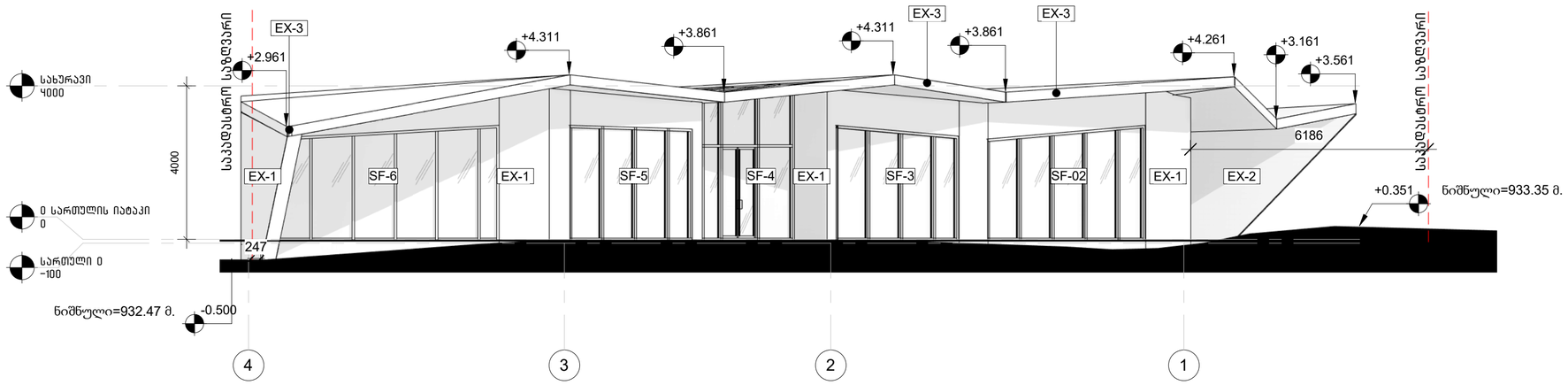
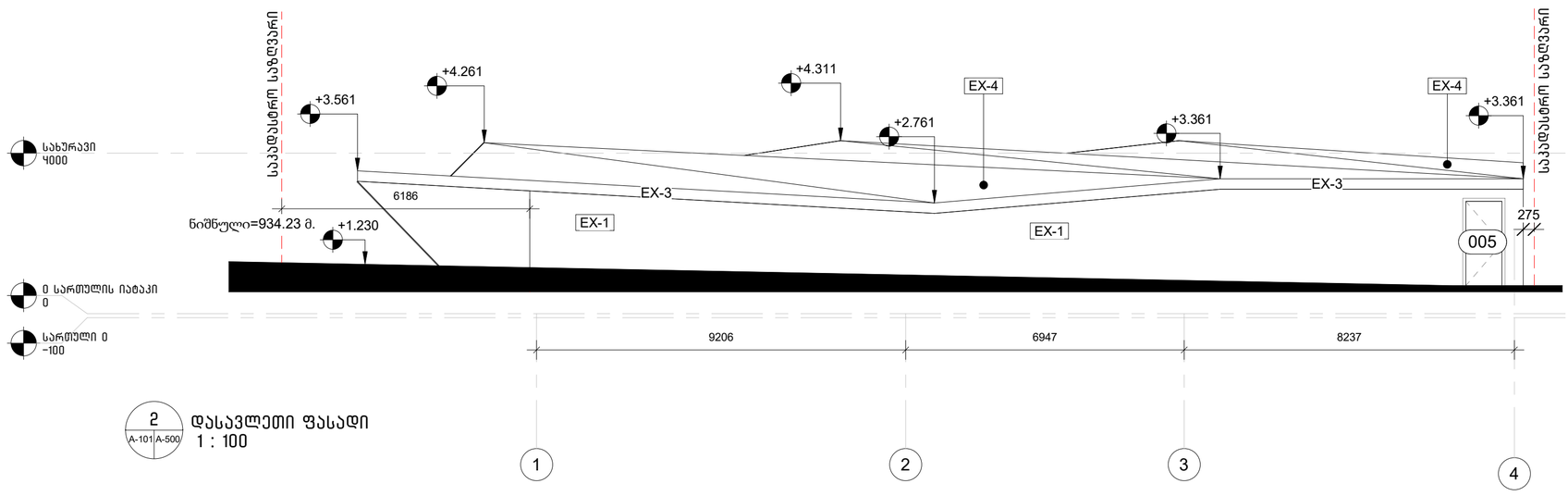


