ფურცლების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მასშტაბი
A - 001	თავფურცელი	
A - 002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A - 003	განმარტებითი ბარათი	
A - 004	ფოტოფიქსაცია	
A - 005	ჰიროზითი აღნიშვნები	
A - 006	გენგეგმა	1:500
A - 007/A - 013	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A - 014	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 015	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 016	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 017	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 018	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.60 ნიშნულზე	1:100
A - 019	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპიური გეგმა +13.90 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულამდე (13 სართული)	1:100
A - 020	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 021	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 022	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 023	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 024	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 025	გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 026	გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 027	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	1:100
A - 028	გეგმა +13.90 ნიშნულზე	1:100
A - 029	გეგმა +17.20 ნიშნულზე	1:100
A - 030	გეგმა +20.50 ნიშნულზე	1:100
A - 031	გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
A - 032	გეგმა +27.10 ნიშნულზე	1:100
A - 033	გეგმა +30.40 ნიშნულზე	1:100
A - 034	გეგმა +33.70 ნიშნულზე	1:100
A - 035	გეგმა +37.00 ნიშნულზე	1:100
A - 036	გეგმა +40.30 ნიშნულზე	1:100
A - 037	გეგმა +43.60 ნიშნულზე	1:100
A - 038	გეგმა +46.90 ნიშნულზე	1:100
A - 039	გეგმა +50.20 ნიშნულზე	1:100
A - 040	გეგმა +53.50 ნიშნულზე	1:100
A - 041	გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 042	გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 043	გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 044	ჭრილი 1-1 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 045	ჭრილი 2-2 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 046	ჯიბის ჯვანძები	1:200; 1:50
A - 047	გზა ჯიბე	1:50
A - 048	ჭრილი 1-1	1:200
A - 049	ჭრილი 2-2	1:200
A - 050	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A - 051	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A - 052	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200
A - 053	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A - 054	ფასადის მოჰირჯეთების ჯვანძები	1:200
A - 055	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200
A - 056	ფოტომონტაჟი	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 1	
A - 058	აქსონომეტრიული ხედი 2	
A - 056	აქსონომეტრიული ხედი 3	

განსახილველად წარმოგიდგენთ სასტუმრო კომპლექსის პროექტს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის ფუნქციით 02/13/2008 -წლის ბრძანება № 1055 -ის გაპის საფუძველზე შეთანხმდა არქტექტურული პროექტი (შეთანხმების რეკვიზიტები: ბრძანება № 01/120 თარიღი 02.13.2009). შემდეგ 07/08/2017-წლის ბრძანება № 3427448 -ით შევიდა გაპში ცვლილება და ახლა წარმოგიდგენთ განახლებულ პროექტს განსახილველად, რომელიც როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცდა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტით განისაზღვრა, რომ მისი მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული. ასეთ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა. თუმცა არსებობს გამონაკლისიც და შესაძლებელია მსგავს ობიექტებზე ამ წესების გამოყენება მაშინ, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. მიუხედავად იმისა, რომ განსახილველ ობიექტზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტი, მაგრამ, რამდენადაც უსაფრთხოების დაცვა ჩვენთვის პრიორიტეტულია, წარმოგიდგენთ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისად დამუშავებულ პროექტს.
ამასთან, აქვე განვმარტავთ, რომ ყველა სხვა საკითხის, მათ შორის, კოეფიციენტების კუთხით, კვლავ ვრჩებით ძველი რეგულაციების ფარგლებში.
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩა N 22 ს.კ. # 01.18.05.001.090 სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.090) არის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. მისი ფართობი შეადგენს 703 კვ/მ-ს მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გულუას ქუჩა. დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.033). სამხრეთით ესაზღვრება დიდი ხეივნის შესახვევი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს სასტუმრო კომპლექსს, შენობაში მოწყობილია შესაბამისი იმფრასტრუქტურით. შენობა არის მიწის ზევით 18 სართული ხოლო მიწის ქვევით აქვს 2 სართული დათმობილი საწყობებისათვის და სამზარეულოსათვის. სასტუმრო კომპლექსში არის 204 ნომერი. კომპლექსში დაპროექტებულია რესტორანი, ოფისები, სასწავლო აუდიტორიები და სხვა სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სათავსები. საფასადე სიბრტყეებზე გამოყენებულია მაღალი ხარისხის “WIENERBERGER” -ის აგური, მაღალი ხარისხის საღებავები და ალუმინის ვიტრაჟები.მონიჭებული კოეფიციენტი კ-1 = 0.8 703 X 0.8 = 562.4 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-1 = 561.7 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-2 = 8.7 703 X 8.743 = 6146.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-2 = 6141.0 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-3 = 0.1 703 X 0.1 = 70.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-3 = 99.3 მ2

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

პროექტის აღწერა სახანძრო უსაფრთხოების თვალსაზრისით:
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ორი სავენტილაციო სისტემა, რომელთაგან ერთი ემსახურება შენობის გათბობა-განიავებას ჩვეულ რეჟიმში, ხოლო მეორე სისტემა ირთვება ხანძრის შემთხვევაში. ყველა სართულზე კორიდორების დაბოლოებებში გათვალისწინებულია სუფთა ჰაერით მომარაგების წყაროები, ხოლო შენობის ცენტრში, ლიფტის უჯრედთან („4“ და „ბ“ ღერძების კვეთასთან) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი შახტა. აღნიშნული სისტემა მოქმედებას იწყებს ხანძრისას და უზრუნველყოფს დერეფანში მოხვედრილი კვამლის მთლიანად გაწოვას. ამავდროულად ირთვება ვერტიკალური კავშირებისთვის (კიბეები, ლიფტები, ვესტიბიულები) განკუთვნილი დაწნევის სისტემები სრული სიმძლავრით, რაც საბოლოო ჯამში გამორიცხავს კვამლის ამ სივრცეებში მოხვედრას.
გარდა ამისა, ნორმების შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სათავსში გათვალისწინებულია საევაკუაციო აღმნიშვნელები და განათებები, განგაშის სისტემები, ხანძრის ქრობისა და კონტროლის სისტემები და მართვის ცენტრები ყველა სართულზე. ასევე დატანილია კარების და კედლების ხანძარმედეგობები.


20/11/2018


www.MOFACADEMY.ge
20/11/2018


GEO TIRES LLC
NSN-556
20/11/2018


UA-915-AU
20/11/2018

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- +0.10 ნიშნული გეგმაზე
- +44.81 ნიშნული ჭრილზე
- ღიობი ფილაში (შახტა)
- გრუნტი
- შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილი
- წყლის დასალევი შადრევანი

შენობის სახანძრო უსაფრთხოების დაგეგმვის სქემატური აღნიშვნები

- დამხმარე სათავსების ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- თავშეყრის ჯგუფი 2-3 (თ32-3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 1 (სც1)
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- ველის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- გასასვლელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ჯვამლაღმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის ნომერი
- ხანძარმედეგობა
- კარის სიმაღლე

0.90 №1
2.30 20

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტექნიკური სახელოსნო, ბიზნეს-საოფისე ფართობები, ადმინისტრაცია) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-3 სართულებზე (-3,50, +0,00 და +10,60 ნიშნული).
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, სასადილო და რესტორანი) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-17 (ტერასა) სართულებზე (-3,50, +0,00 და +56.80 ნიშნული).
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, საკონფერენციო დარბაზი და ოთახი) 1 და მე-2 სართულზე (+0,00 და +6.10 ნიშნული).
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) მე-3 სართულიდან მე-16 სართულის ჩათვლით (+10,6 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულის ჩათვლით).
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, ტექნიკური ოთახები) მიწისქვეშა -1 და -2 სართულებზე და მე-2 სართულიდან მე-17 სართულის ჩათვლით (-6,80 ნიშნულიდან +56,80 ნიშნულის ჩათვლით, გარდა +0,00 ნიშნულისა).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 3. (3 სართ.)**
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 17. (3 სართ.)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**1, 2. (2 სართ.)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**მე-3-დან მე-16-მდე. (14 სართ.)**
5. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-2, -1, 2 და 3-დან მე-17 (18 სართ.)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული**

		სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63,93 m
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17
მიწის დონის qvemოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	58,4 კვ.მ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	43,5 კვ.მ.
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	67,4 კვ.მ.
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	102,7 კვ.მ.
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	284,4 კვ.მ.
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	276,1 კვ.მ.
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	47,2 კვ.მ.
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	327,6 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	116,9 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	275,8 კვ.მ.
11. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -2 სართულზე)	შეუზღუდავი	357,6 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	172,8 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	49,7 კვ.მ.
13. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	17,0 კვ.მ.
14. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	10,2 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5720,9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	8667.2 kv.m.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები	გათვალისწინებული

	(მეტრი)	ოვნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6 (0,00 _ +60,00)	11,7 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.8%	0.5%
1-2 (0,00 _ +13,30)	37,3 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		29.0%	10.7%
გ-ა (0,00 _ +60,30)	5.3 მ.	1	3	75%	75%	25%		0%	0%
დ-გ (0,00 _ +11,60)	5.6 მ.	1	1	75%	75%	25%		16.3%	0%
ე-გ (+11,60 _ +60,30)	11.5 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		11.4%	0%
ე-დ (0,00 _ +13,30)	0.1 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-1 (0,00 _ +13,30)	0.8 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-2 (0,00 _ +60,30)	13.3 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		7.4%	0%
6-3 (0,00 _ +60,30)	1.1 მ.	1	3	დაუშვებელია	15%	15%		0%	0%
ა-ე (0,00 _ +57,90)	14.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.5%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-**2**			კი	კი (სახანძრო კარადა +0,00)		კი	
3.თავშეყრის ჯგუფი თვ-**3**			კი			კი	
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-**1**			კი				
6. დამხმარე და			კი			კი	

სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს							
7. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები სგამწოვი მოწყობილობები და არხები	კი	კი				კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევადი)		
ლიფტები			კი		კი (დაწნევადი (ლიფტების შახტა და ფოიე)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-1 სართულზე -3.50 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.50 ნიშნულზე		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	+10.60 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.50 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+56.80 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების	-6.80 ნიშნულზე		კი

ჯგუფი დს			
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3.50 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
კიბის უჯრედი			კი
ლიფტები			კი
დერეფანი			კი

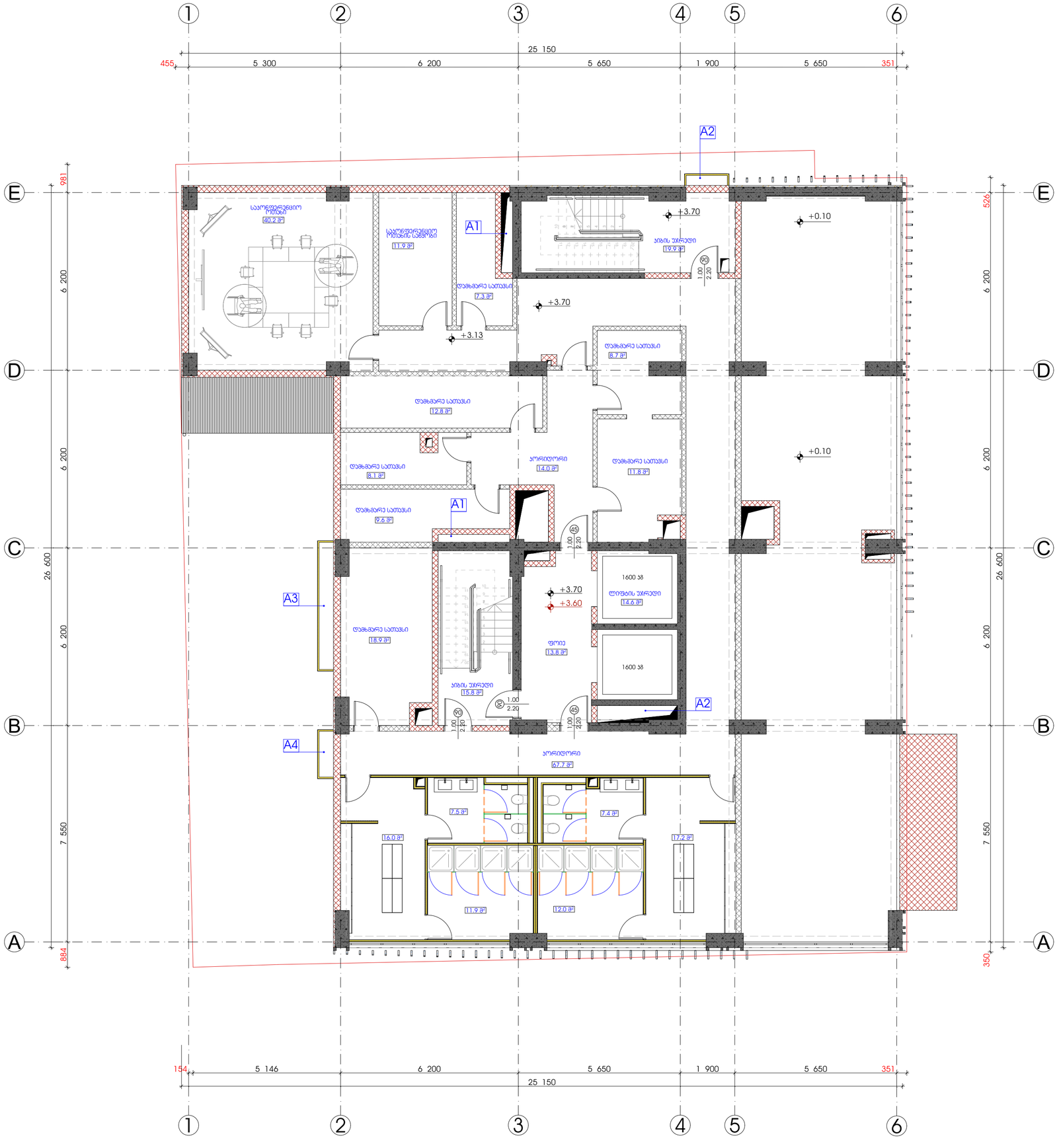
ითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა	სქ			1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.			

პირველი სართული	დ.დ- 5	2	2				1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	1	2
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 5	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	3	10	3	10	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18 (ნომერზე)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ – 30 (ერთ ნომერზე, თითოეული სართულის თვის)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ – 2 (თითოეული სართულის თვის)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ - 142	1	1	1	3	0	0	1	1	1	1	1	1
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - ჯორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეცაციერი სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფოსტო ფარდი
2. კომერციული ფარდი
3. საზარდულო ფარდი
4. ჯიბისლიფტის უპრედის და სანტარაბის ფარდი
5. საპატრონო ფარდი
6. სანტარიო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. საინჟინრო უნდიფორიის ფარდი
9. საინჟინრო ნორმის ფარდი

ტექნ.პერონომიული მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მასრალებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და პროექტირებული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

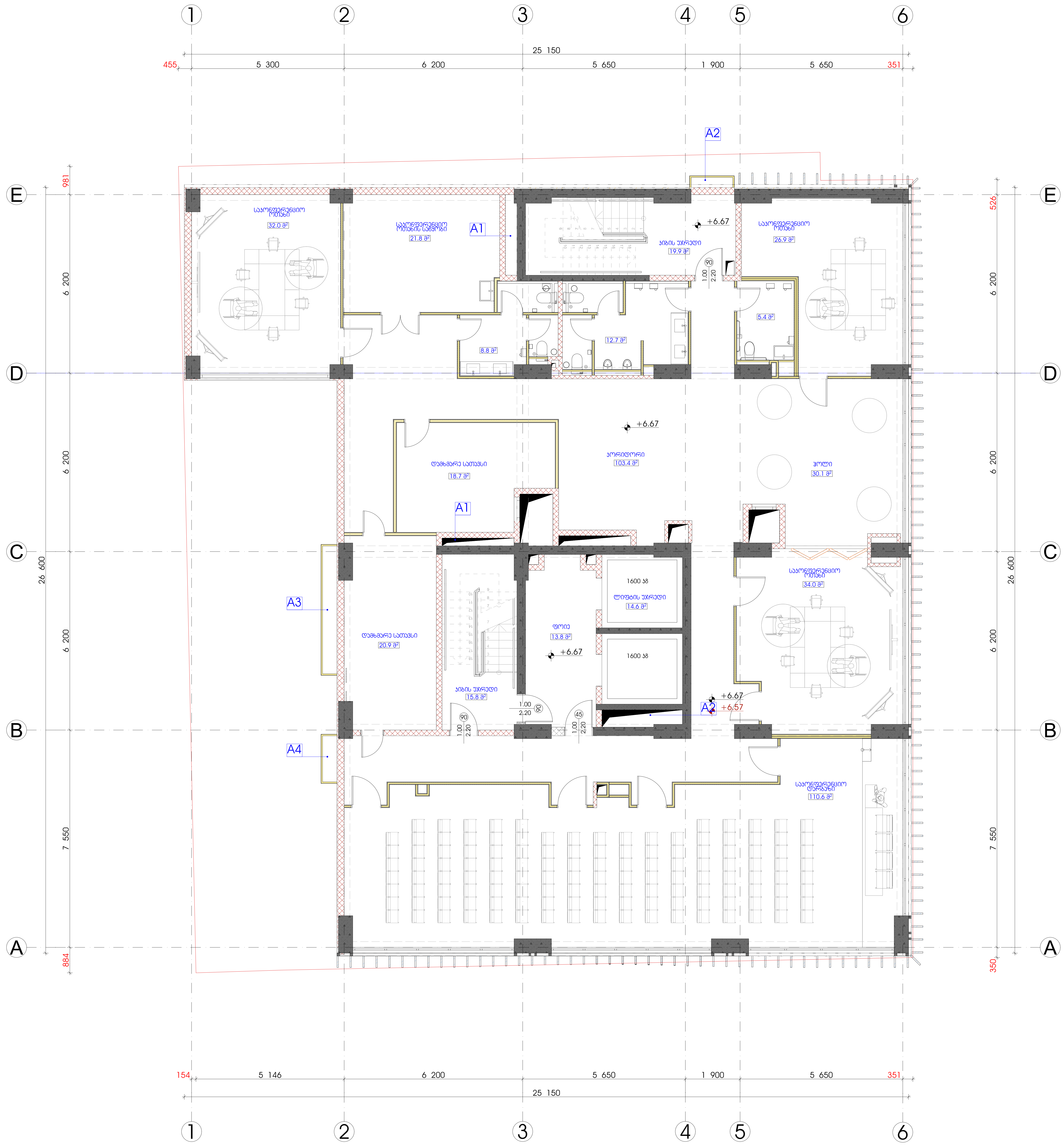
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აბულიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მასრალებელი	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

სათაური

მეზობ 3.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-102
ფორმატი	A2



A1 - კიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

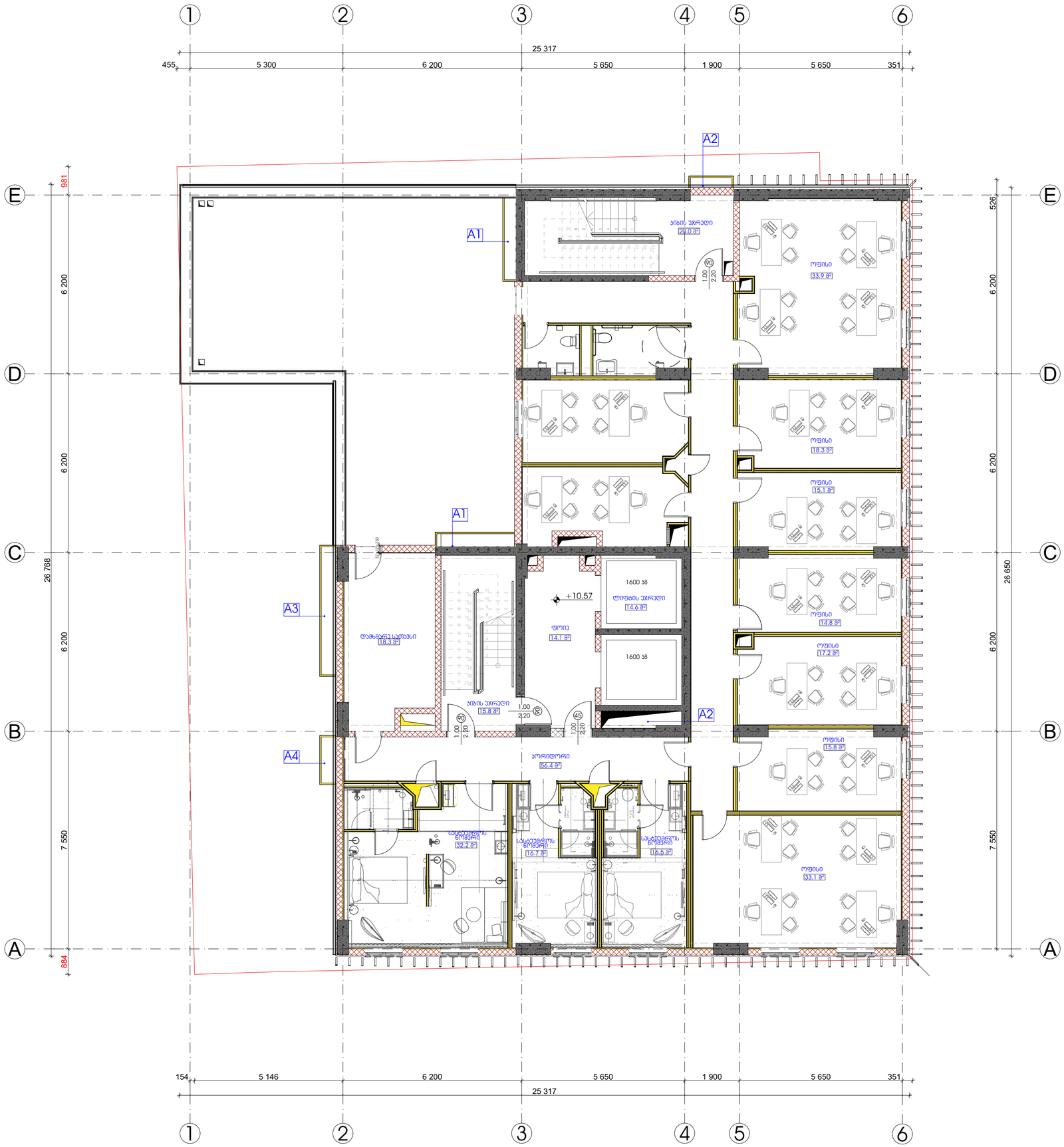
გეგმა 6.67 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-103

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. სახელფასო ფართი
4. ჯიბისტიფის უჯრედის და სატვირთოს ფართი
5. სასადგომე ფართი
6. სანარგომო ფართი
7. დაბმაგრე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.პირობებით მიჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ილუსტრაციულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და პრინციპული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი/მმხარ.	მ.დეკანოსიძე	
მშენებელი	ი.ქებულაძე	
პრინციპორი	თ.მელიქიშვილი	

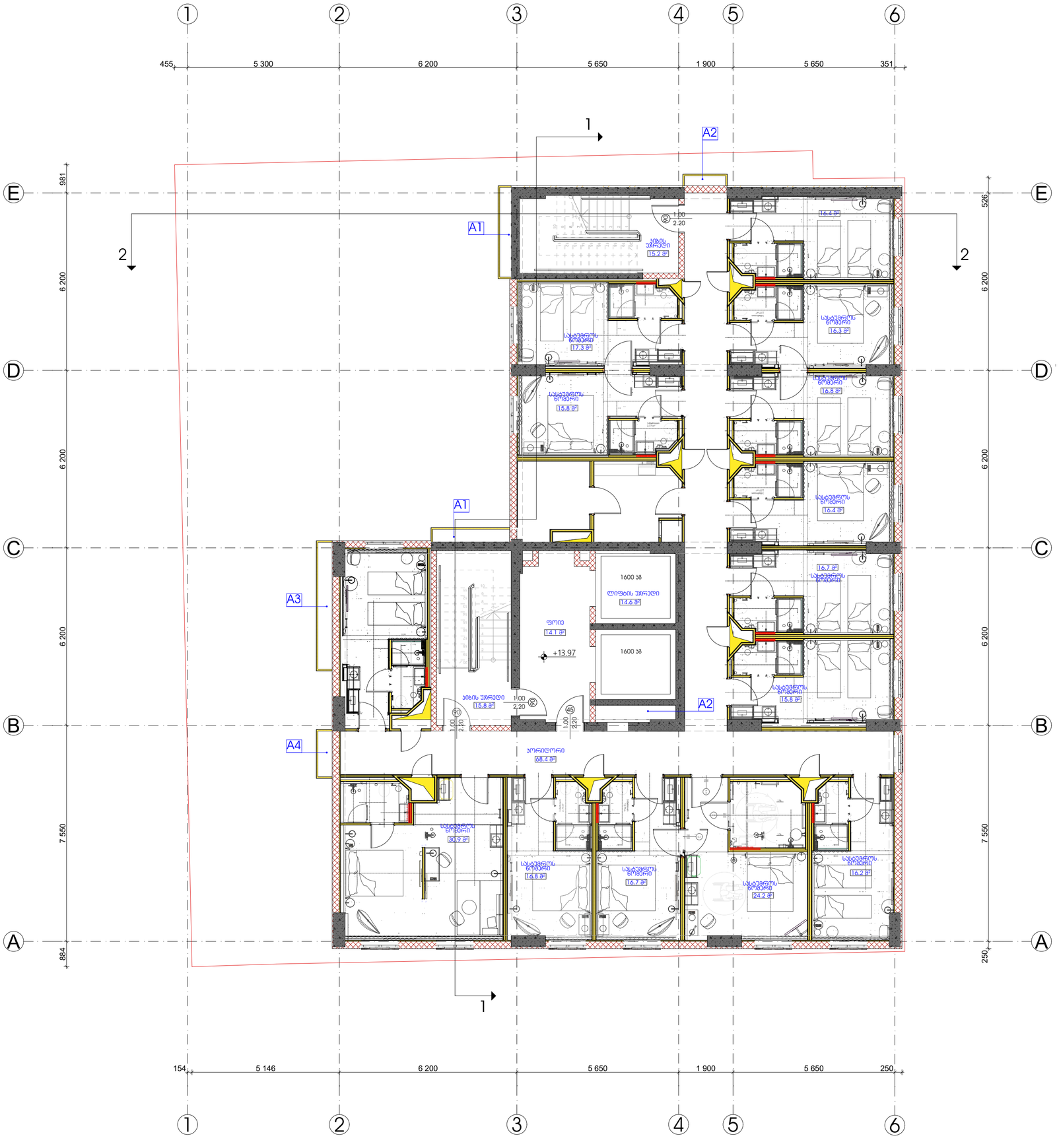
სართული
მე3 სართული ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-104

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კორპორაციული ფარდი
3. საზარგანული ფარდი
4. ჯგუფური ფარდი
5. საკანფოა ფარდი
6. საწარმო ფარდი
7. დამამცარე ფარდი
8. საცნობლო უნდიტორიის ფარდი
9. საკაბარო ნორმის ფარდი

ტექნ.პარონიული მოწყენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ საკულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	ს.ჯაფლიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მდივანიძე	

სათაური

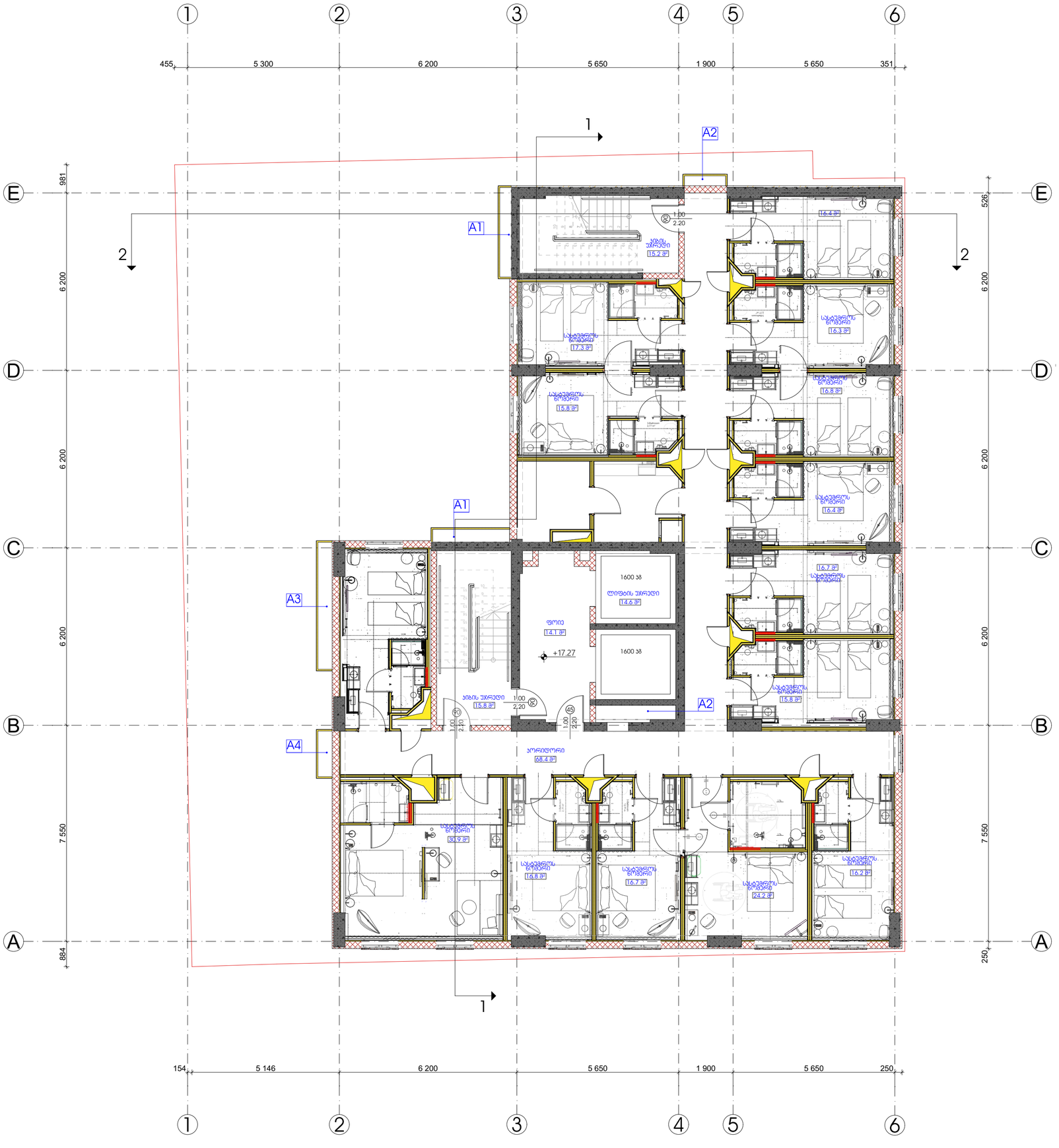
გეგმა 13.97 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-105

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კორპორაციული ფარდი
3. საზარგანული ფარდი
4. ჯგუფური უპრელის და სანტარგაზოს ფარდი
5. საკანფოა ფარდი
6. სანარმო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. საცნაული უტილიტარიის ფარდი
9. საკაბარო ნორმის ფარდი

ტექნ.პარონომიული მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ინფორმაციულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტორული ნაწილი

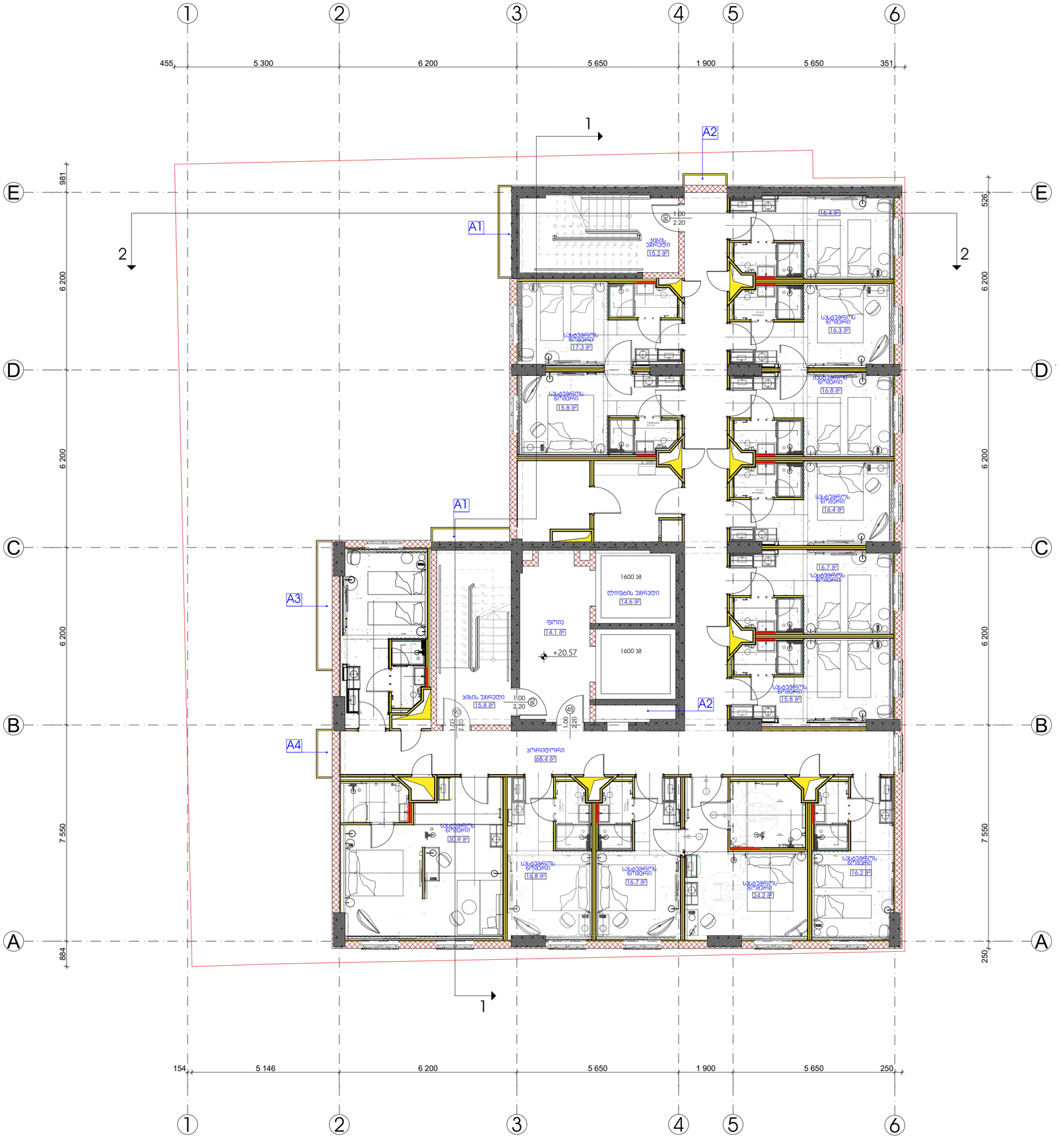
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სათაური

გეგმა 17.27 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-106
ფორმატი	A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კომერციული ფარდი
3. საზაფხულო ფარდი
4. ჯიბის/ლიფტის უჯრედის და სანტარაზოს ფარდი
5. საპასტიო ფარდი
6. სანარმო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. საკნელო უნდიტორიის ფარდი
9. საბერმო ნორმის ფარდი

ტექნ.პარონომიული მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ საცოლია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

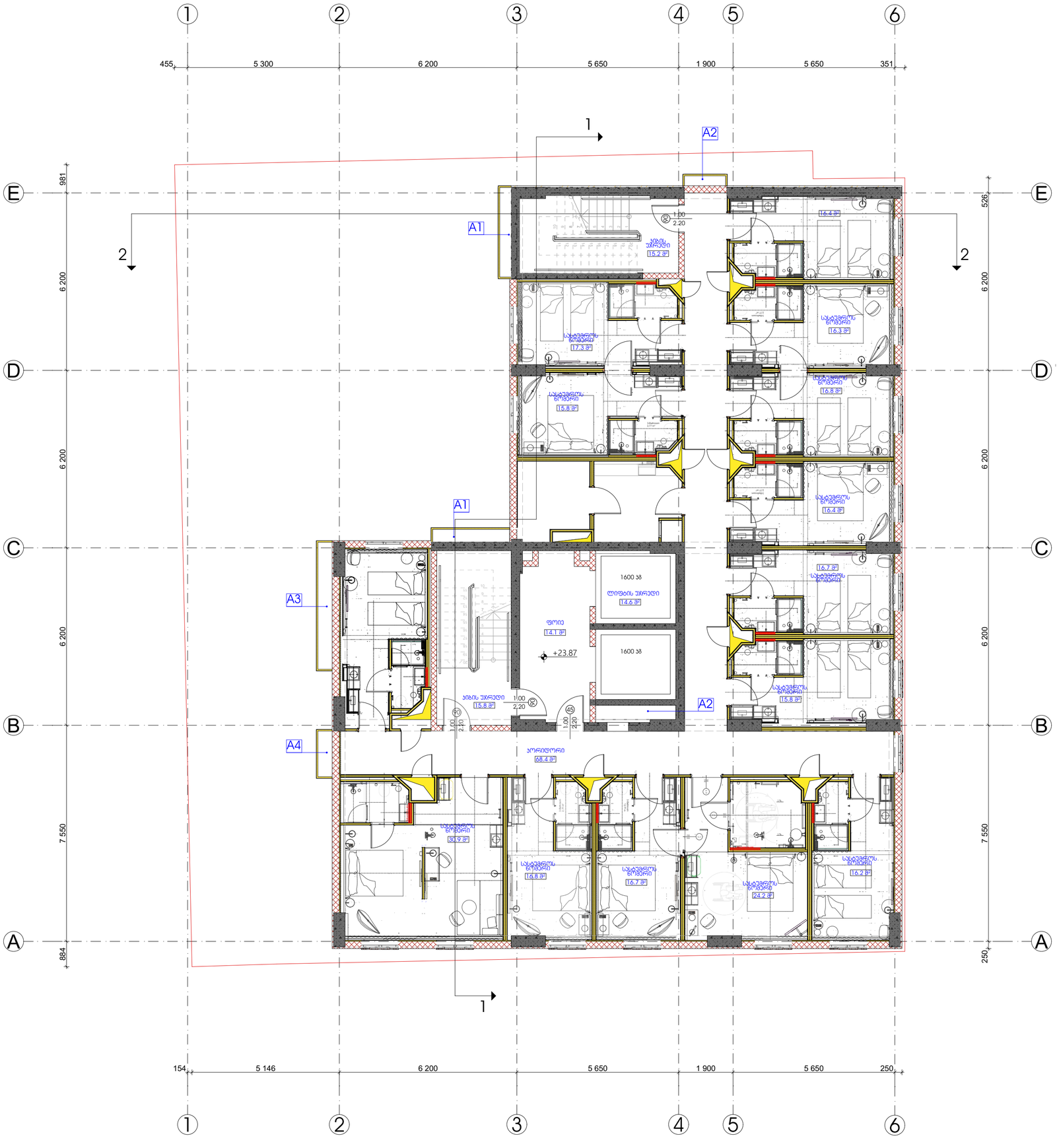
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სათაური

გეგმა 20.57 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-107
ფორმატი	A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საკრებულო ფარდი
2. კომერციული ფარდი
3. საზოგადოებრივი ფარდი
4. ჯიბის/ლიფტის უპრელის და სანტარაბის ფარდი
5. სასადგომო ფარდი
6. სანტარიო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. სასწავლო უნივერსიტეტის ფარდი
9. სასტუმრო ნომრის ფარდი

ტექნ.პერსონალისერი მოწყობილობები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ილუსტრაციულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

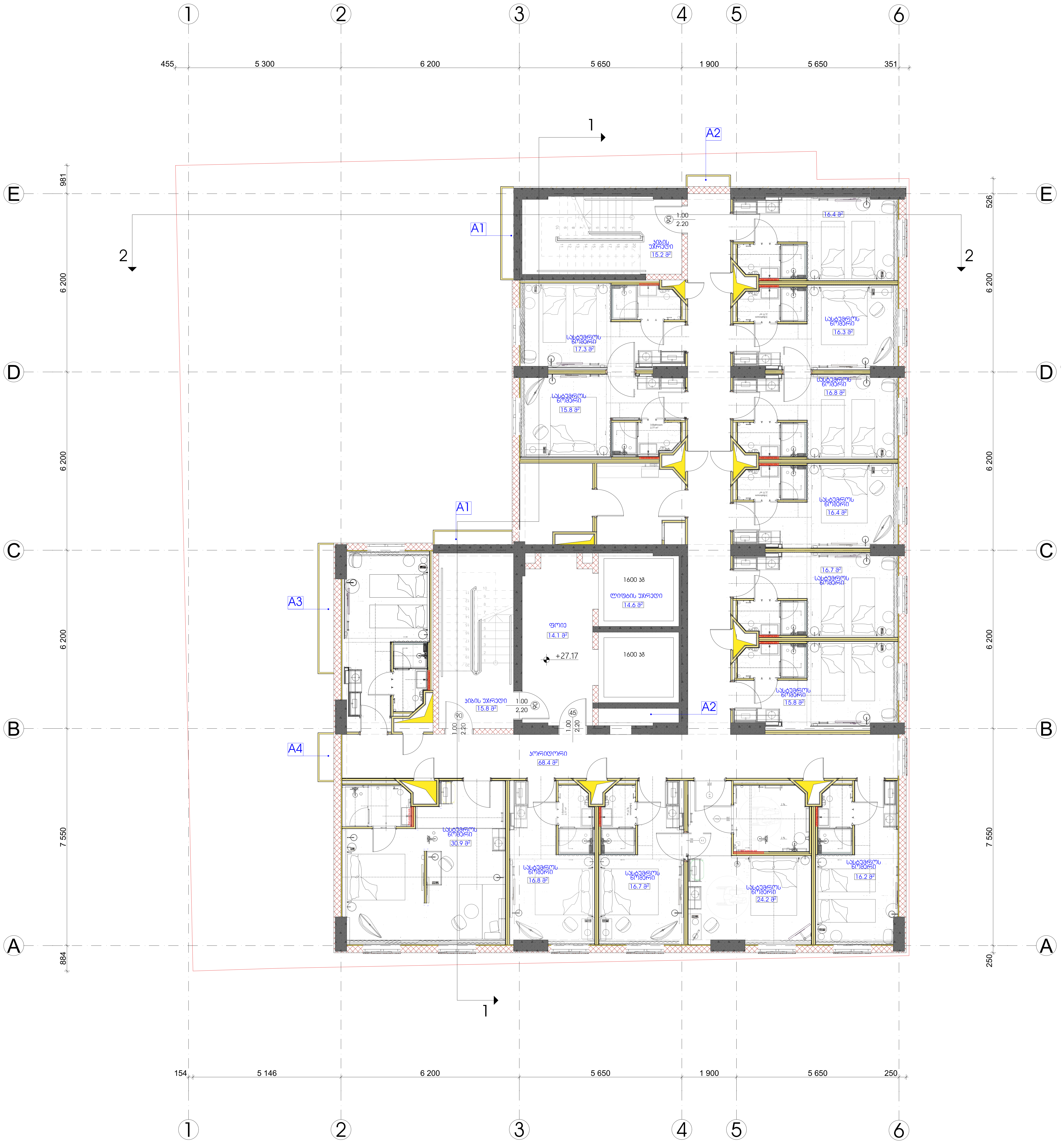
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლოვანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პეპრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სართული
მეზმე 23.87 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2



A1 - კიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
გეგმა 27.17 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კორპორაციული ფარდი
3. საზოგადოო ფარდი
4. ჯიხურების უპრელის და სანტარაზოს ფარდი
5. საკაფეთო ფარდი
6. სანტარეო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. საცნაურო უნდიტორიის ფარდი
9. საკაბარო ნორმის ფარდი

ტექნ.პირონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ საცნაურია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პეტრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სათაური

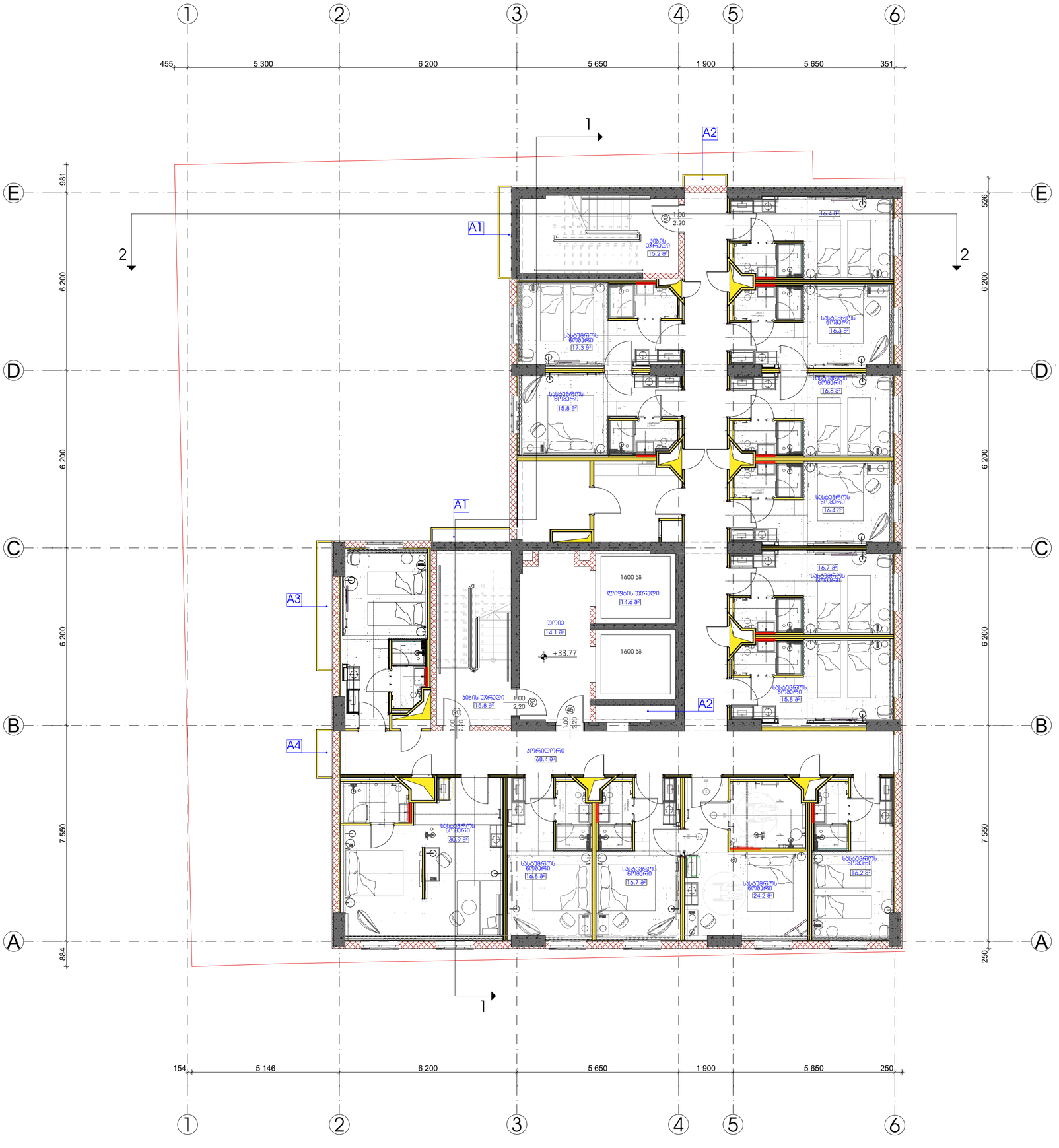
გეგმა 30.47 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საკრებულო ფარდი
2. კონფერენციული ფარდი
3. სახანძრო ფარდი
4. ჯიხურიდან უპრედის და სანტრაბუნოს ფარდი
5. სასპორტო ფარდი
6. სანარმო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. სასწავლო უნივერსიტეტის ფარდი
9. სასტუმრო ნომრის ფარდი

ტექნ.პირონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ სახელმძღვანელოში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

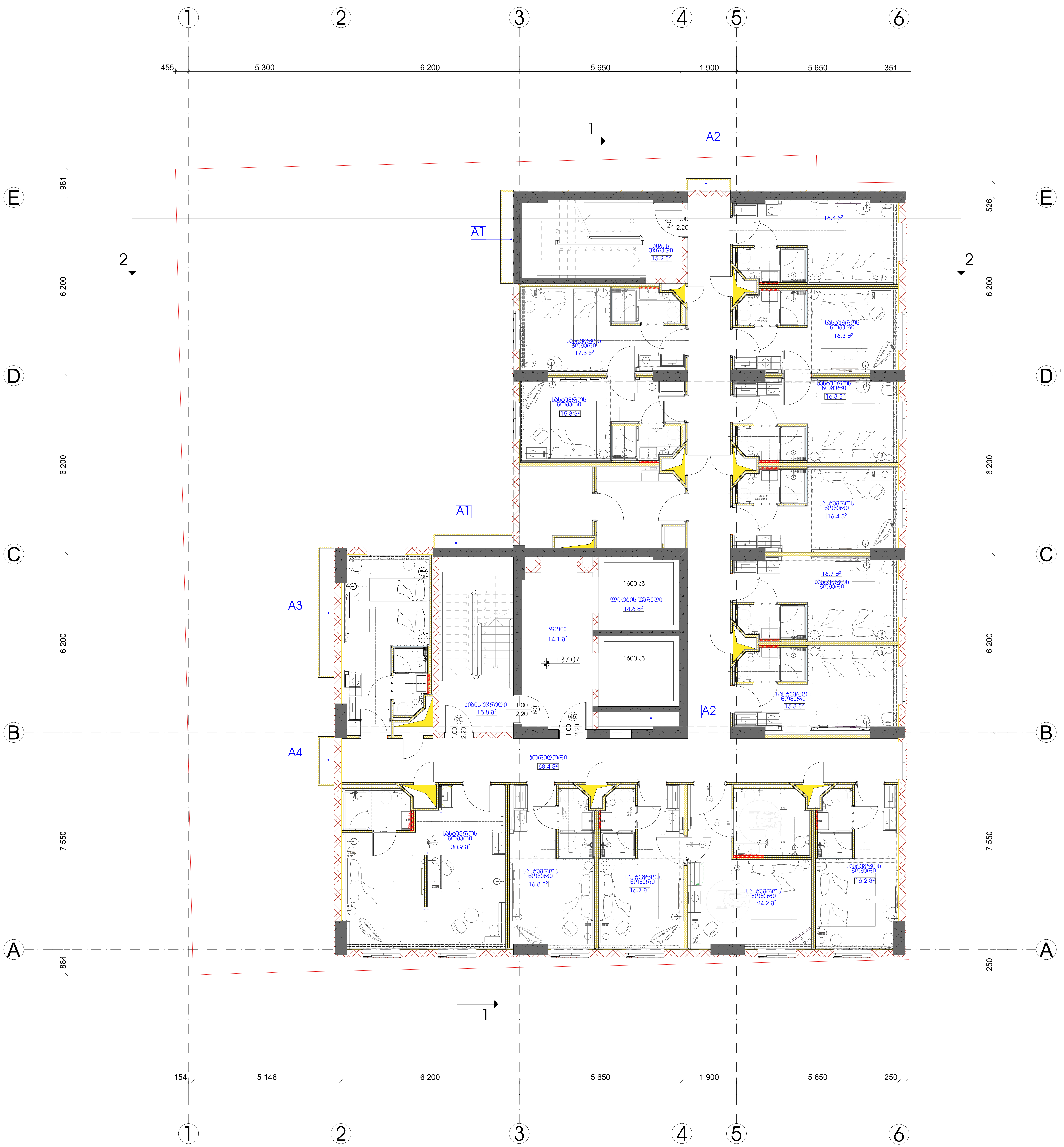
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	ს.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პეპრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სართული
მეზმა 33.77 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2



A1 - კიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა 37.07 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიტუაციური სქემა



ქსელიანაცია

1. საორფისკ ფარები
2. კორპორაციული ფარები
3. სახანძრო ფარები
4. ჯიხურების უჯრედის და სანტარაბის ფარები
5. სასპორტო ფარები
6. სანარმო ფარები
7. დამცავი ფარები
8. სასწავლო უნივერსიტეტის ფარები
9. სასტუმრო ნორმის ფარები

ტექნ.პირონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ტიპია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	ს.ჯაფლიანი	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა 40.34 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიტუაციური სქემა



ქსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კორპორაციული ფარდი
3. საზოგადოებრივი ფარდი
4. ჯგუფური უჯრედის და სანტარაზოს ფარდი
5. საკვებოა ფარდი
6. სანტარიო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. საცხოვრო უტილიტარიის ფარდი
9. საბეჭდო ნორმის ფარდი

ტექნ.პირონომიული მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ტიპია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მშენებელი	ი.პეპრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაძერიძე	

სართული

მეზმე 43.67 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-108

ფორმატი A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა
A3 - სამზარეულო სასადილოს შახტა
A4 - კორიდორების ხელოვნური განიავების შახტა



სიბეცციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საერთასა ფარეთი
2. კორპორაციული ფარეთი
3. საზოგადოო ფარეთი
4. ჯგუფლიფტის უპრედის და სანტარაჟის ფარეთი
5. საპაციოა ფარეთი
6. სანტარიო ფარეთი
7. დამცავი ფარეთი
8. საინჟინრო უეთიტორიის ფარეთი
9. საბეჭდო ნორის ფარეთი

ტექნ.პერონალიური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხედველობაშია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

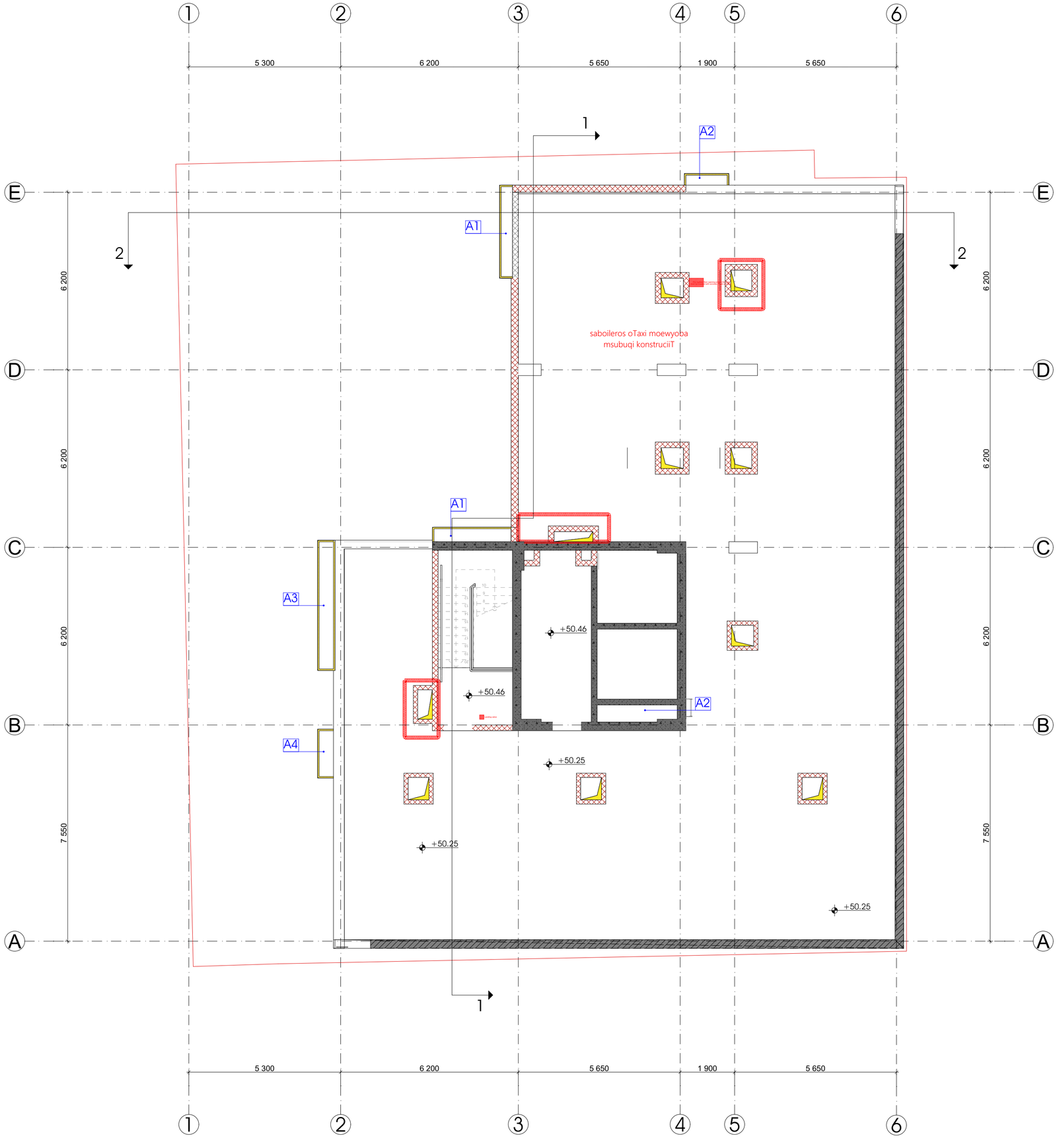
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლოვანი	
არქიტექტორი/მქმნ.	მ.დეკონიაშვილი	
მემონტაჟეული	ი.პარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მელაშვილი	

სათაური

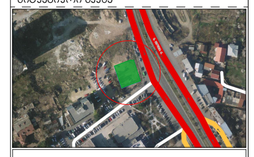
გეგმა 46.97 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-108
ფორმატი	A2



A1 - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐ
A2 - ᲤᲡᲝᲔᲡ ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲜᲘᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐ
A3 - ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲚᲝᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐ
A4 - ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲚᲝᲕᲜᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲘᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲘᲒᲔᲒᲜᲘᲔᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ

1. ᲡᲐᲠᲔᲖᲘᲡᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
2. ᲙᲝᲜᲒᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
3. ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲔᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
4. ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲥᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲡᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
5. ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲠᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
6. ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
7. ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
8. ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲜᲢᲘᲒᲝᲠᲘᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
9. ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲘᲜᲘᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ.ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

* ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲛᲔᲡᲠᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ.
* ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲭᲐᲕᲭᲐᲕᲐᲫᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖ. №22
Ს.Კ. № 01.18.05.001.090

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

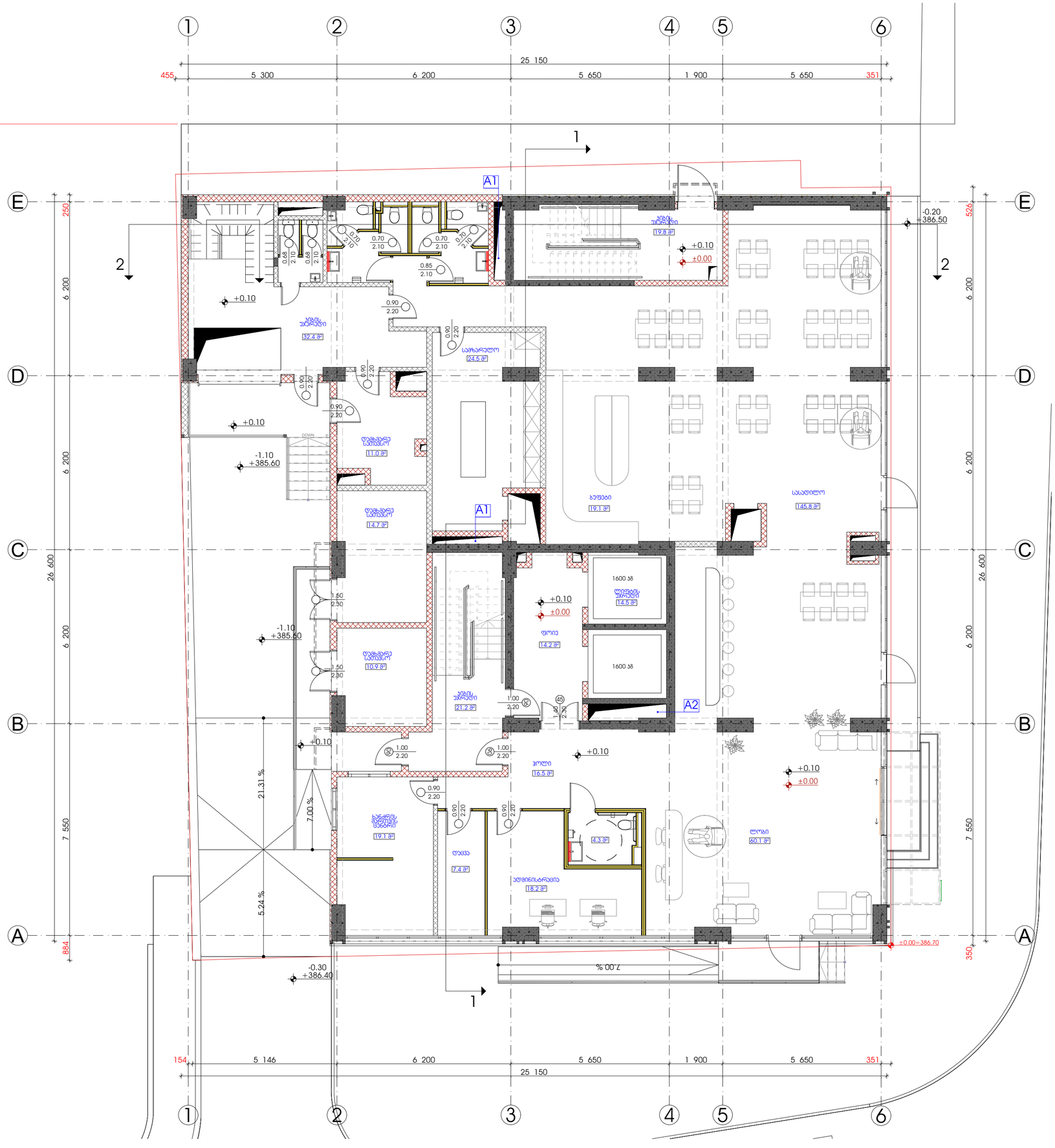
ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲒᲔᲜ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ს.ᲯᲐᲯᲚᲘᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ/ᲒᲘᲓᲘᲡ.	Გ.ᲓᲔᲛᲘᲜᲯᲐᲕᲘᲫᲔ	
ᲒᲔᲛᲒᲠᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	Ი.ᲔᲞᲐᲠᲔᲚᲘᲫᲔ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	Თ.ᲒᲣᲯᲔᲯᲘᲐᲜᲘᲫᲔ	

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

ᲒᲔᲒᲛᲐ 46.97 ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲖᲔ (1)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	Ა-108
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2

A1 - ჯიბის უჯრედის დაწნევის შახტა
A2 - ფოიეს ბუნებრივი განიავების შახტა



სიბეჟუციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფარდი
2. კონფერენციული ფარდი
3. სახანძრო ფარდი
4. ჯიბის/ლიფტების პირველის და სანტარაბოს ფარდი
5. სასანიტარო ფარდი
6. სანტარიო ფარდი
7. დამხმარე ფარდი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფარდი
9. სასტუმრო ნომრის ფარდი

ტექნ.პერონომიული მოთხოვნები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ილუსტრაციულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა გელუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

პროექტის ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. პროექტირები	ს.პაპალიანი	
პროექტირები/მშენ.	მ.დეკანოზიშვილი	
მეშვერალეობელი	ი.პეტრაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველიძე	

სათაური

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-102
ფორმატი	A2