შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №5ა-ს მიმდებარედ;
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №4ა-ს მიმდებარედ
ს/კ 01.19.33.003.145; მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2021 წელი

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი №5ა-ს მიმდებარედ;
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №4ა-ს მიმდებარედ
ს/კ 01.19.33.003.145; მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტრანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;
3. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონული სახით.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო შენობა გეგმაში მარტივი, სწორკუთხა ფორმისაა, მცირე ზომის კონსოლური აივნების გამოწევებით. გეგმარებითი პარამეტრებია: ბიჯი გრძივი მიმართულებით 7.2+6.2+7.2+7.3+6.2+7.2; განივი მიმართულებით 6.2+5.4+6.2. გაბარიტული ზომებია 41.8X18.3 (ღერძებში).

შენობა ათსართულიანია მიწის ზემოთ ერთი მიწისქვეშა სართულით. სართულის სიმაღლეებია: 3.3 მ. შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან სამანქანო განყოფილების ჩათვლით 36.5 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის საფუძველზე ფუძედ მიღებულია თიხნარი ხვინჭის შემავსებლით, რომლის საანგარიშო მონაცემებია:

1. სიმკვრივე – 1.94 გ/სმ^3;
2. ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.27 კგძ/სმ^2;
3. შინაგანი ხახუნის კუთხე – 23°;
4. დეფორმაციის მოდული – 200 კგძ/სმ^2;
5. პირობითი საანგარიშო წინაღობა – 2.6 კგძ/სმ^2;
6. პუანსონის კოეფიციენტი – 0.35.

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა შეაადგენს 8 ბალს.

შენობის კონსტრუქციული ანგარიში ჩატარებულია კომპლექსური პროგრამა Lira Sapr 2016-ის გამოყენებით. ანგარიშით მიღებული შედეგები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმის (პნ 01.01-09) "სეისმომედეგი მშენებლობა" მოთხოვნებს.

კონსტრუქციული ელემენტები

1. **საძირკვლები** – მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 80 სმ; ბეტონი B25 სულფატომედეგი, არმატურა A500C;
2. **კოლონები** – მონოლითური რკინაბეტონის განიკვეთით 50X50 სმ; ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240. მთელ სიმაღლეზე კვეთი არ იცვლება;
3. **რიგელები** – მონოლითური რკინაბეტონის განიკვეთით 50X50 სმ ფილის სისქესთან ერთად; ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240. მთელ სიმაღლეზე კვეთი არ იცვლება;
4. **გადახურვის ფილები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ; ბეტონი B25, არმატურა A500C;
5. **სარდაფის კედლები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ; ბეტონი B25, არმატურა A500C;
6. **კიბეები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240;
7. **კედლები და ტიხრები** – წვრილი საკედლე ბლოკი;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია ანგარიშთან შესაბამისობაში, დეტალურად, კვანძებით, სპეციფიკაციებითა და საბოლოო ამოკრეფით. ექსპერტის რამოდენიმე შენიშვნა და რეკომენდაცია გათვალისწინებული იქნა პროექტის ავტორების მიერ.

დასკვნა

პროექტის კორექტირება, ძირითადად, გეგმარებითი ხასიათისაა, შეცვლილია შიდა გეგმარება, მცირედ შეცვლილია კიბის და ლიფტის უჯრედი, ასევე დამატებით მოეწყო ღიობები. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის პირვანდელ ვარიანტში გათვალისწინებული იყო დიაფრაგმების მოწყობა, თუმცა, საბოლოოდ, კონსტრუქციული პროექტით დიაფრაგმები საჭირო არ გახდა. აღნიშნული კორექტირებები კონსტრუქციულ მზიდ ელემენტებზე, და, შესაბამისად, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და მდგრადობაზე გავლენას ვერ მოახდენს.

ექსპერტი ზ. სილაგაძე

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



გარეთის No / CARD No

18IE40012

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сір

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Зауру Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
назв. ин-та
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженер-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сір

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).