მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

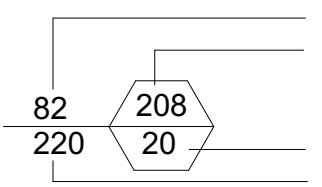
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ბრილის ხაზი

E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



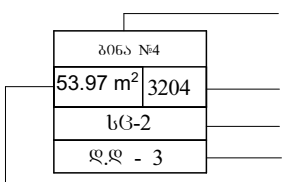
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

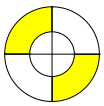
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

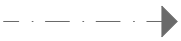
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 საწყობი ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები ±0.00 ნიშნულიდან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +15.75 ნიშნულიდან +34.65 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსები -3.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 12 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	5 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.75
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 3.00	7340	588.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.00	3300	68.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	± 0.00	შეუზღუდავი	581.1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 3.15	შეუზღუდავი	782.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 6.30	შეუზღუდავი	782.7
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 9.45	შეუზღუდავი	782.7
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	782.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.75	შეუზღუდავი	827.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.90	შეუზღუდავი	827.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.05	შეუზღუდავი	827.1
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.20	შეუზღუდავი	827.1
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.35	შეუზღუდავი	827.1

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.50	შეუზღუდავი	827.1
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.65	შეუზღუდავი	827.1
იატაკის საერთო ფართობი =		10159	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		10159+79.0(-3.00)+79.1(±0.00)+163.3(+3.15)+163.3(+6.30)+163.3(+9.45)+163.3(+12.60)+118.9(+15.75)+118.9(+18.90)+118.9(+22.05)+118.9(+25.20)+118.9(+28.35)+118.9(+31.50)+118.9(34.65)+58.1(+37.80)=11713.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-9 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ვ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
9-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
,,ე-ვ" ფასადი ,,3" ღერძის მიმართ	7,55 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	10%
,,ვ-ე" ფასადი ,,7" ღერძის მიმართ	7,55 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	10%

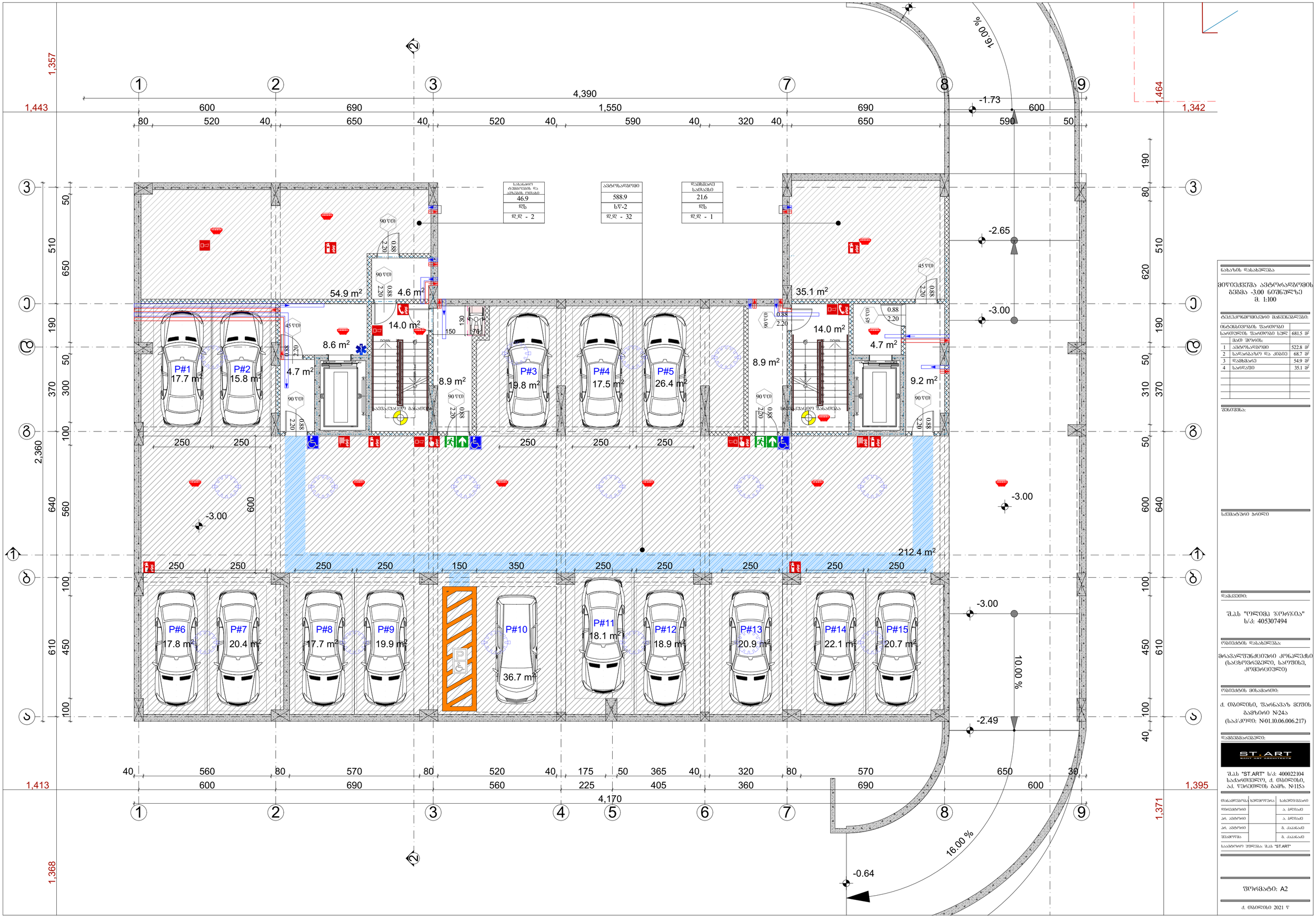
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.00)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი დს (დამხმრე სივრცე)	კი (-3.00)	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება, დაწნევა	– –		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის ფოიე (-3.0 ნიშნულზე)	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 32	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარესათავსები) დ.დ 1 (თითოეული)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეული)	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
+ 6.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
+ 9.45 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.88
+ 18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83
+ 22.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83
+ 25.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83
+ 28.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83
+ 31.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83
+ 34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	–	–	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 61	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 86	2 1(შშმპ)	7 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	4 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+6.30 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 86	2 1(შშმპ)	7 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	4 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+9.45 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 86	2 1(შშმპ)	7 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	4 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+12.60 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 86	2 1(შშმპ)	7 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	4 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+15.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.65 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 44	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

212.4 m2

54.9 m2 35.1 m2 4.6 m2

4.7 m2

8.6 m2

14.0 m2

9.2 m2

4.7 m2

14.0 m2

8.9 m2

8.9 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN 20 UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UPCustom Text

90wT

2.20

0.88

45wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

45wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

45wT

2.20

0.88

16 00 . %

10.00

%

16.00 %
1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,390

2,360

4,170

80 520 40 650 40 520 40 590 40 320 40 650 590 50

100 450 100 560 100 300 50 650 50

40 560 80 570 80 520 40 175 50 365 40 320 80 570 650 30

40 100 450 100 600 50 310 50 620 80 190

600

250 250 250 250

250 250 250 250 250

150 350 250 250 250 250 250

150 76 130

-3.00

-3.00

-3.00

- 1.73

-0.55

-2.65

-2.49

-0.64

-3.00

22.1 m2 20.7 m2

17.7 m2 15.8 m2
19.8 m2 26.4 m2 17.5 m2

17.8 m2 20.4 m2 17.7 m2 19.9 m2 20.9 m2

18.1 m2
18.9 m2

36.7 m2

P#1 P#2 P#3 P#4 P#5

P#6 P#7 P#8 P#9 P#10 P#11 P#12 P#13 P#14 P#15

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v
588.9

sw-2

d.d - 32

21.6

ds

d.d - 1

სახანძრო
ტუმბოების და
ავზების ოთახი

46.9
ds

d.d - 2

ავტოსადგომი დამხმარე
სათავსი

1 1

2

2

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

მიწიექვეშა ავტორადგომის
გეგმა -3.00 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

681.5 m

2

522.8 m

2
1
2
3

68.7 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

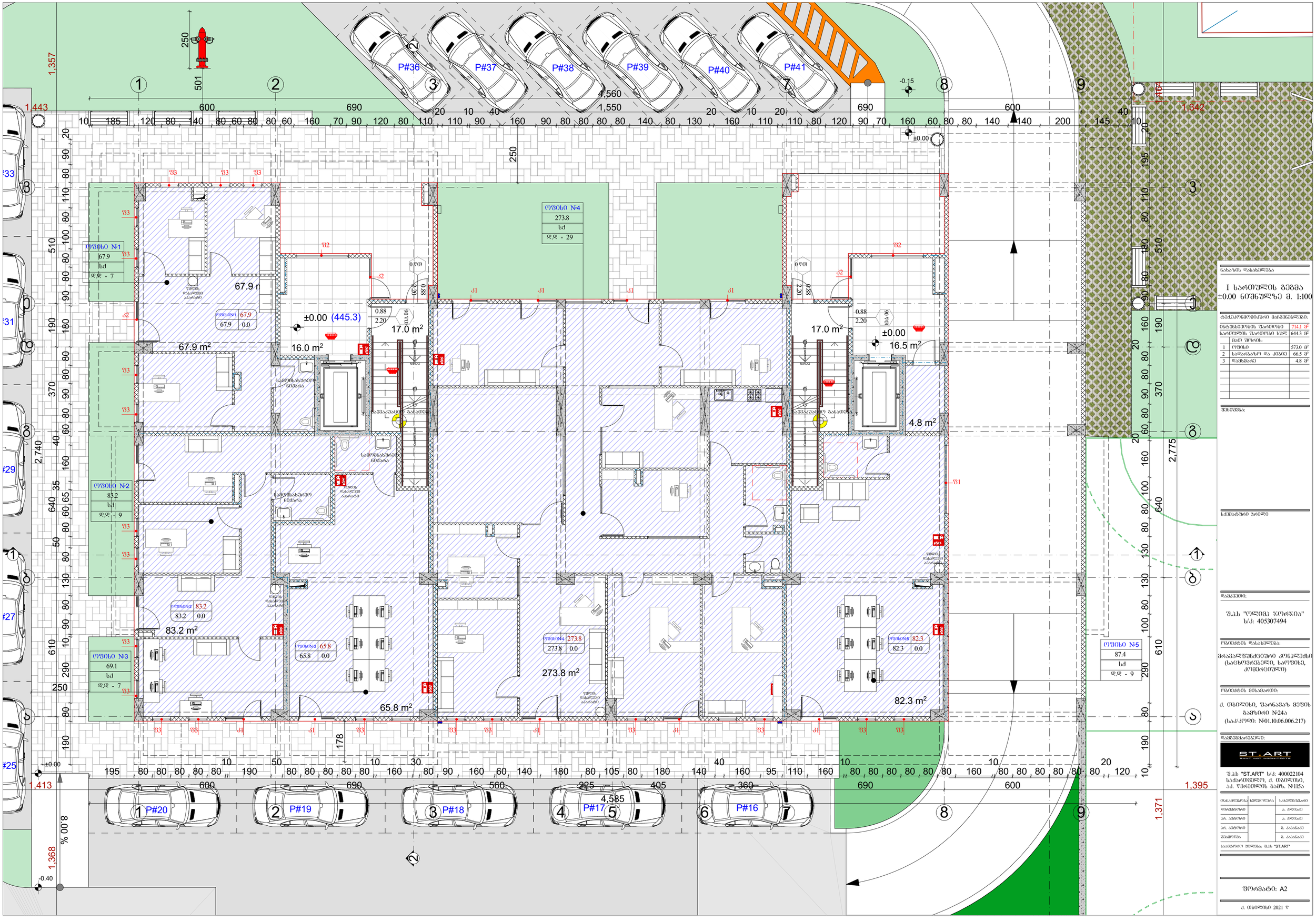
ინტენსივობის ფართობი

ავტოსადგომი
სადარბაზო და კიბიე
54.9 მ დამხმარე

2

4 სარდაფი 35.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

16.0 m2 16.5 m2

67.9 m2

83.2 m2

273.8 m2

65.8 m2

82.3 m2

17.0 m2 17.0 m2

4.8 m2

1
2
3
4 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UPCustom Text

8.00
%

0wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

0wT

2.20

0.88

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10 185 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 145

40
10

2,740

190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
195 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
120

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 195 20

4,585

501

250

250

250

178

±0.00

±0.00

±0.00

-0.40

±0.00

-0.15

f1

f2 f2

f3

f3

f3

f3

f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1 k1 k1

k1 k1 k1

k2

k2

k2

k1 k1

k1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

(445.3)

ოფისი #4
273.8
sq
d.d - 29
ოფისი #1
67.9
sq
d.d - 7

ოფისი #2
83.2
sq
d.d - 9

ოფისი #3
69.1
sq
d.d - 7

ოფისი #5
87.4
sq
d.d - 9

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

P#20 P#19 P#18 P#17 P#16

P#25

P#27

P#29

P#31

P#33

P#36 P#37 P#38 P#39 P#40 P#41

ოფისი#1 67.9
67.9 0.0

ოფისი#2 83.2
83.2 0.0

ოფისი#3 65.8
65.8 0.0

ოფისი#4 273.8
273.8 0.0

ოფისი#5 82.3
82.3 0.0

67.9 m2

1 1

2

2

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

644.3 m

2

573.0 m

2
1
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

ოფისი
სადარბაზო და კიბიე 66.5 მ

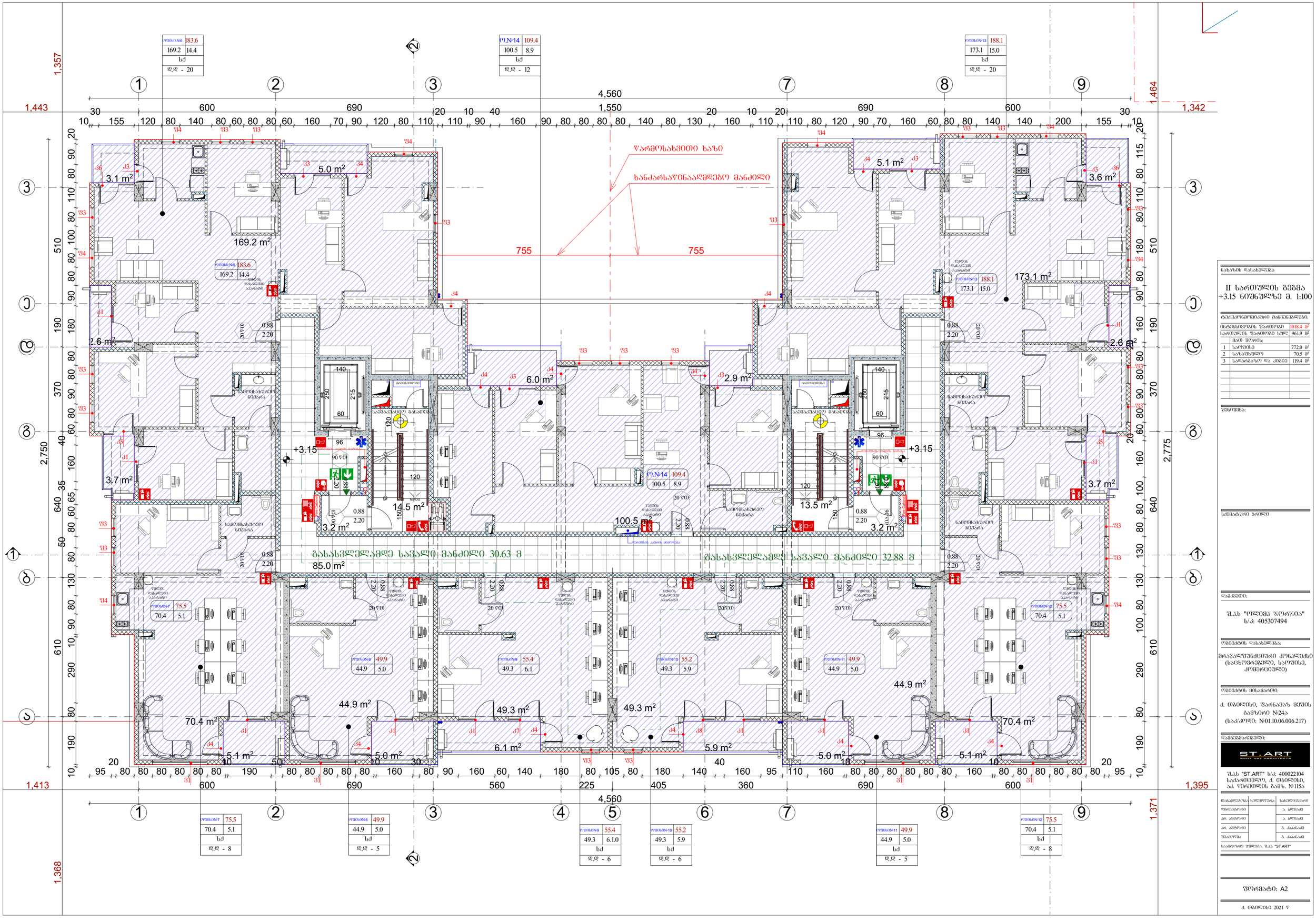
2

714.1 m

2

3 დამხმარე 4.8 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.0 m2 2.9 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

44.9 m2
49.3 m2 49.3 m2

44.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

150

120

150

120

140

250

60

215

96

250

140

60

215

96

+3.15 +3.15

1 1

2

2

14.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

v1 v1 v1 v1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 32.88 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.63 მ

ოფისი#7 75.5
70.4 5.1

ოფისი#12 75.5
70.4 5.1

ოფისი#13 188.1
173.1 15.0

o.#14 109.4
100.5 8.9

ოფისი.#6 183.6
169.2 14.4

sq
d.d - 20

sq
d.d - 12

sq
d.d - 20

sq
d.d - 8

sq
d.d - 5

o.#14 109.4
100.5 8.9

ოფისი.#6 183.6
169.2 14.4

ოფისი#13 188.1
173.1 15.0

sq
d.d - 8

ოფისი#12 75.5
70.4 5.1

ოფისი#8 49.9
44.9 5.0

ოფისი#7 75.5
70.4 5.1

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#8 49.9
44.9 5.0

ოფისი#9 55.4
49.3 6.1

ოფისი#10 55.2
49.3 5.9

ოფისი#11 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

sq
d.d - 6

ოფისი#9 55.4
49.3 6.1.0
sq
d.d - 5

ოფისი#11 49.9
44.9 5.0
sq
d.d - 6

ოფისი#10 55.2
49.3 5.9

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

II სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

961.9 m

2

772.0 m

2
1
2
3

70.5 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე

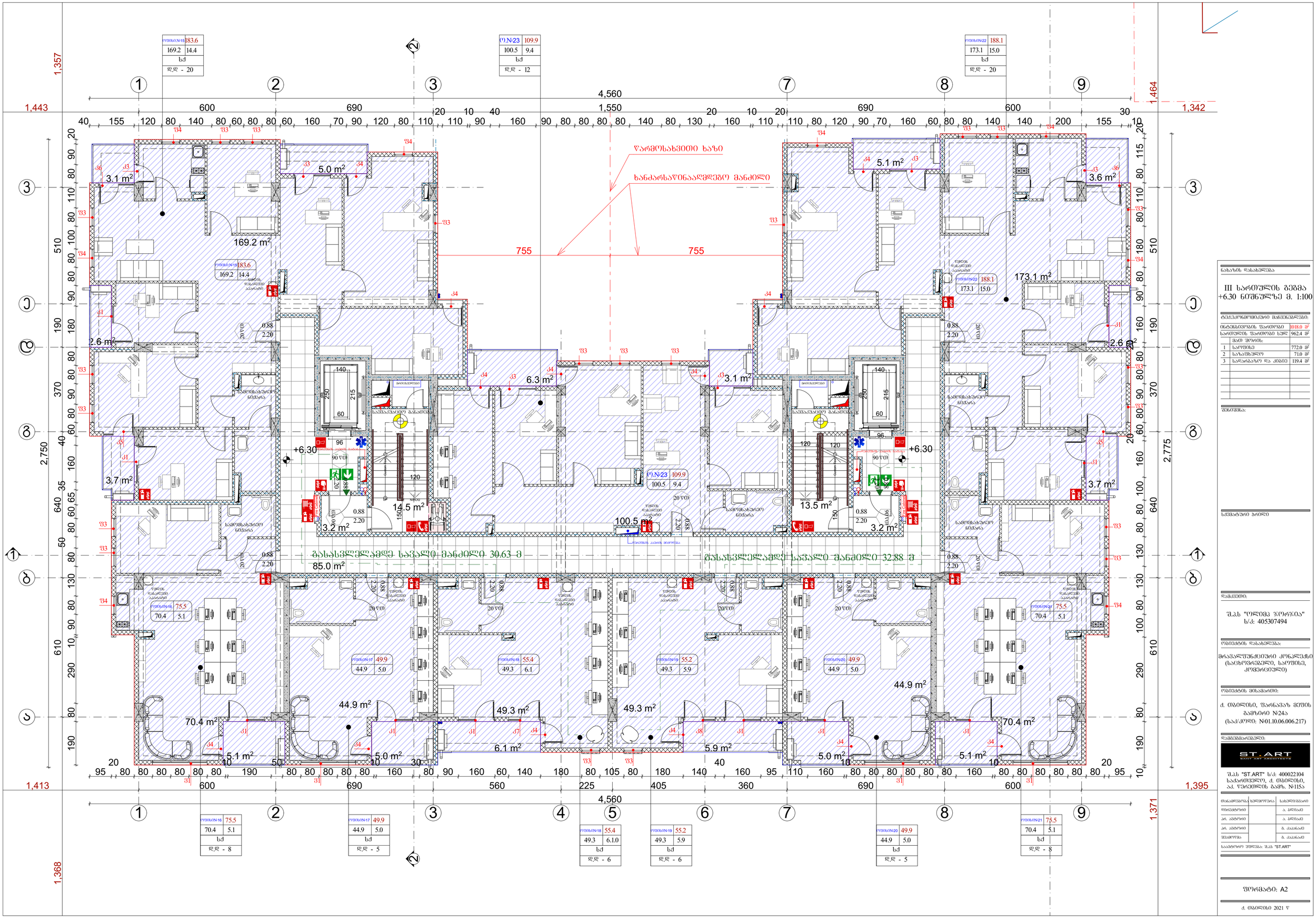
სადარბაზო და კიბიე 119.4 მ

2

1018.4 m

2

საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

6.3 m2 3.1 m2

44.9 m2
49.3 m2 49.3 m2

44.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

40 155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

150

120

150

140

250

60

215

96

250

140

60

215

96

120 120
+6.30 +6.30

14.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

v1 v1 v1 v1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 32.88 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.63 მ

ოფისი#21 75.5
70.4 5.1

ოფისი#22 188.1
173.1 15.0

o.#23 109.9
100.5 9.4

ოფისი.#15183.6
169.2 14.4

ოფისი#16 75.5
70.4 5.1

sq
d.d - 20

sq
d.d - 12

sq
d.d - 20

sq
d.d - 8

sq
d.d - 8

ოფისი#16 75.5
70.4 5.1

ოფისი#21 75.5
70.4 5.1

ოფისი#22 188.1
173.1 15.0

o.#23 109.9
100.5 9.4

ოფისი.#15183.6
169.2 14.4

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#17 49.9
44.9 5.0

ოფისი#18 55.4
49.3 6.1

ოფისი#19 55.2
49.3 5.9

ოფისი#20 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

sq
d.d - 5

ოფისი#17 49.9
44.9 5.0

sq
d.d - 6

ოფისი#18 55.4
49.3 6.1.0
sq
d.d - 5

ოფისი#20 49.9
44.9 5.0
sq
d.d - 6

ოფისი#19 55.2
49.3 5.9

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

III სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე მ. 1:100

962.4 m

2

772.0 m

2
1
2
3

71.0 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე

სადარბაზო და კიბიე 119.4 მ

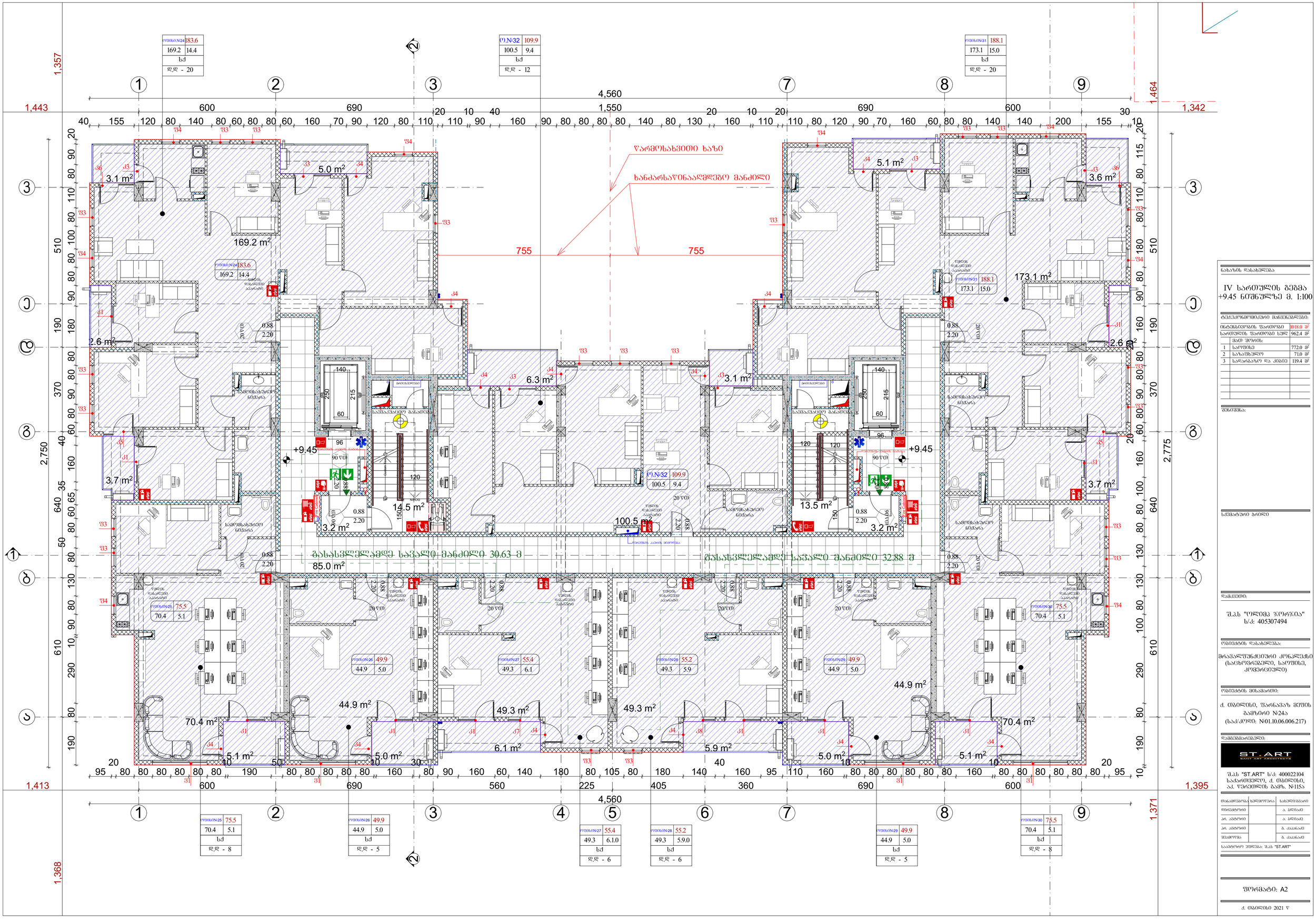
2

1018.0 m

2

საზაფხულო

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

6.3 m2 3.1 m2

44.9 m2
49.3 m2 49.3 m2

44.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

40 155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

150

120

150

140

250

60

215

96

250

140

60

215

96

120 120
+9.45 +9.45

14.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

v1 v1 v1 v1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 32.88 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.63 მ

ოფისი#25 75.5
70.4 5.1

ოფისი#30 75.5
70.4 5.1

ოფისი#31 188.1
173.1 15.0

o.#32 109.9
100.5 9.4

ოფისი.#24183.6
169.2 14.4

sq
d.d - 20

sq
d.d - 12

sq
d.d - 20

sq
d.d - 8

sq
d.d - 8

ოფისი.#24183.6
169.2 14.4

o.#32 109.9
100.5 9.4

ოფისი#31 188.1
173.1 15.0

ოფისი#30 75.5
70.4 5.1

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#25 75.5
70.4 5.1

ოფისი#26 49.9
44.9 5.0

ოფისი#27 55.4
49.3 6.1

ოფისი#28 55.2
49.3 5.9

ოფისი#29 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

sq
d.d - 5

ოფისი#26 49.9
44.9 5.0

sq
d.d - 6

ოფისი#27 55.4
49.3 6.1.0
sq
d.d - 5

ოფისი#29 49.9
44.9 5.0
sq
d.d - 6

ოფისი#28 55.2
49.3 5.9.0

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

IV სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე მ. 1:100

962.4 m

2

772.0 m

2
1
2
3

71.0 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე

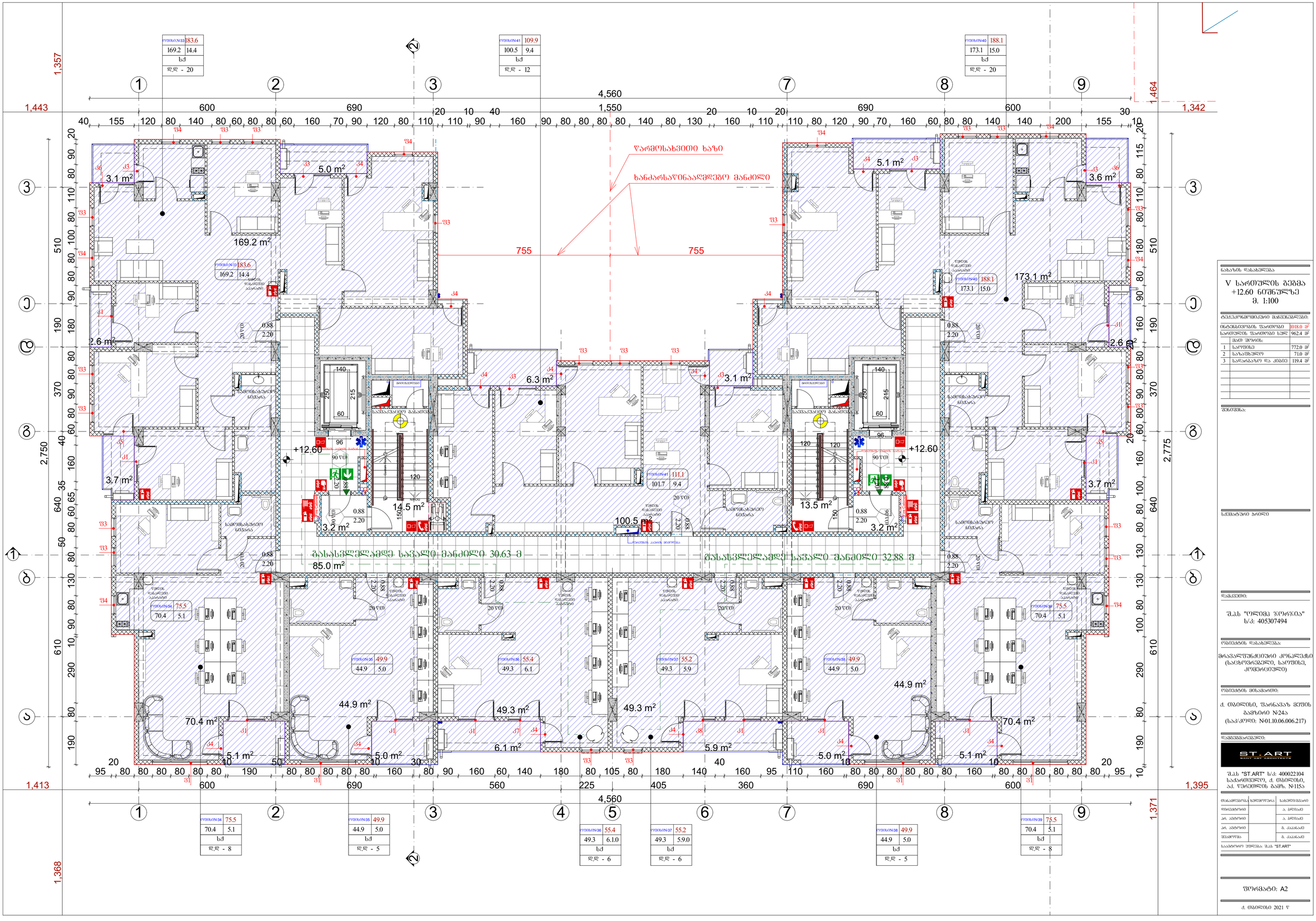
სადარბაზო და კიბიე 119.4 მ

2

საზაფხულო

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:
1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

44.9 m2
49.3 m2 49.3 m2

44.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

40 155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

150

120

150

140

250

60

215

96

250

140

60

215

96

120 120
+12.60 +12.60

14.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

v1 v1 v1 v1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 32.88 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.63 მ

ოფისი#34 75.5
70.4 5.1

ოფისი#39 75.5
70.4 5.1

ოფისი#40 188.1
173.1 15.0

ოფისი#41 111.1
101.7 9.4

ოფისი.#33 183.6
169.2 14.4

sq
d.d - 20

sq
d.d - 12

sq
d.d - 20

sq
d.d - 8

sq
d.d - 8

ოფისი#40 188.1
173.1 15.0

ოფისი#41 109.9
100.5 9.4

ოფისი.#33183.6
169.2 14.4

ოფისი#34 75.5
70.4 5.1

ოფისი#39 75.5
70.4 5.1

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#35 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#36 55.4
49.3 6.1

ოფისი#37 55.2
49.3 5.9

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#38 49.9
44.9 5.0

sq
d.d - 5

ოფისი#35 49.9
44.9 5.0

sq
d.d - 6

ოფისი#36 55.4
49.3 6.1.0
sq
d.d - 5

ოფისი#38 49.9
44.9 5.0
sq
d.d - 6

ოფისი#37 55.2
49.3 5.9.0

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

V სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე
m. 1:100

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

962.4 m

2

772.0 m

2

71.0 m

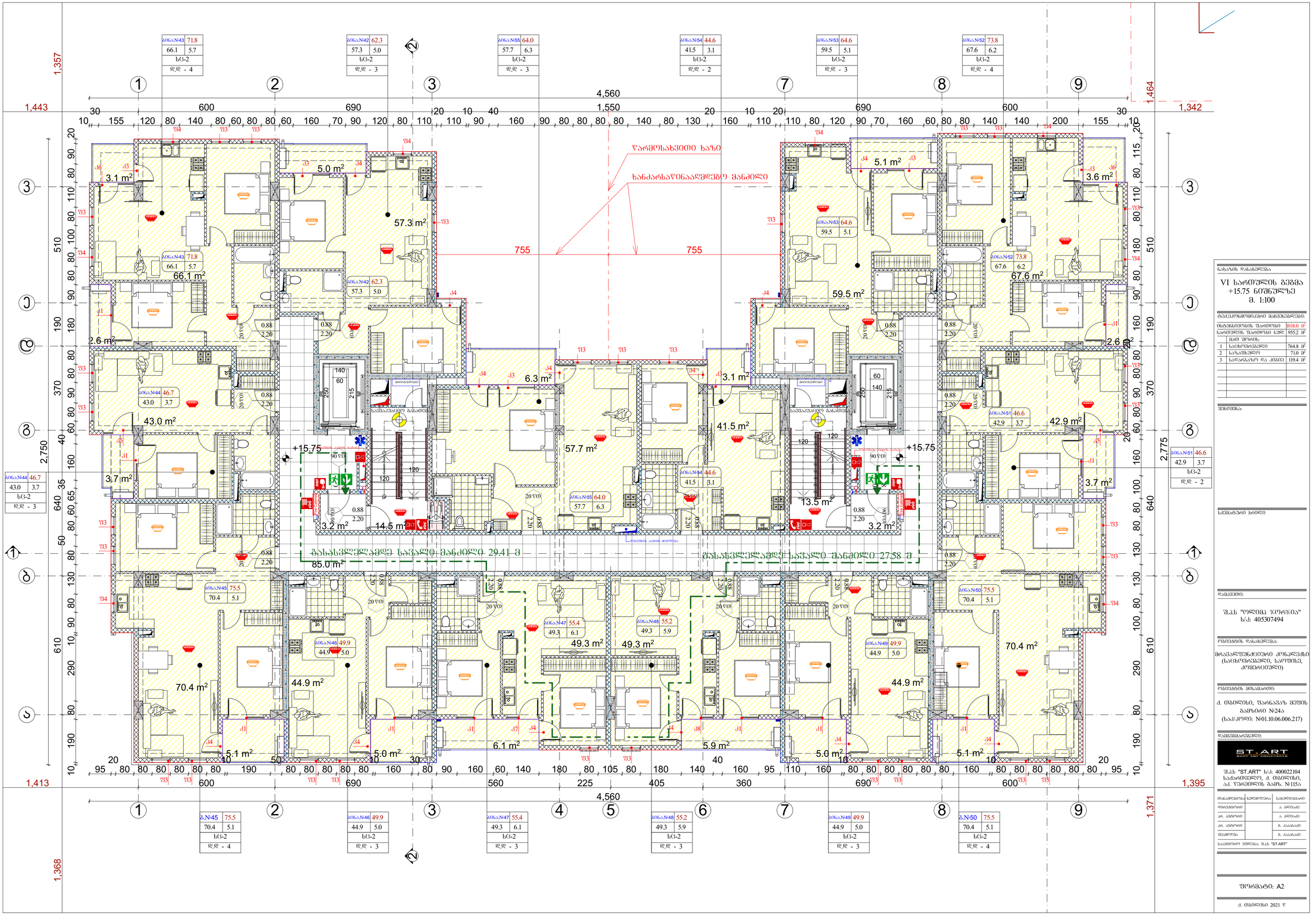
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

57.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+15.75 +15.75

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

ბინა.#43 71.8
66.1 5.7

მრიცხველები მრიცხველები

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

ბინა.#44 46.7
43.0 3.7

ბინა.#45 75.5
70.4 5.1

ბინა.#50 75.5
70.4 5.1

ბინა.#52 73.8
67.6 6.2

ბინა.#54 44.6
41.5 3.1

ბინა.#55 64.0
57.7 6.3

b.#45 75.5
70.4 5.1

b.#50 75.5
70.4 5.1

sc-2
d.d - 2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

ბინა.#42 62.3
57.3 5.0

ბინა.#47 55.4
49.3 6.1

ბინა.#48 55.2
49.3 5.9

ბინა.#51 46.6
42.9 3.7

ბინა.#53 64.6
59.5 5.1

ბინა.#49 49.9
44.9 5.0

ბინა.#46 49.9
44.9 5.0

ბინა.#55 64.0
57.7 6.3

ბინა.#43 71.8
66.1 5.7

ბინა.#42 62.3
57.3 5.0

ბინა.#46 49.9
44.9 5.0

ბინა.#44 46.7
43.0 3.7

ბინა.#48 55.2
49.3 5.9

ბინა.#49 49.9
44.9 5.0

ბინა.#51 46.6
42.9 3.7

ბინა.#52 73.8
67.6 6.2

ბინა.#53 64.6
59.5 5.1

ბინა.#54 44.6
41.5 3.1

ბინა.#47 55.4
49.3 6.1

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

VI სართულის გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

955.2 m

2

764.8 m

2
1
2
3

71.0 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

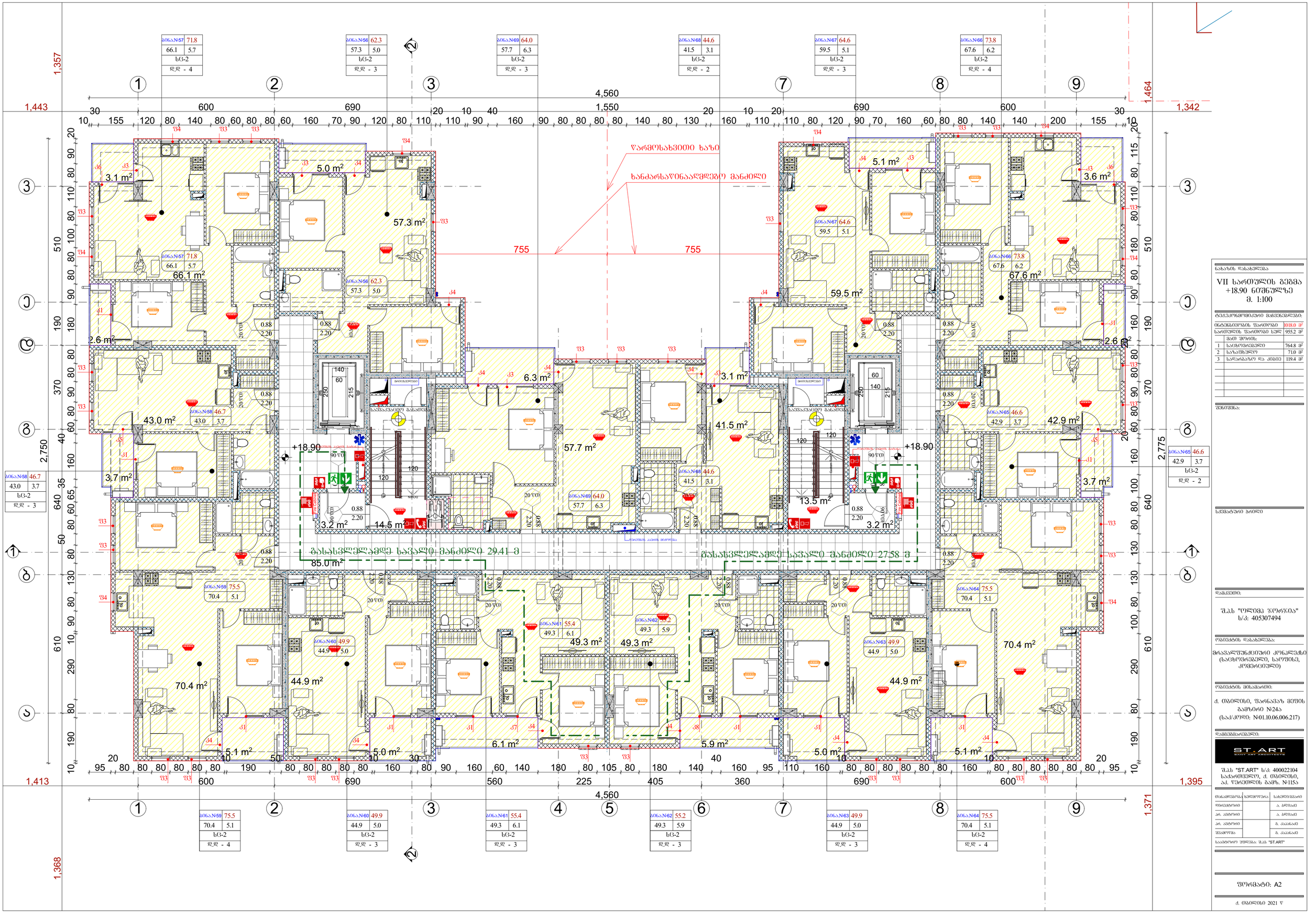
სადარბაზო და კიბიე 119.4 მ

2

1018.0 m

2

საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

57.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+18.90 +18.90

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#66 73.8
67.6 6.2

ბინა.#67 64.6
59.5 5.1

ბინა.#68 44.6
41.5 3.1

ბინა.#69 64.0
57.7 6.3

ბინა.#56 62.3
57.3 5.0

ბინა.#57 71.8
66.1 5.7

ბინა.#58 46.7
43.0 3.7

ბინა.#59 75.5
70.4 5.1

ბინა.#60 49.9
44.9 5.0

ბინა.#61 55.4
49.3 6.1

ბინა.#62 55.2
49.3 5.9

ბინა.#63 49.9
44.9 5.0

ბინა.#64 75.5
70.4 5.1

ბინა.#65 46.6
42.9 3.7

ბინა.#57 71.8
66.1 5.7

ბინა.#56 62.3
57.3 5.0

ბინა.#69 64.0
57.7 6.3

ბინა.#68 44.6
41.5 3.1

ბინა.#67 64.6
59.5 5.1

ბინა.#66 73.8
67.6 6.2

ბინა.#65 46.6
42.9 3.7

ბინა.#64 75.5
70.4 5.1

ბინა.#63 49.9
44.9 5.0

ბინა.#62 55.2
49.3 5.9

ბინა.#61 55.4
49.3 6.1

ბინა.#60 49.9
44.9 5.0

ბინა.#59 75.5
70.4 5.1

ბინა.#58 46.7
43.0 3.7

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

VII სართულის გეგმა
+18.90 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

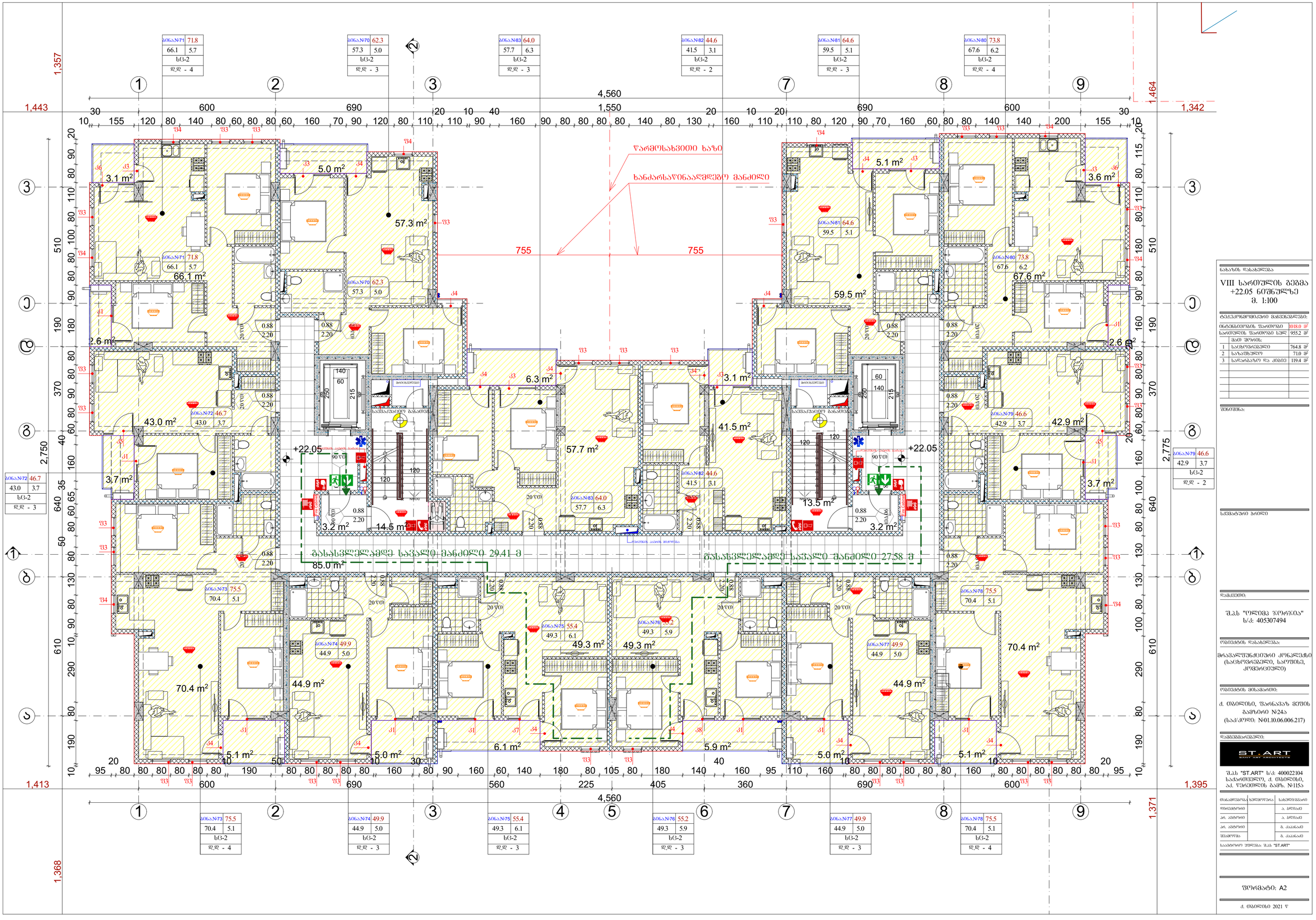
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

57.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+22.05 +22.05

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#80 73.8
67.6 6.2

ბინა.#81 64.6
59.5 5.1

ბინა.#82 44.6
41.5 3.1

ბინა.#83 64.0
57.7 6.3

ბინა.#70 62.3
57.3 5.0

ბინა.#71 71.8
66.1 5.7

ბინა.#72 46.7
43.0 3.7

ბინა.#73 75.5
70.4 5.1

ბინა.#74 49.9
44.9 5.0

ბინა.#75 55.4
49.3 6.1

ბინა.#76 55.2
49.3 5.9

ბინა.#77 49.9
44.9 5.0

ბინა.#78 75.5
70.4 5.1

ბინა.#79 46.6
42.9 3.7

ბინა.#72 46.7
43.0 3.7

ბინა.#71 71.8
66.1 5.7

ბინა.#70 62.3
57.3 5.0

ბინა.#83 64.0
57.7 6.3

ბინა.#82 44.6
41.5 3.1

ბინა.#81 64.6
59.5 5.1

ბინა.#80 73.8
67.6 6.2

ბინა.#79 46.6
42.9 3.7

ბინა.#78 75.5
70.4 5.1

ბინა.#77 49.9
44.9 5.0

ბინა.#76 55.2
49.3 5.9

ბინა.#75 55.4
49.3 6.1

ბინა.#74 49.9
44.9 5.0

ბინა.#73 75.5
70.4 5.1

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

VIII სართულის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

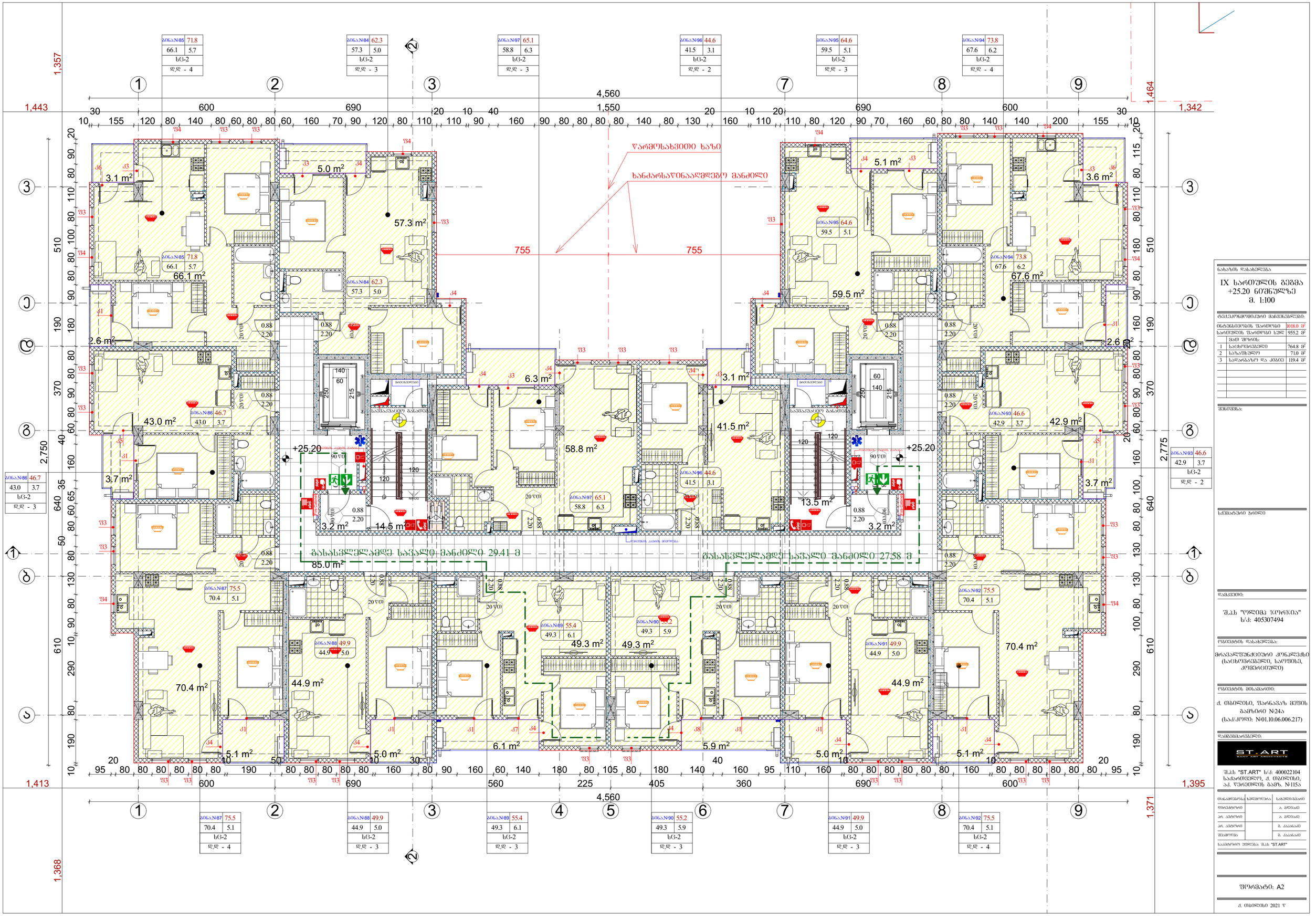
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+25.20 +25.20

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#94 73.8
67.6 6.2

ბინა.#95 64.6
59.5 5.1

ბინა.#96 44.6
41.5 3.1

ბინა.#97 65.1
58.8 6.3

ბინა.#84 62.3
57.3 5.0

ბინა.#85 71.8
66.1 5.7

ბინა.#86 46.7
43.0 3.7

ბინა.#87 75.5
70.4 5.1

ბინა.#88 49.9
44.9 5.0

ბინა.#89 55.4
49.3 6.1

ბინა.#90 55.2
49.3 5.9

ბინა.#91 49.9
44.9 5.0

ბინა.#92 75.5
70.4 5.1

ბინა.#93 46.6
42.9 3.7

ბინა.#85 71.8
66.1 5.7

ბინა.#84 62.3
57.3 5.0

ბინა.#97 65.1
58.8 6.3

ბინა.#96 44.6
41.5 3.1

ბინა.#95 64.6
59.5 5.1

ბინა.#94 73.8
67.6 6.2

ბინა.#93 46.6
42.9 3.7

ბინა.#92 75.5
70.4 5.1

ბინა.#91 49.9
44.9 5.0

ბინა.#90 55.2
49.3 5.9

ბინა.#89 55.4
49.3 6.1

ბინა.#88 49.9
44.9 5.0

ბინა.#87 75.5
70.4 5.1

ბინა.#86 46.7
43.0 3.7

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

IX სართულის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

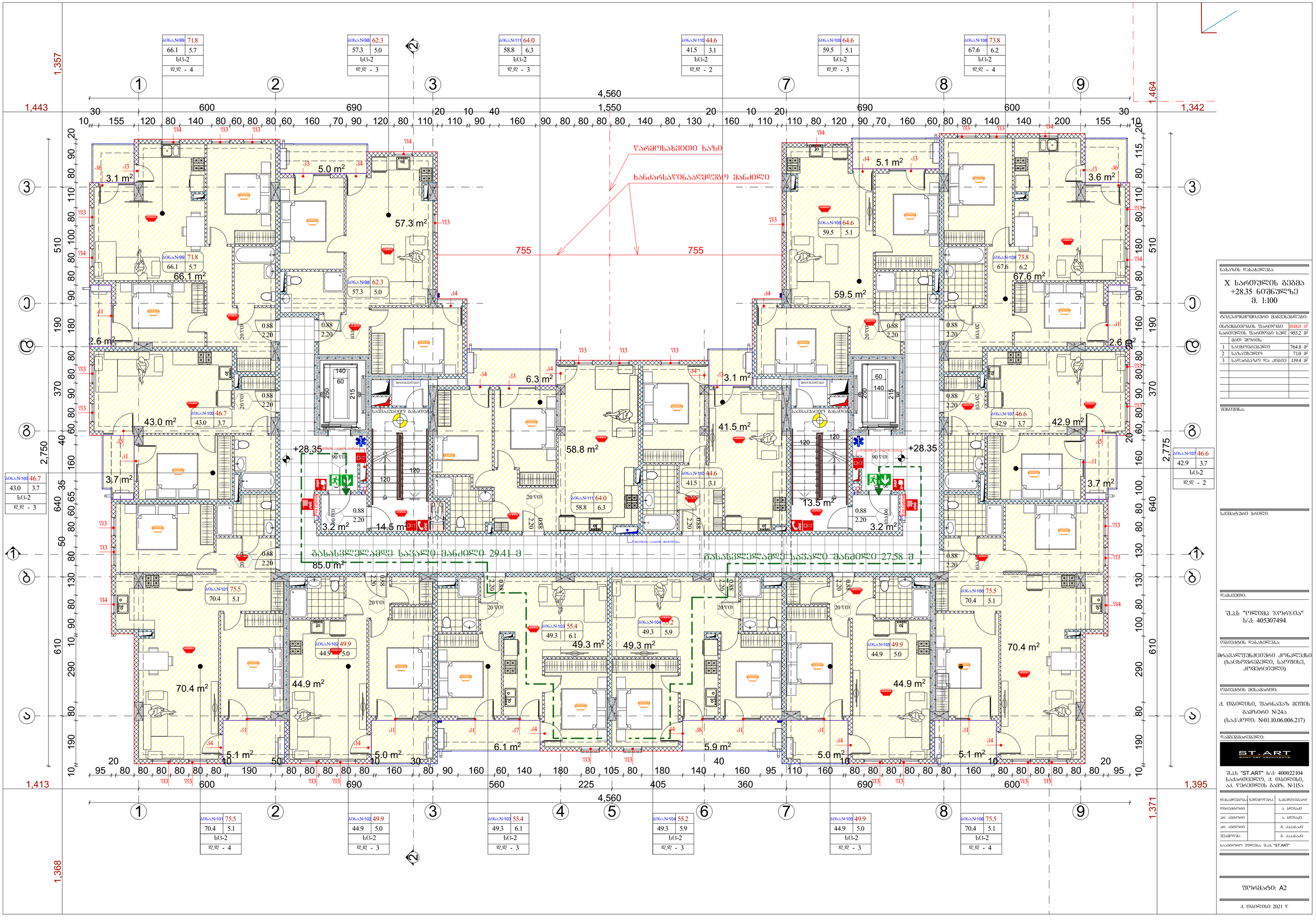
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+28.35 +28.35

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#108 73.8
67.6 6.2

ბინა.#109 64.6
59.5 5.1

ბინა.#110 44.6
41.5 3.1

ბინა.#111 64.0
58.8 6.3

ბინა.#98 62.3
57.3 5.0

ბინა.#99 71.8
66.1 5.7

ბინა.#100 46.7
43.0 3.7

ბინა.#101 75.5
70.4 5.1

ბინა.#102 49.9
44.9 5.0

ბინა.#103 55.4
49.3 6.1

ბინა.#104 55.2
49.3 5.9

ბინა.#105 49.9
44.9 5.0

ბინა.#106 75.5
70.4 5.1

ბინა.#107 46.6
42.9 3.7

ბინა.#99 71.8
66.1 5.7

ბინა.#98 62.3
57.3 5.0

ბინა.#111 64.0
58.8 6.3

ბინა.#110 44.6
41.5 3.1

ბინა.#109 64.6
59.5 5.1

ბინა.#108 73.8
67.6 6.2

ბინა.#107 46.6
42.9 3.7

ბინა.#106 75.5
70.4 5.1

ბინა.#105 49.9
44.9 5.0

ბინა.#104 55.2
49.3 5.9

ბინა.#103 55.4
49.3 6.1

ბინა.#102 49.9
44.9 5.0

ბინა.#101 75.5
70.4 5.1

ბინა.#100 46.7
43.0 3.7

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

X სართულის გეგმა
+28.35 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

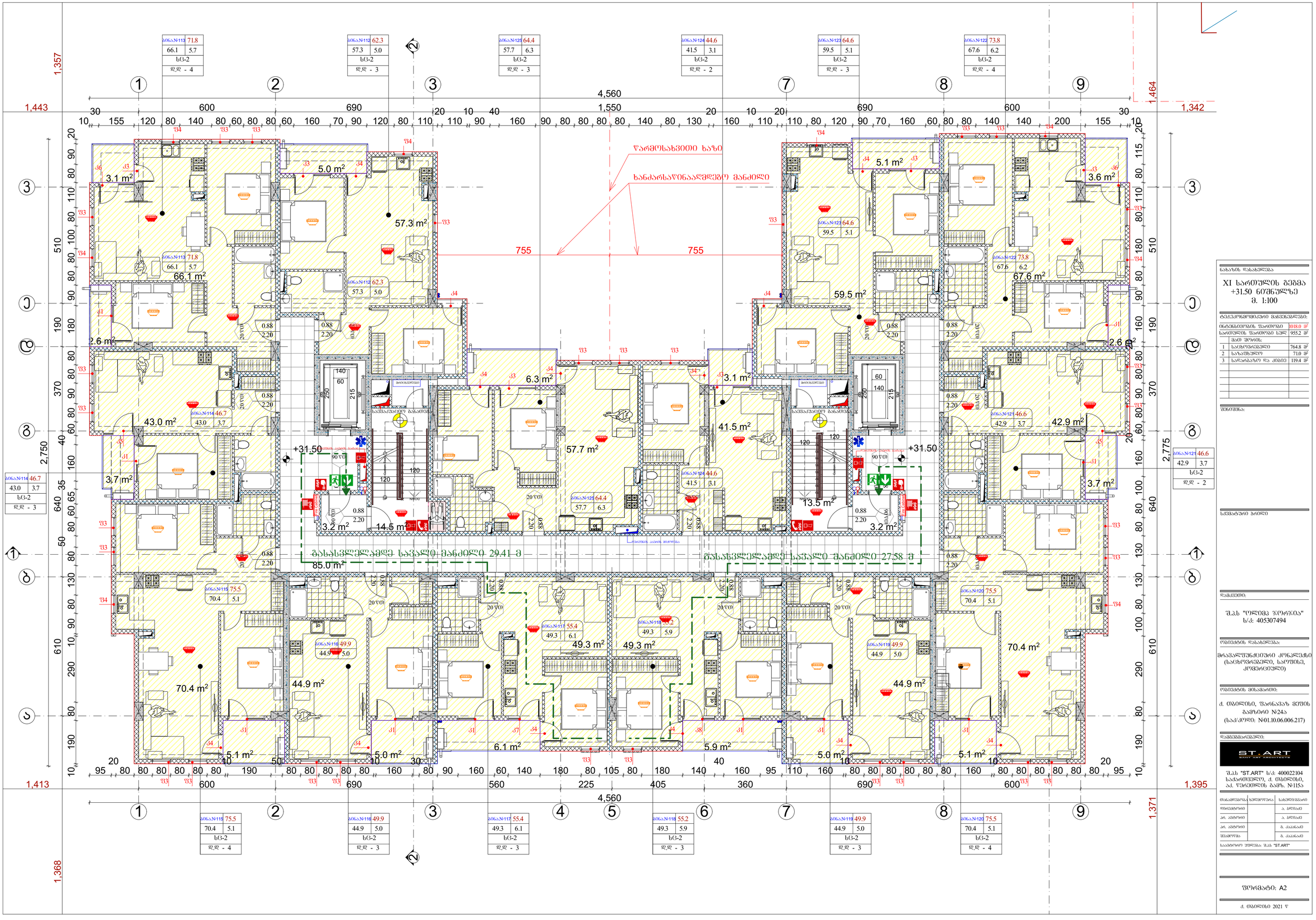
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

57.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+31.50 +31.50

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#122 73.8
67.6 6.2

ბინა.#123 64.6
59.5 5.1

ბინა.#124 44.6
41.5 3.1

ბინა.#125 64.4
57.7 6.3

ბინა.#112 62.3
57.3 5.0

ბინა.#113 71.8
66.1 5.7

ბინა.#114 46.7
43.0 3.7

ბინა.#115 75.5
70.4 5.1

ბინა.#116 49.9
44.9 5.0

ბინა.#117 55.4
49.3 6.1

ბინა.#118 55.2
49.3 5.9

ბინა.#119 49.9
44.9 5.0

ბინა.#120 75.5
70.4 5.1

ბინა.#121 46.6
42.9 3.7

ბინა.#113 71.8
66.1 5.7

ბინა.#112 62.3
57.3 5.0

ბინა.#125 64.4
57.7 6.3

ბინა.#124 44.6
41.5 3.1

ბინა.#123 64.6
59.5 5.1

ბინა.#122 73.8
67.6 6.2

ბინა.#121 46.6
42.9 3.7

ბინა.#120 75.5
70.4 5.1

ბინა.#119 49.9
44.9 5.0

ბინა.#118 55.2
49.3 5.9

ბინა.#117 55.4
49.3 6.1

ბინა.#116 49.9
44.9 5.0

ბინა.#115 75.5
70.4 5.1

ბინა.#114 46.7
43.0 3.7

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

XI სართულის გეგმა
+31.50 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

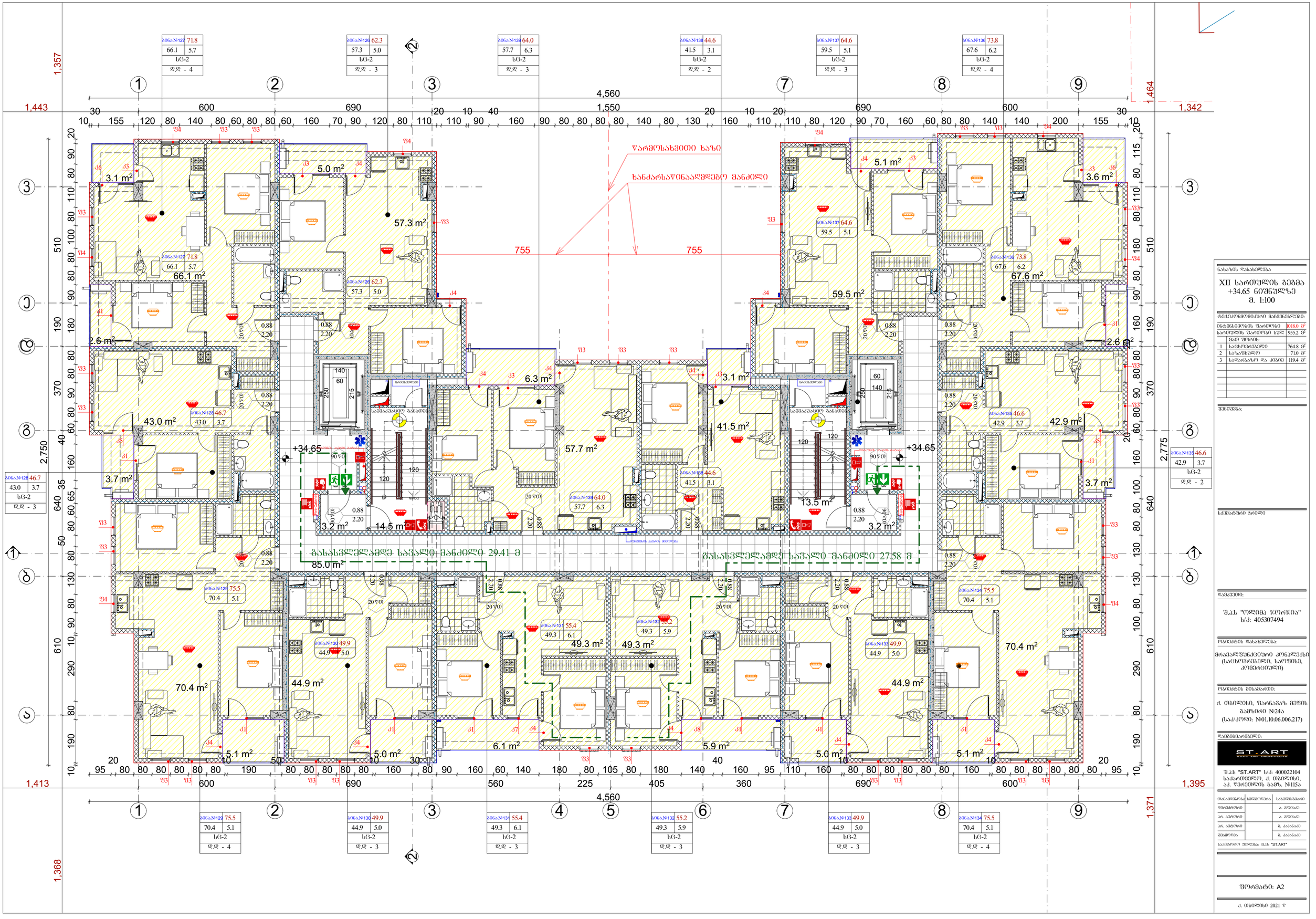
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

57.7 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

1 1

2

2

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

120

120

140

250

60

215

215

60

140

250

120

120

+34.65 +34.65

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

14.5 m2

13.5 m2

67.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დერეფნის ჰაერის მიქოდება

დერეფნის ჰაერის გატანა დერეფნის ჰაერის გატანა

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3

f3

f3

f3

f3

f3 f3 f3

f3 f3

f3

f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3 f3

k1

k1

k3

k3 k3

k3

k1

k1

k1 k1 k1 k1 k1 k1

f4

f4

f4
f4

f4

f4

f4

f4

k3
k3

k4

k4 k4

k4 k4
k4 k4

k4 k4

k4 k4

k4

k4

f f3 3

k5 k5

k6 k6

k7 k8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 3

sc-2
d.d - 4

sc-2
d.d - 2

sc-2
d.d - 2

ბინა.#136 73.8
67.6 6.2

ბინა.#137 64.6
59.5 5.1

ბინა.#138 44.6
41.5 3.1

ბინა.#139 64.0
57.7 6.3

ბინა.#126 62.3
57.3 5.0

ბინა.#127 71.8
66.1 5.7

ბინა.#128 46.7
43.0 3.7

ბინა.#129 75.5
70.4 5.1

ბინა.#130 49.9
44.9 5.0

ბინა.#131 55.4
49.3 6.1

ბინა.#132 55.2
49.3 5.9

ბინა.#133 49.9
44.9 5.0

ბინა.#134 75.5
70.4 5.1

ბინა.#135 46.6
42.9 3.7

ბინა.#128 46.7
43.0 3.7

ბინა.#127 71.8
66.1 5.7

ბინა.#126 62.3
57.3 5.0

ბინა.#139 64.0
57.7 6.3

ბინა.#138 44.6
41.5 3.1

ბინა.#137 64.6
59.5 5.1

ბინა.#136 73.8
67.6 6.2

ბინა.#135 46.6
42.9 3.7

ბინა.#134 75.5
70.4 5.1

ბინა.#133 49.9
44.9 5.0

ბინა.#132 55.2
49.3 5.9

ბინა.#131 55.4
49.3 6.1

ბინა.#130 49.9
44.9 5.0

ბინა.#129 75.5
70.4 5.1

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

XII სართულის გეგმა
+34.65 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

1
2
3

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

სადარბაზო და კიბიე

საზაფხულო

955.2 m

2

764.8 m

2

71.0 m

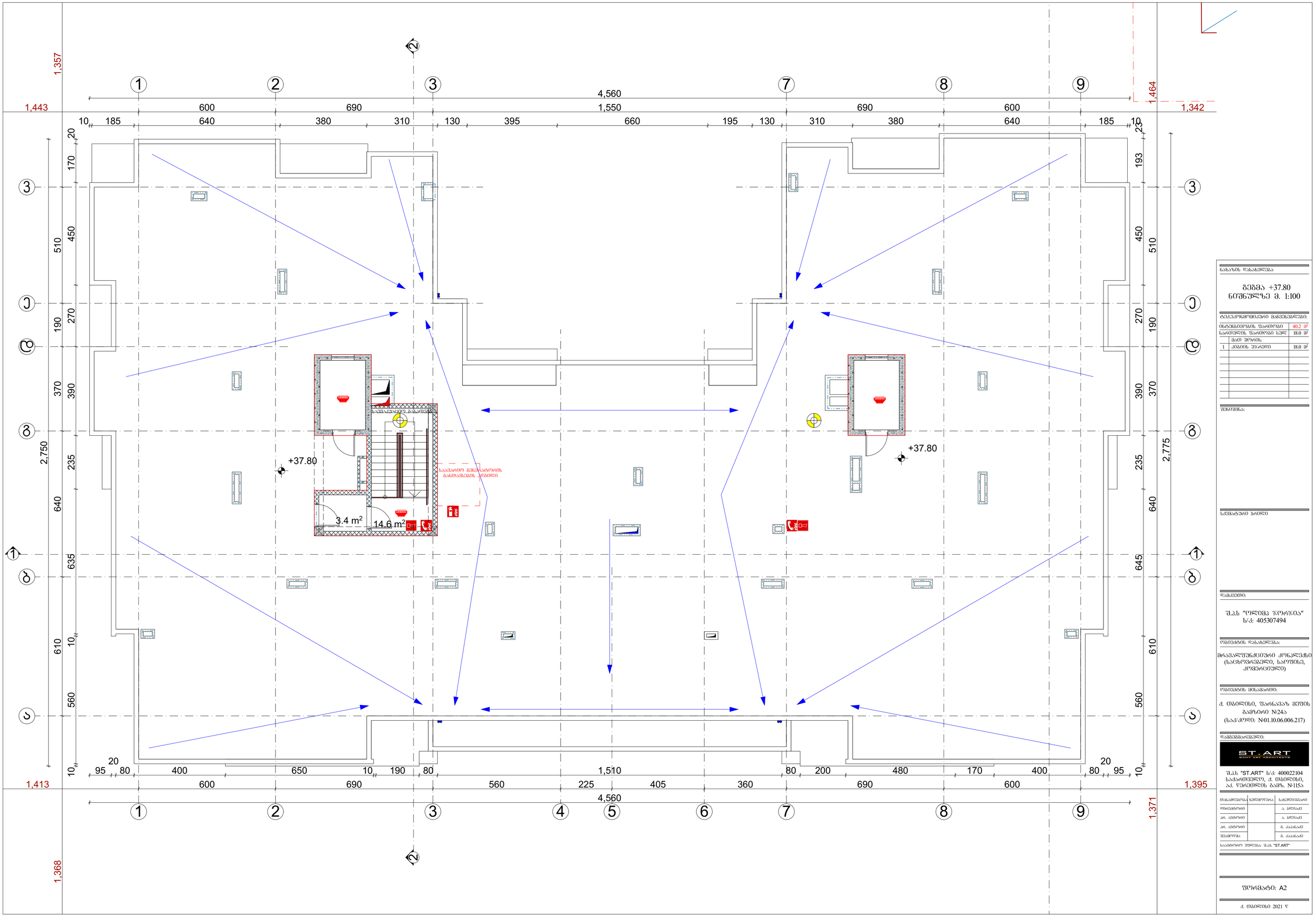
2

119.4 m

2

1018.0 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

3.4 m2

14.6 m2

1 1

2

2

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10 185 640 380 310 130 395 660 195 130 310 380 640 185 10

2,750

10 560 10 635 235 390 270 450 170 20

95

20

80 400 650 10 190 80 1,510 80 200 480 170 400 80

20

95

2,775

10 560 645 235 390 270 450 193 23

4,560

+37.80

+37.80

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

საევაკუაციო განათება

საავარიო გენერატორის
განთავსების ადგილი

გეგმა +37.80
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

18.0 m

2

18.0 m

2
1

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

კიბიის უჯრედი

40.2 m

2

+37.80

+40.30

+37.80

+37.80

4,560
1,550
1,510
600
690
640
380
310
185
10
20
170
450
510
270
190
390
370
235
640
635
610
560
2,750
1,357
1,443
1,464
1,342
1,413
1,395
1,371
1,368

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

შენიშვნა:

ხელშეკრული პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ობლომ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხორშენებელი, საოფისე,
კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

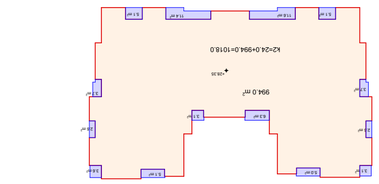
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

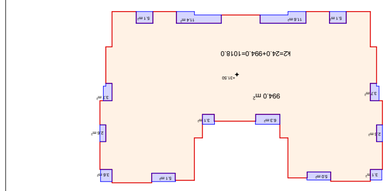
ობიექტის ხელმძღვანელი		სახელი/გვარი
შეკვეთის ინდივიდუალური		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

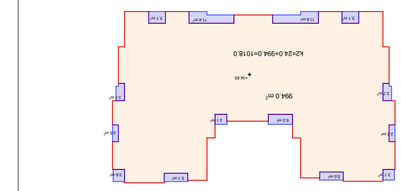
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

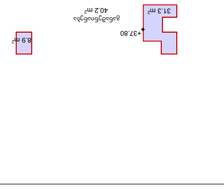
ფორმატი: A2

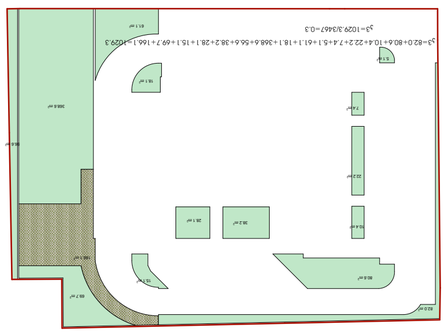
ქ. ობოლეთი 2021 წ

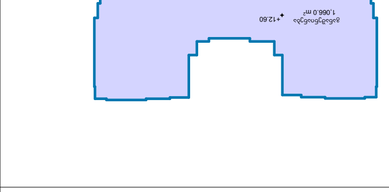


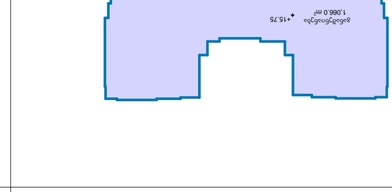


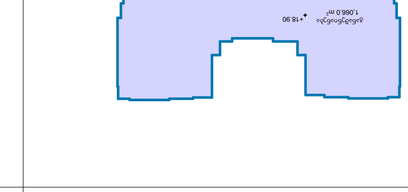


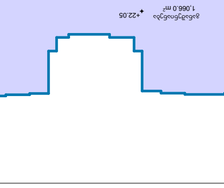


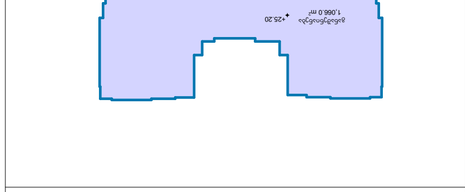


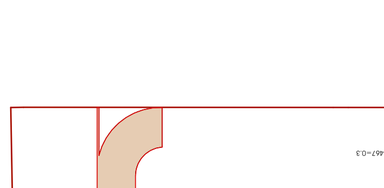


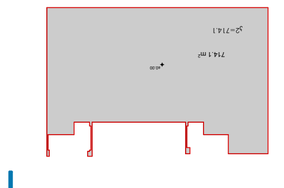


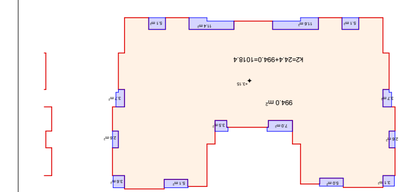


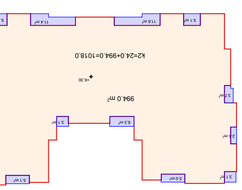


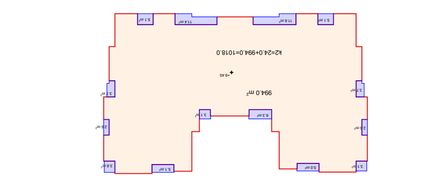


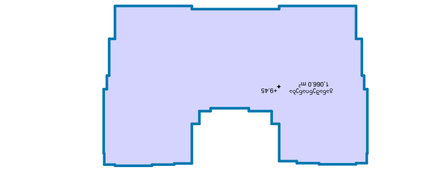


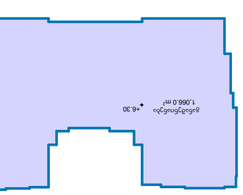


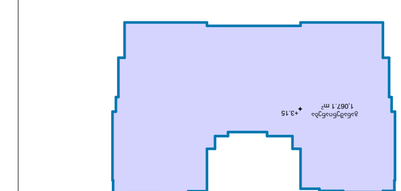


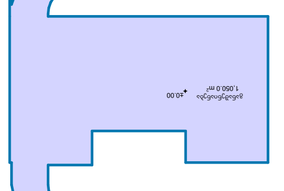


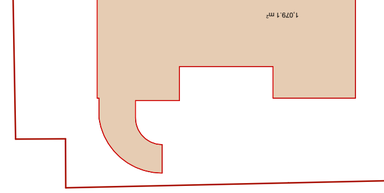












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

1,079.1 m2

k1=1079.1/3467=0.3

714.1 m2

1,050.0 m2

±0.00

±0.00

k2=714.1

განაშენიანება

38
28.1 m2 .2 m2

15.1 m2

18.1 m2

61.1 m2

5.1 m2

7.4 m2

22.2 m2

10.4 m2

80.6 m2

82.0 m2

368.6 m2

56.6 m2

69.7 m2

166.1 m2

k3=82.0+80.6+10.4+22.2+7.4+5.1+61.1+18.1+368.6+56.6+38.2+28.1+15.1+69.7+166.1=1029.3 k3=1029.3/3467=0.3

2.6 m2

3.1 m2 5.0 m2

7.0 m2 3.5 m2

5.1 m2
3.6 m2

2.6 m2

3.7 m2

5.1 m2 11.4 m2

11.6 m2

5.1 m2

1,067.1 m2

994.0 m2

+3.15

+3.15

3.7 m2

k2=24.4+994.0=1018.4

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+6.30

+6.30

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+9.45

+9.45

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+12.60

+12.60

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+15.75

+15.75

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+18.90

+18.90

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+22.05

+22.05

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+25.20

+25.20

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+28.35

+28.35

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+31.50

+31.50

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

994.0 m2

5.1 m2 11.6 m2 11.4 m2

5.1 m2

3.7 m2

2.6 m2

3.6 m2

5.1 m2

3.1 m2 6.3 m2

5.0 m2

3.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

1,066.0 m2

+34.65

+34.65

k2=24.0+994.0=1018.0

განაშენიანება

31.3 m2

8.9 m2

31.3 m2

8.9 m2

+37.80

+37.80

+37.80

k2=31.3+8.9=40.2

განაშენიანება
40.2 m2

k1, k2, k3 da
განაშენიანების
კროკები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

16.0 m2
16.5 m2

67.9 m2

83.2 m2

273.8 m2

65.8 m2

87.4 m2

14.0 m2 14.0 m2

1
2
3
4 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UPCustom Text

8.00
%

0wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88
2.20

0.88

0wT

2.20

0.88

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10 185 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 145

40
10

2,740

190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
195 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
120

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 195 20

4,585

188 150

150

45

150 30

130

45150

45

150

45

150

45150

150
150

120

76

82

45

150

150120

76

84

45

60 45 150

150

76

120

43

150

76120

150

60

150

150

45

60

120

76

30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

45

150 150

45

140

250

96

170

170

45

150 30

130

30

130

±0.00

±0.00

±0.00

-0.40

±0.00

-0.15

±0.00

-0.15

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

(445.3)

ოფისი #4
273.8
sq
d.d - 29
ოფისი #1
67.9
sq
d.d - 7

ოფისი #2
83.2
sq
d.d - 9

ოფისი #3
69.1
sq
d.d - 7

ოფისი #5
87.4
sq
d.d - 9

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

P#28 P#27 P#26 P#25 P#24 P#23 P#22 P#21 P#20 P#19 P#18 P#17

P#36 P#37 P#38 P#39 P#40 P#41 P#42

P#29

P#35

ოფისი#1 67.9
67.9 0.0

ოფისი#2 83.2
83.3 0.0

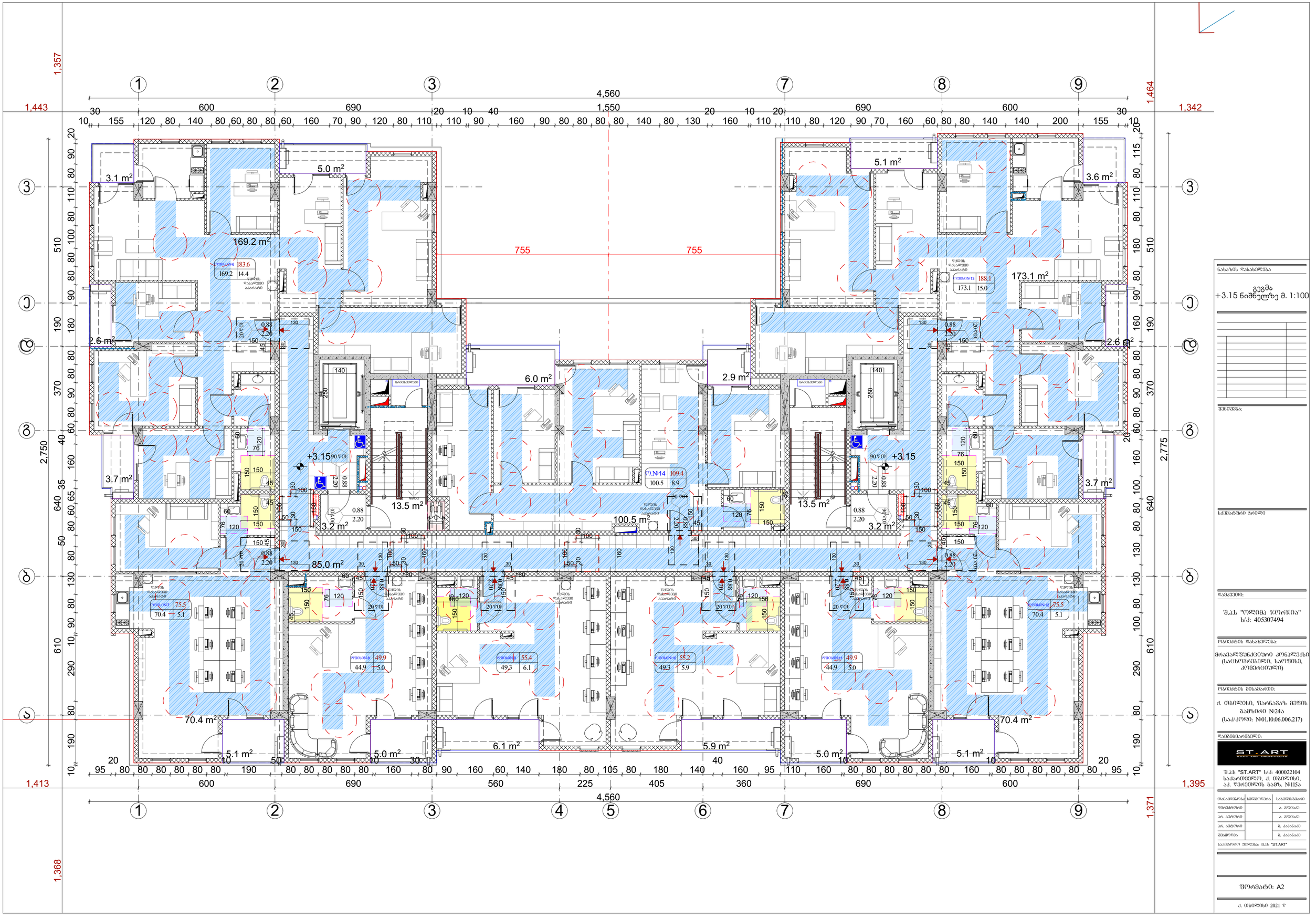
ოფისი#3 65.8
65.8 0.0

ოფისი#4 273.8
273.8 0.0

ოფისი#5 87.4
87.4 0.0

67.9 m2

გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.0 m2 2.9 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

45

150

120

76

150
150 150

150

60

45

45

60
120
76

150

150

120

76

45

60

76

120

150
150

45
60

150

150

76

120

60

45

76 120

150

150

60

45

45

150

150

45

150

45150

45

150

45

150
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

130

250

140 140 250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

45

150 30

130

45

150 30

130

45

30

76

120
76

120
76

120

150

150

150

150

150

150

+3.15 +3.15

13.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#7 75.5
70.4 5.1

ოფისი#12 75.5
70.4 5.1

ოფისი#13 188.1
173.1 15.0

o.#14 109.4
100.5 8.9

ოფისი.#6 183.6
169.2 14.4

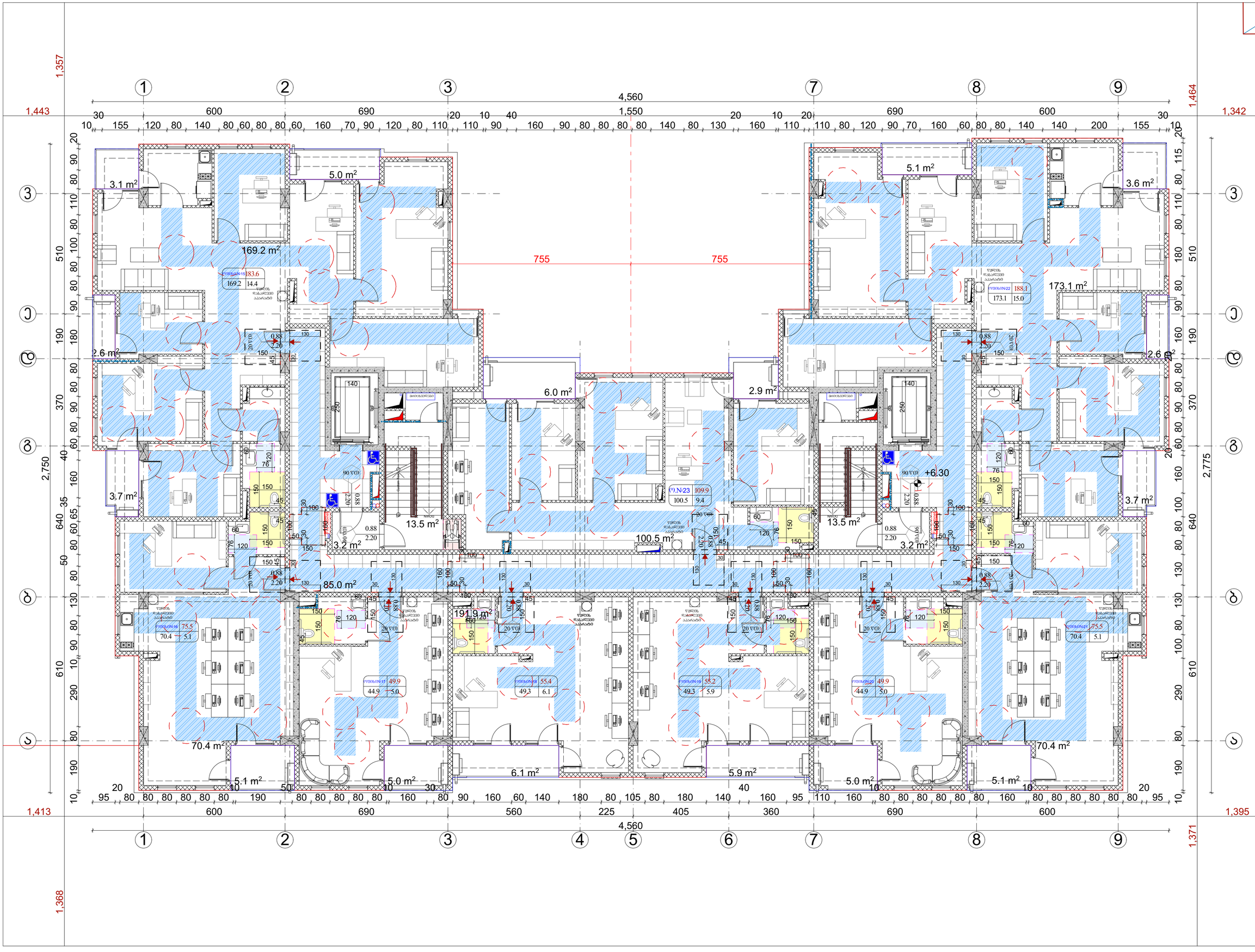
ოფისი#8 49.9
44.9 5.0

ოფისი#9 55.4
49.3 6.1

ოფისი#10 55.2
49.3 5.9

ოფისი#11 49.9
44.9 5.0

გეგმა
+3.15 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.0 m2 2.9 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

191.9 m2

70.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

45

150

120

76

150
150 150

150

60

45

45

60
120
76

150

150

120

76

45

60

76

120

150
150

45
60

150

150

76

120

60

45

76 120

150

150

60

45

45

150

150

45

45150

45

150

45

150
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

250

140 140 250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

45

150 30

130

45

150 30

130

45150

30

130

76

120
76

120
76

120

150

150

150

150

150

150

+6.30

13.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#21 75.5
70.4 5.1

ოფისი#22 188.1
173.1 15.0

o.#23 109.9
100.5 9.4

ოფისი.#15183.6
169.2 14.4

ოფისი#16 75.5
70.4 5.1

ოფისი#17 49.9
44.9 5.0

ოფისი#18 55.4
49.3 6.1

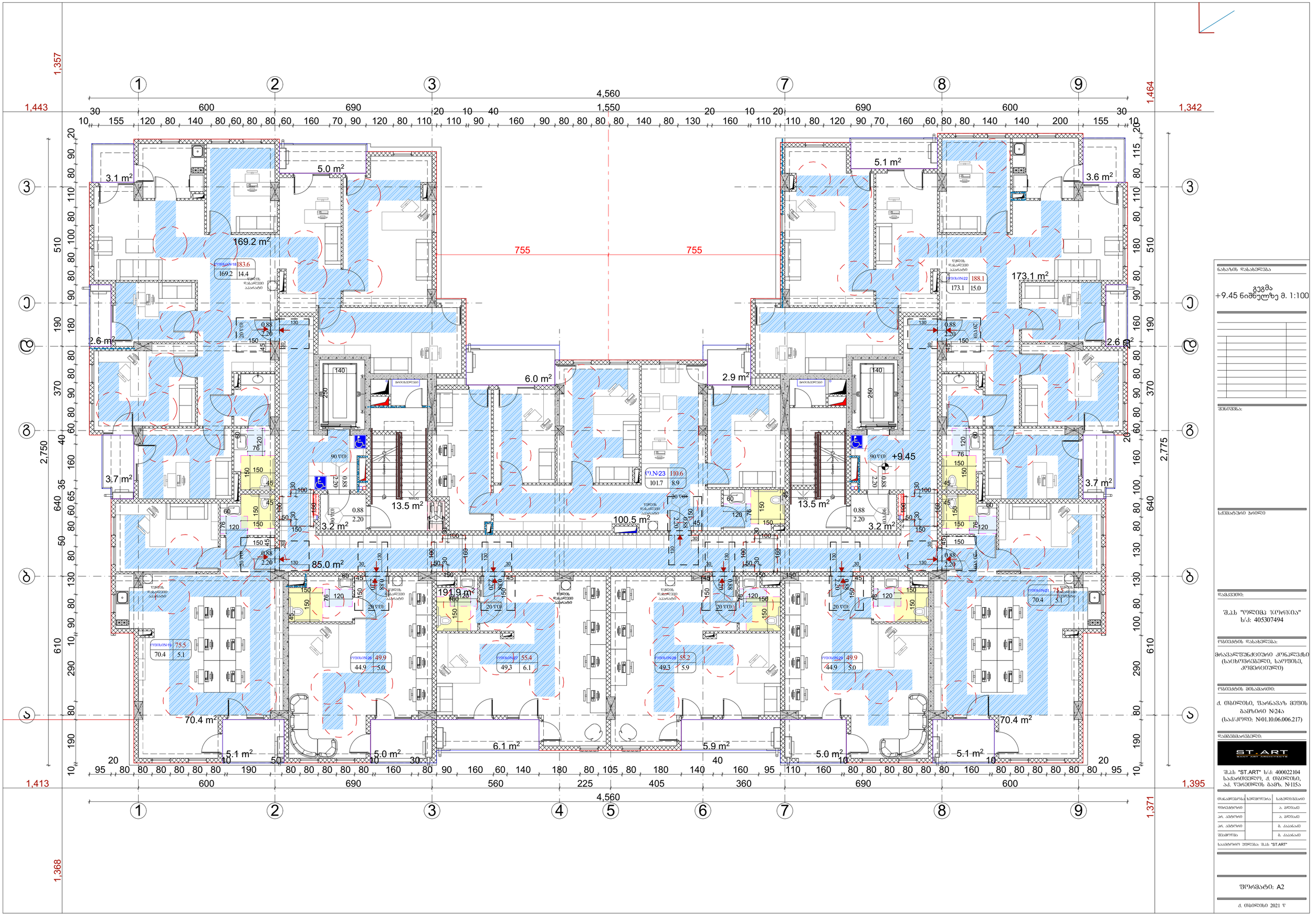
ოფისი#19 55.2
49.3 5.9

ოფისი#20 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

გეგმა
+6.30 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.0 m2 2.9 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

191.9 m2

70.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

45

150

120

76

150
150 150

150

60

45

45

60
120
76

150

150

120

76

45

60

76

120

150
150

45
60

150

150

76

120

60

45

76 120

150

150

60

45

45

150

150

45

45

150

45

150

45

150
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150

250

140 140 250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

45150

30

130

45150

30

130

45

150 30

130

76

120
76

120
76

120

150

150

150

150

150

150

+9.45

13.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ოფისი#19 75.5
70.4 5.1

ოფისი#21 75.5
70.4 5.1

ოფისი#22 188.1
173.1 15.0

o.#23 110.6
101.7 8.9

ოფისი.#18183.6
169.2 14.4

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#26 49.9
44.9 5.0

ოფისი#27 55.4
49.3 6.1

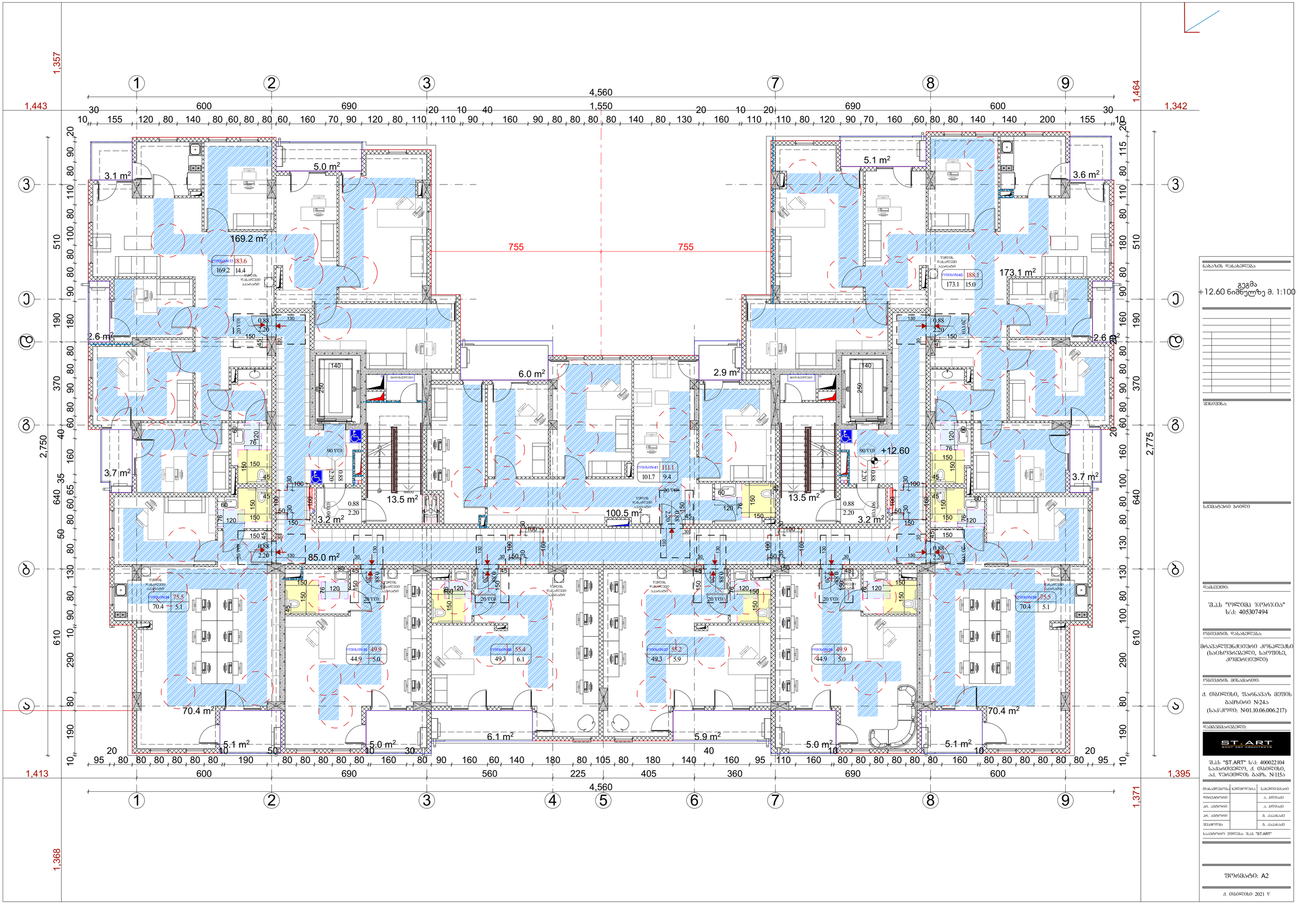
ოფისი#28 55.2
49.3 5.9

ოფისი#29 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

გეგმა
+9.45 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.0 m2 2.9 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2 5.1 m2

5.0 m2

70.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

45

150

120

76

150
150 150

150

60

45

45

60
120
76

150

150

120

76

45

60

76

120

150
150

45
60

150

150

76

120

60

45

76 120

150

150

60

45

45

150

150

45

45

150

45

150

45

150
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

250

140 140 250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

100

45

150 30

130

45150

30

130

45150

30

130

76

120
76

120

150

150

150

150

150

150

76

120

+12.60

13.5 m2 13.5 m2

3.1 m2

70.4 m2

173.1 m2

100.5 m2

169.2 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#34 75.5
70.4 5.1

ოფისი#39 75.5
70.4 5.1

ოფისი#40 188.1
173.1 15.0

ოფისი#41 111.1
101.7 9.4

ოფისი.#33 183.6
169.2 14.4

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#35 49.9
44.9 5.0

წყლის
დასალევი
აპარატი

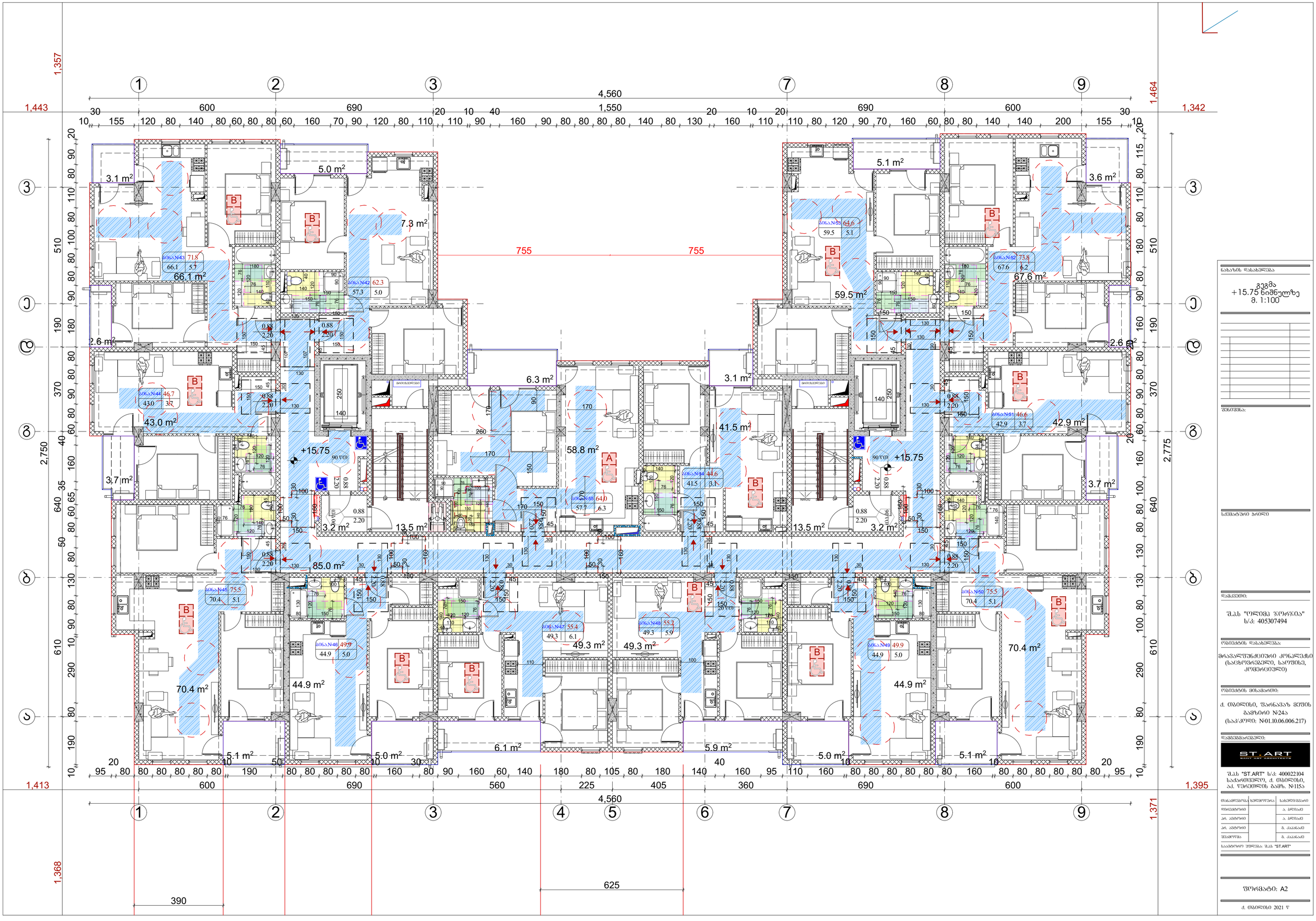
წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი#36 55.4
49.3 6.1

ოფისი#37 55.2
49.3 5.9

ოფისი#38 49.9
44.9 5.0

გეგმა
+12.60 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

150

160

76 120 76

120 76

150 90

260

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

170170
170

170

170

100

160

30 30

50
150

100

60

150

140

120 76
120

76

45

90

90

+15.75

+15.75

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#43 71.8
66.1 5.7

ბინა.#45 75.5
70.4 5.1

ბინა.#50 75.5
70.4 5.1

ბინა.#52 73.8
67.6 6.2

ბინა.#54 44.6
41.5 3.1

ბინა.#55 64.0
57.7 6.3

ბინა.#42 62.3
57.3 5.0

ბინა.#47 55.4
49.3 6.1

ბინა.#48 55.2
49.3 5.9

ბინა.#51 46.6
42.9 3.7

ბინა.#53 64.6
59.5 5.1

ბინა.#49 49.9
44.9 5.0

ბინა.#46 49.9
44.9 5.0

ბინა.#44 46.7
43.0 3.7

A

B

B

B

B

B
B

B

B

B

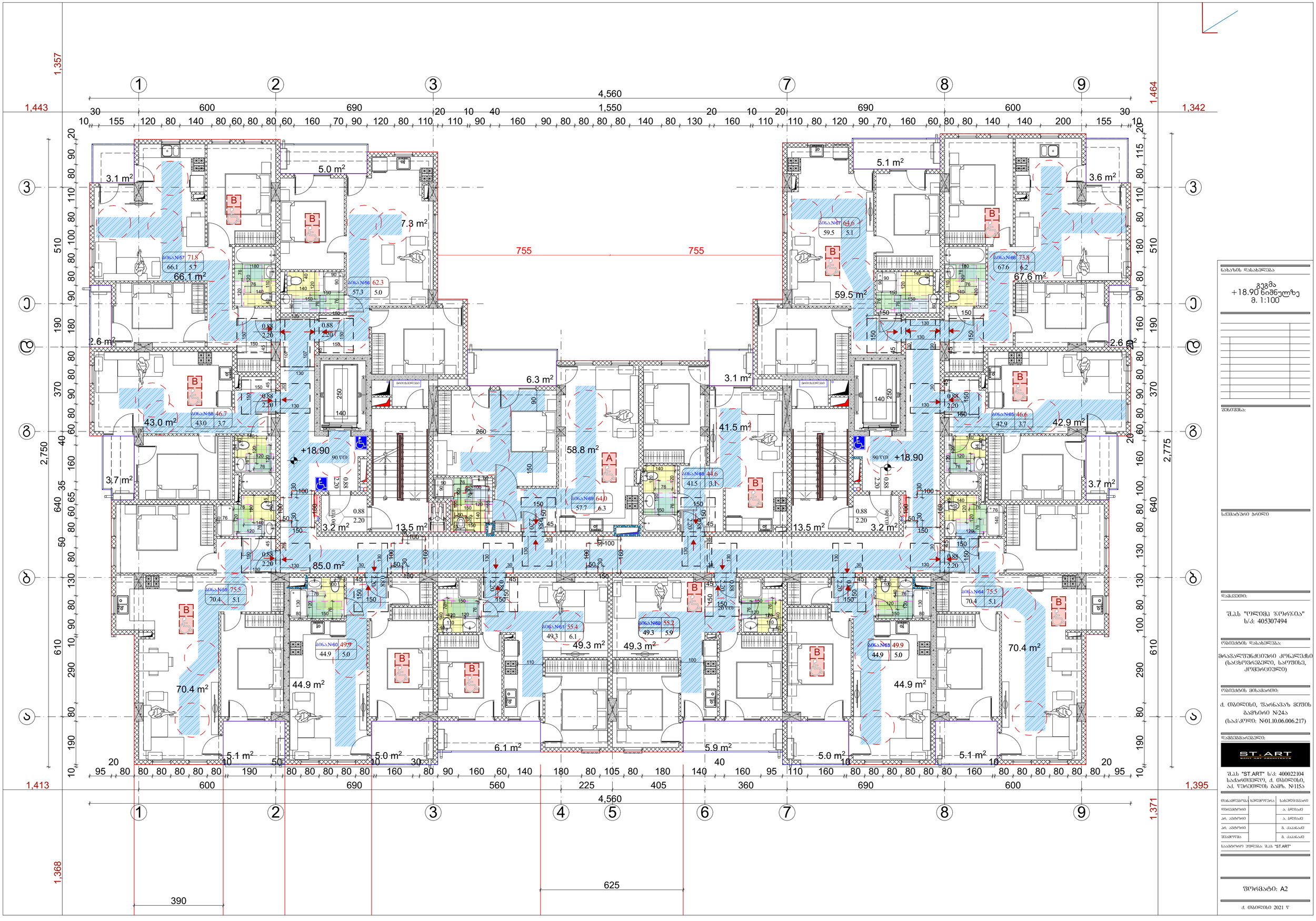
B

B

B

B

გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
m. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

76 120 76

120 76

150 90

260

30

130

30

130

140250

140

250

60

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

150

140

120 76
120

76

45

100

160

30 30

50
150

100

90

90

+18.90

+18.90

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#50 55.2
49.3 5.9

ბინა.#51 49.9
44.9 5.0

ბინა.#66 73.8
67.6 6.2

ბინა.#67 64.6
59.5 5.1

ბინა.#68 44.6
41.5 3.1

ბინა.#69 64.0
57.7 6.3

ბინა.#56 62.3
57.3 5.0

ბინა.#57 71.8
66.1 5.7

ბინა.#58 46.7
43.0 3.7

ბინა.#59 75.5
70.4 5.1

ბინა.#60 49.9
44.9 5.0

ბინა.#61 55.4
49.3 6.1

62

63

ბინა.#64 75.5
70.4 5.1

ბინა.#65 46.6
42.9 3.7

A

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

B

B

B

გეგმა
+18.90 ნიშნულზე
m. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

76 120 76

120 76

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

120
76

120

76

150

120
45

+22.05

+22.05

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#80 73.8
67.6 6.2

ბინა.#82 44.6
41.5 3.1

ბინა.#83 64.0
57.7 6.3

ბინა.#70 62.3
57.3 5.0

ბინა.#71 71.8
66.1 5.7

ბინა.#72 46.7
43.0 3.7

ბინა.#73 75.5
70.4 5.1

ბინა.#74 49.9
44.9 5.0

ბინა.#75 55.4
49.3 6.1

ბინა.#76 55.2
49.3 5.9

ბინა.#77 49.9
44.9 5.0

ბინა.#78 75.5
70.4 5.1

ბინა.#79 46.6
42.9 3.7

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

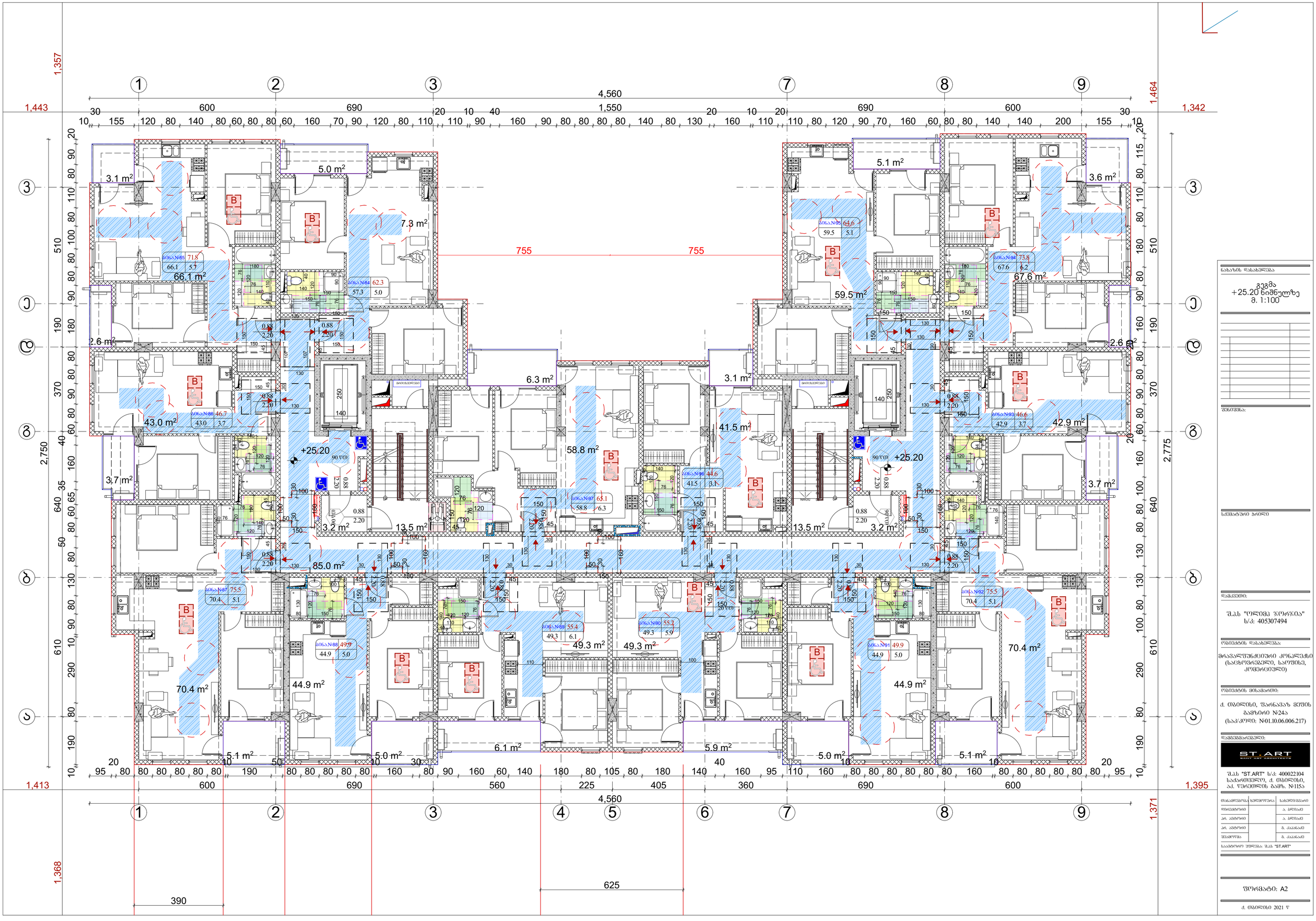
B

B

B

B

გეგმა
+22.05 ნიშნულზე
m. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

76 120 76

120 76

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100
150

120

120
76

120
76

45

+25.20

+25.20

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#94 73.8
67.6 6.2

ბინა.#95 64.6
59.5 5.1

ბინა.#96 44.6
41.5 3.1

ბინა.#97 65.1
58.8 6.3

ბინა.#84 62.3
57.3 5.0

ბინა.#85 71.8
66.1 5.7

ბინა.#86 46.7
43.0 3.7

ბინა.#87 75.5
70.4 5.1

ბინა.#88 49.9
44.9 5.0

ბინა.#89 55.4
49.3 6.1

ბინა.#90 55.2
49.3 5.9

ბინა.#91 49.9
44.9 5.0

ბინა.#92 75.5
70.4 5.1

ბინა.#93 46.6
42.9 3.7

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

B

B

B

B

გეგმა
+25.20 ნიშნულზე
m. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

76 120 76

120 76

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100
150

120

120
76

120 76

45

+28.35

+28.35

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#108 73.8
67.6 6.2

ბინა.#109 64.6
59.5 5.1

ბინა.#110 44.6
41.5 3.1

ბინა.#111 64.0
58.8 6.3

ბინა.#98 62.3
57.3 5.0

ბინა.#99 71.8
66.1 5.7

ბინა.#100 46.7
43.0 3.7

ბინა.#101 75.5
70.4 5.1

ბინა.#102 49.9
44.9 5.0

ბინა.#103 55.4
49.3 6.1

ბინა.#104 55.2
49.3 5.9

ბინა.#105 49.9
44.9 5.0

ბინა.#106 75.5
70.4 5.1

ბინა.#107 46.6
42.9 3.7

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

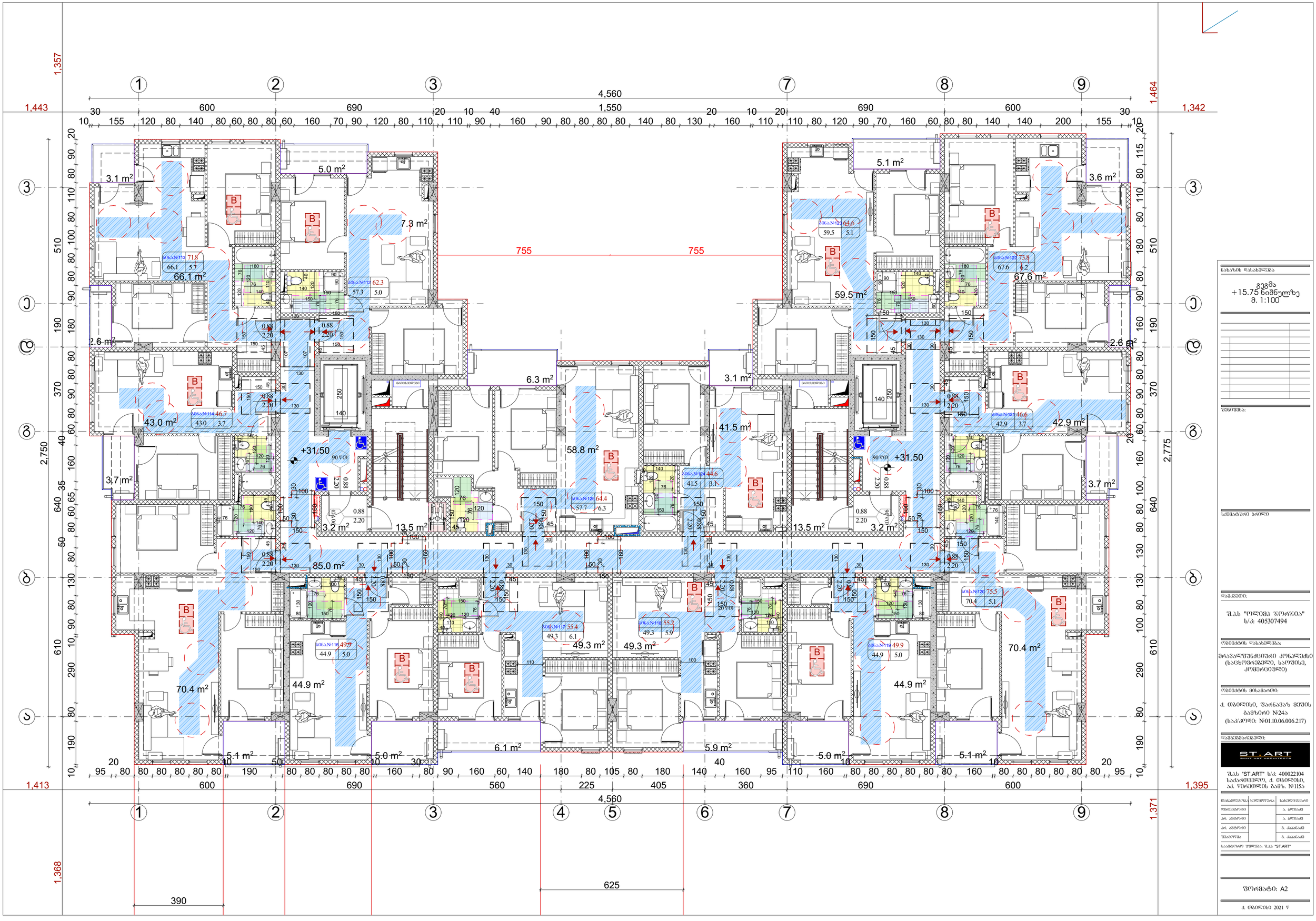
B

B

B

B

გეგმა
+28.35 ნიშნულზე
m. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88 90wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

76 120 76

120 76

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100
150

120

120
76

120
76

45

+31.50

+31.50

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#122 73.8
67.6 6.2

ბინა.#123 64.6
59.5 5.1

ბინა.#124 44.6
41.5 3.1

ბინა.#125 64.4
57.7 6.3

ბინა.#112 62.3
57.3 5.0

ბინა.#113 71.8
66.1 5.7

ბინა.#114 46.7
43.0 3.7

ბინა.#116 49.9
44.9 5.0

ბინა.#117 55.4
49.3 6.1

ბინა.#118 55.2
49.3 5.9

ბინა.#119 49.9
44.9 5.0

ბინა.#120 75.5
70.4 5.1

ბინა.#121 46.6
42.9 3.7

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

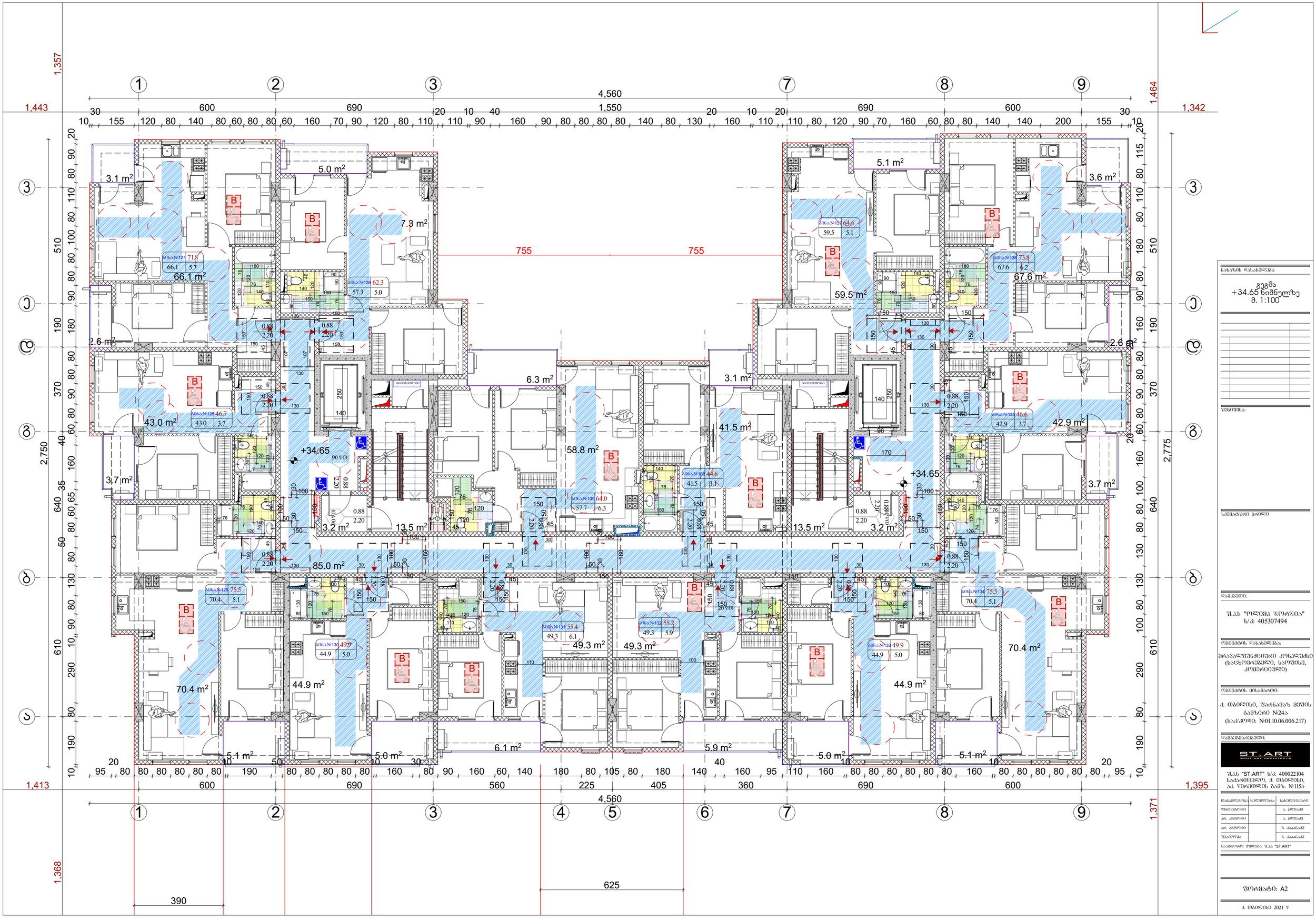
B

B

B

B

გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
m. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

57.3 m2

2.6 m2

5.0 m2

3.7 m2

43.0 m2

5.0 m2 5.0 m2

5.9 m2 6.1 m2
5.1 m2

44.9 m2 44.9 m2

49.3 m 70.4 m2

2
49.3 m2

42.9 m2

59.5 m2

41.5 m2

58.8 m2

5.1 m2

2.6 m2

3.7 m2

6.3 m2 3.1 m2

85.0 m2

3.2 m2 3.2 m2

3.6 m2

5.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

Fire Cabinet

Fire Cabinet

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88
2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

20wT

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

90wT

2.20

0.88

2.20

0.8890wT

2.20

0.88

755 755

1,368 610 640 370 190 510 1,357

1,443 600 690 1,550 690 600 1,342

1,413 600 690 560 225 405 360 690 600 1,395 1,371 610 640 370 190 510 1,464

4,560

10

30
155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110

20
110

10
90

40
160 90 80 80 80 80 140 80 130

20
160

10
110

20
110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155

30
10

2,750

10 190 80 290 10 90 80 130 80

50

80 60 65

35

160

40

60 80 90 80 80 180 90 80 80 100 80 110 80 90 20
95

20
80 80 80 80 80 80

10
190

50
80 80 80 80 80

10
160

30
80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140

40
160 95 110 160

10
80 80 80 80 80 80 160

10
80 80 80 80 80 80

20
95

2,775

10 190 80 290 100 80 130 130 80 80 100 160

20

60 80 90 80 80

20

160 90 80 180 80 110 80 115 20

4,560

390

625

150

45

150

150

45
107

150

130

130

40

60

150
45

40 110

120

140

76

180

140

120

150

76

76

150

107

150

45

150

45

120

76

94
140 120

120

7676

76

140

150

45150

130

150

150 150

120

120

120

110
76
140

76

120

100

40

45

40

76
80 150

30

130

30

130

150

45

150
76
76
120 120
140

110 100

120 120

76140

76

120

45

110

76

140

150 150

45150

76
120

150

40

110

76 120
140
110
40

76 120

100

150 80

130

130

40

120 140

150

45

150

150

45

150

120

76

40

120
76

94
120

140150

45

150150

45

150

30

130
30

130
30

130
30

130

30

130

30

130

30

130

30

130

150 150

120

150

76

76

150

140
40

60

90

90

90 90

110
120

140

180

120

140
45

120

150

76

76

150

45

150 150

45

150

76 120 76

120 76

30

130

30

130

140250

140

250

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

100

160
30 30

50

150

100

170

96

150

120

120
76

120 76

45

+34.65

+34.65

66.1 m2

3.1 m2

70.4 m2

13.5 m2 13.5 m2

67.6 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

მრიცხველები მრიცხველები

ბინა.#136 73.8
67.6 6.2

ბინა.#137 64.6
59.5 5.1

ბინა.#138 44.6
41.5 3.1

ბინა.#139 64.0
57.7 6.3

ბინა.#126 62.3
57.3 5.0

ბინა.#127 71.8
66.1 5.7

ბინა.#128 46.7
43.0 3.7

ბინა.#129 75.5
70.4 5.1

ბინა.#130 49.9
44.9 5.0

ბინა.#131 55.4
49.3 6.1

ბინა.#132 55.2
49.3 5.9

ბინა.#133 49.9
44.9 5.0

ბინა.#134 75.5
70.4 5.1

ბინა.#135 46.6
42.9 3.7

B

B

B

B

B
B

B

B

B

B

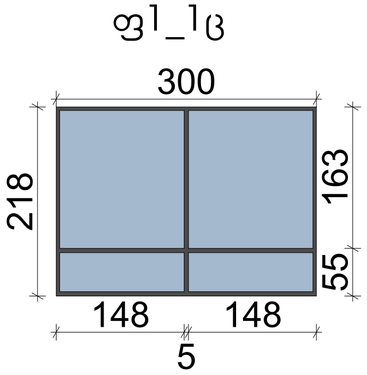
B

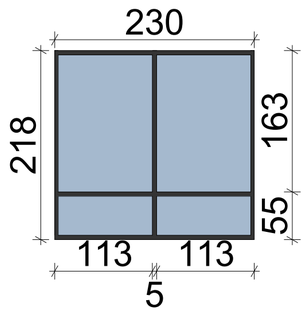
B

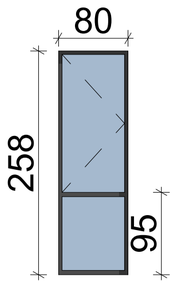
B

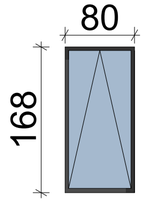
B

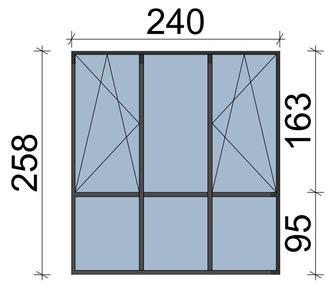
გეგმა
+34.65 ნიშნულზე
m. 1:100

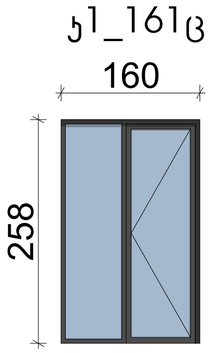


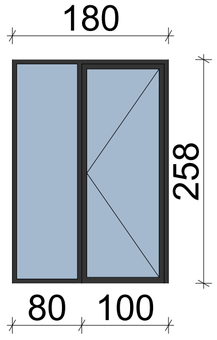


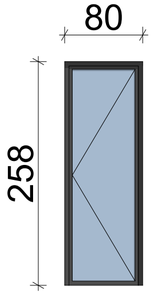


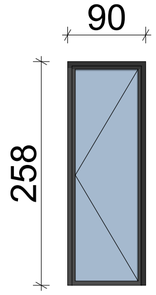


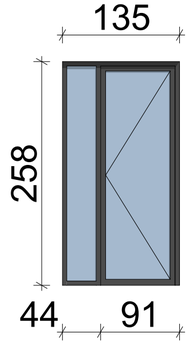


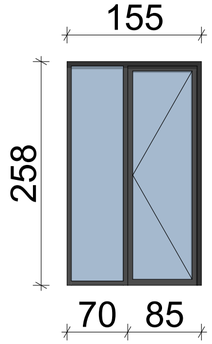


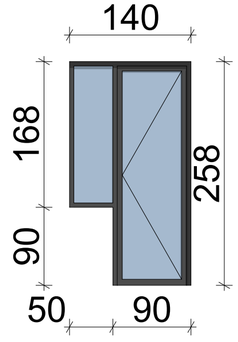


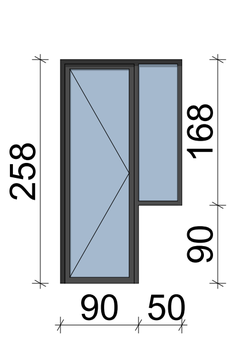


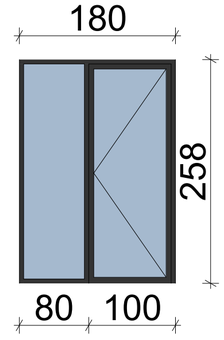


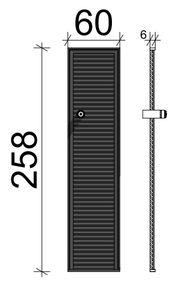


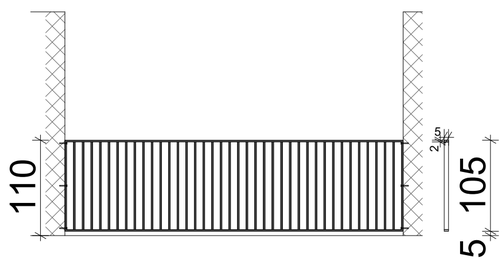












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე
გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა
ა. ბლიაძე

80

258
95

258

240

95 163
140

50 90 90 50 110

5 105

258

60

2

5

6

218

300

148
5

148

55 163

230

218

113
5

113

55 163

160

168

80

80

258

258

90

258

258

44 91

135 155 258
70 85

258

258
90 168

90 168

258

180

80 100

258

180

80 100

f3_307c v1_16c

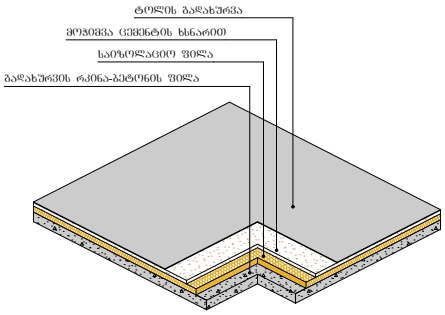
k7_11c k8_11c

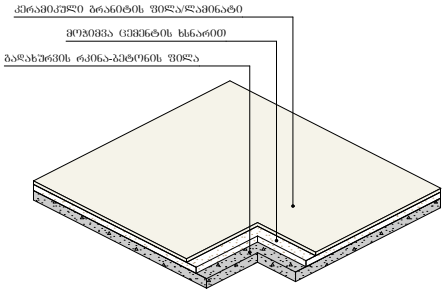
f1_1c f2_2c

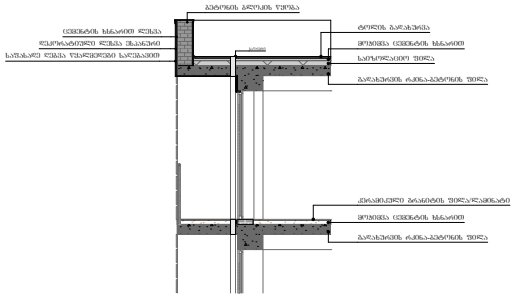
k1_161c

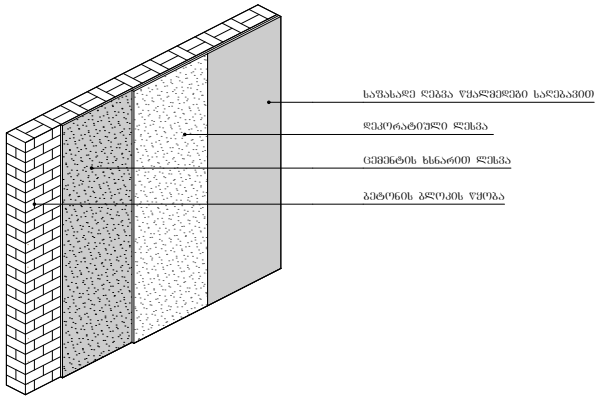
f4_88c

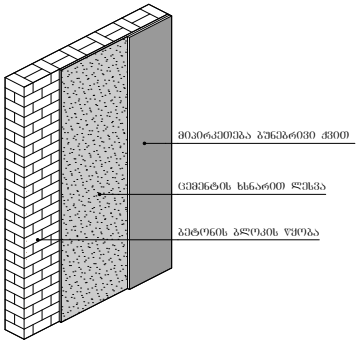
k2_3c k3_2c k4_143c k5_22c k6_22c k8_11c

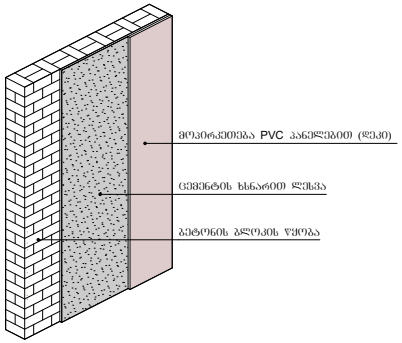












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

ცემენტის ხსნარით ლესვა

დეკორატიული ლესვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საწრეტი

ბეტონის ბლოკის წყობა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

ტოლის გადახურვა

საიზოლაციო ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

კერამიკული გრანიტის ფილა/ლამინატი

კერამიკული გრანიტის ფილა/ლამინატი

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

ტოლის გადახურვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკის წყობა

ცემენტის ხსნარით ლესვა

მიპირკეთება ბუნებრივი ქვით

ბეტონის ბლოკის წყობა

ცემენტის ხსნარით ლესვა

მოპირკეთება PVC პანელებით (დეკი)

სახურავის მოწყობის სქემა

სართულშუა გადახურვის მოწყობის სქემა

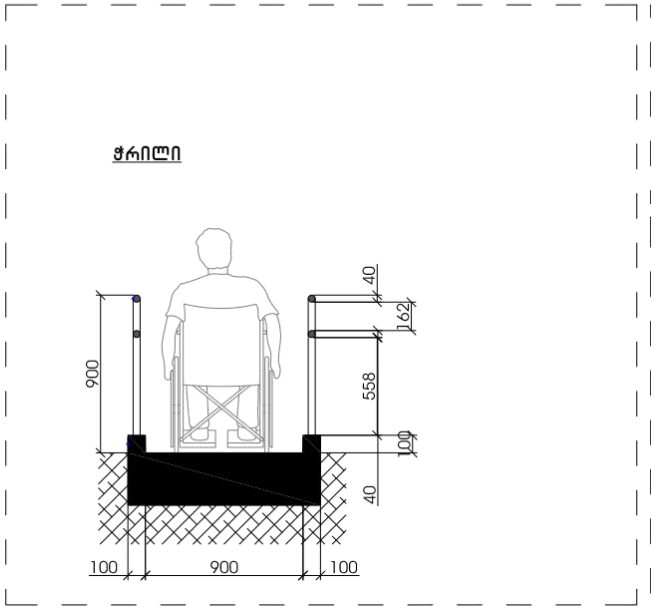
ფასადის კედლის მოწყობის

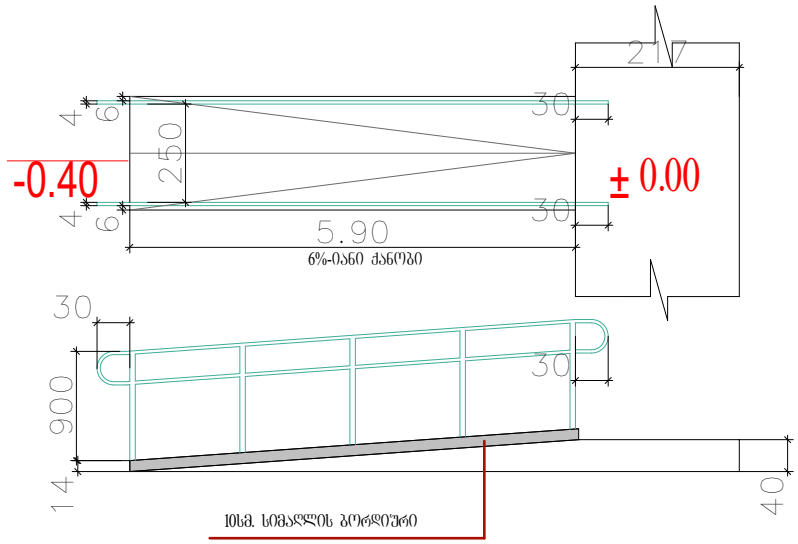
ბეტონის ბლოკის წყობა

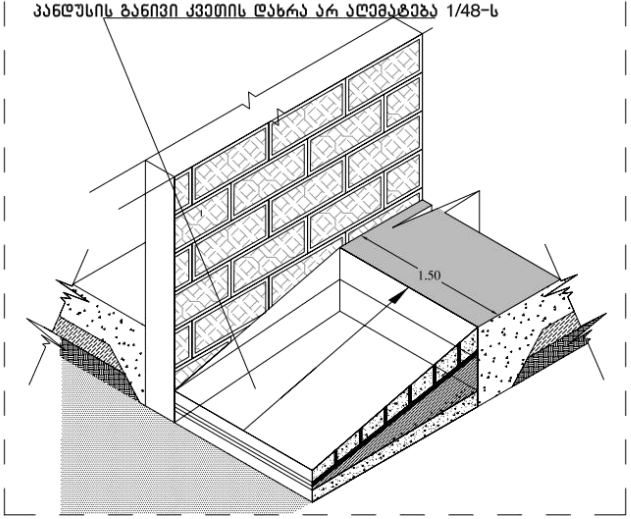
დეკორატიული ლესვა ესპანური

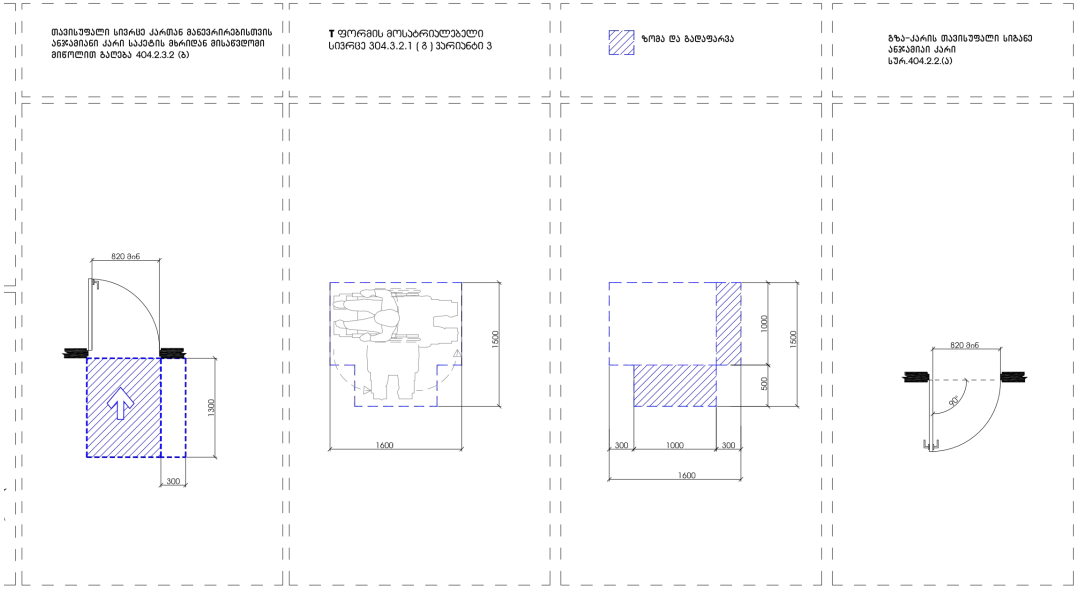
ცემენტის ხსნარით ლესვა

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით









GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

40

5.90

6

217

4

4

6

250
30

30

14 900

30

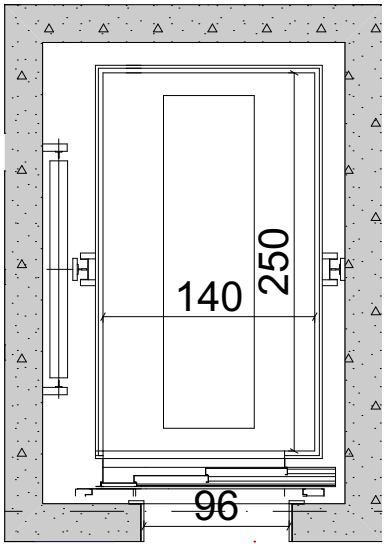
30

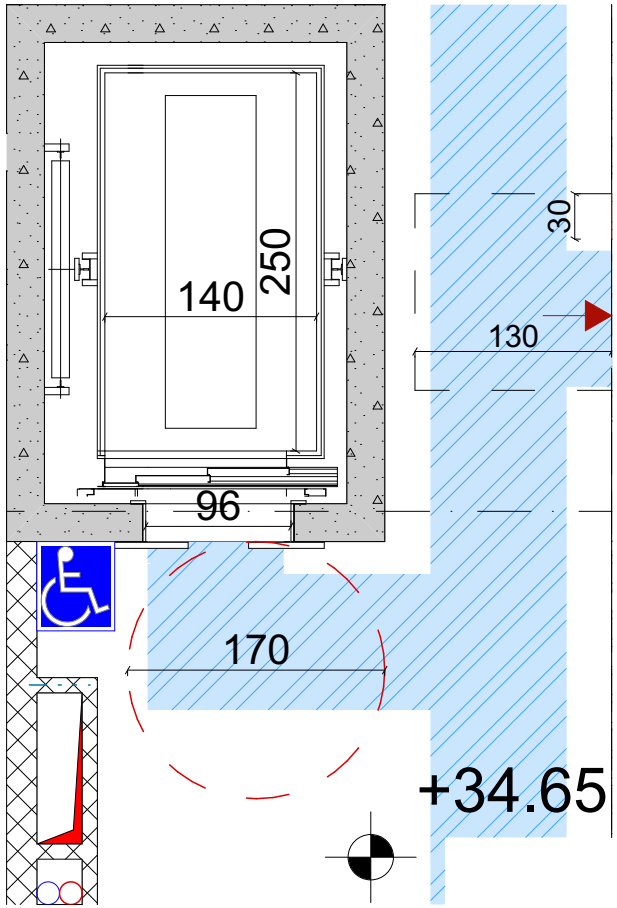
10სმ. სიმაღლის ბორდიური

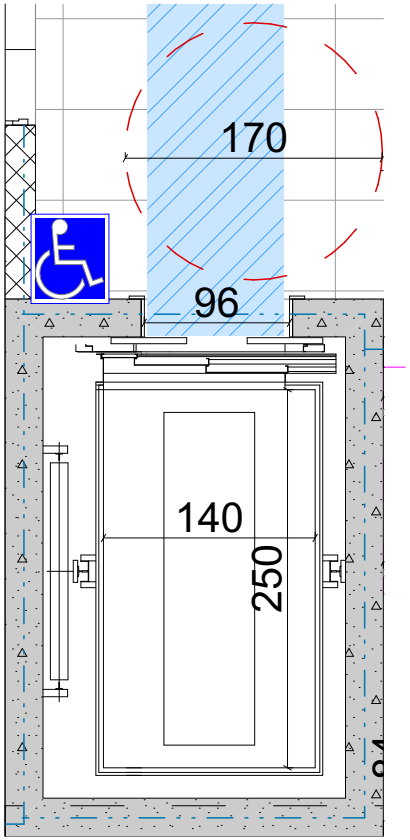
-0.40 ± 0.00

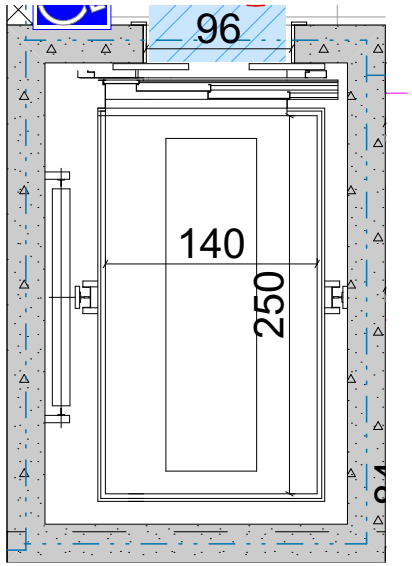
6%-იანი ქანობი

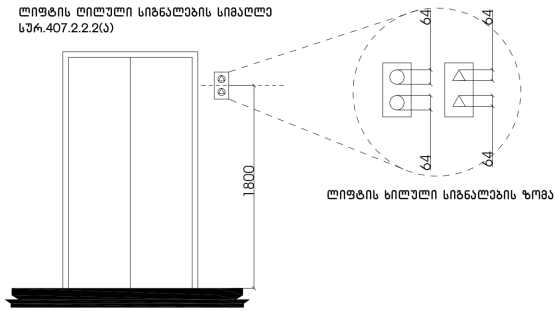
პანდუსის დეტალური ნახაზი











GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

45

140

250

96

45

30

130

140

250

30

170

96

+34.65

84

140

250

96

170

84

140

250

96

ლიფტების კაბინის დეტალი

ლიფტების კაბინის დეტალი საცხოვრებელი

და საოფისე სართულებზე ლიფტების კაბინის წინ წრიული მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი საცხოვრებელ და საოფისე

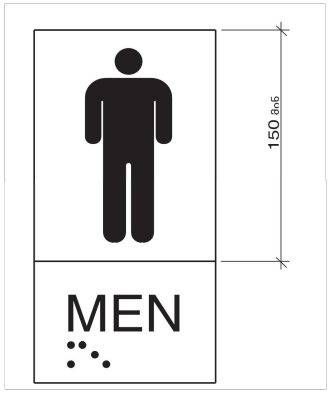
სართულებზე

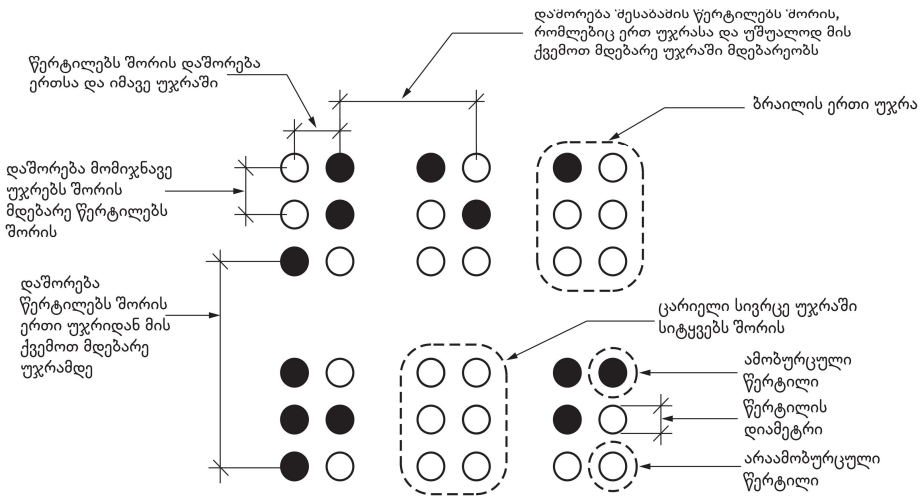
ლიფტების კაბინის წინ წრიული მოსატრიალებელი

სივრცის დეტალი ±0.00 ნიშნულზე

ლიფტების კაბინის დეტალი

±0.00 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი (საცხოვრებელი, საოფისე,

კომერციული

)

S

.

p

.s

"olimp jorjia

"

s

/

k: 405307494

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი

#24

a

(საკ

/კოდი:

#01

.10

.06

.006

.217

)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2021

w

ფორმატი:

A

2

დირექტორი

ა. ბლიაძე გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104
საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

ფორმატი ფორმატი პრექტის N ფაილის სახელი A-1

პირობითი აღნინშვნები LEGEND 221

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

შენიშვნა

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მრავალფუნქციური
საცხზოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი დაამუშავა შეამოწმა

დ.კვანტალიანი

ს.გიორგაია გვარი რ.ბარსეგიანი

ხელმოწერა

არიქტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE
თარიღი DATE OF ISSUE 28/12/2020

მასშტაბი

SCALE 1:100

სტადია

მუშა პროექტი

ინდექსი

ა_1 STAGE INDEX ფურცელი PAGES

სიტუაციური სქემა

ჭრილი

Incision შეთანხმება Agreement საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი დამხმარე სათავსო

ნახაზი DWG

შპს ~გინ ლედნი`

შემსრულებელი

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±. =549.

+4.50= 3.95

+8.0=57.4

+1.50=6.95

+15.0=64.5

+18.0=567.9

+21.80=571.2

+25.10=74.5

+2.40=57.8

+31.70=581.

+35. =84.5

+38.0=587.

+4.60=591.0

+4.90=54.3

+8.20=597.6

+ .0=6.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=61.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 საკდასტრო საზღვარი საკდასტრო საზღვარი

3213 10 1

710 650 650 30 670 710 A B C D E F G

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±. =549.

+4.50= 3.95

+8.0=57.4

+1.50=6.95

+15.0=564.

+18.0=567.9

+21.80=571.2

+25.10=574.

+2.40=57.8

+31.70=581.

+35. =584.

+38.0=587.

+4.60=591.0

+4.90=54.3

+8.20=597.6

+ .0=6.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=61.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30

-1 სართული
3.0=546.1
-2 სართული

6.30=543.1 30 10

120

132010 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

12010

120

320 10 10 10 10

120

120
130

130

120
130

120
130

120
130

120
130

120

130

120
130

120
130

120

130 10 10 10 10

40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

25

40
40

130 H

530

-1 სართული
3.0=546.1
-2 სართული

6.30=543.1 30 140 10 30 30 30
41 89 89

fasdi ელმენტი ლიფტს და კიბს შხტა fasdi ელმენტი

par p 120 120

+76.8 2

s/k. 01.14.05.007.273

პარკინგის ფართობი

საოფისე ფართობი

კომერციული ფართობი 1

ფორმატი ფორმატი პრექტის N ფაილის სა A-1

პირობითი აღნინშვნები LEG 221

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

შენიშვნა

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთ 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდ წინა ვარიანტი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მრავალფუნქციური
საცხზოვრებელი კომპლე

მისამართი ADDRESS დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი დაამუშავა შამოწმა

დ.კვანტალიანი

ს.გიორგაია გვარი რ.ბარსეგიანი

xelmowe

არიქტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE
თარიღი DATE OF ISSUE 28/12

მასშტაბი

SCALE 1:100

სტადია
მუშა პროექტი

ინდექსი

ა_1 STAGE INDEX ფურცელი P

სიტუაციური სქემა

ჭრილი

Incision შეთანხმება Ag საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი დამხმარე სათავსო

ნახაზი DWG

შპს ~გინ ლედნი`

შემსრულებელი

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სა რთული

13 სართული

14 სართული

15 სა რთული

16 სართული

17 სა რთული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±. =549.

+4.50= 3.95

+8.0=57.4

+1.50= 6.95

+15.0 = 64. 5

+18.0=67.95

+21.80=571.2

+25.10=74.5

+2.40=57.8

+31.70=581.

+35. = 84. 5

+38.0=587.

+4.60=591.

+4.90=54.3

+8.20=597.6

+ . 0=6 .95

+54.80= 4.25

+58.0=67.5

+6.40=1.45

+64.70= 13.75

+68. =17.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 საკდსტრო საზღვარი საკდსტრო საზღვარი

321 10

710 650 650 30 670 710 A B C D E F G

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±.=549.

+4.50=3.95

+8.0=57.4

+1.50= 6.95

+15.0= 64.5

+18.0=567.9

+21.80=571.2

+25.10=74.5

+2.40=57.8

+31.70=581.

+35. = 84.5

+38.0=57.

+4.60=591.0

+4.90=54.3

+8.20=597.6

+ . 0=6.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=61.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30

-1 სართული

3.0=546.1
-2 სართული
6.30=54.1 30 10

120

1 32010 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

12010

120

32 10 10 10 10

120

120
130

130

120
130

120
130

120
130

120
130

120
130

120
130

120
130

120

130 10 10 10 10

40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1 0 10 10 10 10 0 1 10 10 10 10 0 10 1 0 10 1 10 0 1 10 0 10 1 10 0 10 1 10 0

2 5

40
40

3 H

530

-1 სართული

3.0=546.1
-2 სართული

6.30=54.1 30 140 10 30 30 30
41 89 89

ფას დი ელ მნტი ლიფტს და კიბს შხტა fasdi elmnti

par e 120 20

+76.8 21

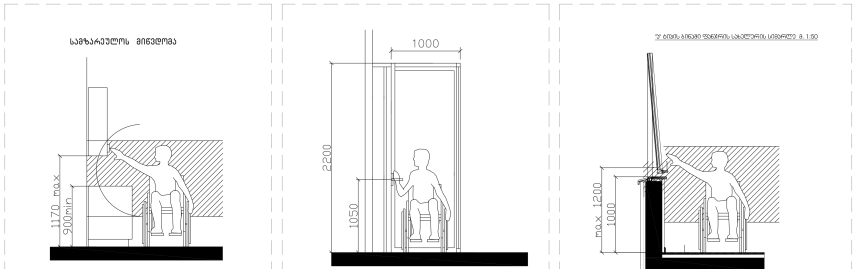
s/k. 01.14.05.00

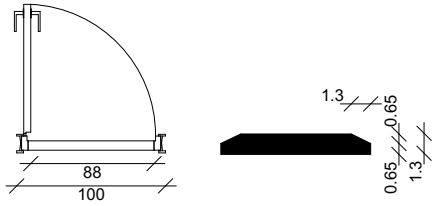
პარკინგის ფართობი

საოფისე ფართობი

კომერციული ფართობი 1

მოსატრიალებელი სივრცს დეტალი





შენიშვნა:

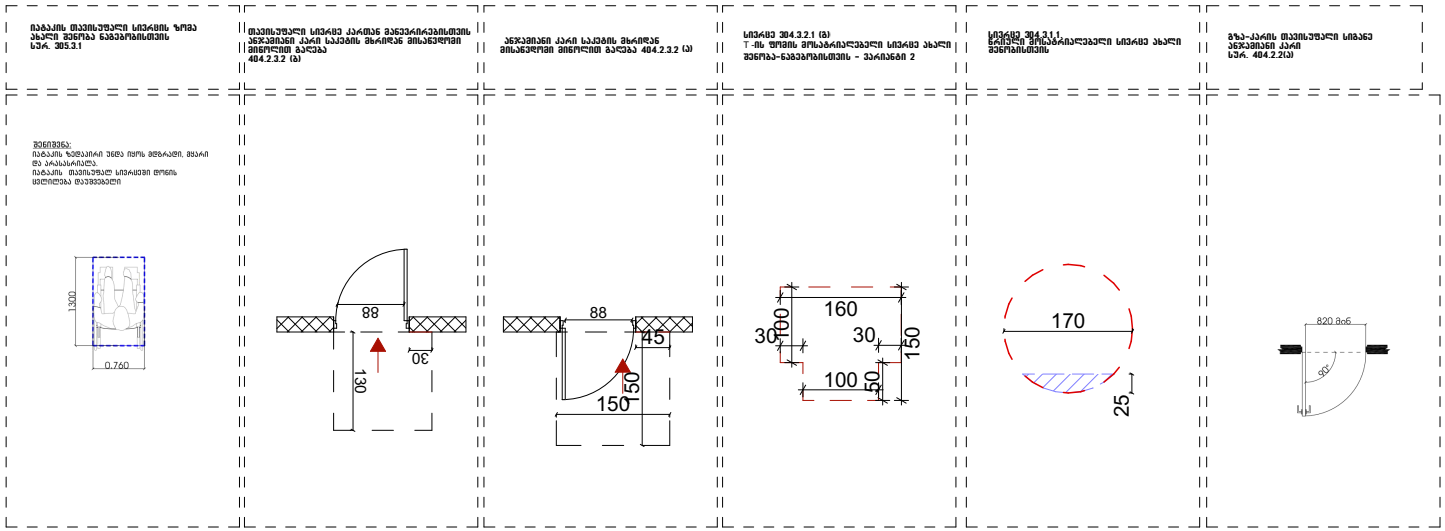
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილეი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღაეა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეტეს 22.2 ნიუტონი



სახელის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო ბრიგადა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ტექნიკა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სატრანზიტული, სატვირთო,
კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
სანაპირველი, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა

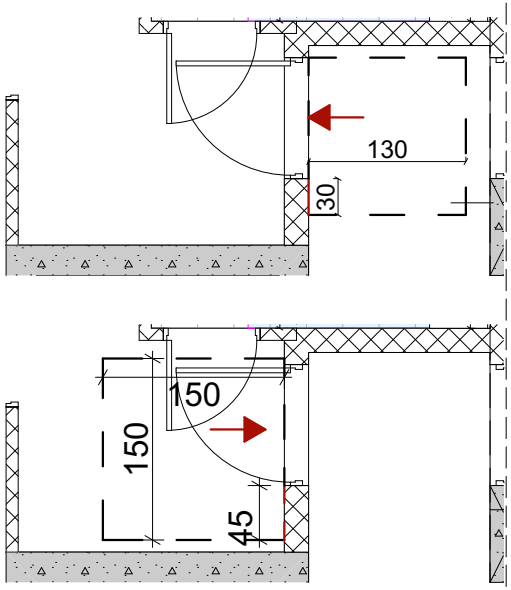
ინსპექტირება	ხელმოწერა	სახელწოდება
შემსრულებელი		ა. ქრისტიან
ხელ. ავტორის		ა. ქრისტიან
ხელ. ავტორის		მ. ქასანია
შემოწმება		მ. ქასანია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

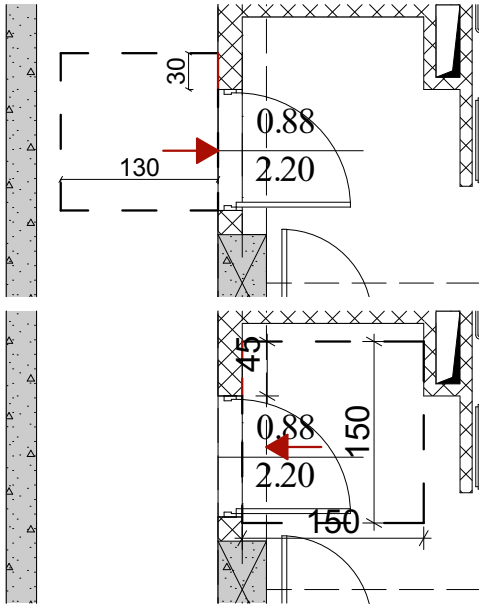
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ

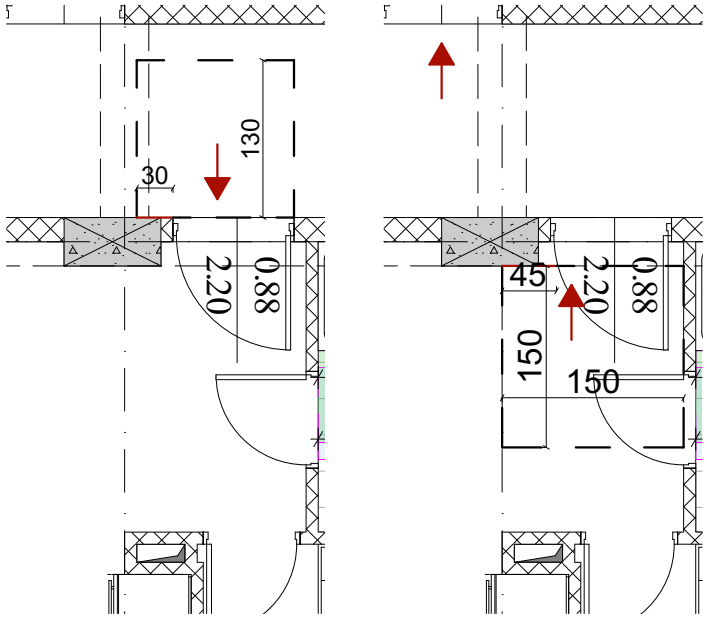
№53; №67; №81; №95; №109; №123 და №137
ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის
დეტალი



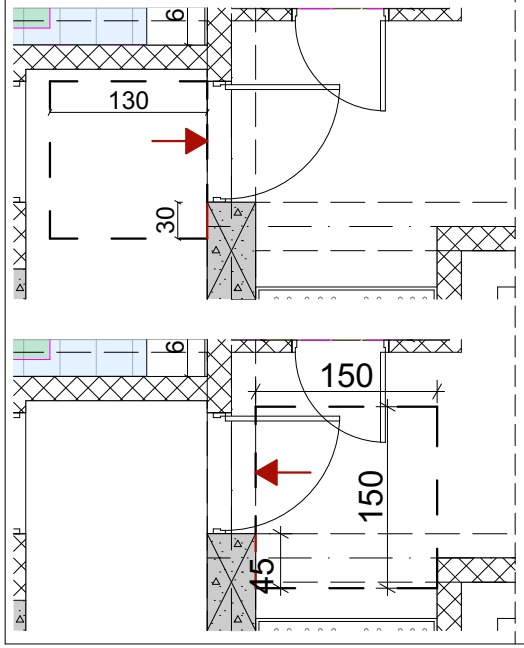
№51; №65; №79; №93; №107; №121 და №135
ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის
დეტალი



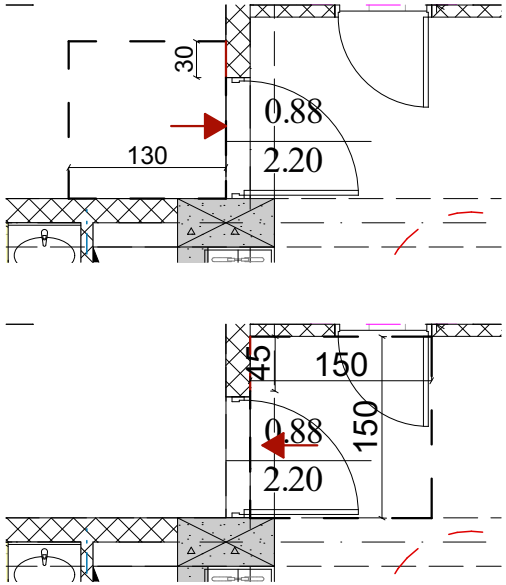
№48; №62; №76; №90; №104; №118 და №132 ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



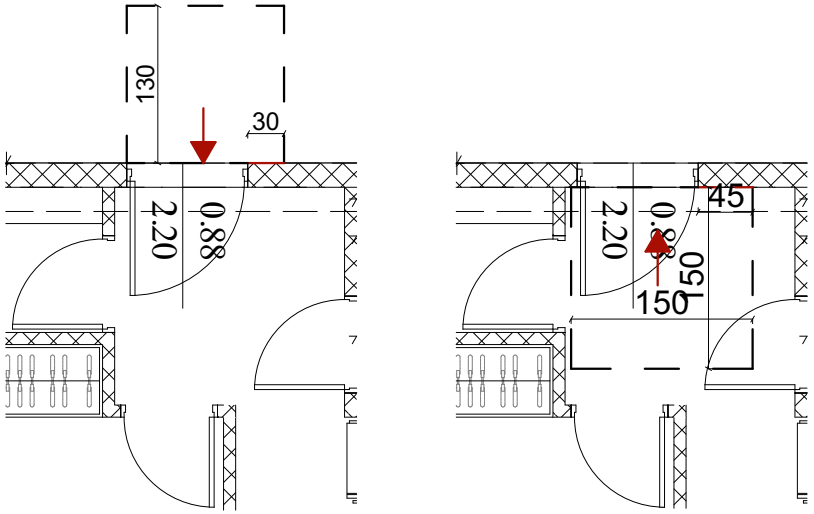
№52; №66; №80; №94; №108; №122 და №136
ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის
დეტალი



№50; №64; №78; №92; №106; №120 და №134
ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის
დეტალი



№49; №63; №77; №91; №105; №119 და №133 ბინების კარის თავშესაფალი
მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



სახელის დასახელება

შენობა

სამშენებლო მოედანი

წარმდგენი:

შ.პ.ს "ტერმა პლანტა"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის
(სავაჭრო-გასართობი, საოფისე,
კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი N24ა
(საკ/კოდი: N:01.10.06.006.217)

წარმდგენარეები:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

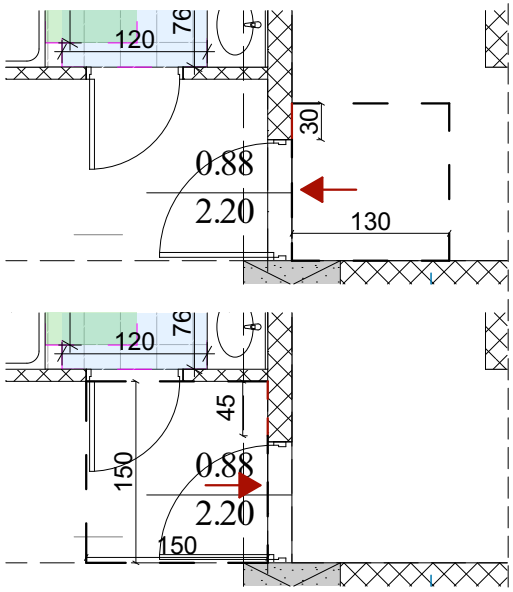
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		მ. ქავთარაძე
მთავარი		მ. ქავთარაძე

საავტორო უფლებები შ.პ.ს "ST.ART"

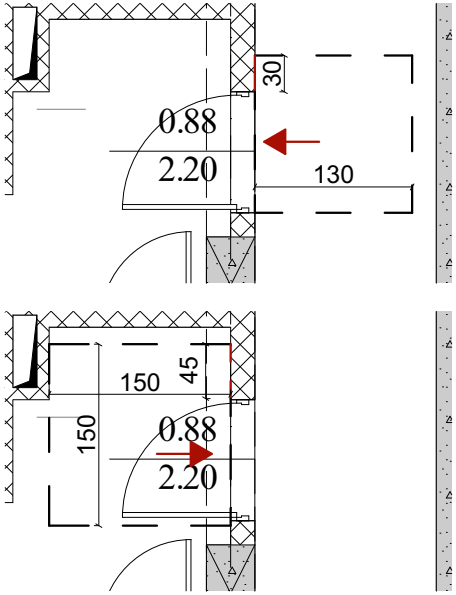
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

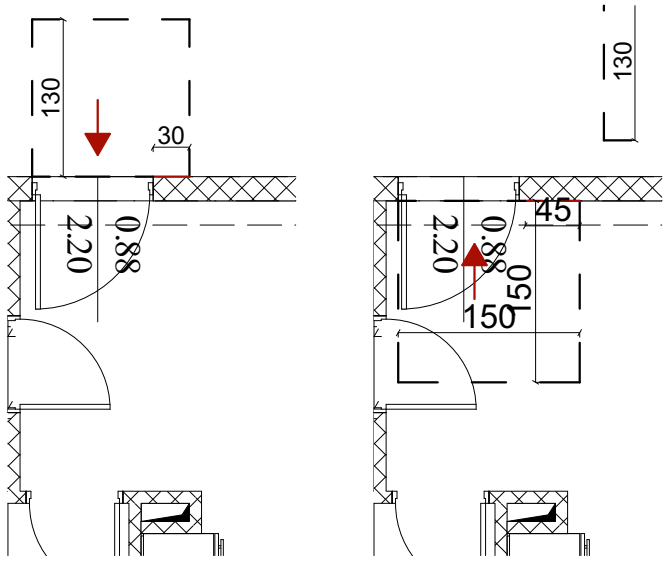
№45; №60; №74; №88; №102; №116 და №130 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



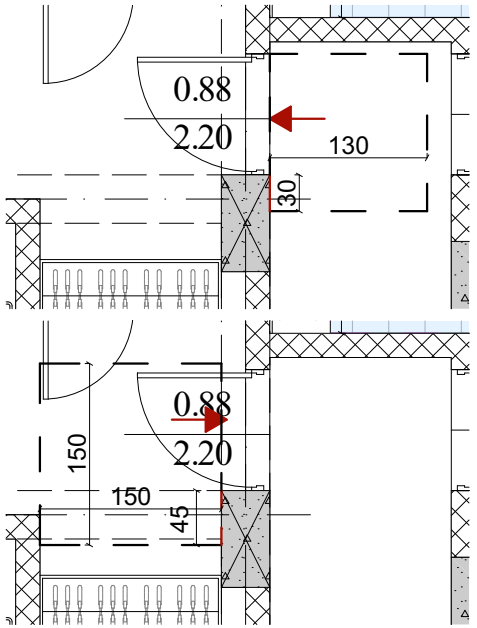
№44; №59; №73; №87; №101; №115 და №129 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



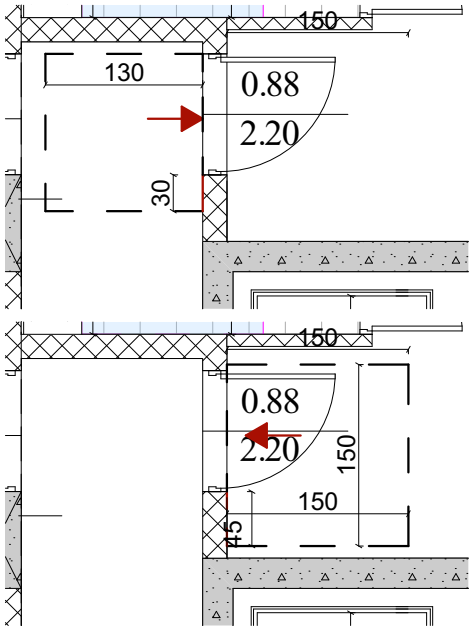
№47; №62; №76; №90; №104; №118 და №132 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



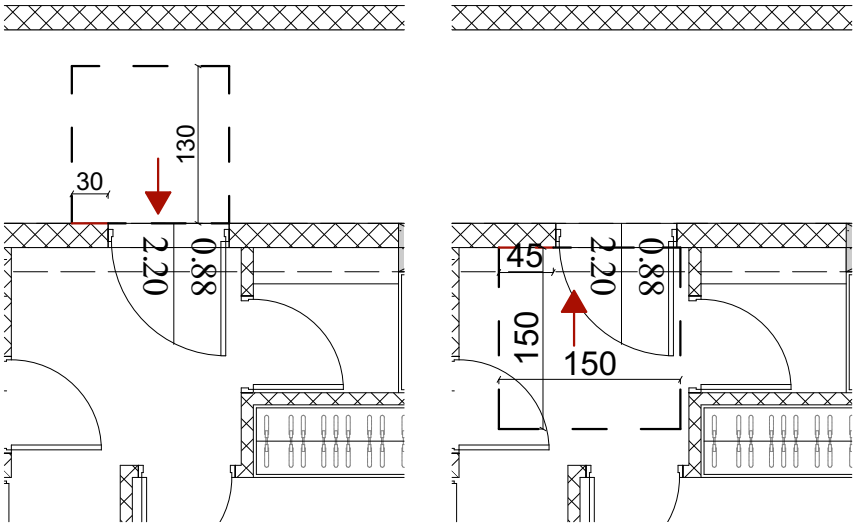
№43; №58; №72; №86; №100; №114 და №128 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№42; №57; №71; №85; №99; №113 და №127 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№46; №61; №75; №89; №103; №117 და №131 ბინების კარის თავშესაფალი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო ობიექტი

წარმდგენი:

შ.პ.ს "ტერმა ჯორჯია" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო-გასართობი, სატრანზიტო, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ზაარანაზ ფრეზის ბაზრის N24ა (ს/კ კოდი: N:01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აპ. ვერცხლის ბაზრ. №115ა

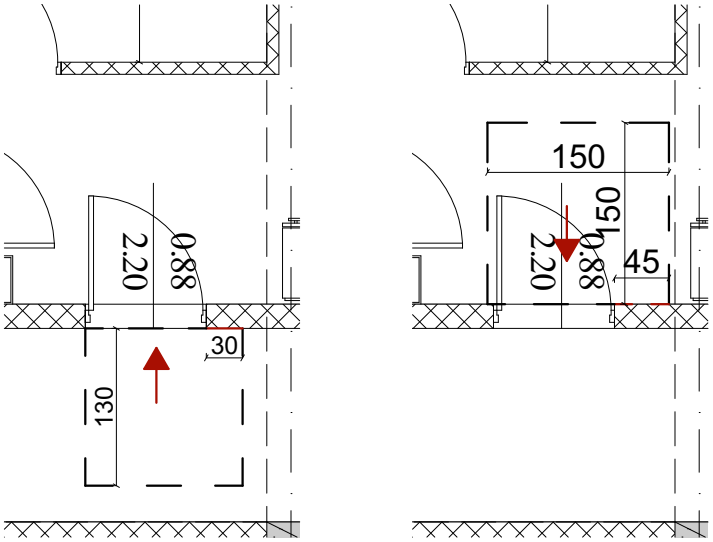
ინდივიდუალი	სახელმწიფო	სახელმწიფო
მთავარი		ა. ბერიაძე
არ. ანგარი		ა. ბერიაძე
არ. ანგარი		მ. ანანიაძე
მთავარი		მ. ანანიაძე

სამშენებლო ეროვნება შ.პ.ს "ST.ART"

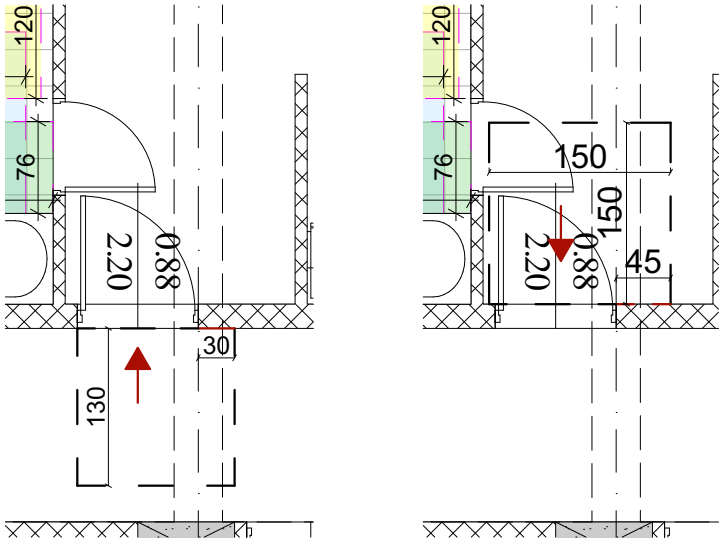
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

№55; №69; №83; №97; №111; №125 და №139 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№54; №68; №82; №96; №110; №124 და №138 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენობაში:

სამშენებლო ბლოკი

დამკვეთი:

შპს "ტიფლისის ჯიხაშვილი" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა (ს/კ: №01.10.06.006.217)

შემსრულებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

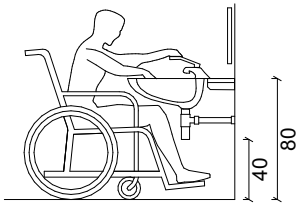
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ა. ქირია
არ. კონტროლი		ა. ქირია
არ. კონტროლი		მ. ძაძამია
მთავარი		მ. ძაძამია

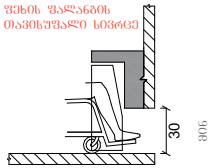
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

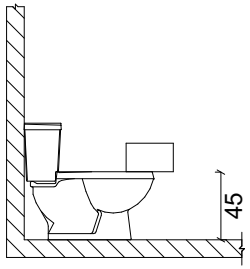
ფორმატი: A2

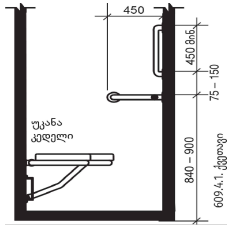
ქ. თბილისი 2021 წ.

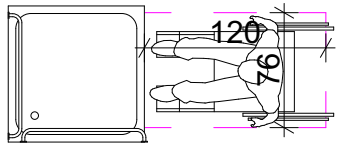
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



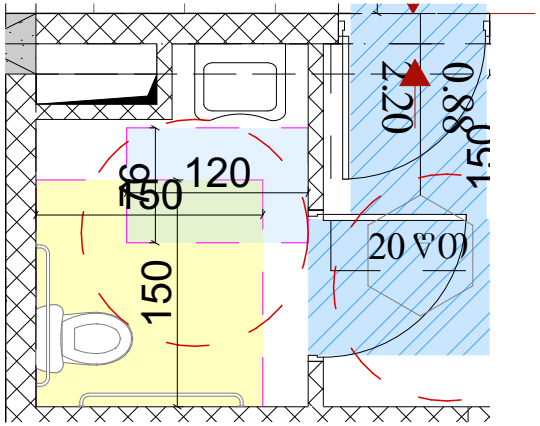




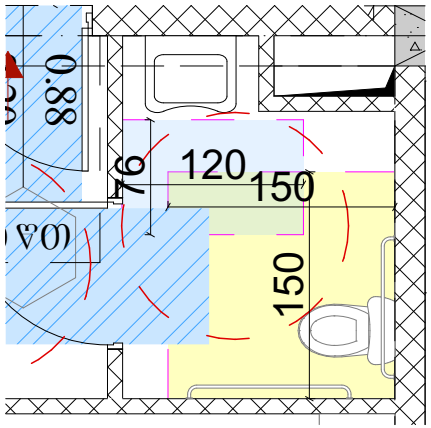




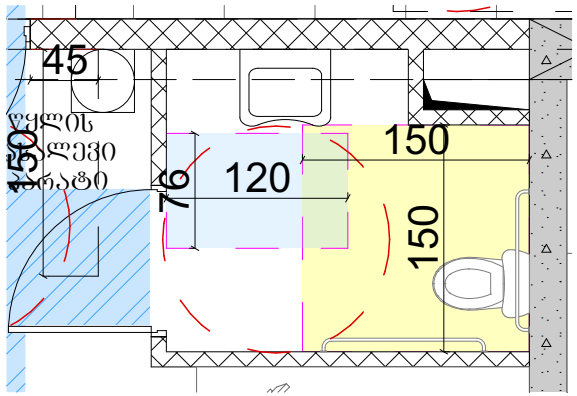
№9; №18; №27 და №36 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№10; №19; №28 და №37 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№11; №20; №29 და №38 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



ნახაზის დასახელება

სქემატური ბრიფი

შპს "ოფისმა ჯეონჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სატრანზიტო, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, შარანგის ქუჩის ბაზრის №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საარქიტექტო, ქ. თბილისი, აპ. ვერცხლის ბაგრ. №115ა

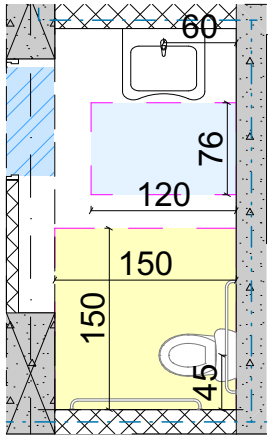
მთავარი ხელოვანი		ნ. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ნ. ბაბანაძე
მთავერება		ნ. ბაბანაძე

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

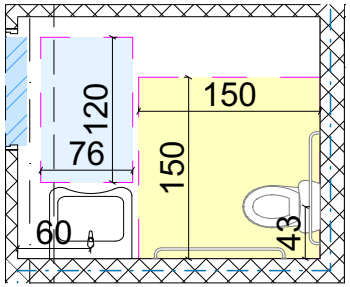
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

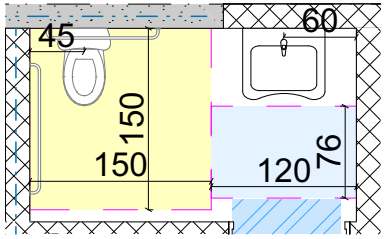
№1 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



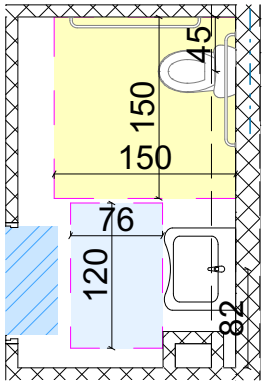
№2 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



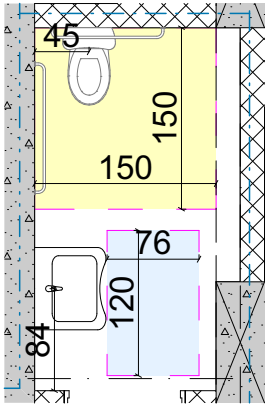
№3 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



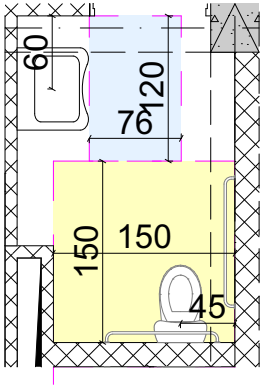
№4 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



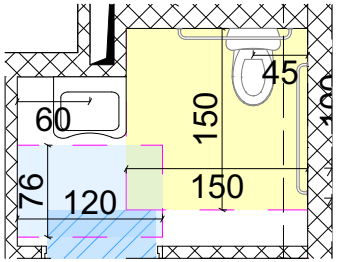
№5 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



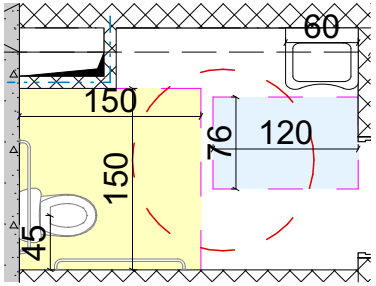
№6; №15; №24 და №33 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



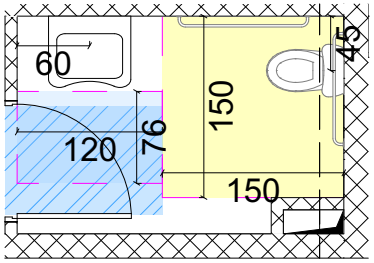
№7; №16; №25 და №34 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



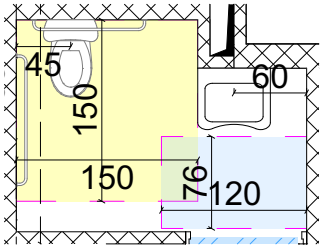
№8; №17; №26 და №35 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



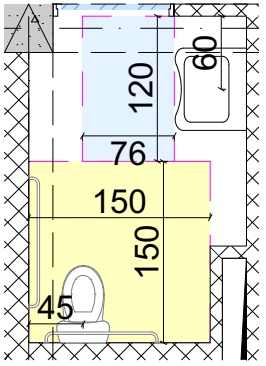
№14; №23; №32 და №41 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№12; №21; №30 და №39 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№13; №22; №31 და №40 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენობაში

სამშენებლო ობიექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ოფისი ჯორჯია" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ზაონალის ფერდი, კვარტალი N24ა (ს/კ კოდი: N01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარი არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტის ხელმძღვანელი		ბ. ქავთარაძე
არქ. პროექტის ხელმძღვანელი		ბ. ქავთარაძე
შემსრულებელი		

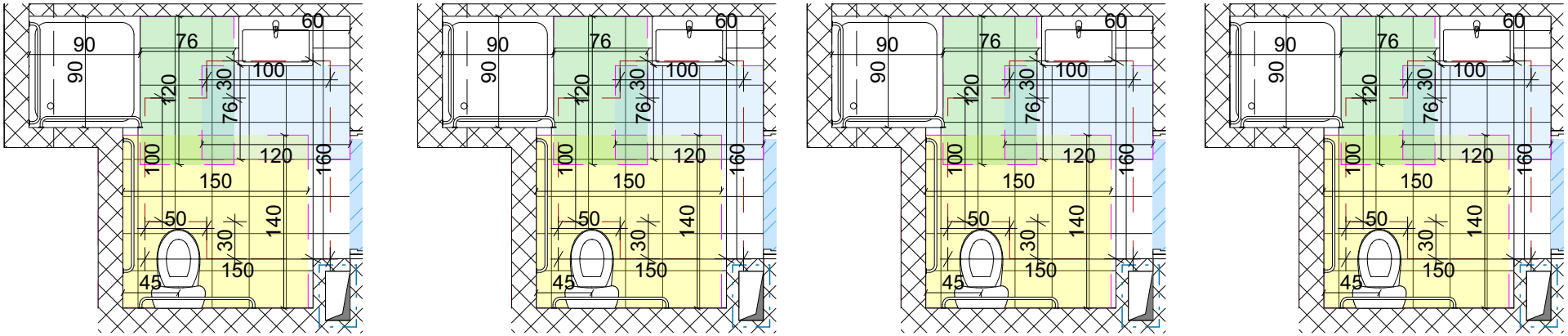
საავტორო უფლებათა შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

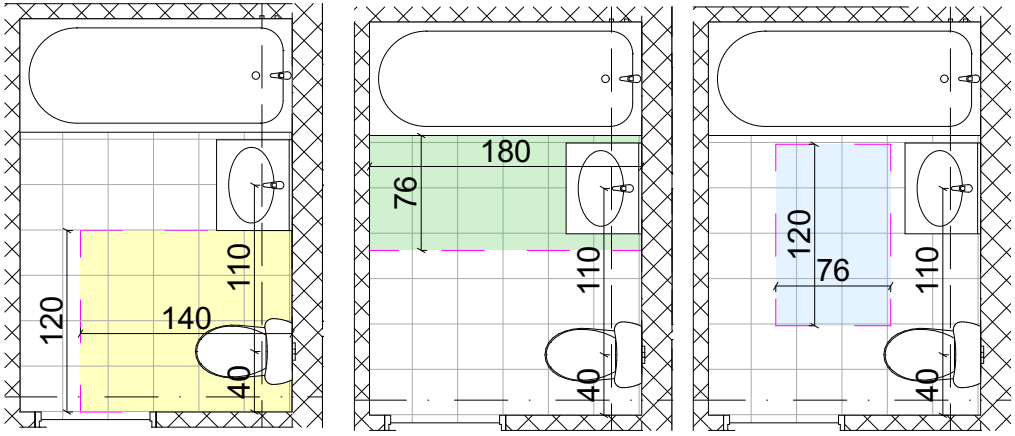
ქ. თბილისი 2021 წ.

მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი

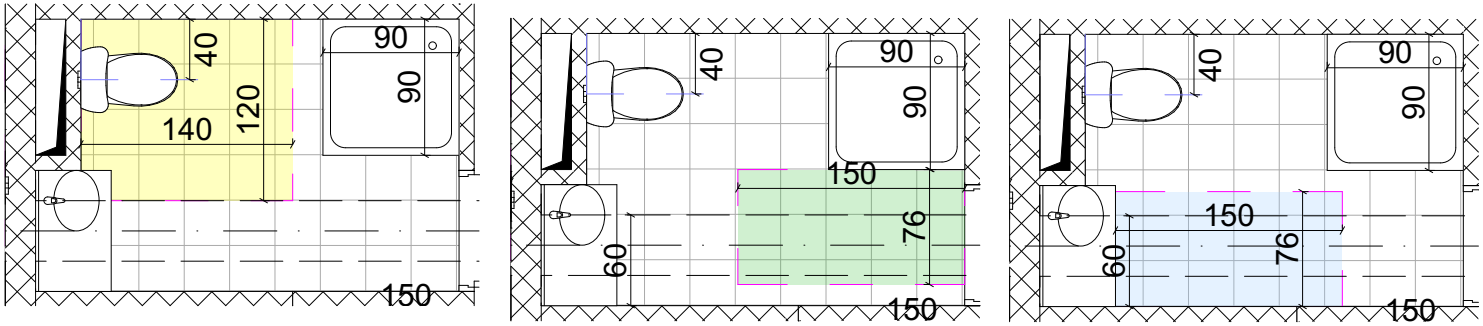
№55 და №69 „ა" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



№43; №58; №72; №86; №100; №114 და №128 „ბ" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



№42; №57; №71; №85; №99; №113 და №127 „ბ" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



სახელის წარმოდგენა

შპს "ტიპიური პროექტი"
ს/კ: 405307494

ობიექტის წარმოდგენა:
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საუფისო, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი:
ST.ART
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

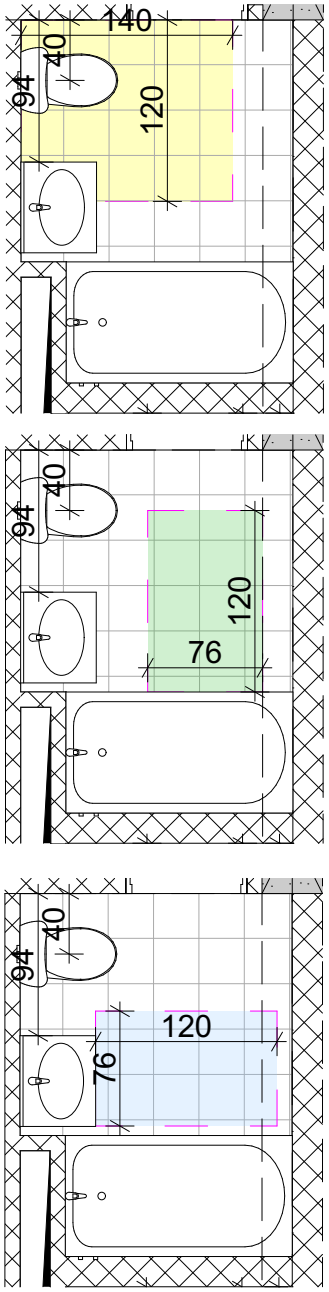
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბერიაძე
მთავარი ინჟინერი	ა. ბერიაძე
არქიტექტორი	ბ. ასათიანი
არქიტექტორი	ბ. ასათიანი
მთავარი ინჟინერი	ბ. ასათიანი

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

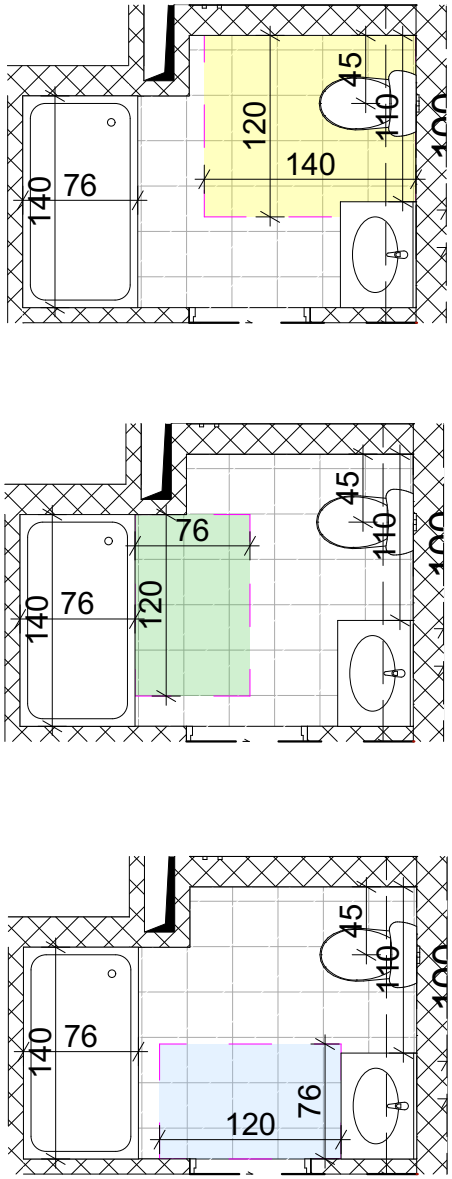
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

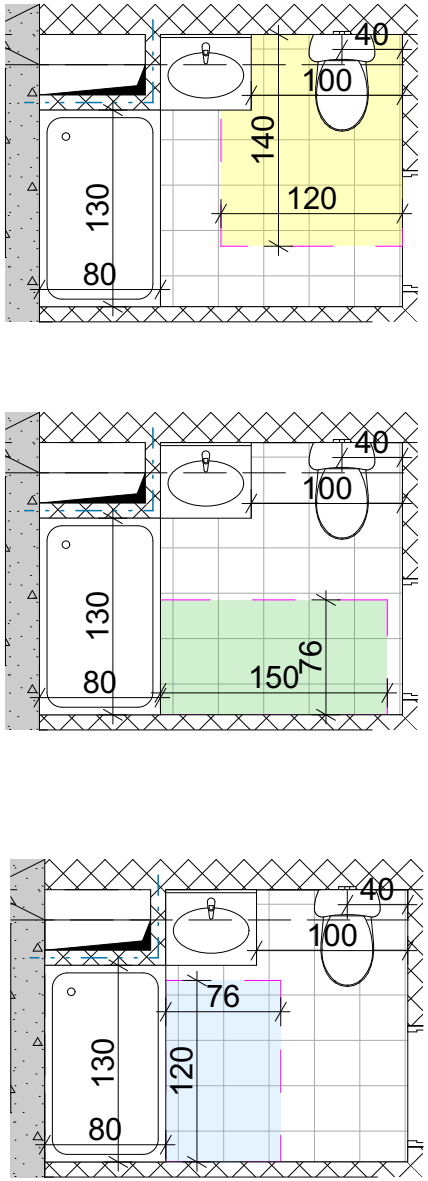
№44; №59; №73; №87; №101; №115 და №129 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი



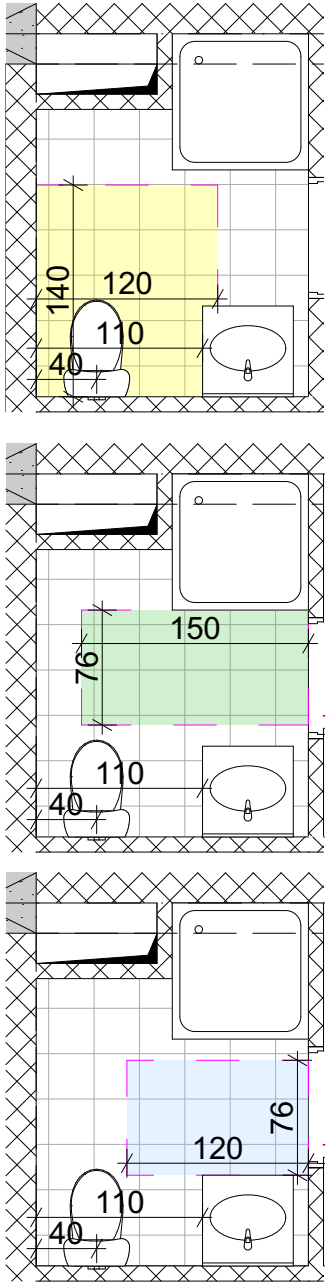
№45; №60; №74; №88; №102; №116 და №130 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი



№46; №61; №75; №89; №103; №117 და №131 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი



№47; №62; №76; №90; №104; №118 და №132 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენობაშია:

სამშენებლო მოედანი

წარმდგენი:

შპს "ოფლაინ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის (სახელოვნებისტო, სატრიბიო, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ზაონაპის ფერდობი ბაზრობი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

წარმდგენის:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის გამზ. №115ა

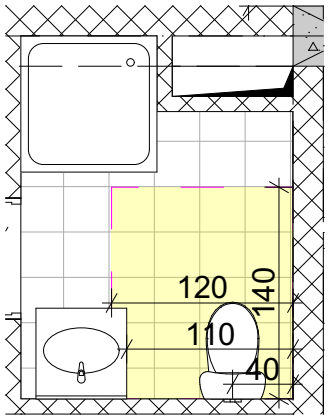
მთავარი არქიტექტორი		გიორგი ბერიძე
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიძე
არქ. პროექტი		მ. ძაძამია
შემფერება		მ. ძაძამია

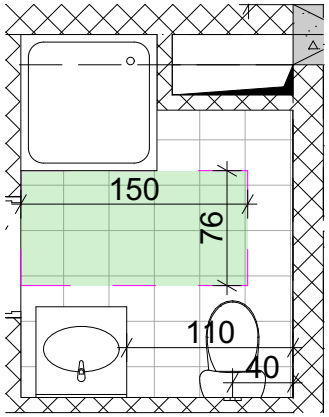
საავტორო უფლებები შ.პ.ს "ST.ART"

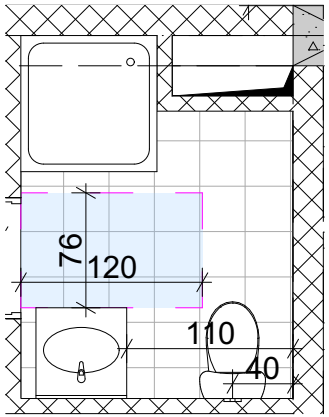
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

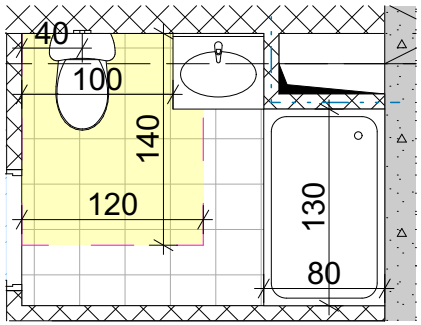
№48; №62; №76; №90; №104; №118 და №132 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

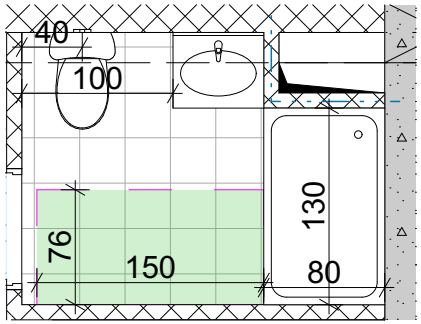


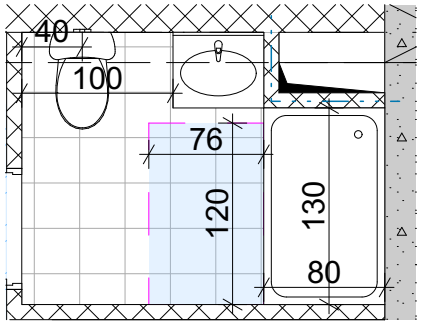




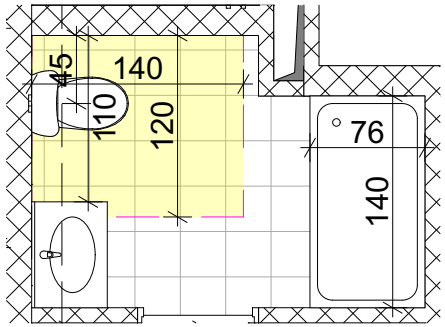
№49; №63; №77; №91; №105; №119 და №133 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

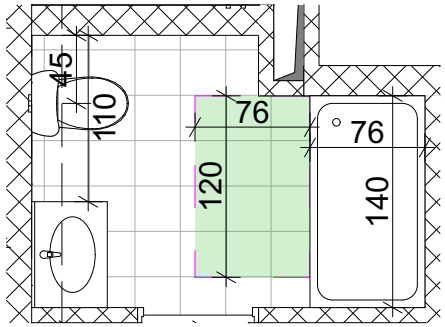


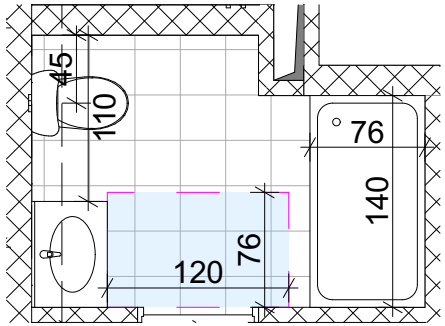




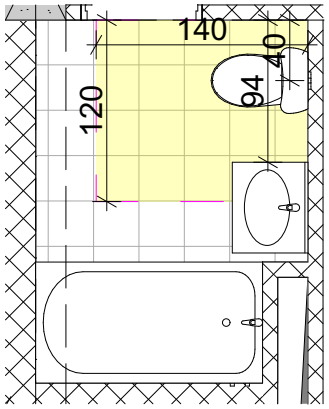
№50; №64; №78; №92; №106; №120 და №134 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

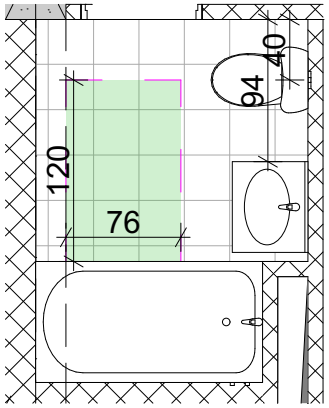


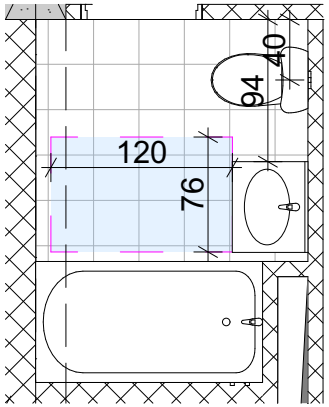




№51; №65; №79; №93; №107; №121 და №135 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი







ნახაზის დასახელება

შპს "ᲝᲠᲛᲐ ᲯᲝᲜᲡᲝᲜᲘ" ს/კ: 405307494

მომსახურების დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საუფისო, კომერციული)

მისამართი:

ქ. თბილისი, ზაონაპარ მთის ბაგირი №24ა (ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

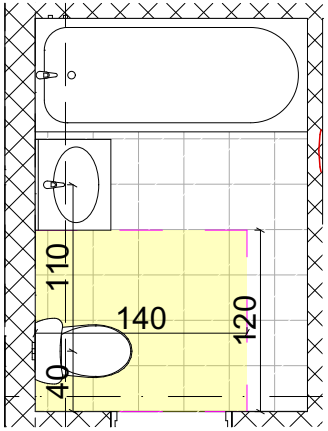
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა

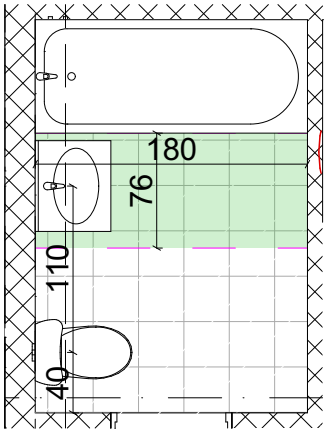
მასტაბი:	ხელმძღვანელი	დასტურდება
შესრულა		ა. ქურციძე
არ. ტესტი		ა. ქურციძე
არ. ტესტი		მ. ძაძამია
შემოწმა		მ. ძაძამია

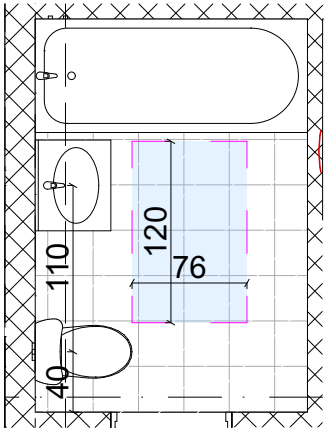
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

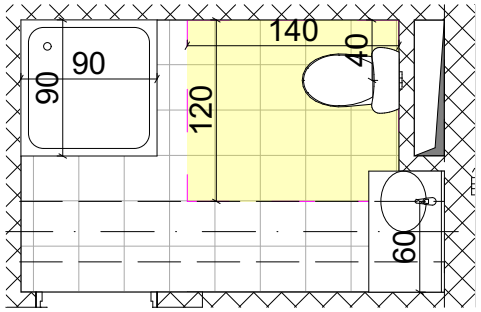
ფორმატი: A2

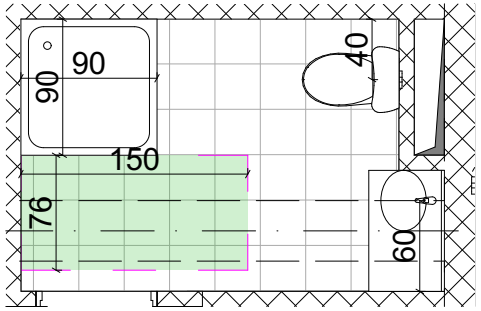
ქ. თბილისი 2021 წ.

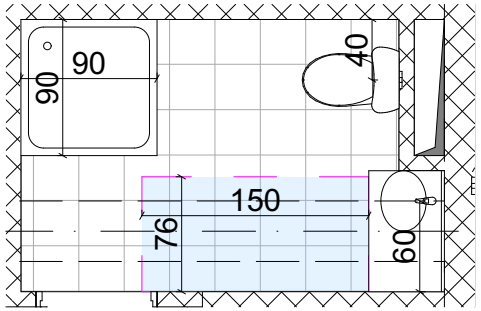


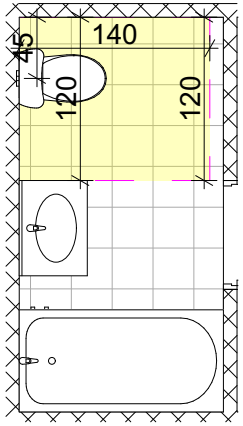


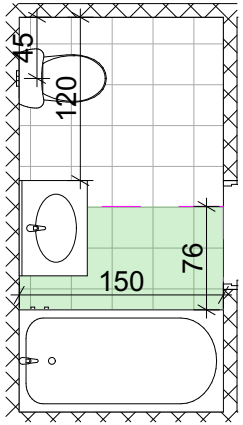


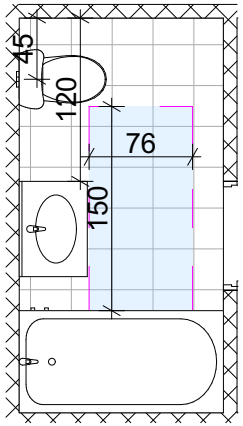


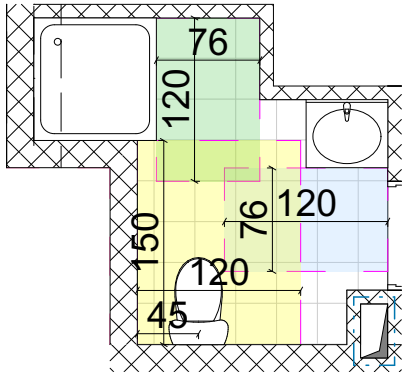


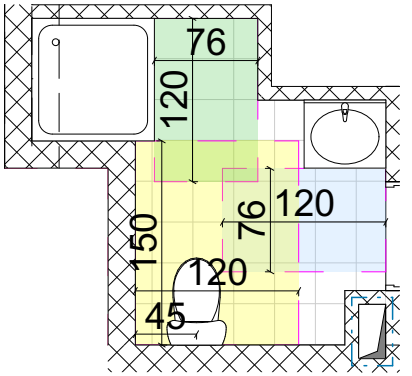


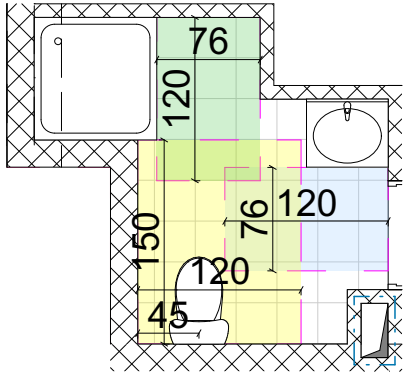












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე
გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა
ა. ბლიაძე

40 110

120

140

40 110

180 76

40 110

120
76

120

140
40

60

90

90

40

60

90

90 76

150

40

60

90

90

150

76

120

140
45

120

45

120

150

76

45

120
76

150

120
76

120

76

150

120

45

120
76

120

76

150

120

45

120
76

120

76

150

120

45

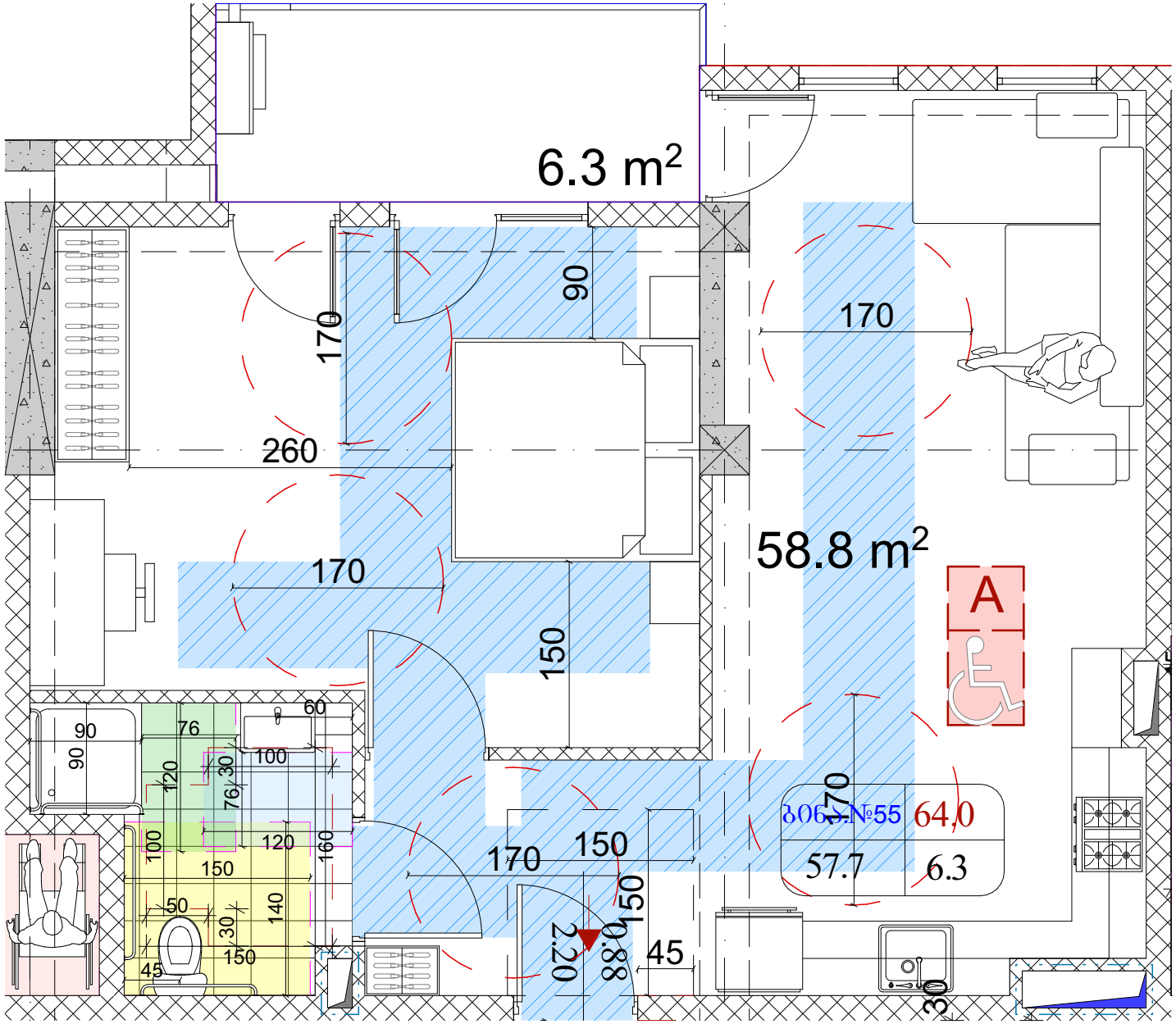
#52; #66; #80; #94; #108;
#122 და #136 ,,ბ" ტიპის
ბინების სველი
წერტილების დეტალი

#53; #67; #81; #95; #109;
#123 და #137 ,,ბ" ტიპის
ბინების სველი
წერტილების დეტალი

#54; #68; #82; #96; #110;
#124 და #138 ,,ბ" ტიპის
ბინების სველი
წერტილების დეტალი

#83; #97; #111; #125 da
#139 ,,ბ" ტიპის ბინების
სველი წერტილების
დეტალი

„ა" ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ნაგებობას და მოიცავს საცხოვრებელ სახლებსაც სხვა ფუნქციებთან ერთად, საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად. ჯერჯერობით პროექტში გათვალისწინებული 98 ბინიდან 2 ბინა იქნება "ა" ტიპის (ბინა №55 და ბინა №69)

ნახაზის დასახელება

შენობა

სამშენებლო მოედანი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ტიპური პროექტი" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა (ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

პასუხისმგებელი:

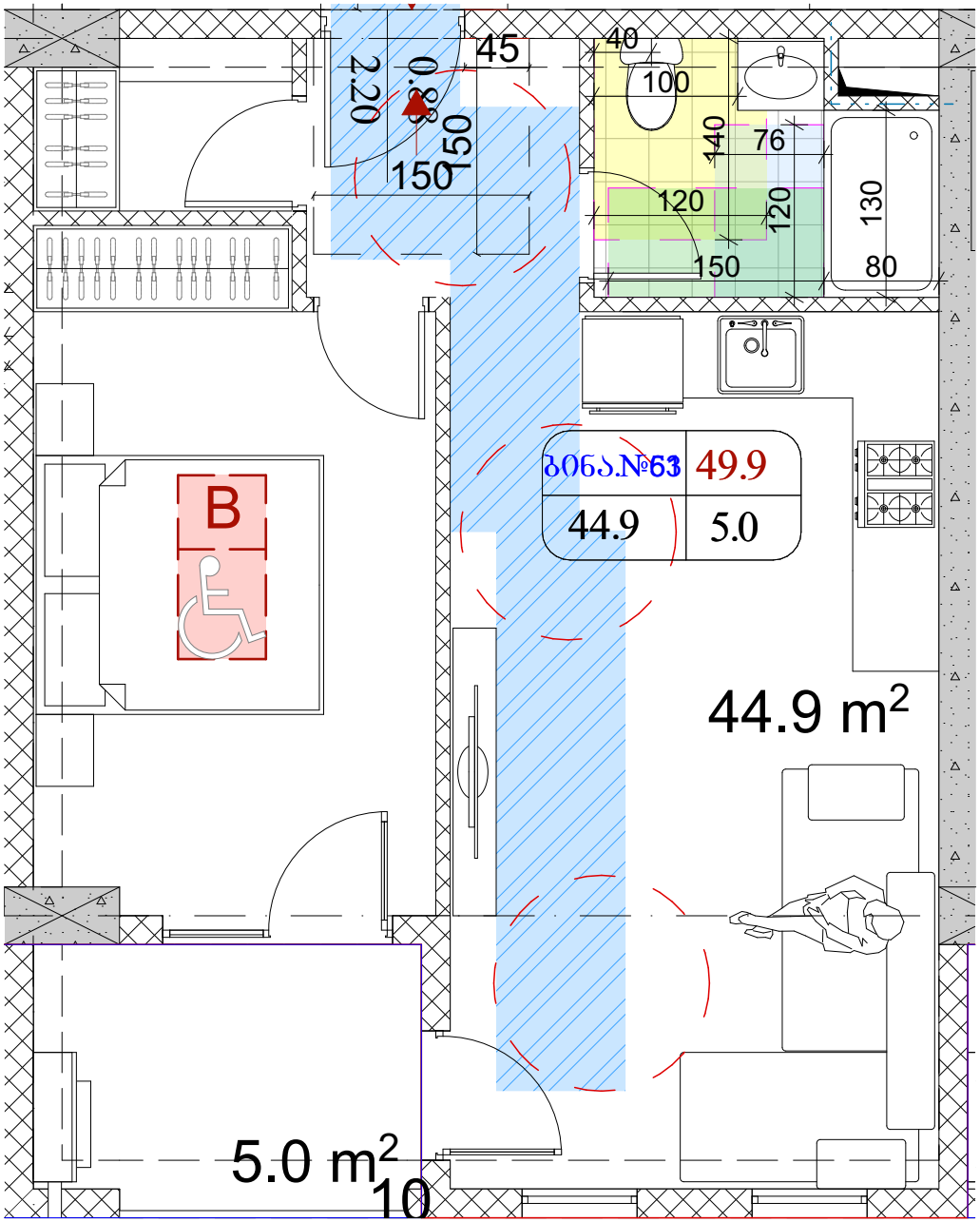
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარი ხელოვანი		ს. ქრისტაძე
მთავარი არქიტექტორი		ა. ქრისტაძე
არქიტექტორი		ა. ქრისტაძე
არქიტექტორი		მ. ძაძამია
მთავარი ინჟინერი		მ. ძაძამია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

S.p.s "olimp jorjia"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე 5.0 მ2

44.9 m2

2.20

0.88

10

76 120

100

150 80130

40

120 140

150

45

150

ბინა.#51 49.9

44.9 5.0

63

B

,,ბ" ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი