საექსპერტო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნა შედგენილია **„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“** საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41 დადგენილების** შესაბამისად.

დამკვეთი:

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მაზა"

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ზაზა მემანიშვილი

პროექტის თანაავტორი: დათო ბაირამაშვილი

ექსპერტი: ეკა ჩხაიძე

--- 2021 წელი ---

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №22. ნაკვეთის № 01.10.06.001.281.

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4. გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადა შენობიდან გამოსასვლელებისშეფასებას;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6. მისაწვდომობის შეფასებას;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
12. ლიფტის შეფასებას;
13. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას – 1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას.

შენიშვნა:

1. საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად;
2. მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები -1.40 ნიშნულზე).

აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი და შემოზღუდული ავტოსადგომი +0,00 ნიშნულზე).

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

შენიშვნა:

ავტოსადგომი გარაჟის ღიობების ფართობი და სიგრძე არ აკმაყოფილებს 406.5.2 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისად ეს გარაჟი ითვლება შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟად.

- საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.05, +6.20, +9.35, +12.50 ნიშნულებზე);

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, 34.55 ნიშნულებზე).

<u>აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.</u>

- საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არისგანსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- საცალო ვაჭრობის მაღაზიისთვის **(სვ)** მიკუთვნებულია სავაჭრო-კომერციული ფართობის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია **2.8**-ზე.

- სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახს **(სწ-2)** მიკუთვნებული აქვს დამხმარე სათავსებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია **27,9**-ზე.

- შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომებისათვის **(სწ-2)** მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია **18,6**-ზე;

- საოფისე ფართს(**სქ**) მიკუთვნებული აქვს საქმიანი წარმოების(ბიზნეს) ფართობების სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია **9,3**-ზე;

- საცხოვრებელი ერთეულებისთვის **(სც-2)** მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია **18.6** -ზე.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით. იგი სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

შენიშვნა:

კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 40.45 მეტრია, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომის ყველაზე დაბალი დონიდან მდებარეობს 34.45 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე მაღლა, მაგრამ არ აღემატება 37 მეტრს, რაც იმას ნიშნავს, რომ „წესების“ მიხედვით, ეს შენობა არის მაღლივი და ეხება 37 მეტრამდე მაღლივი შენობებისთვის დადგენილი რეგულაციები.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- დაკავებულობების, დაკავებულობების დატვირთვების და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობის±0.00 ნიშნულზე მოწყობილ შემოზღუდულ ავტოსადგომს 1021.2(2) და 1015.1 ცხრილების მიხედვით ესაჭიროება ერთი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეის სახით, რომლებიც მოთავსებულია "თ-ი" ღერძებს შორის, პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ +0,00 ნიშნულზე და ასევე ამ სართულს აკავშირებს სხვა სართულებთან. ±0.00 ნიშნული წარმოადგენს შენობიდან გასასვლელ დონეს, ამიტომ სართულიდან გამოსვლა შესაძლებელია "2-3" მალიდანაც;

- ასევე -140 ნიშნულზე განთავსებულ საცალო ვაჭრობის მაღაზიებს(№2,№3,№4,№5) 1021.2(2) და 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება ერთი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია თითოეულისთვის მიწის დონეზე გამავალი გზა-კარის სახით. ამავე დონეზე მდებარე №1 სავაჭრო ფართს 1021.2(2) და 1015.1 ცხრილების მიხედვით ესაჭიროება ორი გასასვლელი. პროექტით გათვალისწინებულია რამოდენიმე გასასვლელი გზა-კარი, რომლებიც პირდაპირ მიწის დონეზე გადის.

- საპროექტო შენობის +3.05, +6.20, +9.35, +12,50 ნიშნულებზე მდებარე საოფისე ფართს, +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, +34.55 ნიშნულებზე განთავსებული

საცხოვრებელ ფართს, ცხრილი 1021.2(2) და 1021.2(1) მიხედვით, ესაჭიროება პროექტით გათვალისწინებული ორი გასასვლელი. რაც პროექტში წარმოდგენილია "1-2" ღერძებში განთავსებული გზა-კიბეების სახით. გასასვლელები ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვინაიდან საპროექტო შენობა არის მაღლივი, 1022.10 ქვეთავის თანახმად შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები ან 909.20 ქვეთავის შესაბამისი დაწნევადი გზა-კიბეები. ჩვენს შემთხვევაში კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ვესტიბიული კი დაწნევადია 909.20 ქვეთავის შესაბამისად.
- გზა-კიბეს შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის, ასევე სქ და სც ჯგუფების სართულებზე გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები.

- 1022.2 და 909.20.2 ქვეთავების თანახმად, გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით. ასევე გზა-კიბეების შემომზღუდავის გარე კედელზე გათვალისწინებულია 707.4 ქვეთავის მოთხოვნა, რადგანაც კიბის შემომზღუდავის გარე კედელი შეწეულია და მეორე მხარესთან ქმნის 180 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს, მას მინიჭებული აქვს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. შესაბამისად, მასში დაყოლებული ღიობი 716.6 ცხრილის მიხედვით უნდა იყოს 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით. რაც გათვალისწინებულია პროექტში. 909.20.3.2 ქვეთავის თანახმად ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასავლელი კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეიძლება იყოს 20 წუთი, ხოლო შენობიდან ვესტიბიულებში გასასვლელი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 909.20.3.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
- 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით არის დაპროექტებული ორივე ლიფტის ფოიე, შემოზღუდული 1 საათიანი ცეცხლმედგობის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 708 ქვეთავში ცეცხლმედეგი ტიხრებისადმი განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ფოიეს ცეცხლმედეგ ტიხრებში გამოყენებულია 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი კარი.

შენიშვნა №1:

909.20.4.1 ქვეთავის თანახმად, ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ უნდა იყოს 20 წუთზე ნაკლები და უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5.3 და 716.5.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს, რომლის მიხედვით კვამლგაუმტარი ზღუდეების კედლებში მოწყობილი კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2:

შენობიდან გზა-კიბეზე და შენობიდან ვესტიბიულში გასასვლელი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3:

გზა-კიბეების და ვესტიბიულების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

შენიშვნა №4:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- შენობის დაუკავებელ სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის საშუალებით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა სართულს +0,00 ნიშნულის გარდა გააჩნია გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი, რომელიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფნებში მოწყობილია შახტები, რომლებიც სათანადო მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფენ კვამლის მექანიკურ გაწოვას (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

შენიშვნა:

დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე(მოაჯირებს შორის) არის 1.35 მეტრი, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1, სახელურებს შორის 1.20 მეტრი და, 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად შეიძლება ჩაითვალოს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის

მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვესტიბიულის სიგრძე (გასასვლელისკენ სავალი გზის მიმართულებით) მეტია 1.8 მეტრზე, სიგანე ტოლია ვესტიბიულში შემავალი დერეფნის სიგანის და ასევე მეტია 1.1 მეტრზე, რაც აკმაყოფილებს 909.20.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს და შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვას, რაც აკმაყოფილებს 1008-ე თავის მოთხოვნებს;

- დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების მინიმალური სიგანე არის 1.80 მ, რაც 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტია;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობას +0.00 ნიშნულზე გააჩნია 2 მთავარი შესასვლელი (კიბის უჯრედებიდან) და ორივე არის მისაწვდომი. 1105.1 ქვეთავის მიხედვით მთავარი შესავლელების სულ მცირე 50% მისაწვდომი უნდა იყოს. ასევე გათვალისწინებულია 1104.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

- შენობის ყველა სართულს აკავშირებს 2 ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, შესაბამისად შენობის ყველა სართული მისაწვდომია და გააჩნია 2 მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც აკმაყოფილებს 1104.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ვინაიდან შენობის ყველა სართულს ესაჭიროება ერთზე მეტი გასასვლელი საშუალება, 1007.1 ქვეთავის მიხედვით, საჭიროა თითოეულ სართულზე მოეწყოს არანაკლებ 2 მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლიდანაც ერთი აუცილებლად უნდა იყოს ლიფტი(1007.2.1 ქვეთავი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: შენობის

სართულებს ემსახურება თითო მისაწვდომი ლიფტი და მისაწვდომი გზა-კიბეები, რომლის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მეტრია. მისაწვდომ ლიფტთან განთვსებულია თავშესაფრის ფართობი მხოლოდ **სქ** დაკავებულობისთვის. 1007.3 ქვეთავის N6 გამონაკლისის თანახმად, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობების მისაწვდომ გზა-კიბეებს თავშესაფრის ფართობები არ მოეთხოვება. ამავე ქვეთავის N4 გამონაკლისის თანახმად, ღია ავტოსადგომი გარაჟების გზაკიბეებთანაც არ მოეთხოვება თავშესაფრის ფართობი.

შენიშვნა:

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია(გზა კარი) არის მისაწვდომი.

- შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია 2 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე სრულიად აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას, როგორც ტერიტორიაზე, ასევე თითოეულ სართულზე. მისაწვდომი სვლაგეზი სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის ყველა გარე კედელი არის ბეტონის ბლოკის, რომელიც შელესილია და 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილების თანახმად გააჩნია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

- "ა-კ" ღერძებში საპროექტო შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მინიმალური 20.4 მეტრი) მეტია 9 მეტრზე და შესაბამისად გარე კედლებს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით შეუზღუდავია.

- "1-4" ღერძებში შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1 მეტრზე ნაკლებია და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი -1.400 დონეზე 2 საათს, ხოლო დანარჩენ სართულებზე 1 საათს არ აღემატება(ცხრილი 602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი კი 705.8 ცხრილის მიხედვით საშხეფის გარეშე დაუშვებელია. საშხეფე სისტემა შენობაში პროექტით მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟშია გათვალისწინებული, ამიტომ ამ ღერძებში ღიობები არ არის.

- "კ-ა" ღერძებში შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მინიმალური 13.8 მეტრი) მეტია 9 მეტრზე და შესაბამისად გარე კედლებს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა(ცხრილი 602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით შეუზღუდავია.

- "4-1" ღერძებში შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი +0.00 დონეზე (მინიმალური 5.82 მეტრი) და დანარჩენ სართულებზე (მინიმალური 3.85 მეტრი) ნაკლებია 9 მეტრზე და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ აღემატება 1 საათს (ცხრილი602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით +0.00 ნიშნულზე დასაშვებია 25%, ხოლო დანარჩენ სართულებზე 15%. პროექტით ღიობი მხოლოდ +0.00 დონეზეა დატანილი, სადაც შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟია გათვალისწინებული.

- გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №1:

გარე კედლების ხანძარმედეგობა და კედლის ღიობების პროცენტულობა დეტალურად არის წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში;

შენიშვნა №2:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც საზოგადოებრივი სივრცის, ქუჩის შუა ღერძამდე, ასევე საკადასტრო საზღვრებამდე.

- დაცულია, აგრეთვე, 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში;

- გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან(ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთანშეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინა-ბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B** ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი (2 საათიანი) ხარისხი.

- სახურავზე მოწყობილია პარაპეტები, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა:

სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით.

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი(ცხრილი 601), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია, ასევე ითვალისწინებს 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი დეტალურად:

- საცალო ვაჭრობის მაღაზიები ერთმანეთისგან გამიჯვნას არ საჭიროებს, ხოლო შემოზღუდული ავტოსადგომისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით.

- იმ სართულებზე, სადაც საცხოვრებელი ერთეულებია (**სც-2**) განთავსებული, საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები), 420.2 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ერთმანეთისგან უნდა გაიმიჯნოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, დერეფნების კედლებს 1018.1 ცხრილის შესაბამისად გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ამ კედლებში, 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად, მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები;

- სართულებზე, სადაც ოფისებია (სქ) განთავსებული, დერეფნების კედლებს 1018.1 ცხრილის შესაბამისად გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ამ კედლებში, 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად, მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები; საოფისე ფართებს 508.4 ცხრილის მიხედვით გამიჯვნა არ ესაჭიროება, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებიც და კიბის ვესტიბიულებიც, 1022.2 და 909.20.2 ქვეთავების თანახმად, შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და დიაფრაგმებით.

ვესტიბიულისა და გზა-კიბის გამმიჯნავებში ღიობები დაცულია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, ვესტიბიულისა და დერეფნის გამმიჯნავ კედლებში მოწყობილი ღიობები დაცულია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 909.20.3.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია ფოიე, რომელიც 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად შემოზღუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.
ლიფტების ფოიეების შემომზღუდავებში მოწყობილი კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც არის 20 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობებში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტის კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენიშვნა №1:

ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2:

716.5.3 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები, რომელთაც 716.5 ცხრილში მოცემული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფნის კედლებში ან კვამლგამუტარი ზღუდეების კედლებში მდებარეობის შემთხვევაში 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სჭირდება, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა№3:

716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

შენიშვნა№4:

საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, საპროექტო შენობის მთლიანად აღჭურვა ავტოსაშხეფი სისტემით საჭირო არ არის (იხ. 903.2.8 ქვეთავის N1 გამონაკლისი). ავტოსაშხეფი გამოყენებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომებზე, რაც ითვალისწინებს 903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსაშხეფ სისტემას არ საჭიროებს აგრეთვე საცალო ვაჭრობის მაღაზიები, ვინაიდან 903.2.7 ქვეთავში ჩამოთვლილ მდგომარეობათაგან არცერთი არ არის.

- კიბის ბლოკის დერეფნებში, ყველა სართულზე, გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა:

მილდგარების სისტემა უნდა მოეწყოს 905-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიეები; თავად ლიფტები და დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

შენიშვნა:

სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის თანახმად საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის მიხედვით განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

- 907.2.11.2 ქვეთავის თანახმად საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

- 907.2.13.1.1 და 907.2.15 ქვეთავების მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ფოიეებში და ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, თითოეული ბინის ჰოლში და შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), სავაჭრო სივრცეებში;

- 403.4.4 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები, 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

- 907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, მაღლივ შენობაში უნდა მოეწყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომელიც უნდა უკავშირდებოდეს ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, საავარიო და სათადარიგო ელექტრომომარაგების აპარატურისათვის განკუთვნილ ოთახებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს, მაგრამ №41-ე დადგენილებაში განხორციელებული ცვლილების თანახმად, სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 37 მეტრზე ნაკლები სიმაღლის მქონე შენობას არ მოეთხოვება ხანძრის მართვის ცენტრი და შესაბამისად საპროექტო შენობაში არც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა არის გათვალისწინებული.

შენიშვნა:

სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

- შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა:

სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის

სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობზე , 1007.6.3 ქვეთავის თანახმად, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია 112-ზე დარეკვა;

შენიშვნა:

ორმხრივი კავშირის სისტემა უნდა მოეწყოს 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისად.

- შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2), ოფისებში(სქ), სავაჭრო სივრცეებში(სვ), გარდა სც-2 დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

შენიშვნა:

ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- შემოზღუდულ ავტოსადგომის (სწ-2) ნაწილში, ასევე სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახში (სწ-2) წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობა, 1602.1 ცხრილის მიხედვით, საჭირო არ არის და არც პროექტით არის გათვალისწინებული;
- საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) (სც-2), ასევე საქმიანი ჯგუფი(საოფისე ფართი) (სქ) უზრუნველყოფილია წყალსადენი სისტემების ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობით;
- რაც შეეხება სავაჭრო ფართობებს (სვ), 1602.2 ქვეთავის მე-3-ე გამონაკლისის მიხედვით, ცალ-ცალკე მოწყობილობები და შესაბამისად ტუალეტის ოთახები საჭიროა მხოლოდ იმ ფართობებში, რომელთა დაკავებულობის დატვირთვა 50 ან 50-ზე მეტია, ამიტომ №2, №3, №4, №5 სივრცეებში გათვალისწინებულია ერთი ტუალეტის ოთახი, ხოლო №1 სივრცეში -- ორი ტუალეტი თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე. სავაჭრო სივრცეებში ყველა ტუალეტი არის მისაწვდომი. თითოეულ სავაჭრო ფართობში გათვალისწინებულია თითო სამომსახურო ნიჟარა და სასმელი წყლის აპარატი.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტის შეფასება:

- შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე.

ორივე ლიფტის შახტა აღჭურვილია ბუნებრივი განიავებით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია

საჰაერო ღიობი (0,75მ x 0,60მ), რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება.

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში, 1702.4 ქვეთავის შესაბამისად, 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს;

- ლიფტი, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, არის მისაწვდომი (იხ. განმარტებითი ბარათი).

შენიშვნა:

_ლიფტი უნდა მოეწყოს 1707 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება:

- როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ, საპროექტო შენობას +0.00 ნიშნულზე გააჩნია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, აგრეთვე მიწის ნაკვეთზე არის გარე ავტოსადგომები.
ავტოსაგომის ადგილების რაოდენობა ჯამში არ აღემატება 50-ს და ამიტომ მათთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელი/გასასვლელიანი საავტომობილო გზის მეშვეობით. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- საავტომობილო გზების სიგანე არ არის 3.5 მ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის ზომები (2,5მ x 5,5მ) შესაბამისობაშია 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- დაცულია აგრეთვე 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნები ავტოსადგომების ზომების, განლაგების და გასავლელების მიმართ;

- ვინაიდან შენობაში მდებარე ავტოსადგომი კლასიფიცირდება შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟად, 406.6.2 ქვეთავის მიხედვით იგი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მექანიკური განიავების სისტემით. აგრეთვე მას გააჩნია ბუნებრივი განიავებაც (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

- შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 2 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (26 ავტოსადგომი) აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა #22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.001.092) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან და პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. კონსტუქციული (სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
4. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- კვამლის საკონტროლო სისტემა;
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).
5. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
6. არც ერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
7. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: ეკა ჩხაიძე

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტის მონაცემები

1. გვარი: ჩხაიძე

2. სახელი: ეკა

3. დაბადების თარიღი: 27.06.1974 წ.

5. განათლება: უმაღლესი

უმაღლესი სასწავლებელი	**1.** საქართველო, თბილისი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი. **2.** ამავე ინსტიტუტის ასპირანტურა ურბანისტიკის კათედრაზე ლანდშაფტური არქიტექტურის განხრით.
თარიღი	1992 – 1997, 1997 – 2001 წწ.
მიღებული ხარისხი ან დიპლომი	**1.** სტუ-ს დიპლომი(სპეციალობით – არქიტექტორი); **2.** 2003 წ. – არქიტექტორთა კავშირების საერთაშორისო ასოციაციის (MACA) კონფერენციაზე და შავი ზღვის აუზის ქვეყნების არქიტექტორთა ფორუმში (FABSR) მონაწილეობის დიპლომი; **3.** 2003 წ. – "არქიტექტურის დღე-2003" ნომინაციაში "წლის საუკეთესო არქიტექტურული პროექტი" ("ბათუმის რკინიგზის სადგური 150 მგზავრზე"- პროექტის თანაავტორი) პირველი ხარისხის დიპლომი. **4.** 2009 წ. – ახალგაზრდობის ხელოვნის რეკონსტრუქციის კონკურსი ქ. რუსთავში. მეორე ხარისხის დიპლომი.

