შ.პ.ს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
დარჩენილ სამუშაოებზე

დირექტორი ბ.გურგენიძე

არქიტექტორი ი.ბარნაბიშვილი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- ქ. თბილისში. ი. ჭავჭავაძის 1 ჩიხისა და რამიშვილის ქუჩებს შორის 13 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი, "ა" ბლოკი. მიწისქვეშა სამი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადომს. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. საძირკველი წარმოდგენილია ხიმინჯების და ფილის სახით. მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ქვა, ხისფაქტურიანი ალუმინის პანელები, მინის მოაჯირები, შავი ალუმინის ვიტრაჟები.

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>:

-მიწის ნაკვეთის ფართი----------1430.00მ^2;
-საერთო ფართი----------9290.0მ^2;
-კომერციული ფართი---------- 473.00მ^2;
-ავტოსადგომის ფართი---------- 1593.00მ^2;
-შენობა-ნაგებობის სიმაღლე---------- 47.30მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით, ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან, ნაგებობებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10** და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. კოშკური ამწე უნდა იქნას დაყენებული ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ 25--40-ტნ-იანი გრძელისრიანი საავტომობილო ამწის საშუალებით "ა" ღერძთან.

ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები

R=11.0+10.0=21.0მ;

-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით /იხილე ნახაზი მო-3 "სამონტაჟო სქემა"/;

-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან /ამწე სტაციონალური/.

ყურადღება!

ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იყოს დამკვეთის ან სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს <u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **Libherr 132EC-H10**
ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის შვერა:/მ/
მაქსიმალური----------55.00
2 ტვირთამწეობა:/ტნ/
მინიმალური----------1.70
3 აწევის სიმაღლე:/მ/----------70.00
4 საყრდენი ბაზის ზომა /მ/----------6.00
5 მოსაბრუნებელი უკანა ნაწილის ზომა /მ/----------14.00

SCHWING BPL-500---ის
ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ^3
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
2	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	120																		
5	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
6	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
7	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება	90																		
8	სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობა	80																		
9	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება ქვით და ხისფაქტურიანი პანელებით	180																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
საძირკვლის მოწყობა	90																		
ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	120																		
ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება	90																		
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობა	60																		
ინტერიერის სივრცეების მოპირკეთება	180																		
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
საერთო სამუშაოები																			
სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

დაამუშავა: /ბ. გოგოლაური/