შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (#19 შენობაში გათვალისწინებული საწყობები -9.86 - +23.30 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (#19 შენობაში გათვალისწინებული შემოზღუდული ავტოსადგომები -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახები -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე; გენერატორის ოთახი -3.20 ნიშნულზე;)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (#19 შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინები 0.00 - +23.30 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**11** (4 მიწის დონის ქვედა და 7 მიწის დონის ზედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**3** (3 მიწის დონის ქვედა სართული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**8** (1 მიწის დონის ქვედა და 7 მიწის დონის ზედა სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	28.45მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 კვ.მ.	**134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -9.86 ნიშნულზე.); **134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -6.80 ნიშნულზე.); **22.3კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.20 - +6.60 ნიშნულებზე.); **6.8კვ.მ** (მიწის დონის ზედა სართულებზე, +10.10 - +20.00 ნიშნულებზე.) **3.3კვ.მ** (მიწის დონის ზედა სართულებზე, +23.30 ნიშნულზე.)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**1555.5 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე.); **15.7კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.20 ნიშნულზე.);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**581.7კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა I სართული, 0.00 ნიშნულზე;) **581.7კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I, II სართულები, +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე;) **401.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III - VI სართულები, +10.10 და +20.00 ნიშნულებზე;) **248.8კვ.მ** (მიწის დონის ზედა VII სართულებზე, +23.30 ნიშნულზე)
სართულების რაოდენობა =	**7** (მიწის დონის ზედა სართული); **4** (მიწის დონის ქვედა სართული);	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილის 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
18/თ - 18/ა ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/თ - 18/ა ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	1.4 – 9 <	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	4.3 – 9 <	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
19/1 – 19/14 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	5,0	1 სთ.	1 სთ.
19/14 – 19/1 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
19/ა - 19/დ ღერძებში (-3.20 - +13.40 ნიშნულებზე)	4.6 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.
19/დ - 19/ი ღერძებში (-3.20 - +6.60 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
19/ა - 19/ი ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულზე)	2,4 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.
19/დ - 19/ა ღერძებში (+10.10 - +13.40 ნიშნულზე)	2.5 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.

19/ი - 19/ა ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	0 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
19/1 – 19/5 ღერძებში (+10.10 - +16.70 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%	-	5% (+10.10 ნიშნულზე) 6% (+13.40 ნიშნულზე) 6% (+16.70 ნიშნულზე) 6% (+20.00 ნიშნულზე) 5% (+23.30 ნიშნულზე)	-
19/6 – 19/14 ღერძებში (+10.10 - +13.40 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%	-	11% (+10.10 ნიშნულზე) 11% (+13.40 ნიშნულზე) 11% (+16.70 ნიშნულზე) 11% (+20.00 ნიშნულზე)	-
19/14 – 19/1 ღერძებში (-3.20 - +16.70 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	0%	-
19/ა - 19/დ ღერძებში (-3.20 - +20.00 ნიშნულებზე)	4.6 – 6 <	75%	75%	25%	-	15% (-3.20 ნიშნულზე) 13% (0.00 ნიშნულზე) 13% (+3.30 ნიშნულზე) 14% (+6.60 ნიშნულზე) 13% (+10.10 ნიშნულზე) 13% (+13.40 ნიშნულზე) 13% (+16.70 ნიშნულზე) 12% (+20.00 ნიშნულზე)	-

19/დ - 19/ი ღერძებში (-3.20 - +6.60 ნიშნულებზე)	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
19/ა - 19/ი ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულებზე)	2.4 – 6<	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია	-	4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+10.10 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+13.40 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+16.70 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+20.00 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+23.30 ნიშნულზე)	-
19/დ - 19/ა ღერძებში (+10.10 - +20.00 ნიშნულებზე)	2.5 – 6<	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია	-	4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+10.10 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+13.40 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+16.70 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+20.00 ნიშნულზე)	-
19/ი - 19/ა ღერძებში (0.00 - +23.30 ნიშნულებზე)	0 – 9<	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	-	4.5მ. ----- 45% 6.0მ. ----- 47% (0.00 ნიშნულზე) 4.5მ. ----- 45% 6.0მ. ----- 47% (+3.30 ნიშნულზე) 4.5მ. ----- 41% 6.0მ. ----- 45% (+6.60 ნიშნულზე) 23% (+10.10 ნიშნულზე) 23% (+13.40 ნიშნულზე) 23% (+16.70 ნიშნულზე)	-

						23% (+20.00 ნიშნულზე) 23% (+23.30 ნიშნულზე)	
19/1 – 19/5 ღერძებში (+10.10 - +16.70 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%		5% (+10.10 ნიშნულზე) 6% (+13.40 ნიშნულზე) 6% (+16.70 ნიშნულზე) 6% (+20.00 ნიშნულზე) 5% (+23.30 ნიშნულზე)	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	**კი** (მთელ შენობაში)		**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			**კი**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) **კი** (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)		**კი** (კვამლის საკონტროლო სისტემა შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე)	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუყწყებლები თითოეული საძინებლის				

			ფართობზე)				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კვამლგაუმტარი სივრცის შესასვლელებთან) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	**კი** (გზა-კიბეების შუალედურ ბაქნებზე)	**კი** (დაწნევის სისტემა);		
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ლიფტის ფოიესა და ლიფტის მოწყობილობების არეალებში) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის		**კი** (დაწნევის სისტემა);		

			საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)				
დერეფანი							
ელექტრო-მექანიკური მოწყობილობების ოთახი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
ჰაერის კონდიცირების არხები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -9.86 და -6.35 ნიშნულებზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხო	გათვალ	მოთხო	გათვალ	მოთხოვ	გათვალისწი	

	მაჩვენებელი	რაოდენობა	რაოდენობა და ტიპი	ვნილი	ისწინებული	ვნილი	ისწინებული	ნილი	ნებული
მიწის დონის ქვედა IV სართული (-9.86 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 5)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	-	-	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ქვედა III სართული (-6.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 5)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	-	-	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ქვედა II სართული (-3.20 ნიშნულზე);	(შენობიდან გამოსასვლელის დონე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	2.60მ. მინ.	2.40 მ. მინ.	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა I სართულზე (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა II სართულზე (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა III სართულზე(+10.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.

მიწის დონის ზედა IV სართულე (+13.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა V სართულზე (+16.70 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა VI სართულზე (+20.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ზედა VII სართულზე (+23.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	2.39მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენტლოს გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულები (-9.86 - +23.30 ნიშნულებზე)	ჯგუფი სწ-1 და ჯგუფი სწ-2	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებული დამხმარე-ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად გამოყენებული/დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*										

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	შენობის ნომერი	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
			უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №1	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №2, №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა I სართული (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №4	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

		ბინა №5, №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა II სართული (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №7	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №8, №9	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა III სართული (+10.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №10	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №11	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა IV სართული (+13.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №12	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №13	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+16.70 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №14	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის	ჯგუფი სც-2	ბინა №16	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო

ზედა VI სართული (+20.00 ნიშნულზე);											ერთეულზე)	საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №17	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+23.30 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2**	ბინა №18	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

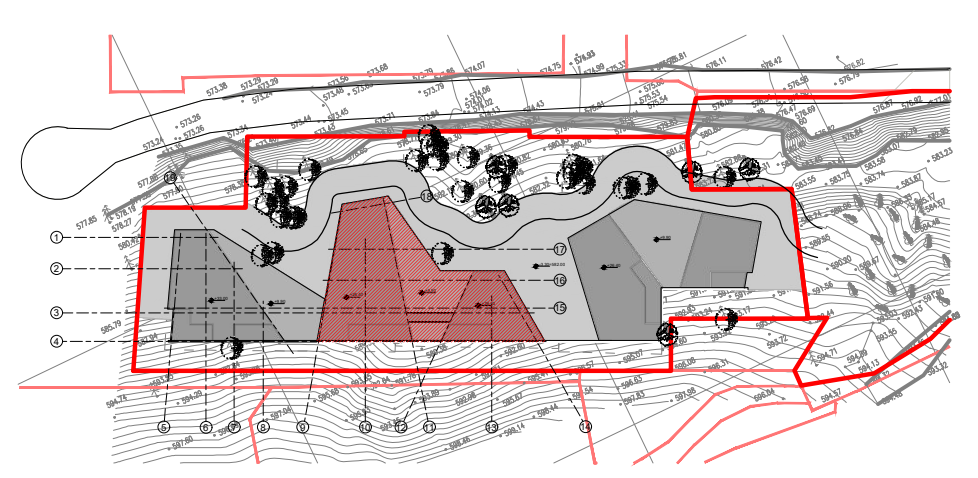
	სიმბოლოები
	დაკავებულობის ჯგუფი → სც-2 / ფ-18.6 ← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი ფართობი კვ.მ → 86.8მ2 / დ.დ 5 ← დაკავებულობის დატვირთვა
	1/2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	მისაწვდომი სვლა-გზები
	სევაკუაციო სვლა გზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

	პირობითი ნიშნები
	საკადასტრო საზღვარი
	სექტორის საზღვარი
1	ღერძის ხაზი
± 0.00	საპროექტო ნიშნული
850 2200 - 90	გზა-კარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი
	რკ/ბეტონის კედელი
	ბლოკის წყობა

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

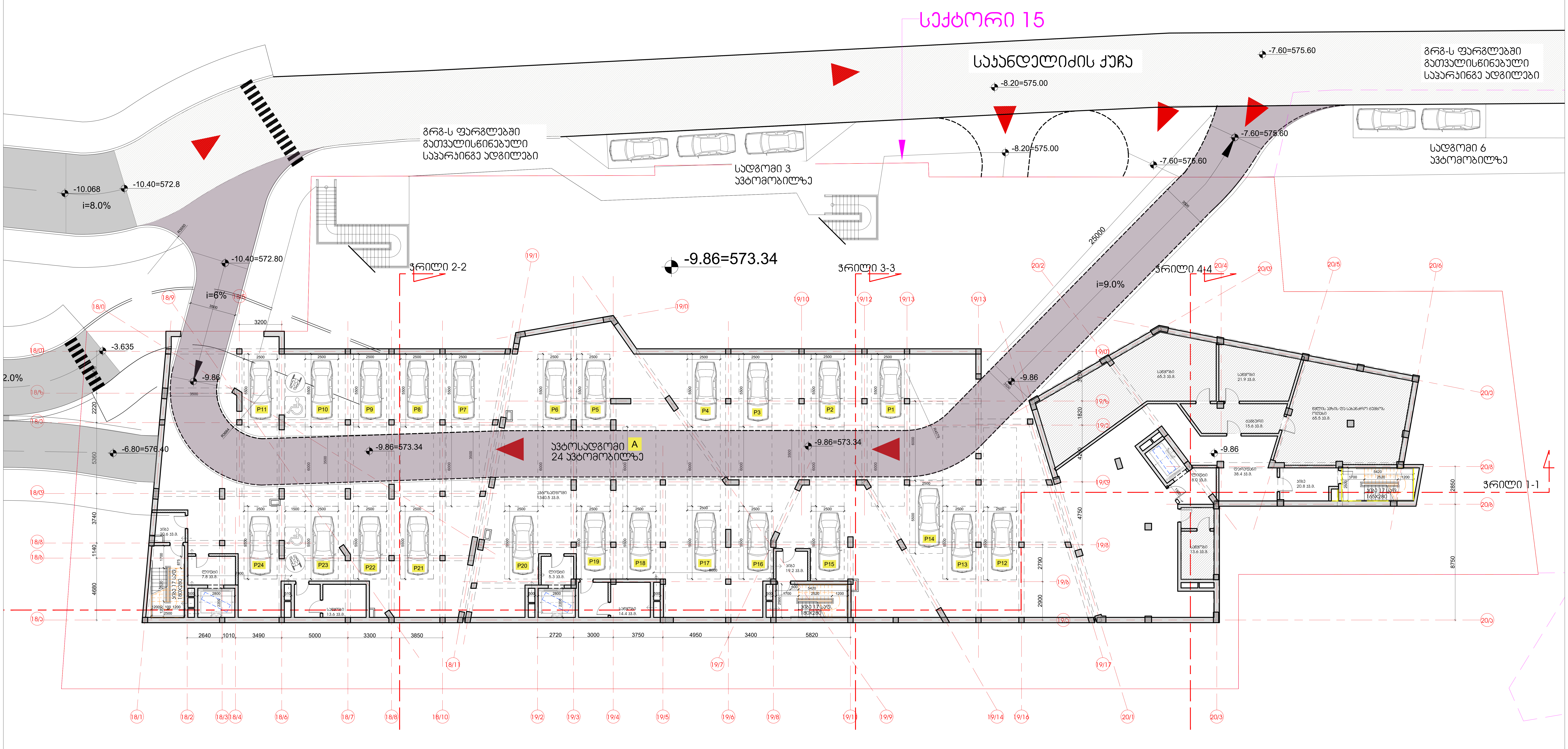
ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

TIMM

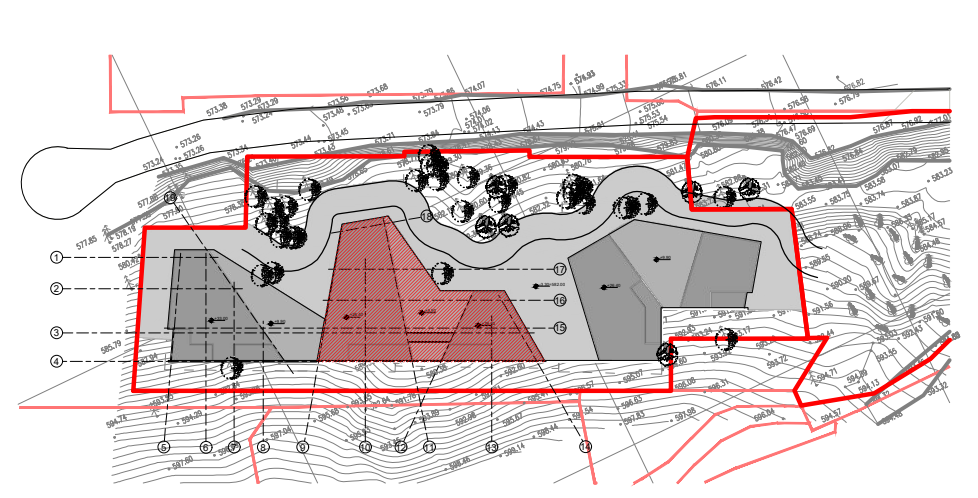
0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -9.86 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა -9.86 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

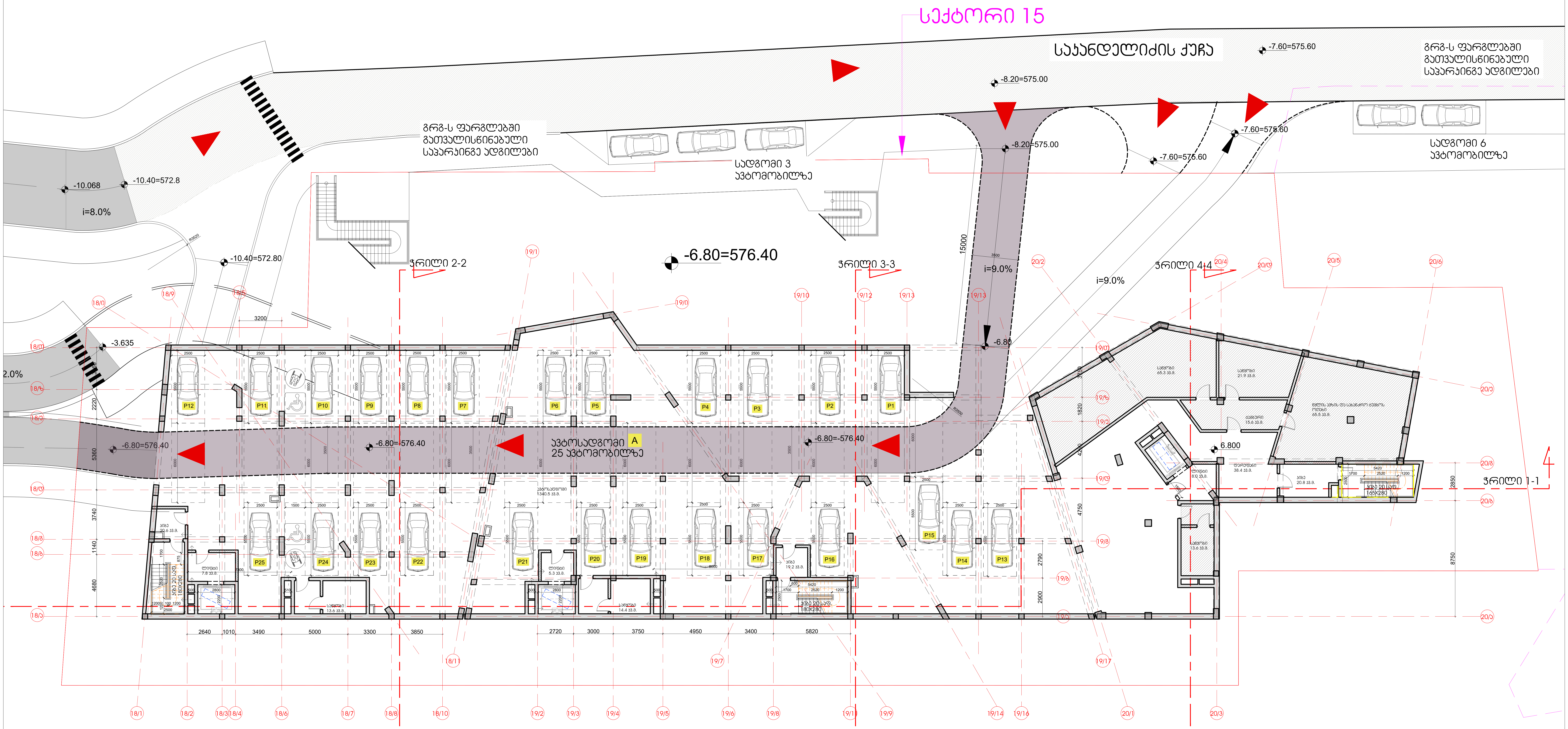
ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

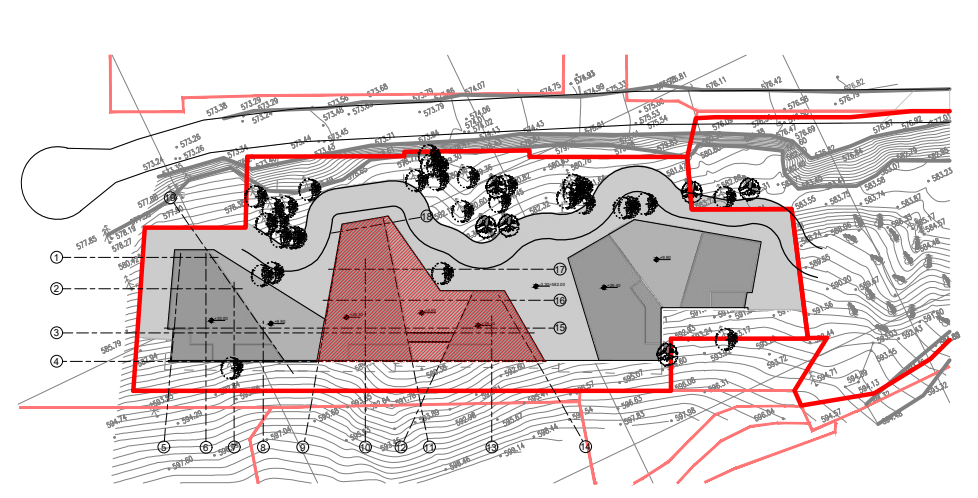
TIMM

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

-3.20=580.00

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

საპანდელიძის ქუჩა

-9.40=575.60

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

-7.60=575.60

სადგომი 6 პატრონობილზე

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

სადგომი 3 პატრონობილზე

-10.068

-10.40=572.8

i=8.0%

-10.40=572.80

-3.20=580.00

i=8.0%

-3.635

3200

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

ქვაფენილი

ჭრილი 2-2

i=0%

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

სახანძრო მანქანის მისადგომი
-3.20 ნიშნულზე

ჭრილი 3-3

ქვაფენილი

i=16.0%

ჭრილი 4-4

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

i=8.0%

-6.80=576.40

ლობი
325.0 33.8.

-3.20

-3.20

-3.20

-3.20

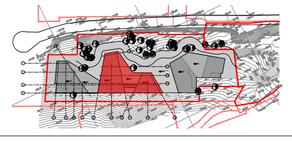
-3.20

-3.20

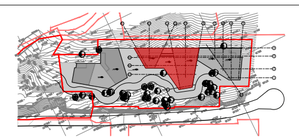
ჭრილი 1-1

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14 20/1 20/3

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა -3.20 ნიშნულზე		TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფერცელი

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

Цдбдс:			
Зонгмлдпп дгдбзвдпп :			
Пбеэмлсзпп дсдлдгдпп дсдлдгдпп :	Дмсзззпсдлдгдпп дсдлдгдпп дсдлдгдпп д

სახლი №19
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

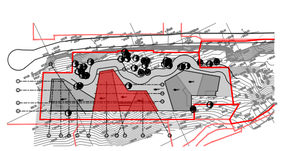
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

+3.30

+3.30

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

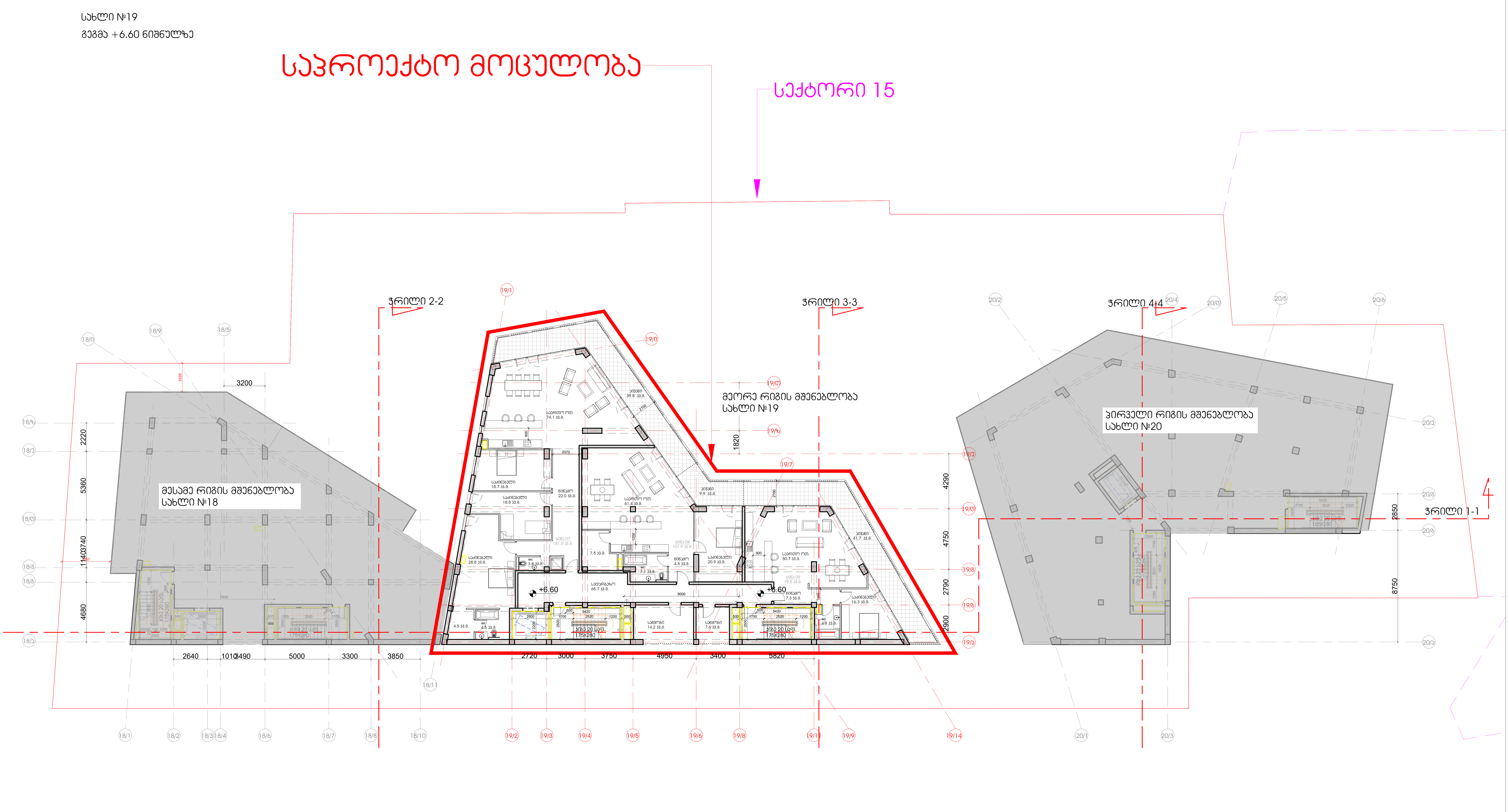
დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

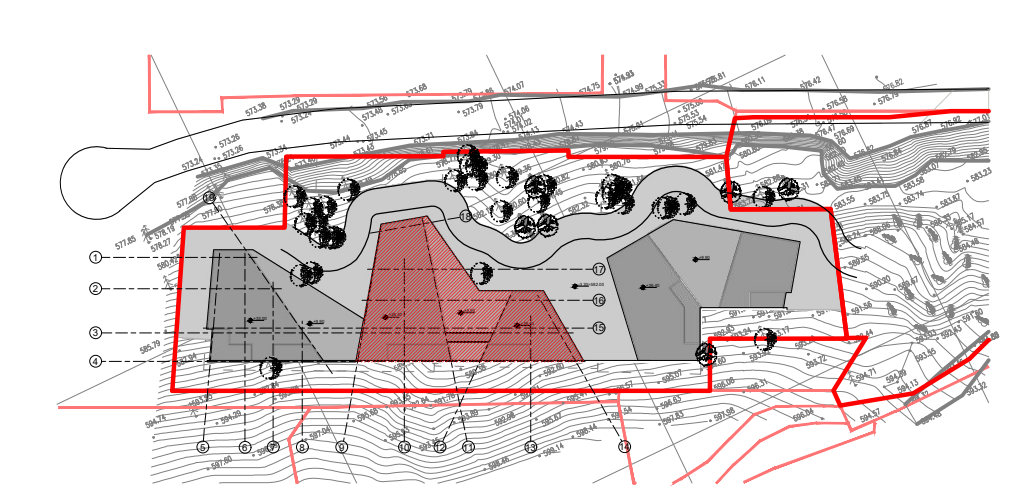
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტატუსი :		ფერცალი
პროექტი		

TIMM
0105 თბილისი,
ზ. ჯავლაძეების ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	



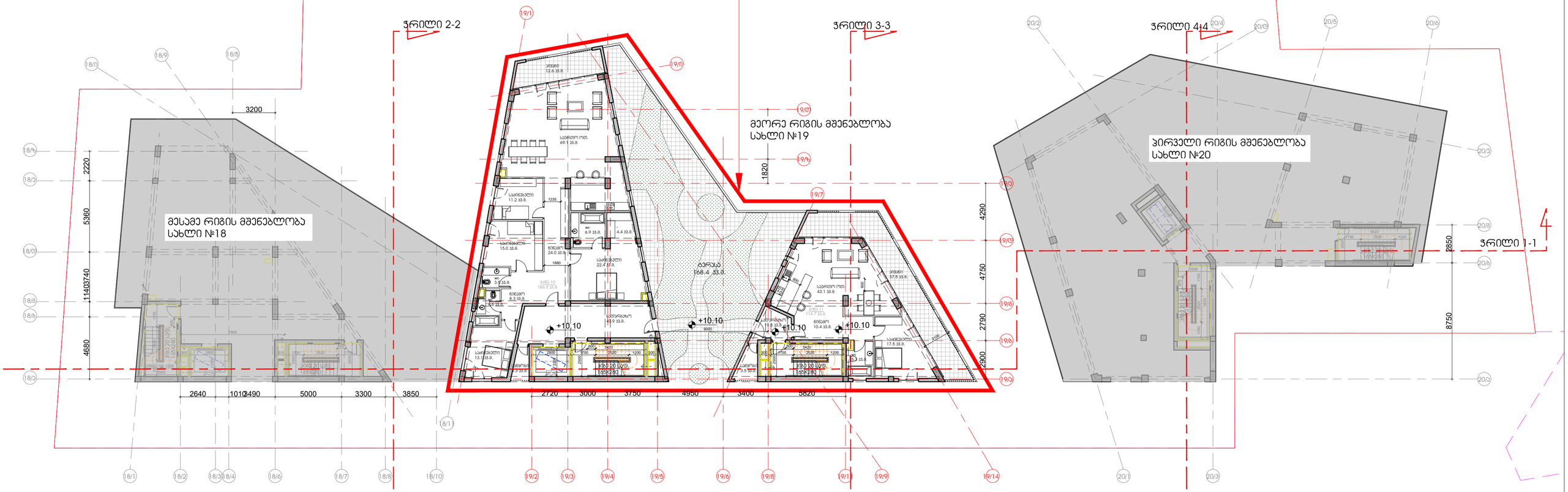
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19 მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	გეგმა +6.60 ნიშნულზე მასშტაბი : 1:100 ფორმატი : A-2 თარიღი : 2021 სტადია : პროექტი ფურცელი	TIMM 0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :

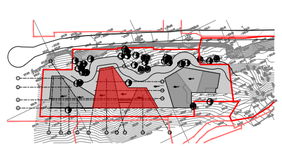
სახლი №19

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

სპრექტო მოცულობა

სექტორი 15

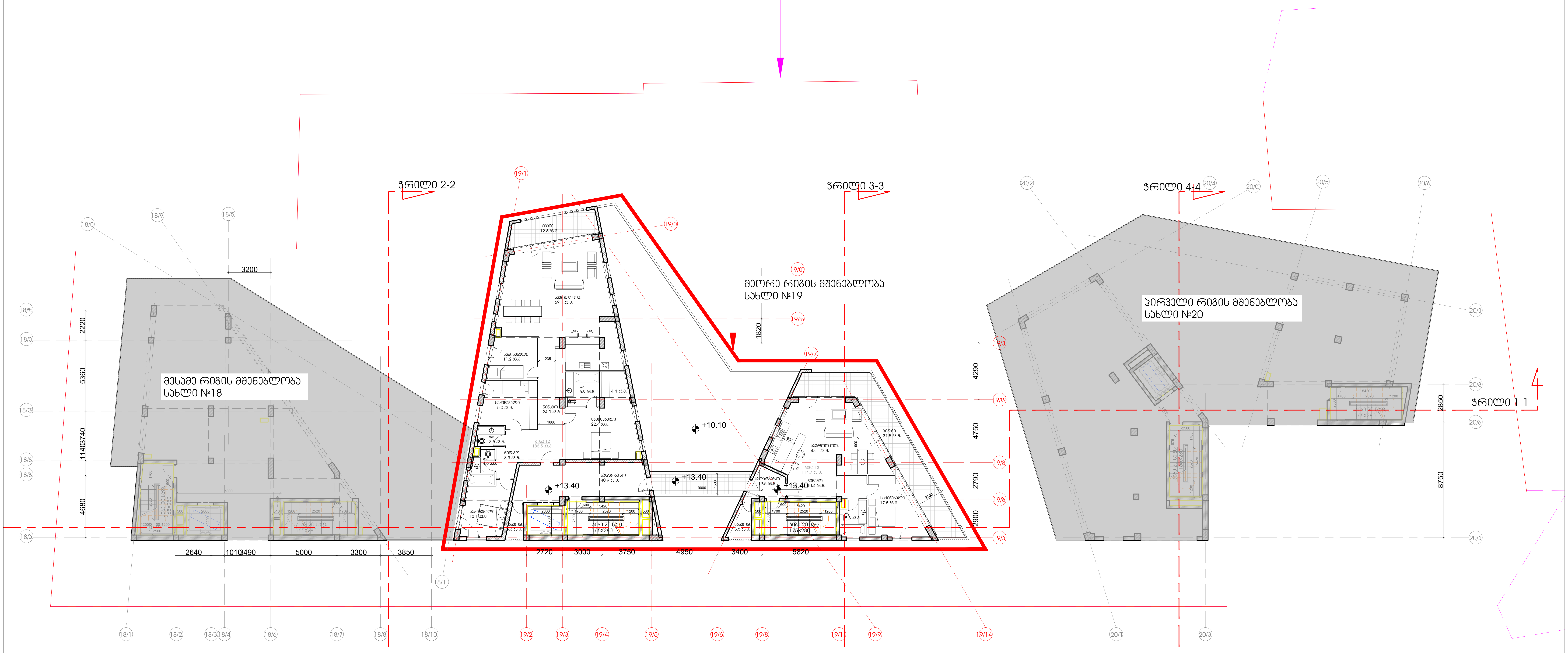


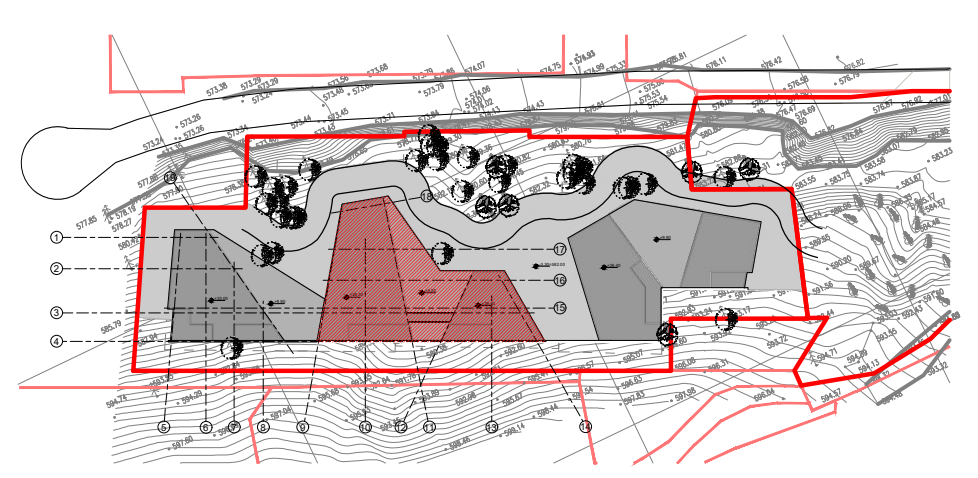
სიბუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული სპრექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, მ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 · ფორმატი : A-2 · თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი · ფურცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :

სახლი №19

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

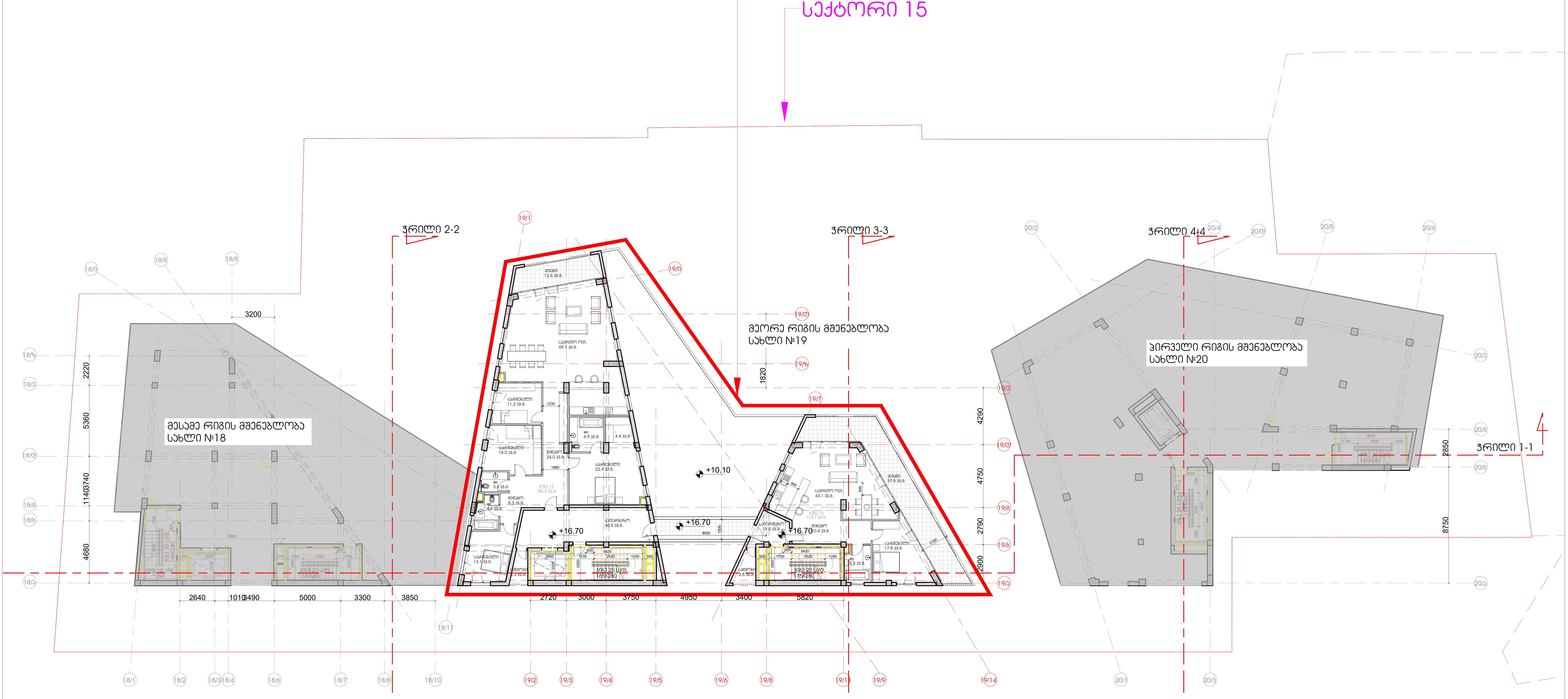
საპროექტო მოცულობა

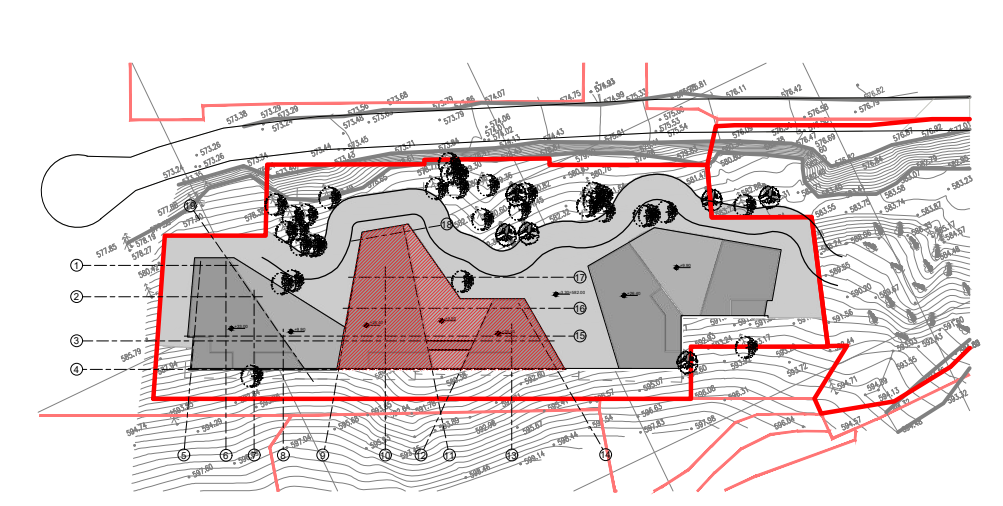


სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +13.40 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +16.70 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

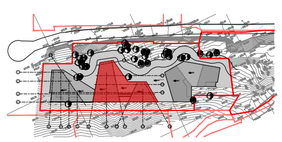
ჭრილი 1-1

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

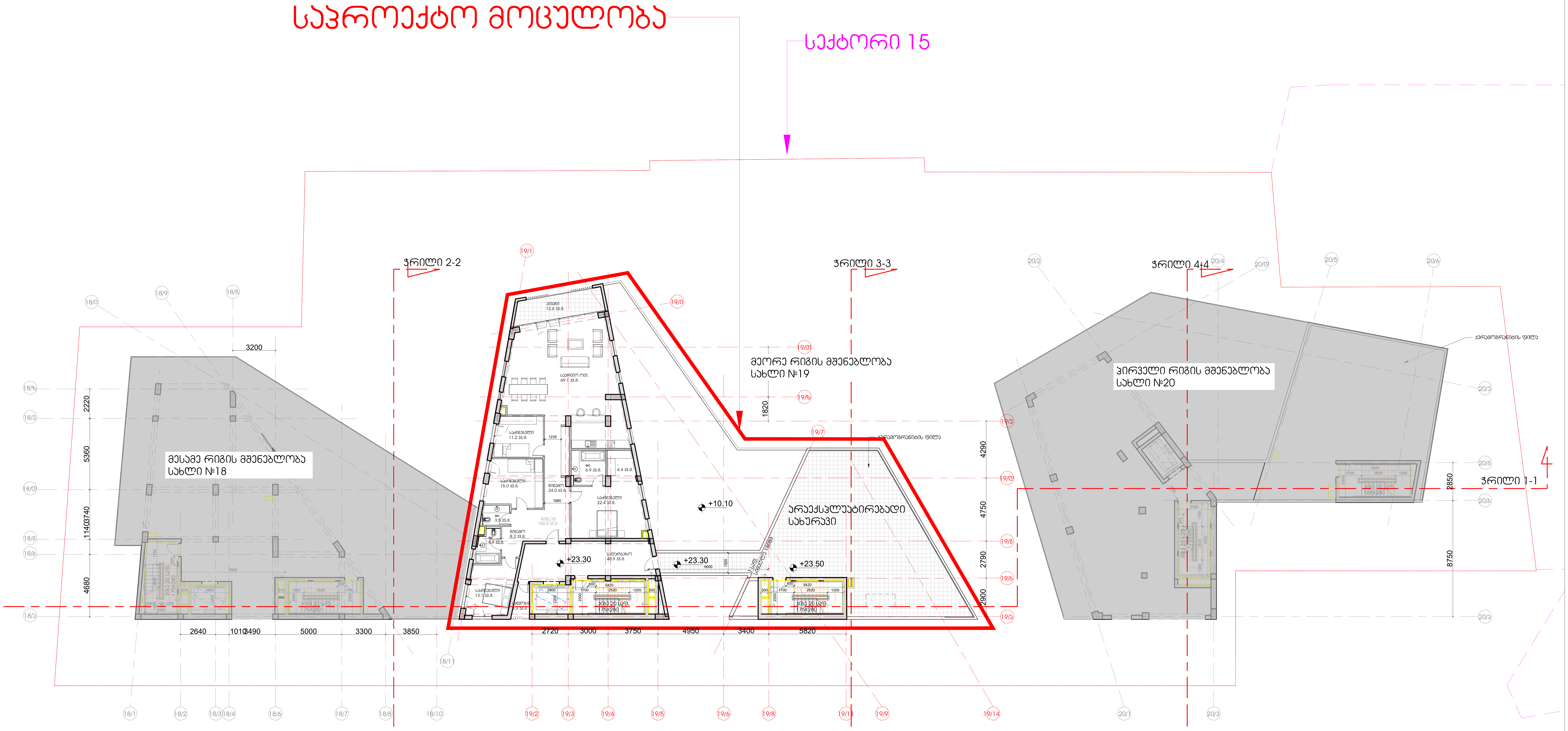
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

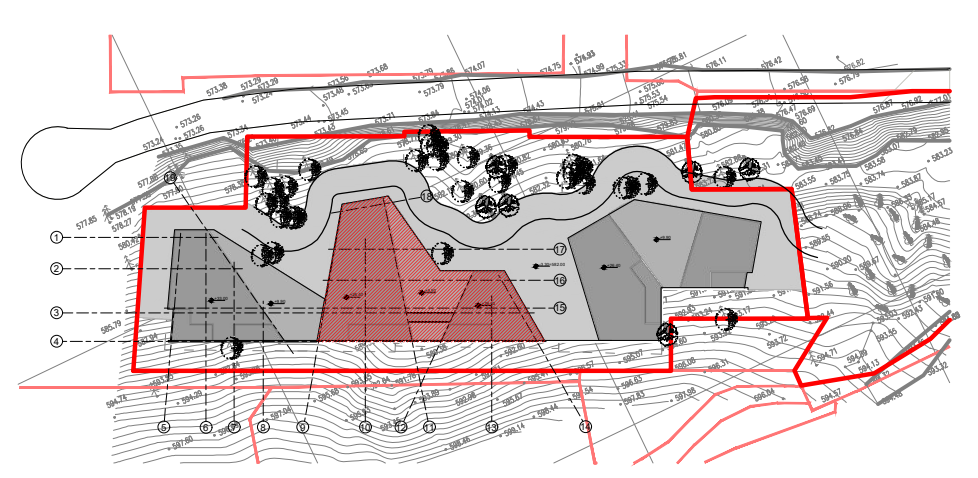
+10.10
+20.00
+20.00
+20.00

სიბუსტიური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +20.00 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 · ფორმატი : A-2 · თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი · ფერცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

სახლი №19
გეგმა +23.30 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

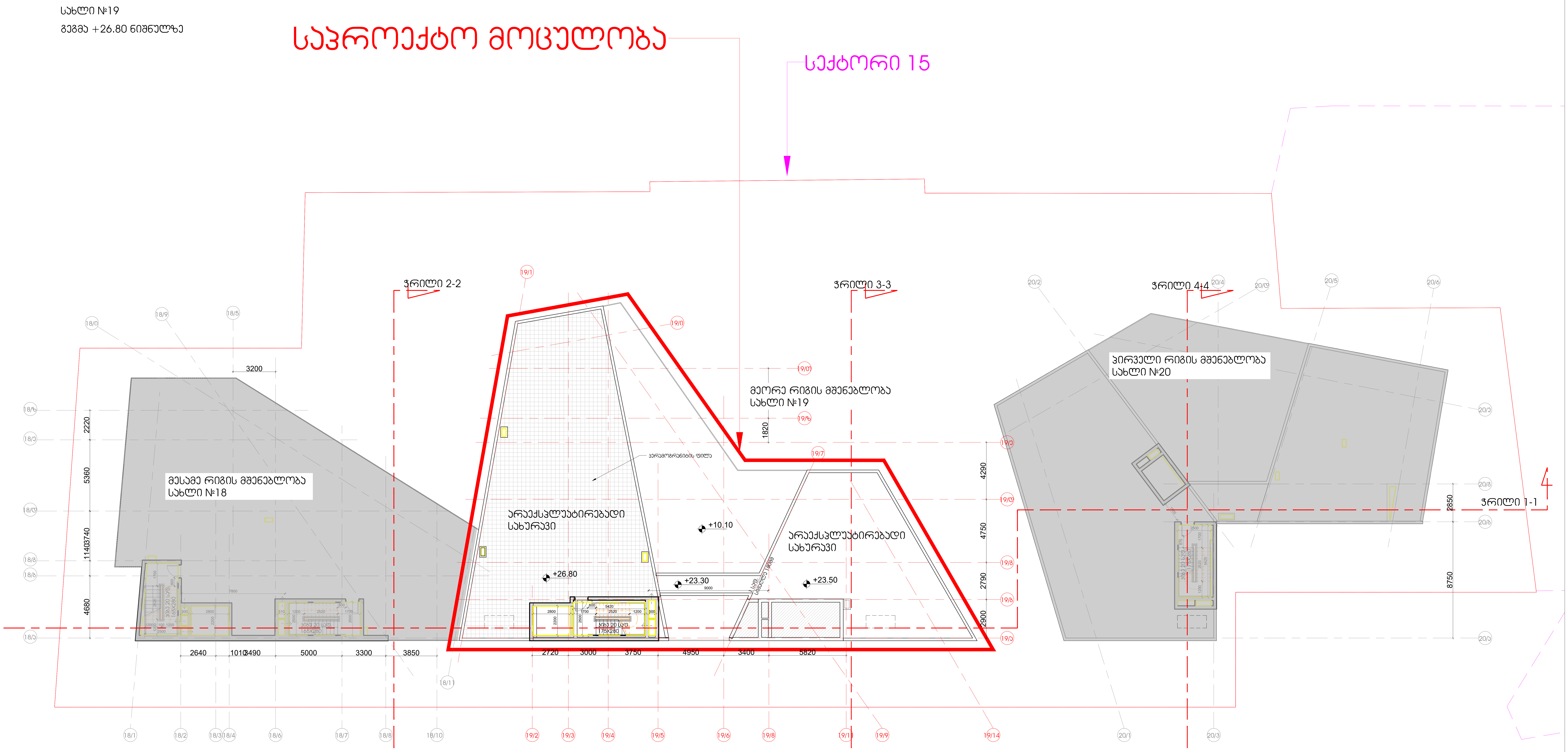
დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა +23.30 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

TIMM
0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი	[signature]
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი	[signature]
არქიტექტორი :		



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +26.80 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19
სახურავის გეგმა

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

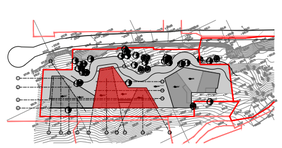
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

+10.10
+26.80
+23.30
+23.50

3200
2220
5360
11408740
4680
2640
1010
8490
5000
3300
3850
2720
3000
3750
4950
3400
5820
4290
4750
2790
2900
2850
8750

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	სახურავის გეგმა	TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჟვანიას ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მებრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი / ფერადელი	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -9.86 ნიშნულზე

სექტორი 15

საჯანდელიძის ქუჩა

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

-7.60=575.60

-8.20=575.00

-10.068

-10.40=572.8

i=8.0%

-10.40=572.80

i=6%

-3.635

-9.86

-6.80=576.40

-9.86=573.34

ავტოსადგომი A
24 ავტომობილზე

-9.86=573.34

-8.20=575.00

-7.60=575.60

სადგომი 3 ავტომობილზე

-9.86=573.34

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

i=9.0%

25000

98297

45401

2.00

სადგომი 6 ავტომობილზე

გასასვლელამდე საველი მასიმალური მანძილი 86 მ

გენერატორი, საჯანძრო ტევადო და წყლის აუზი მოეძახარება რეგისტრის №18, პ.ა.ვ 19 შენობებში მესაბამისი სისტემების ფუნქციონირებას.

გასასვლელამდე საველი მასიმალური მანძილი 36 მ

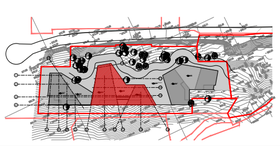
ჭრილი 1-1

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

სართული აღიჭურვება ჯვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიურად

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

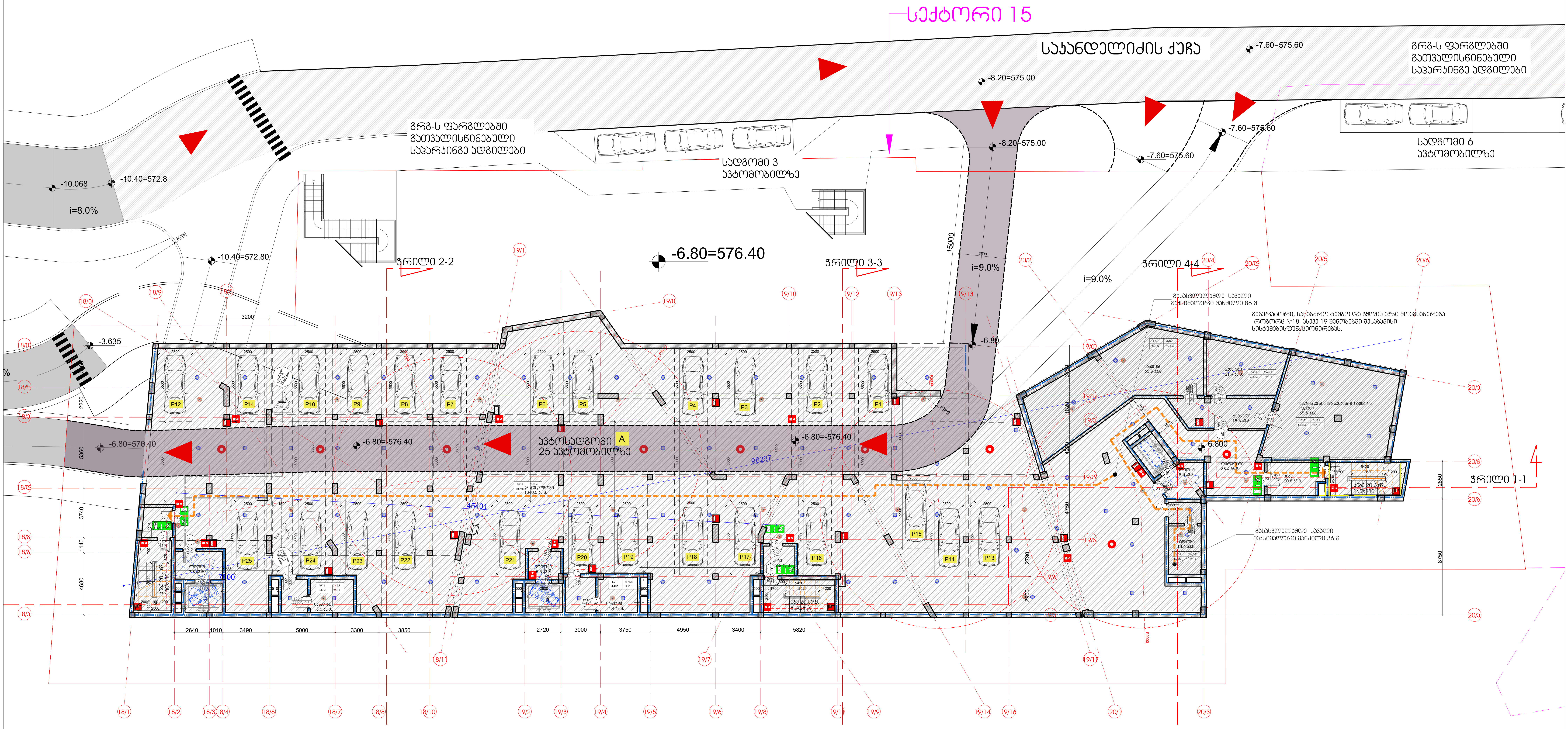
დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

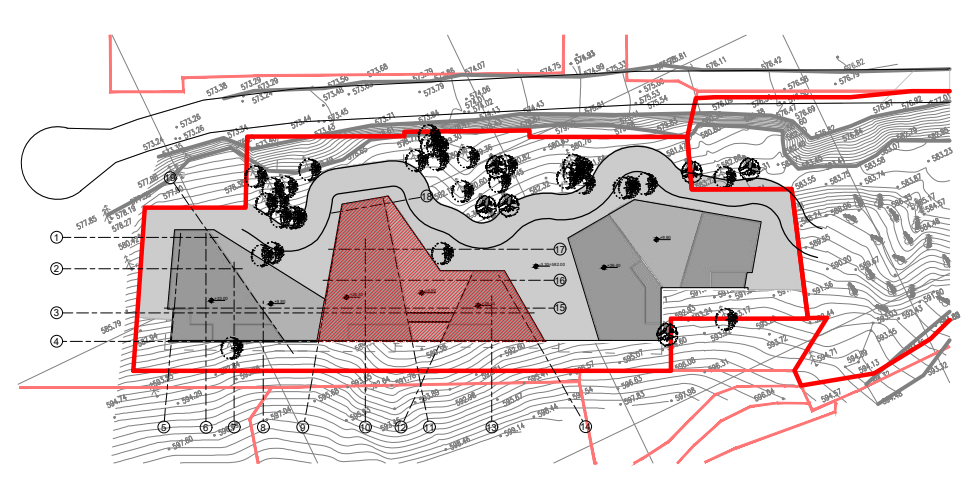
TIMM
0105 თბილისი,
ჭ. ყაზბეგის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

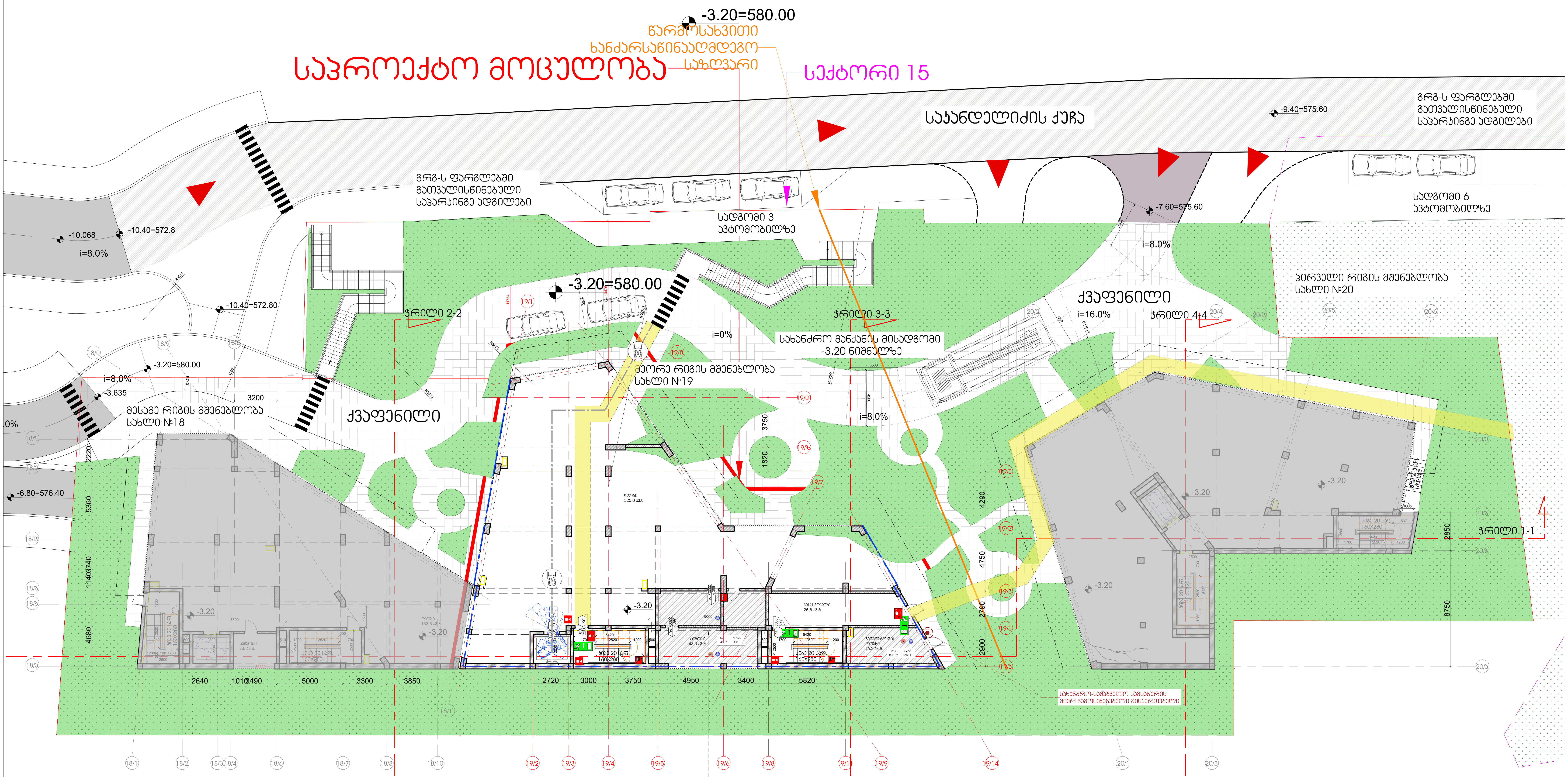
დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე



სართული აღიჭურვება ჰაერის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

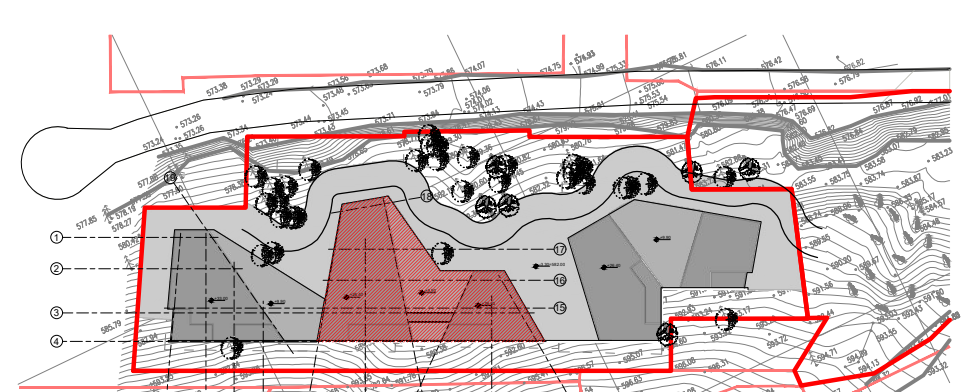


გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათების, ლიფტის
კაბინის განათების, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემების,
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემების, სახანძრო განგაშის სისტემების
და ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოს სათადარიგო ელ.
მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.
განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობების
დაუკავშირებელი შემოზღუდული სივრცეებისათვის და ლიფტების
სათადარიგო ენერგო მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი

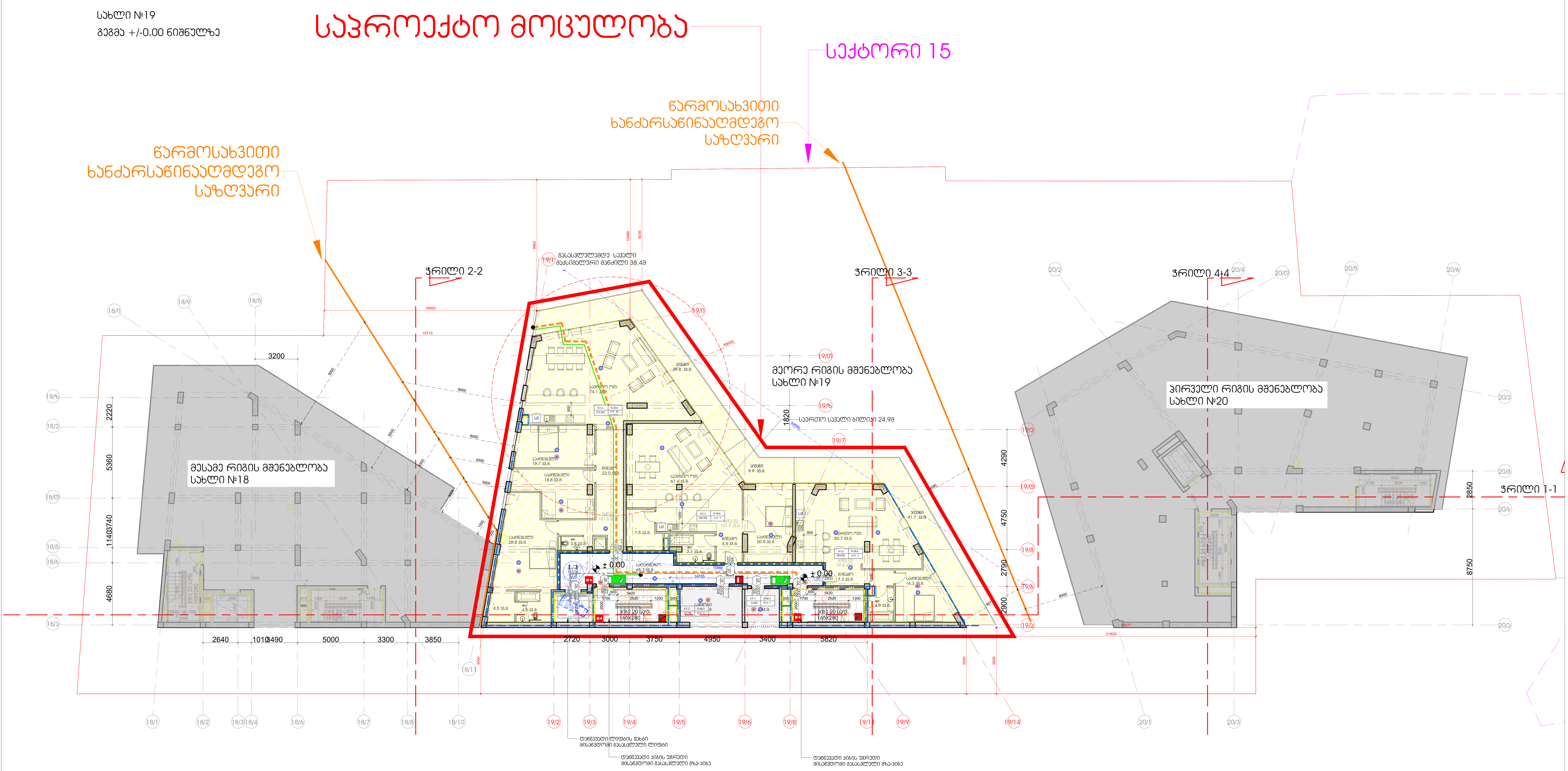
გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოემსახურება როგორც №18,
ასევე 19 და 20 შენობებში შესაბამისი სისტემებისფუნქციონირებას.

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად
მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

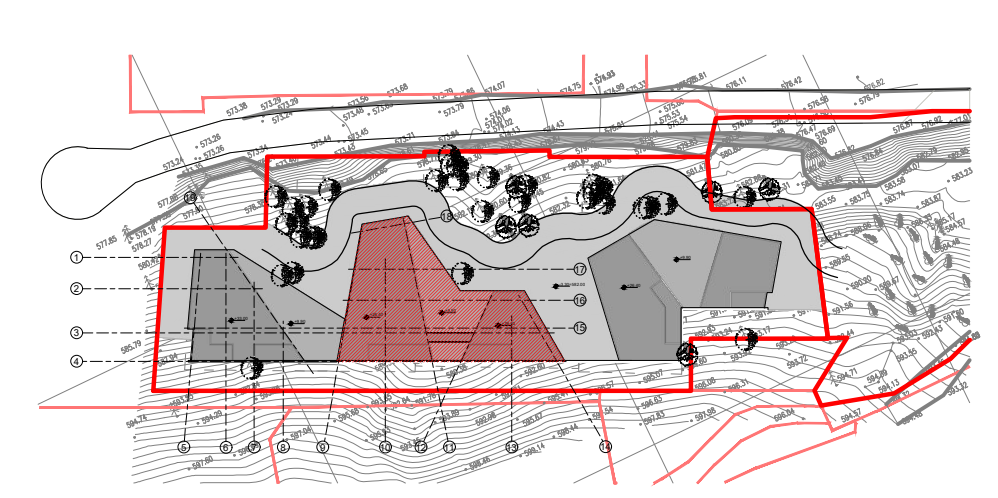
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსამხედრო სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

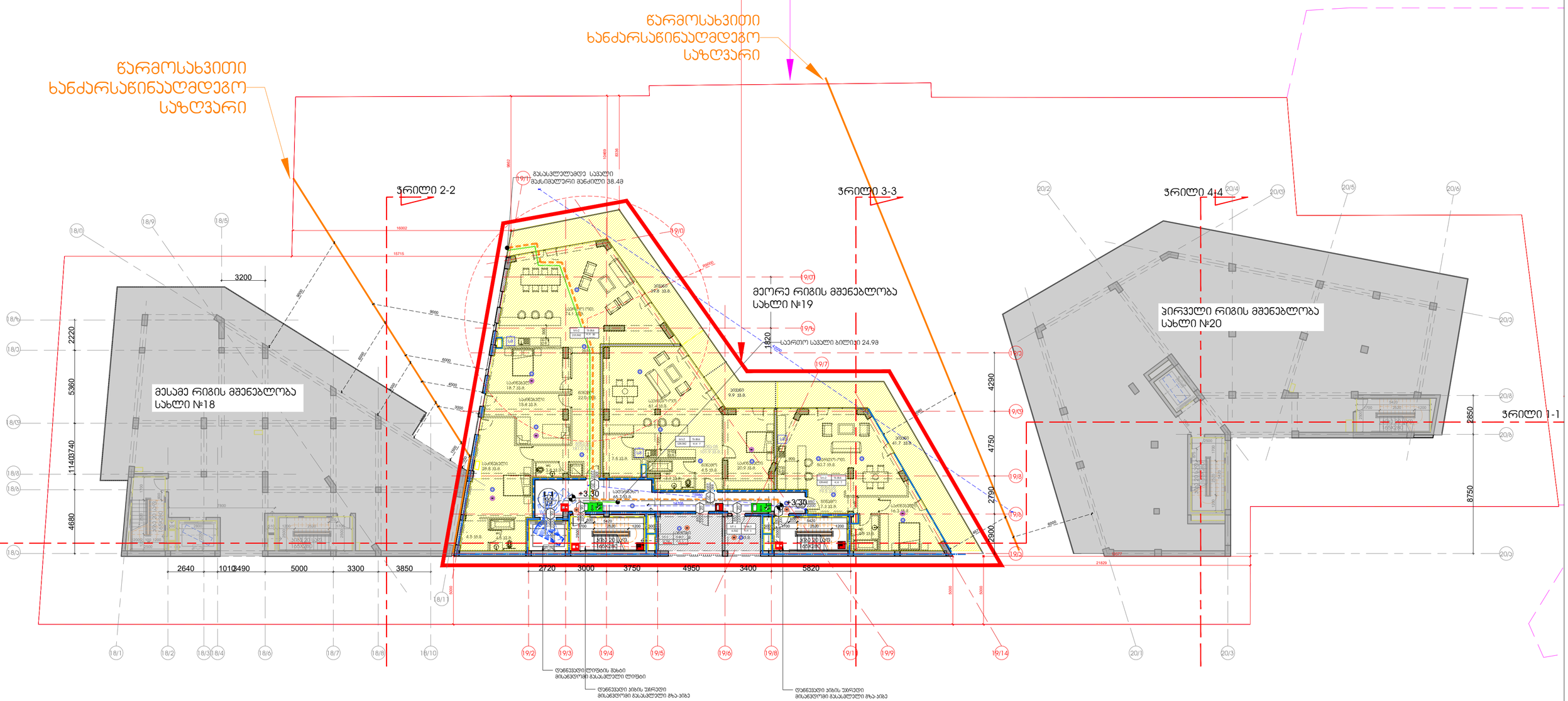
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

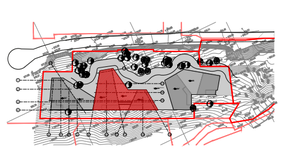
სექტორი 15

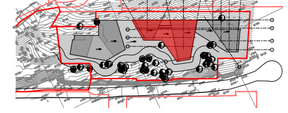
წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსამხედრო სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ სამხედროებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ძვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +3.30 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, ბ. ჯუღაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფერადული		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	



Цельный номер листов проекта:	Экземпляр №		
Обозначение документа:		Дата составления плана:	8 ноября 2021 г.
		Масштаб:	1:100
		Формат:	А-2
		Листов:	1

Объект капитального строительства:
Здание многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, вл. 19, корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Наименование:
Здание многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, вл. 19, корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Стадия: Проектная документация

Раздел проектной документации: Архитектурные решения

Наименование раздела проектной документации: Архитектурные решения

Здание +6.60 благоустроенных квартир

Здание +6.60 благоустроенных квартир

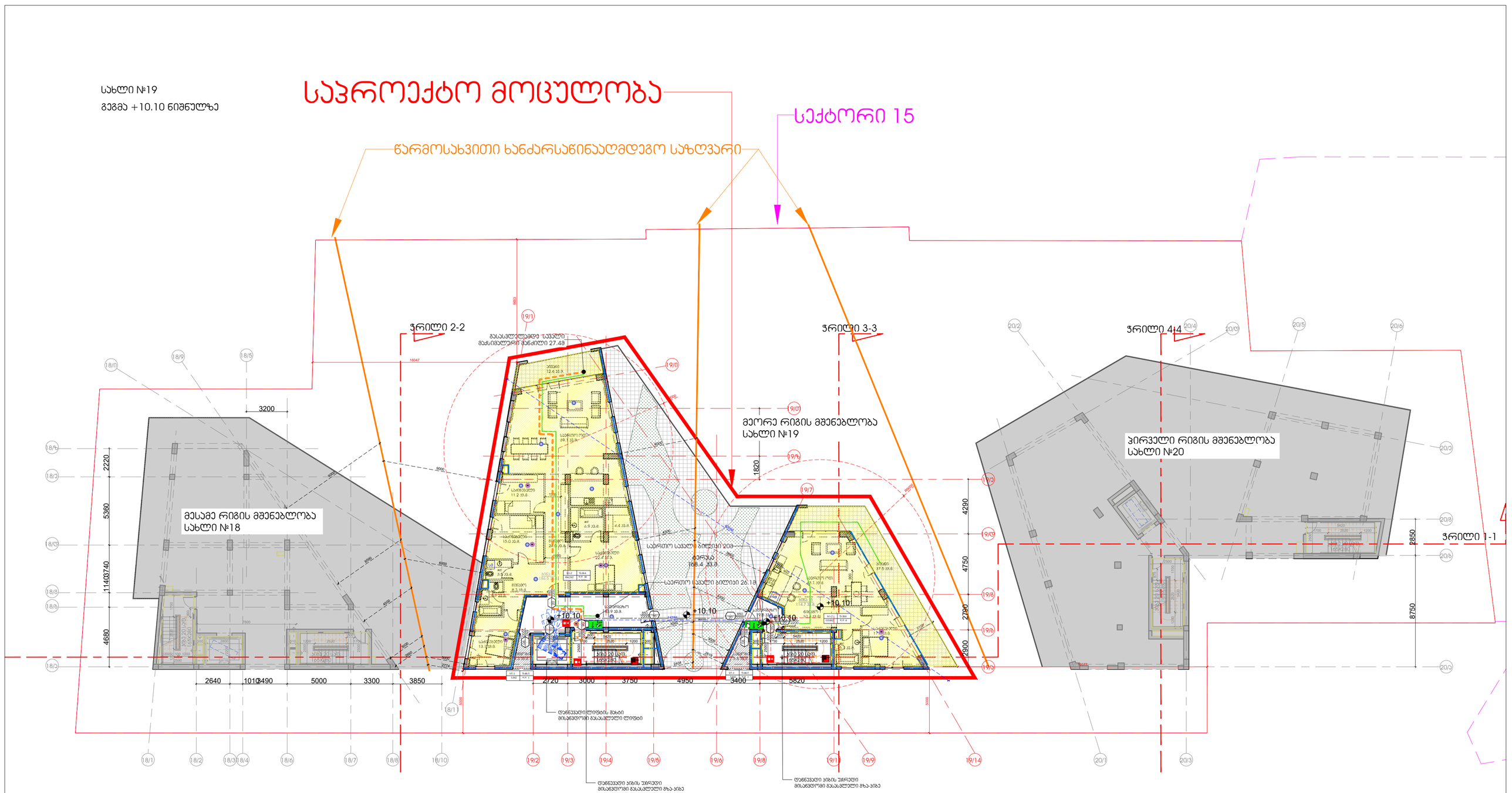
Здание +6.60 благоустроенных квартир

სახლი №19
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

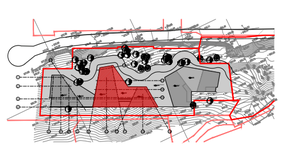
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჭენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ძვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი / ფერადული	

საპროექტო მოცულობა

სახლი №19

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასასვლელებამდე საშუალო მაქსიმალური მანძილი 27.48

საპარკინგო ბილიკი 208

+10.10

საპარკინგო საშალო ბილიკი 26.18

+13.40

+13.40

+13.40

დანიშნულების ადგილი მისაღწევი გასასვლელი ღობეები

დანიშნულების ადგილი მისაღწევი გასასვლელი გზა-ბილიკი

დანიშნულების ადგილი მისაღწევი გასასვლელი გზა-ბილიკი

2640 1010 3490 5000 3300 3850

2720 3000 3750 4950 3400 5820

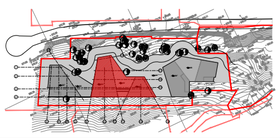
2220 5360 1140 3740 4680

4290 4750 2790 2900 8750 2850

3200

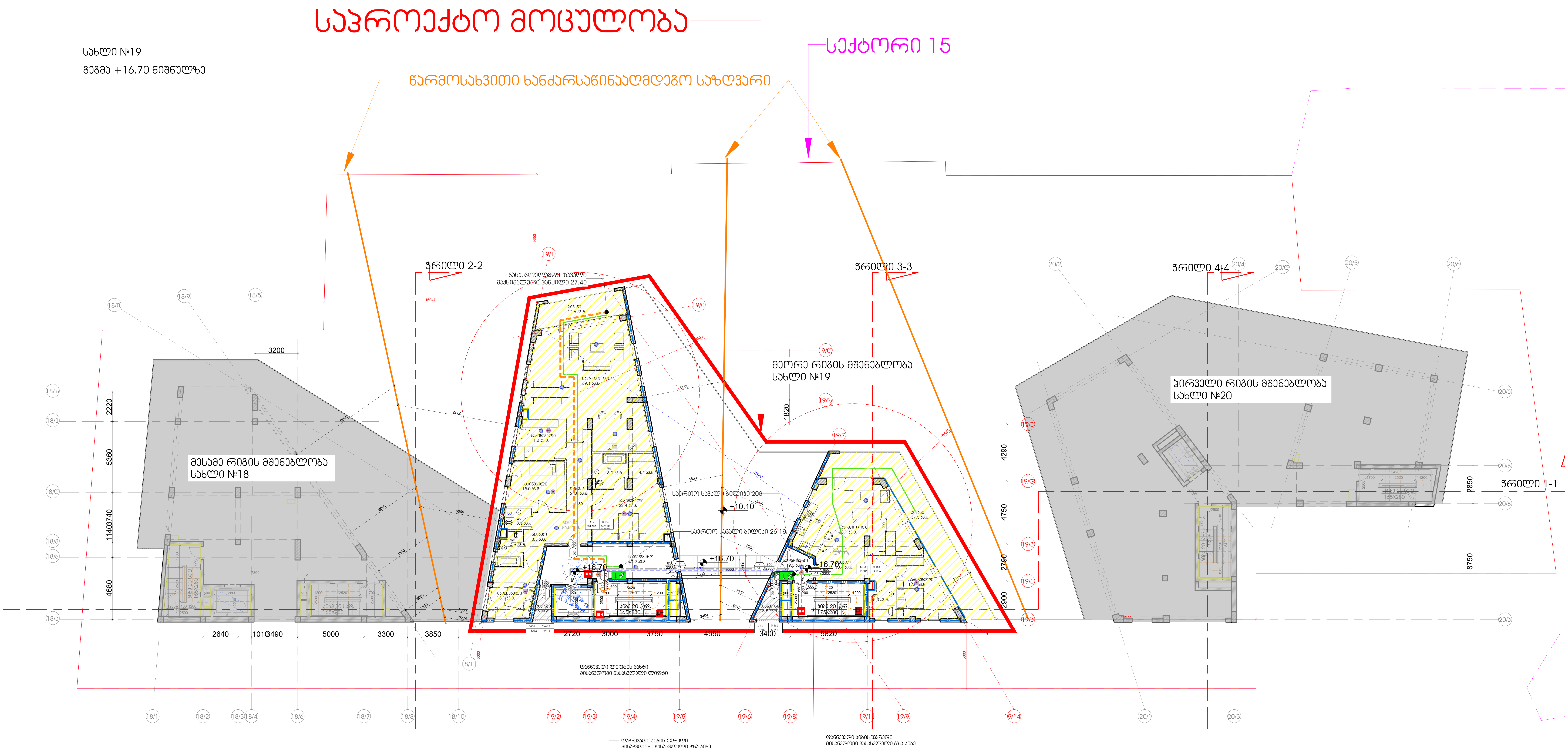
შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმოჭენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ჟვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +13.40 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჟვანიას ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფერცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

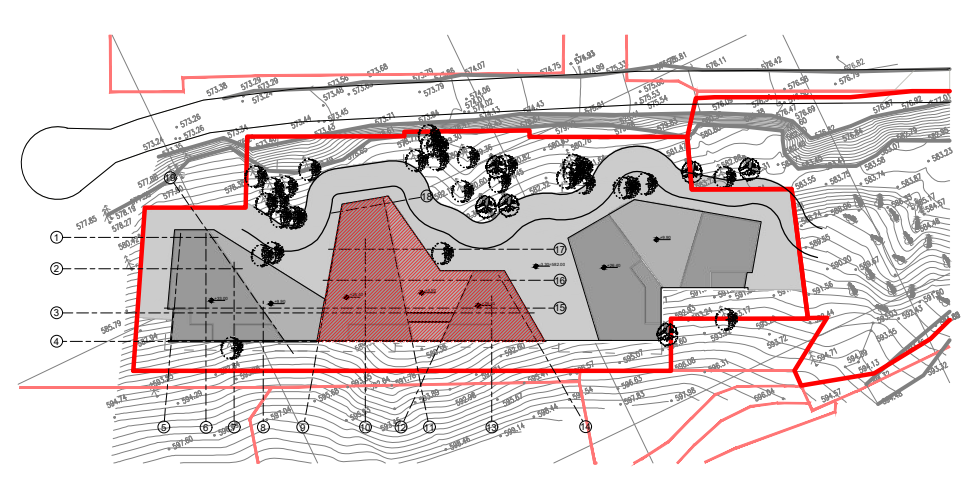


შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

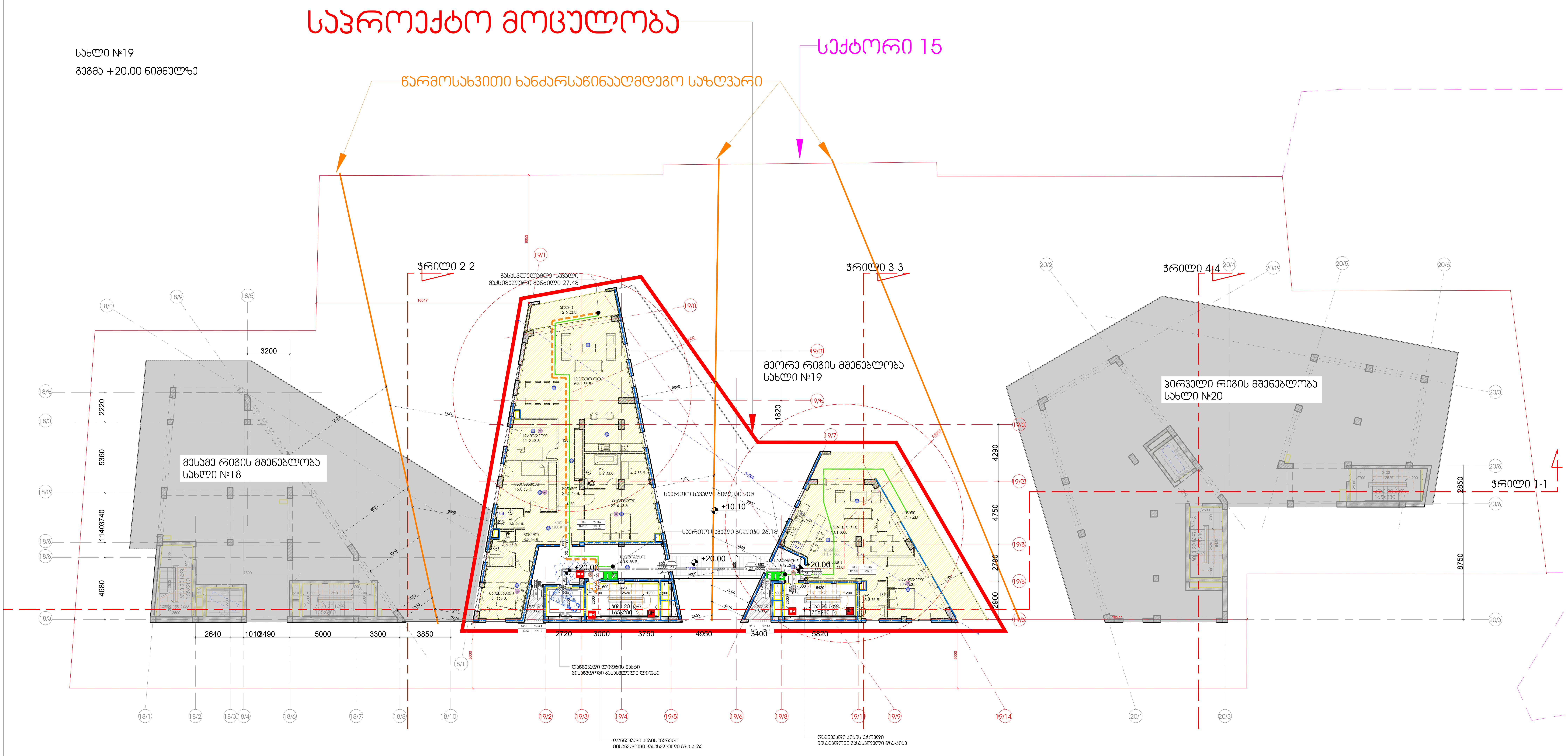
ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +16.70 ნიშნულზე		
მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021
დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

TIMM

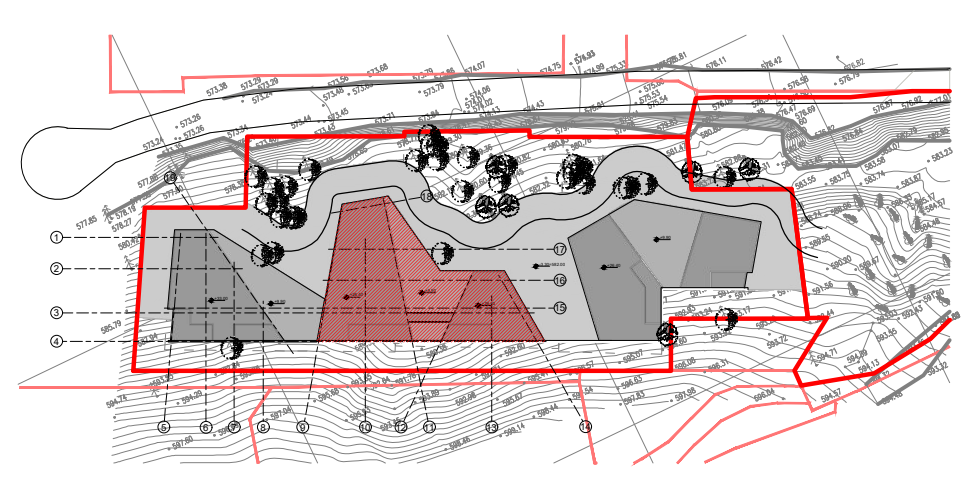
0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არსის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +20.00 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

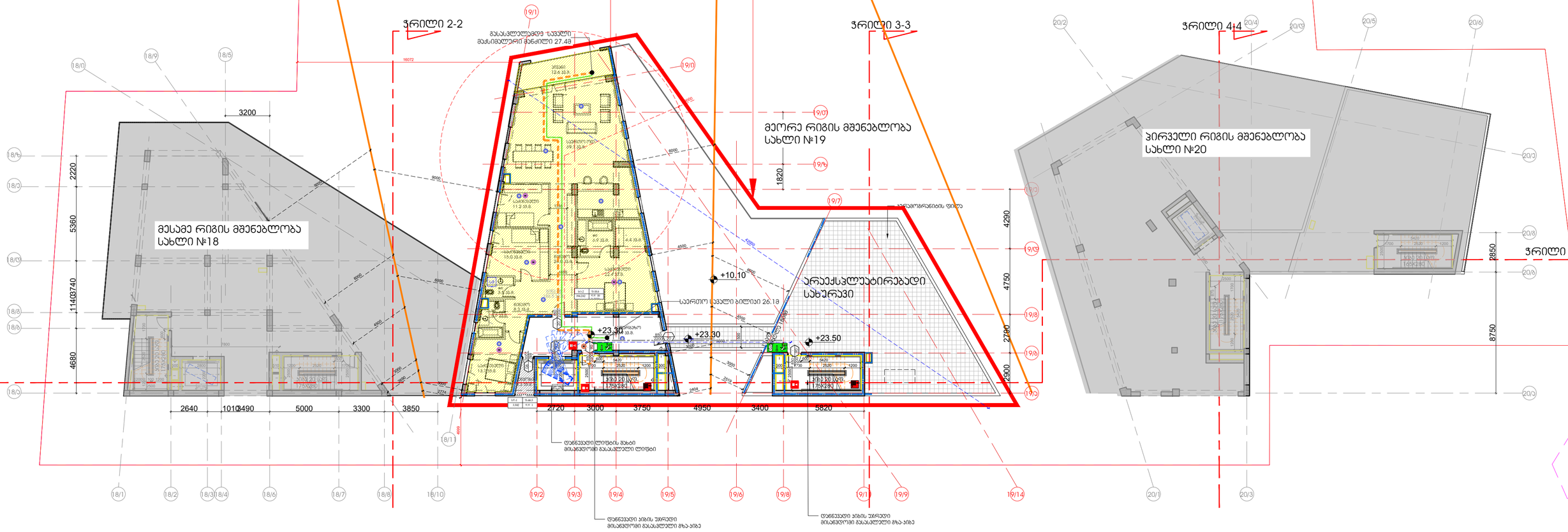
სახლი №19

გეგმა +23.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

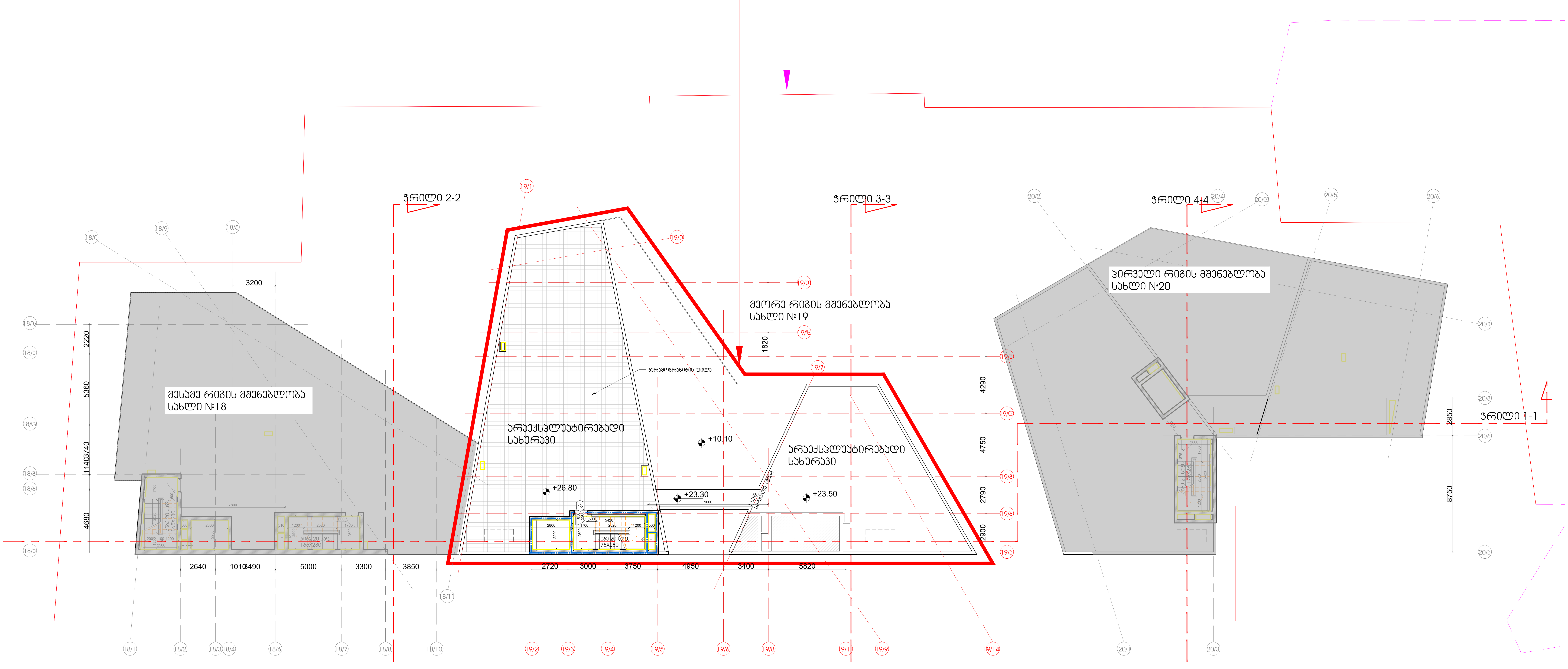
სექტორი 15

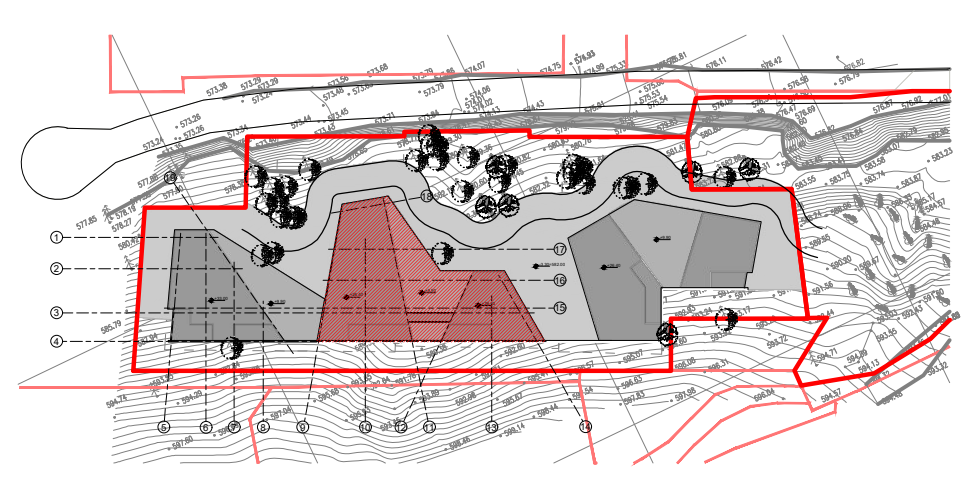
წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი


ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
ჭრილი 1-1
მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18
მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20
არაექსპლუატირებადი
სახურავი
+10.10
+23.30
+23.50
სარეზერვუარო
სარეზერვუარო
სარეზერვუარო

სახლი №19
გეგმა +26.80 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19 მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	გეგმა +26.80 ნიშნულზე მასშტაბი : 1:100 ფორმატი : A-2 თარიღი : 2021 სტადია : პროექტი ფურცელი	TIMM 0105 თბილისი, შ. ძველაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გოგოლაშვილი არქიტექტორი :