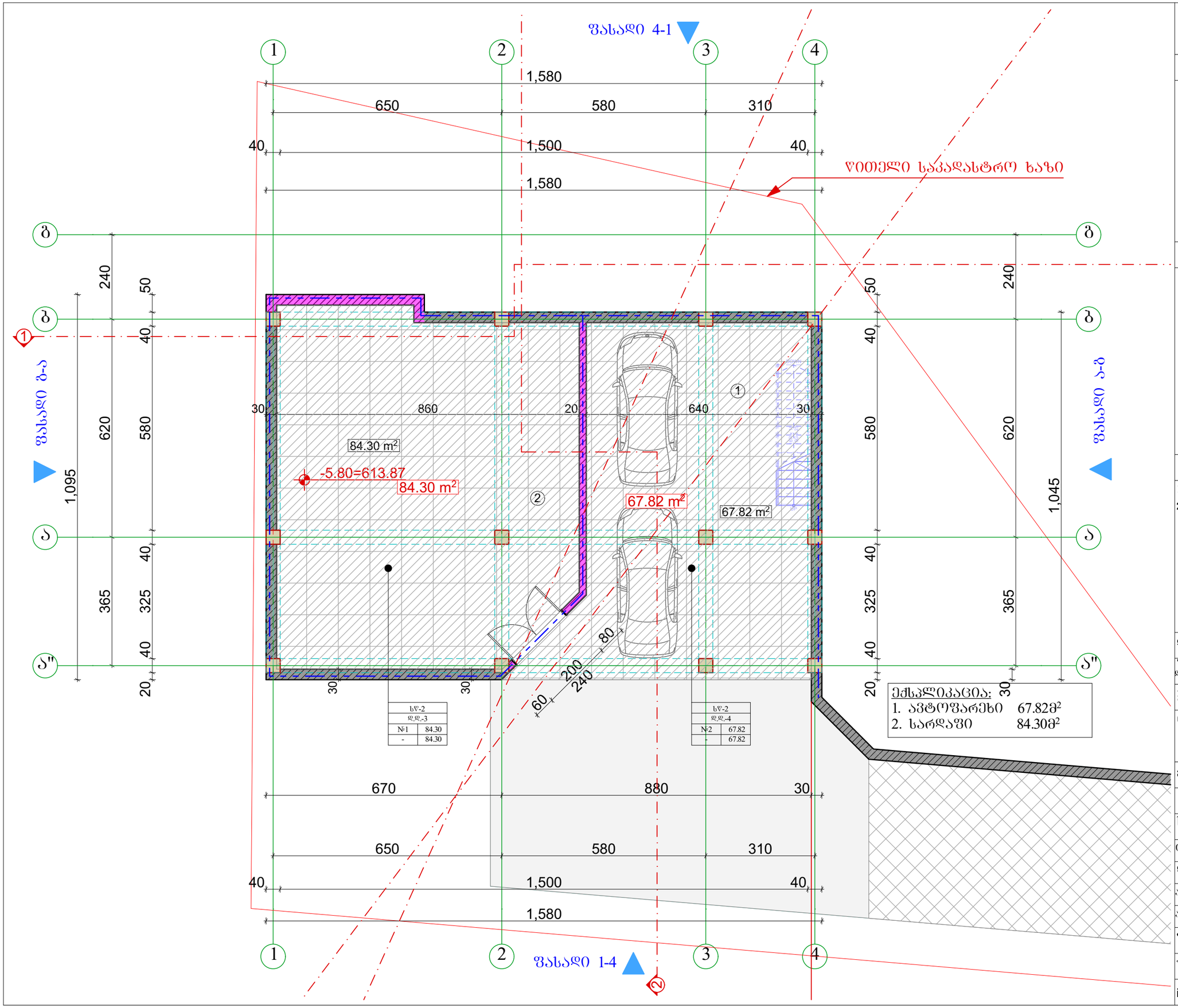
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

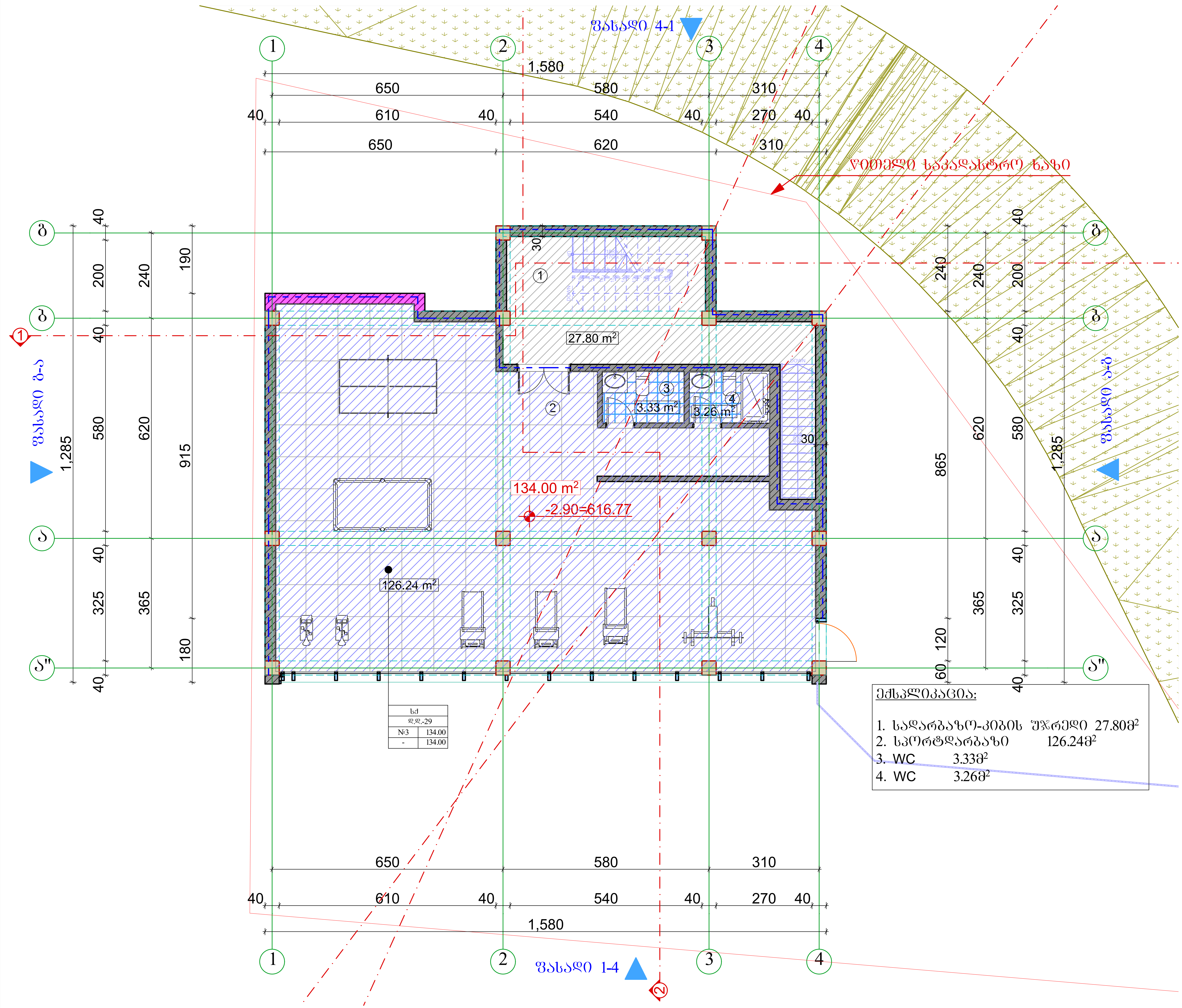
დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იჯი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსივობაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა -5.80 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge





ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 27.80მ²
2. სპორტდარბაზი 126.24მ²
3. WC 3.33მ²
4. WC 3.26მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -2.90 ნიშნულზე**

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

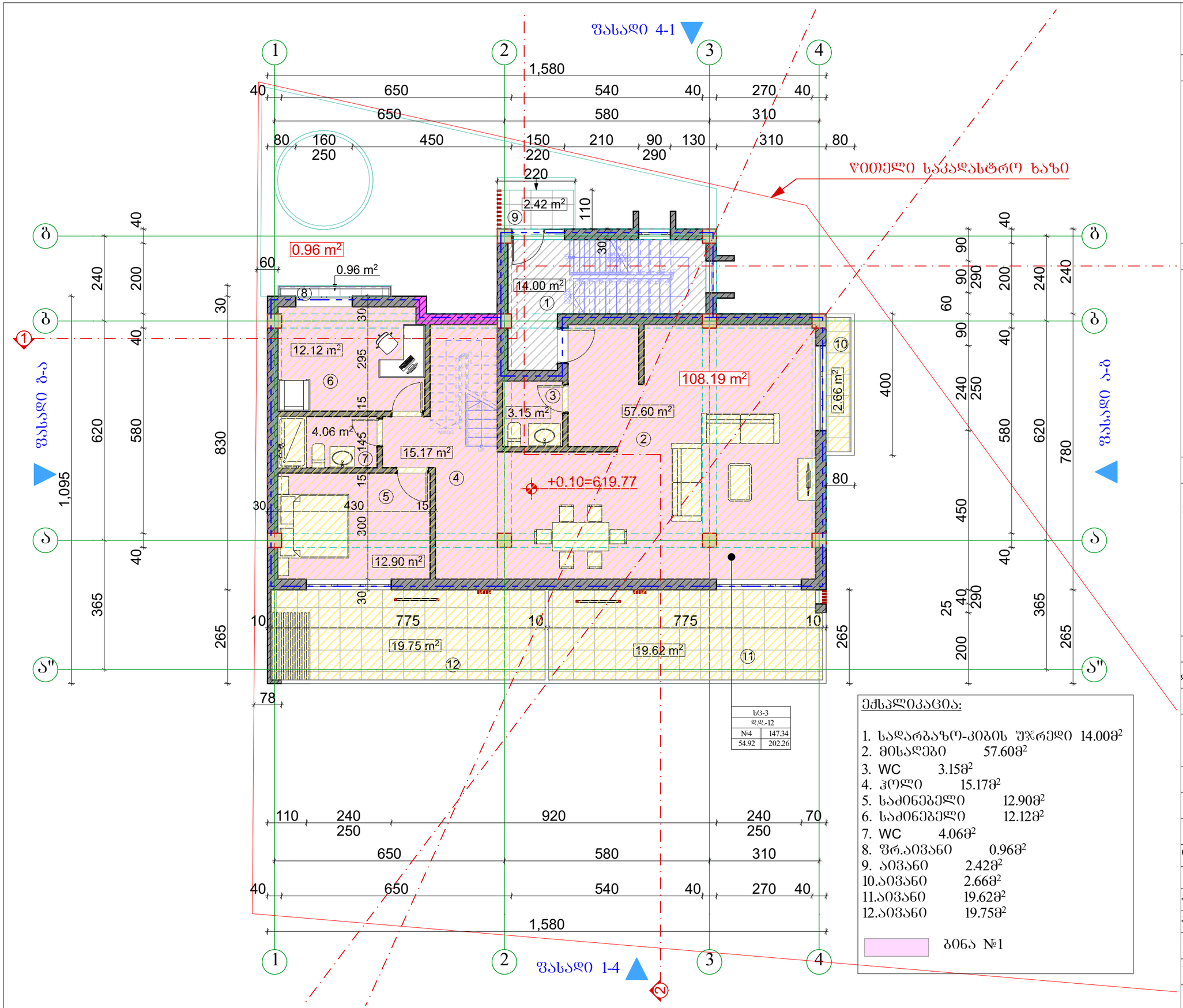
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 14.00მ²
2. მისაღები 57.60მ²
3. WC 3.15მ²
