ქ. თბილისი, დასახლება თემქა კვარტალი X კორპუსი №39-ის წინ ს/კ 01.12.02.015.073 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი, ფართების დაზუსტება

განმარტებითი ბარათი

თქვენს მიერ ბრძანებ# 5555562-ით მითითებული შენიშვნები გათვალისწინებულია აქ წარმოდგენილ დაკორექტირებულ პროექტში: 1,--გასწორებულია +9,90 ნიშნულის(4-სართ) გეგმაზე საზაფხულო ფართები; 2,--გეგმებზე შტამპებში #8,#14, და#28 ბინების ფართები მოყვანილია შესაბამისობაში; 3,---2,85 ნიშნულის(-1--სართ) შეთანხმებული და წარმოდგენილი გეგმები ერთმანეთის მიმართ იდენტურია;

წარმოდგენილია ცხრილი#1 სადაც მოცენულია ყველა ფართები ,მათი მდებარეობა სართულებისა და ნიშნულების მიხედვით, ასევე გამოყვანილია საერთო მაჩვენებლები კერძოდ;

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი=1749,9 მ2
2. კომერციული ფართი= 159.6 მ2
3. ავტოსადგომის ფართი=442,3 მ2
4. საზაფხულო ფართი=474,1 მ2
5. კიბისა და სადარბაზოს ფართი=435,5 მ2
6. დამხმარე ფართი=148,3 მ2

საერთო ფართი=3409,7 მ2

ცრილი № 1

სართულები და ნიშნულები	კომერციული ფართი	კიბის და სადარბაზოს ფართები	საზაფხულო ფართები	საცხოვრებელი ფართები	დამხმარე ფართები	პარკინგის ფართი	საერთო ფართები	შენიშვნა	
ავტოშარეხის სართული -2.85		20.9				384.1	405		
1 - სართული +0.00	159.6	42.5			17.9	58.2	278.2		
2 - სართული +3.50		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
3 - სართული +6.70		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
4 - სართული +9.90		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
5 - სართული +13.10		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
6 - სართული +16.30		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
7 - სართული +19.50		54.6	57.1	257.0	19,1		387,8		
8 - სართული +22.70		24.6	131.5	207,9	15,8		379,8		
9 - სართული +25.90		19.9					19.9		
ჯამი	159.6	435,5	474,1	1749,9	148,3	442.3	3409,7კვ.მ		

ცხრილი № 2

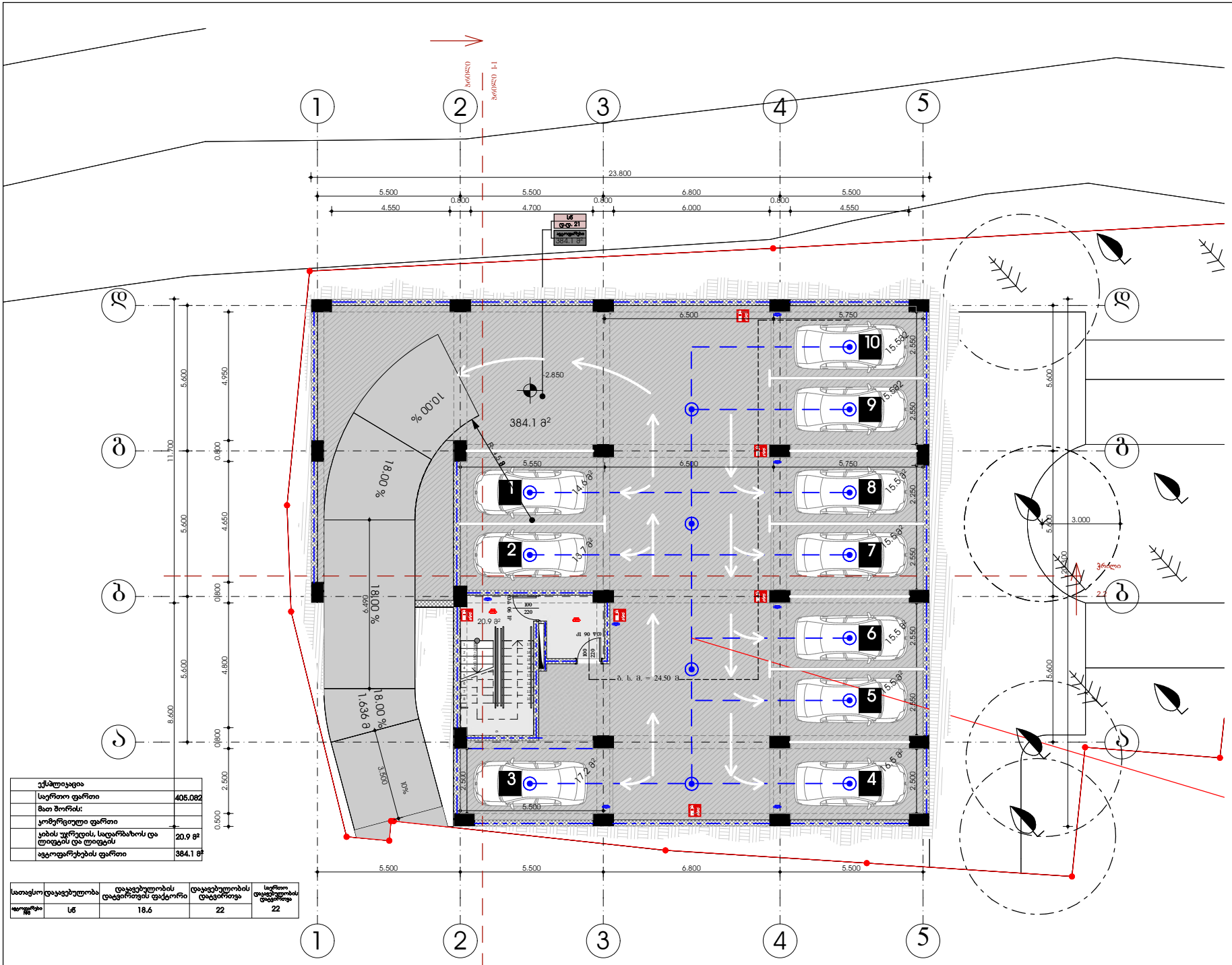
ცხრილი #2-ში მოცემულია ყველა საცხოვრებელი ბინების სართულების (საზაფხულო ფართის ჩათვლით) ნუმერაცია ფართების ჩვენებით; გარდა ამისა წარმოდგენილია -2,85, და +0,00 ნიშნულის სართულებზე განთავსებული ბოქსების (ავტოსადგომების) ნომრები და ფართები:

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
2 - სართული +3.50	ბინა№1	94,7
	ბინა№2	56,7
	ბინა№3	75,2
	ბინა№4	54,8
	ბინა№5	51,8
3 - სართული +6.70	ბინა№6	94,7
	ბინა№7	56,7
	ბინა№8	75,2
	ბინა№9	54,8
	ბინა№10	51,8
4 - სართული +9.90	ბინა№11	94,7
	ბინა№12	56,7
	ბინა№13	75,2
	ბინა№14	54,8
	ბინა№15	51,8

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
5 - სართული +13.10	ბინა№16	94,7
	ბინა№17	56,7
	ბინა№18	75,2
	ბინა№19	54,8
	ბინა№20	51,8
6 - სართული +16.30	ბინა№21	94,7
	ბინა№22	56,7
	ბინა№23	75,2
	ბინა№24	54,8
	ბინა№25	51,8
7 - სართული +19.50	ბინა№26	94,7
	ბინა№27	56,7
	ბინა№28	75,2
	ბინა№29	54,8
	ბინა№30	51,8

სართულების ჩამონათვალი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი
8 - სართული +22.70	ბინა№31	166,8
	ბინა№32	183,4
	ჯამი	2349,4 კვ.მ

სართულების ჩამონათვალი	პარკინგის ნომერი	პარკინგის ფართი
ავტოფარეხის სართული -2.85	№1	14.6
	№2	13.7
	№3	17.2
	№4	16.5
	№5	15.5
	№6	15.5
	№7	15.5
	№8	15.5
	№9	15.5
	№10	15.5
1- სართული +0.00	№11	14.9
	№12	14.9
	№13	14.2
	№14	14.2
ჯამი		213.2კვ.მ



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	405.082
	მათ შორის:	
	კომერციული ფართი	
	ჯიხის ურნერის, სადარაჯოს და ტიოფების და ტიოფების	20.9 მ²
	ავტოფარეხების ფართი	384.1 მ²

სათავსო	დასავებულობა	დაკავებულობის ტიპური ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ავტოფარეხი №6	სწ	18.6	22	22

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სახანძრო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მიღდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საკანალიზაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განაკრძის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფე

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

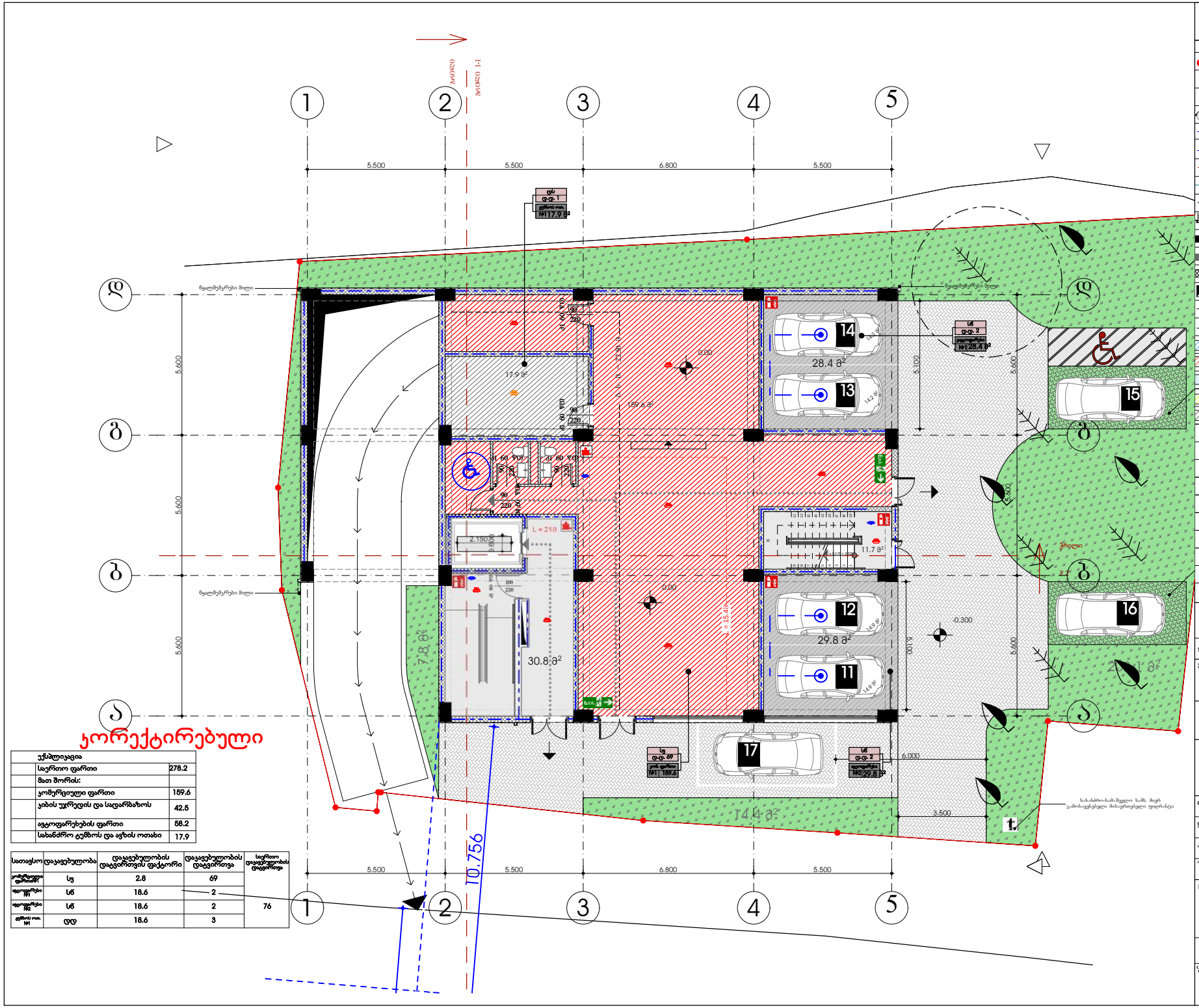
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
ავტოფარეხის სართული - 2.850 ნიშნულზე (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი თარიღი
2018 წ.



კორექტირებული

	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	278.2
	მათ შორის:	
	ჯომრეციული ფართი	159.6
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს	42.5
	ავტოფარეხების ფართი	58.2
	სახანძრო ტუმბოს და აჭის ოთახი	17.9

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ჯომრეციული ფართი №1	სგ	2.8	69	76
ავტოფარეხი №1	სწ	18.6	2	
ავტოფარეხი №2	სწ	18.6	2	
ტუმბოს ოთახი №1	დდ	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეგმა
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნველი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნველი
- სასწუობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილსადარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასახვლელი
- საგანგებო სმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშველო სამ. მოერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრინა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორგაერთ მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი ყოლოფი
- საშველი

დამკვეთი: **შპს "ფორთი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი N39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

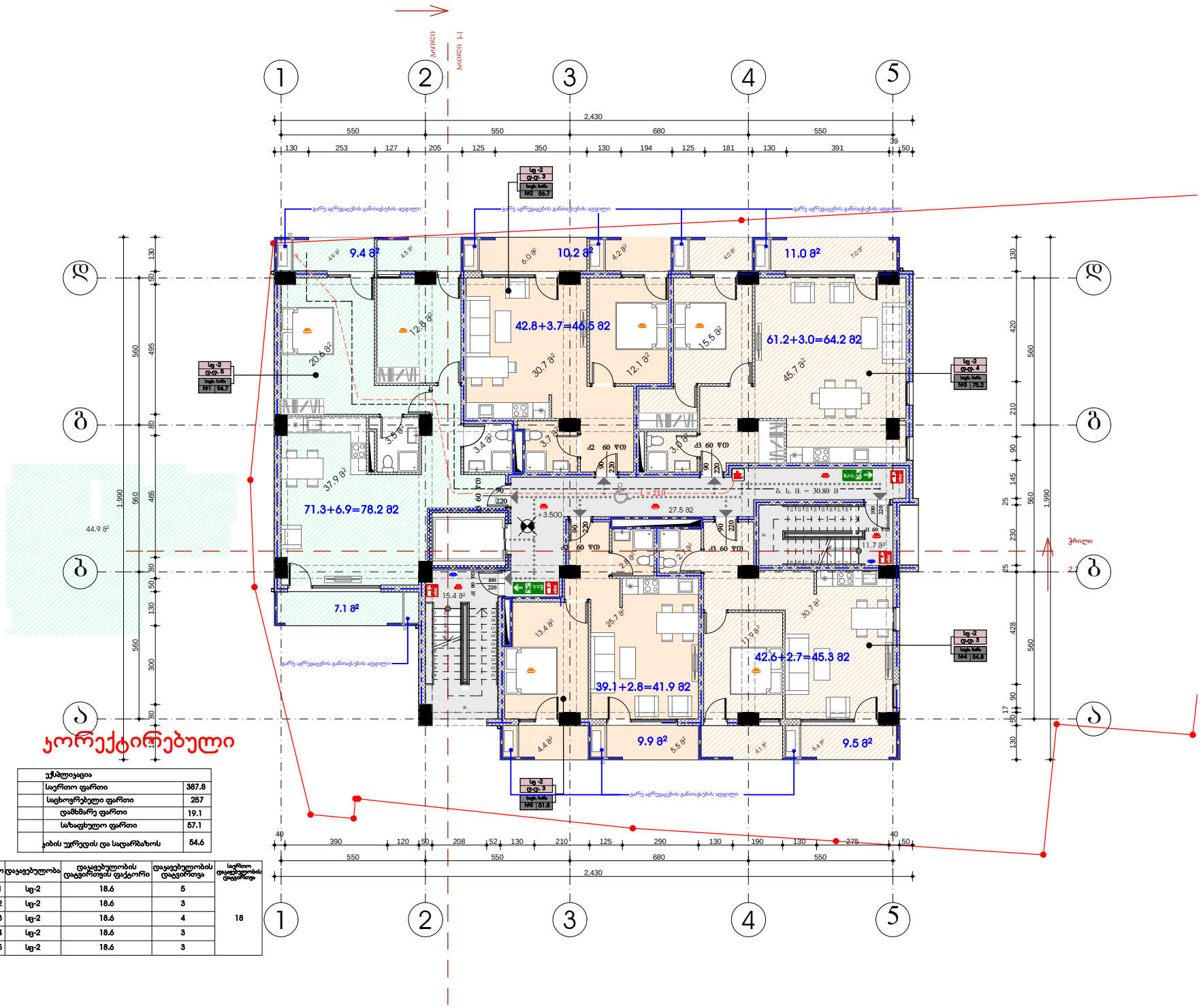
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცირცქაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
I სართული +0.00 ნიშნული
(1)

მასშტაბი **1:100**

შეფასება თარიღი
2018 წ.



ორექტირებული

ექსპლიკაცია		
	საერთო ფართი	387.8
	საცხოვრებელი ფართი	257
	დამხმარე ფართი	19.1
	სახანძრო ფართი	57.1
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსო	დაჯავშნულობა	დაჯავშნულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავშნულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავშნულობის დატვირთვა
ბინა №1	სც-2	18.6	5	18
ბინა №2	სც-2	18.6	3	
ბინა №3	სც-2	18.6	4	
ბინა №4	სც-2	18.6	3	
ბინა №5	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა ვეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავარო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასახვლელი
- საგანგებო სხვენი განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სატუმბო სამ. მფრ. გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიფრანტი
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- კვამლზე მოთავსებული მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
- სამხედრო

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

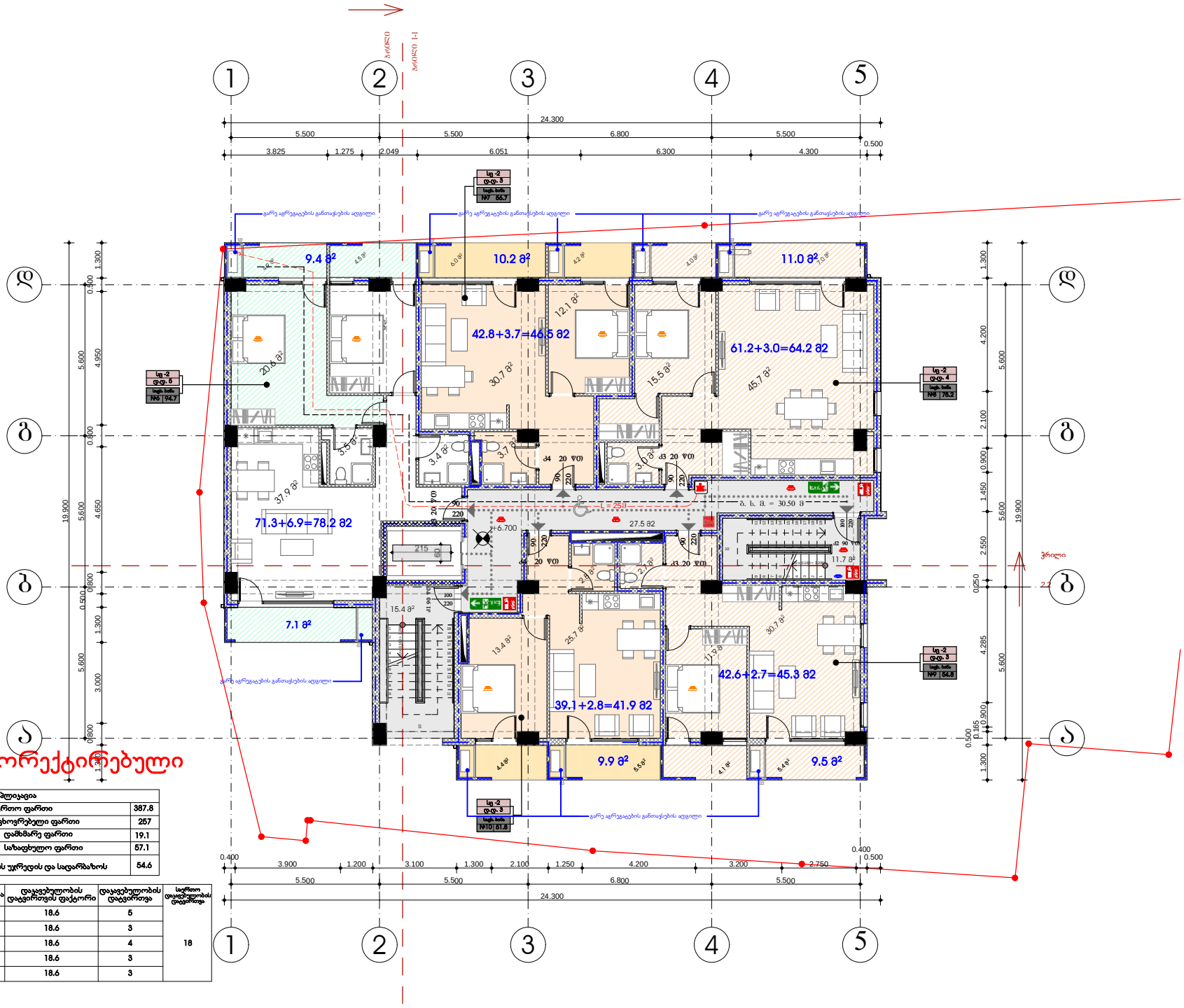
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
II სართული +3.500
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შრცელი თარიღი
2018 წ.



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ

ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	387.8
საცხოვრებელი ფართი	257
დამხმარე ფართი	19.1
სახაფსულო ფართი	57.1
კიბის უკრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №6	სც-2	18.6	5	18
ბინა №7	სც-2	18.6	3	
ბინა №8	სც-2	18.6	4	
ბინა №9	სც-2	18.6	3	
ბინა №10	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველი გეგმა
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ლერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საევაკუაციო სხივით განათების სისტემა
- სახანძრო-სასიგნალო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიფრანაგი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფორთი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

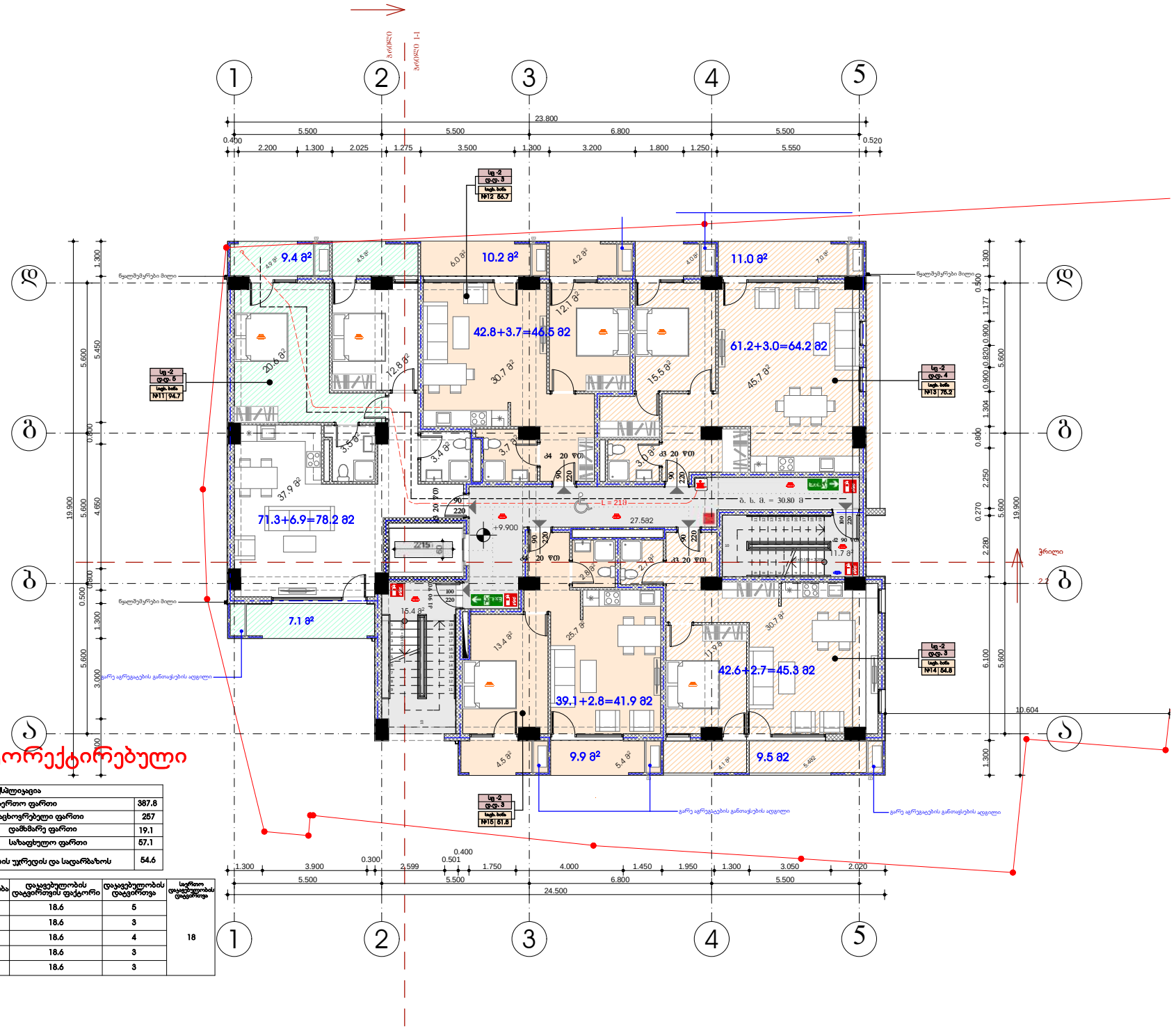
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
III სართული +6.700
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.05**

თარიღი 2018 წ.



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ

ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	387.8
საცხოვრებელი ფართი	257
დამხმარე ფართი	19.1
სახაფხულო ფართი	57.1
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსო	დაჯგუფებულობა	დაჯგუფებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯგუფებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯგუფებულობის ტიპი
ბინა №11	სც-2	18.6	5	18
ბინა №12	სც-2	18.6	3	
ბინა №13	სც-2	18.6	4	
ბინა №14	სც-2	18.6	3	
ბინა №15	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე ±0.00
- ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახლელებს შორის მანძილი
- გასახლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველი გეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის ადმნიშნელი
- ღერძის ხაზი
- პანდუსის დახრის ადმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საჯაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სდ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრები
- გასახლელი
- საგანგებო სწრაფი გაგზავნის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართავი კოლოფი
- სამხედო

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

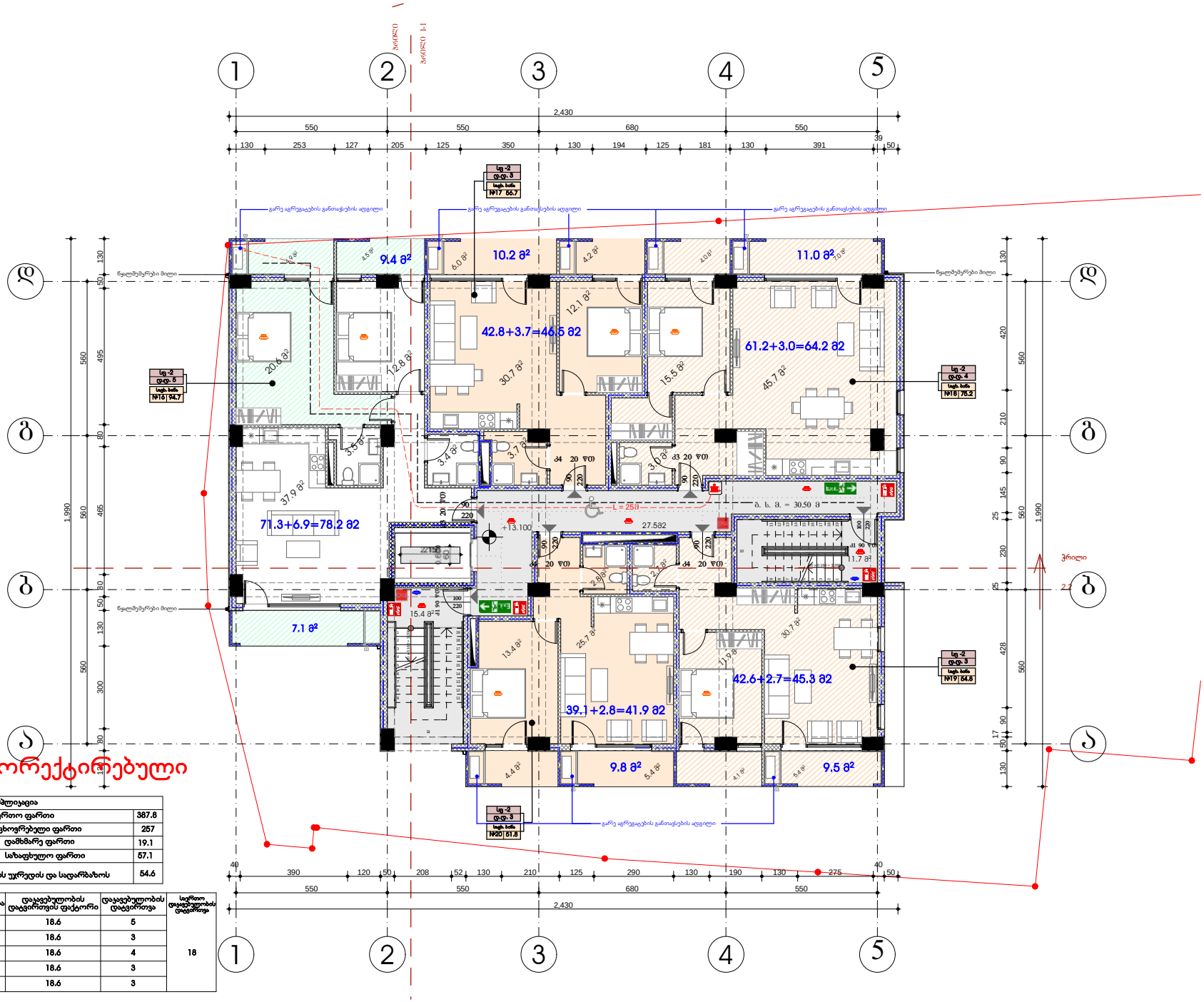
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შესრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IV სართული +9.900
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი **A.06**

თარიღი 2018 წ.



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ

ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	387.8
საცხოვრებელი ფართი	257
დამხმარე ფართი	19.1
სახაფხულო ფართი	57.1
აბის უჯრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპური ფაქტორი	დაკავებულობის ტიპური	საერთო დაკავებულობის ტიპური
ბინა №16	სც-2	18.6	5	18
ბინა №17	სც-2	18.6	3	
ბინა №18	სც-2	18.6	4	
ბინა №19	სც-2	18.6	3	
ბინა №20	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმრაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. (მ.ნ.+36.000) (ნ.ნ.+35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბეღიკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასახვლელი
- საგარეო სხვადა განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

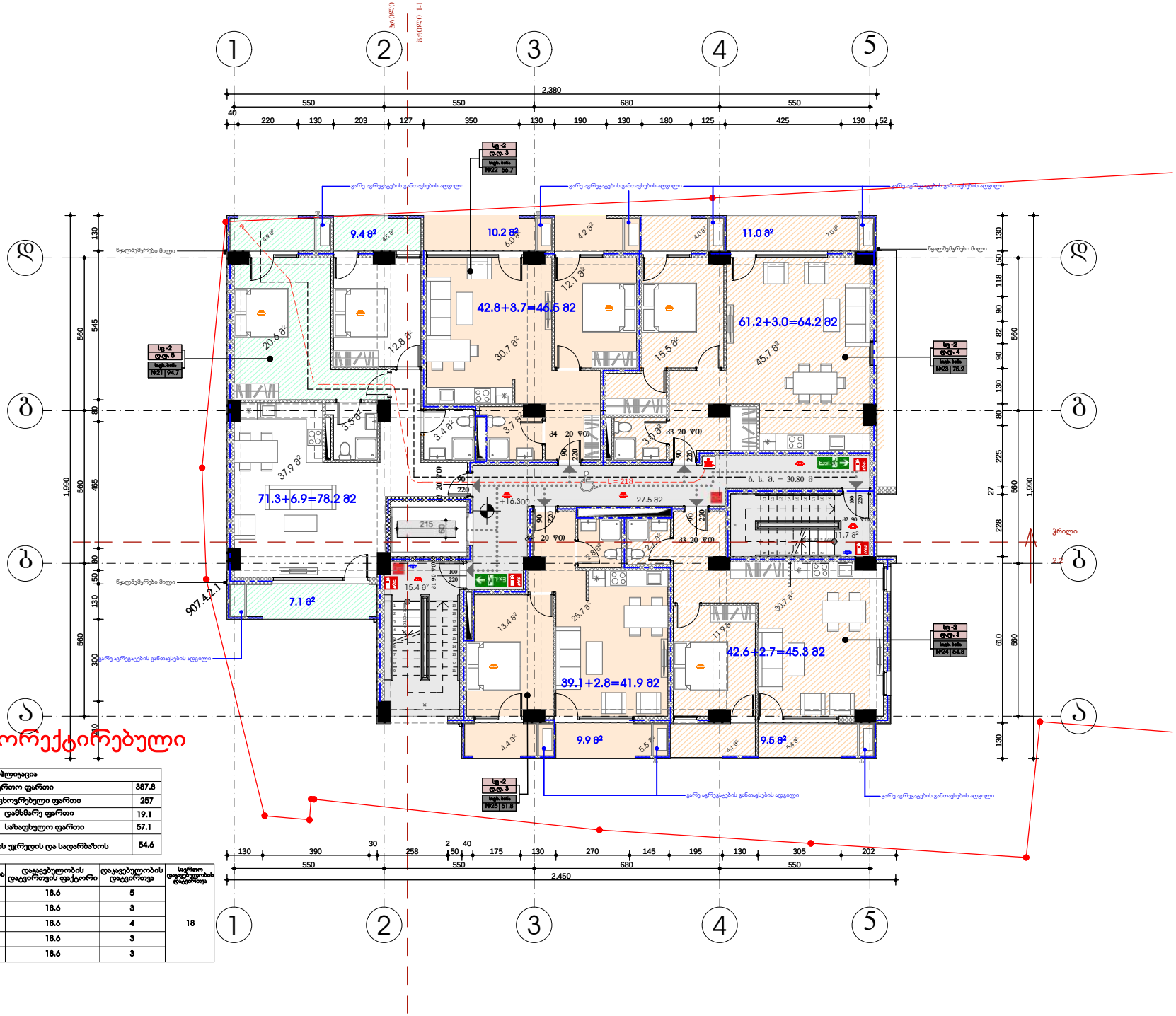
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
V სართული +13.100
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შეკვეთის № | თარიღი
A.07 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	387.8
საცხოვრებელი ფართი	257
დამხმარე ფართი	19.1
სახაფხულო ფართი	57.1
აბის უჯრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსი	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპური ფაქტორი	დაკავებულობის ტიპური	საერთო დაკავებულობის ტიპური
ბინა №21	სც-2	18.6	5	18
ბინა №22	სც-2	18.6	3	
ბინა №23	სც-2	18.6	4	
ბინა №24	სც-2	18.6	3	
ბინა №25	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეგმა
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო სმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სატუმბო სამ. მოწ. გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- კედლის მორეგულირ მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი ყოლოფი
- საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი N39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

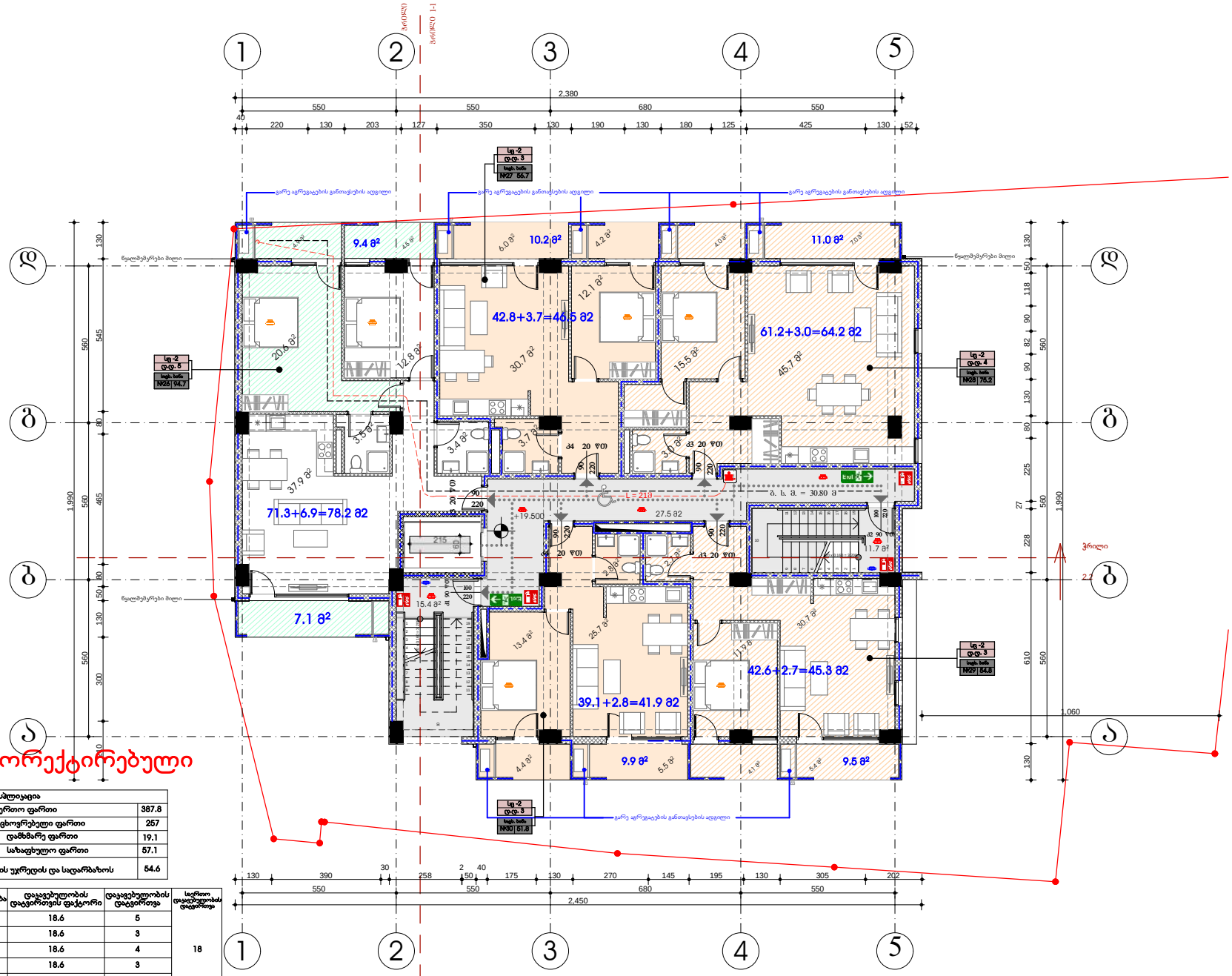
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცირცქაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VI სართული +16.300
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შეკვეთის № **A.08**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	387.8
საცხოვრებელი ფართი	257
დამხმარე ფართი	19.1
სახაფსხულო ფართი	57.1
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს	54.6

სათავსო	დაყავებულობა	დაყავებულობის დაკვირთვის ფაქტორი	დაყავებულობის დაკვირთვა	საერთო დაყავებულობის დაკვირთვა
ბინა №26	სგ-2	18.6	5	18
ბინა №27	სგ-2	18.6	3	
ბინა №28	სგ-2	18.6	4	
ბინა №29	სგ-2	18.6	3	
ბინა №30	სგ-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- განახვედელებს შორის მანძილი
- განახვედელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა კვანძი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ლერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაუნაო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მიღდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასახვედელი
- საგანგებო სმენით განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო სამ. მიერ გამოყენებული მოსაწოდებელი ფიდერი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგულირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
- საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წყაროლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

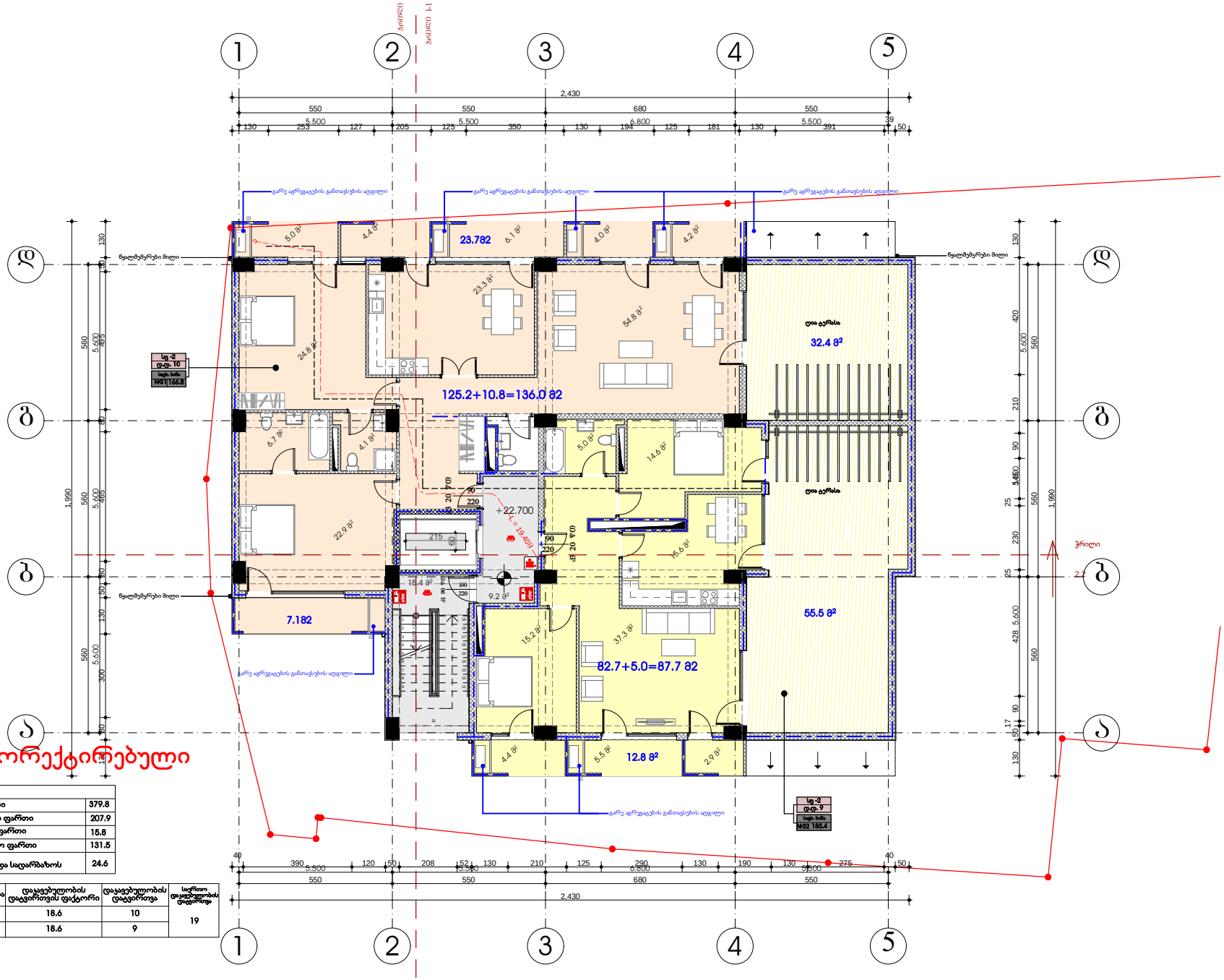
VII სართული +19.500

ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შეცვლილი **A.09**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
სერთო ფართი	379.8
საცხოვრებელი ფართი	207.9
დამხმარე ფართი	15.8
სარაფტიო ფართი	131.5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს	24.6

სართული	დაჯგუფება	დაჯგუფების ტექნიკური ფუნქცია	დაჯგუფების ტიპი	საერთო დაჯგუფების ფიგურები
ბინა №31	სც-2	18.6	10	19
ბინა №32	სც-2	18.6	9	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმრაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგარეთო სმოვანი გაფრქვევის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სასიგნალო სამ. მოწ. გამოსაყენებელი მისაწვდომი ფიზარანი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი კოლეფი
- საშხეფი

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

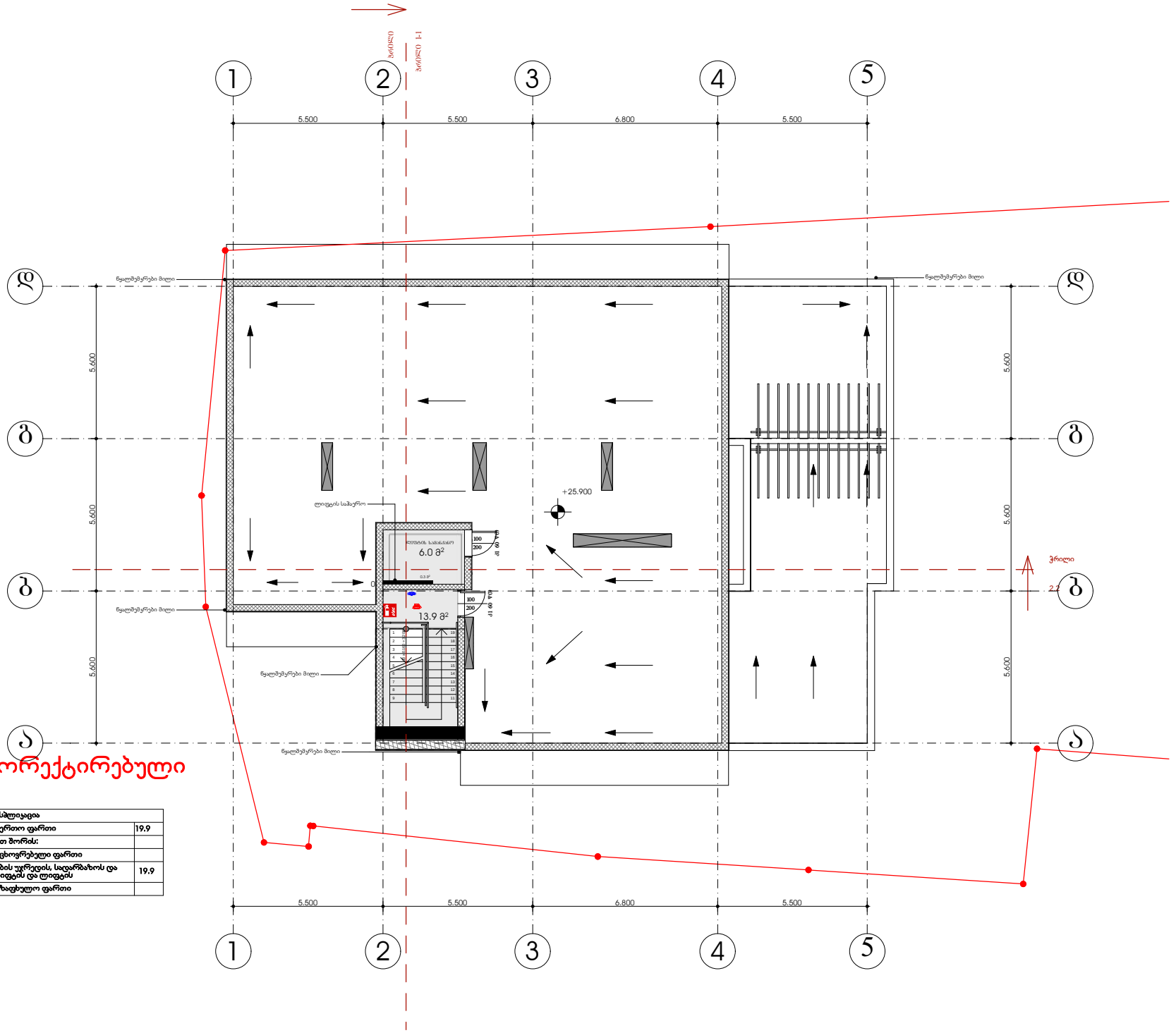
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VIII სართული +22.720
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი **A.10** თარიღი 2018 წ.



პორექტირებული

	ექსპლიკაცია	
	სერთო ფართი	19.9
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	
	ჯიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	19.9
	სახანძრო ფართი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე საევალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა ვეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ლერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილღვარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასახვლელი
- საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოთავარე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სამგეგი

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IX სართული +25.900
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შრცელი **A.11**

თარიღი 2018 წ.