№ 06-21-0509532 D 23.04.2021

ბატონ გიორგი გოშხოთელიანს
ელ-ფოსტა: groupbmg@yahoo.com
ტელეფონი: 577 26 40 00

ბატონო გიორგი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0508116, დათარიღებული 21/04/2021წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.13.010.032) მაღაზიის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების საზღვარზე გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის ორი D=300 მმ-იანი ქსელები, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: მთაწმინდა-კრწანისის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

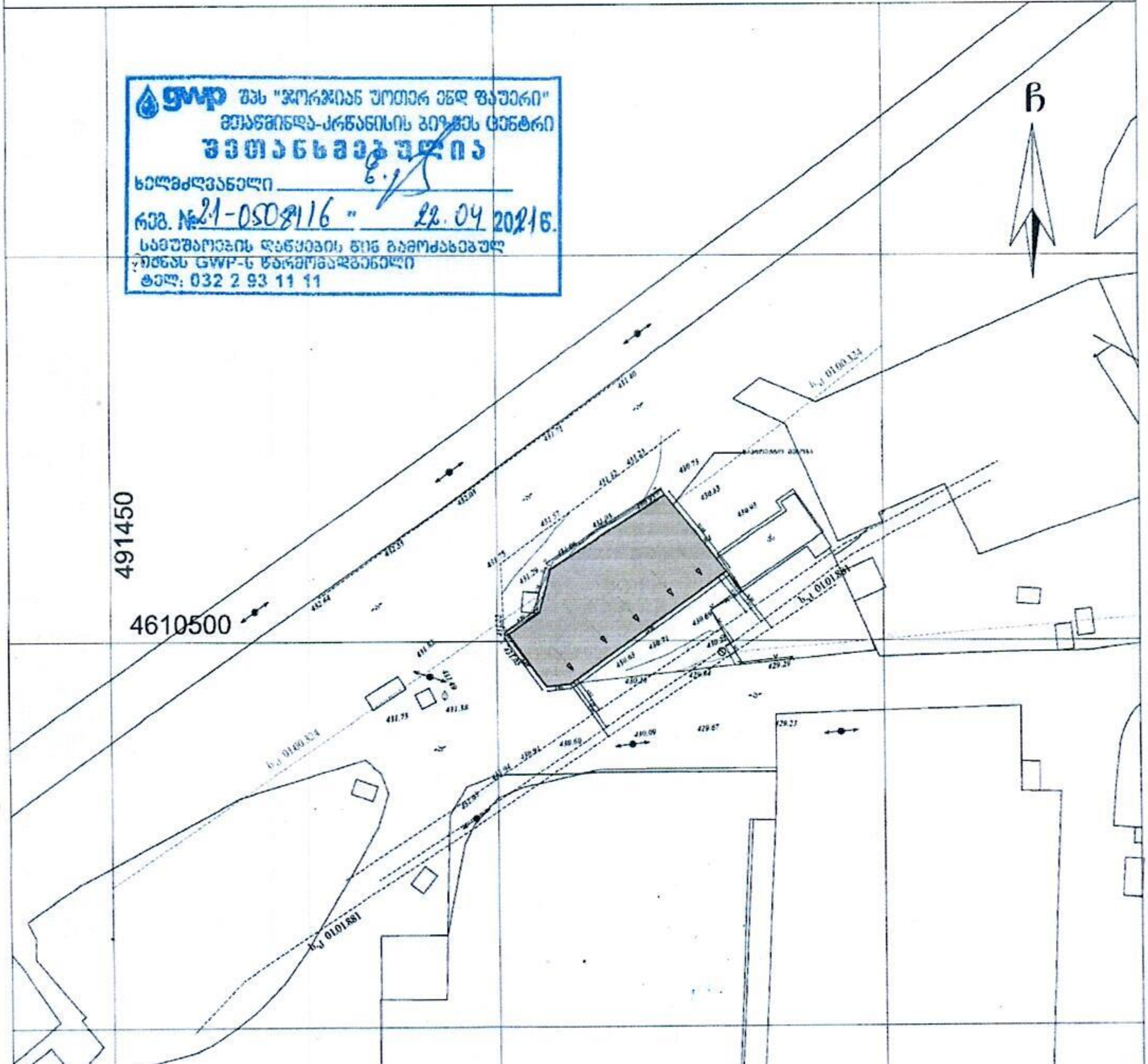
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; გ. მურღულია
ელ-ფოსტა: jchachkhalia@gwp.ge; gmurgulia@gwp.ge

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალის, ავტობუსების მოსაცდელთან. 480.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.13.010.032 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

საცხ. შენობა	ბორდიური	ჭიშკარი
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა (∇)
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი (გ)
სატრანსფორმ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია (კ)
ხეები	ფლატე	სანიაღვრე (სან)
გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა (კბ)
	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
	ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა (თბ)

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ნ. ბასილაძე
აზომა:	მ. ბოლქვაძე
დახაზა:	მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:	შპს "ველიფონი"
მასშტაბი: 1:500	19.02.2021წ

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/6552
28/04/2021

6552-2-03-2-202104281235

შ.პ.ს. „ველიფონი“-ს (ს/კ:405434310) დირექტორს
ბატონ **გიორგი გოშხოთელიანს**
ტელ: 577 26 40 00
მის: ქ.თბილისი. საირმის ქუჩა №83
g.goshkhoteliani@gmail.com

ბატონი **გიორგი,**

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2021 წლის 14 აპრილის (კანც. №10286/2) განცხადება რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქიდან რომ მოცემული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი №01.18.13.010.032) მდებარეობს, საერთაშორისო მნიშვნელობის ფონიჭალა - მარნეული - გუგუთის (სომხეთის რესპუბლიკის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ0 - კმ3+700 მონაკვეთში, რომელიც ირიცხება ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და არ წარმოადგენს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის ბალანსზე არსებული ს/გზის მონაკვეთს, [redacted] თქვენს 2021 წლის 14 აპრილის (კანც. №10286/2) განცხადებაში დასმული საკითხის განხილვა, ან/და რაიმე სახის გადაწყვეტილების მიღება აღემატება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კომპეტენციას.

პატივისცემით,

გიორგი ციბაძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე

0160, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: (+995 32) 2376 286, ფაქსი: (+995 32) 2376 216
ელ-ფოსტა: info@georoad.ge

სილქნეტი
SILKNET

№ 3454/24-8 „ 11 „ 08 2021

შპს „ველიფონი“-ს დირექტორს
ბატონ გიორგი გოშხოთელიანს
ქ. თბილისი, საირმის ქ. #83

ტელ: 577264000

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილი (#8-2289 – 14/04/2021)-ს პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ზემო ფონიჭალაში მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.18.13.010.032 გადის სს „სილქნეტის“ რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა ს. კოდით 01.00.324. წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით საპროექტო შენობა ემთხვევა სს „სილქნეტის“ ხაზობრივ ნაგებობას. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სს „სილქნეტსა“ და შპს ველიფონს შორის გაფორმდა ხელშეკრულება (2021 წლის 31 მაისი) კომუნიკაციის გადატანაზე, რომელსაც ორივე მხარე აწერს ხელს. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.18.13.010.032 აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები ხელშეკრულებაში აღნიშნული ყველა პუნქტის სრული დაცვით.

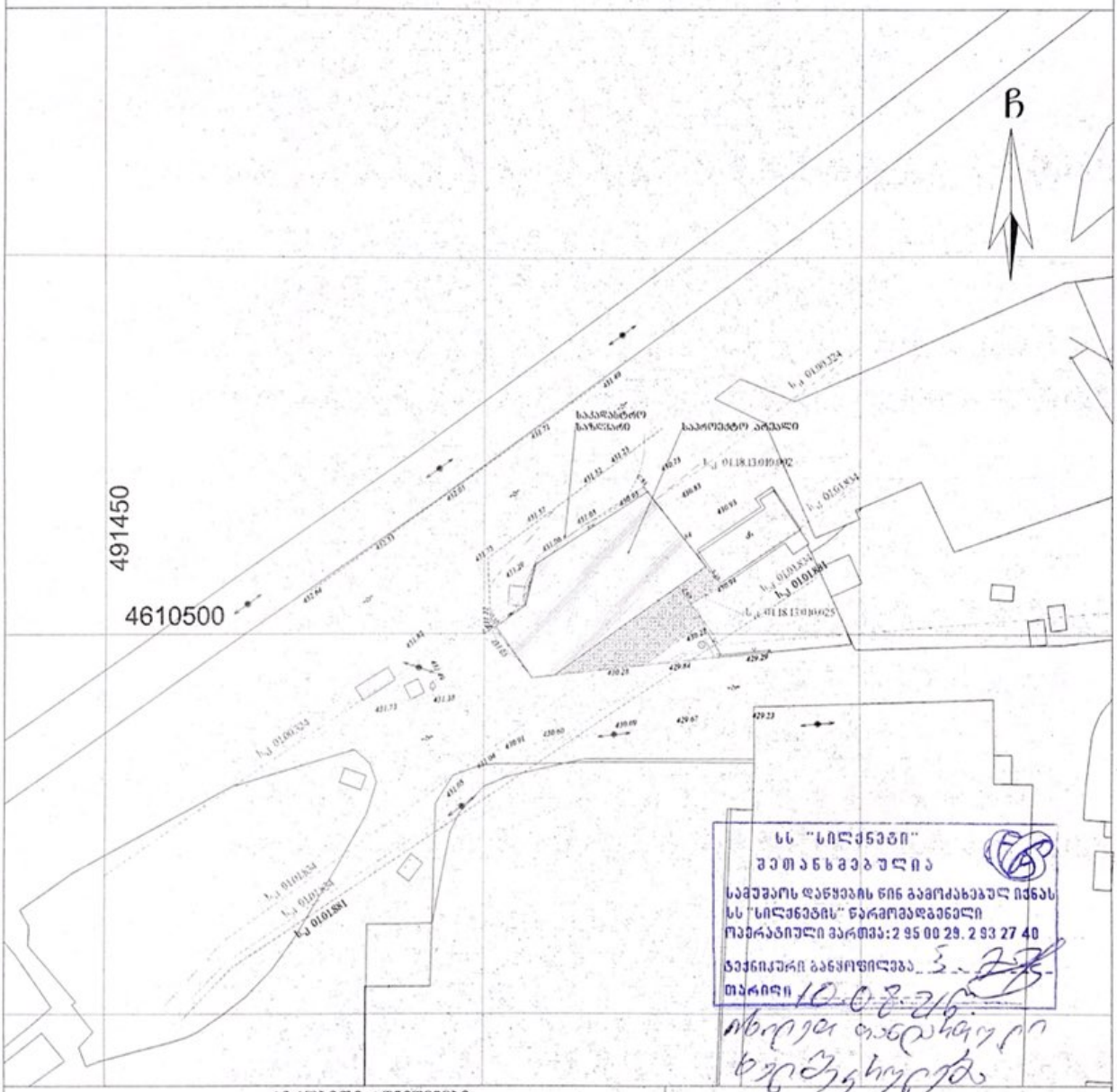
პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალის, ავტობუსების მოსაცდელთან, 480.00კვმ არასახოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.13.010.032 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული ვარდა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 10.02.21

პიროგითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

საც. შენობა	ბორდიური	ხეკაფარი	ხეკაფარი
არასაც. შენობა	სს. ღობე	ბუჩქარი	ბუჩქარი
ტერიტორია	ქვის კედელი	ხეები	ხეები
მშენებარე შენობა	ხის კედელი	გაზი	გაზი
სატრანსფორმ. ჯიხური	ღობე	კანალიზაცია	კანალიზაცია
ხაზი გარე განათება	რკინაბეტონის ჭა	სანაგვე	სანაგვე
	სამეთვალყურეო ჭა	ელექტროკაბელი	ელექტროკაბელი
	ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ბოძები	ელ. ბოძები
		ტელეფონის კაბელი	ტელეფონის კაბელი

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბახილაძე
აზომა:		მ. ბოლქვაძე
დახაზა:		მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		შპს "ჯელფონი"
მაშტაბი: 1:500		19.02.2021წ

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი : 1:500

0 3.5 7 14 21 28 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

წყალმომარაგების გვირაბი

წყალმომარაგების მილი

წყალარინების მილი

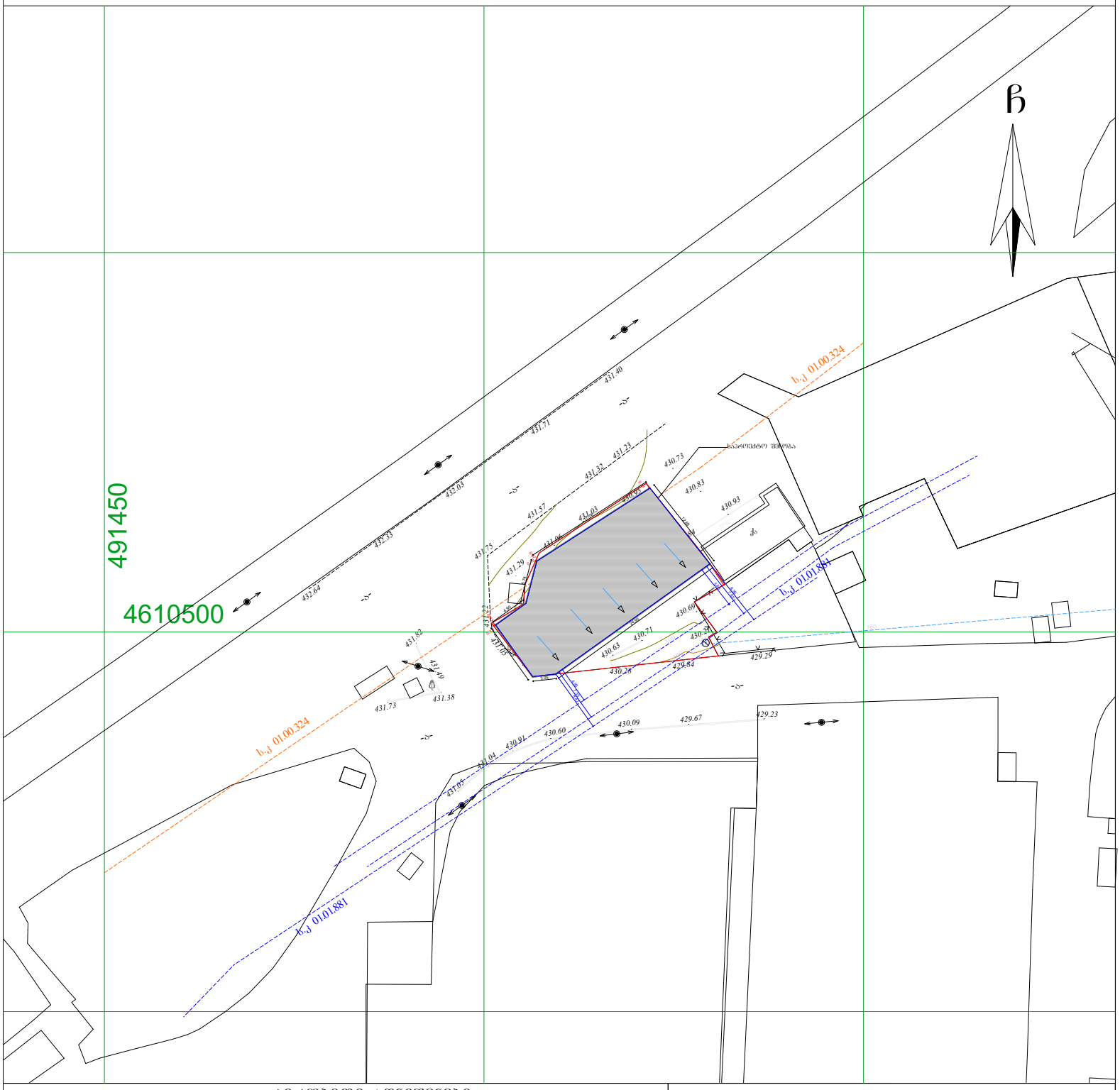
4/16/2021

GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალის, ავტობუსების მოსაცდელთან, 480.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.13.010.032 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული ხის ღობე		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		კედელი	გ	გაზი
	საჭრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კ	კანალიზაცია
	ხეები		რკინიგზა	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		სამოძალქურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	ელ. ქსელები გათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ნახაზები ნაგებობები და მათი ტრანსტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		მ. ბოლქვაძე
დახაზა:		მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		შპს "ველიფონი"
მაშტაბი: 1:500		19.02.2021წ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01211041903**
თარიღი: **14/04/2021**
პინი: **3842**

ადრესატი: შპს ველიფონი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405434310
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, საირმის ქუჩა, N 83

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.18.13.010.032) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.105) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

