შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 - სასაწყობე სივრცეები 0.00 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	7.3 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	4406.08 მ^2

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით			
გარე კედელი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		დასაშვები	გათვალისწინებული

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 10	2.5 — 3.4	25%	25%	10%			2%
14 - 20	6.1 - 7.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			2%
18 — 14	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - G	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
I - J	4.7 - 7.8	75%	75%	25%			7%
14 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: ცხრილში მოცემულია მხოლოდ ის ფასადები, რომლებზეც მოწყობილია ღიობები.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 20	< 9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
20 - 14	< 9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
S - A	< 9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
I - S	< 9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
14 - 1	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
A - I	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			მოშჩენი სისტემები				
სწ-2 ჯგუფი			კი (კვამლაღმოშჩენები); (ცეცხლაღმოშჩენები); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები); (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები).			კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ჯგუფი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლელე	გათვალისწინებული გასასვლელე	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	სწ-2 68 დ.დ. 1-14 ღერძებში განთავსებული სივრცე	2	4 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	1.20მ (სახელურებს შორის)	1.24მ (სახელურებს შორის); 1.43 მ (მოაჯირსა და კედელს შორის)	1.20მ	3.43მ	0.82	0.90
	სწ-2 28 დ.დ. 14-20 ღერძებში განთავსებული სივრცე	1	2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	1.20მ (სახელურებს შორის)	1.24მ (სახელურებს შორის); 1.43 მ (მოაჯირსა და კედელს შორის)				

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	სწ-2 68 დ.დ. 1-14 ღერძებში განთავსებული სივრცე	2	2	2	2			1	1	1	1		
	სწ-2 28 დ.დ. 14-20 ღერძებში განთავსებული სივრცე	2	2	2	2			1	1	1	1		



საწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.№25
ს/კ: 01.17.11.008.053

თბილისი 2021 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი:

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
1	**A001**	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	**A002**	გენ-გეგმა	**1:500**
3	**A003**	გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	**1:200**
4	**A004**	სახურავის გეგმა + 6.10 ნიშნულზე	**1:200**
5	**A005**	ჭრილი 1-1	**1:100**
6	**A006**	ჭრილი 2-2	**1:100**
7	**A007**	ჭრილი 3-3	**1:100**
8	**A008**	ფასადი 1-17 ღერძებში	**1:100**
9	**A009**	ფასადი M-A ღერძებში	**1:100**
10	**A010**	ფასადი 17-1 ღერძებში	**1:100**
11	**A011**	ფასადი A-M ღერძებში	**1:100**
12	**A012**	დეტალები	**1:100**
13	**A013**	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა №1	**1:500**
14	**A014**	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა №2	**1:200**
15	**A015**	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრული ხედები	**1:200**

ფორმატი: A1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , მოსკოვის გამზ. №25
ს/კ: 01.17.11.008.053

დამკვეთი

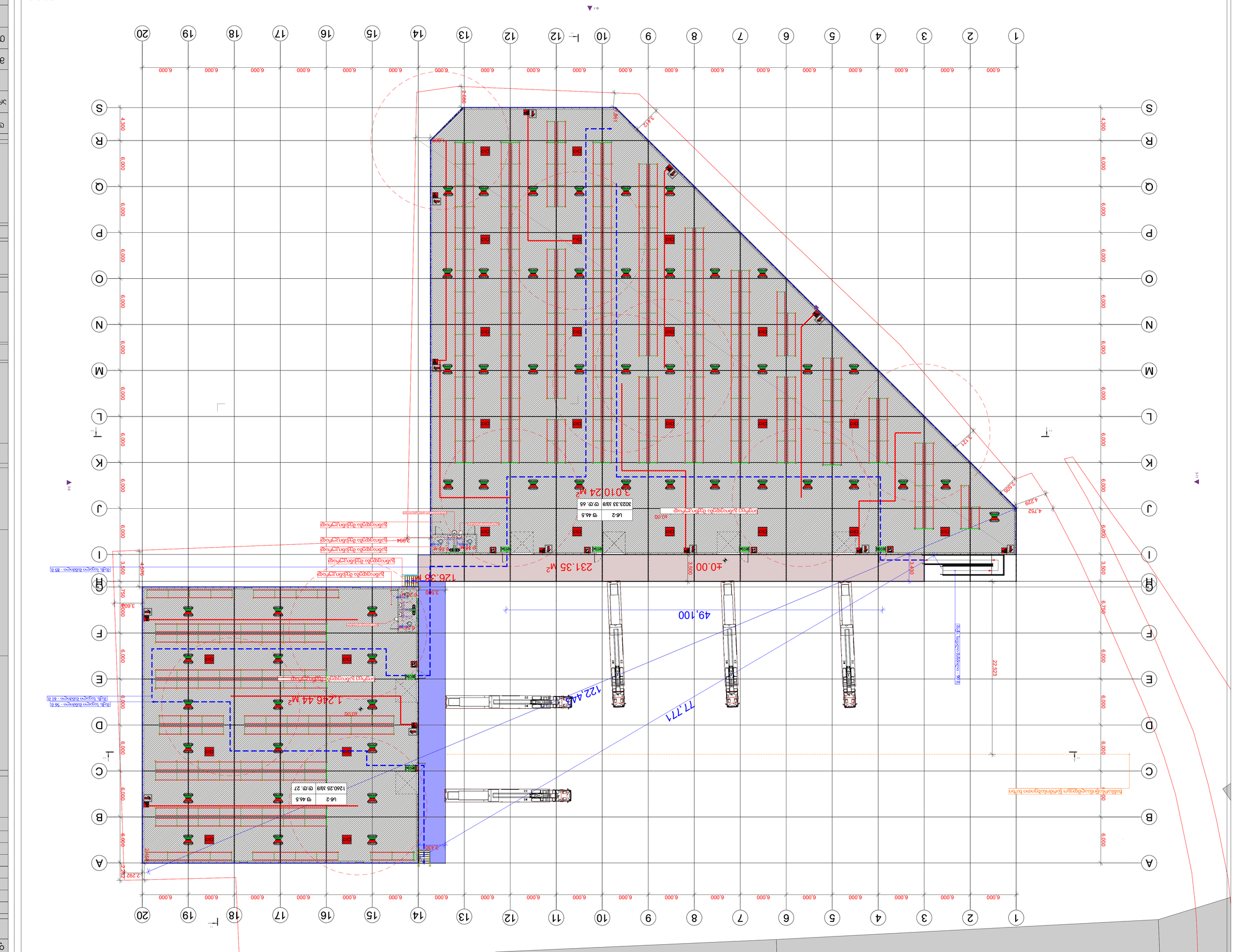
შპს ჯლს
ს/კ

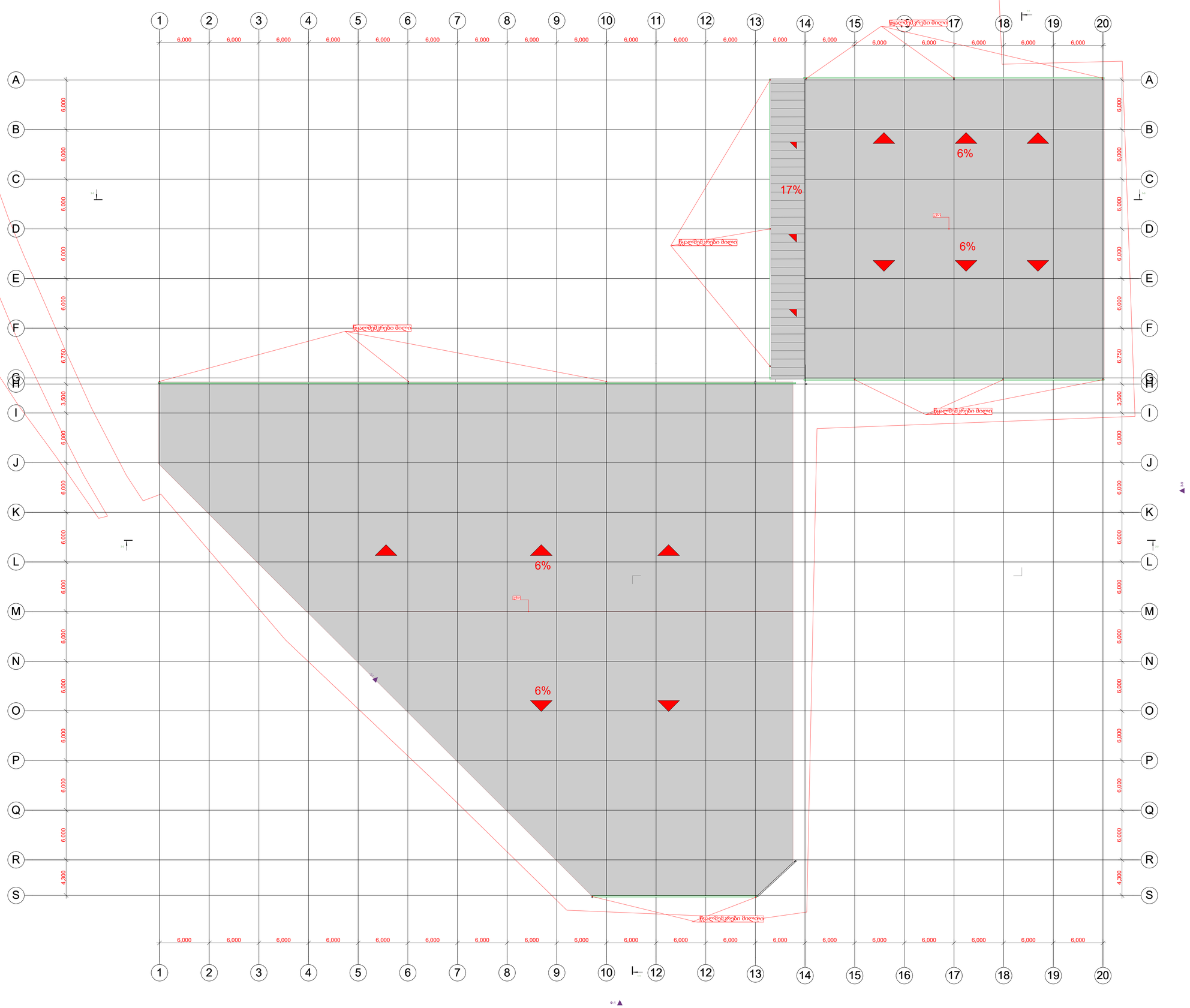
შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		404573083
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გეგმა ±0.00
თარიღი	2021 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A015	A001


3.010.24 M²
231.35 M²
±0.00
126.38 M²
122.44 M²
1.218.44 M²
49,100
77,777
Ub-2
φ 46.5
3023.33 პ/მ
ც.ფ. 65
1240.28 პ/მ
ც.ფ. 27
ბეტონის მოსხმა - 56 დ
ბეტონის მოსხმა - 61 დ
ბეტონის მოსხმა - 85 დ
ბეტონის მოსხმა - 90 დ
ბეტონის მოსხმა - 90 დ
ბეტონის მოსხმა - 90



ფორმატი: A1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , მოსკოვის გამზ. №25
ს/კ: 01.17.11.008.053

დამკვეთი

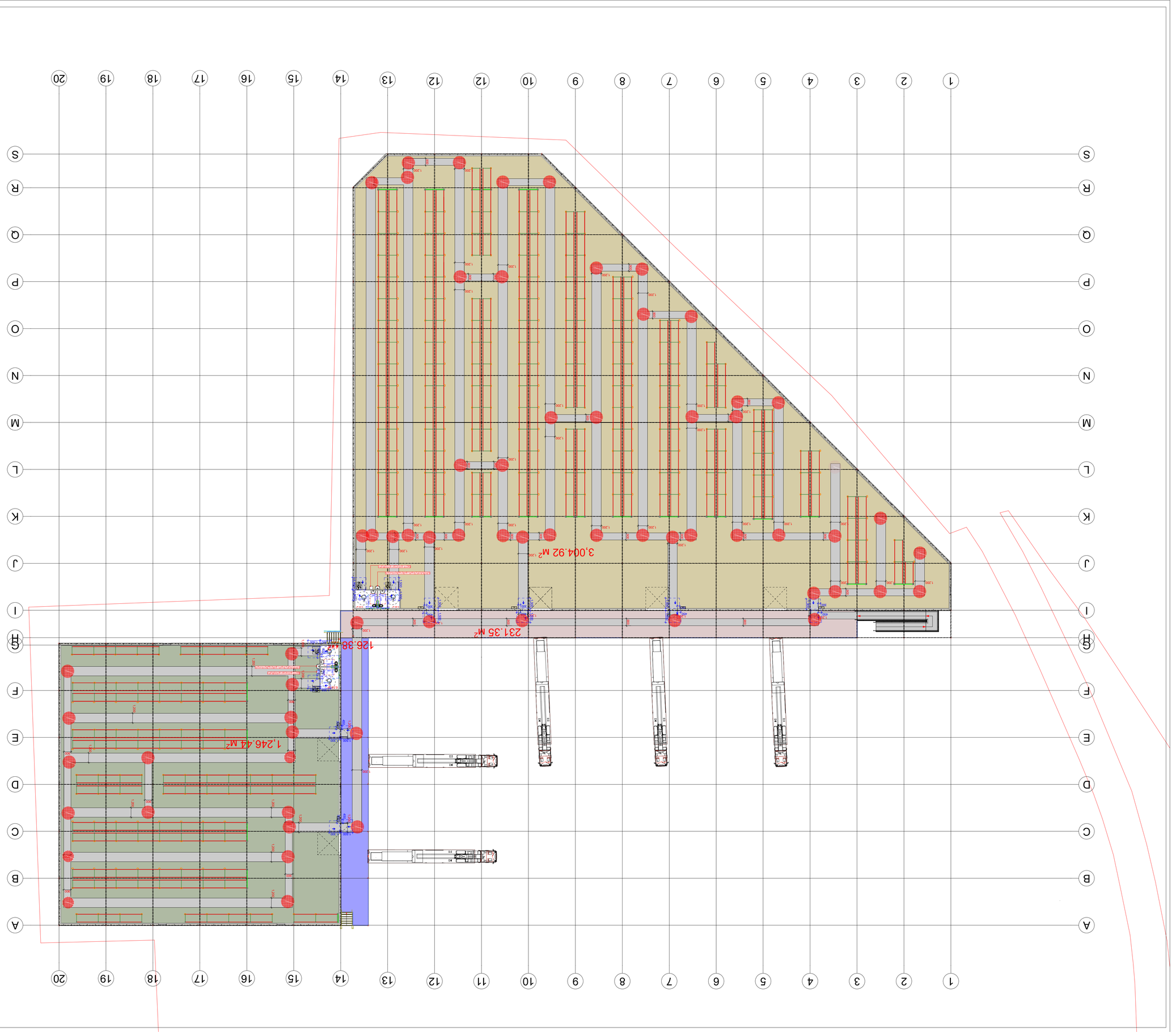
შპს ჯლს
ს/კ

შემსრულებელი

შპს "ჯროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის ჯარჯის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი	404573083	
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გვერდ ±0.10 ნიშნულზე
თარიღი	2021 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A015	A003



1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Изменения:

Чертеж: А1

Масштаб: 1:200
Дата: 6. 8. 2021

Ситуационный план

Условные обозначения:

Граница участка

Линия застройки

Площадь застройки

Площадь участка

Проектировал		
Чертил		
Контролировал		
Утвердил		
Масштаб	1:200	8.2021 6.
Площадь участка	3284 m²	
Площадь застройки	1246 m²	

Заказчик: "Земляк Дом" (ú.ú.
4045730831) Земляк Домов 4045730831
Земляк Центр (з/б 01024080499)
Земляк Строительная компания
Земляк Домов ú.ú.
Адрес: 555 999 540

4045730831

Проект: Земляк Дом

Земляк Домов

Земляк Центр

Земляк Строительная компания

Земляк Домов ú.ú.

Земляк Строительная компания

Земляк Домов		
Земляк Строительная компания		
Земляк Центр		
Земляк Домов ú.ú.		
Земляк Строительная компания		