6. ენები: ქართული (კარგად)

რუსული (კარგად)

ინგლისური (საშუალოდ)

ფრანგული (საშუალოდ)

7. კომპიუტერის გამოცდილება: AutoCad, ArchiCad, Artlantis, PhotoShop, Microsoft Word, 3dMax(Vray).

8. სამუშაო გამოცდილება:

1997-2001 წწ. – შ.პ.ს. „ნ. ლაღიძის" შემოქმედებითი სტუდია - არქიტექტორი.

2001–2004 წწ. – საქ.რკინიგზის დეპარტამენტი, შ.პ.ს. „დელტაპროექტი-2000“,

- არქიტექტორი.

2005-2006 წწ. – შ.პ.ს. „არტსტუდიო პროექტი“ - არქიტექტორი.

2006-2010 წწ. – ქართუ ჯგუფი, ასოციაცია „ატუ“,შ.პ.ს. „ბურჯი“ - არქიტექტორი.

2010-2013 წწ. – დამოუკიდებელი არქიტექტორი.

2013–2016 წწ. – შ.პ.ს. "სპექტრი" - არქიტექტორი.

2017 წ. – შ.პ.ს. საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია - არქიტექტორი.

2017წ.-დან დღემდე – დამოუკიდებელი არქიტექტორი.

9. ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული

საკონტაქტო რეკვიზიტები:

ტელეფონი: მობ. 591 900 037;

ელ.ფოსტა: chkhaidze27@gmail.co

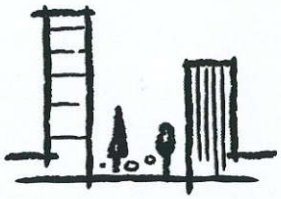
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 - 004

გადაეცემა

ეკა ჩხაიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

საქართველო

დიპლომი უა № 001354

წარჩინებით

მიეცა ეკა ნოდარის ასულ

ჩხაიძეს

მასზე, რომ ის 1992 წელს შევიდა

საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული

უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის „15“ ივლისის გადაწყვეტილებით

ე. ნ. ჩხაიძეს მიენიჭა

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

Грузинский технический университет * Республика Грузия * Georgian Technical University * Republic of Georgia

ქალაქი თბილისი „29“ 09 1997 წ.

МПФ Гознака. 1996.

სარეგისტრაციო № 1500

არქიტექტორთა ნამუშევრების ყოველწლიური
კონკურსი - დათვალიერება

International Architectural

Diploma

DAYS

მიენიჭა

კონკურსში გამარჯვებისათვის

არქიტექტორებს: თამარ ვარდანაშვილს, ნუკრი აბაშიძეს,
თამარ მერიანიძეს, ციური ღუღუნიშვილს,
ეკა ჩხაიძეს, გიორგი მახარაშვილს,
ნინო მახარაშვილს, თენგიზ ხეჩიკაშვილს

ნომინაცია "წლის საუკეთესო
არქიტექტურული პროექტისათვის"
ქ. ბათუმის რკინიგზის ვაგზალი 150 მგზავრზე

FABSR
FORUM OF ARCHITECTS OF THE BLACK SEA REGION

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი

თბილისი
2003

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი
THE UNION OF ARCHITECTS OF GEORGIA

2003

DAVID ABULADZE
President of The Union
of Architects of Georgia

Diploma

International Architectural DAYS

This is to certify that

21.09 - 03.10

Mr. ..... "-2000 .....

took part in International Architectural Days,
which was held in Georgia
from 21.09 to 03.10/2003

DAVID ABULADZE
President of The Union
of Architects of Georgia



თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერია

აჯილდოვებს

ქ. რუსთავში, ახალგაზრდობის ხეივნის რეკონსტრუქციის გეგმის შემუშავებაზე ღია არქიტექტურულ კონკურსში

II პრემიით

თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერი

(მ. ჩიქოვანი)

24.04.2008 წელი