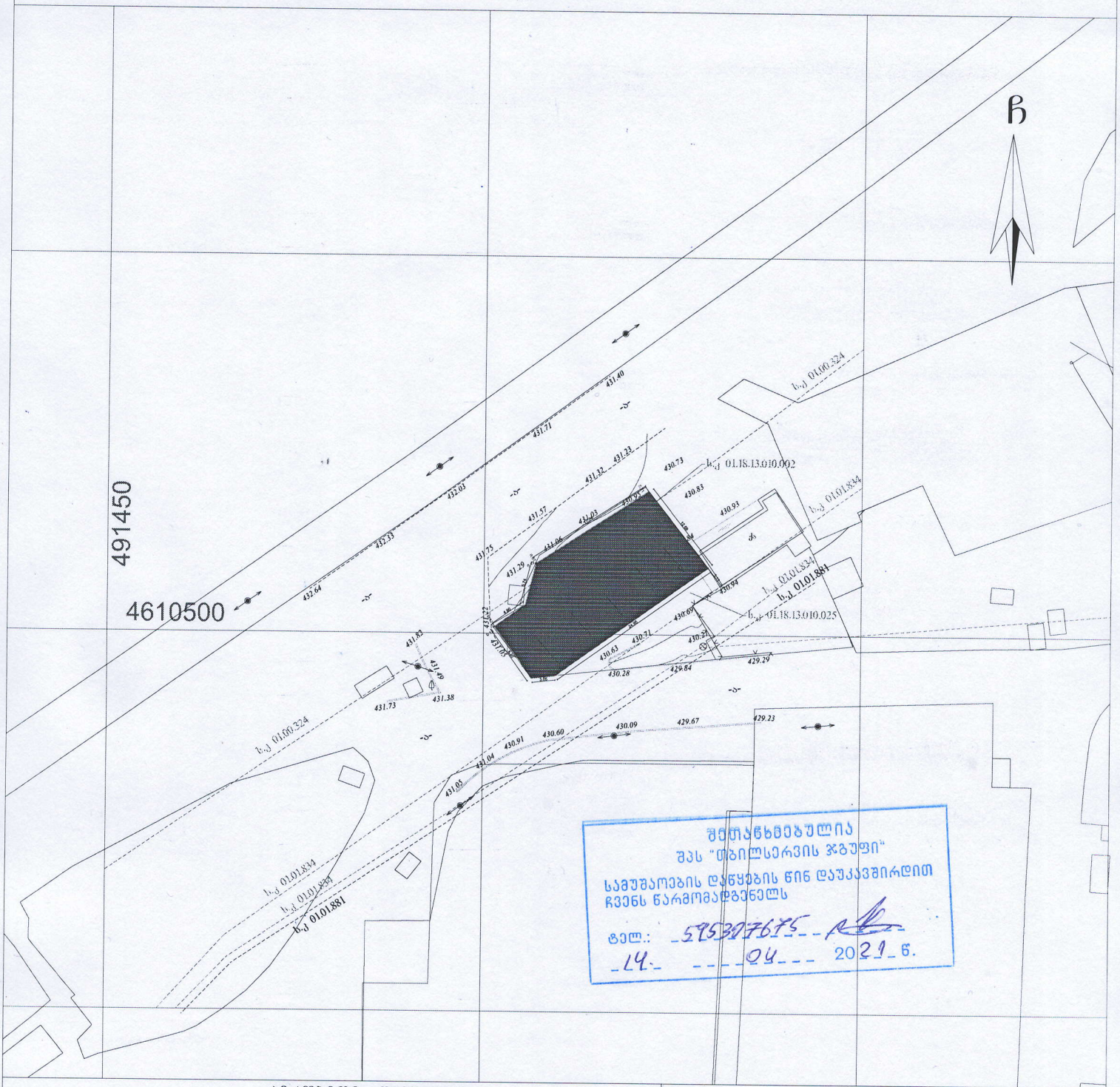
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალის, ავტობუსების მოსაცდელთან, 480.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.13.010.032 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
14 04 2021 წ.

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჰიშარი	
ას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ლობე	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი	
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია	
	ხეები	ფლატე	სან	სანიაღვრე	
	გარე განათება	რკინიგზა	კშ	კავშირგაბმულობა	
		სამეთვალყურეო ჭუჭი	ელ. ქსელები		
		ელ. გადამცემი ხაზი	გთ	გათბობა	

