ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01212241282-17
თარიღი: 12.08.2021 13:57
ვადა: 13.09.2021

განმცხა ებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ელ ელ გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400257850
მისამარ ი: ჯიქიას ქუჩა, ნაკვეთი N 16
საკონტ ქტო ინფორმაცია: 514333312;
განცხად ების N: განცხადების თარიღი:
ხელმო წერი: ლაშა ლომსაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხა ება/ნომენკლატურა

მუნიცი ელური ინსპექცია
შეტყ ბინება
სა ბართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ე აპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხო ნის ტექსტი

წარმო დგინა I ეტაპის ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში), რომელიც შეასრულა კომპანიამ შპს „მშენ-ექსპერტი +" (მშე ებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.14.05.008.061, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების № 5496897 საფუძ ლზე)

დამატ ებითი ინფორმაცია

- ფურც ების რაოდენობა: 11
- დანარ ი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხი გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპა ლიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწ რა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01212241282-17
12.08.2021 : 13:57

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი N 1

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია,
(ნაკვეთი #16)
(შედგენის ადგილი)

09.08.2021 წელი

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

მესაკუთრე/ მესაკუთრის წარმომადგენელი: შპს „ელ ელ გრუპი“-ს დირექტორი ლაშა ლომსაძე
(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მშენებელი / მშენებლის წარმომადგენელი: შპს „ელ ელ გრუპი“-ს დირექტორი - ლაშა ლომსაძე
(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.
(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N16), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.008.061) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N16) (ს/კ N 01.14.05.008.061)

მესაკუთრე: შპს „ელ ელ გრუპი“ ს/კ 400257850
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებელი: შპს „ელ ელ გრუპი“-ს დირექტორი - ლაშა ლომსაძე
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი: დ. მუნჯიშვილი - შპს „აი დი სფეისი“; კონსტრუქტორი: ვალერი ბლიაძე - შპს „ქორ“
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

Scanned by TapScanner

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

მესაკუთრე / მესაკუთრის წარმომადგენელი:

ლაშა ლომსაძე

მშენებელი/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელ ელ გრუპი“-ს დირექტორი -

ლაშა ლომსაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“: თეიმურაზ ჭიპაშვილი

Scanned by TapScanner

მიღება-ჩაბარების აქტი №MC-224/07/21-I224

2021 წლის 13 ივლისის ხელშეკრულებაზე №C-224/07/21-I224

ქ. თბილისი "11" აგვისტო 2021 წელი

ჩვენ ქვემორე ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ **შპს „მშენ-ექსპერტი +“** (ს/კ 406304896) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ***ალექსანდრე ჭიპაშვილის*** მიერ და მეორეს მხრივ **შპს „ელ ელ გრუპი“** (ს/კ 400257850) (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ***ლაშა ლომსაძის*** მიერ ვადგენთ:

მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2021 წლის 13 ივლისის №C-224/07/21-I224 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ***ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: ქ. თბილისში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №16 (საკადასტრო კოდი №01.14.05.008.061) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან) ინსპექტირება/ დადასტურება.***

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით ***500 (ხუთასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.***

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა
შემსრულებელი:
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს
დირექტორი:

ა. ჭიპაშვილი
ბ.ა.

მიიღო
დამკვეთი:
შპს „ელ ელ გრუპი“-ს
დირექტორი:

ლ. ლომსაძე
ბ.ა.

Scanned by TapScanner

შეთანხმება

კახა ღვინიანიძეს (პ/ნ 60002009681) და შპს "ელ ელ გრუპს" (ს/კ 400257850) შორის 2020 წლის 6 მარტს გაფორმებული N01/2020 ხელშეკრულების თანახმად:

1.1. შპს "ელ ელ გრუპმა" შეასრულა მასზედ დაკისრებული ვალდებულებების ნაწილი:

1) დაამტკიცა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი;

2) გადაუხადა 20000 (ოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი 61582 ლარი გამყიდველს.

1.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 01.14.05.008.061 გაუფორმდეს საკუთრებაში შპს "ელ ელ გრუპს" ს/კ 400257850 და დაედოს კახა ღვინიანიძის პ/ნ 60002009681 შემდეგი შინაარსის ვალდებულება:

მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 10 დღეში შპს "ელ ელ გრუპმა" უნდა მოახდინოს კორპუსში ფართების განშლა და კახა ღვინიანიძეს საკუთრებაში გაუფორმოს სამშენებლო პროექტი N AR1825945-ით გათვალისწინებული, მე-4 სართულზე მდებარე 65.3 კვ.მ. და 70.3 კვ.მ. ფართების ბინები. აღნიშნულ ბინებს არ უნდა ქონდეს არანაირი ვალდებულება უნდა იყოს უფლებრივად უნაკლო.

1.3. შპს "ელ ელ გრუპი" უფლებამოსილია დატვირთოს ნაკვეთი იპოთეკით, მხოლოდ ამ ხელშეკრულებაში მითითებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ასაშენებლად საჭირო ინვესტიციის მოსაძიებლად, ნასყიდობის საგნის და მასზე ასაშენებლი სამომავლო ქონების უზრუნველყოფით აღებული სესხის ნებისმიერი სხვა მიზნობრიობით გამოყენება ჩაითვლება სახელშეკრულებო პირობის დარღვევად, ასეთ შემთხვევაში შპს "ელ ელ გრუპი" იღებს ვალდებულებას ჯარიმის სახით გადაუხადოს კახა ღვინიანიძეს ერთიანად 100000 აშშ დოლარის ექვივალენტი 307910 ლარი, ამგვარი ფაქტის დაფიქსიფრებიდან არაუგვიანეს 1 თვისა.

1.4. 1.2. პუნქტის შესრულების შემდგომ მიწის ნაკვეთს ეხსნება ვალდებულება კახა ღვინიანიძის მხრიდან.

1.5. ბინები კახა ღვინიანიძეს უნდა ჩაბარდეს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში დამოწმებული ხელშეკრულების N01/2020, თარიღი 06/03/2020, განაცხადის N882020184826, დანართ N1-ით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო, არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ნოემბრისა. ამავდროულად ფართის გადაცემის მომენტისათვის „ელ ელ გრუპს" უნდა ჰქონდეს აღნიშნულ ფართში შესაყვანი კომუნიკაციების (გაზი, წყალი, დენი) შესახებ

შესაბამის კომპანიებში განაცხადი გაკეთებული და შესაბამისი საფასური გადახდილი (ვალდებულებების დარღვევად არ ჩაითვლება კომუნიკაციების მომწოდებელი კომპანიების მიერ 2022 წლის 30 ნოემბრამდე შესაბამისი მომსახურების გაწევის დაგვიანება, მაგრამ არაუგვიანეს 2023 წლის 30 იანვრისა).

1.6. შპს "ელ ელ გრუპი" იღებს ვალდებულებას ააშენოს სახცოვრებელი კორპუსი, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული პროექტი N AR1825945-ის შესაბამისად არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ნოემბრისა, ხოლო ექსპლუატაციაში მიიღოს არაუგვიანეს 2023 წლის 30 აპრილისა. აღნიშნული ვადების დარღვევად არ ჩაითვლება შემდეგი მდგომარეობები:
1) ფორს-მაჟორული სიტუაციები: მიწის ძვრა, პანდემია, ხანძარი, საომარი ვითარება და ა.შ.
2) სახელმწიფო სტრუქტურების მიერ მშენებლობის ან შენობის ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურები.

1.7. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში დამოწმებული ხელშეკრულება N01/2020, თარიღი 06/03/2020, განაცხადის N882020184826, რჩება ძალაში ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე, გამონაკლისია მხოლოდ მშენებლობის დასრულების და ექსპლუატაციაში მიღების ვადები, ახალი ვადები მითითებულია ამ შეთანხმების 1.6. პუნქტში.

შპს "ელ ელ გრუპი"
ლაშა ლომსაძე ხელმოწერა: /ლაშა ლომსაძე/
01019060118

კახა ღვინიანიძე ხელმოწერა:/კახა ღვინიანიძე/

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №768
თარიღი 07.12.2021წ.
გვ.რაოდენობა 3 (სამი) ხელმოწერა

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი 7 ივნისი 2021 წ.

ერთის მხრივ, შპს "ელ ელ გრუპი"-ს **(ს/ნ 400257850)** დირექტორმა ლაშა ლომსაძემ **(პ/ნ 01019060118)** გადასცა

და

მეორე მხრივ კახა ღვინიანიძე **(პ/ნ 60002009681)** გადასცა 20000 (ოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი 61582 ლარი , რაც წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდით: **01.14.05.008.061,** საფასურის ნაწილს.

გამცემი:

შპს ელ ელ გრუპი
პ/ნ **400257850**
ლაშა ლომსაძე

მიმღები:

კახა ღვინიანიძე
(ს/კ: 60002009681)

ხელმოწერა: ____________________
/ ლაშა ლომსაძე/

ხელმოწერა: ____________________
/კახა ღვინიანიძე/

ინისტრო
სააგენტო
______ 201 წ.