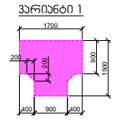
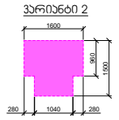
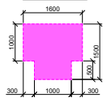
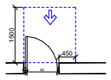
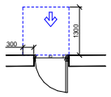
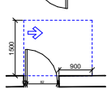


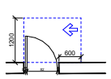


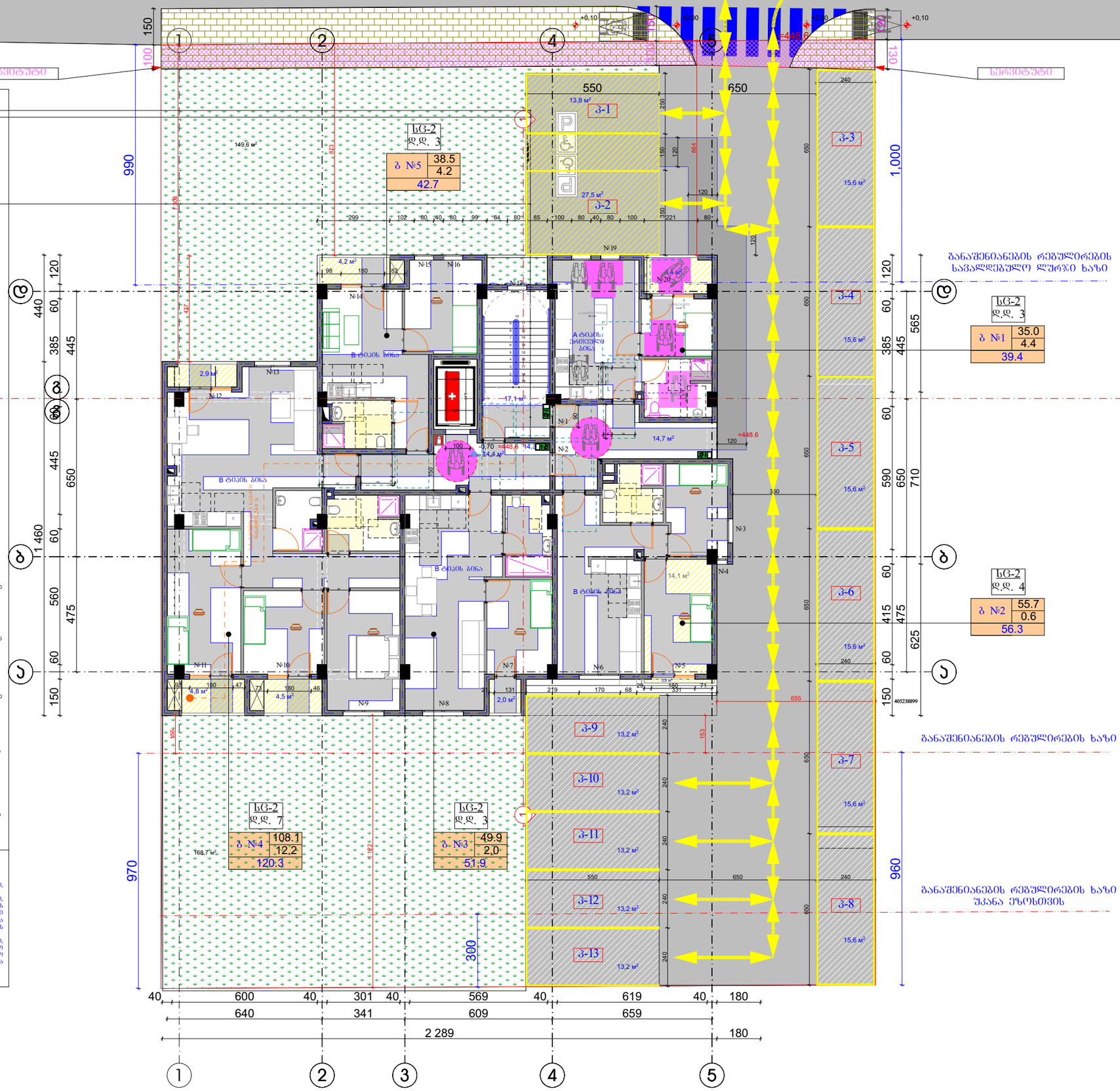












GSPublisherVersion 0.3.100.100

14,4 м

2

14,3 м

2

14,1 м

2

20 / 1

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

1/20

4,2 м

2

4,4 м

2

4,5 м

2

4,8 м

2

2,0 м

2

2,9 м

2

0,6 м2

17,1 м

2

14,7 м

2

15,6 м

2

15,6 м

2

15,6 м

2

15,6 м

2

15,6 м

2

15,6 м

2

13,2 м

2

13,8 м

2

13,2 м

2

13,2 м

2

13,2 м

2

13,2 м

2

1,44

2,40

2,15

1,65

F

F

F

F

F

1

1

1 1

2 2

1,000

990 970

960

300

550 650

475 650 445

150 60 415 60 590 60 385 60 120

625 710 565
640 341 609 659

40 600 40 301 40 569 40 619 40 180

2 289 180

475 650 445

150 60 560 60 445 60 385 60 120

1 460 440
29 180 71 73 180 46 21 131 219 170 68 331

93 180 47

98 180 82

299 102 80 40 80 99 84 80 85 100 80 40 80 100 221 80 86 142 168 28 28 28 131 355 358 28

100

437

1 308

873

884

655

156

153

1 122

350

650 650 650 650 650 650

240

240

550 650 240 140 35 95

150

90

45 95

120

100 150

100 150

130

140

35 95

45 95

150

150

120

120

120

240 240 240 240 240 350 150 250

120

120 24 120

86 3

3 86

3 87

3 86

86 3

2 86

3 86

3 87 82 3 86 3

3 86
86 3

86 3

3 86

87 3

3 87

86 3

86 3

2 86

86 3 3 86

87 3 86 4

3 86

3 86

86 3

22 150 10

5 82

82 5

5 82

5 82

5 82

82 5

82 5

-0,70

+0,10 +0,00 +0,00 +0,10

168,7 м

2

149,6 м

2

20,1 м2

7,5 м2

27,5 м

2

განაშენიანების რეგულირების

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 24.0 მ.

b #1

39.4

35.0

4.4

b #2

56.3

55.7

0.6

b #3

51,9

49.9

2,0

b #4

120.3

108.1

12.2

b #5

42.7

38.5

4.2

=448.6

=448.6

=448.6

#1

#2

#3

#4

#7 #6 #5

#9 #8

#11 #10

#12

#13

#14

#15 #16

#17

#19

#20

b #1

#

საცხოვრებელი

ფართობი

საზაფხულო

ფართობი

ჯამი
35.0 4.4 39.4

b #2 55,7 0,6 56,3

b #3 49.9 2,0 51,9

b #4 108.1 12.2 120.3

b #5 38,5 4,2 42,7

საერთო ფართობი

სართულზე

310.6

A ტიპის
ერთეული
ბინა
B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

405238899

ბინის ნომერი

ფართობი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

b #2

66,4

62.3

4.1

სერვიტუტი სერვიტუტი

საერთო ოთახი

საძინებელი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი
სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები `ა~ ტიპის
ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები `ბ~ ტიპის ერთეულში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

6,6 м2

a a

2

2

3 4

4

5

5

b b

g

g

d d

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ.

#81

კ ტელ. 591 01 83 73

p.

"კრეატივ ქონსთრაქშენ"

. s

s / 405238899

S.

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 7

sc-2

d.d. 3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

p-1

p-2

p-3

p-4

p-5

p-6

p-7

p-8

p-9

p-10

p-13

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბ
i:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წ.
ფორმატი

გვარი

თ. შანიძე

პროექტი

0 a-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა +0,00 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

p-11

p-12

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №6	57.4	3.2	60.6
ბ №7	61.6	4.1	65.7
ბ №8	49.9	3.8	53.7
ბ №9	108.1	12.2	120.3
ბ №10	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სარეულზე			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შესრულებულია ამსვლელებით ნოშნულზე
2. ნახაზზე ზედაპირ ცხრილებულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესაბამისობის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

პროექტის ნომერი

ბინის ნომერი
ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4
საერთო ფართობი შიდა კონტურზე
საცხოვრებელი ფართობი
მთლიანი ფართობი

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

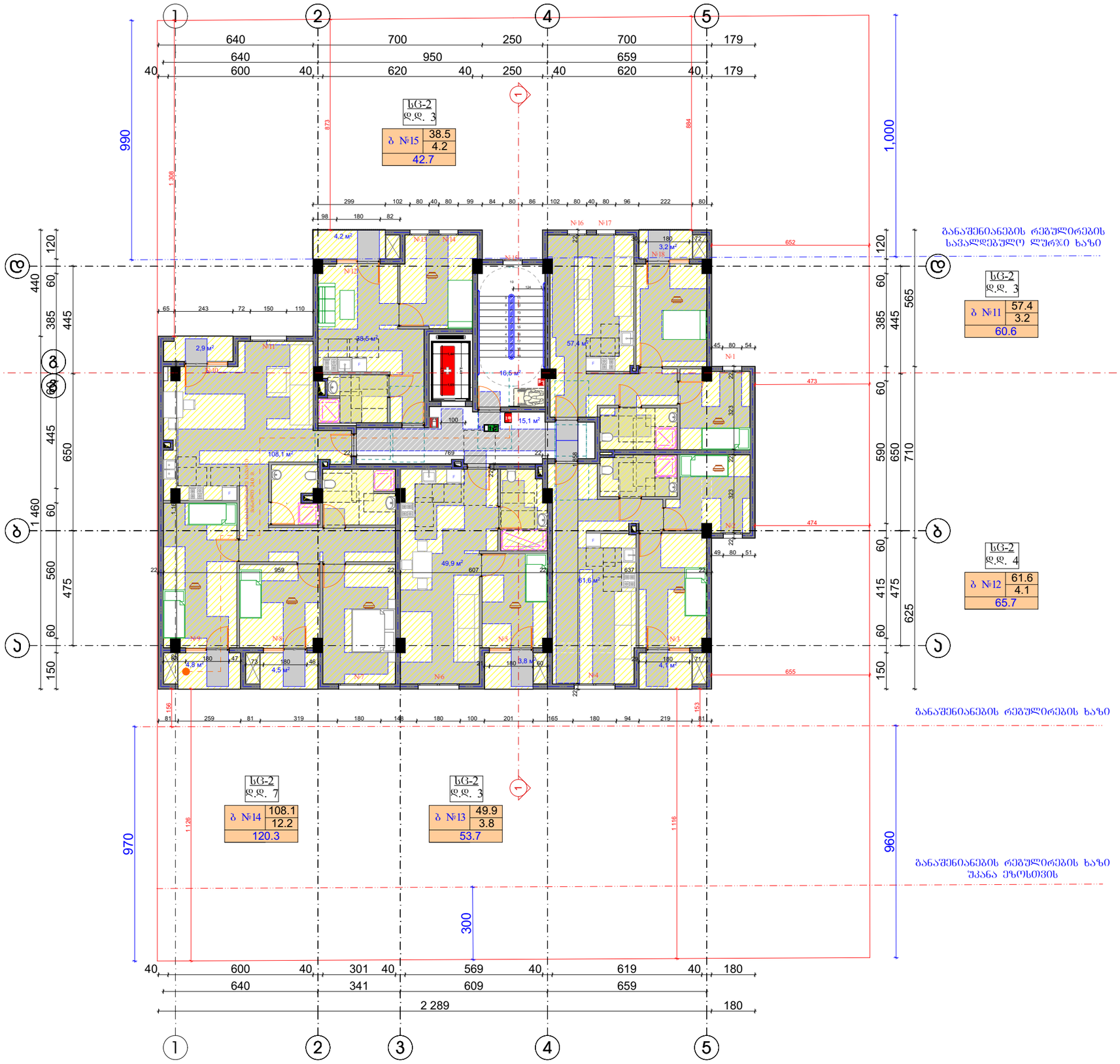
შ.პ.ს. "პრეიატივ ქონსთრაქშენ" ს/კ 405238899

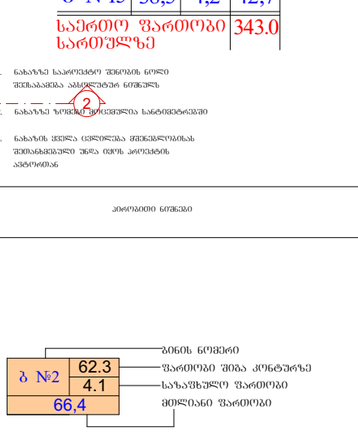
ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ი. შანავა		
პროექტის ავტორები	ვ.ციხაძე		
	გ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი 1:100			

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	furceli
პროექტი	0	a-0





GSPublisherVersion 0.3.100.100

4

,1

м

2

4

,2

м

2

3

,2

м

2

4

,5

м

2

4

,8

м

2

3

,8

м

2

2

,9

м

2

15

,3

м

2

61

,6

м

2

38

,5

м

2

49

,9

м

2

108

,1

м

2

57

,4

м

2

16

,5

м

2

15

,1

м

2

1

,44

2,40

2,15

1

,65

F

F

F

FF

11

1 1

2

2

640 950 659
40 600 40 620 40 250 40 620 40 179

640 700 250 700 179

475 650 445

150 60 415 60 590 60 385 60 120

625 710 565
640 341 609 659

40 600 40 301 40 569 40 619 40 180

2 289 180

475 650 445

150 60 560 60 445 60 385 60 120

1 460 440

65 243 72 150 110

98 180 82

299 102 80 40 80 99 84 80 86 102 80 40 80 96 222 80

30 180 72

45 80 54

49 80 51

81 259 81 319 180 148 180 100 201 165 180 94 219 81

29 180 71 73 180 46 21 180 60

93 180 47

22 959 22 607 22 637 22 22 1 858 22

22 323 22 323 22
22 1 163 22

22 769 22 22

1 308

873

884

652

473

474

655

156

153

1 116

1 126

100

124

3

1,000

990 970

960

300

3
87

2
86

85

3

3
86
3
86

3
86

3
86

3

86
3
86

3

87 87 3

86

3

3

86

86

3

86

3

86

3

3

86

87

3

3
87

86

3

3

86

86

3

87

3
87

3

3
86

86

3

3
86

3
86

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 24.0 მ.

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

b

#

2

66

,

46

2

.

3
4

.

1

#

1

#

2

#

3

#

4

#

5

#

7

#

6

#

9

#

8

#10

#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

b

#11 #

საცხოვრებელი

ფართობი

საზაფხულო

ფართობი

ჯამი
5

7

.

4

3

.

2

6

0

.

6

b

#12

6

1

.

6

4

.

1

6

5

.

7

b

#13 49

.

9

3

.

8 53

.

7

b

#14 10

8

.

1 12

.

2

120

.

3

b

#

1

5 38

,

5

4

,

2 42

,

7

საერთო ფართობი
სართულზე

34

3

.

0

b

#11

60.6

57.4 3.2

b

#126

5.76

1.6 4.1

b

#13

53

.

7

49

.

9
3

.

8

b

#14

120

.

3

10

8

.

1
12

.

2

b

#

1

5

42

.

7

38

.

5
4

.

2

მ. ჯინჭარაძე

a

a

22

3

44

55

b

b

gg

d

d

q

.თბილისი გლდანი II მკ

.

r

.

#81

კ ტელ. 591 01 83 73 პ.

"კრეატივ ქონსთრაქშენ

"

.

s

s

/ 405238899 S.0 1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A

-

3

პროექტის ავტორები

მასშტაბ ი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2019

w.
ფორმატი

გვარი

თ. შანიძე

პროექტი

0

a

-

0

v

.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ

.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01

.72

.14

.035

.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+

6

.

0 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

4

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

7

sc

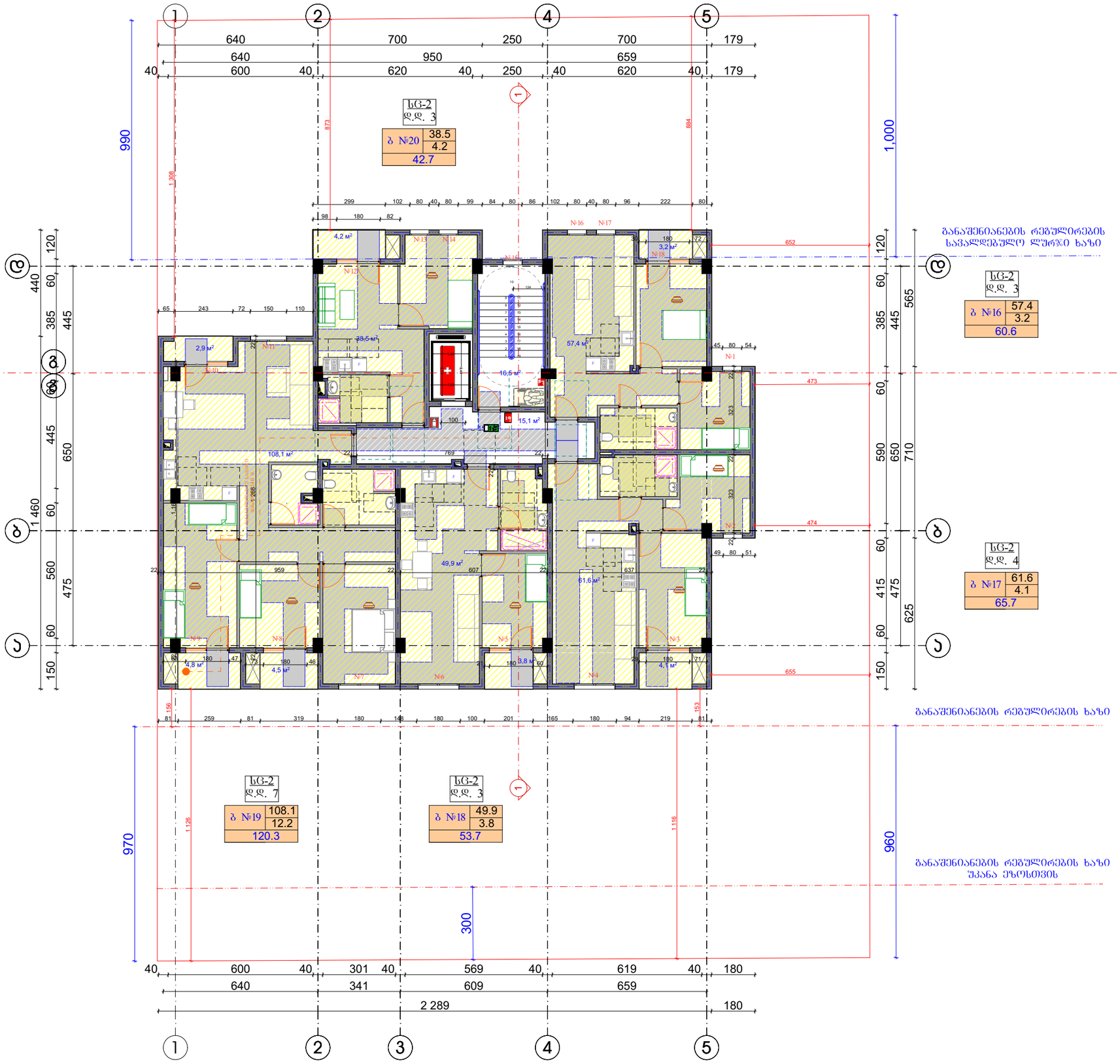
-

2
d

.

d.

3



GSPublisherVersion 0.3.100.100

4

,1

м

2

4

,2

м

2

3

,2

м

2

4

,5

м

2

4

,8

м

2

3

,8

м

2

2

,9

м

2

15

,3

м

2

61

,6

м

2

38

,5

м

2

49

,9

м

2

108

,1

м

2

57

,4

м

2

16

,5

м

2

15

,1

м

2

1

,44

2,40

2,15

1

,65

F

F

F

FF

11

1 1

2

2

640 950 659
40 600 40 620 40 250 40 620 40 179

640 700 250 700 179

475 650 445

150 60 415 60 590 60 385 60 120

625 710 565
640 341 609 659

40 600 40 301 40 569 40 619 40 180

2 289 180

475 650 445

150 60 560 60 445 60 385 60 120

1 460 440

65 243 72 150 110

98 180 82

299 102 80 40 80 99 84 80 86 102 80 40 80 96 222 80

30 180 72

45 80 54

49 80 51

81 259 81 319 180 148 180 100 201 165 180 94 219 81

29 180 71 73 180 46 21 180 60

93 180 47

22 959 22 607 22 637 22

22 323 22 323 22
22 1 163 22

22 1 268 22

22 769 22 22

1 308

873

884

652

473

474

655

156

153

1 116

1 126

100

124

3

1,000

990 970

960

300

3
87

2
86

85

3

3
86
3
86

3
86

2
86

3

86
3
86

3

87 87 3

86

3

3

86

86

3

3

86 86 3

87

3
87

3

86

3

3

86
3
86

86

3

3
87

86

3

86

3

3

86

87

3

3
86

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 24.0 მ.

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

b

#

2

66

,

46

2

.

3
4

.

1

#

1

#

2

#

3

#

4

#

5

#

7

#

6

#

9

#

8

#10

#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

b

#16 #

საცხოვრებელი

ფართობი

საზაფხულო

ფართობი

ჯამი
5

7

.

4

3

.

2

6

0

.

6

b

#

1

7

6

1

.

6

4

.

1

6

5

.

7

b

#

1

8 49

.

9

3

.

8 53

.

7

b

#

1

9 10

8

.

1 12

.

2

120

.

3

b

#

2

0 38

,

5

4

,

2 42

,

7

საერთო ფართობი
სართულზე

34

3

.

0

b

#

1

6

60.6

57.4 3.2

b

#

1

76

5.76

1.6 4.1

b

#

1

8

53

.

7

49

.

9
3

.

8

b

#

1

9

120

.

3

10

8

.

1
12

.

2

b

#

2

0

42

.

7

38

.

5
4

.

2

მ. ჯინჭარაძე

a

a

22

3

44

55

b

b

gg

d

d

q

.თბილისი გლდანი II მკ

.

r

.

#81

კ ტელ. 591 01 83 73 პ.

"კრეატივ ქონსთრაქშენ

"

.

s

s

/ 405238899 S.0 1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A

-

3

პროექტის ავტორები

მასშტაბ ი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2019

w.
ფორმატი

გვარი

თ. შანიძე

პროექტი

0

a

-

0

v

.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ

.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01

.72

.14

.035

.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+

9

.

0 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

4

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

7

sc

-

2
d

.

d.

3

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №21	57.4	3.2	60.6
ბ №22	61.6	4.1	65.7
ბ №23	49.9	3.8	53.7
ბ №24	108.1	12.2	120.3
ბ №25	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სარდაფში			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შესრულებულია პასპორტიდან ნაწილზე
2. ნახაზზე ზედაპირ ცვლილებულია სანტექნიკურად
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენიშვნასთან შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პროექტის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი

მონაწილეობენ

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "პრეკატ ჯონსონრაშენ" ს/კ 405238899

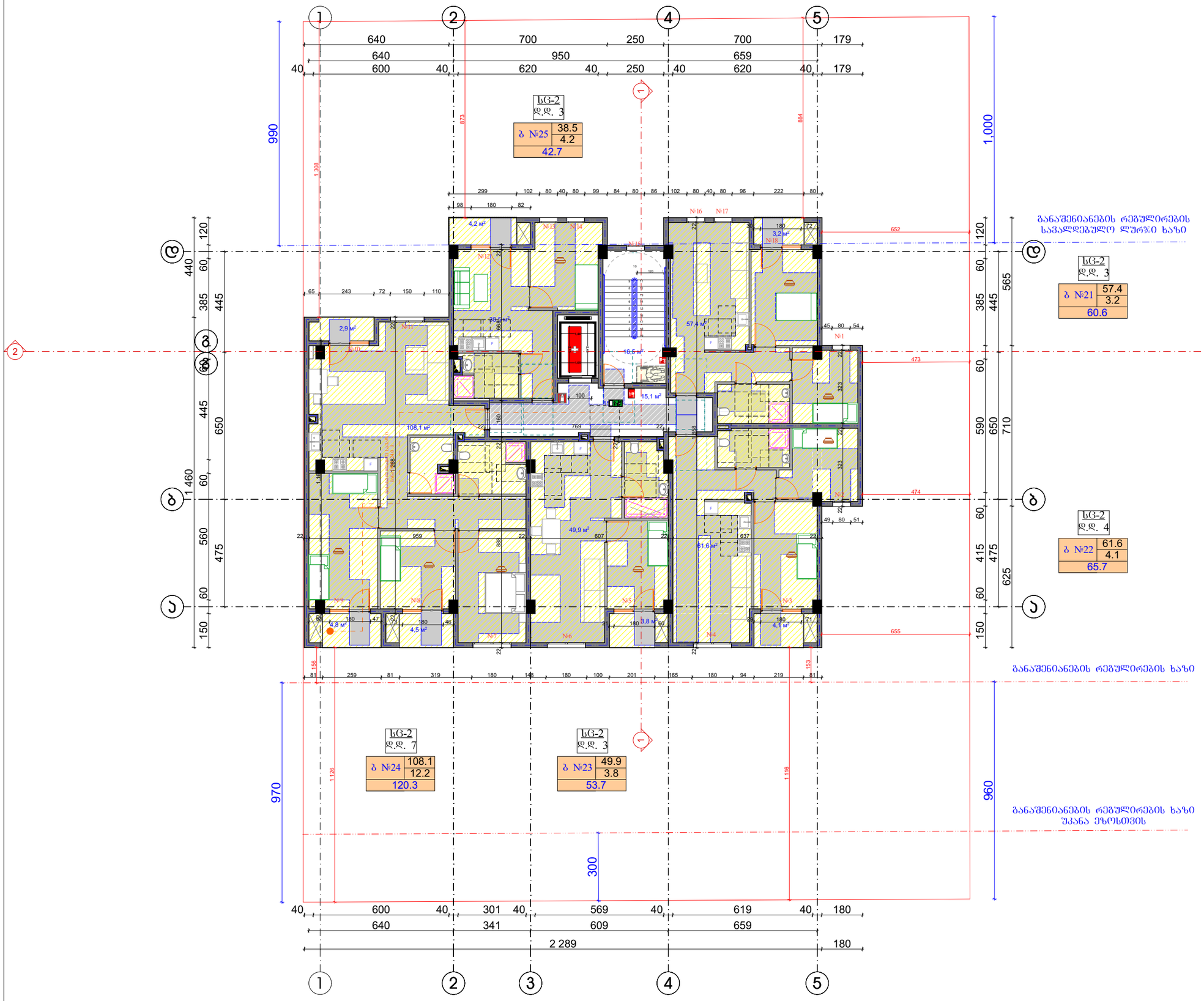
ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

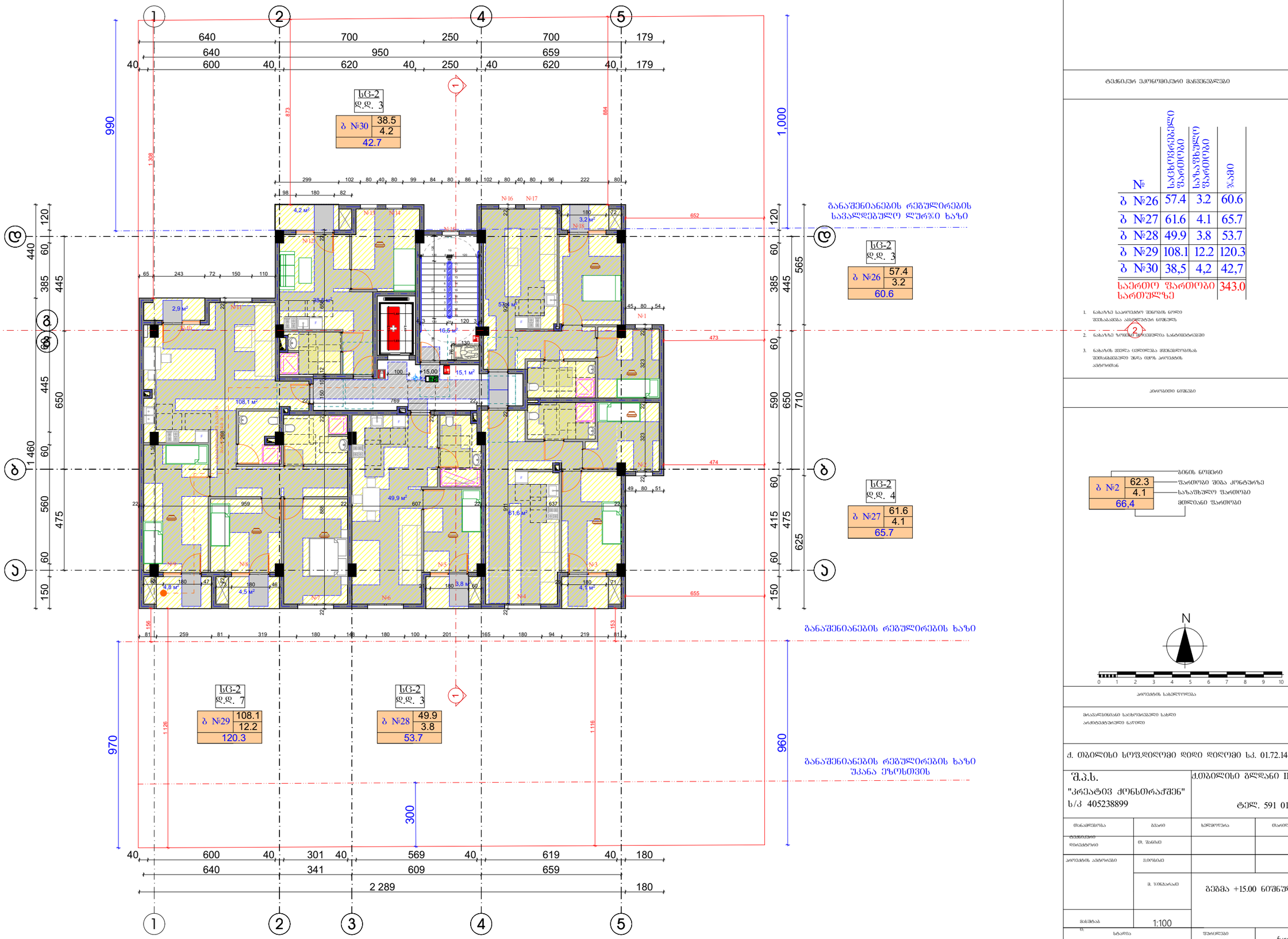
ტელ. 591 01 83 73

მონაწილეობა	ხელმოწერა	თარიღი	
ტექნიკური დირექტორი	ი. შანავა		
პროექტის ავტორები	ვ.ციხაძე		
	გ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი 1:100			

გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ფურცელი 0 | furceli a-0





GSPublisherVersion 0.3.100.100

4

,1

м

2

4

,2

м

2

3

,2

м

2

4

,5

м

2

4

,8

м

2

3

,8

м

2

2

,9

м

2

15

,3

м

2

61

,6

м

2

38

,5

м

2

49

,9

м

2

108

,1

м

2

57

,4

м

2

16

,5

м

2

15

,1

м

2

1

,44

2,40

2,15

1

,65

F

F

F

FF

11

1 1

2

2

1,000

990 970

960

300

640 950 659
40 600 40 620 40 250 40 620 40 179

640 700 250 700 179

475 650 445

150 60 415 60 590 60 385 60 120

625 710 565
640 341 609 659

40 600 40 301 40 569 40 619 40 180

2 289 180

475 650 445

150 60 560 60 445 60 385 60 120

1 460 440

65 243 72 150 110

98 180 82

299 102 80 40 80 99 84 80 86 102 80 40 80 96 222 80

30 180 72

45 80 54

49 80 51

81 259 81 319 180 148 180 100 201 165 180 94 219 81

29 180 71 73 180 46 21 180 60

93 180 47

22 959 22 607 22 637 22 22 911 22 925 22

22 323 22 323 22
22 1 163 22

22 1 268 22

22 888 22 150 10 12 656 22

22 769 22 22 196 270 120

1 308

873

884

652

473

474

655

156

153

1 116

1 126

100

4

3 120

4
444

4 120

3

4

4

3 120 24 120

3

4

76

130

3
87

3
86

3
86
3
86

86

3

3
86

3
86

3

86
3
86

3
87

86

3

3

86

85

3

87

3

2

86 86 2

87

3
87

3

86

3

3

86

86

3

3
87

3
86

86

3

86

3

3

86

87

3

3
86

+15,00

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 24.0 მ.

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

b

#

2

66

,

46

2

.

3
4

.

1

#

1

#

2

#

3

#

4

#

5

#

7

#

6

#

9

#

8

#10

#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

b

#

2

6

#

საცხოვრებელი

ფართობი

საზაფხულო

ფართობი

ჯამი
5

7

.

4

3

.

2

6

0

.

6

b

#

2

7

6

1

.

6

4

.

1

6

5

.

7

b

#

2

8 49

.

9

3

.

8 53

.

7

b

#29 10

8

.

1 12

.

2

120

.

3

b

#

3

0 38

,

5

4

,

2 42

,

7

საერთო ფართობი
სართულზე

34

3

.

0

b

#

2

6

60.6

57.4 3.2

b

#

2

76

5.76

1.6 4.1

b

#

2

8

53

.

7

49

.

9
3

.

8

b

#

2

9

120

.

3

10

8

.

1
12

.

2

b

#

3

0

42

.

7

38

.

5
4

.

2

მ. ჯინჭარაძე

a

a

22

3

44

55

b

b

gg

d

d

q

.თბილისი გლდანი II მკ

.

r

.

#81

კ ტელ. 591 01 83 73 პ.

"კრეატივ ქონსთრაქშენ

"

.

s

s

/ 405238899 S.0 1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A

-

3

პროექტის ავტორები

მასშტაბ ი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2019

w.
ფორმატი

გვარი

თ. შანიძე

პროექტი

0

a

-

0

v

.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ

.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01

.72

.14

.035

.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+15

.00 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

4

sc

-

2
d

.

d.

3

sc

-

2
d

.

d.

7

sc

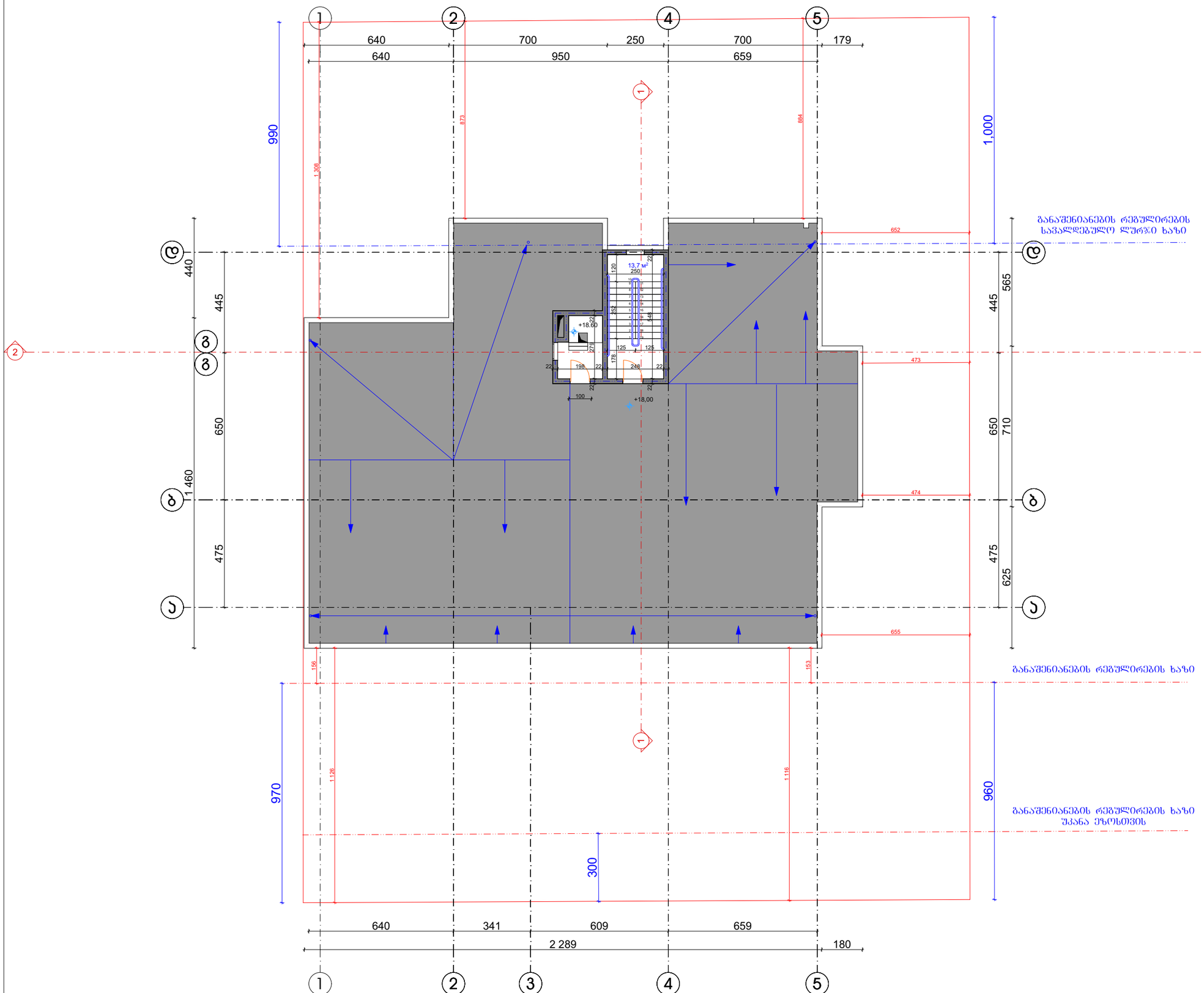
-

2
d

.

d.

3



GSPublisherVersion 0.3.100.100

13,7 м

2

1

1

1 1

2 2

640 950 659

640 700 250 700 179

475 650 445

625 710 565
640 341 609 659

2 289 180

1 460 440

22 548 22

178 252 120

250

125 125

22 198 22 248 22 22 279 22

475 650 445

100

1,000

990 970

960

300

1 308

873

884

652

473

474

655

156

153

1 116

1 126

+18,00

+18.60

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

a a

2

2

3 4

4

5

5

b b

g

g

d d

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ.
#81

კ ტელ. 591 01 83 73

p.
"ბი თი დი გრუპ"

. s

s / 405347370

S.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წ.
ფორმატი

გვარი

გ.კუბლაშვილი

პროექტი
0 a-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა +18.00 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

1

2

3

4

5

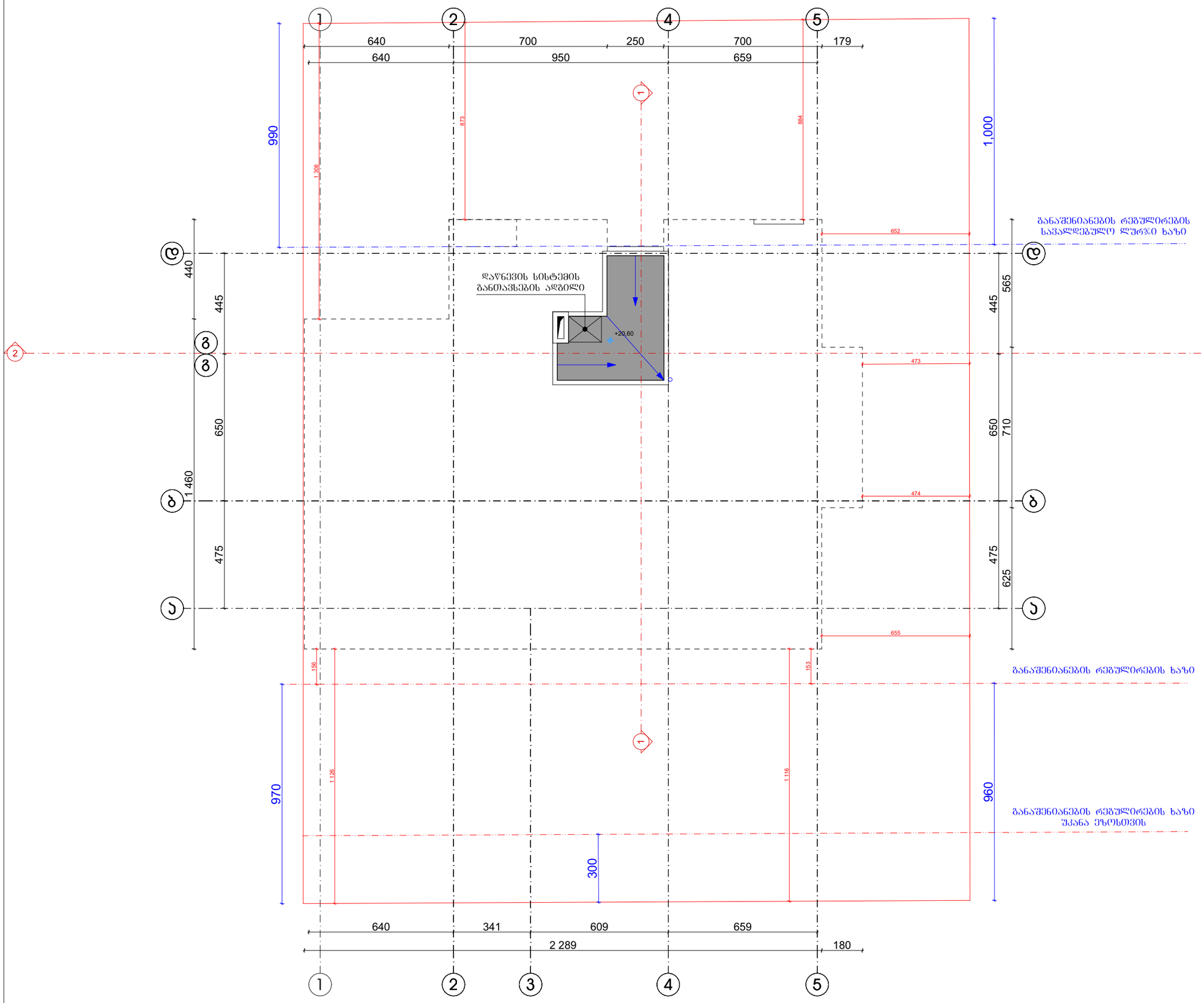
6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



GSPublisherVersion 0.3.100.100

1

1

1 1

2 2

640 950 659

640 700 250 700 179

475 650 445

625 710 565
640 341 609 659

2 289 180

1 460 440

475 650 445

1,000

990 970

960

300

1 308

873

884

652

473

474

655

156

153

1 116

1 126

+20,60

დაწნევის სისტემის
განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

a a

2

2

3 4

4

5

5

b b

g

g

d d

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ.
#81

კ ტელ. 591 01 83 73

p.
"ბი თი დი გრუპ"

. s

s / 405347370

S.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წ.
ფორმატი

გვარი

გ.კუბლაშვილი

პროექტი
0 a-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა +20.60 ნიშნულზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ტექნიკური
დირექტორი

1:100

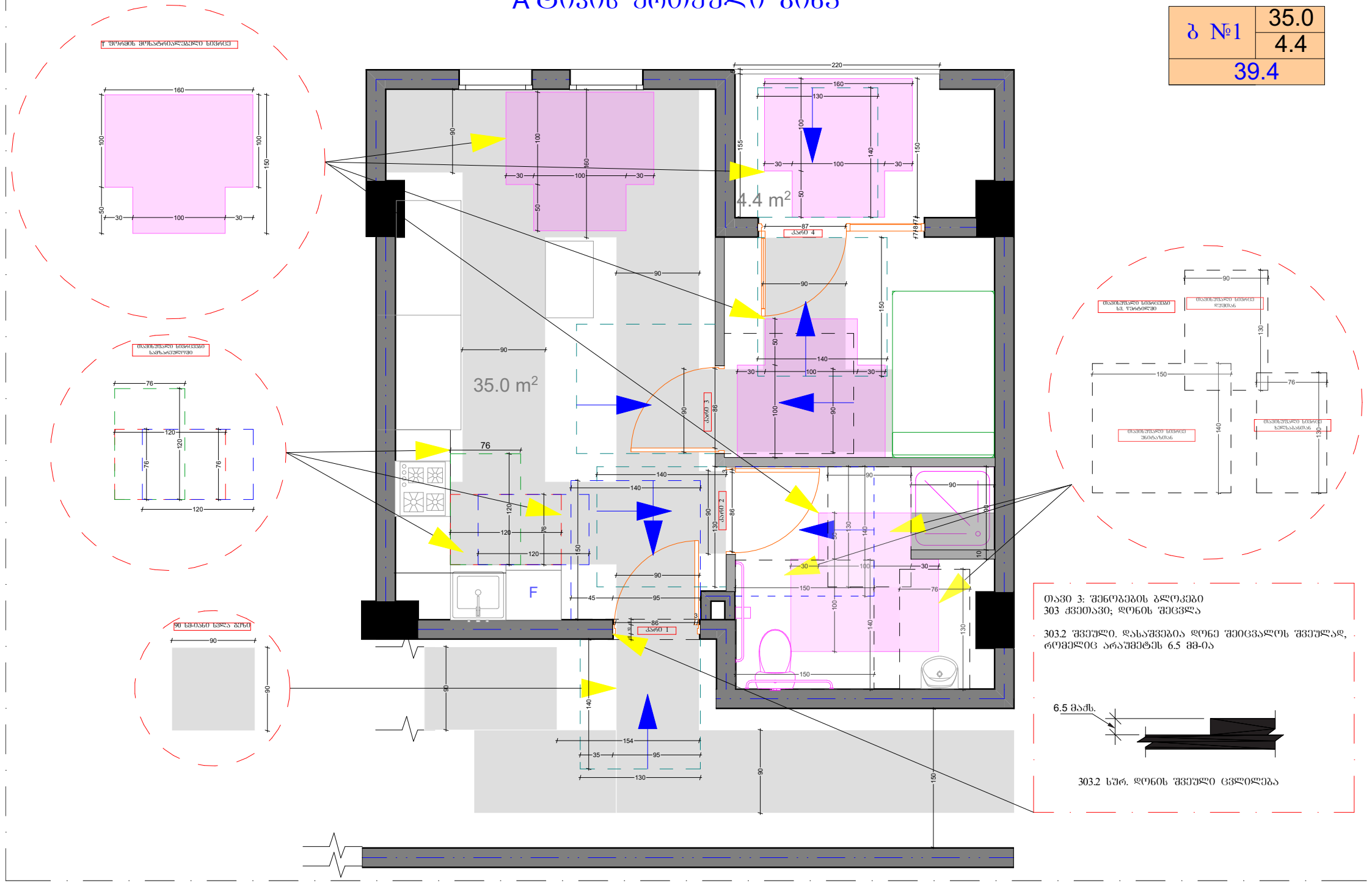
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

A ტიპის ერთეული ბინა

შკალა A4 მასშტაბი 1:50

ბ №1	35.0
	4.4
39.4	



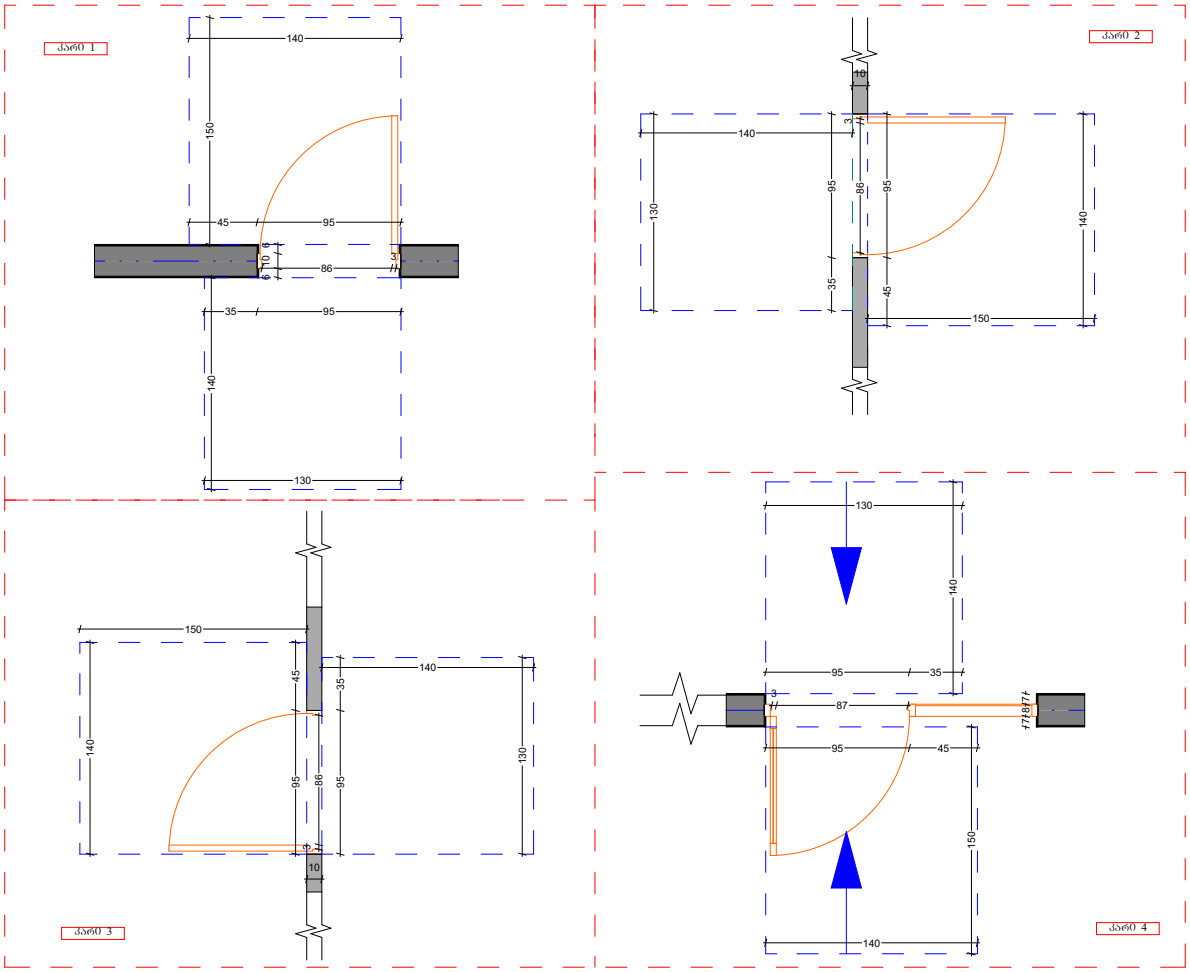
თავი 3: შენობების ბლოკები
303 ძვეთავი; დონის შეცვლა

303.2 შვეული. დასაშვებია დონე შეიცვალოს შვეულად, რომელიც არაუმეტეს 6.5 მმ-ია

303.2 სურ. დონის შვეული ცვლილება

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

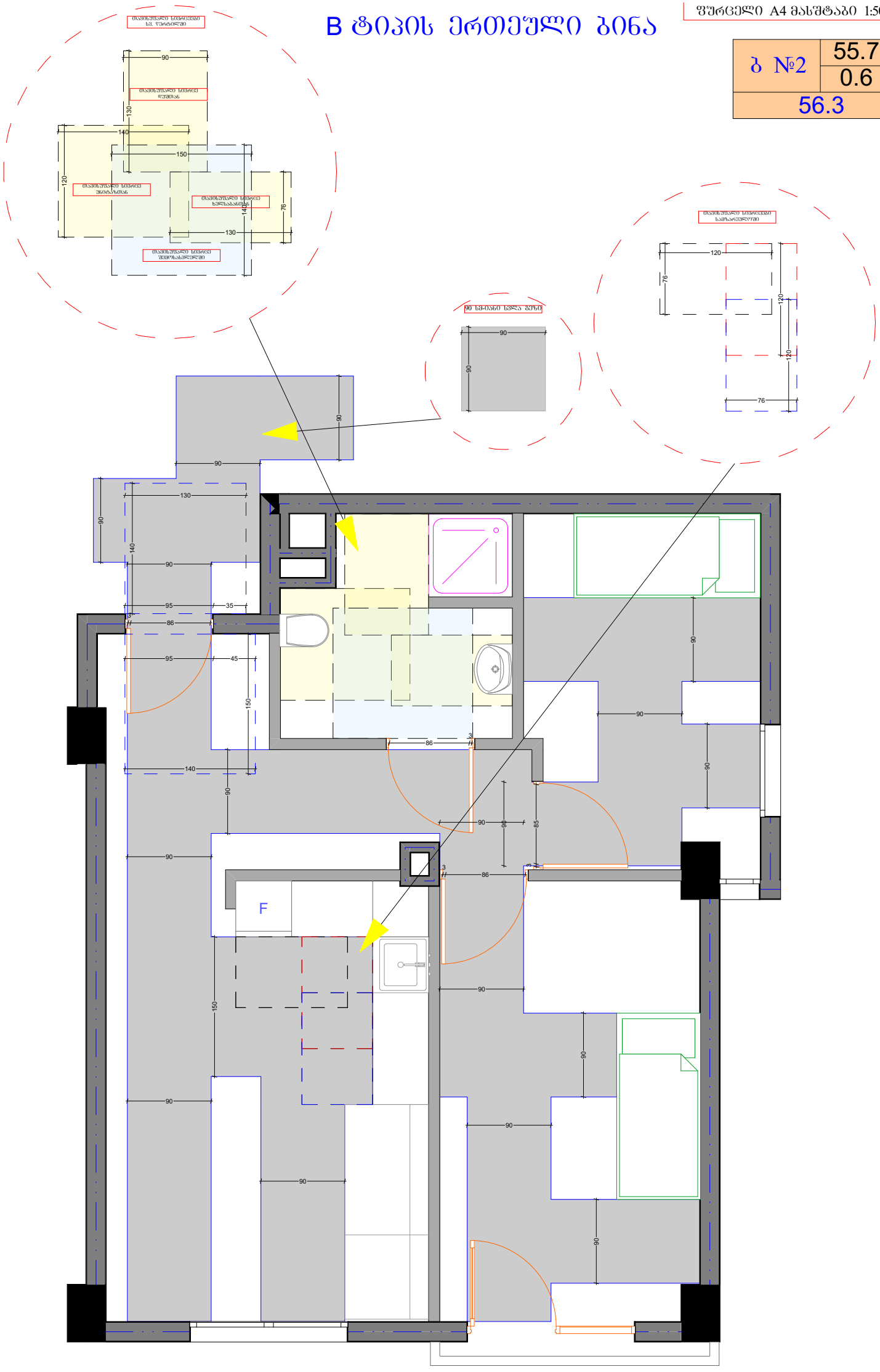
A ტიპის ერთეული ბინა



ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

B ტიპის ერთეული ბინა

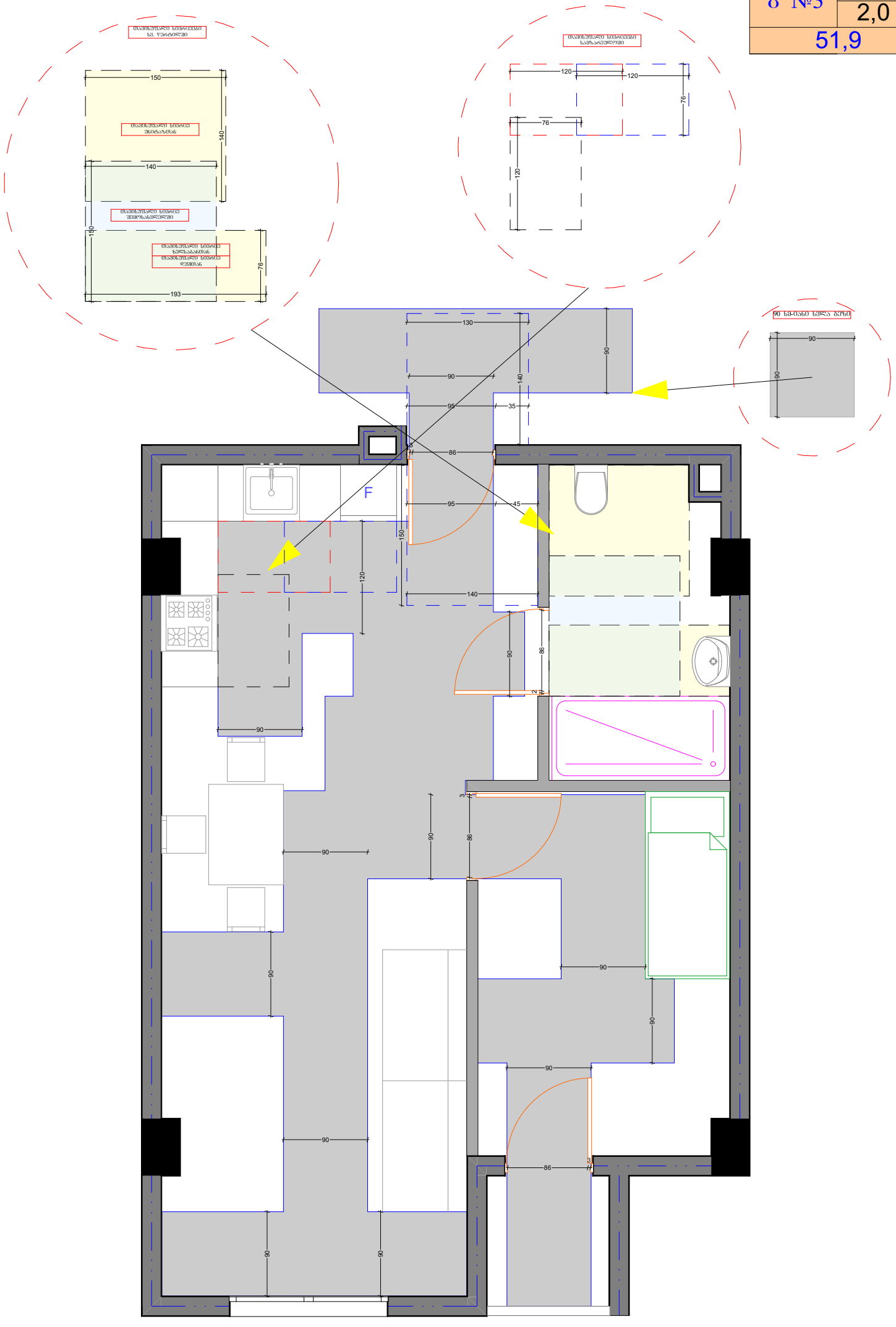
ბ №2	55.7
	0.6
56.3	

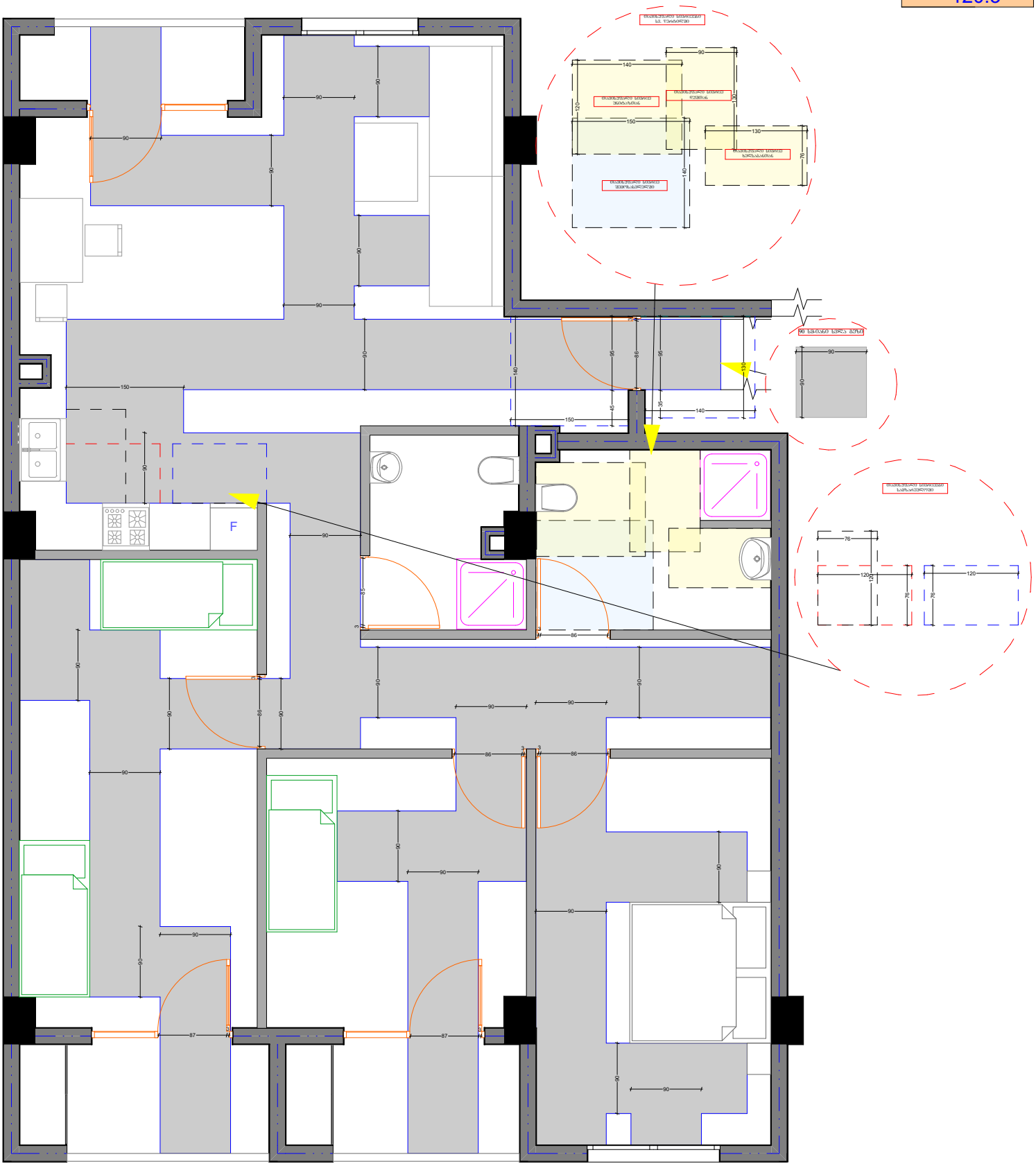


B ტიპის ერთეული ბინა

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

ბ №3	49.9
	2,0
	51,9





GSPublisherVersion 0.3.100.100

F

120

140

90

130

130

76

140

150

90

90

140

150

130

140

35 95

45 95

76

120

120 120 7676

90

90

90

90

90

90

90

150

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

3

85

86

3

87

3
87

3

86

3 3
86

3
86

86

3

თავისუფალი სივრცეები
სამზარეულოში

თავისუფალი სივრცეები
სვ. წერტილში

90 სმ-იანი სვლა გეზი

თავისუფალი სივრცე
შემოსასვლელში

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
duSTan

b #4

120.3

108.1

12.2

B ტიპის ერთეული ბინა ბინა 4-ის იდენტურია, მის აყოლებაზე პირველი ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

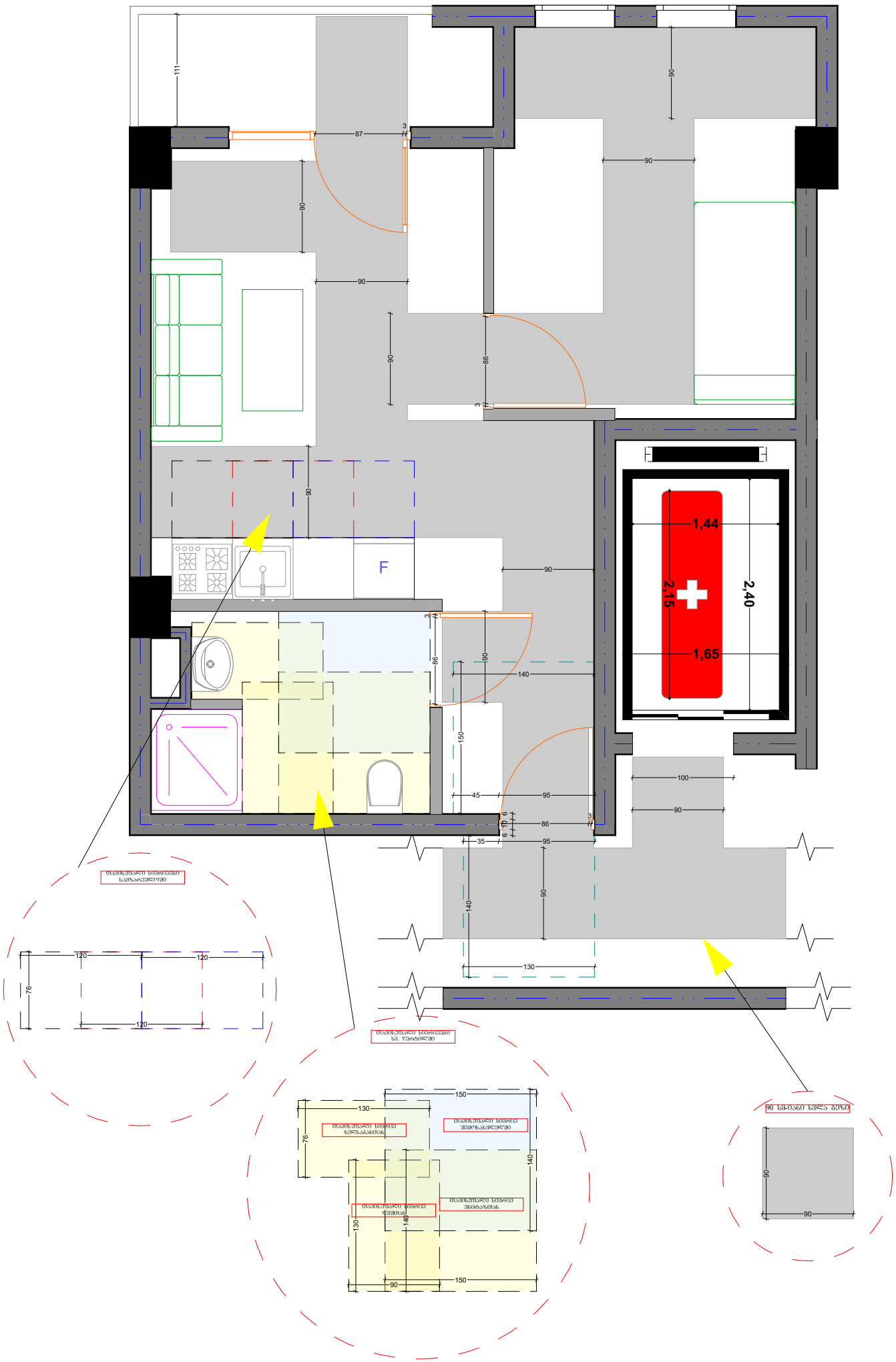
სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

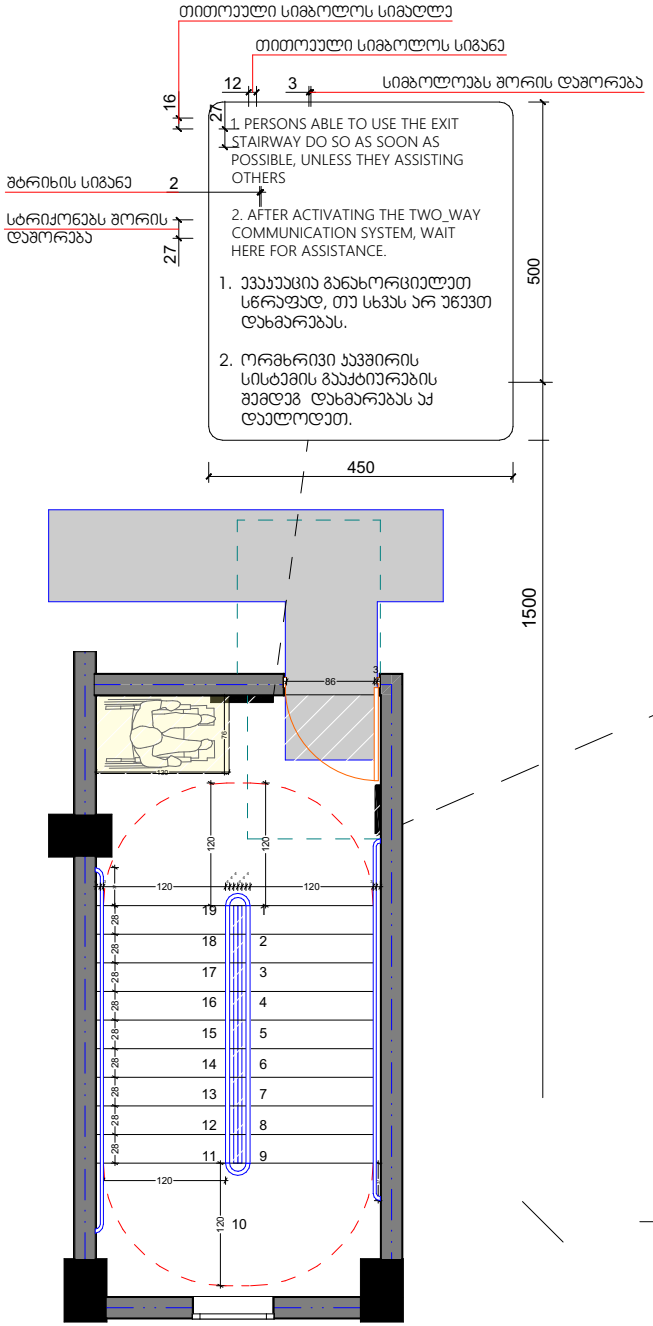
ბინა 5-ის ოდახტარია, მის ამოსავალი პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით

B ტიპის ერთეული ბინა

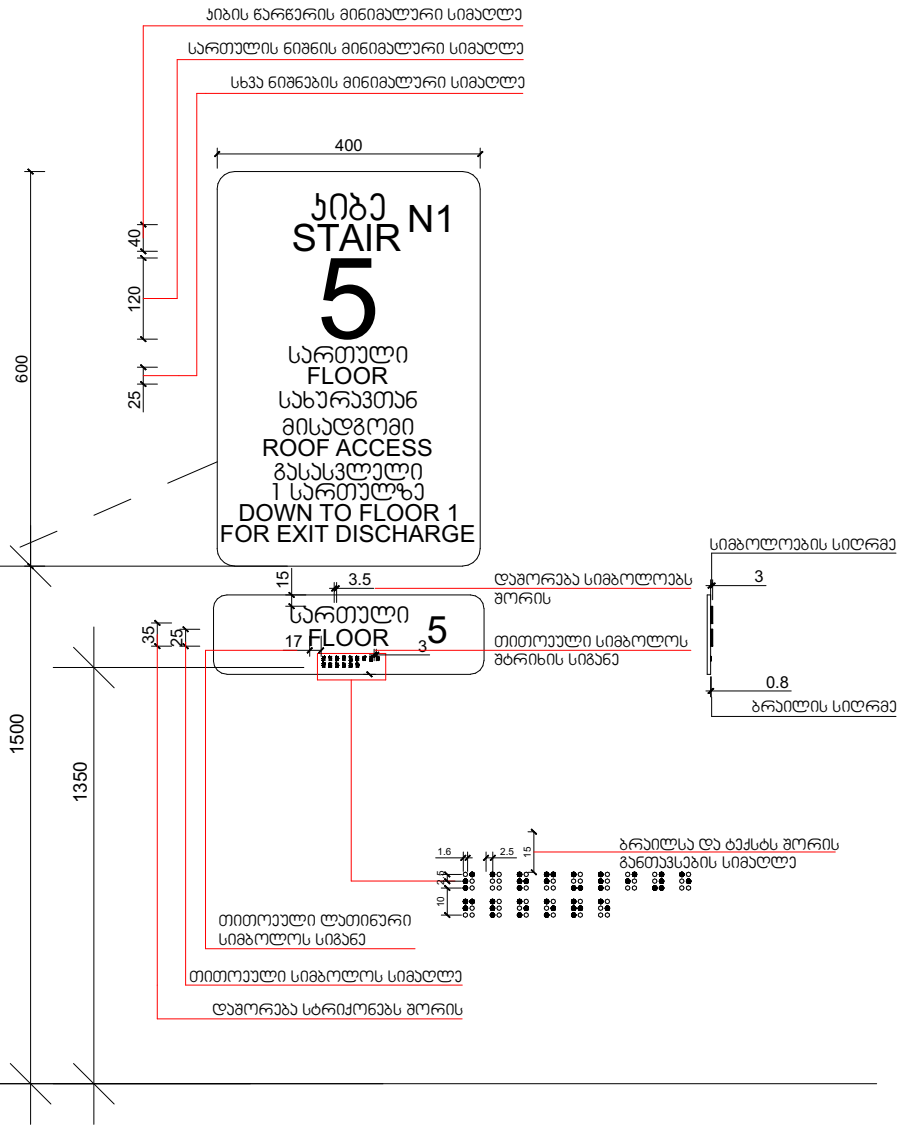
ბ №5	38.5
	4.2
	42.7

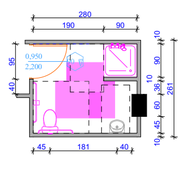


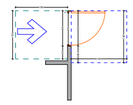
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

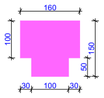


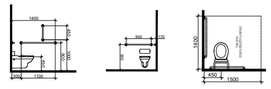
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

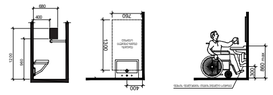












GSPublisherVersion 0.3.100.100

400

1300

760

იატაკის

თავისუფალი

სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1000 450
300 1100

900

1400

450

900

900 170

1400

450

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

1500

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

860 max

300
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:
`ა~ ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

900

1300

680
400

960

1200

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

STAIR

5FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1

1350

1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს
შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

3
16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან 1500

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების

2000

სიმაღლე

50

გასასვლელი

50

EXIT

220
50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

თავშესაფრის

AREA OF

50 50 50

50 10 10

ფართობი
75 75
50

REFUGE

75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე
თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე
30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

კიბე

ROOF ACCESS
სახურავთან

მისადგომი

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE
გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR

სართული 5

N1

140
25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT. 1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ

max

1200

1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

1500

6.5 მაქს.

303.2 სურ. დონის შვეული ცვლილება

თავი 3: შენობების ბლოკები

303 ქვეთავი; დონის შეცვლა

303.2 შვეული. დასაშვებია დონე შეიცვალოს შვეულად,
რომელიც არაუმეტეს 6.5 მმ-ია

90 w

2,200

0,950

40 95

280
190 90

261

10 45 60 36

10

90 10

45 181 40

35 95

160

50

30 100 30

150

100

86

3

140

130
140

150

45 95

76

120

130

86

3

120

28 28 28 28 28 28 28 28 28

120

120

37

37

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ.

#81

კ ტელ. 591 01 83 73

p.

"კრეატივ ქონსთრაქშენ"

. s

s / 405238899

S.

4 3

120 4

4

4
4

4

4

120 3 4

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბ

i:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წ.

ფორმატი

გვარი

თ. შანიძე

პროექტი

0 a-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაციები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

ტექნიკური

დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

GSPublisherVersion 0.3.100.100

20 90 210 20

110

90

110

30
30
30

30

30

30

30

16 16 16 16 16 16 16 16

28 28 28 28 28 28 28 28

60 30

28 15

4

4

120

30

120 28 28 28 28 28 28 28 28 28 160

260

60

99

3 3
4

3 3 3 3

4 4

10

5 5

16

28
28

28

28

28

28

90

90

90

30

30

30

120

14.50

17.70

m 1:50

დეტ. #1

დეტ. #4

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
და ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
და ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ
პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი
აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

დეტ. #1

d - 1
m 1:20

დეტ. #2

1

1

d - 3
m 1:20

დეტ. #4

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

10 სმ.-იანი სფერო

15 სმ.-იანი სფერო

I ტიპის მეტალის სახელური

20.90

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან
90 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

ADAAG-ის მოთხოვნებით
გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #2

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ.
#81

კ ტელ. 591 01 83 73

p.

"ბი თი დი გრუპ"

. s

s / 405347370

S.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2018 წ.
ფორმატი

გვარი

გ.კუბლაშვილი

პროექტი

1:100

0 a-0

მ.ჯინჭარაძე

პროექტის სახელწოდება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკური
დირექტორი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ.
01.72.14.035.940