1 / A-101 / A-500

აღმოსავლეთი ფასადი

1 : 100



2 / A-101 / A-500

დასავლეთი ფასადი

1 : 100

ექსტერიერის მასალების სპეციფიკაცია			
ID	დასახელება	ტიპი/ფერი	ტექსტურა
EX-1	ღებვა	RGB: №475396	
EX-2	ბეტონის ტექსტურა		
EX-3	თუნუქის ფურცელი	RGB: №475396	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

პროექტის სახელი:

კომერციული ფართი წყნეთში

სტატუსი/ფაზა:

100% - არქიტექტურული სტადია

თარიღი: 2021.08.20

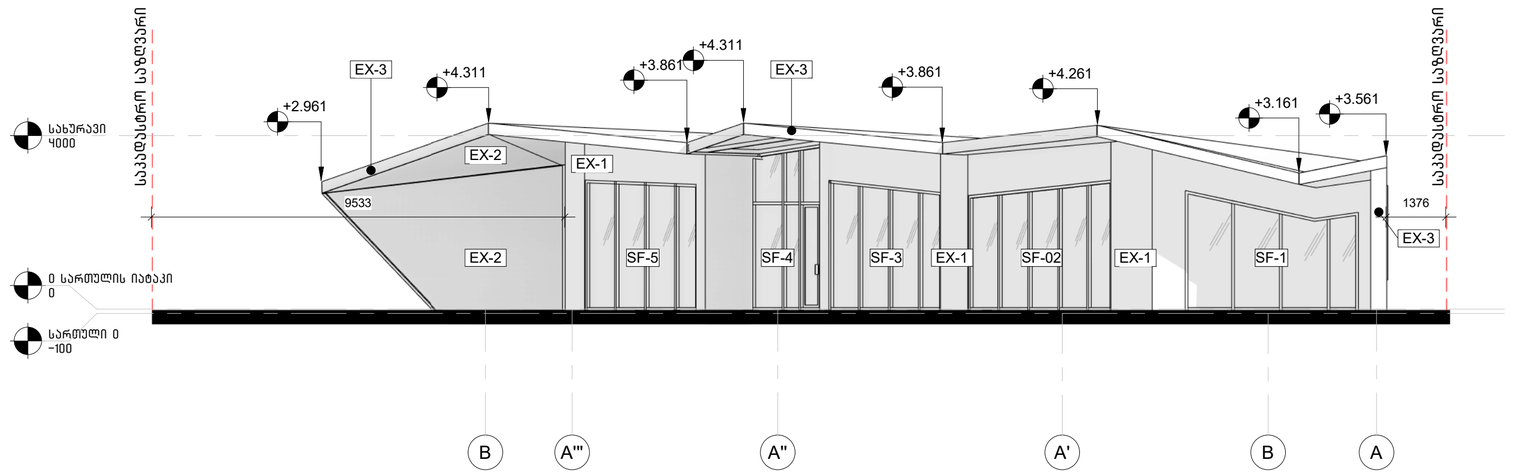
ნახაზის დასახელება:

ფასადები

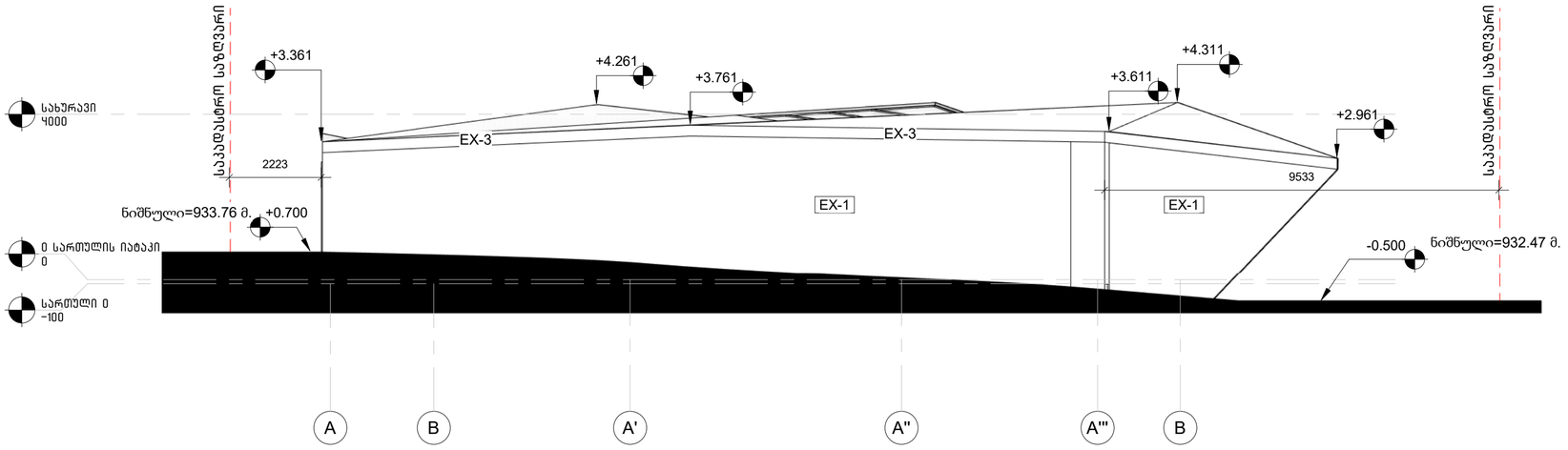
ფურცლის ზომა: A2

ნახაზის ნომერი:

A-500



2 A-101 A-501 ჩრდილოეთი ფასადი
1 : 100



1 A-101 A-501 სამხრეთი ფასადი
1 : 100

ექსტერიერის მასალების სპეციფიკაცია			
ID	დასახელება	ტიპი/ფერი	ტექსტურა
EX-1	ღებვა	RGB: №475396	
EX-2	ბეტონის ტექსტურა		
EX-3	თუნუქის ფურცელი	RGB: №475396	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიპეშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

პროექტის სახელი:

კომერციული ფართი წყნეთში

სტატუსი/ფაზა:

100% - არქიტექტურული სტადია

თარიღი: 2021.08.20

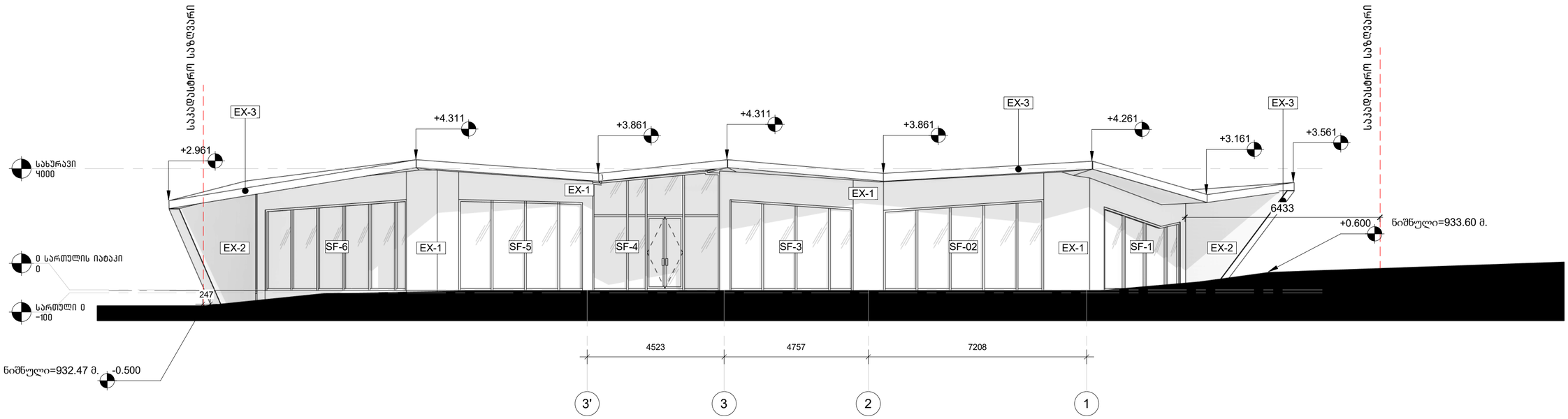
ნახაზის დასახელება:

ფასადები

ფურცლის ზომა: A2

ნახაზის ნომერი:

A-501



1 / A-101 | A-502
ფასადი
1 : 100

ექსტერიერის მასალების სპეციფიკაცია			
ID	დასახელება	ტიპი/ფერი	ტექსტურა
EX-1	ღებვა	RGB: №475346	
EX-2	ბეტონის ტექსტურა		
EX-3	თუნუქის ფურცელი	RGB: №475346	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ცაღვაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

პროექტის სახელი:

კომერციული ფართი წყნეთში

სტატუსი/ფაზა:

100% - არქიტექტურული სტადია

თარიღი: 2021.08.20

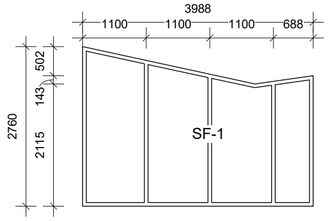
ნახაზის დასახელება:

ფასადები

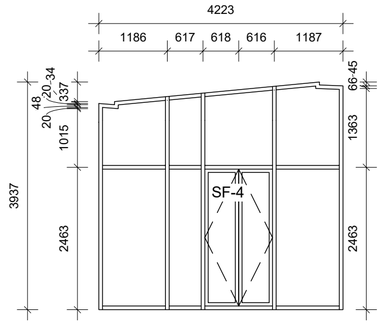
ფურცლის ზომა: A2

ნახაზის ნომერი:

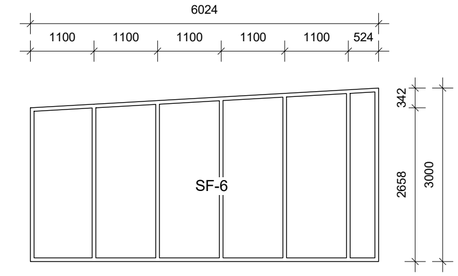
A-502



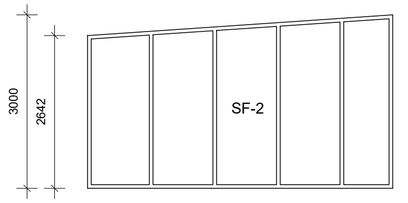
1 A-1101 ვიტრაჟი N1
1 : 75



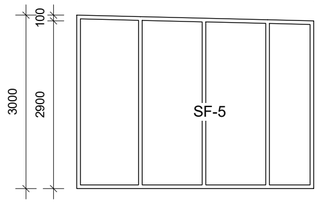
4 A-1101 ვიტრაჟი N4
1 : 75



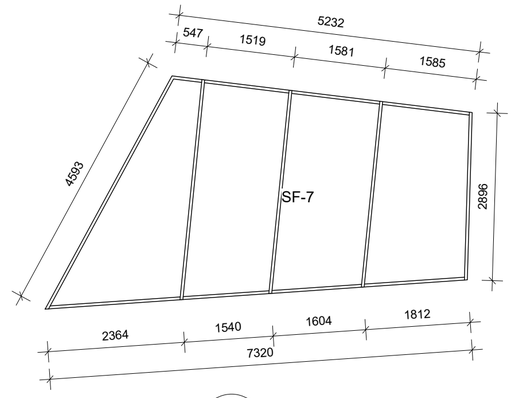
6 A-1101 ვიტრაჟი N6
1 : 75



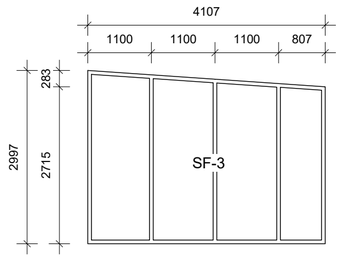
2 A-1101 ვიტრაჟი N2
1 : 75



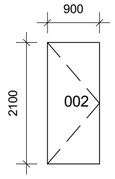
5 A-1101 ვიტრაჟი N5
1 : 75



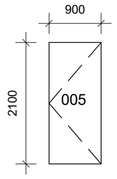
9 A-1101 სახურავის ვიტრაჟი
1 : 75



3 A-1101 ვიტრაჟი N3
1 : 75



7 A-1101 კარი N1
1 : 75



8 A-1101 კარი N2
1 : 75

კარის სპეციფიკაცია

ID	მასალა	რაოდენობა
005	რკინის კარი	
003	შეღებილი MDF-ის კარი	
003A	შეღებილი MDF-ის კარი	
003B	შეღებილი MDF-ის კარი	
002	შეღებილი MDF-ის კარი	
002A	შეღებილი MDF-ის კარი	

სახურავის ვიტრაჟი

ID	მასალა	რაოდენობა
SF-7	ალუმინის მინაპაკეტი	

კარის სპეციფიკაცია

ID	მასალა	რაოდენობა
005	რკინის კარი	
003	შეღებილი MDF-ის კარი	
003A	შეღებილი MDF-ის კარი	
003B	შეღებილი MDF-ის კარი	
002	შეღებილი MDF-ის კარი	
002A	შეღებილი MDF-ის კარი	
005A	შეღებილი MDF-ის კარი	
004	შეღებილი MDF-ის კარი	
006	შეღებილი MDF-ის კარი	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ცალკაშენის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

პროექტის სახელი:

კომერციული ფართი წყნეთში

სტატუსი/ფაზა:

100% - არქიტექტურული სტადია

თარიღი: 2021.08.20

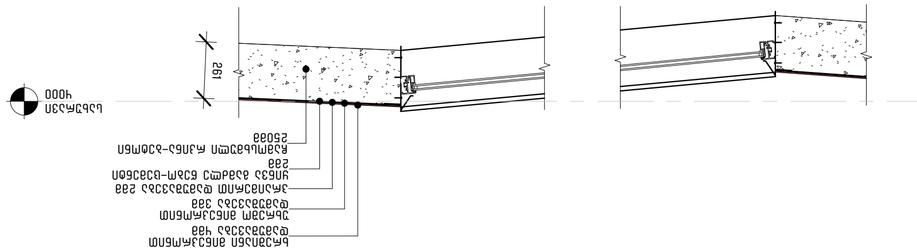
ნახაზის დასახელება:

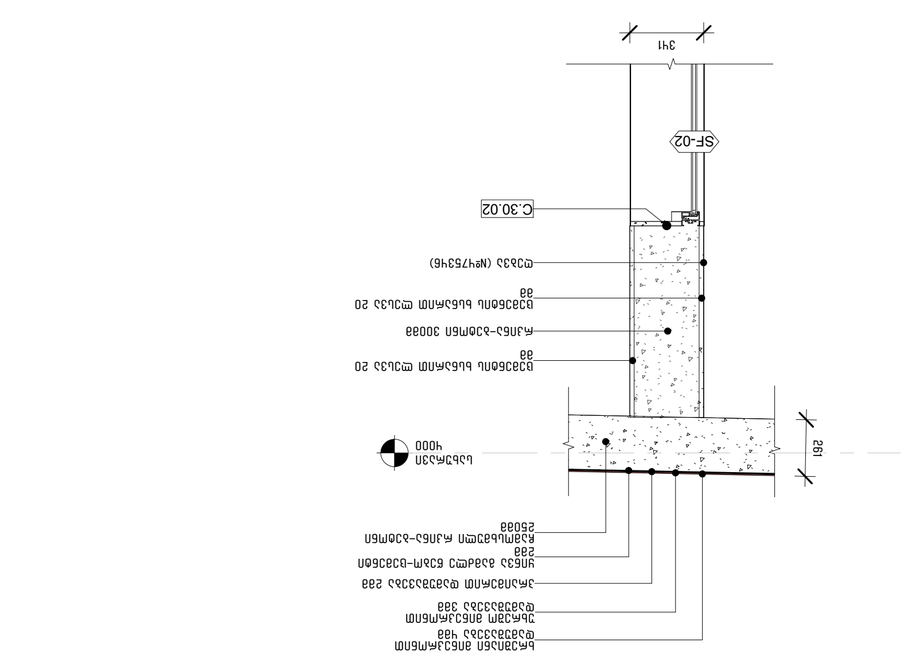
ექსტერიერის და ინტერიერის ღიობების სპეციფიკაცია

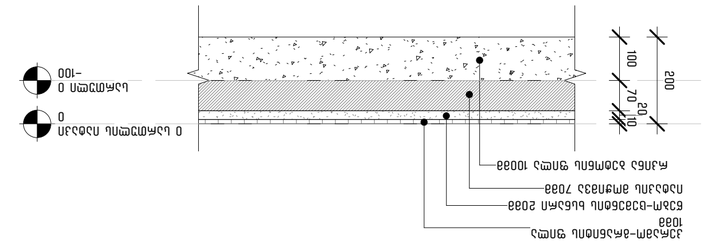
ფურცლის ზომა: A2

ნახაზის ნომერი:

A-1101







სახურავი

4000

ჩამოსხმული რკინა-ბეტონი

250მმ

ყინვა გამძლე წებო-ცემენტი

2მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

რკინა-ბეტონი 300მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

პრაიმერით დამუშავება 2მმ

უხრეშო მინეკრონით

დამუშავება 3მმ

ხრეშიანი მინეკრონით

დამუშავება 4მმ

2

6

1

SF-02

341

ღებვა (#475346)

C.30.02

სახურავი

4000

ჩამოსხმული რკინა-ბეტონი

250მმ

ყინვა გამძლე წებო-ცემენტი

2მმ

პრაიმერით დამუშავება 2მმ

უხრეშო მინეკრონით

დამუშავება 3მმ

ხრეშიანი მინეკრონით

დამუშავება 4მმ

თუნუქის ფირფიტა

2

6

1

სახურავი

4000

ჩამოსხმული რკინა-ბეტონი

250მმ

ყინვა გამძლე წებო-ცემენტი

2მმ

პრაიმერით დამუშავება 2მმ

უხრეშო მინეკრონით

დამუშავება 3მმ

ხრეშიანი მინეკრონით

დამუშავება 4მმ

2

6

1

0 სართულის იატაკი

0

იატაკის მოჭიმვა 70მმ

წებო-ცემენტის ხსნარი 20მმ

კერამო-გრანიტის ფილა

10მმ

რკინა ბეტონის ფილა 100მმ

სართული 0

-100

100 70
20

10
200

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ფაზა:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A2

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

A-1200

კონსტრუქციული

დეტალები

2021.08.20

100% - არქიტექტურული

სტადია
კომერციული

ფართი წყნეთში

1 : 20 A-101 A-1200

1 ვიტრაჟის ჩამაგრება რიგელთან

1 : 10 A-108 A-1200

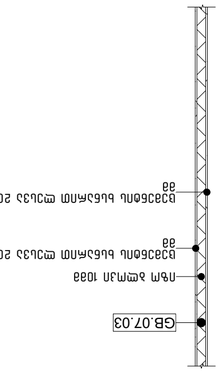
2 სახურავის დეტალი

1 : 20 A-108 A-1200

3 სახურავის ვიტრაჟის ჩამაგრება სახურავთან

1 : 10 A-601 A-1200

4 იატაკი (მოპირკეთება კერამიკული ფილით



კედლის ტიპების შენიშვნები:

1. თაბაშირ-მუყაოს ყველა ჭრა დაგმანული იქნას

აკუსტიკური შემავსებლით.

2. თაბაშირ მუყაოს ფილა უნდა დამონტაჟდეს 12 მმ-

ზე ბეტონის ზედაპირიდან რომ არ მოხდეს ნესტის

აწოვა.
3. თაბაშირ-მუყაოს ფილის ყველა გვერდი

დაფიქსირებული უნდა იყოს მეტალის

პროფილებზე.
4. სველ წერტილებში გამოიყენეთ მხოლოდ

ნესტგამძლე (და შესაბამის ადგილებში

ცეცხლგამძლე) თაბაშირმუყაო. კედლებში,

რომელიც შედგება რამოდენიმე ფენისაგან,

მხოლოდ განაპირა ფილა უნდა იყოს

ნესტგამძლე/ცეცხლგამძლე. წესი მოქმედებს

ქვემოთ ცამოთვლილ ადგილებში და არა

მხოლოდ:

A. სასტუმრო ნომრების სველი წერტილები

B. საზოგადო და მომსახურე პერსონალის

სველი წერტილები

C. სარეცხი სათავსოები

D. აუზი და მისი დამხმარე სათავსოები

5. ყველა არაცეცხლგამძლე თაბაშირ-მუყაოს

კედელი უნდა აცდეს შეკიდული ჭერის დონეს 15

სმ-ით, ან მივიდეს კონსტრუქციულ ფილამდე თუ

ჭერი არ არის ცეცხლგამძლე ან არ არის

ადგილზე.
6. ბლოკის ყველა კედელი უნდა მიყვანილ იქნას

გადახურვის კონსტრუქციამდე. ამ კედლებზე

არსებული მოპირკეთება მიყვანილ უნდა იქნას

შეკიდულ ჭერამდე, ან ჭერის კონსტრუქციამდე თუ

შეკიდული ჭერია არაა ადგილზე.

7. ბლოკის/თაბაშირ-მუყაოს ფილების ვერტიკალური

შეერთებები იზოლირებულ იქნას ორივე მხრიდან.

კედელში შეჭრილი ელემენტები (როგორიცაა,

მილები, რიგელები და ა.შ) იზოლირებულ იქნას

ცეცხლმედეგობის სპეციალისტის რეკომენდაციის

მიხედვით.
8. უზრუნველყავით რკინის პროფილების

ჰორიზონტალური ფიქსაცია კედლების 1/3 და 2/3

სიმაღლეზე.
1. ხმის იზოლაციის კომპლექტი მთელ პერიმეტრზე

უნდა იყოს ჰაერგაუმტარი. ნახვრეტები და

ნაპრალები დაუშვებელია ხმის გავრცელების

თავიდან ასარიდებლად.

2. ხმის იზოლაციისა და სხვა კომპლექტებს შორის

მოათავსეთ აკუსტიკური შემავსებელი.

3. თაბაშირ-მუყაოს კედლისა და ჭერის

შემაერთებელი ნაწილების იზოლაციური ლენტით

გადახვევა და დაგმანვა უზრუნველყოფს საიმედო

დაცვას ხმის გავრცელებისგან სივრცეებს შორის.

4. კედელში ჩამონტაჟებული ინვენტარი, სახანძრო

კარადები, ელექტრო ჩამრთველები და ყველა ის

საგანი, რომელიც ჭრის თაბაშირ-მუყაოს, არ

უნდა დამონტაჟდეს ზურგით ერთმანეთისკენ,

ერთსა და იმავე ჭრაში. ყველა ჭრილი მსგავსი

ინვენტარისთვის უნდა იყოს ფრთხილად

ამოჭრილი და შემდეგ დაგმანული.

ხმის იზოლაციის შენიშვნები:

1. მშენებლობის პროცესში დაზიანების თავიდან

ასაცილებლად, შახტებში რეკომენდირებულია

გამოიყენებოდეს ნესგამძლე თაბაშირ-მუყაო.

2. კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენას იხილეთ

41-ე დადგენილების მიხედვით მომზადებულ

ნახაზებს.
შენიშვნები:

იზო ბლოკი 300მმ

თაბაშირ-მუყაო (12.5 მმ)

თბოიზოლაცია 50მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ
CM.30.01
384

ღებვა (#475346)

GB.07.02

იზო ბლოკი 10მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

კერამო-გრანიტის ფილა

10მმ

150

GB.07.03

იზო ბლოკი 10მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

140

C.30.02

რკინა-ბეტონი 300მმ

თაბაშირ-მუყაო (12.5 მმ)

თბოიზოლაცია 50მმ

ცემენტის ხსნარით ლესვა 20

მმ

384

ღებვა (#475346)

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ფაზა:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A2

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

A-1210

კედლის ტიპები

2021.08.20

100% - არქიტექტურული

სტადია
კომერციული

ფართი წყნეთში

A-1210 1 : 50

1 CM.30.01

A-1210 1 : 50

3 GB.07.02

A-1210 1 : 50

4 GB.07.03

A-1210 1 : 50

2 C.30.02