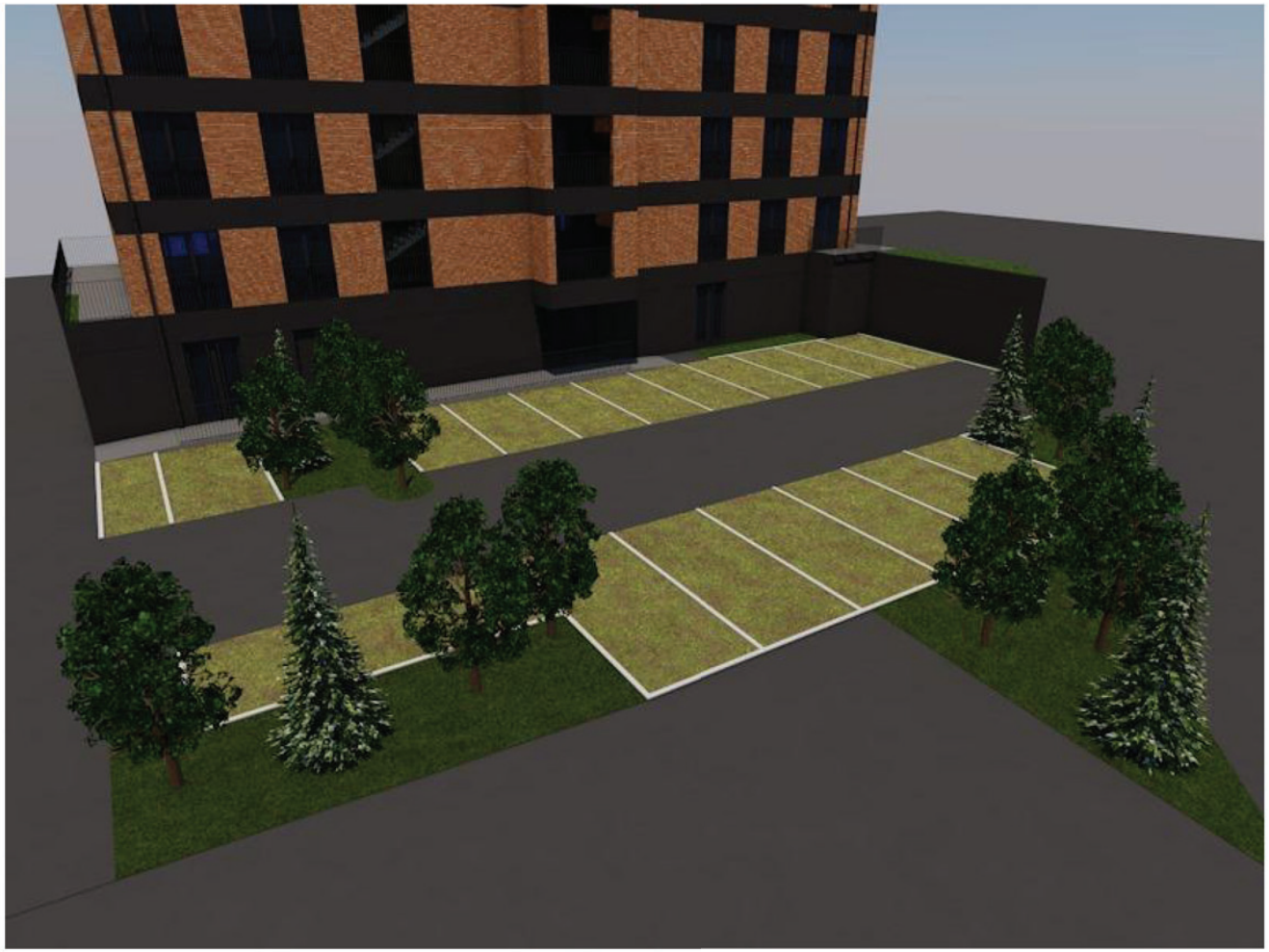
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



25.06.2021

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)
ს/კ N 01.10.06.012.029

25.06.2021

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"-ს დავალებით, "შპს სილვა გრუპი"-ს ხე-მცენარეების დასკვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 1161 კვ.მ მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი,ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)
ს/კ N 01.10.06.012.029

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 3 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: 1 კაკალი, 1 თუთა, 1 იფანი.

მიწის მეპატრონის განცხადებით, ტერიტორიაზე მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებს ხელს უშლის ერთი მათგანი, რომელიც გადაირგვება.

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე დაირგვება 5 ძირი ამბრის ხე, 4 მთის ბოყვი- ნეკერჩხალი და 6 ერთეული ჰიმალაის კედარი .

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აგრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 2 ძირი, გადასარგავი 1 და დასარგავი 15 ძირი ხე სრულად შარავს კ3 კოეფიციენტით მოთხოვნილ ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია


15

ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


5

ნეკერჩხალი - ქორაფი
Acer capadocicum
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


21

წითელი მუხა
Quercus rubra
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი


36

ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი


26

არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები


1

თათრული ნეკერჩხალი
Acer tataricum
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


4

მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


25

იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(აღრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"			მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)		
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "სილვა გრუპ"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	სტადია / წერილები / წერილ. რაოდ. / მასშტაბი
შემასრულა		ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური		

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 01.05.2019წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020)/ ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N2ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N3, კორპ.N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.012.029

ფართობი: 1161.00 კვ.მ.

დამკვეთი: შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID ნომერი:404934103

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 3

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	8.6	5.7	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
2	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	33.4	23.9	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა სპეც ტექნიკით ან ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით
3	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	25.2	20.1	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა სპეც ტექნიკით ან ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით

ტერიტორიაზე განთავსებული 3 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 3 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 1) **კაკლის ხე - Juglans regia.**

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 1 ძირი (N 2) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
   - 1 ძირი (N 3) **იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior.**

   იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 3 ძირი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი.

ჯანსაღი 3 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 1 ძირი:
- 1 ძირი (N 1) **კაკლის ხე - Juglans regia.**

გადარგვა შესაძლებელია

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 1 ძირი (N 2) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
- 1 ძირი (N 3) **იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior.**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

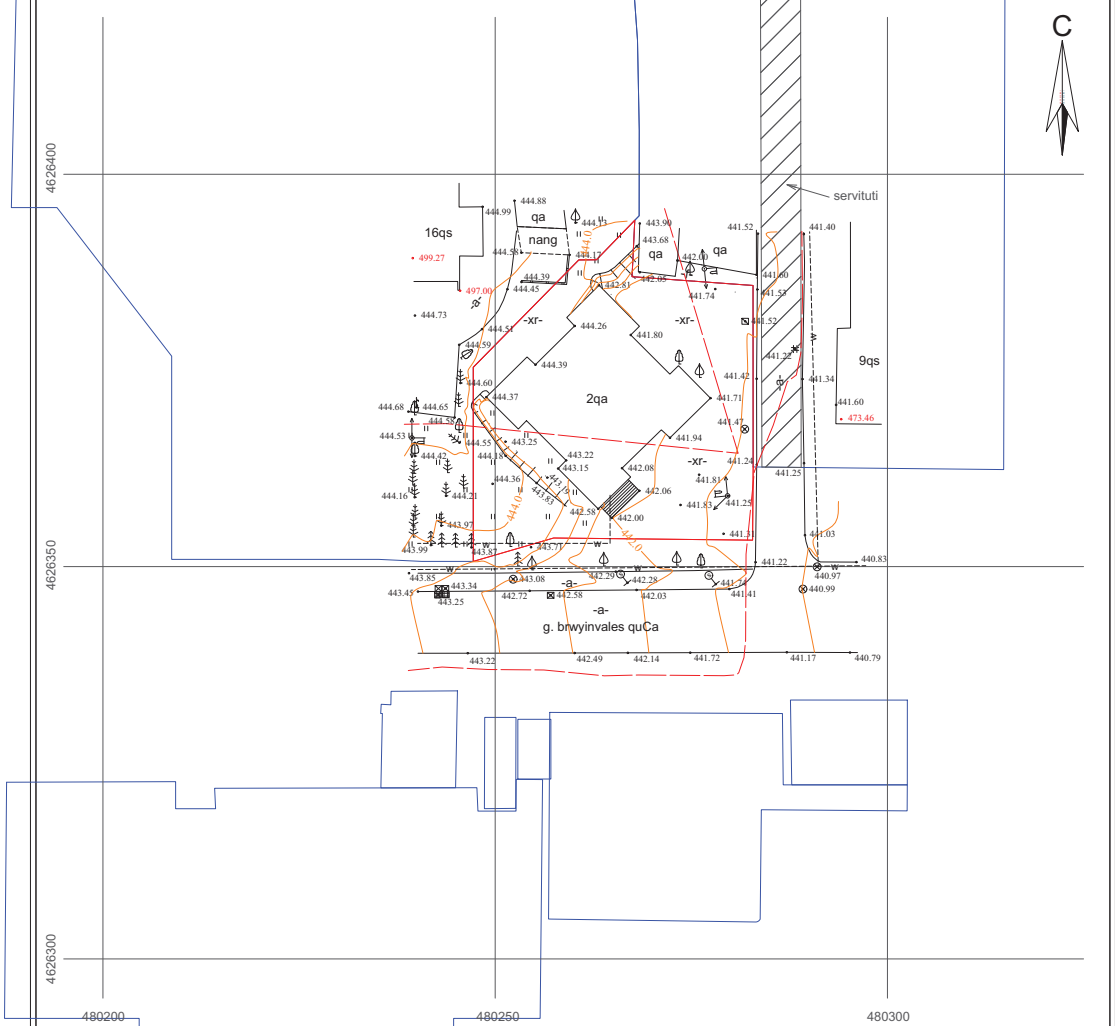
შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)		
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"	დენდროპროექტი	2020
დირექტორი	თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "სილვა ბრუპი"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდ. / მასშტაბი
შესრულა	ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი	ს. ფიცხელაური		

miwis nakveTis topografiuli gegma

New Point

qalaqi Tbilisi, quCa brwyinvale, #3, korpusi #3a, mimdebared (nakveTi 12/020)/
qalaqi Tbilisi, dasaxleba didi diRomi, quCa giorgi brwyinvale, #3, korpusiN#2a/
qalaqi Tbilisi, quCa giorgi brwyinvale, #3, korp.N2a-s mimdebared (nakveTi 12/019) (s/k: 01.10.06.012.029)
Sps "v.d. developmenti"-s (s/n: 404934103) sakuTreba 81 arsebuli 1161 kv.m. arasasoflo-sameurneo
daniSnulebis miwis nakveTis da misi mimdebare teritoriis topografiuli

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

sacx. Senoba
arasacx. Senoba
farduli
mSenebare Senoba
wiwvovani xe
foTlovani xe
xilkenkrovani
mcenare/ palma
gare garaTeba

xis Robe
Robe
liTonis Robe
qvis kedeli
kedeli
flate
rkinigza
sameTvalyureo Webi
el. gadamcemi xazi

wyalgayvaniloba
gazi
kanalizacia
saniaRvre
kavSirgabmuloba
el. qselebi
gaTboba

SeniSvna: 1) gegmaze datanilia sajaro reestrSi registrirebuli nakveTis sazRvrebi
2) vinadan gegmaze datanilia mxolod registrirebuli miwisqveSa komunikaciebi
maTi mdebareobebis dazusteba moxdes yvela komunikaciis warmomadgenlebTan

New Point

Sps `niu point~
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili st. Tbilisi, Georgia
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943,
tel: +995 32 2945808; mob: 557 704433;
Ltd `NewPoint~
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge info@newpoint.ge

direqtori:		g. kirkitaZe
azoma:		v. virsalaZe
daxaza:		n. kobaiZe
maStabi: 1:500		18/04/2019 w.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID-404934103

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა-ლაბორატორიის მიმდებარედ

საპროექტო ტერიტორიის ს.კ: 01.10.06.012.029

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3 =0.3 352 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 25.06.2023

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1) #15 ამბრის ხე	20 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	5
2) #4 მთის ბოყვი. ნეკერჩხალი	20 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
3) #36 ჰიმალაის კედარი	20 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6
					სულ:	15

არსებული ხე-მცენარეების სახეობა:

1 თუთა, 1 იფანი.

გადასარგავ ხე-მცენარეების სახეობა:

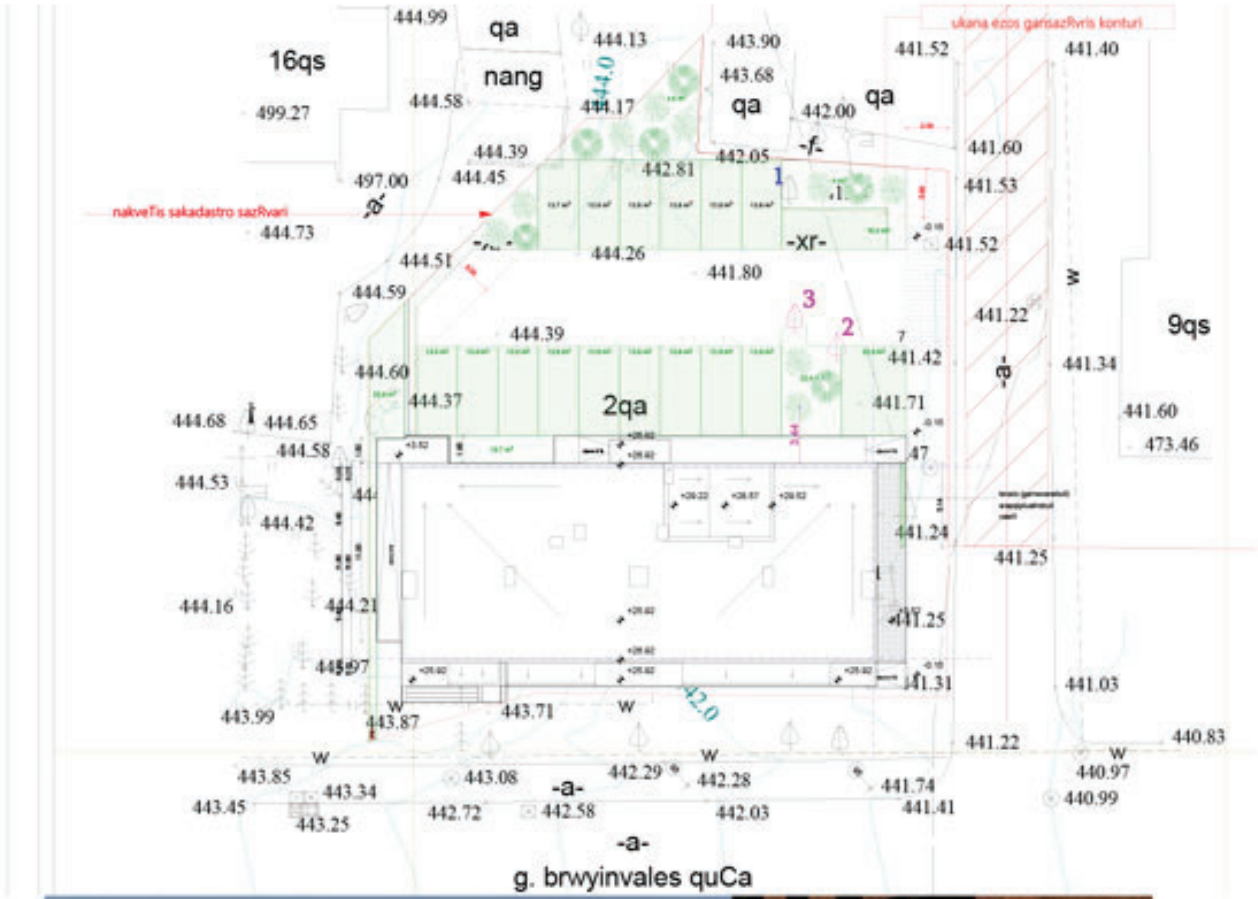
1 კაკალი

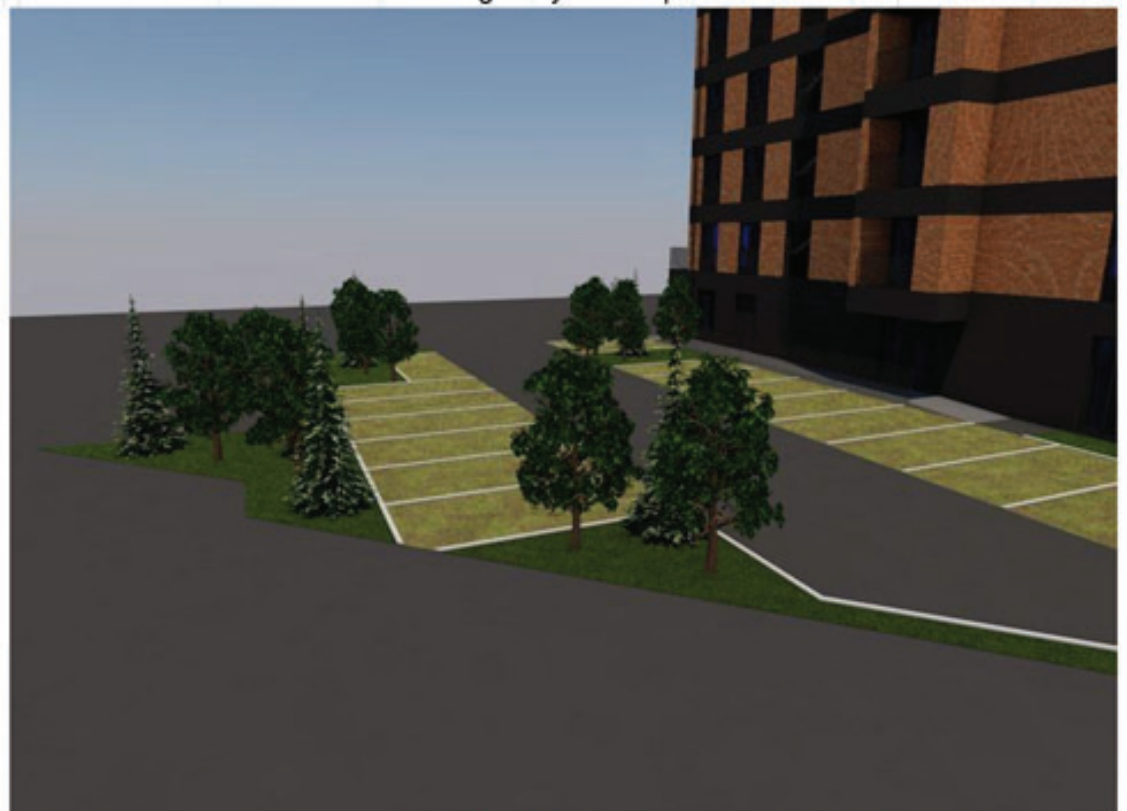
ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:

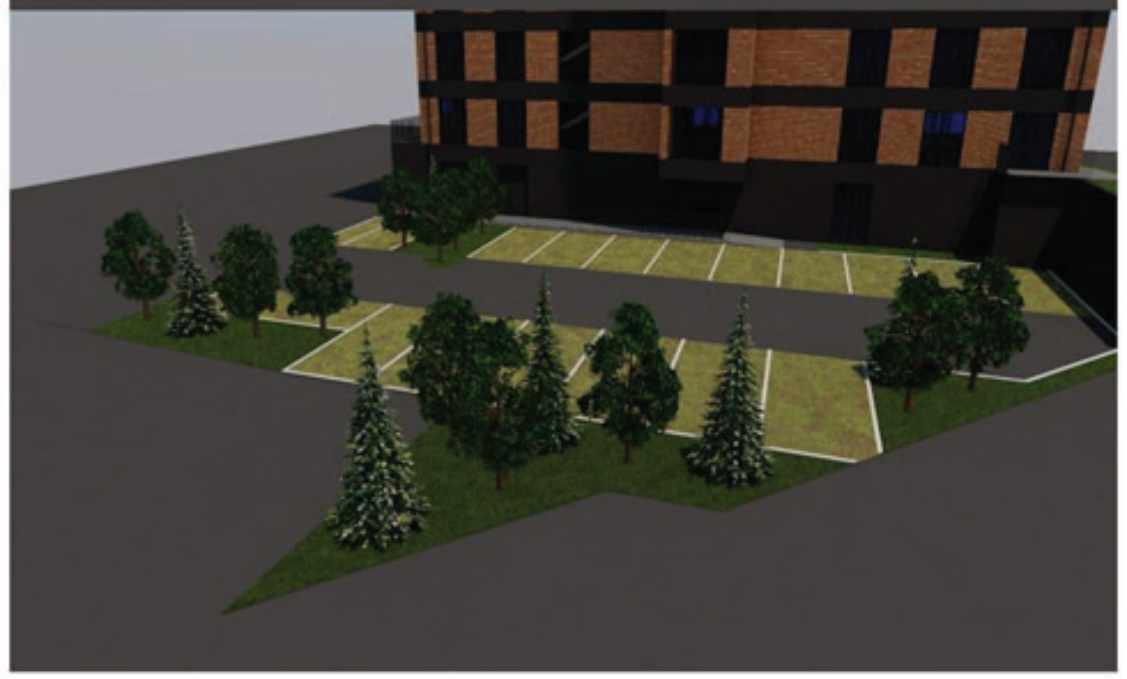
შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID-404934103

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

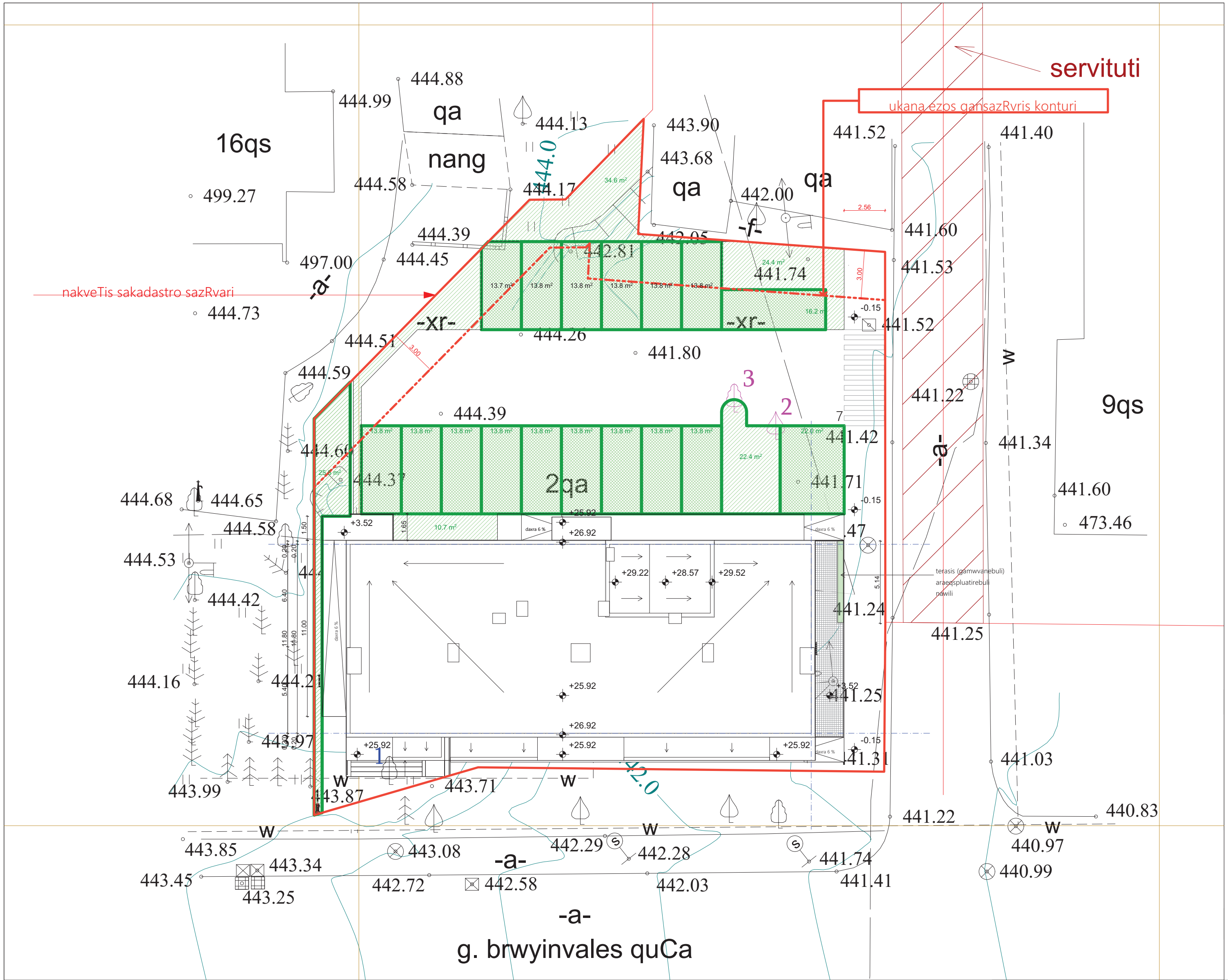
პროექტის შეთანხმების თარიღი:







შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)						
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "ზილვა გრუპი"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. ხელიაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					



საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული ხეებით და საპროექტო გამწვანების არეალით

მ 1:500

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1161 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.3

საპროექტო

კ3-ს ფართი: 352 მ²

კ3 =352/1161= 0,3

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "სილვა გრუპი"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

— არსებული ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

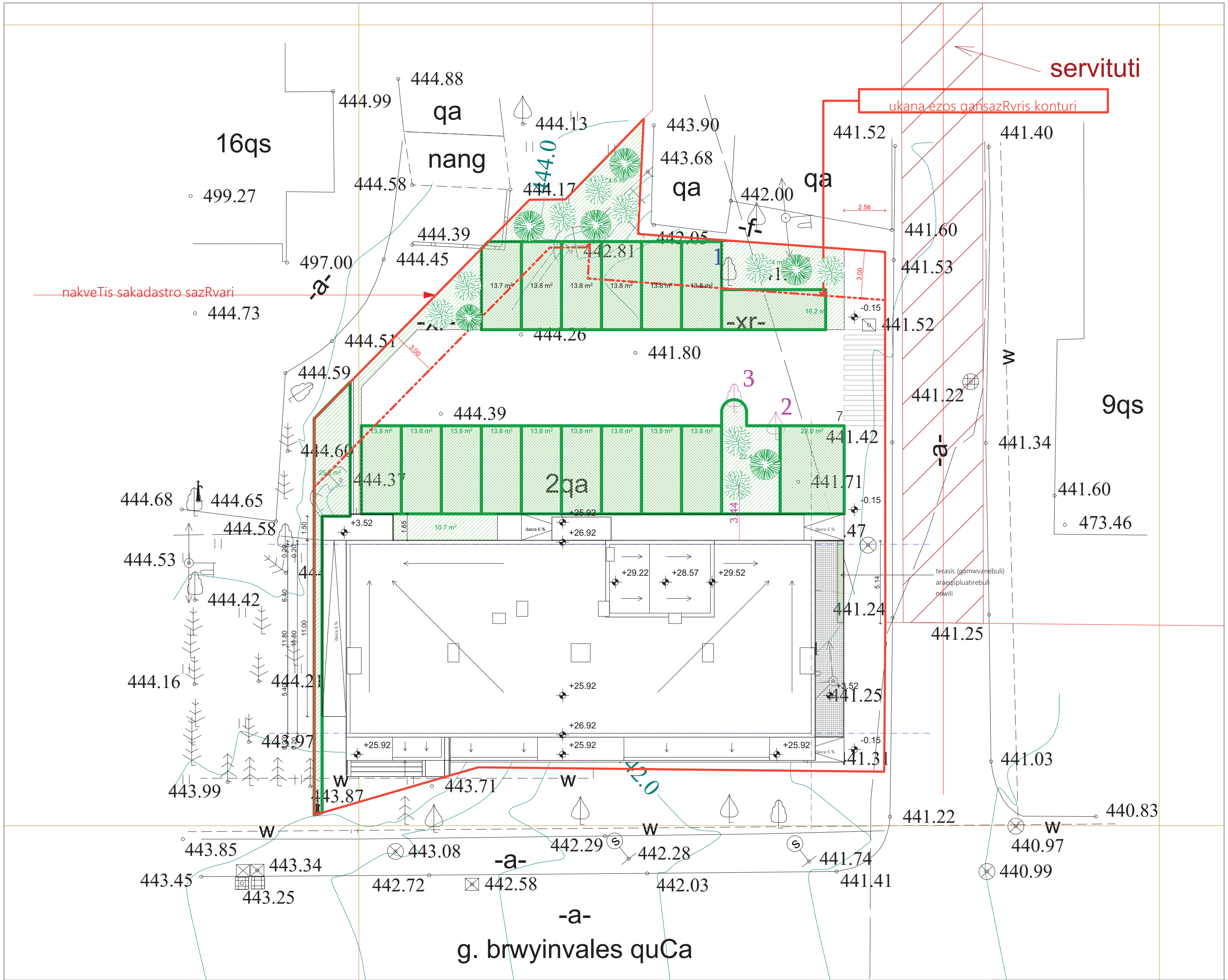
0 — არსებული ხე

0 — გადასარგავი ხე

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020				
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "სილვა გრუპი"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
შემსრულა		ნ. ხელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური						



საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული და მოსაჭრელი ხეებით

მ 1:500

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1161 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.3

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 352 მ²
კ3 =352/1161= 0,3

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "სილვა ბრუკი"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

— არსებული ხე

— დასარგავი ფოთლოვანი ხე

— დასარგავი წიწვოვანი ხე

0 — არსებული ხე

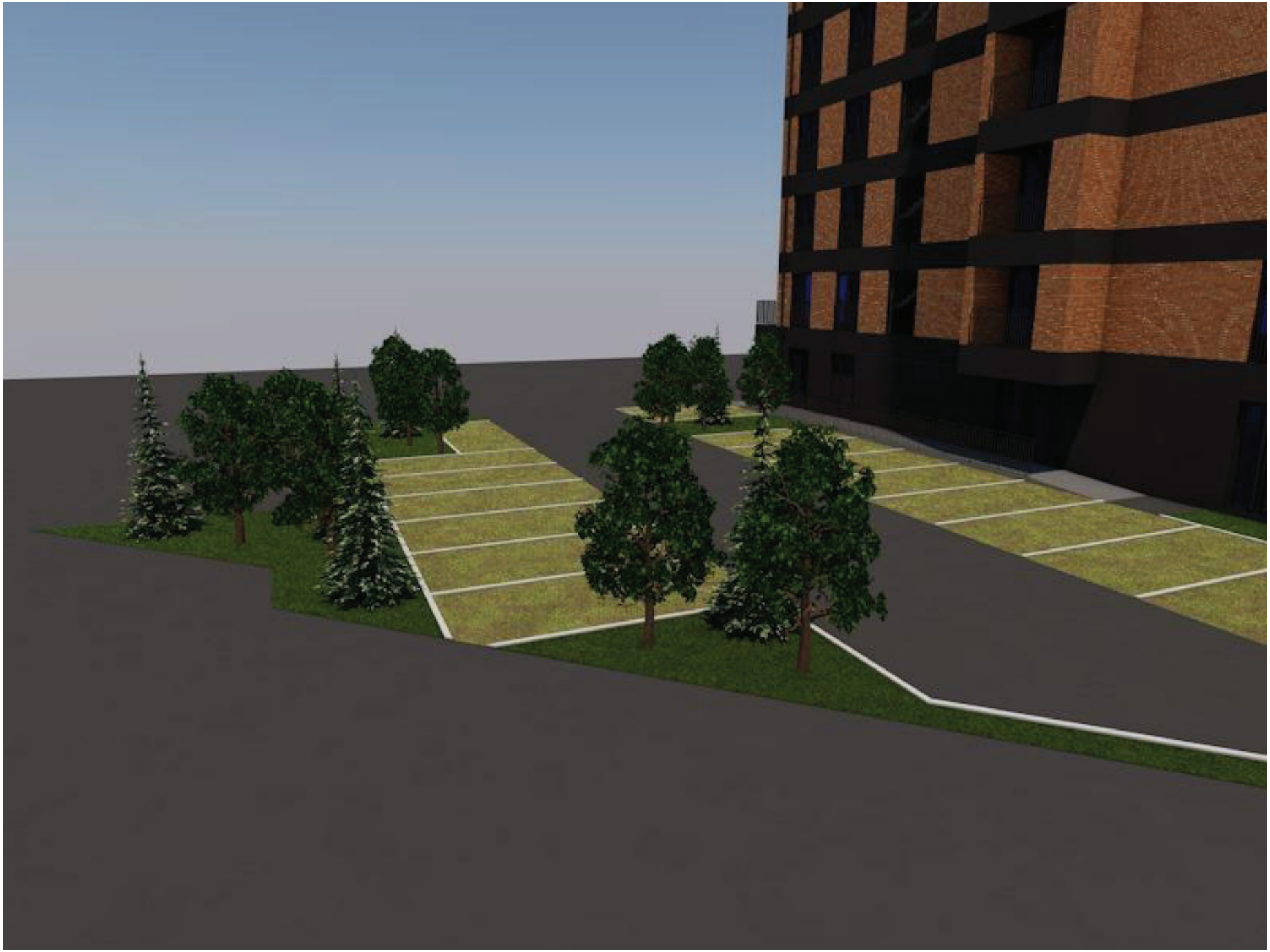
0 — გადასარგავი ხე

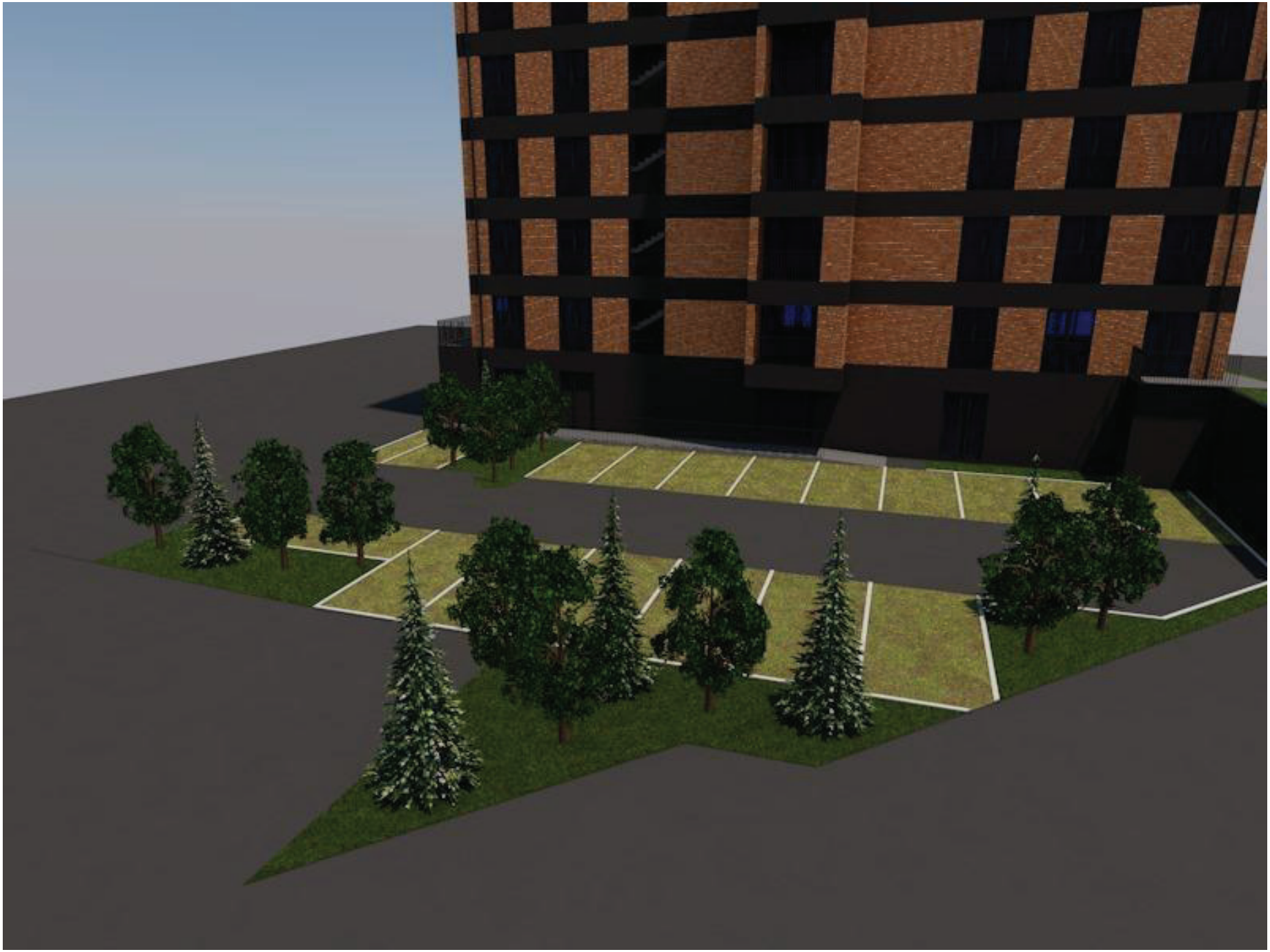
— საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020
დირექტორი	[signature]	თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "სილვა ბრუკი"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა	[signature]	ნ. ხელიმაშვილი		
ექსპერტი	[signature]	ს. ზიცხელაური		





განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული განაცხადის შუალედურში (გადაწყვეტილება N5528043, არ1829178) ხარვეზი N2 გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ მოთხოვნილი იქნა (07,07,2021 წლის N 18-01211883287) გაპში ცვლილება. რაზეც გაცნობებთ, რომ გაპში ცვლილების თანხმობა აღებული გვაქვს (ბრძანება N 5273176, არ1796162). აღნიშნული საკითხი ორჯერ დაგვიხარვეზეთ მიუხედავათ მოთხოვნის ტექსტში ჩვენი მხრიდან განმარტებისა აღნიშნულ საკითხზე.

განმარტებით ბარათს დანართის სახით ერთვის გაპში ცვლილების თანხმობის ბრძანება.

20,08,2021

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5273176

გაცემის თარიღი: 02/02/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1796162
შემოსვლის თარიღი: 23/12/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.06.012.029
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 3
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1161.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" (404934103)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/10/2019 წლის №4708709 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1796162 (23/12/2020) განცხადებით მომართა ირაკლი ბარნაბიშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/10/2019 წლის №4708709 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების განხორციელება, არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა-გადარგვასთან დაკავშირებით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4708709 (11/10/2019) ბრძანებით ქალაქი თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა №3-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4708709 (11/10/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების დასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისშესაბამისად:

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

ბრძანება

01. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4708709 (11/10/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:
• განახლდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პირობები და პროექტირებისას გათვალისწინებულ იქნას აღნიშნული საქალაქო სამსახურის 18-0121025666 (25/01/2021) წერილის მითითებები (იხ დანართი).

02. წინამდებარე ბრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4708709 (11/10/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

03. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთითვის ვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი