შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

# "IMEDI-R"

## L.T.D


ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:
Ramaz_khvedelidze@yahoo.com
TEL: +(995)551111412


საქართველო

GEORGIA

IMEDI R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz_khvedelidze@yahoo.com
ს/კ 200246386

№---------- ------ ---------- 2011წ.

# კონსტრუქციული დასკვნა

## ქალაქი თბილისი ჯავახეთის ქუჩა№-ის მომიჯნავე შენობა ნაგებობების შესახებ

თბილისი 2013წ.

# საქმის ვითარება

ქალქ თბილისში ჯავახეთის ქუჩა №14-ში მდებარეობს საპროექტო შენობა ნაგებობა. რომელსაც მარჯვენა მხარეს ემიჯნება. მაღაზია "სმაილი", ხოლო მარცხნივ ბარაკის ტიპის სახოვრებელი სახლი ,რომელზედაც მერიიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულია დემონტაჟის პროექტი.

მოქალაქე ლევან ღოთვაძეს განზრახული აქვს თავის საკუთრებაში არსებული შენობის დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა.

# გამოკვლევა

ჩვენი სპეციალისტების მიერ, გამიკვლევა ჩაუტარდა როგორც კომერციულ ფართს "სმაილი"-ს აგრეთვე ბარაკის ტიპის საცხოვრებელ სახლს.

მაღაზია "სმაილი" აშენებულია ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შესაბამისად.

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან რკინაბეტონის კარკასული ტიპის შენობა ნაგებობას. საძირკვლების ტიპი ლენტურ წერტილოვანი, ჩაღრმავება 1.5 მეტრი.

რაც შეეხება ბარაკის ტიპის შენობას იგი წარმოადგენს ხის კონტრიქციით აშენებულ შენობას, გადახურვა ნაწარმოებია ლითონის ფურცლით.

1)მაღაზია "სმაილის"

მშენებლობის ნებართვას წინ უძღოდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები. გელოგიური კვლევების მიხედვით სახლი აშენებულია მკვრის მარცხენა სანაპიროს ჭალისზედა ტერასაზე.

ჩვენი სპეციალისტების მიერ, გამოკვლევა ჩაუტარდა საძირკვლებს, აგრეთვე შენობის კედლებს.

ჩვენი სპეციალისტების მიერ, რაიმე სახის დაზიანებები აღმოჩენილი არ არის, რაც შეიძლება ჯდენის შედეგად იყოს გამოწვეული.

პროექტის მიხედვით, უნდა მოხდეს არსებული შენობის დემონტაჟი, აგრეთვე გათვალისწინებილია ახალი შენობის ორ სართულზე აშენება. რომლის საძირკვლები ლენტურწერტილოვანია. საძირკვლის არმირება ხდება დ=20 III-ა კლასის არმატურით, ხამუთები ბიჯით 20სმ.

გადახურვის არმირებული ფილის სისქე 16სმ-ია. რომელშიდაც მოწყობილია დ=16 IIIა კლასის არმატურით. ფილა შეივსება მ250 მარკის ბეტონით.

რომელზედაც უშუალოდ განხორციელდება მეორე დაშენება.

პროექტის მიხედვით კედლები მოეწყობა სამშენებლო ბლოკით, ზომით 20X40X20-ზე.

გადახურვა იწარმოება ბეტონის არმირებული ფილით, და ჰიდროიზოლაციით.

## დასკვნა

არსებული შენობის დამონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელით. გათვალისწინებული უნდა იქნეს უსაფრთხოება , უსაფრთხოების მიზნით ორივე მომიჯნავე შენობის საზღვარზე უნდა მოეწყოს მავთულბადე რათა დაცული იქნეს, მომიჯნავე შენობები გაუთვალიწინებელი შედეგისაგან.

მიგვაჩნია რომ, თუ გათვალისწინებული იქნება პროექტით წარმოდგენილი სამშენებლო ნორმები, არც მშენებარე და არც მომიჯნავე შენობებს საფრთხე არ ემუქრება.

დირექტორი: ნ. ხვედელიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი. ჩხეიძე.