დამკვეთი

შპს „ნადიკვარი-96“

ს/კ204391880

არსებული დაუსრულებელი შენობის დემონტაჟი

მისამართი

ქ.თბილისი ნარიმანოვის №10

ს/კ 01.18.01.002.053

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

Tbilisi 2021

დამკვეთი შპს „ნადიკვარი-96“ ს/კ204391880

შეასრულია _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ჯ.ძლიერიშვილი

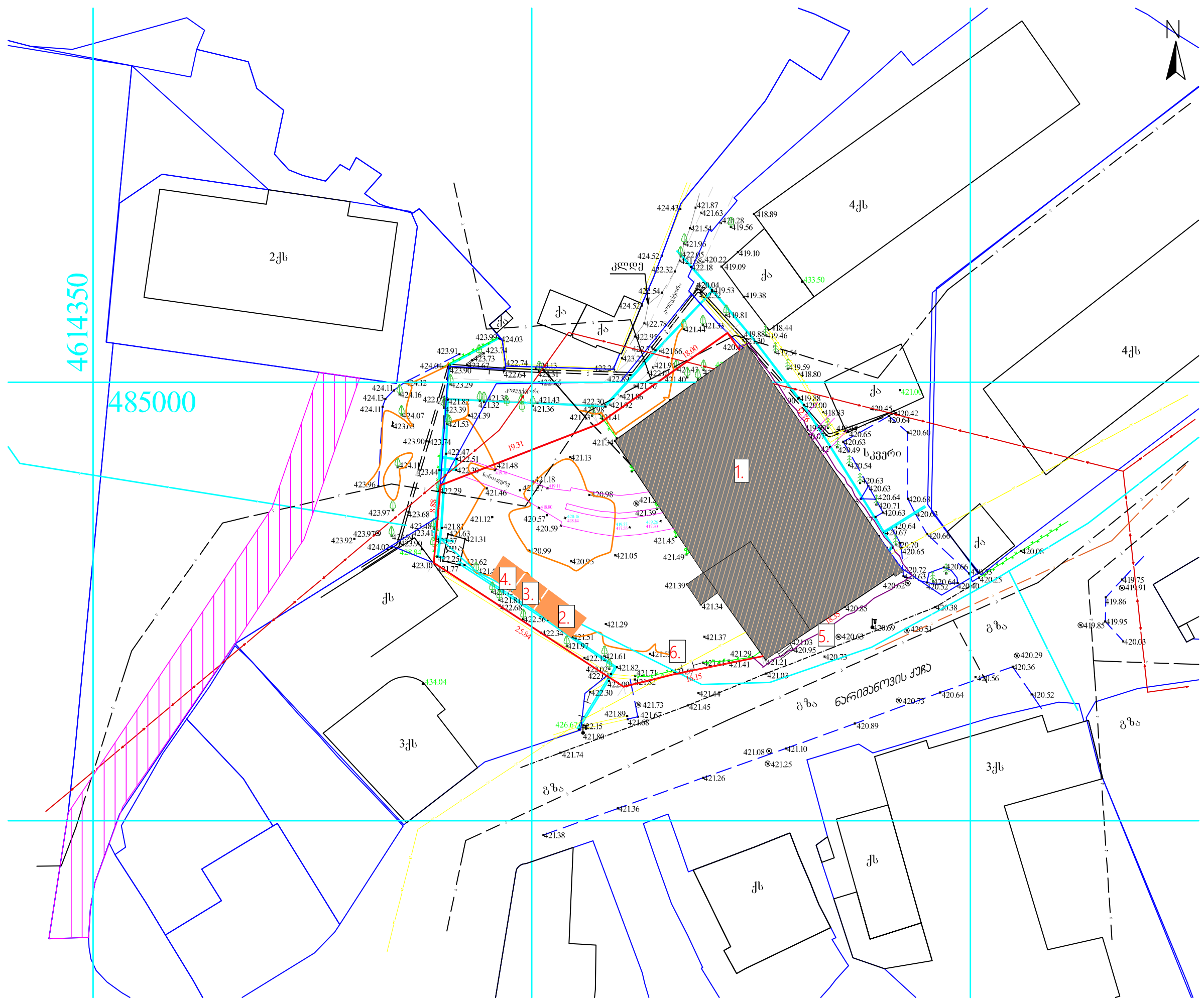
შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1



ექსპლიკაცია

1. სდემონტაჟო შენობები
2. სამშენებლოს მწარმოებლის ოთახი
3. საინვენტარო ოთახი
4. საწყობი
5. სამშენებლო დროებითი ღობე
6. დროებითი კარები

1. სდემონტაჟო შენობები

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:

შეასრულა	ა. ქლიერიშვილი	
ფურცელი	1	
ფურცლები	7	

გენგეგმა

მასშტაბი:

A3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი ნარიმანოვის №10 ს/კ 01.18.01.002.053 ორსართულიანი შენობის აღებას. სადემონტაჟო ობიექტი არის ანაკრები რკინაბეტონის გადახურვის ფილების და მზიდი აგურის კედლების ნაგებობა

წინამდებარე პროექტში განხილულია სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები

ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ²	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით მ³	დასანგრევი ნაგებობის 0.00 ნიშნულს ქვევით მ³
ნარიმანოვის №10 ს/კ 01.18.01.002.053 ფართი 1214 მ²			
1	793.6	3262.2	0

საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	1214 მ²
საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	793.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)	———	3262.2 მ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)	———	3262.2 მ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)	———	0 მ³
ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	———	6.1 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)	———	6.1 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)	———	2 მ

შენიშვნა: შენობის ფართები დათვლილია ტოპოგეგმაზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონტურების მიხედვით;

2 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია -4 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე უსაფრთხო ადგილზე;
-დროებითი ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
-არსებობის შემთხვევაში საჰაერო ქსელების და ანტენის მოხსნა სახურავიდან;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით. სამუშაოების ჩატარება მოხდეს სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო-კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების საჭირო მონაკვეთის დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით.

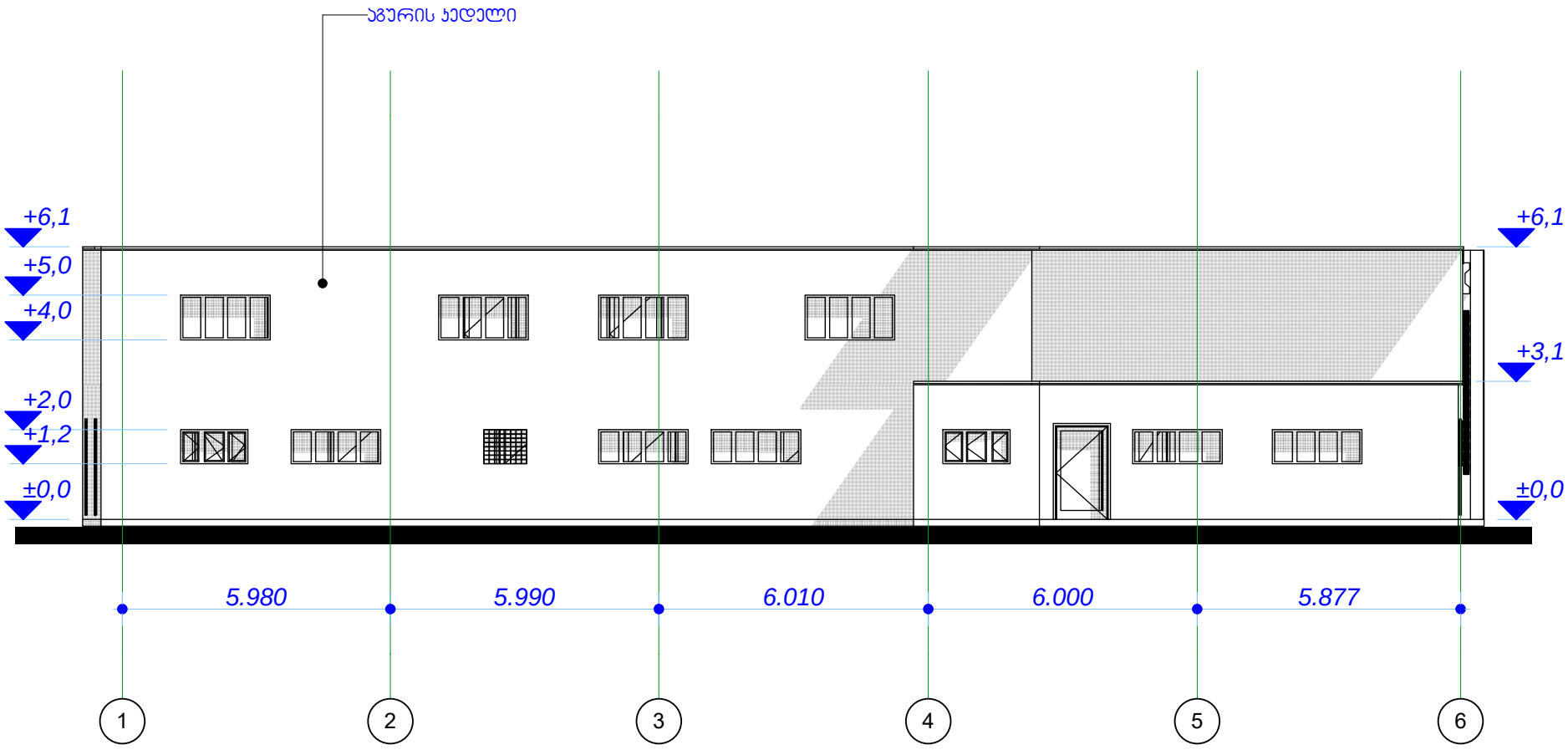
4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – ~~"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"~~-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	მობილური ამწე XCMG 25 T.	ც	1
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	1
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	1
8	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	2

ბ) კალენდარული გეგმა T=3.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	0.5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა 1																			
1	სახურავის აყრა	5.5																		
2	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
3	კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი																			
4	ანაკრები გადახურვის ფილების და მზიდი კედლების დემონტაჟი სართულების მიხედვით																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის ამოღება																			
	შენობა 2, 3, 4,																			
1	დამხმარე შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება	0.5																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

საპროექტო ადგილი:

სას.ჯოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:

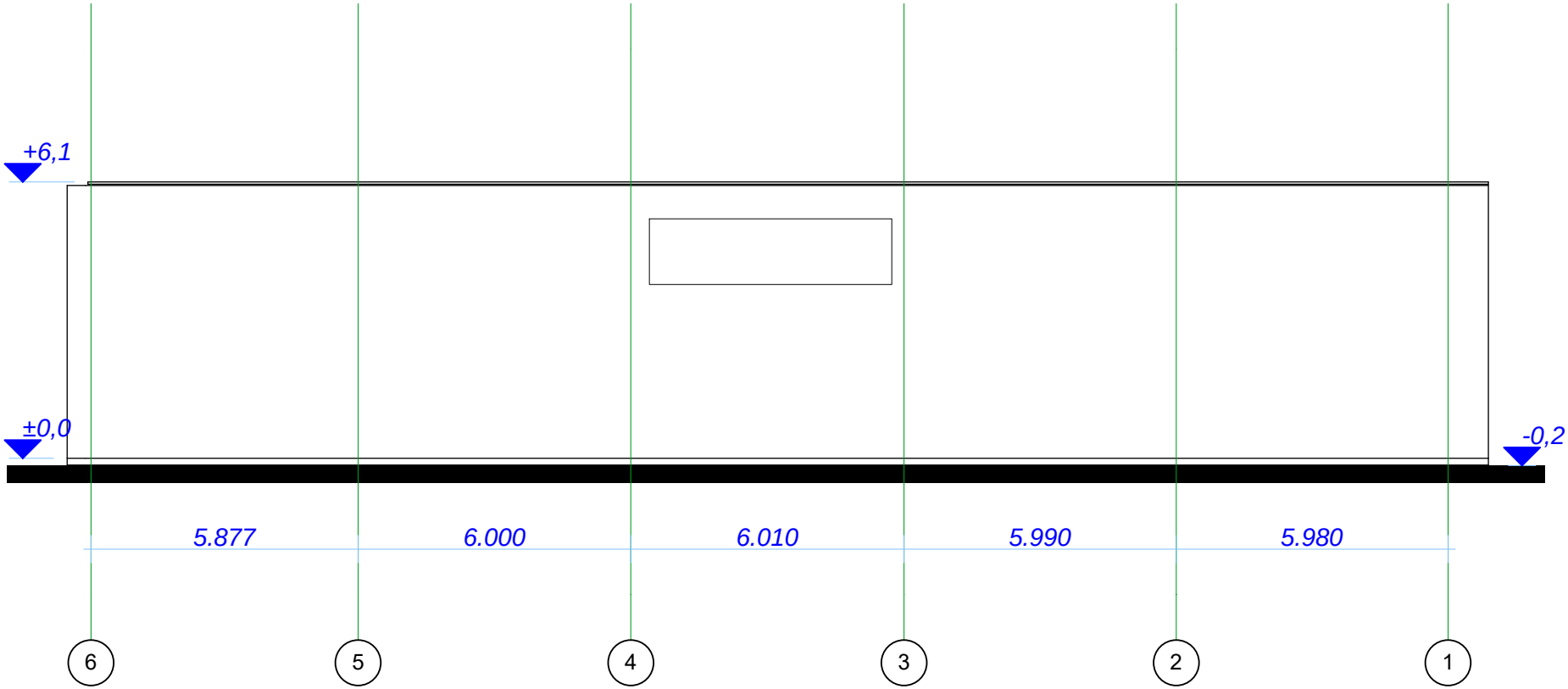
შეასრულა	ა. ძლიერიშვილი	

ფურცელი	5
ფურცლები	7

ფასადი 1-6 ღერძებში

მასშტაბი:

A3



ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

საპროექტო ადგილი:

სას.ჯოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთ(ებ)ი:

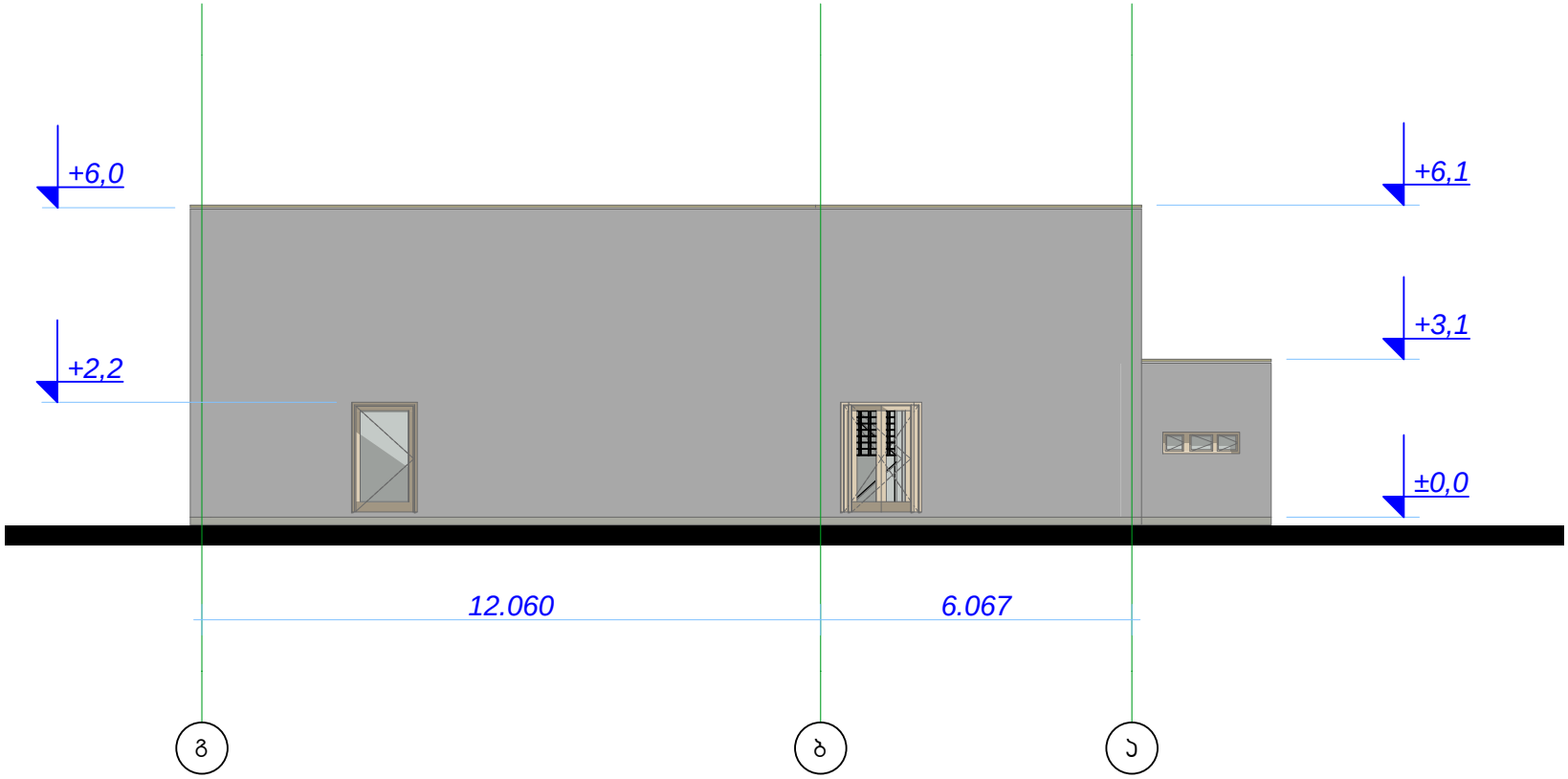
შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:	
შესრულია	პ. ძლიერიშვილი
ფურცელი	6
ფურცლები	7

ფასადი 6-1 ღერძებში

მასშტაბი:

A3



ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

სამშენებლო ობიექტი:

სას.კოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთი(ები):

შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:

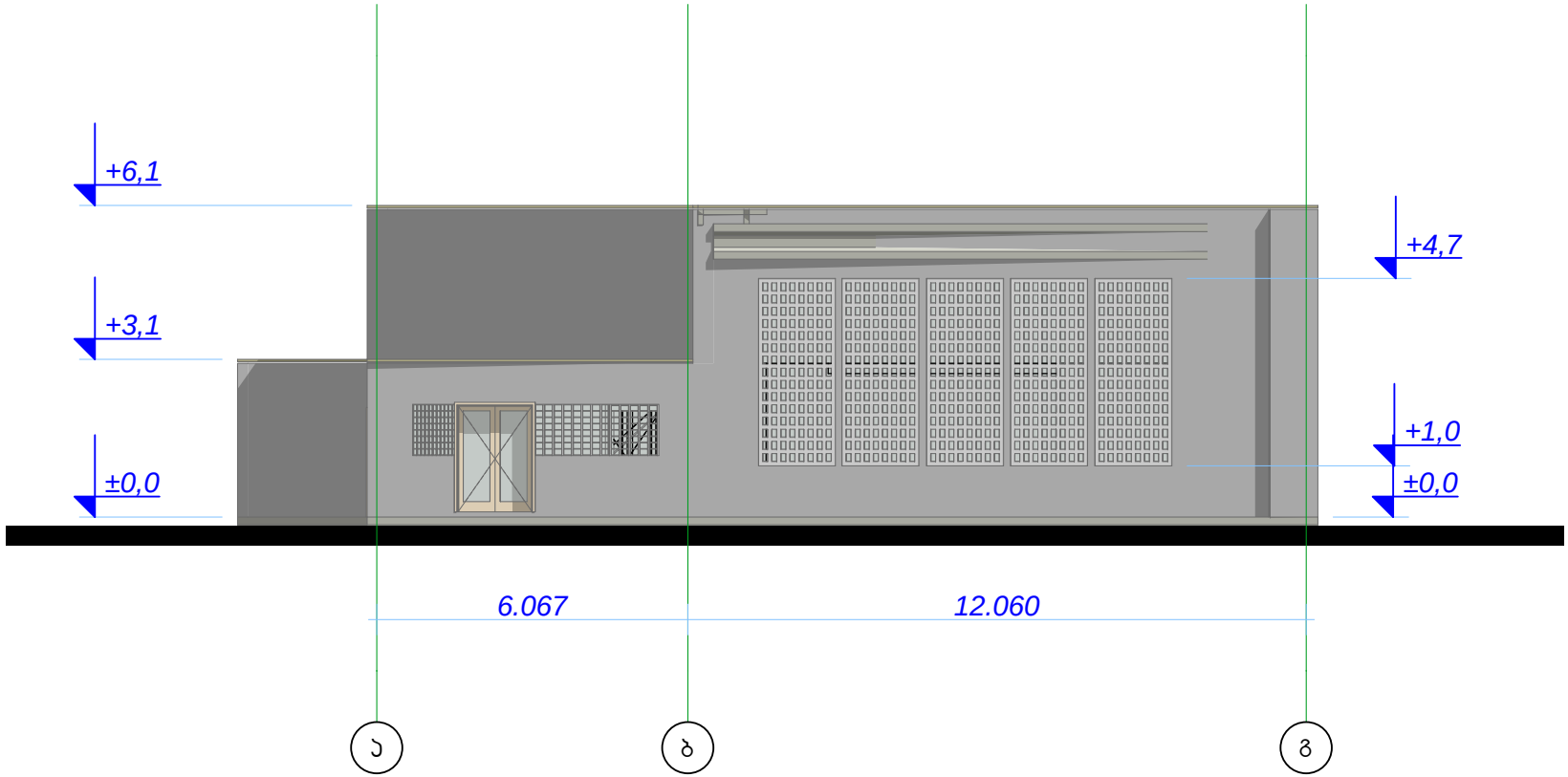
შემსრულია	ა. ძლიერიშვილი	

ფურცელი	7
ფურცლები	10

ფასადი გ-ა ღერძებში

მასშტაბი:

A3



ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

საპროექტო ადგილი:

სას.კოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთი(ები):

შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:

შესრულია	ა. ძლიერიშვილი	

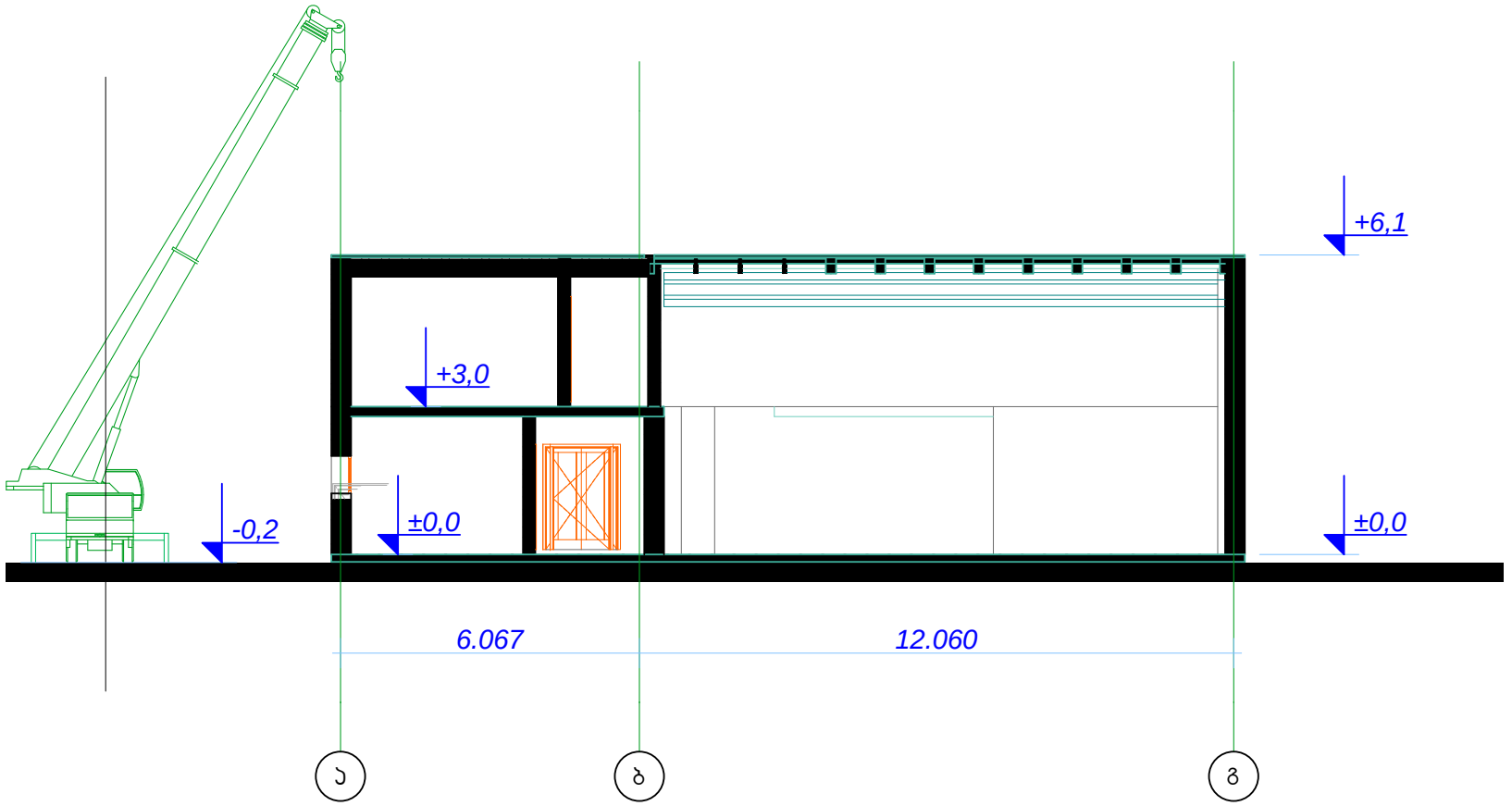
ფურცელი	8
ფურცლები	10

ფასადი ა-გ ღერძებში

მასშტაბი:

A3

მობილური ამწე XCMG 25 T.



<u>ყურადღება!</u> *სამონტაჟო მექანიზმის მარჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარჯაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.*

ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

საპროექტო ადგილი:

სას.პოდ: 01.18.01.002.053

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „ნადიკვარი-96"

საავტორო უფლებები:

შესრულია	ა. ძლიერიშვილი	

ფურცელი 9

ფურცლები 10

ჭრილი 1-1

მასშტაბი:

A3

სადემონტაჟო მონაკვეთი 1







ექსპლიკაცია

1. 1/ sdemontaJo Senobebi

sademontaJo obieqti

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთი(ები):

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:		
შეასრულია	პ. ძლიერიშვილი	
ფურცელი	10	
ფურცლები	10	

არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა

მასშტაბი:

A3