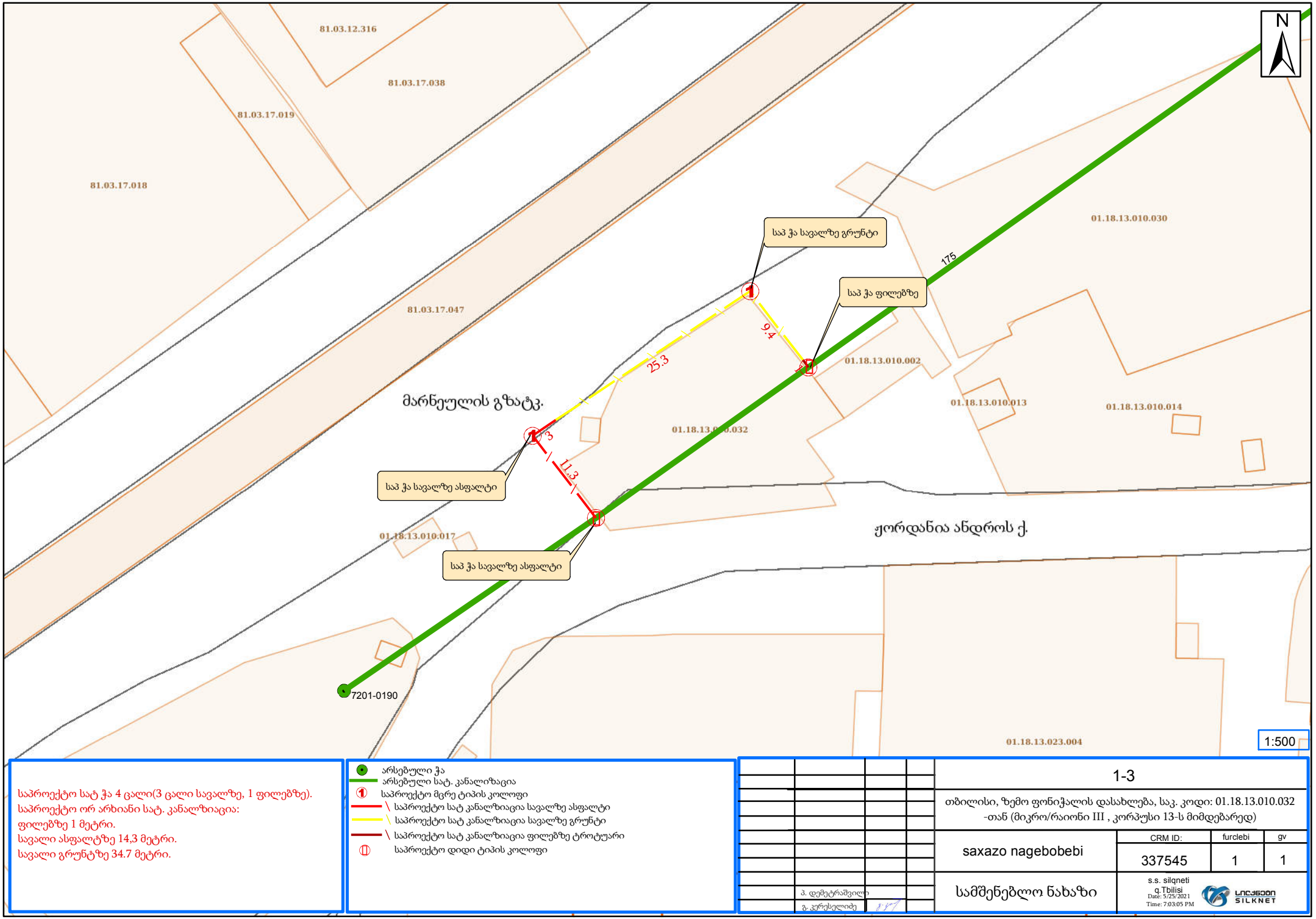
შენიშვნა:1) _____ ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის საშუალების შეხსენებისის შეტანებით კომერციალიის წარმოადგენლების

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრანსფორმატორები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს "ბმჯ ჯგუფი"
LTD 'BMG GROUP'
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ა'ზომა:		მ. ბოლქვაძე
დახაზა:		მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		შპს "ცელიფონი"
მაშტაბი: 1:500		19.02.2021წ



საპროექტო სატ ჭა 4 ცალი(3 ცალი სავალზე, 1 ფილებზე).
საპროექტო ორ არხიანი სატ. კანალიზაცია:
ფილებზე 1 მეტრი.
სავალი ასფალტზე 14,3 მეტრი.
სავალი გრუნტზე 34.7 მეტრი.

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო მცრე ტიპის კოლოფი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე ასფალტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე გრუნტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია ფილებზე ტროტუარი
- საპროექტო დიდი ტიპის კოლოფი

1-3

თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლება, საკ. კოდი: 01.18.13.010.032 -თან (მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 13-ს მიმდებარედ)

saxazo nagebobebi	CRM ID:	furclebi	gv
	337545	1	1

სამშენებლო ნახაზი

პ. დემეტრაშვილი
გ. კერესელიძე

s.s. silqneti
q.Tbilisi
Date: 5/25/2021
Time: 7:03:05 PM

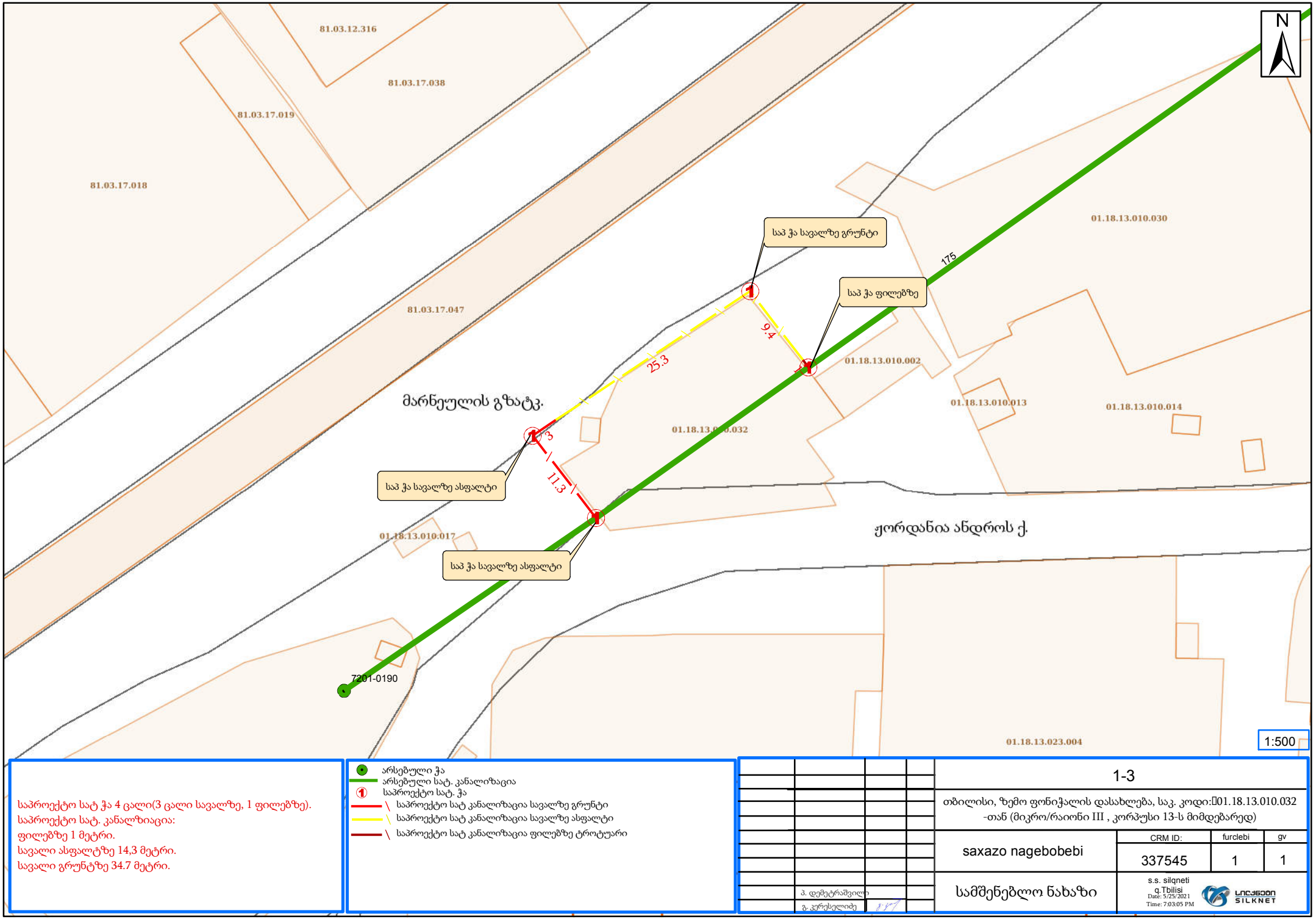
SILKNET



საპროექტო სატ ჭა 4 ცალი(3 ცალი სავალზე, 1 ფილებზე).
საპროექტო ორ არხიანი სატ. კანალზიაცია:
ფილებზე 1 მეტრი.
სავალი ასფალტზე 14,3 მეტრი.
სავალი გრუნტზე 34.7 მეტრი.

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო მცრე ტიპის კოლოფი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე გრუნტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე ასფალტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია ფილებზე ტროტუარი
- საპროექტო დიდი ტიპის კოლოფი

	1-3
	თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლება, საკ. კოდი: 01.18.13.010.032 -თან (მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 13-ს მიმდებარედ)
saxazo nagebobebi	CRM ID: 337545 / furclebi: 1 / gv: 1
სამშენებლო ნახაზი	s.s. silqneti q.Tbilisi Date: 5/25/2021 Time: 7:05:06 PM
პ. დემეტრაშვილი	
გ. კერესელიძე	



საპროექტო სატ ჭა 4 ცალი(3 ცალი სავალზე, 1 ფილებზე).
საპროექტო სატ. კანალზიაცია:
ფილებზე 1 მეტრი.
სავალი ასფალტზე 14,3 მეტრი.
სავალი გრუნტზე 34.7 მეტრი.

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. ჭა
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე გრუნტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია სავალზე ასფალტი
- საპროექტო სატ კანალიზაცია ფილებზე ტროტუარი

1-3

თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლება, საკ. კოდი:01.18.13.010.032 -თან (მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 13-ს მიმდებარედ)

saxazo nagebobebi

CRM ID:	furclebi	gv
337545	1	1

სამშენებლო ნახაზი

პ. დემეტრაშვილი
გ. კერესელიძე

s.s. silqneti
q.Tbilisi
Date: 5/25/2021
Time: 7:03:05 PM

SILKNET

ტექნიკური პირობა

პროექტის საგანი:

მოცემული მუშა პროექტი შემუშავებულია სს „სილქნეტი“–ს ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების დეპარტამენტის, პროექტირების განყოფილების მიერ 2021 წლის მასისის თვეში. პროექტი ითვალისწინებსთბილისი, ზემო ფონიჭალისდასახლება, საკ. კოდი: 01.18.13.010.032-თან არსებულისატ. კომუნიკაციის გადატანას.
სატ. კომუნიკაციის მშენებლობამოცემულია ნახაზზე, რის შედეგადაც შედგენილია სამუშაოს მოცულობა და ხარჯთაღრიცხვა.

პროექტის დეტალები:

სერვისნეტ გრუპი:
ზემოთ აღნიშნულ მისამართზესაჭიროა ჩატარდეს შემდეგი მოცულობის სამუშაოები:

1. თანდართულინახაზისმიხედვითპირველრიგშიაუცილებელიაგათვალისწინებულიიქნე სმიწისქვეშაკომუნიკაციებისმშენებლობა.
2. ფონიჭალის დასახლება, საკ. კოდი:01.18.13.010.032-თან (მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 13-ს მიმდებარედ)არსებულ სატ. არხებზე დაშენდეს საპროექტო დიდი ტიპის კოლოფები და მათ შორის აშენდეს ორ არხიანი სატ. კომუნიკაცია(სულ დამონტაჟდეს 4 საპ.ჭა) საკ. კოდი:01.18.13.010.032-ს არიდებით, თანდართული ნახაზის მიხედვით;
3. საპროექტო სატ. ჭებს შორის დამონტაჟდეს ორი სატ. არხი, გოფრირებული მილები;
4. სამუშაოს შესრულების დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები;
5. პროექტში ყველა ცვლილება შეთანხმებული იქნას ავტორთან;

აუცილებელი პირობები:

- **პროექტის შესრულების დაწყება ეცნობოს ავტორს პროექტის ფარგლებში ზედამხედველობის მიზნით.**
- **უნდა დამარკერდეს ყველა საპროექტო ქსელის ელემენტი (კაბელი, ქურო, ODF, გამანაწილებელი კოლოფი) საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული მარკირებების მიხედვით.**

თბილისი, ზემო ფონიჭალისდასახლება, საკ. კოდი: 01.18.13.010.032-თან ა რსებული სატ. კომუნიკაციის გადატანა					
ტექნიკური პირობა					
			სტადია	ფურცლები	ფურცელი
შეადგინა	გ.კერესელიძე		მუშა პროექტი	1	1
			სს "სილქნეტი" თბილისი		