კომერციული დანიშნულების ნაგებოა ქ. თბილისში კ. მარჯანიშვილის ქ. გ. ჩიტაიას ქ. 44/48 კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი 2021წ

401983421

MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

**პროექტის დანიშნულების ნაგებობა**

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათის ქ. №44/48**

## განმარტებითი ბარათი

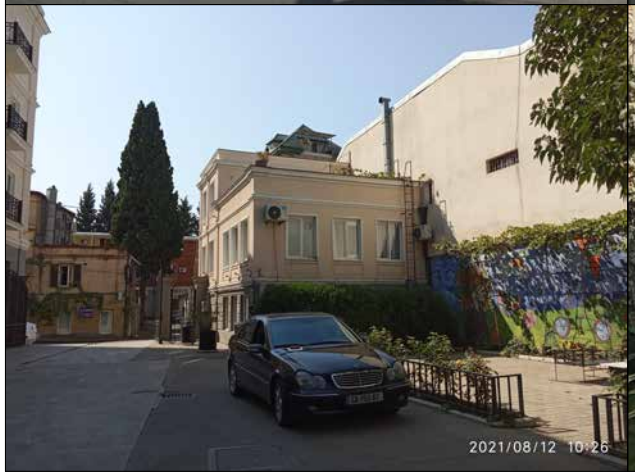
აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში კ.მარჯანიშვილის ქ/შ. ჩიტაიას ქ. 44/48 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო კორექტირებული ობიექტი №1 კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით. დამკვეთის მოთხოვნით განძრახული გვაქ კორექტირება ჩაუტარდეს მხოლოდ მის დეკორატიულ დეტალებს...კერძოთ შკანა ფასადზე დაემატა დეკორატიული საწვიმარი გადახურვები(სანიხები), კიბეების თავზე,შეცვალა სარდაფში არსებული სათავსების კონფიგურაცია. ასევე სამეურნე ნაგებობის სახურავზე საერთოდ გაუქმდა წინა შეთანხმებულ პროექტში არსებული სავენტილაციო და გამათბობელი დანადგარი და მისი დამცავი მეტალის ცხაური. ხოლო დანარჩენი ნაგებობები დარჩა უცვლელი,რომლებიც უკვე ცარმოდგენილია არსებულ ფოტომასალაში სრულყოფილი დამთავრებული სახით. ასევე შეიცვალა შიდა ეზოში გამწვანების განლაგება და მიეცა სხვა იერსახე. მოთხოვნის მიხედვით გაწვდით სრულყოფილ დოკუმენტაციას. ასევე მოგახსენებთ რომ ჩვენს მიერ წარმოდგენილ იქნა კონსტრუქტორის მიერ შესაბამისი დოკუმენტაცია კორექტირებასთან დაკავშირებით,კერძოთ კონსტრუქციული დასკვნა,რომელიც ნათლად აღნიშნავს რომ ეს ნაგებობები აღარ საჭიროებენ კონსტრუქციულ ჩარევას. ასევეთქვენი მოთხოვნის თანახმად ჩასწორებულ იქნა ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები.

1. ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩ. განმ. ბარათი. ალბ. ჩამონ.
2. გენგეგმა
3. სარდაფის სართულის გეგმა
4. პირველი სართულის გეგმა
5. მეორე სართულის გეგმა
6. მესამე სართულის გეგმა
7. მეოთხე სართულის გეგმა
8. მანსარდის სართულის გეგმა
9. სახერხვის გეგმა წყლის გადაყვანის სქემით
10. ფასადი ღერძებში 1-6
11. ფასადი ღერძებში 6-1
12. ფასადი ღერძებში ა-ე
13. ფასადი ღერძებში ე-ა
14. ჭრილი 1 - 1
15. ჭრილი 2 - 2
16 საოფისე ნაგებობის გეგმები
17 საოფისე ნაგებობის ფასადები,ჭრილები
18 სამეურნეო ნაგებობის ფასადები,სახურავის გეგმა
19 სამეურნეო ნაგებობის გეგმები,ჭრილები
20 ტექნიკური ნაგებობის ფასადები,გეგმები,ჭრილები
21 ფოტომონტაჟი
22 მთავარი ნაგებობის პომპ. ვიზუალიზაცია
23 საოფისე,სამეურნეო,ტექ ნაგებობის პომპ. ვიზუალიზაცია
24 პალენდარული გრაფიკი,სარეს. ანაზომი
25 სიმაღლის სქემა
26 არსებული სიტუაცია

## ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები საპროექტო

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მოშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2438მ²
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 1377.00მ²
   - სახაწხულო ფართი ------- 99.00მ²
   - სარდაფის ფართი ------- 537.00მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 416.00მ²
4. დამხ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------162.24მ²
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 130.18მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 32.06 მ²
5. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32მ²
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 190.00მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 15.00მ²
6. ტექნიკური ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი -------- 32.2მ²
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი --------8.4მ²
   - ტექნიკური ფართი ---------16.5მ²
   - დამხმარე ფართი ----------7.3მ²
7. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³
8. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
9. დამხ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 8973.83მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 6505.47 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
10. ტექნიკური ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 151.7
    - მათ შორის:
    - +0.00 ზევით ---------- 151.7
    - +0.00 ქვევით ---------- 0.00
11. მთავარი ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
12. სამეურ. ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 115030 მ²
13. დამხმარე ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 82.95 მ²
14. ტექნიკური ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე -----38.9 მ²



კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტომასალა

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

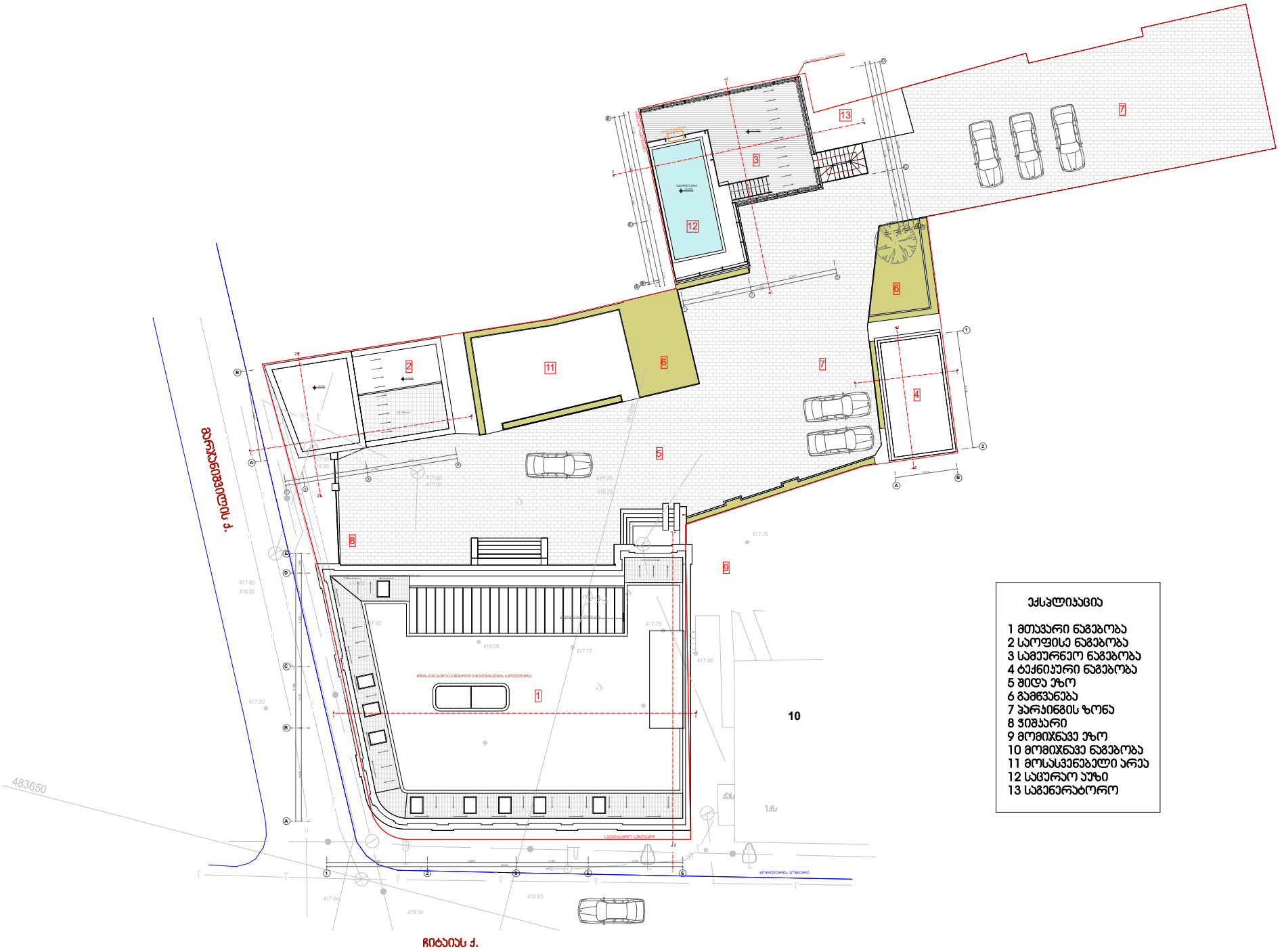
401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #



2

საკ და ასტრო საზღვ რა ი A

B

D

საწვ. წყლის ვერტ. ფარული დგარი

აუზის დანადგარი

საცურაო აუზი ჩ

1 2 3 1

2

1 6,610 4,370 6,620 1 380

25,245

7,145 6,300 5,100 6,700 18,980

1 320 4,540 6,40

12 300

6 490

8,338

4,312

1,078
4,884 6,194

12,098

147 4,264 7,687

12,571

1,432 8,362 2,778

12,098

147 4,264 7,687

12,408

4,261 40 2,19 5,549

+9.60

+7.00

+7.100

+8.050

19.789 m2

Citaias q.

მარჯანიშვილის ქ.

417.76

417.70
415.70

417.77

417.75

417.40

418.80
418.34

417.64

417.90

417.60
416.85

416.85

417.50

417.60
417.00

418.06

ქას

417.80

417.92

4617850

483650

საკადასტრო საზღვარი წ ბორდიურის კონტური

1 1

2

2

მინის გადახურვა ბუნებრივი განათებისათვის სართულებზე

1 2 3 5 6

1

4

2

3
1

1

2

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

2

4

5

6

6

7

8

გენ. გეგმა
მასშტაბი 1:200მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

A

B

9

10

7

A

B

C

D

E

A

B 11

სახურავზე ასასვლელი კიბე

B

A C

D

3

12

13

ექსპლიკაცია

1 მთავარი ნაგებობა
2 საოფისე ნაგებობა
3 სამეურნეო ნაგებობა
4 ტექნიკური ნაგებობა
5 შიდა ეზო
6 გამწვანება
7 პარკინგის ზონა
8 ჭიშკარი
9 მომიჯნავე ეზო
10 მომიჯნავე ნაგებობა
11 მოსასვენებელი არეა
12 საცურაო აუზი
13 საგენერატორო

1qs

1 1
2

2

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

1

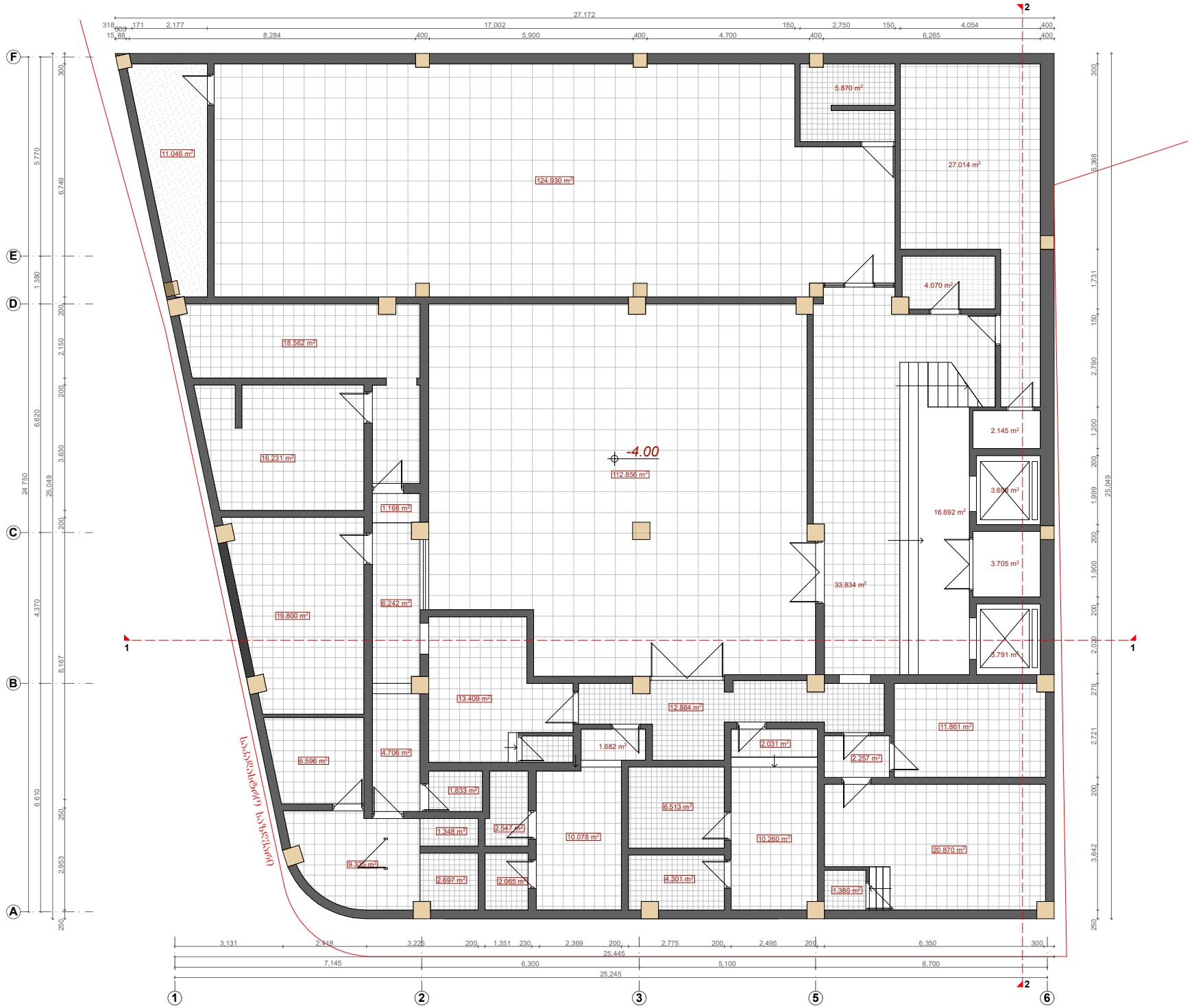
1

2

2

# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბაიას ქ. №44/48




MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბაიას 44/48

სართულის გეგმა
ნიშნულზე -4.00
მასშტაბი 1 : 100 მმ

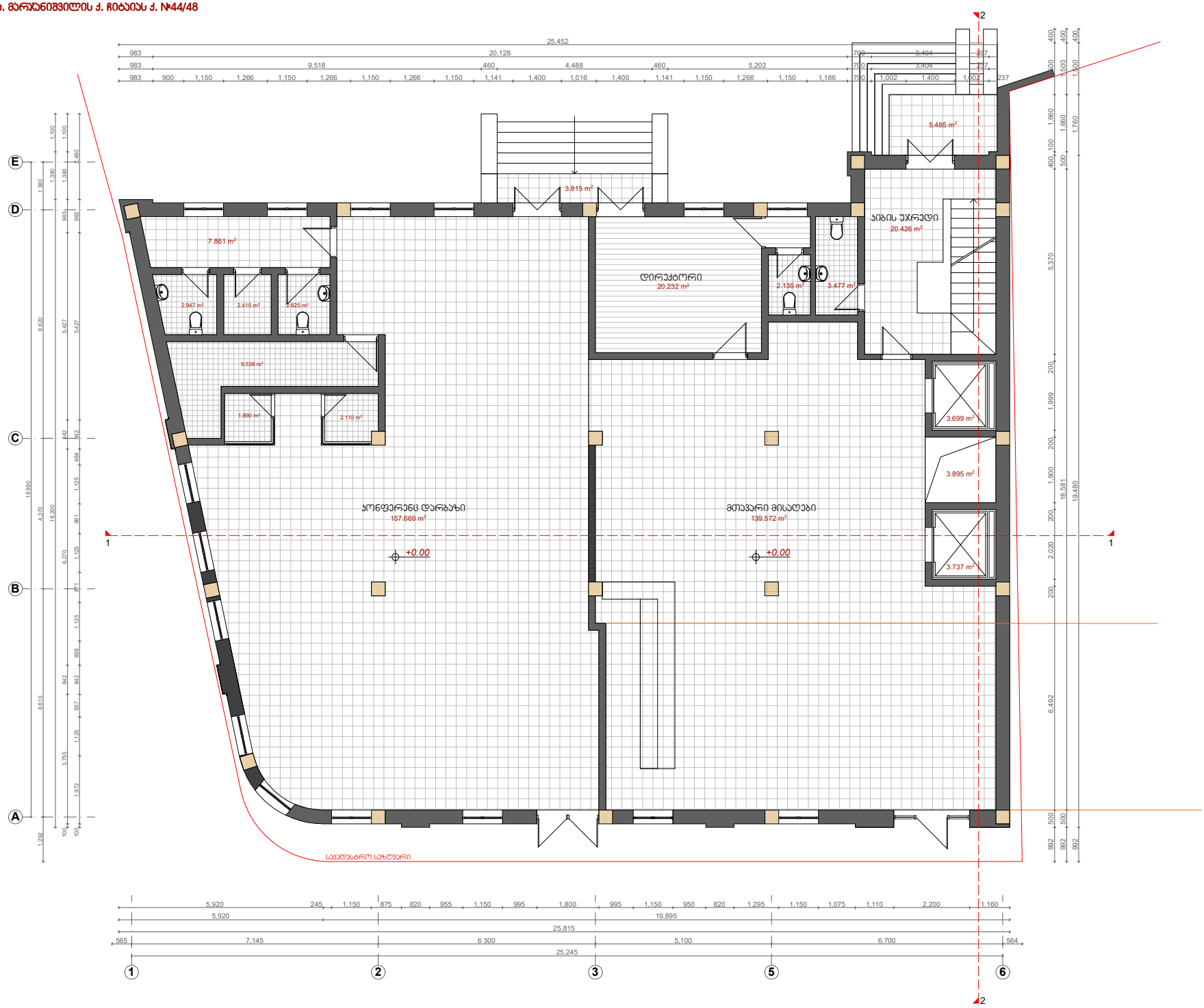
| დასახელება | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ბასიშვილი | |
| პრ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დეპარტამენტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მთავარი | მ. ბასიშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მელანიშვილი | |
| | | |
| | | |
| სამუშაო მ - პრ. | ფურცელი | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

# კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48




MB ARC STUDIO

401983421

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

მთ. ნაგებობა
სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.00
მასშტაბი 1 : 100 მმ

| დისციპლინა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ბასილაშვილი | |
| პრ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დეპარტამენტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მექანიკოსი | მ. ბასილაშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მელაძეშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ - პრ. | ფურც. | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბაიას ქ. №44/48**

MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბაიას 44/48

მთ. ნაგებობა
სართულის გეგმა
ნიშნულზე +4.00
მასშტაბი 1 : 100 მმ

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებლები | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | მ. ბასილაშვილი | |
| პრ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დეპარტამენტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მენეჯერი | მ. ბასილაშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მელანიძეშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ - პრ. | ფურცელი | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48

MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

მთ. ნაგებობა
სართულის გეგმა
ნიშნულზე +7.30
მასშტაბი 1 : 100 მმ

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | მ. ბასიაშვილი | |
| პრ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დეპარტამენტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მენეჯერი | მ. ბასიაშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მენთაბიშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ - პრ. | ფურცელი | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

3.320 m2 3.420 m2

17.651 m2

3.705 m2 4.715 m2

23.789 m2

20.538 m2

5.350 m2

54.258 m2

2.493 m2

16.547 m2

2.713 m2 3.420 m2

16.547 m2

18.668 m2

3.346 m2

18.097 m2 22.410 m2

16.547 m2

17.075 m2 18.498 m2

3.561 m2 3.383 m2

4.694 m2

2.493 m2 3.231 m2 3.345 m2 2.741 m 3.684 m2 2

3.690 m2 3.895 m2

2.976 m2

20.415 m2

3.699 m2

3.895 m2

3.796 m2

3.121 m2

6,515 7,123 4,942 7,335

565 7,145 6 300 5,100 6,700 564

25,245 992 500 4,413 150 1,900 200 2,052 200 1,900 200 1,999 200 5,367 400

3,874 2,000 2,823 2,000 2,832 2,000 2,841 2,000 741 700 3,404 700

983 900 1,150 1,241 1,200 2,391 1,232 1,200 1,250 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 2,441 1,241 400 3,804 400 992 19,481

5,550 245 3,800 1,150 1,320 1,150 1,320 1,150 4,215 2,710 1,150 1,685 364

5,550 19,896 364 992 100 400 6,213 400 3,970 400 2,232 1,167 3,000 1,200 500

25,445 364 18,980 1,292 6,610 4,370 6,620 1,380 19,580 100 18,100 1,380 100 1,972 1,125 657 842 1,824 871 1,125 861 1,125 464 842 5,427 964 1,380

25,915

+10.60

2.000 m2 2.000 m2 2.000 m2 2.000 m2

1.477 m2

1 2 3 5 6

2

2

1 1

კორიდორი

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

საკადასტრო საზღვარი

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

მთ. ნაგებობა
სართულის გეგმა
ნიშნულზე +10.60
მასშტაბი 1 : 100 მმ

A

B

C

D

E

დამხ. სათ.

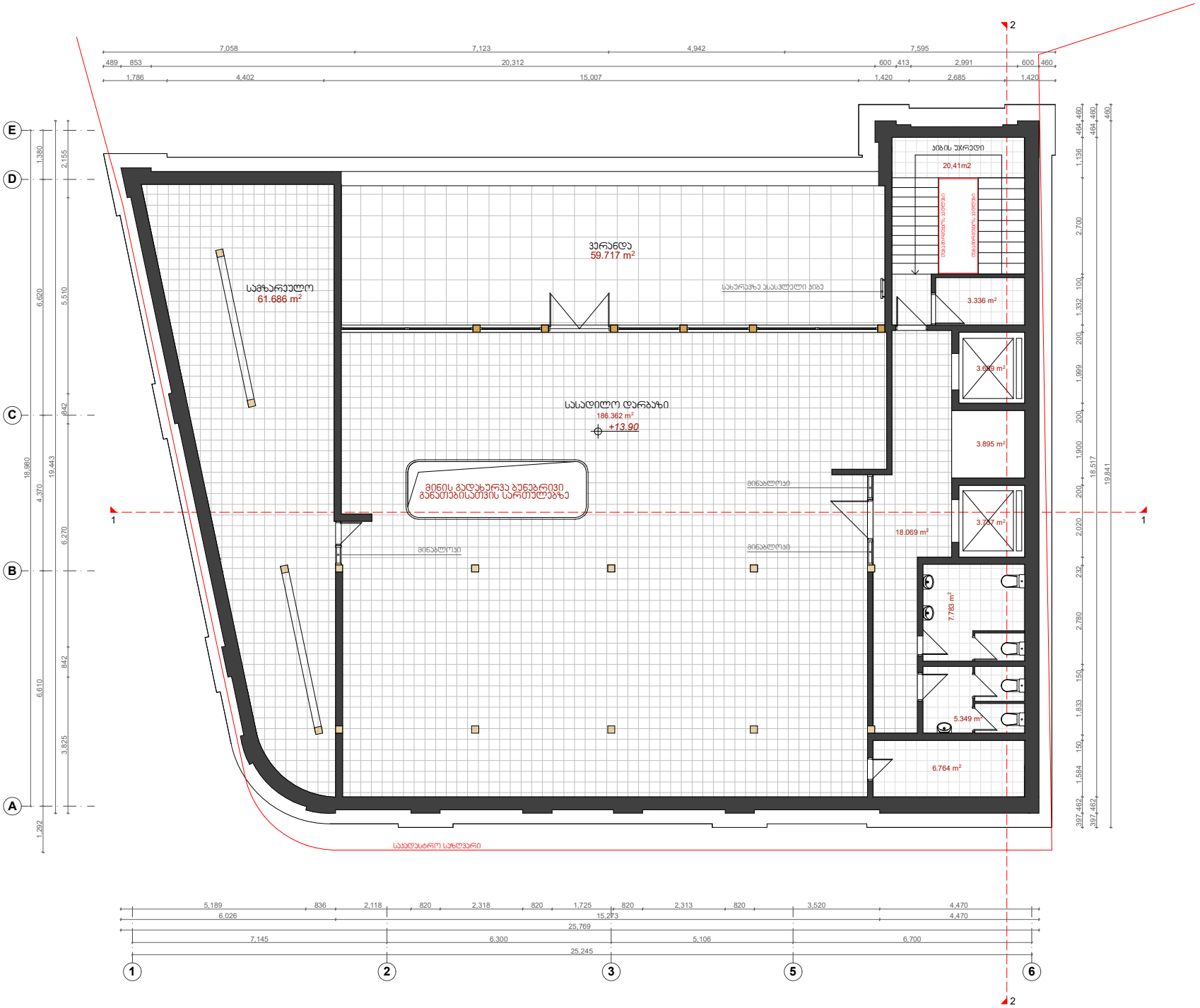
კიბის უჯრედი

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

# კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათის ქ. №44/48**




| | | |
|---|---|---|
| კომპანია | MB ARC STUDIO | |
| | 401983421 | |
| პროექტის დასახელება | კომერციული დანიშნულების ნაგებობა | |
| მისამართი | მარჯანიშვილის,ჩიბათის 44/48 | |
| ნახაზის დასახელება | მთ. ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.90 მასშტაბი 1 : 100 მმ | |

| დისციპლინა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ბასიშვილი | |
| პრ. ხელმძღვანელი | ლ. ბოგველიშვილი | |
| დაკვეთა | ლ. ბოგველიშვილი | |
| მექანიკა | მ. ბასიშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მელანიშვილი | |

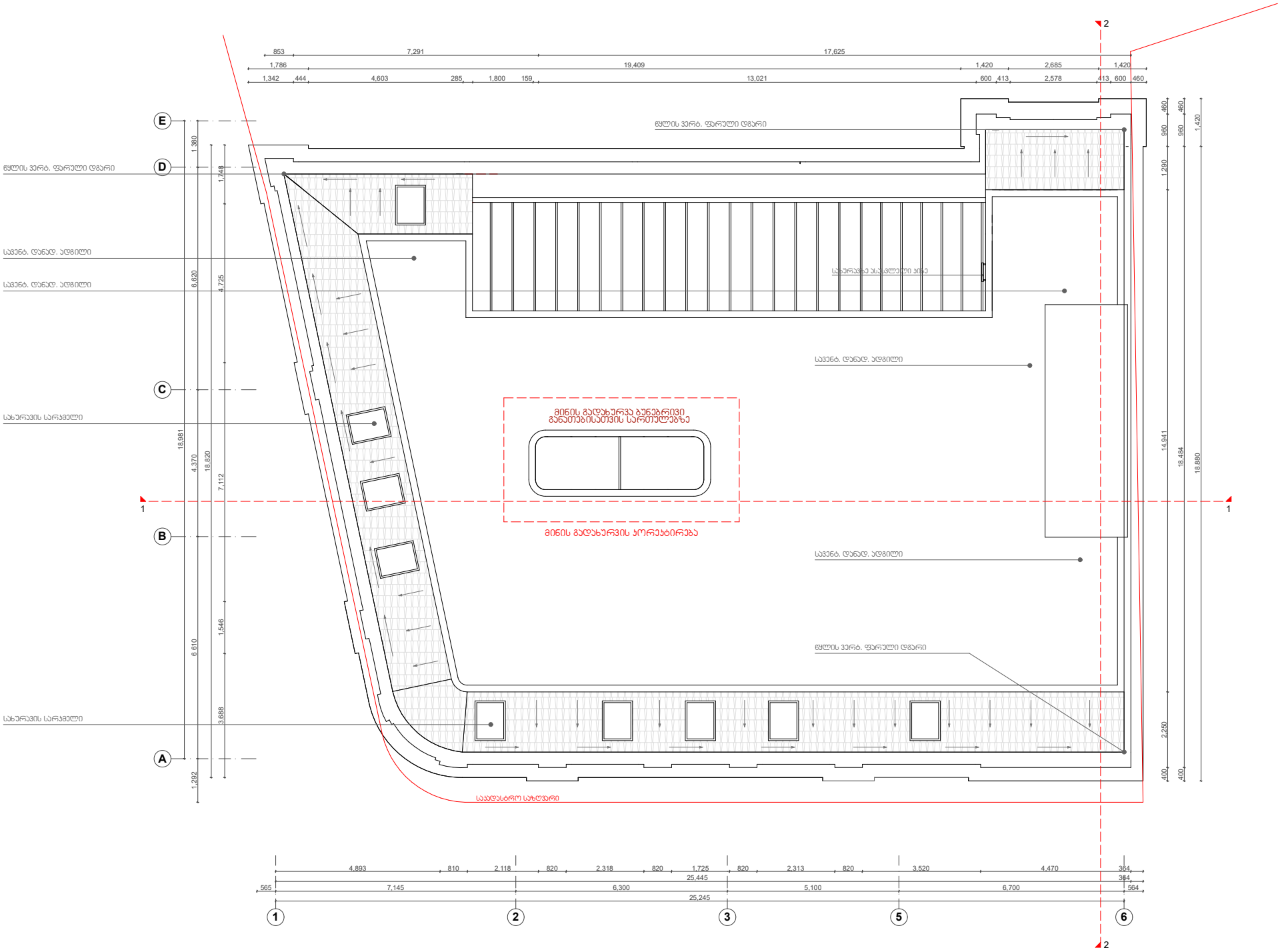
| ფორმატი მ - პრ. | დრო-რი | ფ. № |
|---|---|---|
| | | |

MB ARC STUDIO A3

401983421

# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48**




MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

მთ. ნაგებობა
სახერხვის გეგმა
ნიშნულზე +16.70
მასშტაბი 1 : 100 მმ

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | მ. ბასილაშვილი | |
| პრ. პბორი | ლ. ბოგილაშვილი | |
| დაპროექტა | ლ. ბოგილაშვილი | |
| შეამოწმა | მ. ბასილაშვილი | |
| პრინტარ. | მ. მეშველიშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ. პრ. | ფურცელი | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

# კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48**

MB ARC STUDIO
401983421

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

მთავარი ნაგებობა ფასადი
ღერძებში 1-6
მასშტაბი 1 : 100 მმ

| | | |
|---|---|---|
| შესრულებაზე | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | მ. ბასიშვილი | |
| არქ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| შემოწმება | ლ. გოგილაშვილი | |
| შემოწმება | მ. ბასიშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მემანიშვილი | |
| | | |
| | | |
| ნახაზის მ - ბრ. | ფურცელი | ფ. № |

25,915

700 3,404 700 20,128 983

700 1,127 1,150 1,127 700 1,166 1,150 1,266 1,150 1,266 1,150 1,194 1,150 1,338 1,150 1,266 1,150 1,266 1,150 1,266 1,150 900 983

25,245

564 6,700 5,100 6,300 7,145 565

2,130 650 2,130 500 4,440 500 3,860 615 4,750

+0.00

+0.87

+9.90

+7.30

+11.40

+13.20

+2.76

+4.80

+10.60

+15.34

+13.90

+6.60

+8.10

- 1.00

+4.00

+0.00

+7.30

+10.60

+13.90

-1.00

+4.00

+15.34

+17.95

+16.85

გაადახურვა - მეტალოკრამიტის საფარი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით

დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

კარნიზი - დეკ. შელ-შეღებვა ფერი - თეთრი

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი
კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებვა ფერი - ბეჟი

კარი - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

ფანჯარა - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

კარი - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

ორნამენტი - დეკ. შელ-შეღებვა ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელ-შეღებვა ფერი - თეთრი

ვიტრაჟი - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

ორნამენტი - დეკ. შელ-შეღებვა ფერი - თეთრი

2

2

მთავარი ნაგებობა ფასადი
ღერძებში 6-1
მასშტაბი 1 : 100 მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

6 5 3 2 1

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

1 380 6 620 4,370 6 610 4,358 18,981

23,118

983 5,548 860 6,407 860 8,459

983 5,548 860 495 1,150 880 1,150 890 1,150 692 860 692 1,150 1,195 5,422

+0.00

+0.87

+9.90

+7.30

+11.40

+13.20

+2.76

+4.80

+10.60

+15.34

+13.90

+6.60

+8.10

+0.00

+7.30

+10.60

+13.90

- 1.00

+4.00 +4.00

- 1.00

+17.95

+16.85

E

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48 საკადასტრო საზღვარი

გაადახურვა - მეტალოკრამიტის საფარი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებვა ფერი - ბეჟი

კარი - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი
სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით

ფანჯარა - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

კარი - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

ორნამენტი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

ვიტრაჟი - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

ორნამენტი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

სავენტილაციო დანადგარი

მთავარი ნაგებობა ფასადი
ღერძებში E - A
მასშტაბი 1 : 100 მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

A3

D C B A

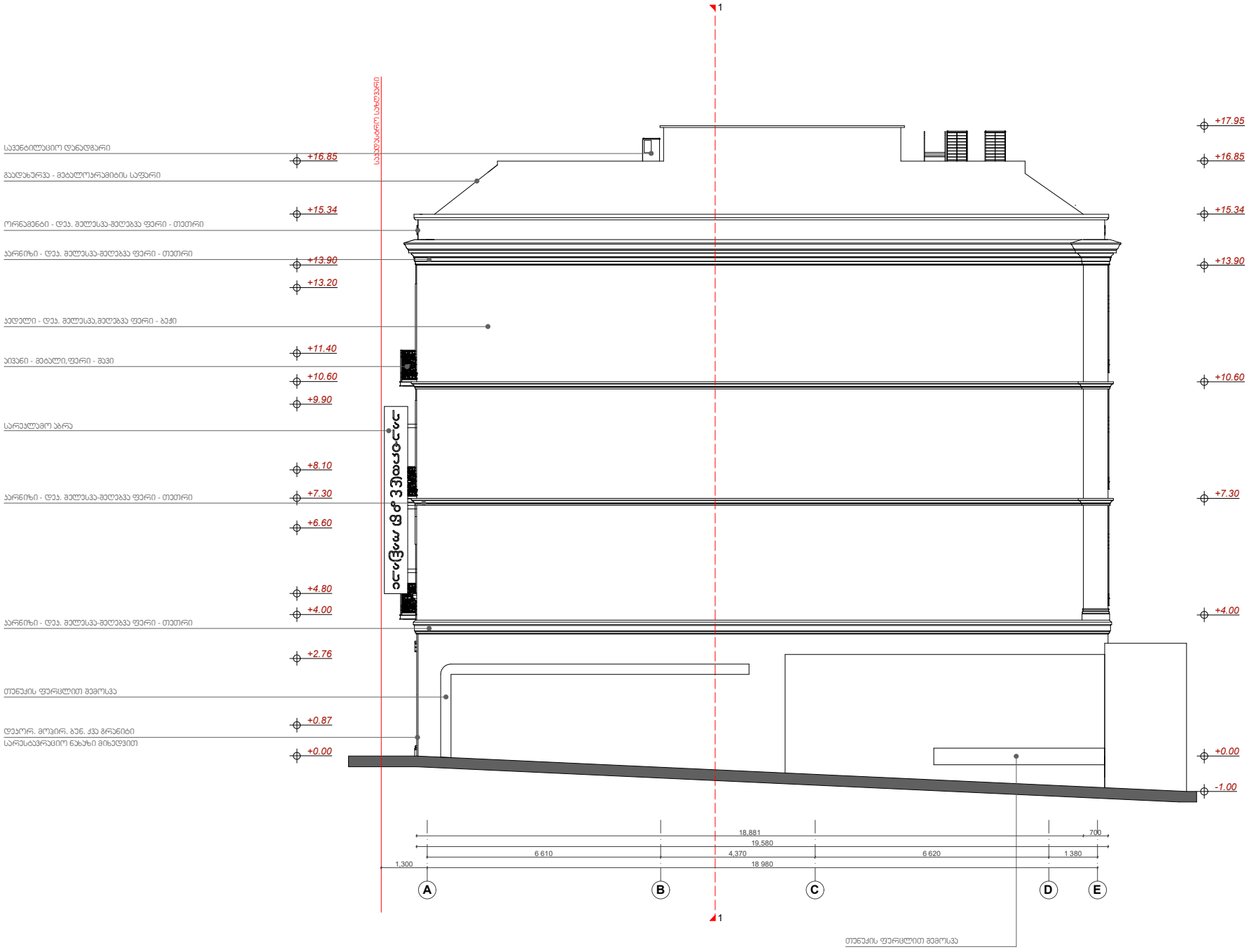
საპროექტო არეალი - გაწმენდა - შეკეთება მოხსნილი აბრის ტერიტორიის

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48




MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

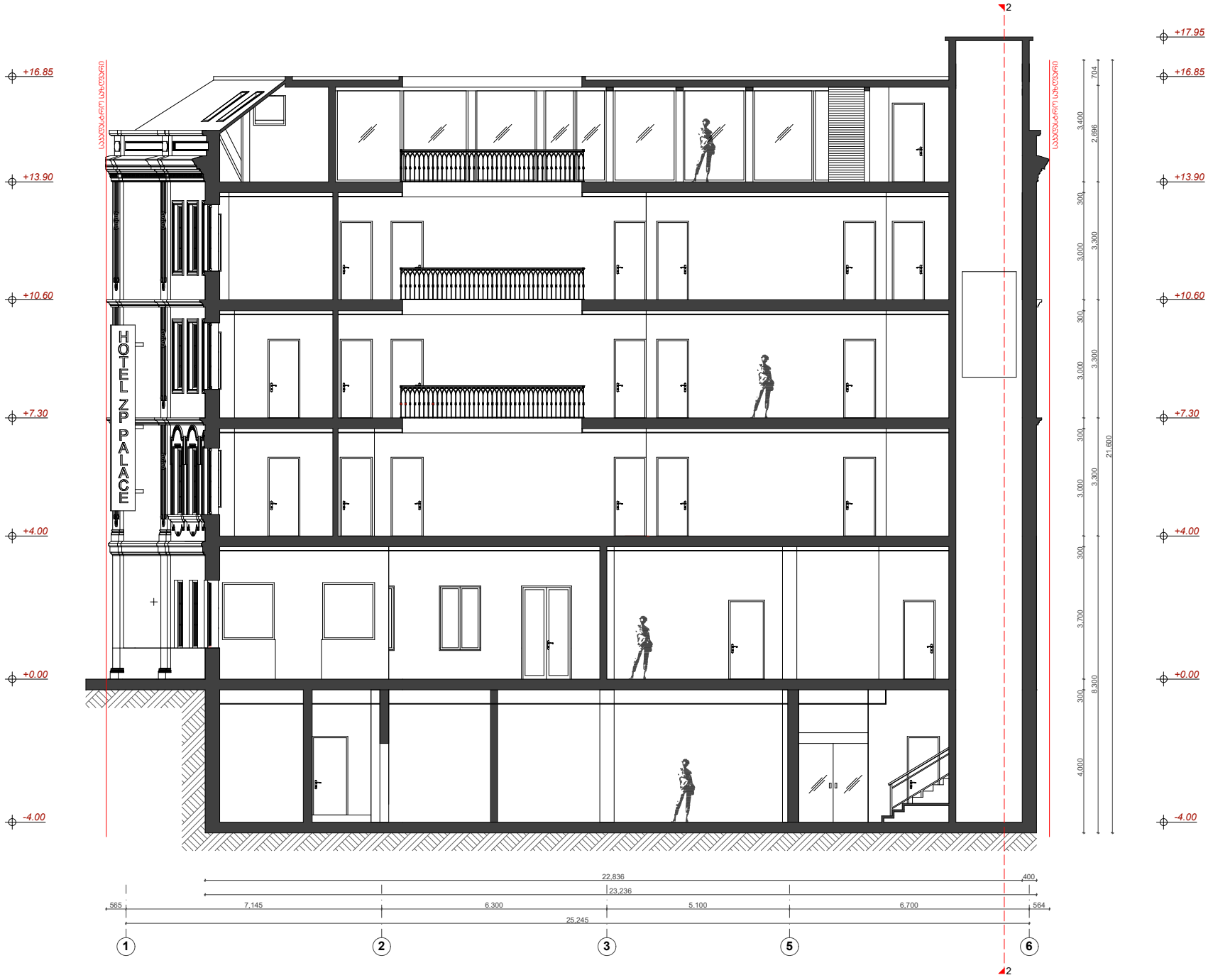
მთავარი ნაგებობა ფასადი ღერძებში A - E

მასშტაბი 1 : 100 მმ

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | მ. ბასილაშვილი | |
| პრ. პბორი | ლ. გოგილაშვილი | |
| შეამოწმა | ლ. გოგილაშვილი | |
| მექანიკა | მ. ბასილაშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მელაძიშვილი | |
| | | |
| | | |
| ასაბეჭდი მ - პრ. | ფურცელი | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421



565 7,145 6.300 5.100 6,700 564

25,245 21,600 8,300 3,300 3,300 3,300 2,696 704 4,000 300 3,700 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,400

23,236

22,836 400

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

-4.00 -4.00

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

+17.95

+16.85 +16.85

1 2 3 5 6

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48 საკადასტრო საზღვარი

მთავარი ნაგებობა
ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1 : 100 მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

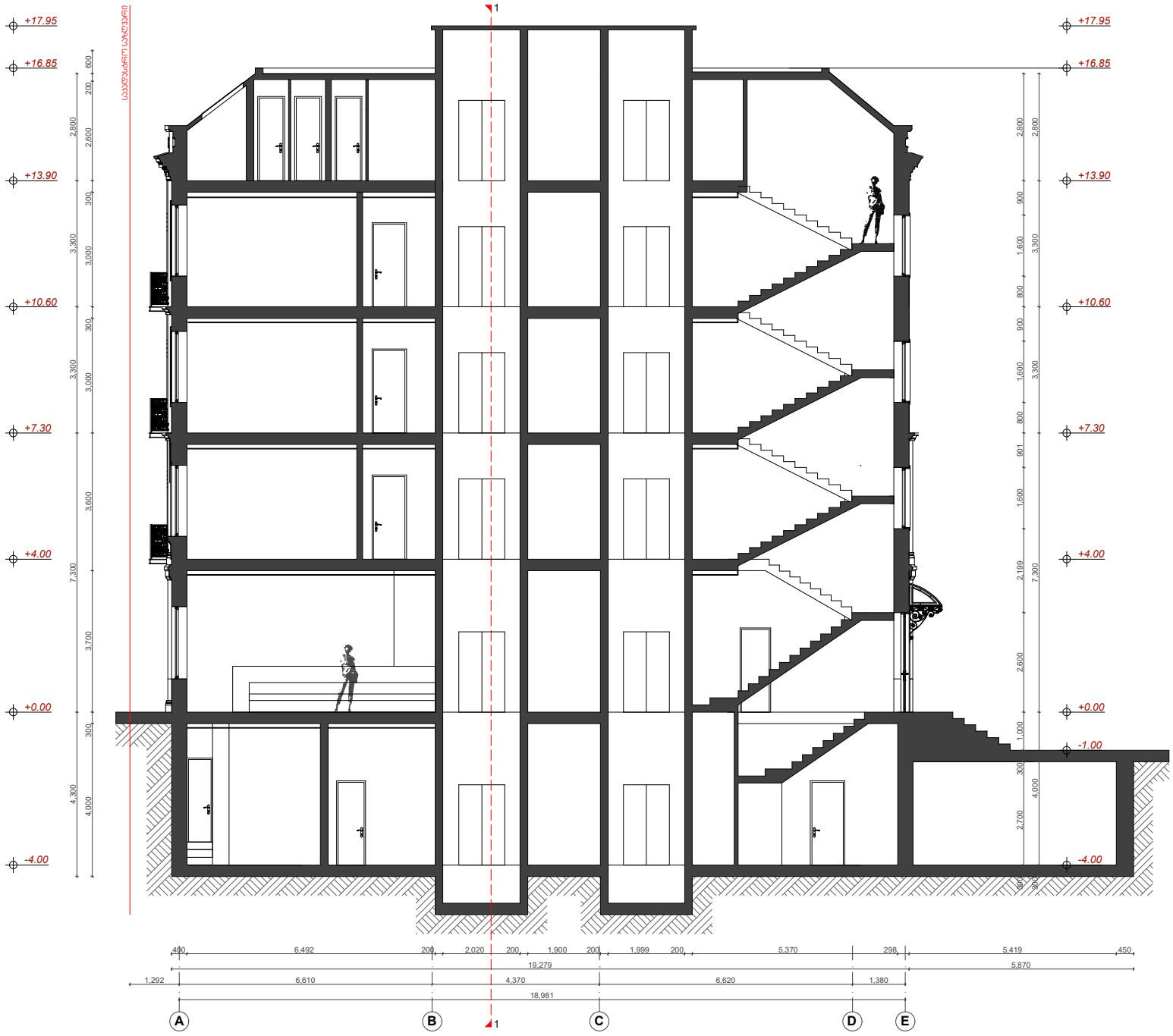
A3

2

2 საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #



4,300 7,300 3,300 3,300 2,800 4,000 300 3,700 3,600 3,000 300 3,000 300 2,600 200 600

18,981

1,292 6,610 4,370 6,620 1,380

19,279 5,870

400 6,492 200 2,020 200 1,900 200 1,999 200 5,370 298 5,419 450 300 2,700 300 1,000 2,600 2,199 1,600 901 800 1,600 900 800 1,600 900 2,800 300 4,000 7,300 3,300 3,300 2,800 -4.00

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

- 1.00

-4.00

+17.95

+16.85

+17.95

+16.85

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

A B C D E

მთავარი ნაგებობა
ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1 : 100 მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

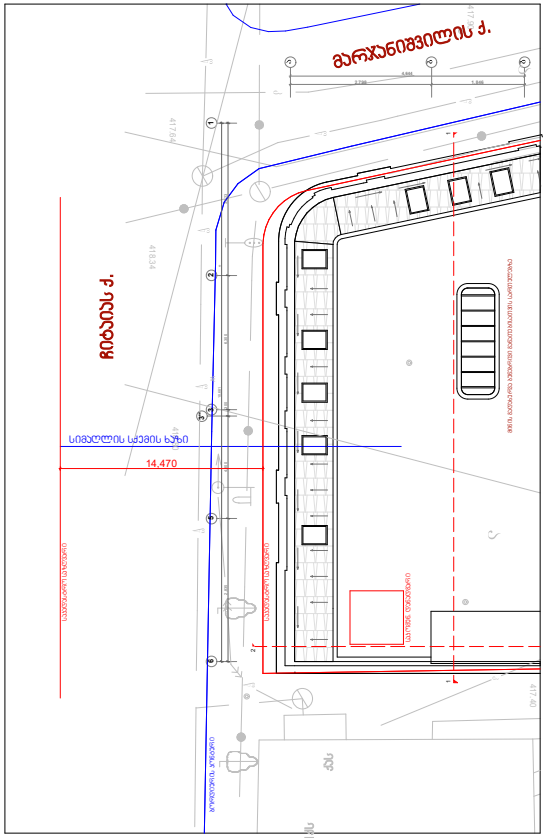
A3

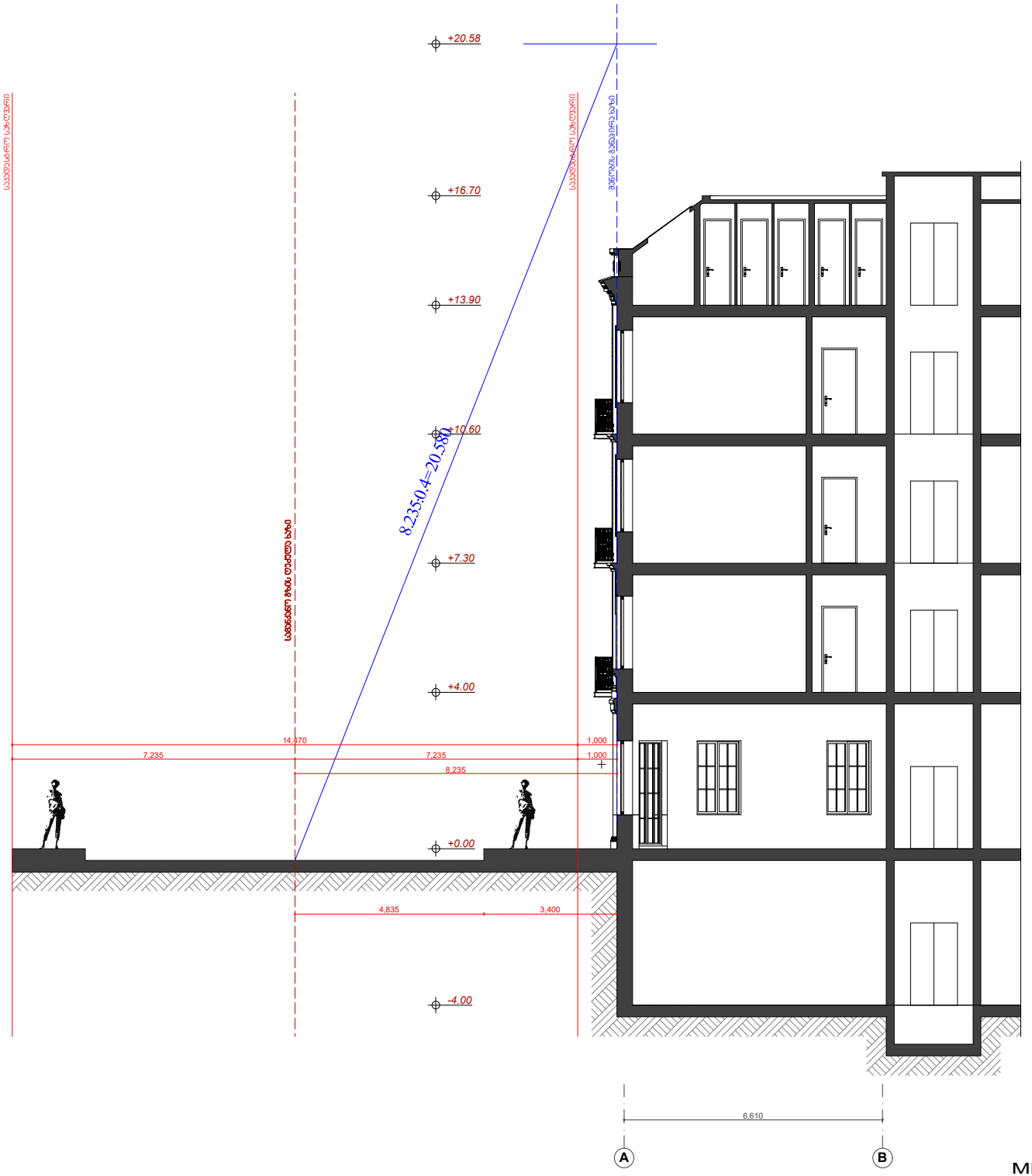
1

1 საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #





4,835 3,400

6,610

8,235

7,235 7,235 1,000

2,798 1,846 10,681 3,023 6,300 300 4,800 2,835

4,644

14,470 1,000

14,470

-4.00

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

+16.70

+20.58 სამანქანო გზის ღეძულა ხაზი

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

A B

სიმაღლის სქემა
მასშტაბი 1 : 100 მმ

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

A3 შენობის განაპირა ხაზი საკადასტრო საზღვარი

მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. წ ბორდიურის კონტური

1 1

2 მინის გადახურვა ბუნებრივი განათებისათვის სართულებზე

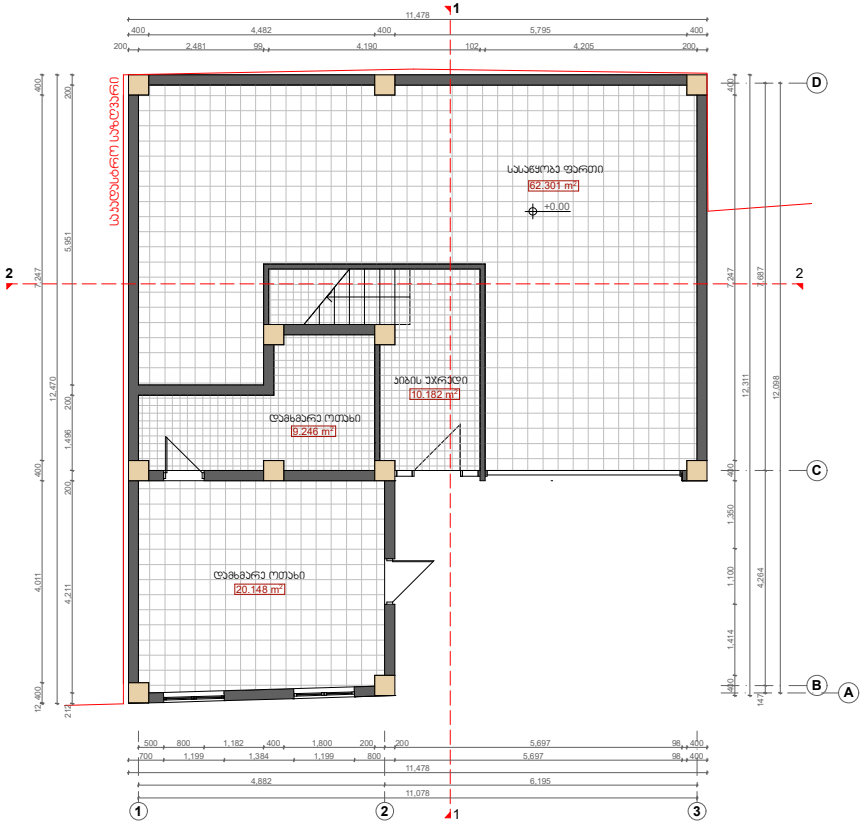
1 2 3 3' 5 6 ქას 417.90 418.34 417.40 418.80 417.64 საკომუნ. დანადგარი საკადასტრო საზღვარი სიმაღლის სქემის ხაზი

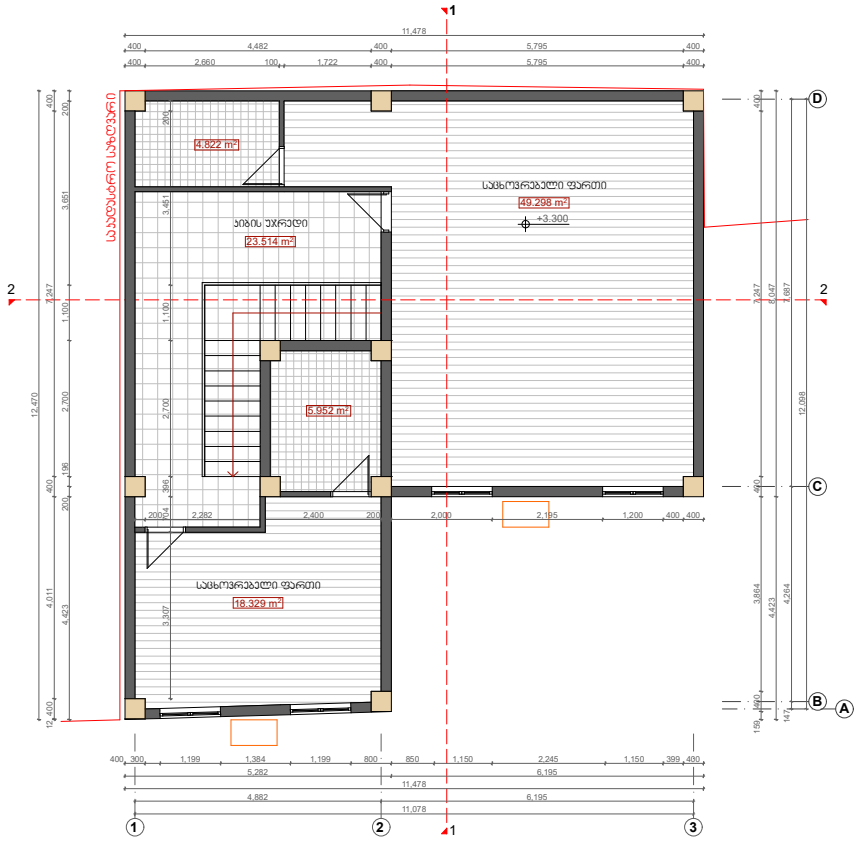
კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

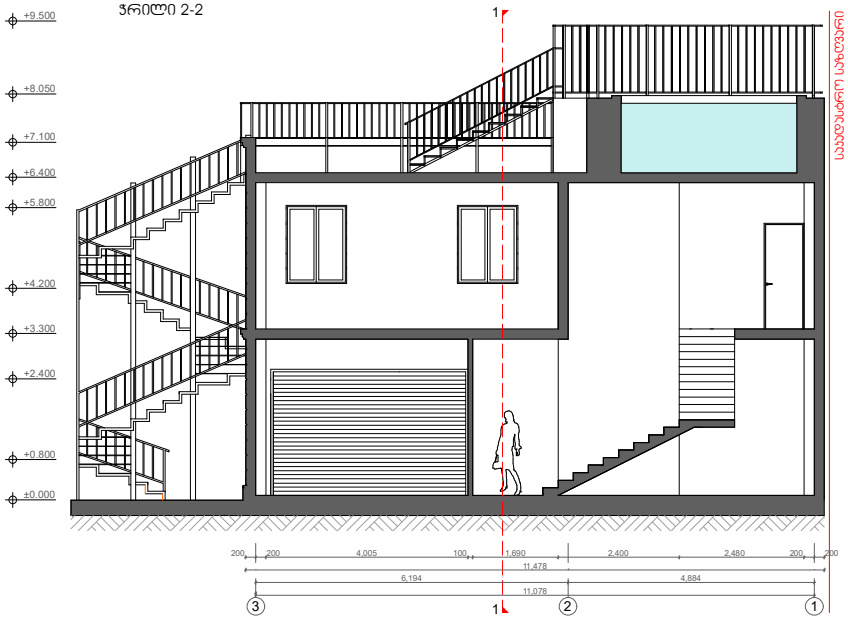
სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. # 1ქს

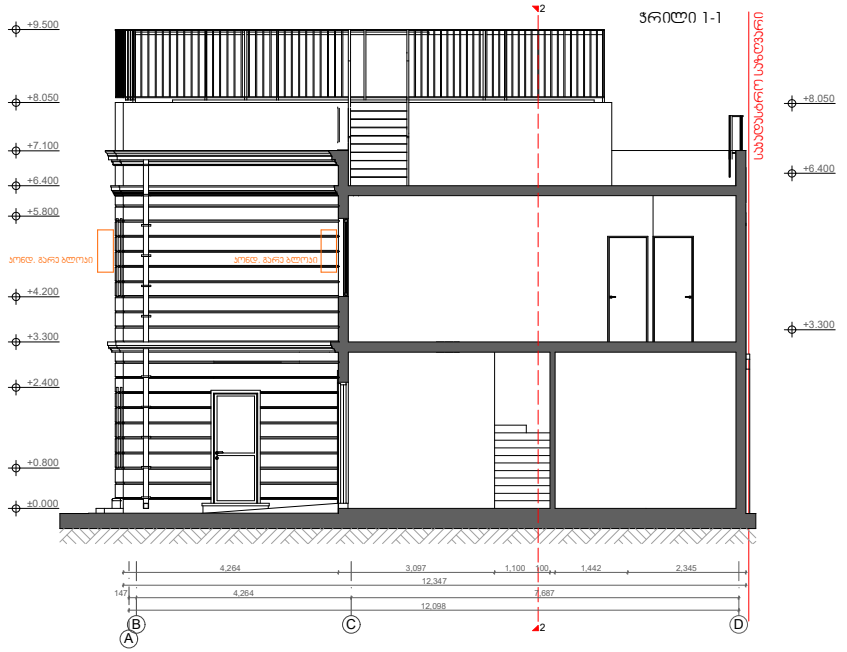
# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. №44/48




MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

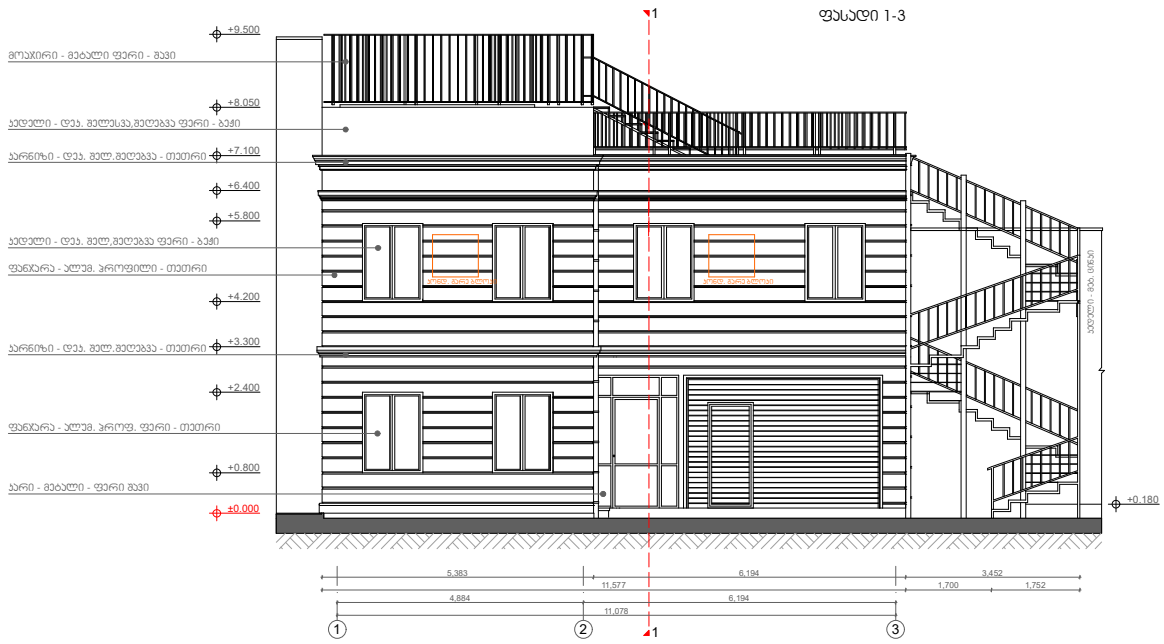
მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48

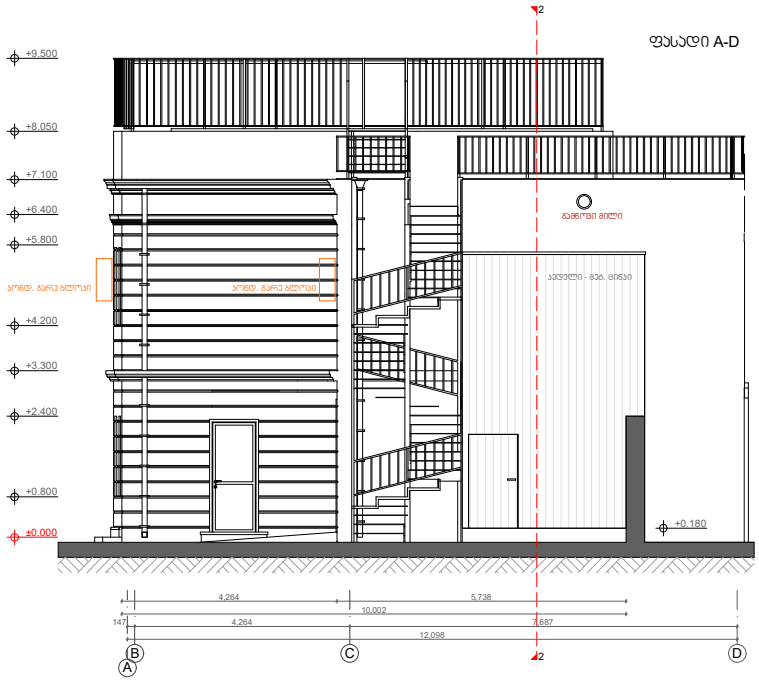
სამეურნეო ნაგებობის სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.00, +3.30
ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2

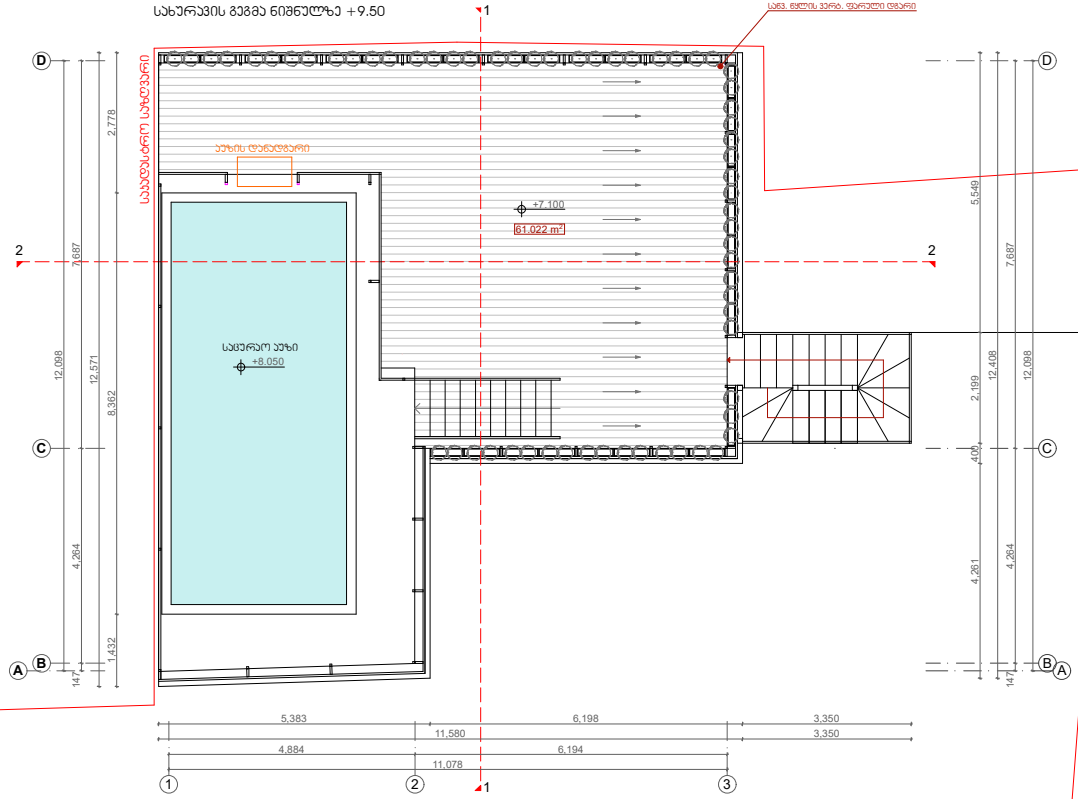
| დისციპლინა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ბაკრაძე | |
| პრ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დეპარტამენტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მენეჯერი | მ. ბაკრაძე | |
| კონსტრ. | მ. მელაშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ. პრ. | ფურც. | ფ. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421







კედელი - დეკ. შელ,შეღებვა ფერი - ბეჟი

ფანჯარა - ალუმ. პროფ. ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელ.შეღებვა - თეთრი

ფანჯარა - ალუმ. პროფილი - თეთრი

კარი - მეტალი - ფერი შავი

2 საკადასტრო საზღვარი

A

B

D

საწვ. წყლის ვერტ. ფარული დგარი სახურავის გეგმა ნიშნულზე +9.50

1

კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებვა ფერი - ბეჟი

მოაჯირი - მეტალი ფერი - შავი

აუზის დანადგარი

საცურაო აუზი

კარნიზი - დეკ. შელ.შეღებვა - თეთრი

C

კონდ. გარე ბლოკი კონდ. გარე ბლოკი

კონდ. გარე ბლოკი კონდ. გარე ბლოკი

1 2 3 1

1 2 3 1

2

1

გამწოვი მილი

11,078

4,884 6,194

11,577 1,700 1,752

5,383 6,194 3,452

12,098

147 4,264 7,687

10,002

4,264 5,738

11,078

4,884 6,194 12,098 147 4,264 7,687 12,571 1,432 8,362 2,778

11,580 3,350

5,383 6,198 3,350 12,098 147 4,264 7,687 12,408 4,261 400 2,199 5,549

±0.000

+0.800

+2.400

+3.300

+4.200

+5.800

+6.400

+7.100

+8.050

+9.500

±0.000

+0.800

+2.400

+3.300

+4.200

+5.800

+6.400

+7.100

+8.050

+0.180 +0.180

+7.100

+8.050

+9.500

61.022 m2

სამეურნეო ნაგებობის
სახურავის გეგმა
ნიშნულზე 0.00,+3.30
ფასადები 1-3 A-D

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

2

A

B C D

2

ფასადი 1-3

A

B

C

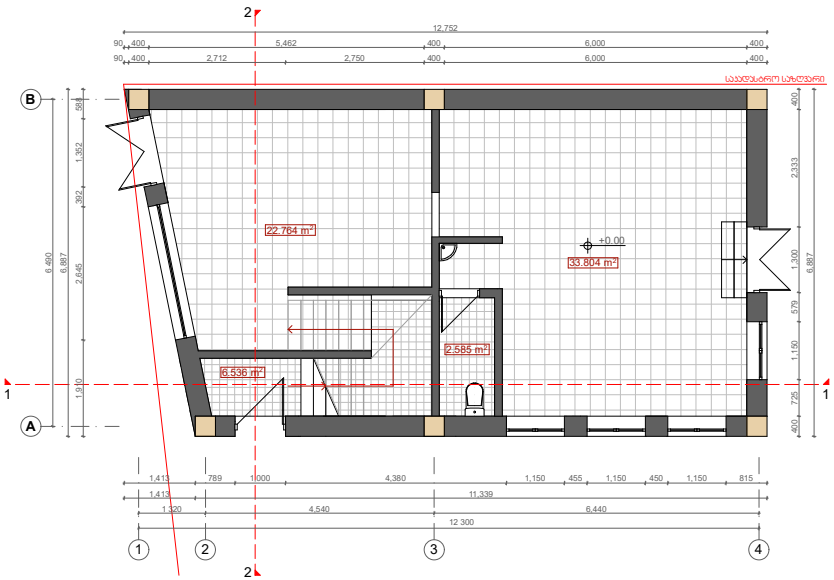
D

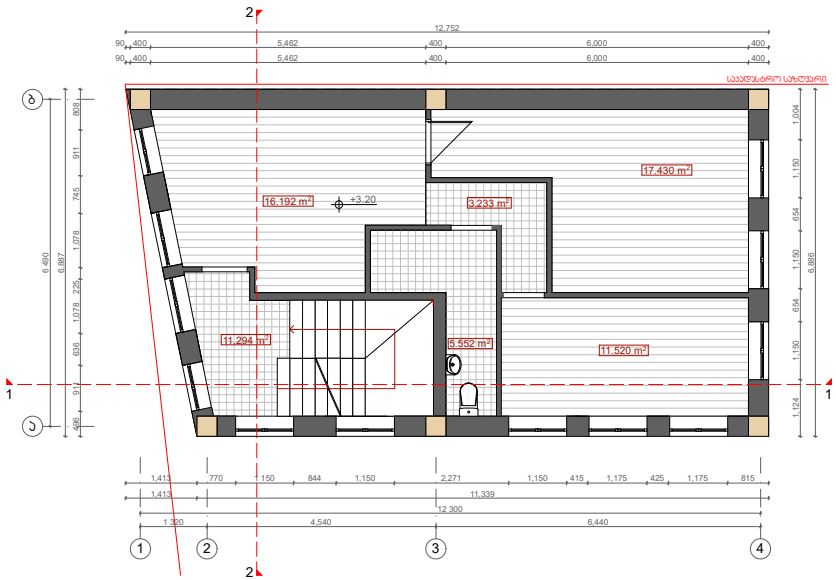
ფასადი A-D

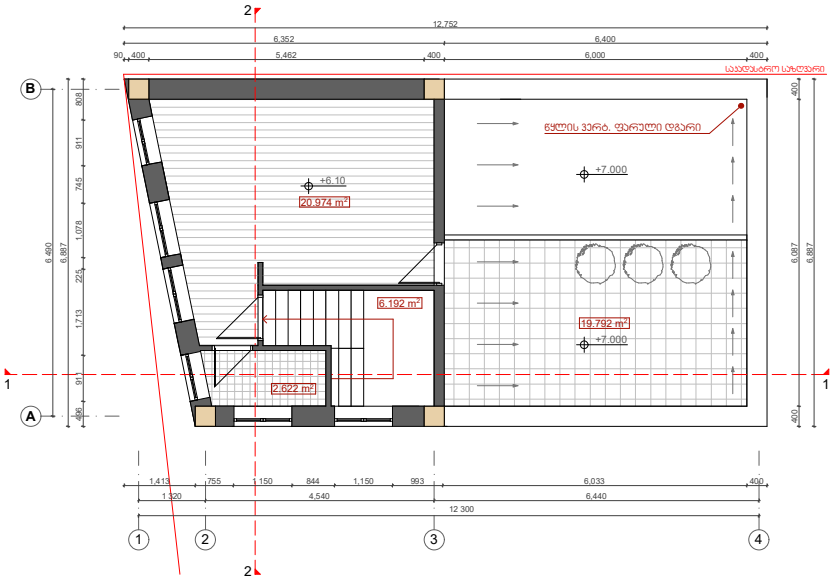
კედელი - მეტ. ცინკი კედელი - მეტ. ცინკი

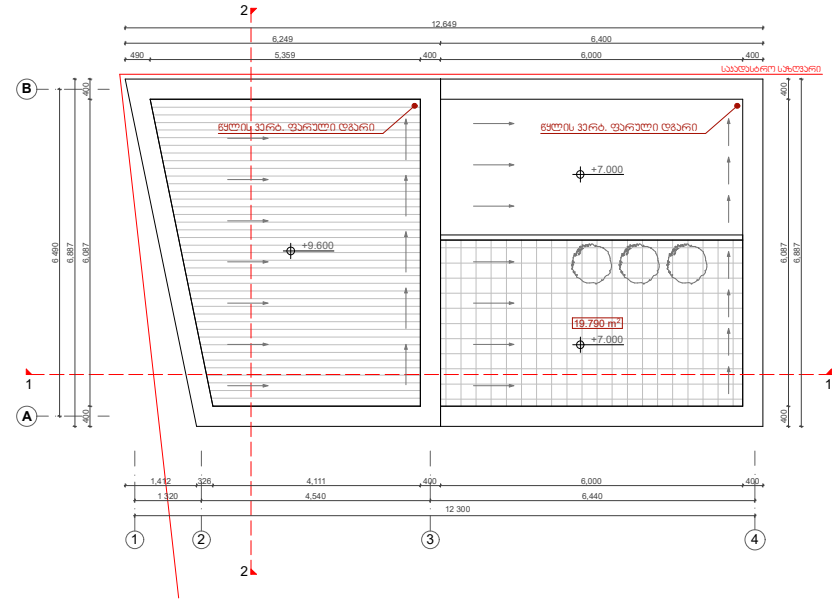
კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #









კონდ. გარე ბლოკი

6.192 m2

17.430 m2

11.520 m2

16.192 m2

19.792 m2

20.974 m2

2.585 m2 6 490

12 300

1 320 4,540 6,440 12 300 6 490

1 320 4,540 6,440

1,413 11,339 6,887 400 725 1,150 579 1,300 2,333 400

1,413 11,339

1,413 770 1 150 844 1,150 2,271 1,150 415 1,175 425 1,175 815 496 911 636 1,078 225 1,078 745 911 808

12,752

12 300 6 490

1 320 4,540 6,440 6,886

1 320 4,540 6,440

12 300 6 490 496 911 1,713 225 1,078 745 911 808

1,413 755 1 150 844 1,150 993 6,033 400 1,412 326 4,111 400 6,000 400 400 6,087 400

6,352 6,400 6,249 6,400

1,413 789 1,000 4,380 1,150 455 1,150 450 1,150 815 6,887 1,910 2,645 392 1,352 588 1,124 1,150 654 1,150 654 1,150 1,004

12,752

90 400 5,462 400 6,000 400 90 400 5,462 400 6,000 400 6,887

12,752

90 400 5,462 400 6,000 400

12,649

490 5,359 400 6,000 400 6,887 400 6,087 400 6,887

90 400 2,712 2,750 400 6,000 400 6,887 400 6,087 400

90 400 5,462 400 6,000 400 6,887

+0.00

+3.20

+6.10

+9.600

+7.000 +7.000

+7.000 +7.000

6.536 m2

22.764 m2

5.552 m2

3.233 m2

11.294 m2

2.622 m2

19.790 m2

33.804 m2

1 2 3 4

b

a

1 2 3 4

1 2 3 4

დამხმარე საოფისე
ნაგებობა სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.00,+3.20,
+6.10,+9.60

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1 2 3 4

A

B

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

A

B

წყლის ვერტ. ფარული დგარი

A

B

წყლის ვერტ. ფარული დგარი წყლის ვერტ. ფარული დგარი

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

სართულის გეგმა +6.10 ნიშნულზე სახურავის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

1 1

2

2

1 1

2

2

2

2

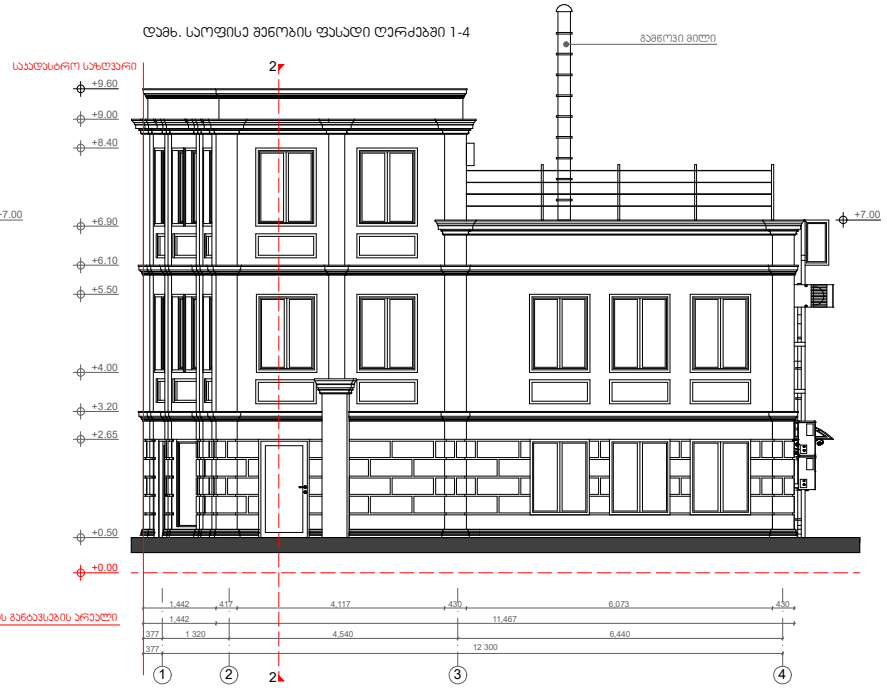
1 1 1 1

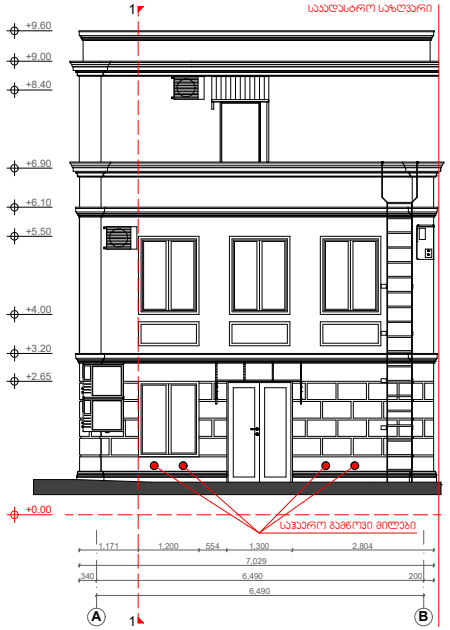
2

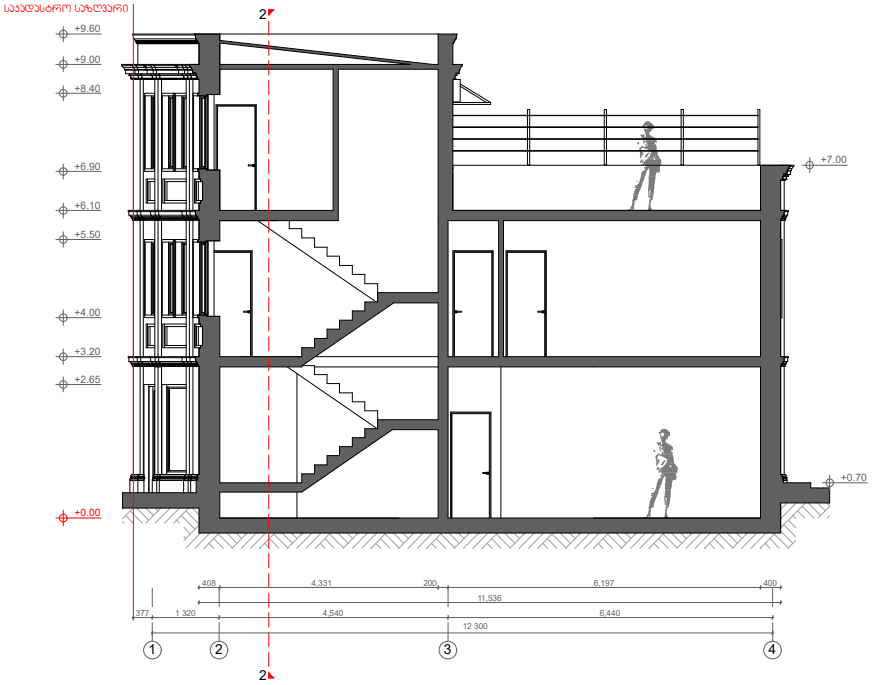
2

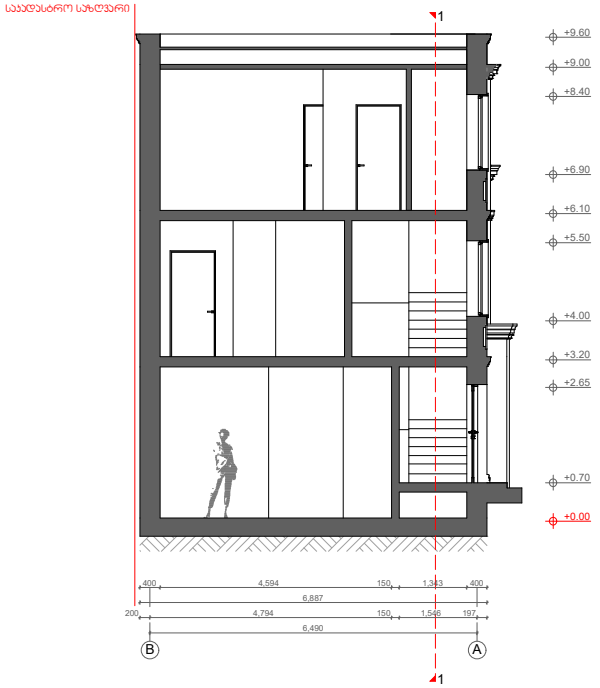
კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #









გამწოვი მილი

საჰაერო გამწოვი მილები

სარეკლამო სტკერების განტავსების არეალი

377 12 300

377 1 320 4,540 6,440

6,490

1,442 11,467

6,490

340 6,490 200

377 1 320 4,540 6,440
12 300

200 4,794 150 1,546 197

7,029

1,171 1,200 554 1,300 2,804

6,887

400 4,594 150 1,343 400
11,536

408 4,331 200 6,197 400

1,442 417 4,117 430 6,073 430

647 1,460 320 2,780 320 1,163 67 417
300 6,490

7,174

687 1,380 400 2,700 2,007

+0.00

+2.65

+3.20

+4.00

+5.50

+6.10

+6.90

+8.40

+9.00

+9.60

+7.00

+0.00

+2.65

+3.20

+4.00

+5.50

+6.10

+6.90

+8.40

+9.00

+9.60

+0.00

+2.65

+3.20

+4.00

+5.50

+6.10

+6.90

+8.40

+9.00

+9.60

+7.00

+0.70

+0.00

+2.65

+3.20

+4.00

+5.50

+6.10

+6.90

+8.40

+9.00

+9.60

+0.70

+0.50

+0.00

+2.65

+3.20

+4.00

+5.50

+6.10

+6.90

+8.40

+9.00

+9.60

+7.00

+0.50

დამხ. საოფისე შენობის ფასადი ღერძებში B - A

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

1 2 3 4

დამხ. საოფისე შენობის ფასადი ღერძებში 1-4

1 2 3 4

ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2

დამხ. საოფისე ნაგებობა

ფასადები A - B B - A 1-4

ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2

B A

დამხ. საოფისე შენობის ფასადი ღერძებში A - B

A B

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

B A

2

2 1

1

2

2

1

1

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

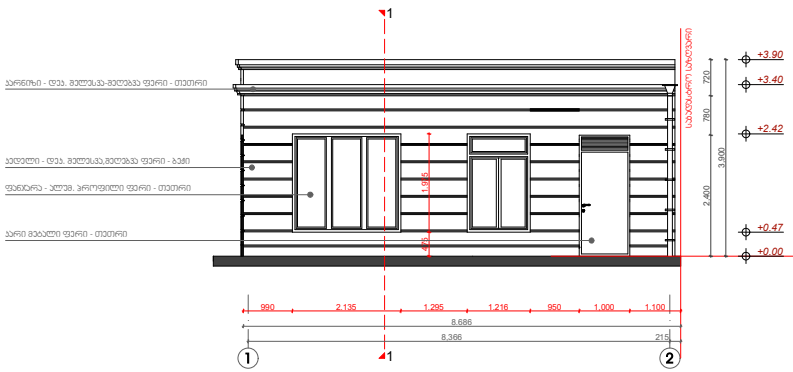
1

1

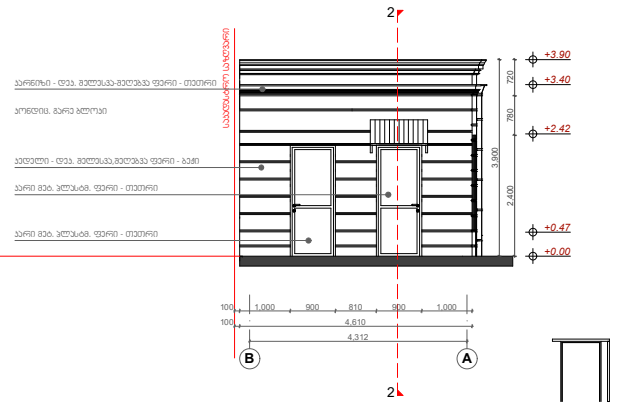
# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

**მისამართი: ქ. თბილისი, პ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიბათას ქ. №44/48**

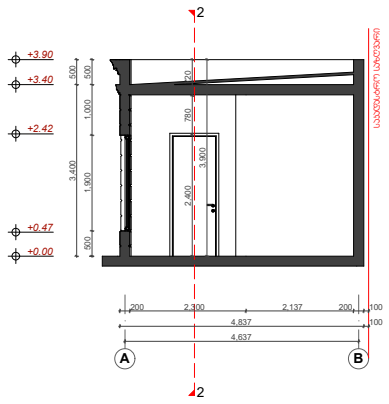
ტექ. შენობის ფასადი ღერძებში 1 - 2



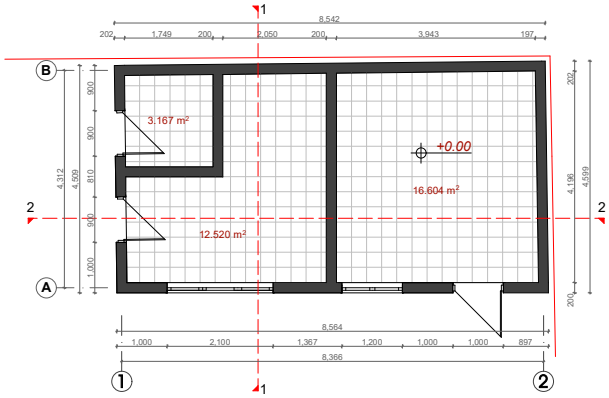

ტექ. შენობის ფასადი ღერძებში B - A



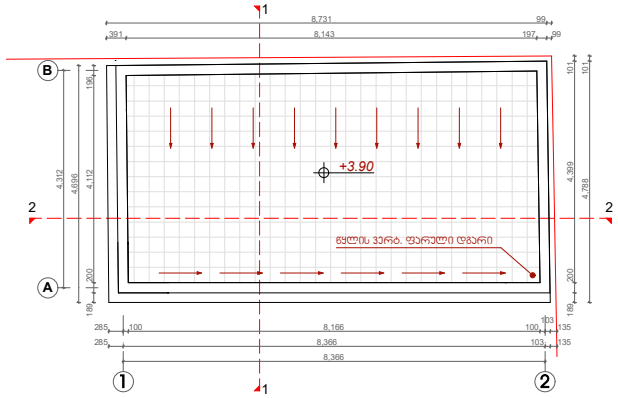

ჭრილი 1-1



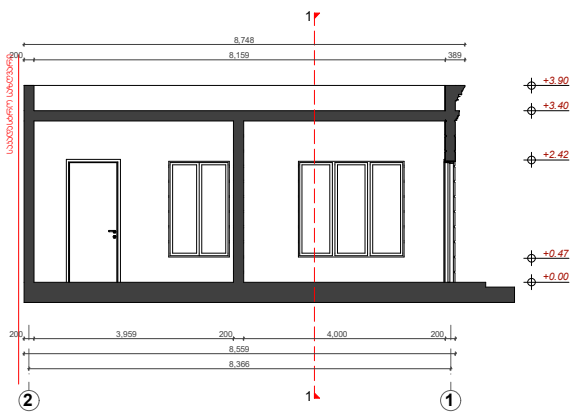

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე




სახურავის გეგმა +3.90 ნიშნულზე




ჭრილი 2-2




MB ARC STUDIO

401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიბათას 44/48

დამთ. ტექ. ნაგებობა
ფასადები B - A 1-2
გეგმა ნიშნულზე 0.00,
სახურ. გეგმა ნიშნულზე +3.90,
ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ბასმაჯიანი | |
| პრ. ხელმძღვანელი | ლ. გოგილაშვილი | |
| დამპროექტებელი | ლ. გოგილაშვილი | |
| მკაბადონებელი | მ. ბასმაჯიანი | |
| კონსულტ. | მ. მელაძიშვილი | |
| | | |
| | | |
| სტადია მ - პრ. | ფურცელი | ფურც. № |

MB ARC STUDIO A3

401983421

+0.00

+7.30

+10.60

+13.90

+4.00

+15.34

ფოტომონტაჟი

გაადახურვა - მეტალოკრამიტის საფარი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებვა ფერი - ბეჟი

კარი - მეტალოპლასტმასი ფერი - თეთრი

დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი
სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით
ფანჯარა - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

კარი - ალუმ. პროფილი ფერი - შავი

ორნამენტი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

RAL 3012 Rouge Beije

RAL 9005 Jet Black

RAL 9010 Pure White

RAL 9010 Pure White

RAL 9010 Pure White

ორნამენტი - დეკ. შელესვა-შეღებვა ფერი - თეთრი
RAL 9010 Pure White

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

მთავარი ნაგებობა
ფოტომონტაჟი

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

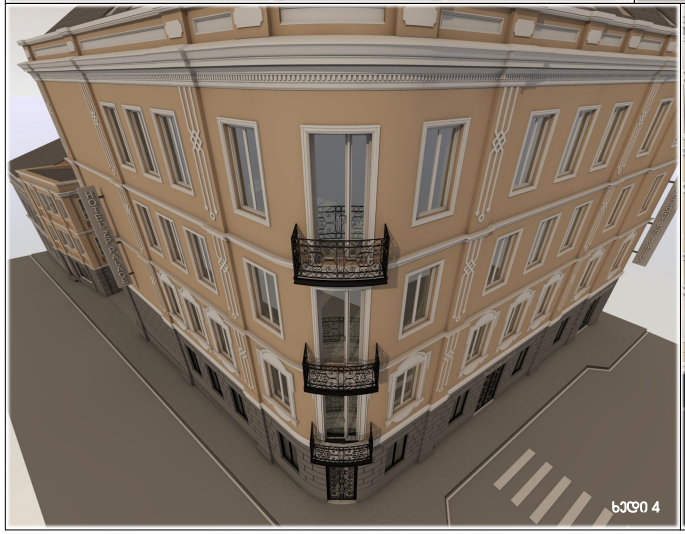
მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

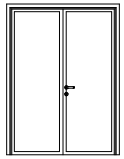
ლ. გოგილაშვილი

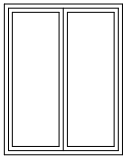
გაიწმინდოს მოხსნილი აბრის ტერიტორია

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #







კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი ბეჟი

დეკორატიული გამწვანება

გადახურვა - მეტალი (ცინკი)

RAL 3012 Rouge Beije

დეკ. პანელი ხის ეფექტით

კარნიზები, კონდ. შეფუთვა - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი თეთრი

კარები - ალუმინი,მინა
ფერი შავი.

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი
ფერი თეთრი

კედელი - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი ნაცრისფერი
RAL 9004 შიგნალ Black

მთ. ნაგებობის 1 სართ. კედელი - ბუნ. გრანიტი

RAL 9010 Pure White

მოაჯირები RAL 9005 ჟეტ Black

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

ხედი 1 ხედი 2 ხედი 3

ხედი 4 ხედი 5 ხედი 6

კომპიუტ. ვიზუალიზაცია
მთავარი ნაგებობა

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

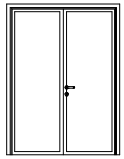
კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

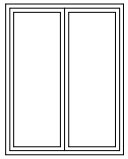
# პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ს. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. №44/48

| | |
|---|---|
| ჯედელი - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი ბეჟი<br>RAL 3012 Rouge Beije | დეკ. ჰანელი ხის ეფექტით |
| ჯედელი - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი ნაცრისფერი<br>RAL 9004 Signal Black | ჯარნიზები, კონდ. შეფუთვა - დეკ. შელესვა,შეღებ ფერი თეთრი<br>RAL 9010 Pure White |
| გადახურვა - მეტალი (ცინკი) | მთ. ნაგებობის 1 სართ. ჯედელი - ბუნ. გრანიტი |
| დეკორატიული გამწვანება | მოაჯირები RAL 9005 Jet Black |



ჯარები - ალუმინი,მინა ფერი შავი.



ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი ფერი თეთრი

MB ARC STUDIO

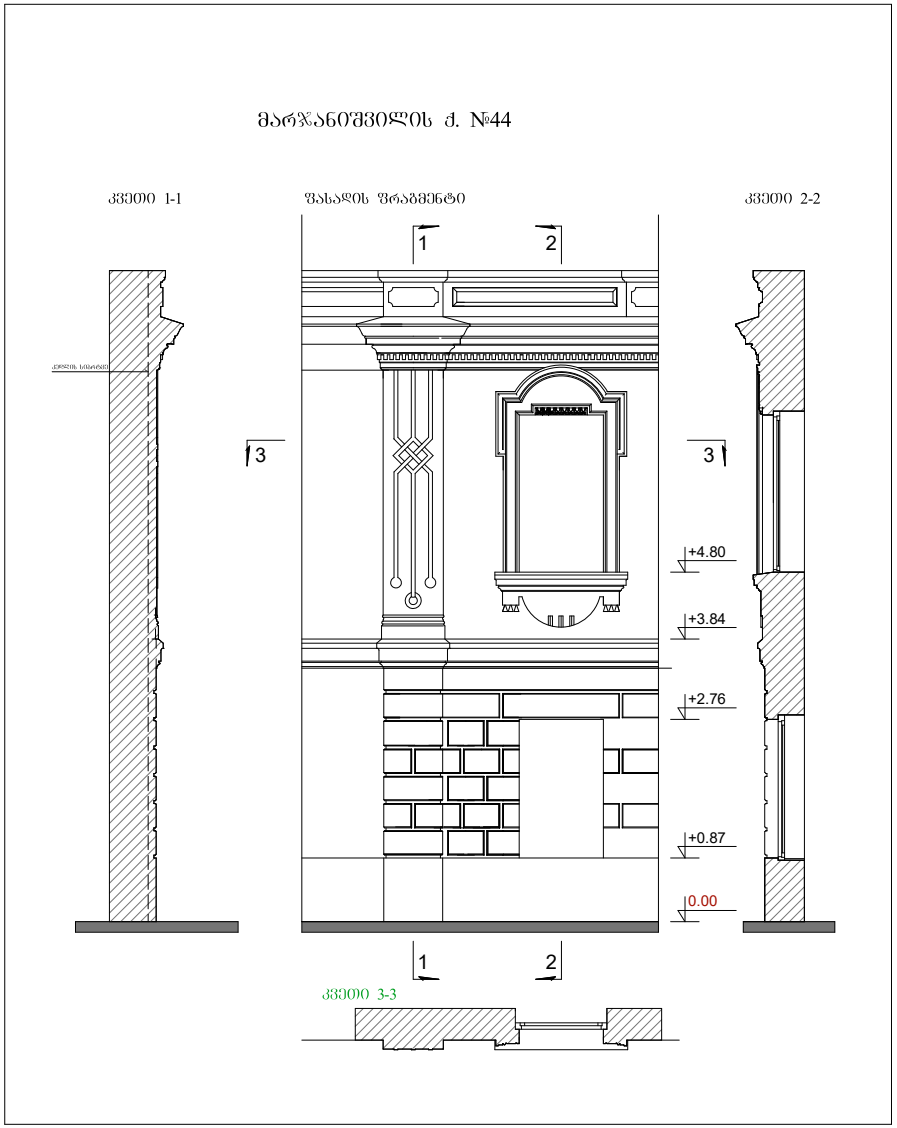
401983421

პრემიერციული დანიშნულების ნაგებობა

მისამართი:
მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48

პრემიუტ. ვიზუალიზაცია
საოფისე,ტექნიკური,
საგუერნეო ნაგებობა

| | | |
|---|---|---|
| შესრულებულია | ფერი | სტადიონერა |
| დირექტორი | მ. ბასღიშვილი | |
| არ. პროექტი | ლ. გოგილაშვილი | |
| შეამოწმა | ლ. გოგილაშვილი | |
| გეგმარება | მ. ბასღიშვილი | |
| კონსტრ. | მ. მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |
| სამუშაო მ - კონ. | ფერი.რ | ფ. №. |



1

1

2

2

3 3

0.00

+2.76

+0.87

+3.84

+4.80

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/48

მშენებლობის სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი 3 თვეზე

სამუშაოთა ჩამონათვალი

ტეროტორიის კეთილმოწყობის დასრულება ------------------- 30 დღე ხარვეზების გასწორება ------------------------------------------------------------------- 61 დღე

დასუფთავება --------------------------------------------------------------------------------- 62 დღე

ტერ. კეთილმოწყობის დასრულება

ხარვეზების გასწორება

დარჩენილ სამუშაოთა
კალენდარული გრაფიკი
სარესტავრციო ანაზომი

ლ. გოგილაშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შეამოწმა

დაამუშავა

პრ. ავტორი

დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი:

მარჯანიშვილის,ჩიტაიას 44/48 MB ARC STUDIO

401983421

A3

401983421 MB ARC STUDIO

მ. ბასიშვილი
კონსტრ. მ. მექვაბიშვილი

ლ. გოგილაშვილი

2021 წელი

დასუფთავება

კომერციული დანიშნულების
ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #