შპს. "არქიტექტორები და კომპანია "

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

ამბულატორია "ლაბორატორია მრჩეველი"

ქ. თბილისი, ესმა ონიანის ქუჩა №10 (ს.კ. 01.13.01.020.223)

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლაბორატორია მრჩეველი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ზ. შუჯაბაძე	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. შუქვაშვილი	
	ე. ფიქლაური	
დაამუშავა	ბ. გოგორლაური	

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, ესმა ონიანი ქ№10-ში, ს/კ 01.13.01.020.223. პროექტით გათვალისწინებულია "ლაბორატორია მრჩეველი"-ს ამბულატორიის მოწყობა. საპროექტო შენობა სამსართულიანი სარდაფით. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=426.45მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართობი----------2653.90მ^2.
მათ შორის:
--საოფისე ფართობი----------361.60მ^2;
--ლაბორატორიის ფართობი----------524.30მ^2.
--სამშენებლო მოცულობა----------11384.60მ^3

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 537, პ 17-ის მიხედვით T=18.00 თვე და სეისმური კოეფიციენტის გათვალისწინებით მიღებულია **T=18.00 x 1.15=21.00 თვე**.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--არსებული ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით, არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალიწინებით;
--არსებული შემოღობვის ნაწილობრივი დაშლა /იხ. ნახაზი მო-1/;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;

--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით, ქვაბულის კედლების გამაგრებით "ე" ღერძის გასწვრივ. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლა **ТП-4**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715 -**ის გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს დგომა მოხდეს "5" ღერძის მხრიდან სამშენებლო ტერიტორიაზე. ბეტონის მიქსერის "შემოსვლა" განხორციელდეს "უკუსვლით". უსაფრთხოების თვალსაზრისით "ე" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე, გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

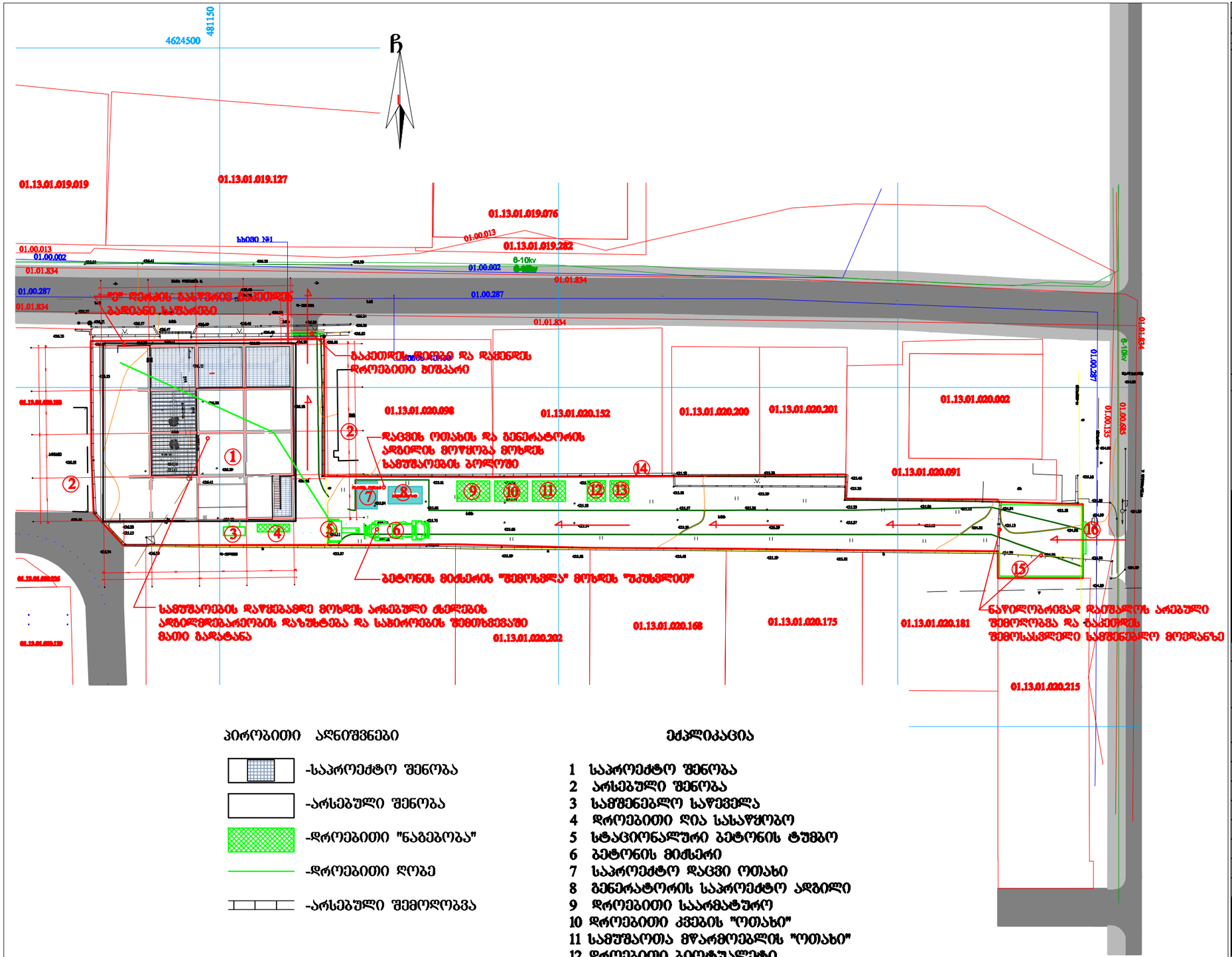
ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -არსებული შემოღობვა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამშენებლო საწვავი
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
6 ბეტონის მიმწერი
7 საპროექტო დაცვის ოთახი
8 გენერატორის საპროექტო ადგილი
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი კვების "ოთახი"
11 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
12 დროებითი ბიოტუალეტი
13 დროებითი საცარაული
14 არსებული შემოღობვა
15 დროებითი ღობე
16 დროებითი გასაბორავებელი ჰიკარი–2 ცალი

PAPER SIZE	CONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

ნახაზის ასახსნელი LEGEND

WGS 1984 UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული მონაცემები.
2. ნახაზზე მითი ცვლილება მშენებლობაში შეთანხმებული შესრულების პროექტის ავტორებან.
3. შენიშვნა კონტრაქტორის ავტომანიტარ შეხება შენ ვალდებულ.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 426.45 აბსოლუტურ ნიშნულს

CLIENT	შ.პ.ს. "ლაბორატორია მრჩეველი"
PROJECT	ავტომატორია "ლაბორატორია მრჩეველი"
ADDRESS	ქ. ბათუმი, ახმა ოთახის ქუჩა №10 (ს.კ. 01.13.01.020.223)

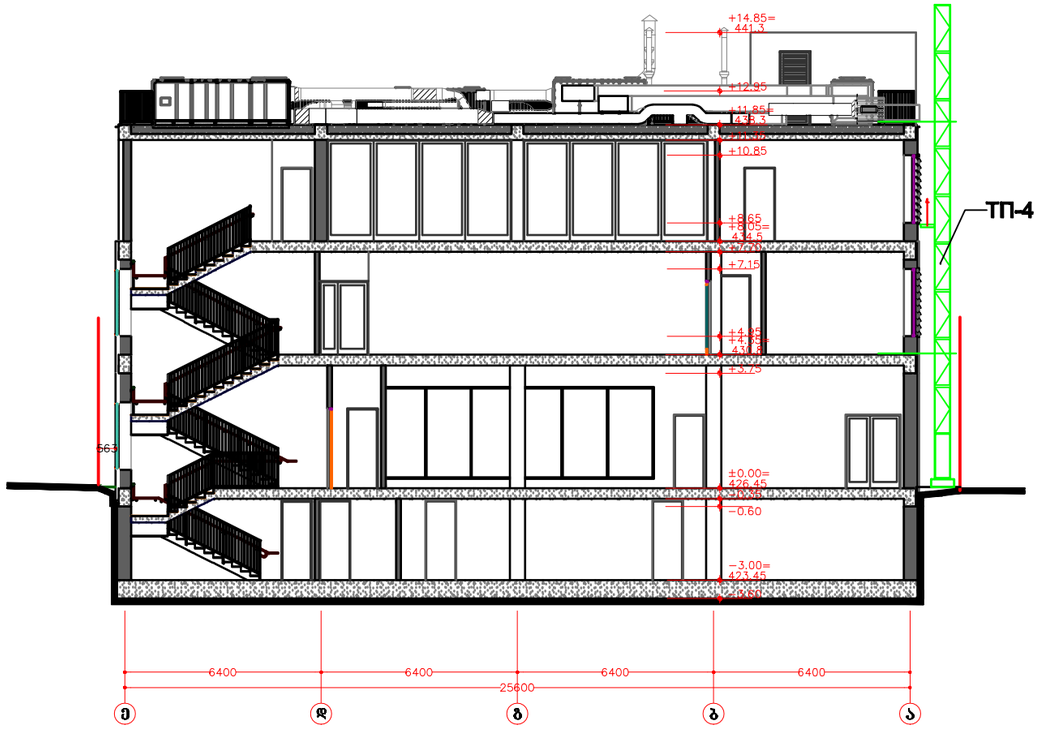
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ნ. ჯანჯღავა	
	მ. ფაცაცია	
შემსრულებელი	ა. ბერიძე	

შპს. "არქიტექტორია და კონსალტინგი"
ტელ: +995 422 251 00 35 ფაქსი: +995 599 37 00 00

SCALE	1:500	DATE OF ISSUE	23/06/2021

სამშენებლო გენგეგმა

STAGE	INDEX	PAGES
	მო-1	2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

ნომენკლატურა LEGEND

WGS 1984 ის კოორდინატების სისტემა UTM პროექცია

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ყველა მოცემული ზომები მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე მითითებული ნიშნული მეტრებში მოცემულია შენიშვნების გარეშე ბეტონის პირველ ეტაპზე.
3. წინამდებარე კონსტრუქციების აბსოლუტური ნიშნული ტოლს ნახაზის.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 426.45 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ლაბორატორია მოქნილი"
პროექტი PROJECT	ავზაკლატორია "ლაბორატორია მოქნილი"
მისამართი ADDRESS	ქ. ოზურგეთი, ზღვა ორბელის ქუჩა №10 (ს.კ. 01.13.01.020.223)

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	ზ. ბერიკაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიკაშვილი	
	მ. ჩაჩანიძე	
შემსრულებელი	ა. ბერიკაშვილი	

შპს. "პროექტირების და კონსალტინგის "

ტელ: +995 032 251 89 35 მობ: +995 599 37 09 69

ოზურგეთის ორბელიანის ქ.№10

მასშტაბი SCALE	1:200	გაცემის DATE OF ISSUE	23/06/2021

ფაილი DWG

საინტერესო ხაზები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	ხი-2	2

ბ/ კალენდარული გეგმა 21.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																																									
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების მასტარება	60																																								
II	პერიფერიული პერიოდის სამუშაოები																																									
1	ბრუნტის დამუშავება ნაწილობრივი მასალებით	60																																								
2	საძირკვლის შუის და საძირკვლის მოწყობა	30																																								
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და მალსახურავების მოწყობა	180																																								
4	სახურავის მოწყობა	60																																								
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																																								
6	კარ-ფანჯრების დამონტაჟება	60																																								
7	შიდა ძელების გაფხანა	60																																								
8	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																																								
9	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების მასტარება	90																																								
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																																								
11	ღაცვის ოთახის და გენერატორის აღჭილის მოწყობა	30																																								
III	საერთო სამუშაოები																																									
1	სამშენებლო ნაგების მასანა	——																																								
2	სხვადასხვა სამუშაოები	——																																								

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული დადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. მოლოდაური /