# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული მიწის პირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნული) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი, წყლის ავზი) მიწის პირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნული) |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II სართულიდან X სართულის ჩათვლით (+4.10 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B მიწის დონის ზემოთ |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | | **1 (მიწისქვეშა სართული)** |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | | **1 (მიწისპირა სართული)** |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | | **1 (მიწისპირა სართული)** |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | | **9 (II სართულიდან X სართულის ჩათვლით)** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **48,80 მ.** | **35.3 მ.** |
| | | |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **შეუზღუდავი** | **10** |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე) | **შეუზღუდავი** | 529.8 მ² (-3.00 ნიშნულზე) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართულზე) | **შეუზღუდავი** | 343.4 მ² (0.00 ნიშნულზე) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (1 სართულზე) | **შეუზღუდავი** | 87.4 მ² (0.00 ნიშნულზე) |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-10 სართული) | **შეუზღუდავი** | 576.1 მ² (+4.10 = +29.70 ნიშნულზე) |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **6155.1 მ²** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **10 (მიწის ზედა)** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **7096.3 მ²** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **ა-დ** | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | | | აკმაყოფილებს |
| **1-7** | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | | | აკმაყოფილებს |
| **დ-ა** | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | | | აკმაყოფილებს |
| **7-1** | 9-ზე მეტი | 0 | 1 | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | | | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| 1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -1 სართული -4.00 ნიშნული | კი | - | კი | კი | - | კი | |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) 1 სართული 0.00 ნიშნული | | | კი | | | კი | |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული 0.00 ნიშნული | | | კი | | | კი | |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან X სართულის ჩათვლით (+4.10 ნიშნულიდან +27.90 ნიშნულის ჩათვლით) | | | კი | | | | |
| კიბის უჯრედი | | | კი | კი | კი | | |
| ლიფტები | | | | | კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით ) | | |
| დერეფანი | | | კი | კი | კი | | |

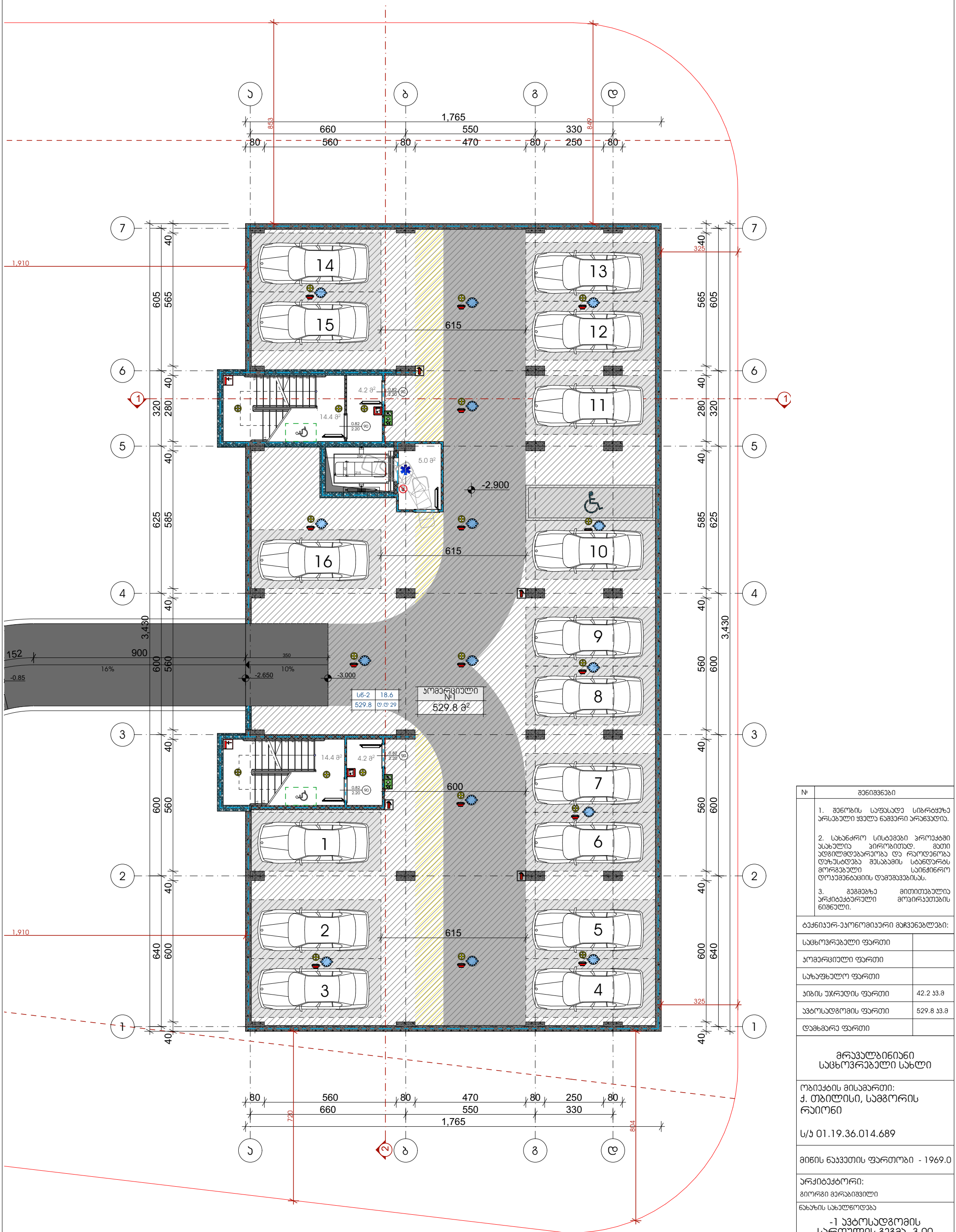
| | |
|---|---|
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | კი |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | კი |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) | კი | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | კი | |
| კიბის უჯრედის ტამბური | - | კი |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის ქვეშა -1 სართული | სწ - 2 დ.დ 29 | 2 | 2 | 1.10 მ. | 1.20 მ. | 1.20მ. | 2.30 მ. | 82 სმ. | 82 სმ. |
| მიწის პირა 1 სართული | სვ დ.დ 123 | 2 | 2 | 1.10 მ. | 1.20 მ. | 1.20მ. | 2.30 მ. | 82 სმ. | 82 სმ. |
| 1-10 სართულის ჩათვლით | სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ 33 (ჯამური დ.დ. 297) | 2 | 2 | 1.10 მ. | 1.20 მ. | 1.20 მ. | 1.80 მ. | 82 სმ. | 82 სმ. |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული |
| მიწის ქვეშა სართული (ავტოსადგომი) | სწ-2<br>დ.დ- 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| მიწის პირა სართული (კომერციული) | სვ<br>დ.დ 123 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფები<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული |
| II-X სართული | ბინები; № 1-15<br>სც-2 სართულზე<br>დ.დ- 33 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაჭერი არაწვადია.<br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სიინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | |
| ჯიბის უჯრედის ფართი | 42.2 კვ.მ |
| ავტოსადგომის ფართი | 529.8 კვ.მ |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

-1 ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია.<br><br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანჭირო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br><br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | |
| კომერციული ფართი | 343.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | |
| კიბის უჯრედის ფართი | 82.3 კვ.მ |
| აკტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | 84.4 კვ.მ |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

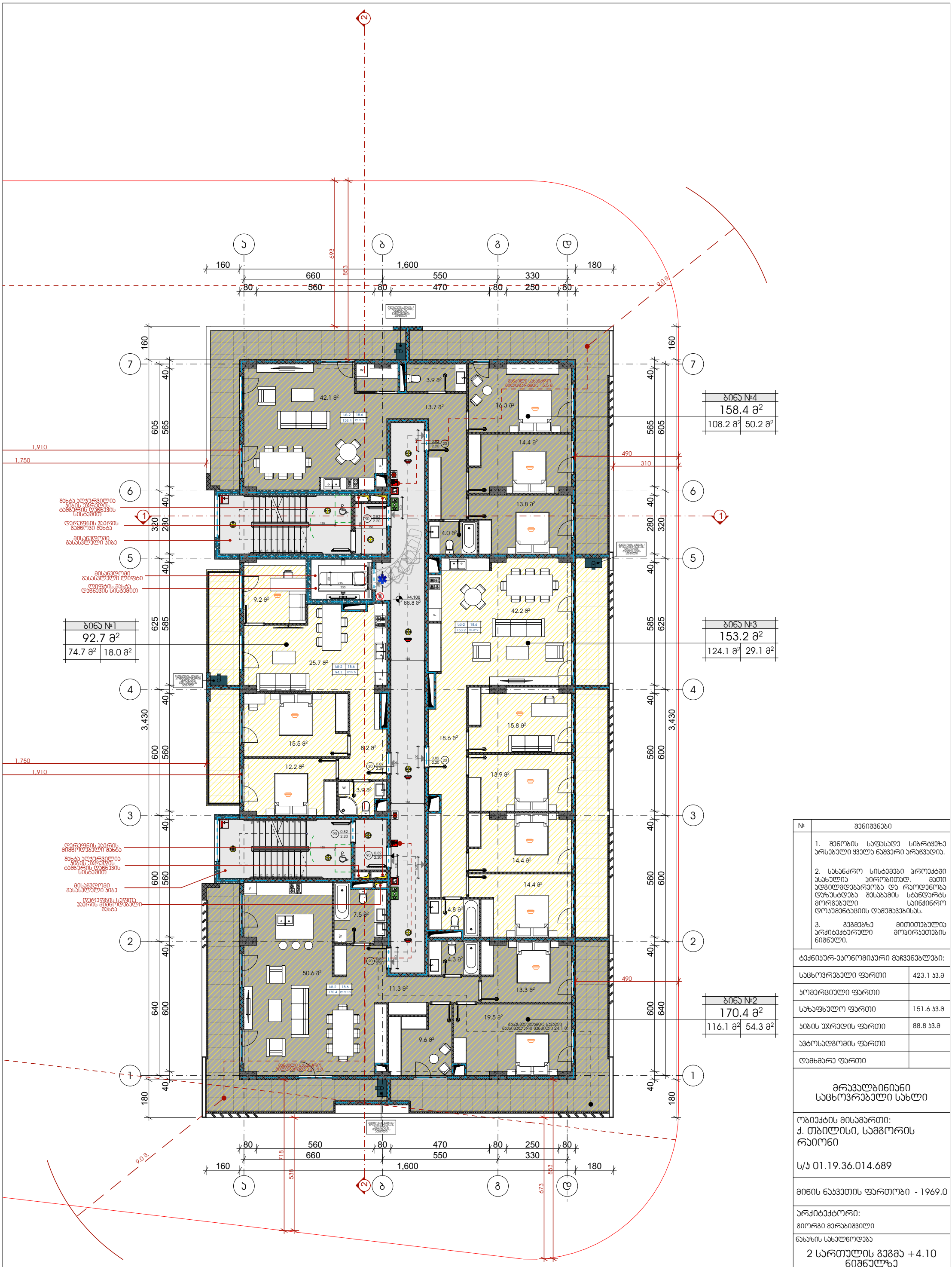
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

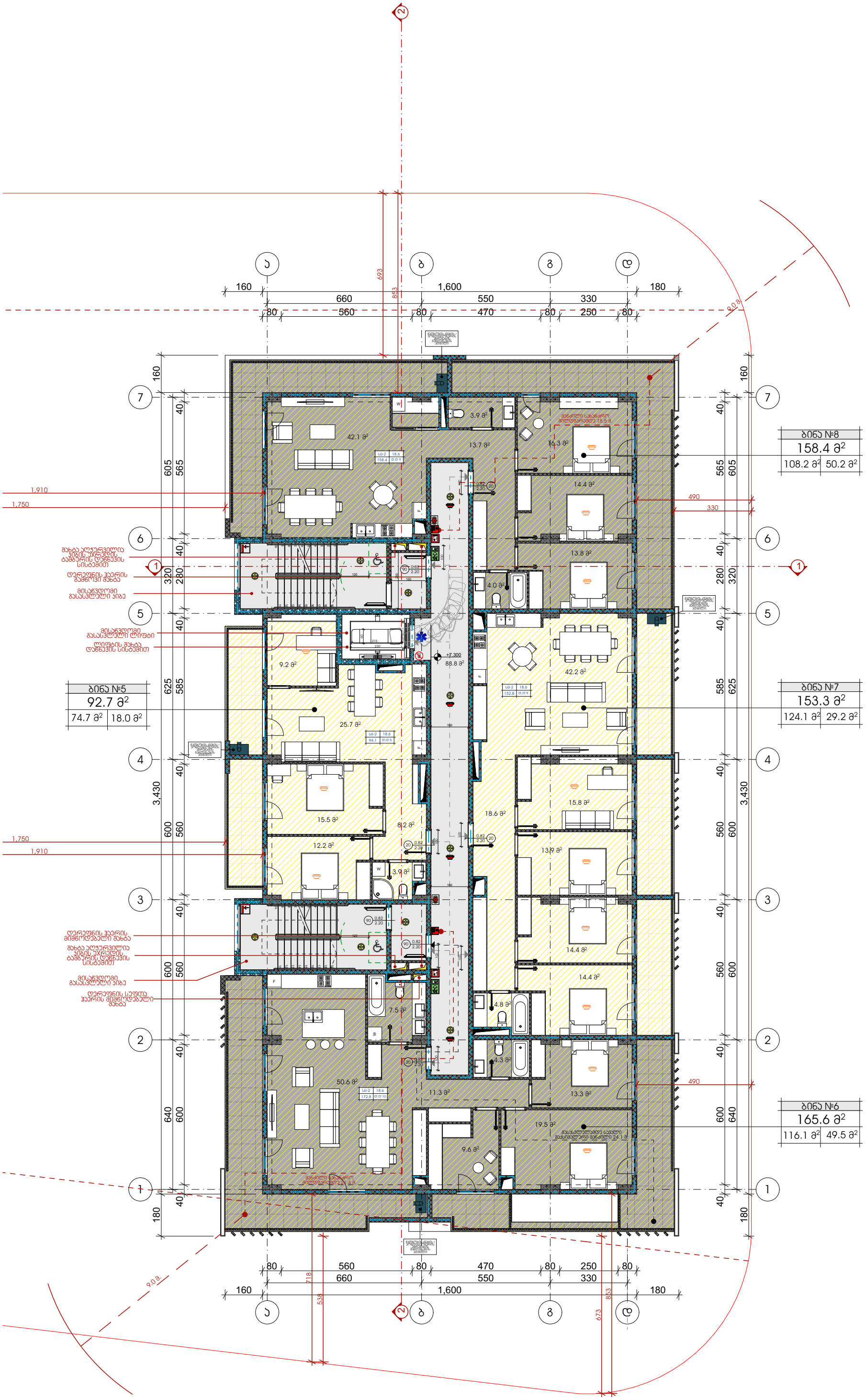
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
1 სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი


ბინა №4
158.4 მ²
108.2 მ² 50.2 მ²
ბინა №1
92.7 მ²
74.7 მ² 18.0 მ²
ბინა №3
153.2 მ²
124.1 მ² 29.1 მ²
ბინა №2
170.4 მ²
116.1 მ² 54.3 მ²
42.1 მ²
3.9 მ²
13.7 მ²
16.3 მ²
14.4 მ²
13.8 მ²
4.0 მ²
9.2 მ²
88.8 მ²
42.2 მ²
25.7 მ²
15.5 მ²
8.2 მ²
12.2 მ²
3.9 მ²
15.8 მ²
18.6 მ²
13.9 მ²
14.4 მ²
14.4 მ²
7.5 მ²
4.8 მ²
4.3 მ²
50.6 მ²
11.3 მ²
13.3 მ²
19.5 მ²
9.6 მ²
მაღაზიის სალარო მიწისქვეშა 15.5 მ
მაღაზიის საწყობი მიწისქვეშა 24.1 მ
მაღაზიის სველი წერტილი მიწისქვეშა 2.4 მ
მაღაზიის სველი წერტილი მიწისქვეშა 24.1 მ
მაღაზიის საწყობი მიწისქვეშა 24.1




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. |
| | 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. |
| | 3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 146.9 კვ.მ |
| ჯიხის უკრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| ავტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

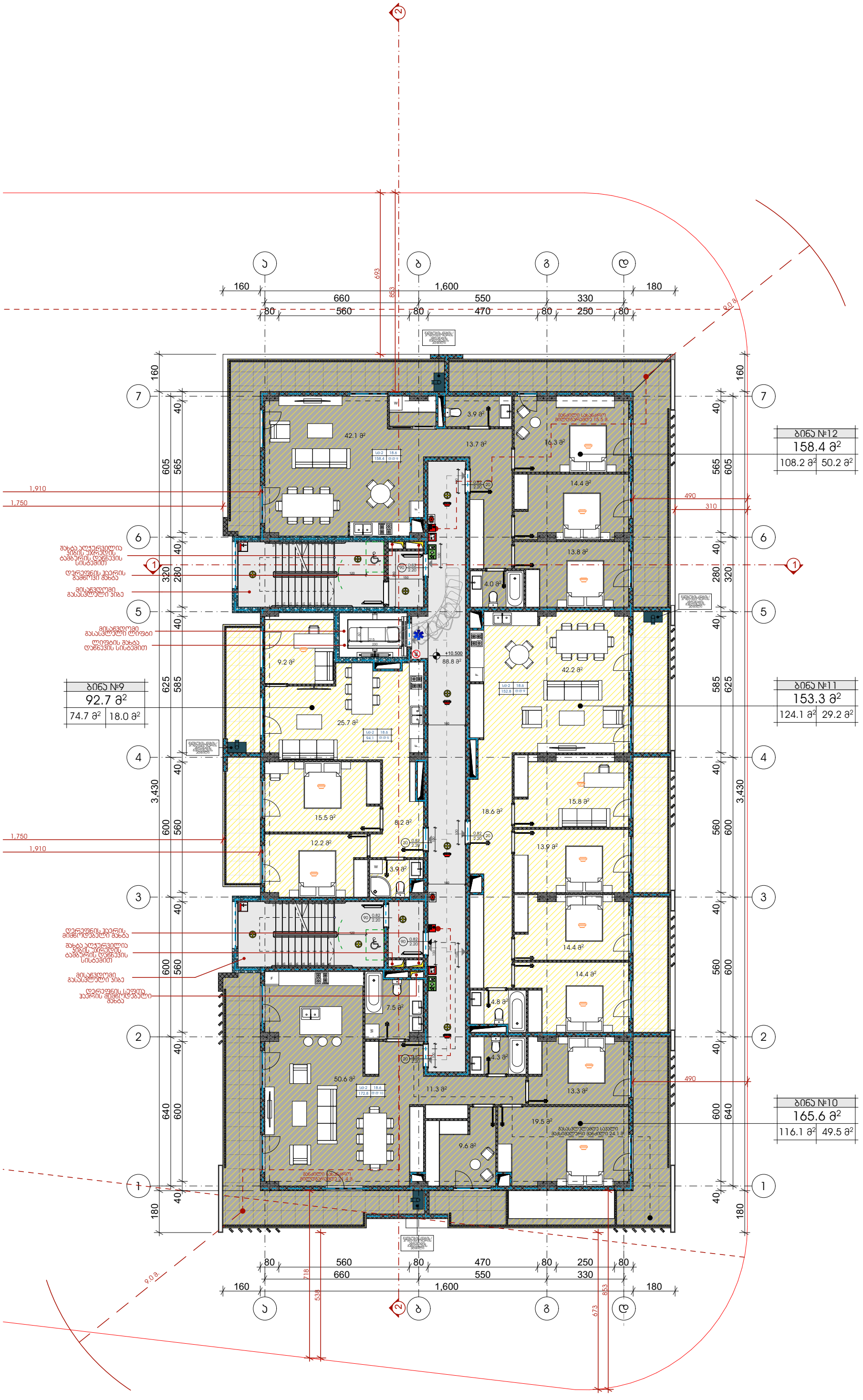
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია.<br><br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br><br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოპირკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 146.9 კვ.მ |
| ჯიხის უჯრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| ავტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

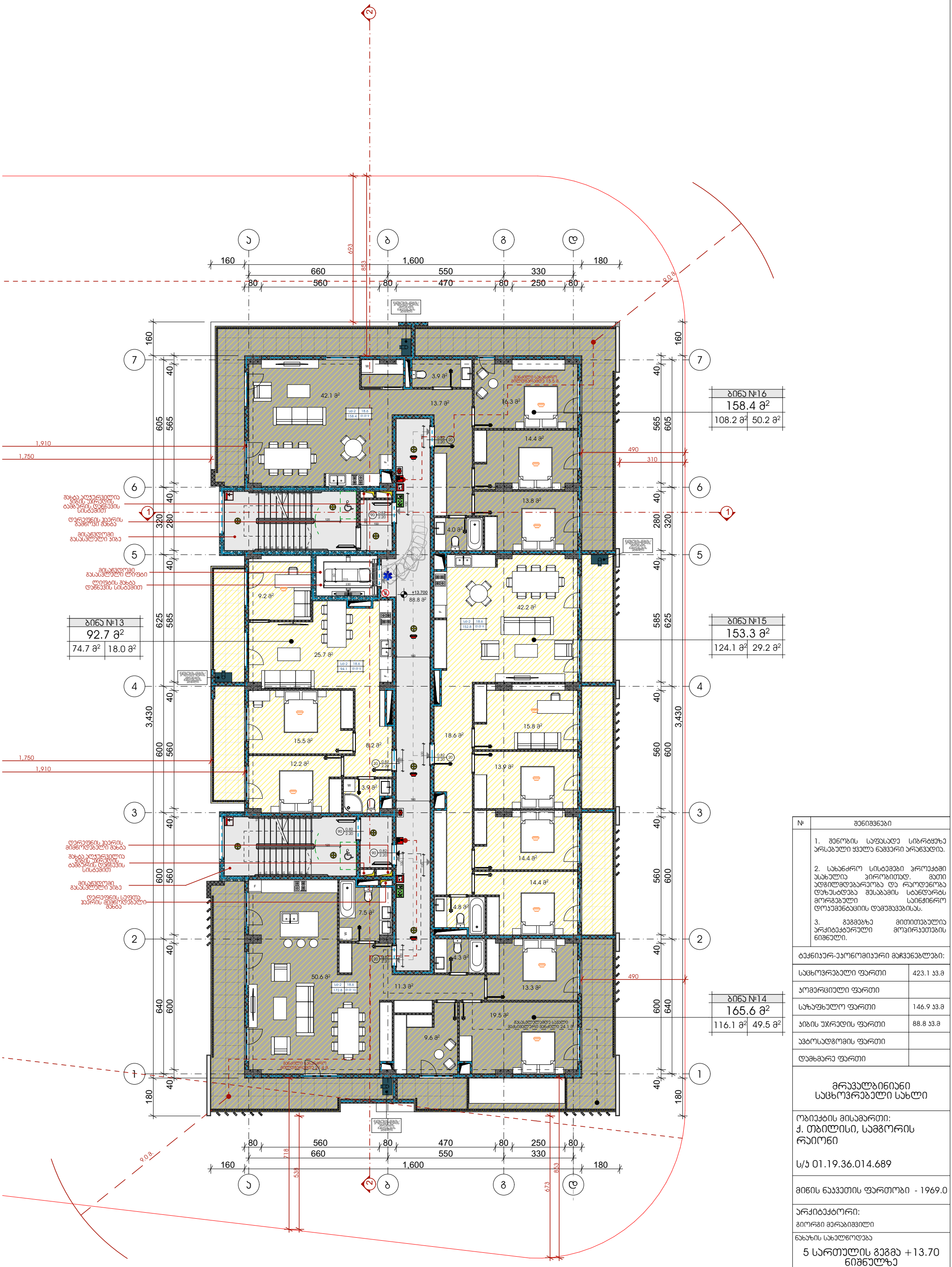
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
4 სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია.<br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 146.9 კვ.მ |
| სიბის უჯრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| აჭტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

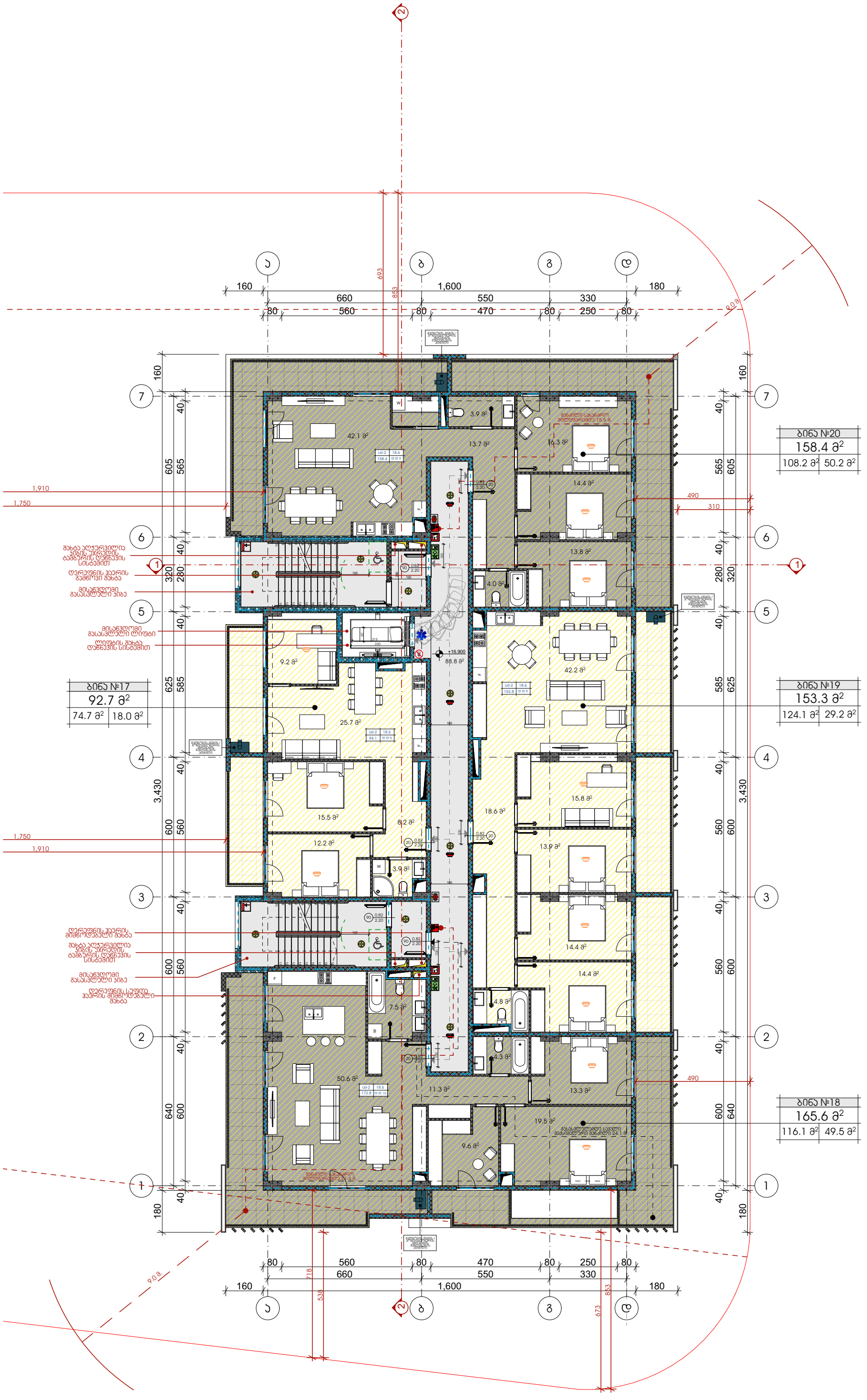
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
5 სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაბეჭერი აღდგება. |
| | 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. |
| | 3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოპირკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 146.9 კვ.მ |
| ჯიხის უჯრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| ავტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

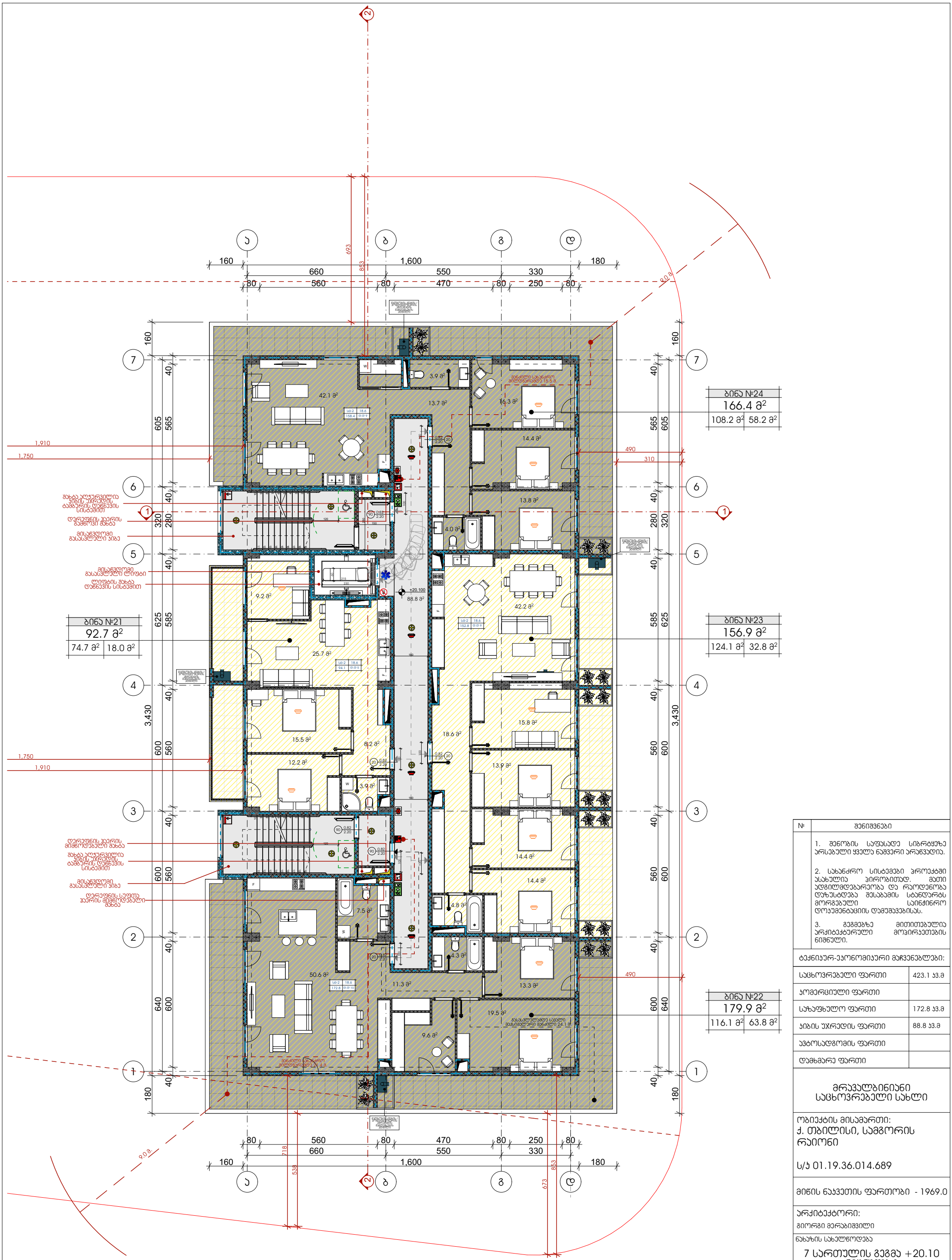
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
ა სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაპვერი არაგვადია.<br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტორული მოპირკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 172.8 კვ.მ |
| ჯიბის უკრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| ავტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

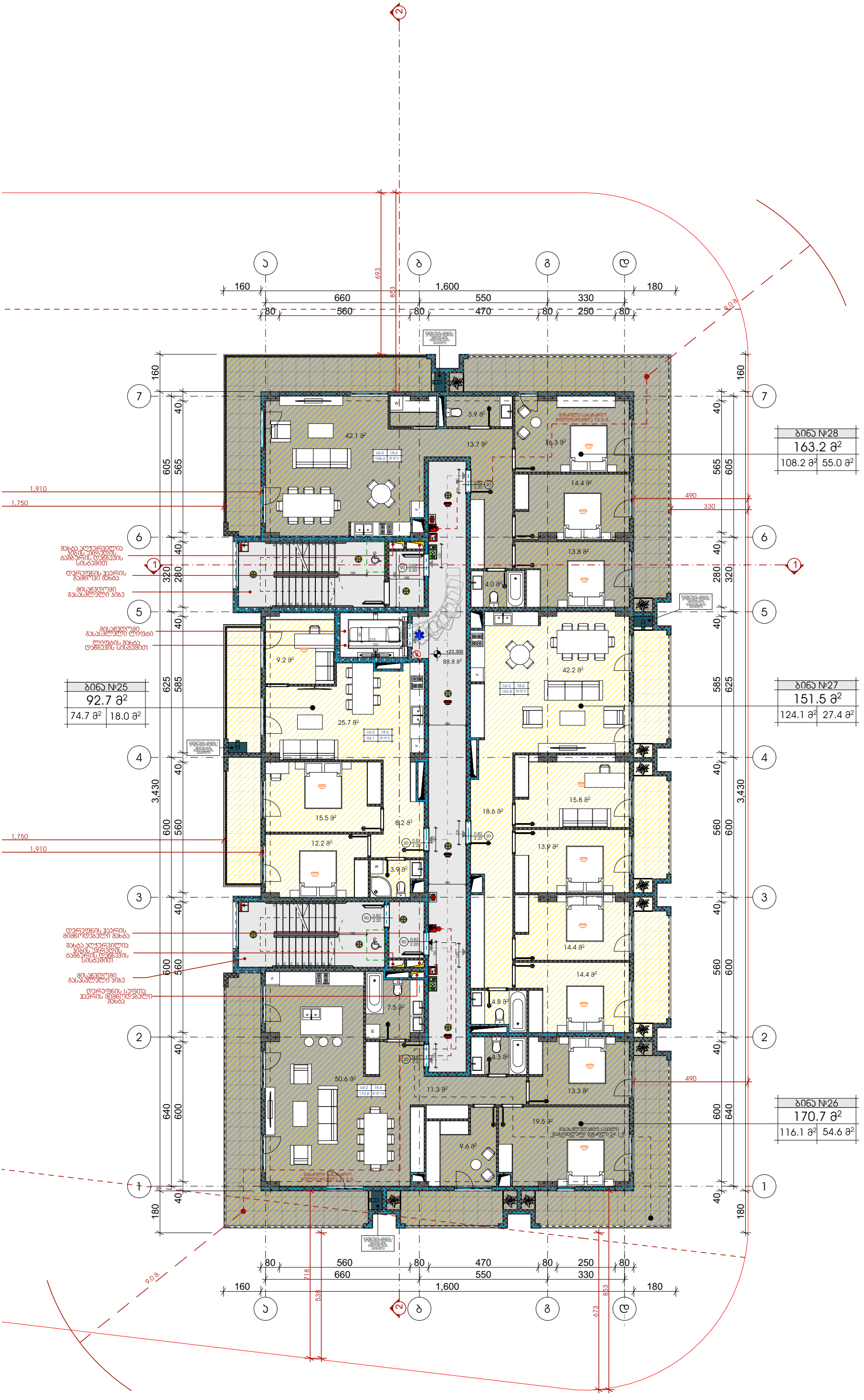
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
7 სართულის გეგმა +20.10 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაპვერი არაწვადია.<br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანინჭირო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 155.0 კვ.მ |
| სიბის უპრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| აჭტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

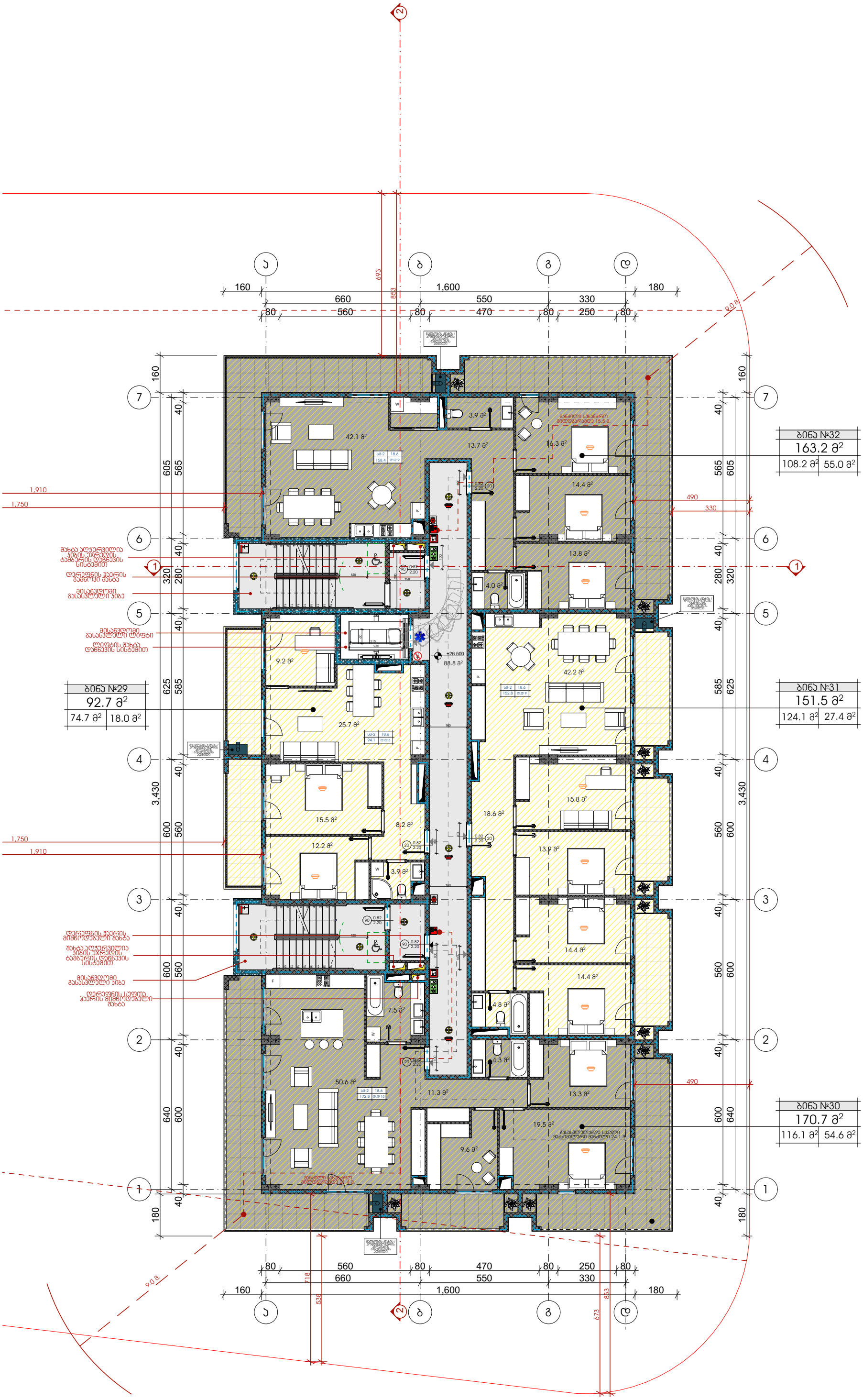
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
8 სართულის გეგმა +23.30 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაგვერი არაგვადია. |
| | 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. |
| | 3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 155.0 კვ.მ |
| სიბის უპრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| აგტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

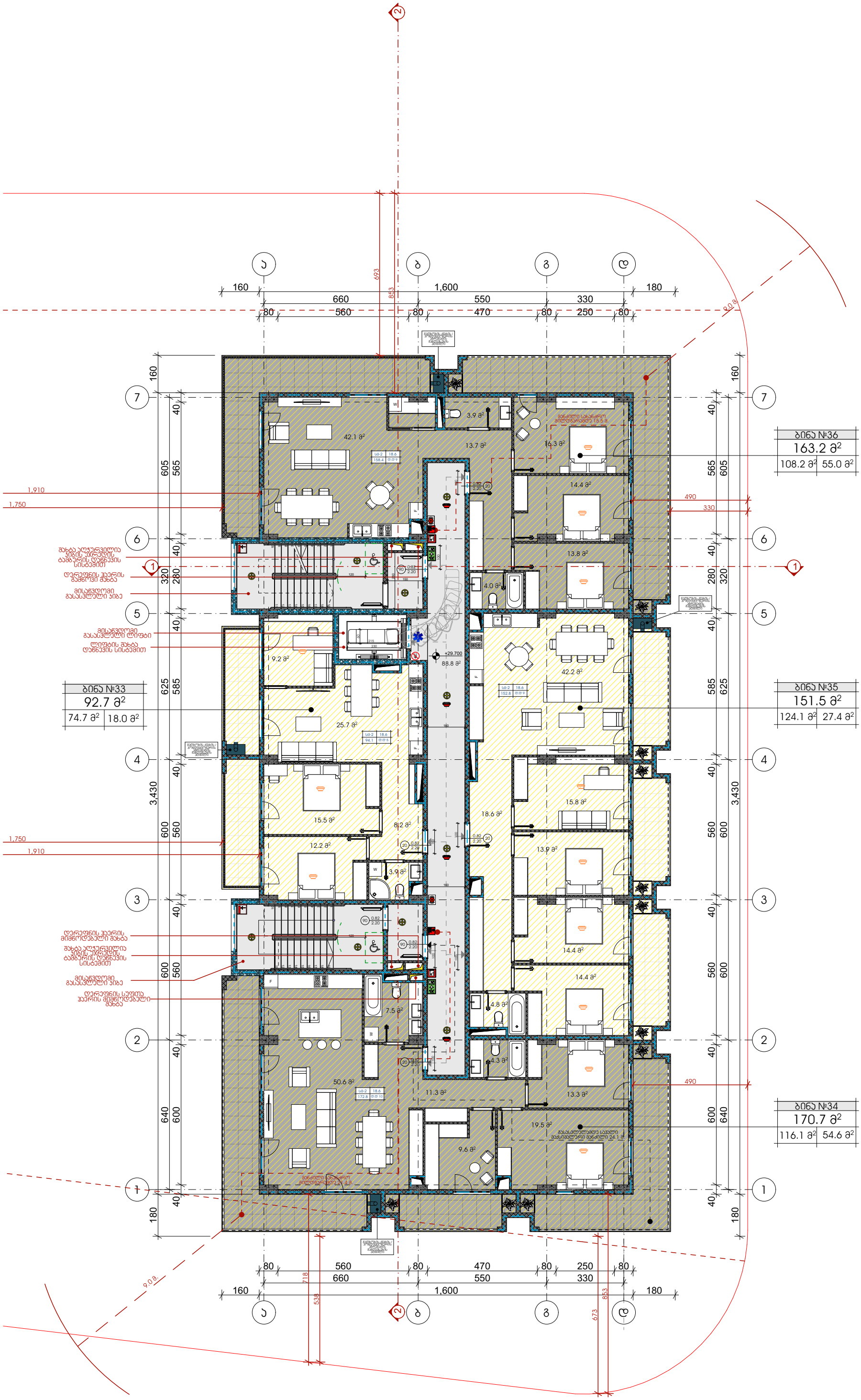
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
9 სართულის გეგმა +26.50 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაჭვერი არაწვადია.<br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სინჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 423.1 კვ.მ |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | 155.0 კვ.მ |
| სიბის უძრედის ფართი | 88.8 კვ.მ |
| აჭტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

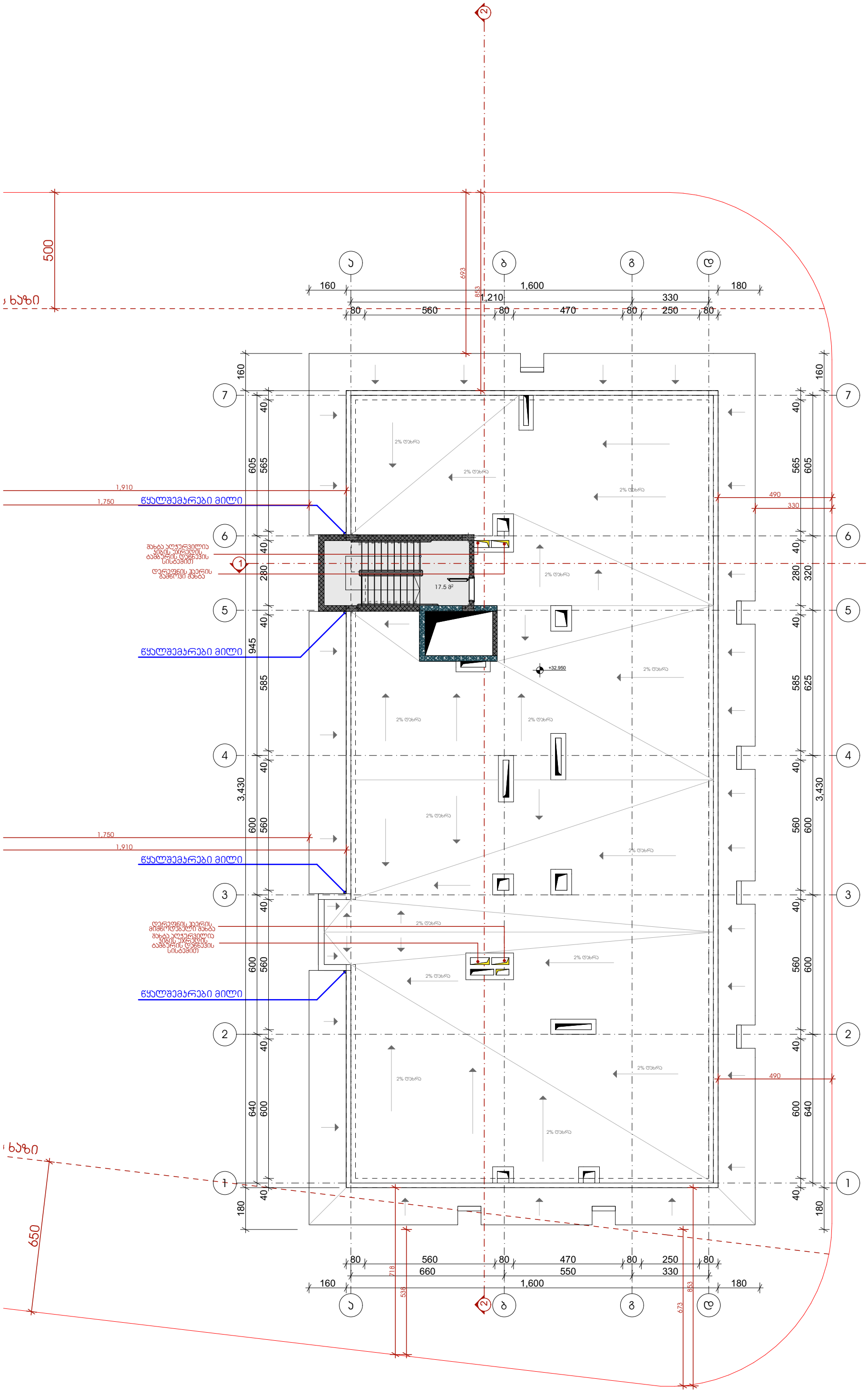
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
10 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი




| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია.<br><br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br><br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოვირაჟების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | |
| ჰიბის უჯრედის ფართი | 17.5 კვ.მ |
| აჭტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება
სახურავის სართულის გეგმა +32.950 ნიშნულზე

მასშტაბი

ფურცელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| | 1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია.<br><br>2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.<br><br>3. გეგმებზე მითითებულია არქიტექტურული მოჯირკეთების ნიშნული. |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | |
| კომერციული ფართი | |
| საზაფხულო ფართი | |
| ჯიბის უჯრედის ფართი | |
| ავტოსადგომის ფართი | |
| დამხმარე ფართი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.689

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1969.0

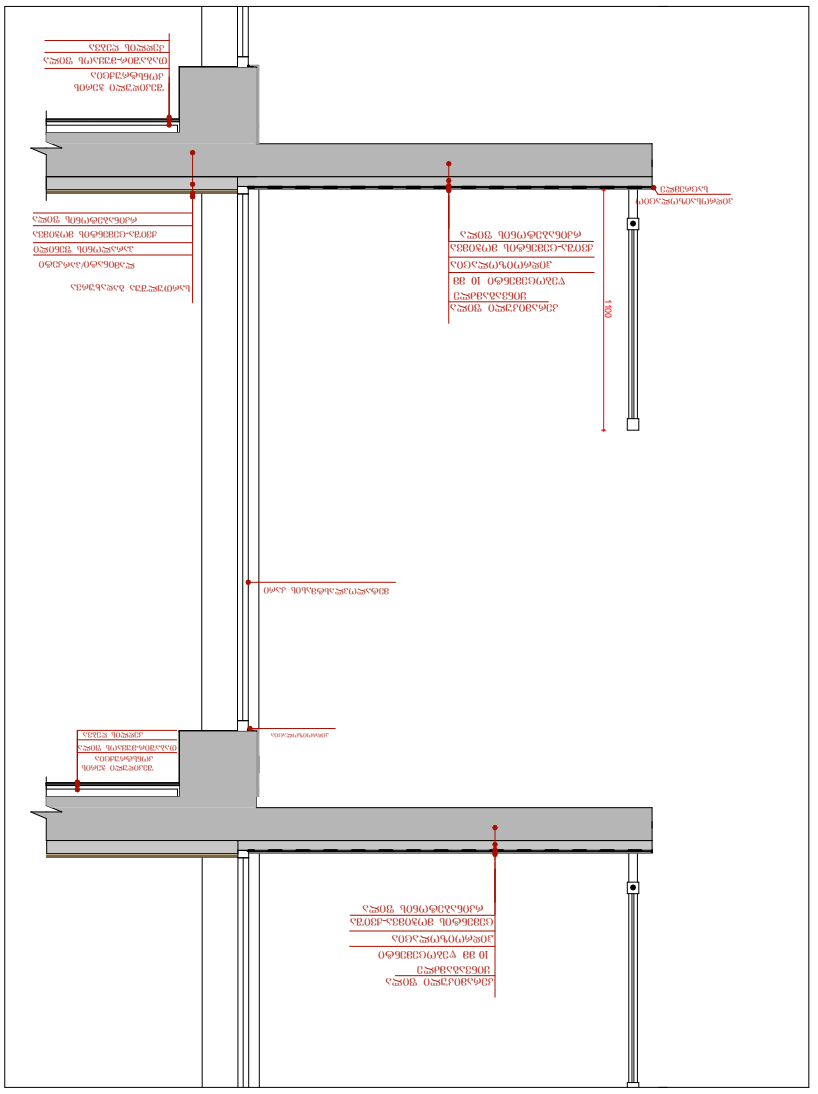
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

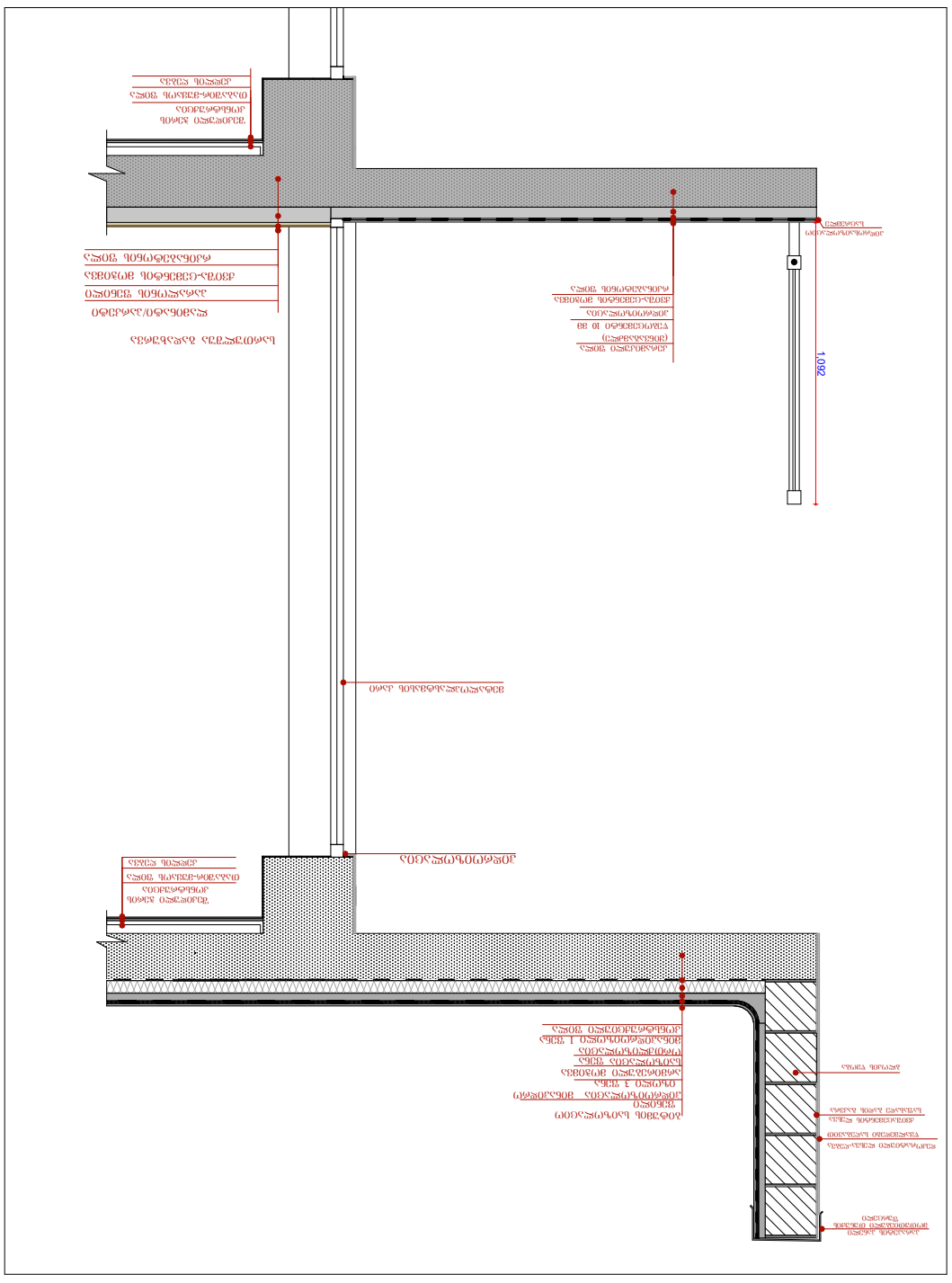
ნახაზის სახელწოდება
სახურავის გეგმა

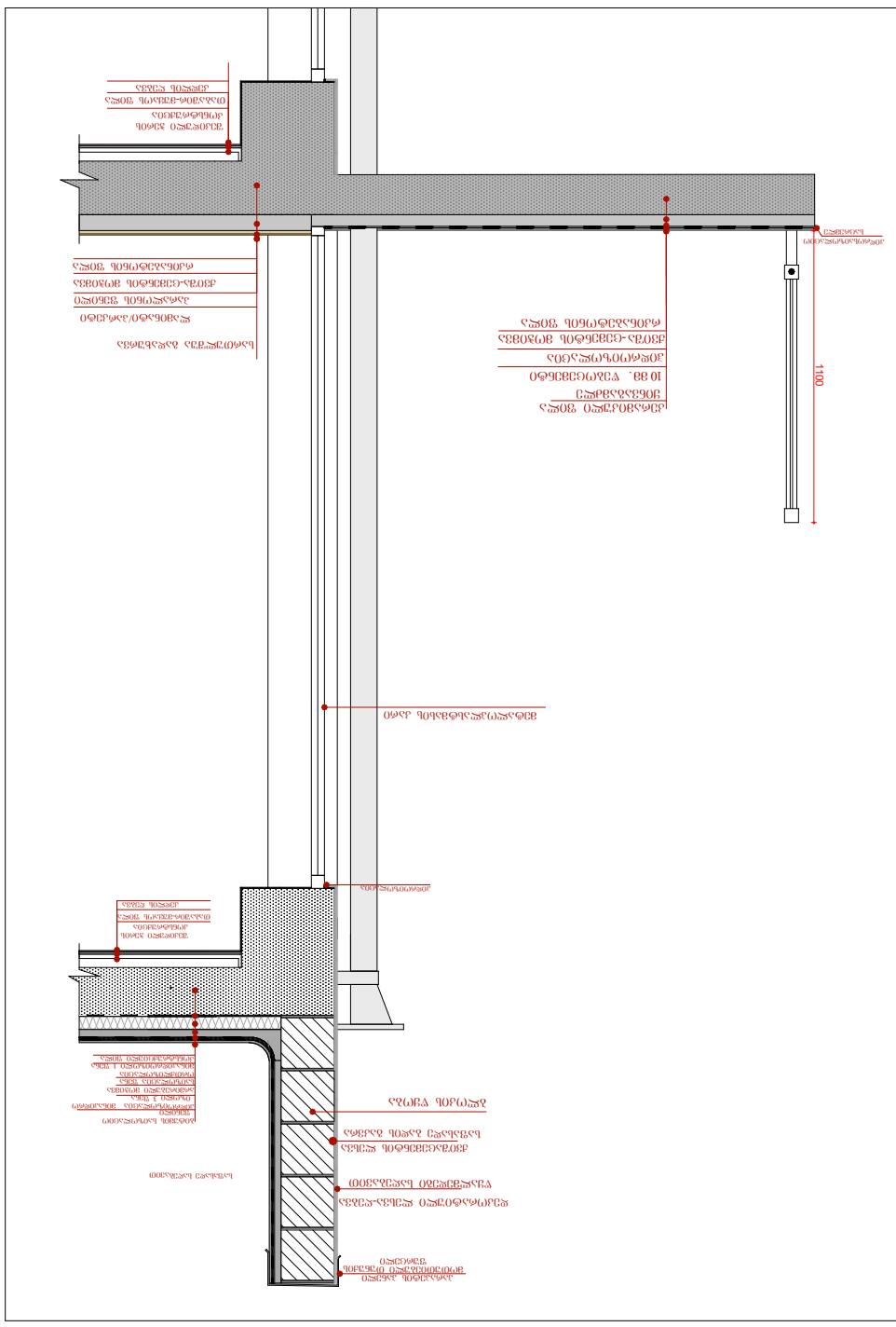
მასშტაბი

ფურცელი

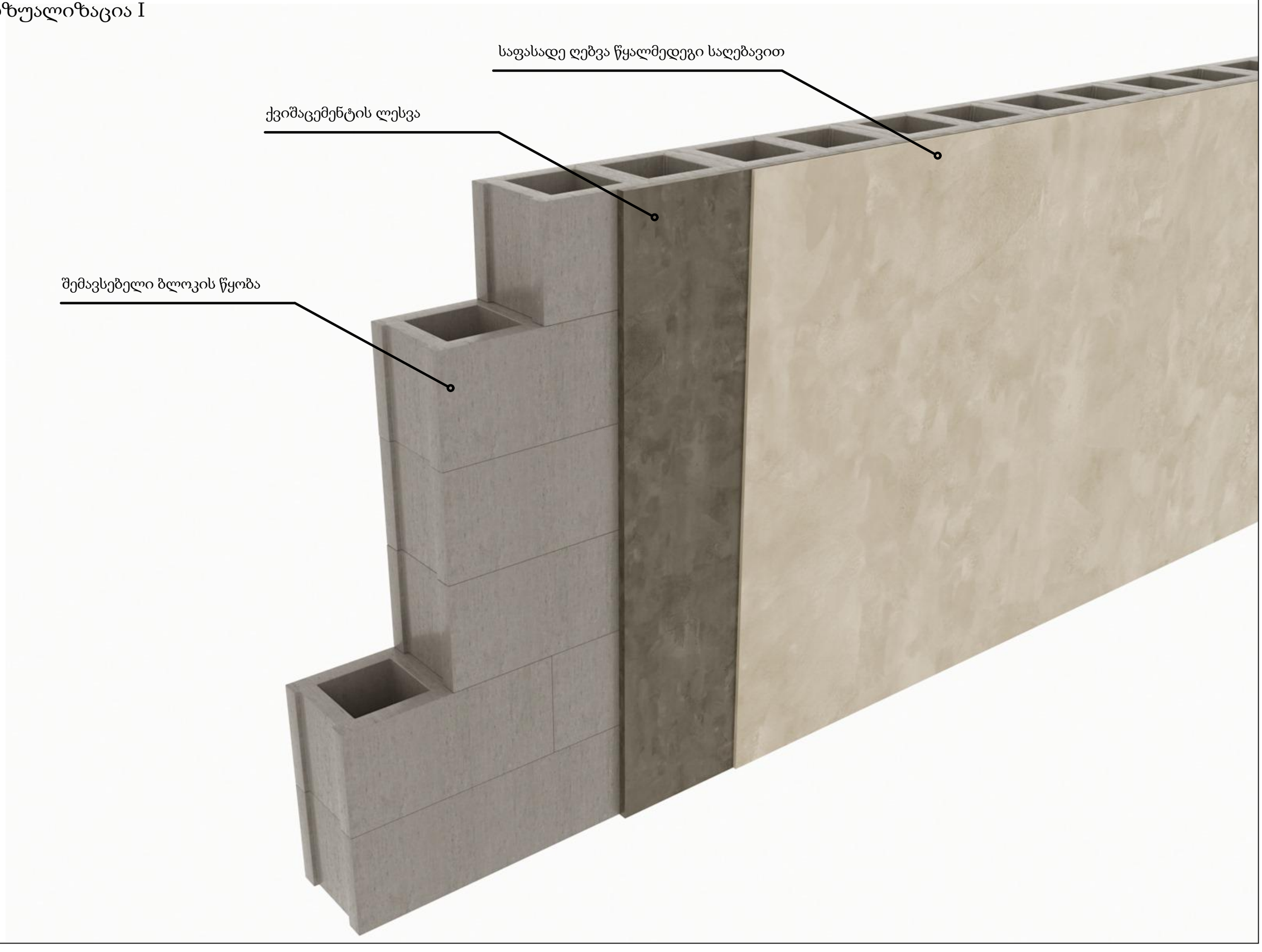



1390


1092


1100

ვიზუალიზაცია I



# ვიზუალიზაცია II