4. ჰოლი 15.17მ²
5. საძინებელი 12.90მ²
6. საძინებელი 12.12მ²
7. WC 4.06მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. აივანი 2.42მ²
10. აივანი 2.66მ²
11. აივანი 19.62მ²
12. აივანი 19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შირდობი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +0.10 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

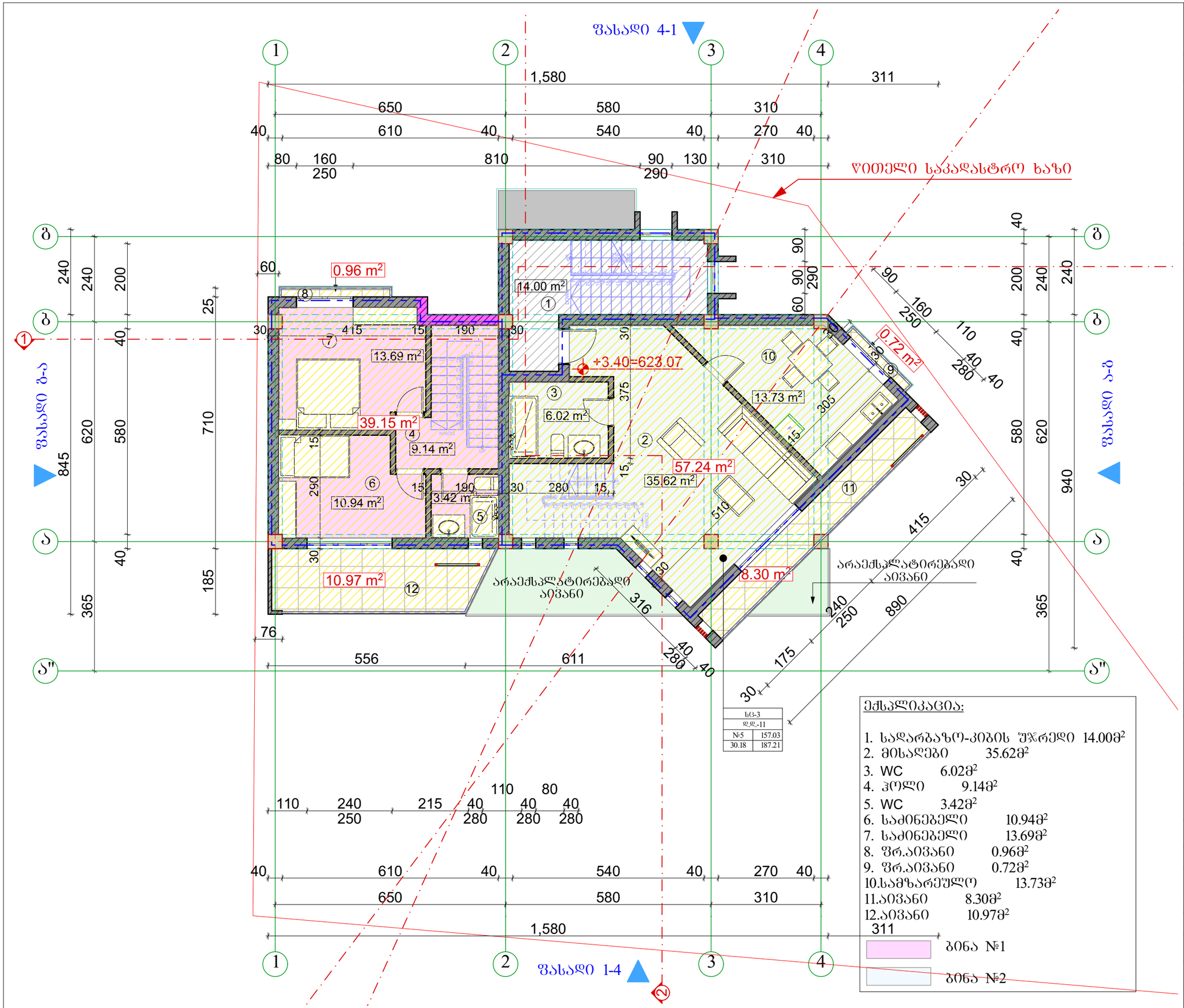
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	35.62მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	9.14მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.69მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	შრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



არქიტექტურული აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +3.40 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

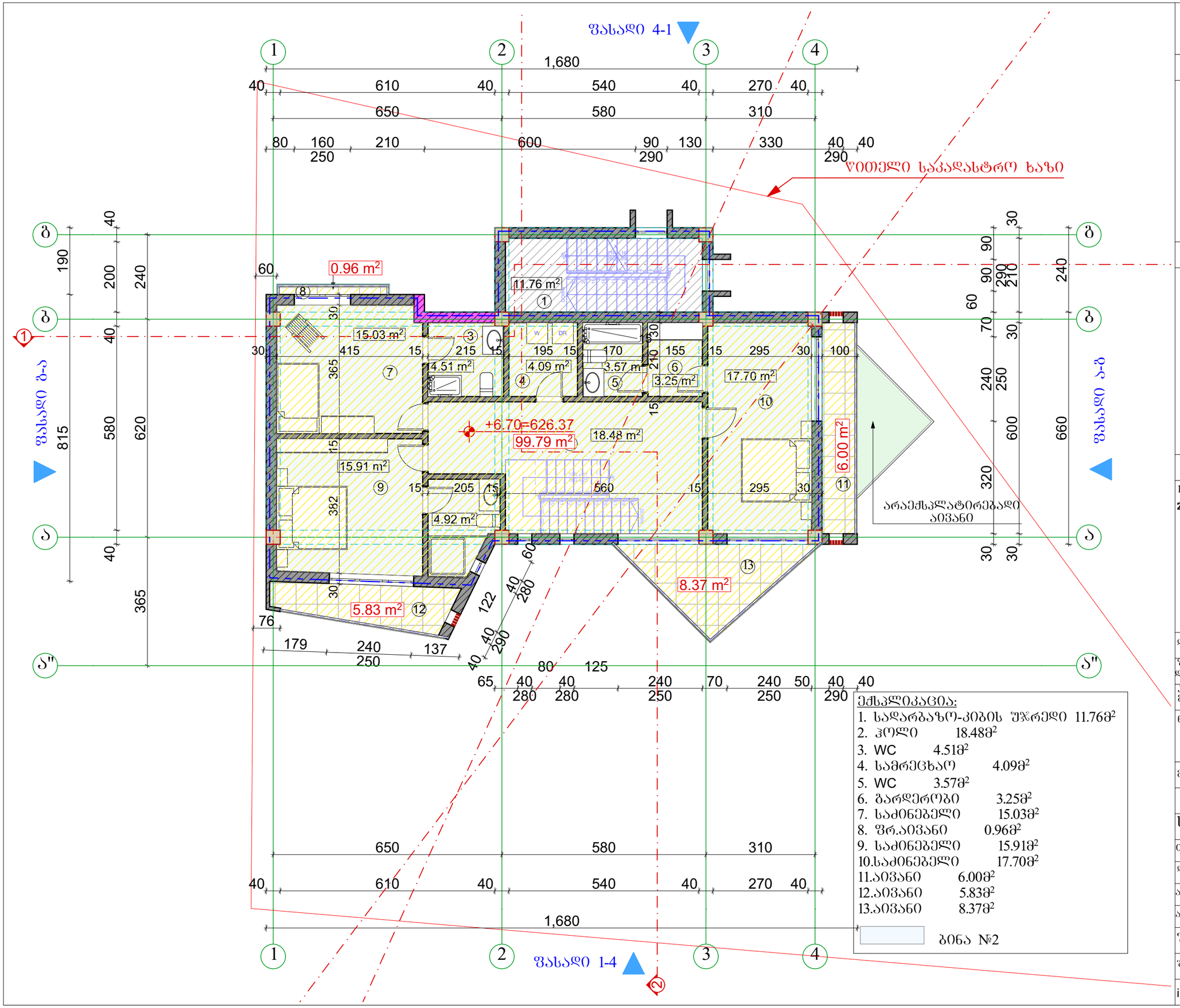
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შესრედი	11.76მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	ბარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.03მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

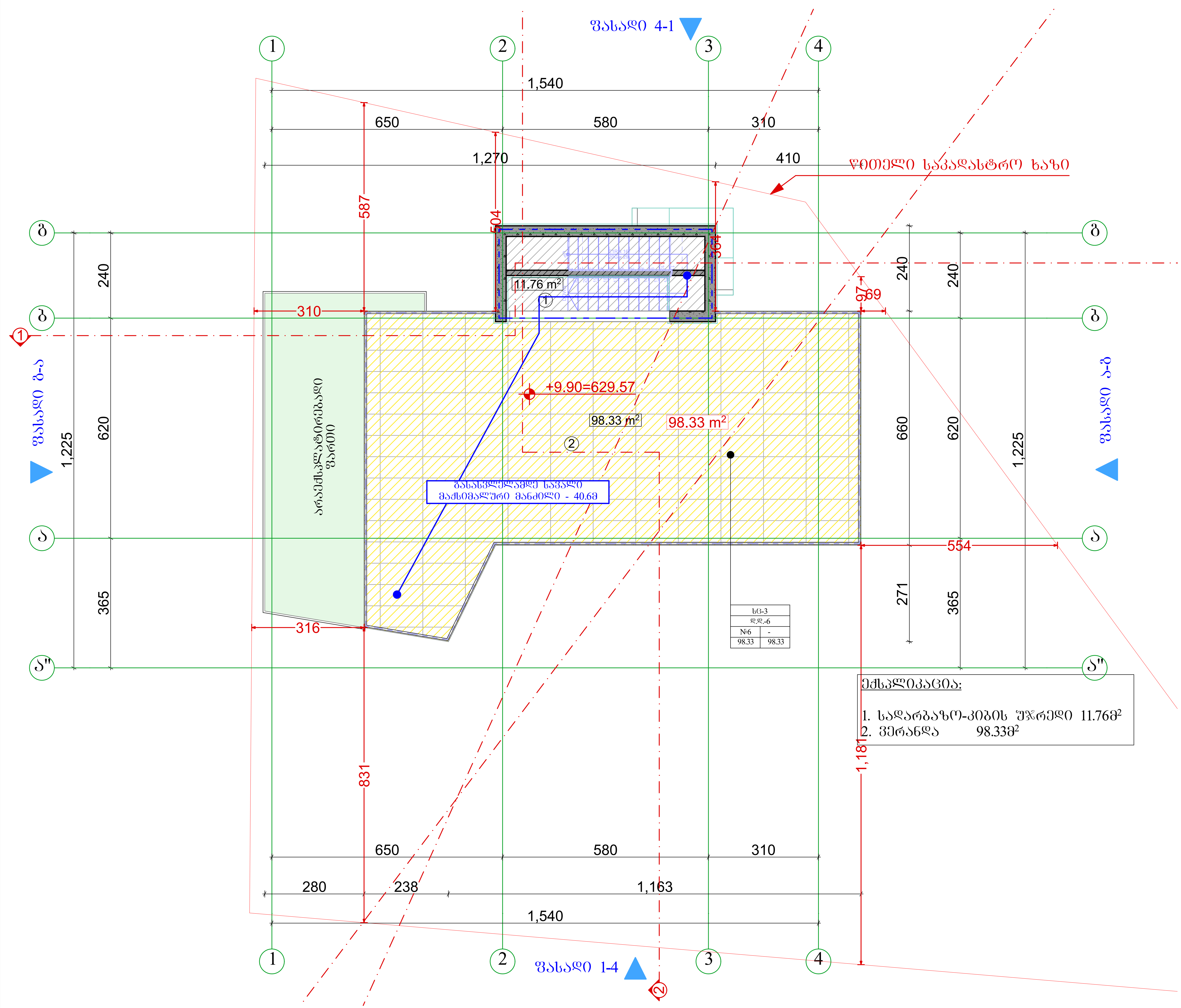
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +6.70 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟღენტი	
არქიტექტორი	ა. წუწკირიძე	

შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- კორექტირებული კედელი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +9.90 ნიშნულზე**

მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge