საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი. ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქუჩა № 11. მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.008-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქ. №11. მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.008-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება და აგრეთვე პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს "უნივერსი - 81"-ის მიერ. ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, ქარის ნორმატიული სიჩქარე - 37მ/წმ, ქარის ნორმატიული დაწოლა - 85 კგ/მ^2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/მ^2.

საპროექტო შენობა ცხრასართულიანია, აქედან ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომია, და მეცხრე არასრული სართულია. გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობისაა, ზომებით 32.00X15.35მ. (ღერძებში).

პროექტის მიხედვით ცხრასართულიანი შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანზე, კენჭნარი – წვრილი და საშუალო ზომის, ფენა №3 (ს.გ.ე. - 2), რომლის საანგარიშო მნიშვნელობებია: სიმკვრივე ρ=2.05ტ/მ^3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.01ტ/მ^3, შინაგანი ხახუნის კუთხე φ=40°, დეფორმაციის მოდული E=400კგ/სმ^2; პუასონის კოეფიციენტი μ=0.27; საანგარიშო წინაღობა R_o=4.00 კგძ/სმ^2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა ჩატარებულია შპს "გენგეოს" მიერ.

სამშენებლო ტერიტორია ხასიათდება ოდნავი დახრით სამხრეთისაკენ. უბნის აბსოლიტური ნიშნულები იცვლება 420.5-დან 421.5-მდე. ქვაბულის ფერდები ბოჭორმის ქუჩისა და 300 არაგველის III შესახვევის მხარეს ეწყობა ბუნებრივი ქანობებით, ხოლო რაც შეეხება მეოთხე მხარეს, საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.006, ბოჭორმის ქ. № 13-ს, დამცავ ღონისძიებად გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდობის გამაგრება მონოლითური რკინაბეტონის 25სმ-იანი სისქის კედლის საშუალებით, რომლის ჩაანკერებაც გრუნტში გათვალისწინებულია ბურღვით-ინექციერებული 130მმ-იანი დიამეტრის ანკერების მეშვეობით, ანკერები განლაგებულია 1.20-2.00 მ-იანი ბიჯებით, ანკერის დახრის კუთხე ჰორიზონტთან შეადგენს 30-35 გრადუსს, ანკერების სიგრძე სხადასხვაა

და იცვლება 6.0 მეტრიდან 15.0მეტრამდე. კედლის ჩაღრმავება 0.00 ნიშნულიდან შეადგენს 7.30მეტრს. მონოლითურ რკინაბეტონის კედელში გამოყენებულია B25 კლასის მძიმე ბეტონი, A500C კლასის გრძივი მუშა არმატურები, A240C კლასის განივი არმატურები, საკიდები.

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა"(პნ 01.01–09) გათვალისწინებით.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. იგი დაფუძნებულია 80სმ-ის სისქის ფილაზე. სვეტების განივკვეთის ზომებია 500X500მმ; 400X400მმ, მათი გეგმაზე მდებარეობების და სართულების შესაბამისად. ასევე გამოყენებულია პილონის ტიპის სვეტები 400მმ. სიგანისა და სხვადასხვა სიგრძის. რიგელების 40X60სმ და 20X60სმ. კონსტრუქციულ ელემენტებში (კოლონები, რიგელები; ფილები; დიაფრაგმები; კიბეები; რკინაბეტონის გულარები და სარტყლები) გამოყენებულია B25 კლასის მძიმე ბეტონი, A500C კლასის გრძივი მუშა არმატურები, A240C კლასის განივი არმატურები, საკიდები. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებითა და ფილებით. ფილების სისქე ყველა სართულზე შეადგენს 180 მმ-ს, რიგელების განივკვეთის ზომები სხვადასხვაა მათი განლაგებებისა და დანიშნულებების მიხედვით. მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე ყველა კიბის კონსტრუქცია. შენობას სეისმიური დატვირთვების მისაღებად გააჩნია რკინაბეტონის დიაფრაგმები, სისქით 250მმ. რომლებიც ძირითადად განლაგებული არიან სიმეტრიულად. გარე კედლები (კარკასის შევსება) და ტიხრები გათვალისწინებულია მსუბუქი ბეტონის ბლოკებისაგან.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა, შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროეტებელ

კონსტრუქტორთა მიერ ხორციელდება ცნობილი კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დასკვნა

ზემოთთქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისში, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქუჩა №11, მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.008-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი თამაზი ბენდელიანი

16.08.2021წ.

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. ელ.ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

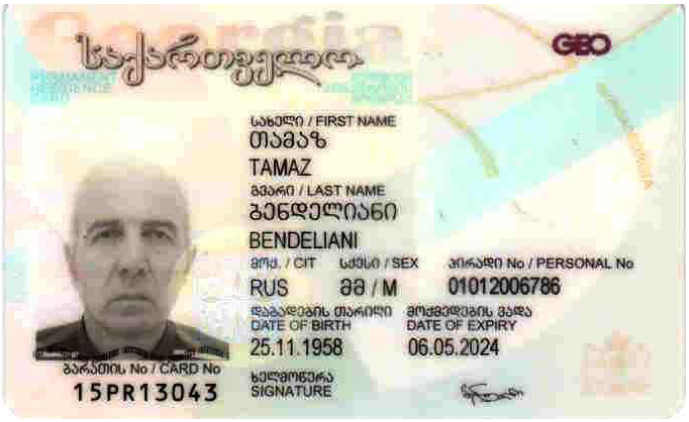
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


საქართველო
GEO
PERMANENT RESIDENCE CARD
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
RUS
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
25.11.1958
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.05.2024
ბარათის No / CARD No
15PR13043
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IRGE015PR13043701012006786<<<<
5811258M2405067RUS<<<<<<<<<<<1
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<