# განმარტებითი ბარათი

## დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №5096687 09/09/2020; №5221306 11/12/2020.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიი მისამართია: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №22. ნაკვეთის № 01.10.06.001.281.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 12 სართულიანია. შენობის +0.00 ნიშნულზე მოეწყობა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი საერთო ჯამში 6 ავტომობილისთვის, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 19 ავტომობილზე. ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (25 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზების მეშვეობით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება მექანიკურად, ასევე მას გააჩნია ბუნებრივი განიავებაც. შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია საშხეფე სისტემა. -1,40 ნიშნულზე, რომელიც გამოდის მიწის დონეზე "ა-კ" ფასადიდან, განთავსებულია საცალო ვაჭრობის მაღაზიები. შენობის ზედა სართულებზე მოეწყობა ოფისები და საცხოვრებელი ბინები.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მ-ია და არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ორივე ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე.

ორივე ლიფტის შახტა ნიავდება ბუნებრივად. დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც.

დიდ ლიფტთან საოფისე ფართობზე მოწყობილია თავშესაფარი.

დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, საცხოვრებლის ჰოლებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში(კიბის უჯრედების შესასვლელებთან) და კომერციულ ფართობებზე, მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, 4) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5)შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, კომერციულ ფართობებზე, ასევე საოფისე ფართობებზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი(ჰიდრანტი). 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას</u> <u>უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია დეკორატიული ლესვით(მიუნჰენის ფაქტურით), პირველი სართულის კედლები ა-კ და 1-4 ღერძებში მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის პროფილებით და მინაპაკეტით.

## <u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

**შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისი სსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| |
|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
| 1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები -1.40 ნიშნულზე) |
| 2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზრუდული ავტოსადგომი გარაჟი +0.00 ნიშნულზე) |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.05, +6.20, +9.35, +12.50 ნიშნულებზე) |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, +34.55 ნიშნულებზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I- B მიწის ზემოთ 12 სართული<br>მიწის ქვედა სართულები არ არის |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 სართული | 1 სართული |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | 11 სართული | 1 სართული |
| 2. საქმიანი ჯგუფი სქ | 11 სართული | 4 სართული |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 სართული | 7 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 48.80 | 40.45 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 12 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | - |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. სავაჭრო ჯგუფი სვ | -1,40 | შეუზღუდავი | 575,83 |
| 2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი) | +0,00 | 7340.0 კვ.მ | 270,33 |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | +3.05 | შეუზღუდავი | 843,16 |
| 4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | +6.20 | შეუზღუდავი | 843,16 |
| 5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | +9.35 | შეუზღუდავი | 844,76 |
| 6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | +12.50 | შეუზღუდავი | 854,43 |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +15.65 | შეუზღუდავი | 962,9 |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +18.80 | შეუზღუდავი | 847,63 |
| 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +21.95 | შეუზღუდავი | 850,5 |
| 10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +25.10 | შეუზღუდავი | 847,63 |
| 11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +28.25 | შეუზღუდავი | 847,48 |
| 12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +31.40 | შეუზღუდავი | 850,64 |
| 13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +34.55 | შეუზღუდავი | 858,34 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | 10296,79 | |
| იატაკების რაოდენობა = | | მიწის დონის ზედა 12 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 10296,79 + 52,36 (+0,00 ნიშნ) +120,14 (+3.05 ნიშნ) +120,14(+6.20 ნიშნ) + +120,14 (+9.35 ნიშნ) +114,14 (+12.50 ნიშნ) +119,09 (+15.65 ნიშნ) +119,21 (+18.80 ნიშნ) +118,05 (+21.95 ნიშნ) +119,09 (+25.10 ნიშნ) +113,09 (+28.25 ნიშნ)+118,05 (+31.40 ნიშნ) +113,10 (+34.55 ნიშნ)+26,24=11669,63 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| „ა-კ“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავ ია | შეუზღუდავია | - | - | აკმაყოფილებს |
| „1-4“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე | 1-ზე ნაკლები | 1 | 1 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 0 |
| „კ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | აკმაყოფილებს |
| „4-1“ ღერძებში +0,00 ნიშნულზე | 5.82 (მინიმალური) | 1 | 1 | 75% | 75% | 25% | - | - | აკმაყოფილებს |
| „4-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე | 3.85 (მინიმალური) | 1 | 1 | 45% | 45% | 15% | - | - | აკმაყოფილებს |

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +3,05 ნიშნულიდან +34.55 ნიშნულის ჩათვლით

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები) | - | - | 1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | - | კი | _ | | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი) | - | - | 1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები | კი | - | კი | _ | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | - | - | - | - | - | - | - | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | _ | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები | - | - | - | _ | | |
| კიბის უჯრედები | - | _ | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა | - | - | კი | _ | | |
| კიბის ვესტიბიულები | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დერეფნები | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | - | - | | |



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ლიფტის შახტები | - | _ | - | - | - | - | _ | | |
| ლიფტის ფოიეები | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| ლიფტის სამანქანო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური (მექანიკური) განიავება |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ<br>(საცალო ვაჭრობის მაღაზიები) | კი | - |
| სასაწყობო ჯგუფი<br>სწ-2<br>(სახანძრო ავზების და<br>ტუმბოს ოთახი,<br>შემოზღუდული<br>ავტოსადგომი) | კი | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ<br>(ოფისები) | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| კიბის ვესტიბიულები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის შახტა | კი | - |
| ლიფტის ფოიეები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| დერეფანი | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები) | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -1,40 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები №1, №2, №3, №4, №5) ს.დ.დ. 205 | 1(№2, №3, №4, №5)<br>2(№1) | 1(№2, №3, №4, №5) (გასასვლელი კარი)<br>2 (№1) (გასასვლელი კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.98<br>0,98 |
| +0,00 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 15 | 1 | 1 (გზა-კარი)<br>1 (ღია მალი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.98<br>5,00 |
| +3,05 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი თითოეულს) | – | – | – | - | 0.82 | 0.88 |
| +3,05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1,35 | 1,20 | 1,80 | 0.82 | 0,98<br>0,98 |
| +6.20 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +6,20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1,35<br>1,35 | 1,20 | 1,80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +9,35 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 87 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + 9.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 87 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1,35<br>1,35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +12.50 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 95 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 12.50ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 95 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +15.65 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 15.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +18.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 18.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +21.95 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 21.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +25.10 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 25.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.45 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +28.25 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + 28.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +31.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 31,40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |
| +34.55 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 34,55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.35<br>1.35 | 1.20 | 1.80 | 0.82 | 0.98<br>0.98 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის აპარატი | | სამომსახურო ნიჟარა | | სამზა რეუ | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალის | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | |
| -1,40 ნიშნულზე | სვ დ.დ. 24,24,37, 37,83 | 6 | 6 | 6 | 6 | - | - | 5 | 5 | 5 | 5 | - | |
| +0.00 ნიშნულზე | სწ-2 დ.დ. 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| +3.05 ნიშნულზე | სქ დ.დ. 94 | 4 | 16 | 3 | 16 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | |
| +6.20 ნიშნულზე | სქ დ.დ. 94 | 4 | 16 | 3 | 16 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | |
| +9.35 ნიშნულზე | სქ დ.დ. 87 | 4 | 16 | 3 | 16 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | |
| +12,5 ნიშნულზე | სქ დ.დ. 95 | 4 | 16 | 3 | 16 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებ ელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | რეკომენდ. | მოთხოვნილი | რეკომენდ. | მოთხოვნილი | რეკომენდ. | მოთხოვნილი | რეკომენდ. | მოთხოვნილი (20 საცხ. | რეკომენდ. (ოთო საცხ. |
| +15.65 ნიშ. | ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №76; №77; №78; №79; №80 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +18.80 ნიშ. | ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №89; №90; №92; №93; №94; №95; №96 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +21.95 ნიშ. | ბინები №98; №99; №100; №101; №102; №103; №105; №106; №108; №109; №110; №111; №112; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +25.10 ნიშ. | ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №121; №122; №124; №125; №126; №127; №128 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +28.25 ნიშ. | ბინები №130; №132; №133; №134; 135; №137; №138; №139; №141; №142; №143; №144 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +31.40 ნიშ. | ბინები №146; №147; №148; №149; №150; 151; №153; №154; №156; №157; №158; №159; №160 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +34.55 ნიშ. | ბინები №162; №163; №164; №165; №166; 671; №169; №172;№173;№174;№175;№176. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# I სართული მოცულობა მ 1:100

| | |
|---|---|
| ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა | |
| საერთო ფართი | 1,661.00 მ² |
| მ.შ. ავტომობილების პარკირების ადგილების ფართი | 1,661.00 მ² |
| მ.შ. ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა | 26 |
| მ.შ. შშმ პირთა ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა | 1 |
| მ.შ. ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა | 2 |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი | |
| ნაგებობის ტიპი | |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | |
| ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი | |
| ნაგებობის ფუნქციური ტიპი | |
| ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი | |
| ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დამატებითი დახასიათება | |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფართობი | 1,661.00 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 5,821.00 მ³ |
| ნაგებობის სიმაღლე | 19.00 მ |
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა | 5 |
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა მიწისქვეშა | 1 |

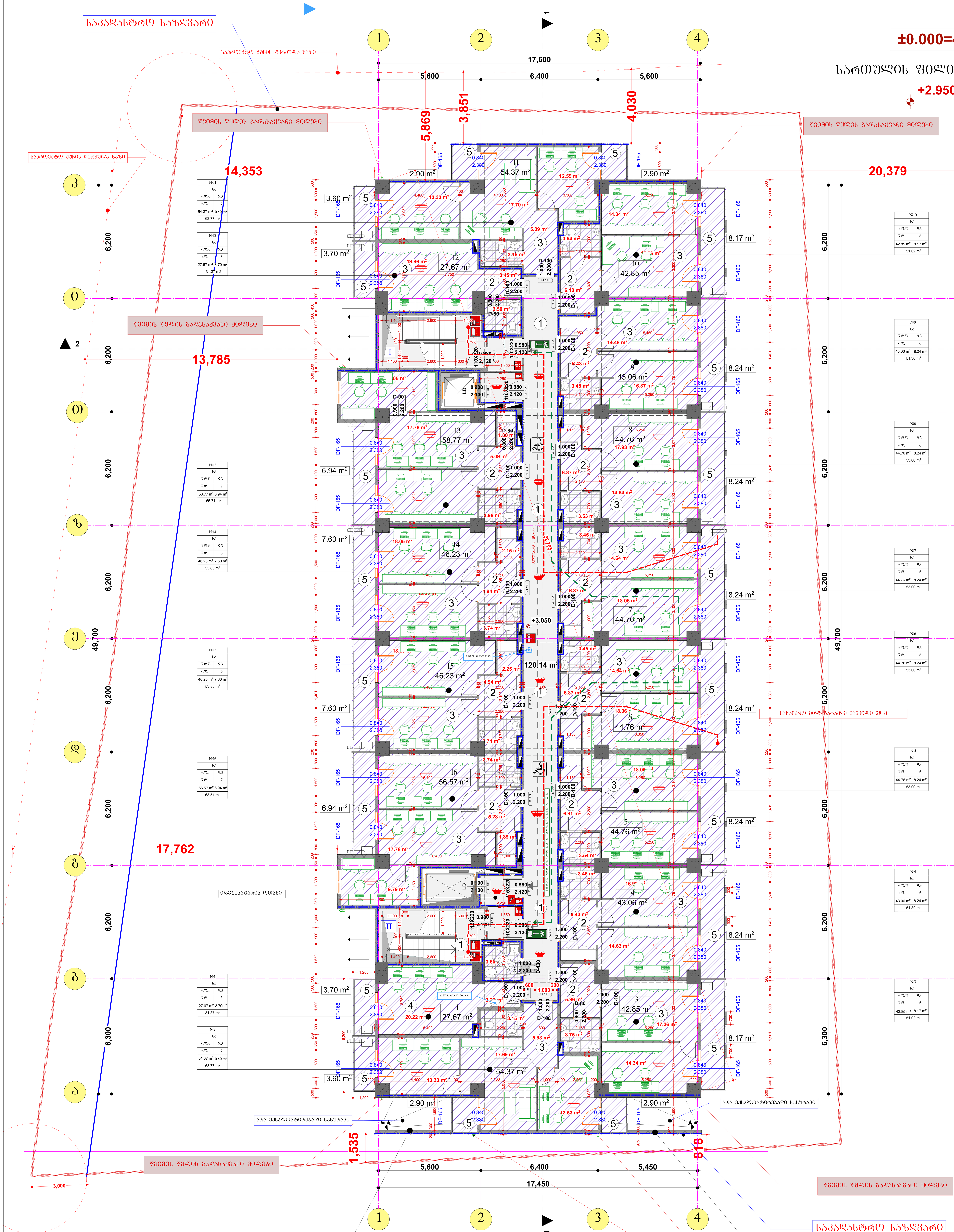
| | |
|---|---|
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის თარიღი | |

| | |
|---|---|

# II სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ნიშნული +2.950




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. საევაკუაციო მესაცდელი
5. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ოფისი № 1 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| ოფისი № 2 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| ოფისი № 3 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ოფისი № 4 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ოფისი № 5 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ოფისი № 6 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ოფისი № 7 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ოფისი № 8 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ოფისი № 9 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ოფისი № 10 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ოფისი № 11 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| ოფისი № 12 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| ოფისი № 13 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ოფისი № 14 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ოფისი № 15 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ოფისი № 16 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 120.14 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2021 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| პროქ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართულის გეგმა

| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A1 |

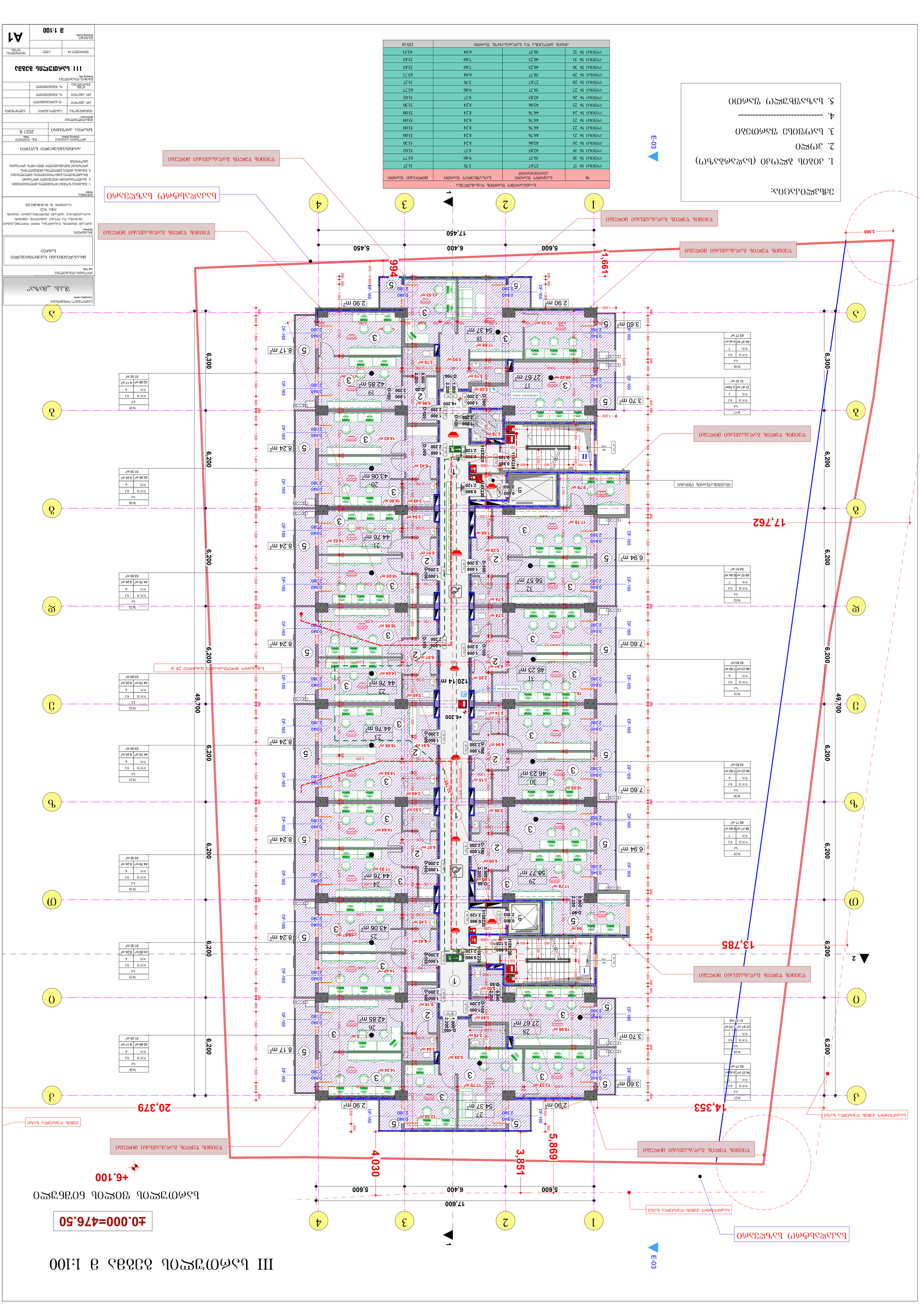
მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

# III կամարակապ ձողաձև 8 1:100

**±0.000=476.50**

կամարակապ ցոկոլ ճոճեցրած

**+6.100**


ցոկոլ ցեմենտե ներկած
ցոկոլ ցեմենտե ներկած
ցոկոլ ցեմենտե ներկած

# IV სართულის გეგმა 1:100

**±0.000=476.50**

სამუშაოს დასახელება

**+9.250**

ნიშნულები

| № | სივრცის დასახელება | ფართობი |
|---|---|---|
| 33 | | 27.67 |
| 34 | | 54.37 |
| 35 | | 42.85 |
| 36 | | 43.06 |
| 37 | | 44.76 |
| 38 | | 67.95 |
| 39 | | 67.81 |
| 40 | ----- | ----- |
| 41 | | 43.06 |
| 42 | | 42.85 |
| 43 | | 54.37 |
| 44 | | 27.67 |
| 45 | | 58.77 |
| 46 | | 46.23 |
| 47 | | 46.23 |
| 48 | | 56.57 |
| ოთახი № 49 | | 56.57 | 6.94 | 63.51 |

ექსპლიკაცია

1. ჯამური ფართი (საკადასტრო)
2. ვოლი
3. საძირკვლის ღრმა
4. საბეტონე ქვაფენილი
5. საპირე
6. სველ-ჰიდრო
7. ჯებირის ფარდი
8. სველი წერტილის ფარდი
9. ღობე

1,661
994
17,762
13,785
20,379
14,353
4,030
3,851
5,869
17,600
49,700
6,300
6,200
5,600
6,400
5,450
3,000
+9.350
+9.250
I
II
LD
D-90
D-100
D-80
D-60
110X220
DF-165
1,800
2,200
1,000
0.900
0.840
2.380
2.90 m²
3.60 m²
3.70 m²
6.94 m²
7.60 m²
8.17 m²
8.24 m²
12.42 m²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

# V სართულის გეგმა მ 1:100

**±0.000=476.50**

სართულის ფილის ნიშნული

**+12.400**

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

ფასადის წყლის გადასაქცევი მილები

ქუჩის ღერძულა ხაზი

E-03

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762

5,869 | 3,851 | 4,030

1,661 | 994

6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,300 | 49,700

3,000

| № | საერთო ფართი პრემისტრით | სახაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
|---|---|---|---|
| ოფისი № 49 | 134.74 | 21.27 | 156.01 |
| ოფისი № 50 | ------ | ------ | ------ |
| ოფისი № 51 | ------ | ------ | ------ |
| ოფისი № 52 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ოფისი № 53 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ოფისი № 54 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ოფისი № 55 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ოფისი № 56 | ----- | ----- | ----- |
| ოფისი № 57 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ოფისი № 58 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ოფისი № 59 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| ოფისი № 60 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| ოფისი № 61 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ოფისი № 62 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ოფისი № 63 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ოფისი № 64 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 114.14 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. სახაფხულო ფართი

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია<br>Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ტრასის და ილიას კახთველის ქუჩების გადაკვეთაში: ქალაქი თბილისი,კახეთის ტრასის ქუჩა №22<br>ნაკვეთის № 01.10.06.001.281 |
| შენიშვნა:<br>Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.<br>2. ასანთლობაციაში მითითებული ვარიანტები მეასანთლეები განსორციელება ცვლილებები.<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედნელობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია<br>Drawing Status | თარიღი<br>Date |
| სტადია პროექტი | 2021 წ. |
| შემსრულებლები<br>performers | |
| თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა | |
| პრ. ავტორი / დ.ბაირამბეგოლი | |
| პრ. ავტორი / ზ. მემანიშვილი | |
| პროექტის მენეჯერი / ზ. მემანიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება<br>Drawing title | **V სართულის გეგმა** |
| ფურცელი № | სულ. / ფურცლის ზომა: **A1** |
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | მ 1:100 |

# VI სართულის ბინების გეგმა 1:100

**±0.000=476.50**

სართულის ფილის ნიშნული +15.550

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# VII სართული მასშტაბი 1:100

**±0.000=476.50**

სართულის ნიშნული +18.700

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| 2 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| 3 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| 4 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| 5 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| 6 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| 7 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| 8 | ----- | ----- | ----- |
| 9 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| 10 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| 11 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| 12 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| 13 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| 14 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| 15 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |

| № | საერთო ფართი კანონმდებლობით | საერთო ფართი ბალკონის ფართის გარეშე | ფარდობა საერთო ფართსა და საერთო ფართის გარეშე |
|---|---|---|---|
| ბინა № 1 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| ბინა № 2 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| ბინა № 3 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 4 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 5 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ბინა № 6 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ბინა № 7 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ბინა № 8 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 9 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 10 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 11 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 12 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 13 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 14 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 15 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 16 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 17 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 18 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 19 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 20 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 21 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 22 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 23 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 24 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 25 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 26 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 27 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 28 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 29 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 30 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 31 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 32 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 33 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 34 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 35 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 36 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 37 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 38 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 39 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 40 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 41 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 42 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 43 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 44 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 45 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 46 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 47 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 48 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 49 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 50 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 51 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 52 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 53 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 54 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 55 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 56 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 57 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 58 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 59 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 60 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 61 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 62 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 63 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 64 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 65 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 66 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 67 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 68 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 69 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 70 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 71 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 72 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 73 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 74 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 75 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 76 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 77 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 78 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 79 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 80 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 81 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 82 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 83 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 84 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 85 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 86 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 87 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 88 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 89 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 90 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 91 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| ბინა № 92 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 93 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 94 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 95 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 96 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |

## ვიზირები:

1. ნინო ბერიძე (მთავარი არქიტექტორი)
2. ანა ჯანელიძე (ინჟინერ-კონსტრუქტორი)
3. ლევან ბაქრაძე (ელექტრომომარაგების სპეციალისტი)
4. ირაკლი ფანცულაია (სანტექნიკური სისტემების სპეციალისტი)
5. ნინო ლომიძე (ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი)
6. ლაშა ჯაფარიძე (ავტომატიზაციის სპეციალისტი)
7. დავით ჩიქოვანი (სამშენებლო ზედამხედველი)
8. ლაშა ფანცულაია (სამშენებლო ზედამხედველი)

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე, №28 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №28 |
| დამკვეთი | შპს „ბათუმი ჰაუსინგ დეველოპმენტ ჯგუფი“ |
| დამკვეთის წარმომადგენელი | ნ. ბერიძე |
| პროექტის ავტორი | შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“ |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ნ. ბერიძე |
| პროექტის ავტორთა კოლექტივი | ნ. ბერიძე, ა. ფანცულაია, ლ. ბაქრაძე, ი. ლომიძე, ნ. ლომიძე, ლ. ჯაფარიძე |
| ნახაზის დასახელება | VII სართულის გეგმა |
| ნახაზის ნომერი | A1 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფორმატი | |
| ნახაზის ნომერი № | |
| ცვლილება № | |
| თარიღი | |

შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“
Company name

# VIII სართულის გეგმა მ 1:100

**±0.000=476.50**

სართულის ფილის ნიშნული

**+21.850**

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ძუხის ღერძულა ხაზი

ფასადის წყლის გადასაყვანი მილები

ძუხის ღერძულა ხაზი

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379

13,785

17,762

1,661 | 994

17,450

6,200 | 6,200 | 6,200 | 49,700 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,300

E-03

| № | საერთო ფართი ჰერმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა № 97 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 98 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 99 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 100 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 101 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ბინა № 102 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ბინა № 103 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ბინა № 104 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 105 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 106 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 107 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 108 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 109 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 110 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 111 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 112 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 118.05 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

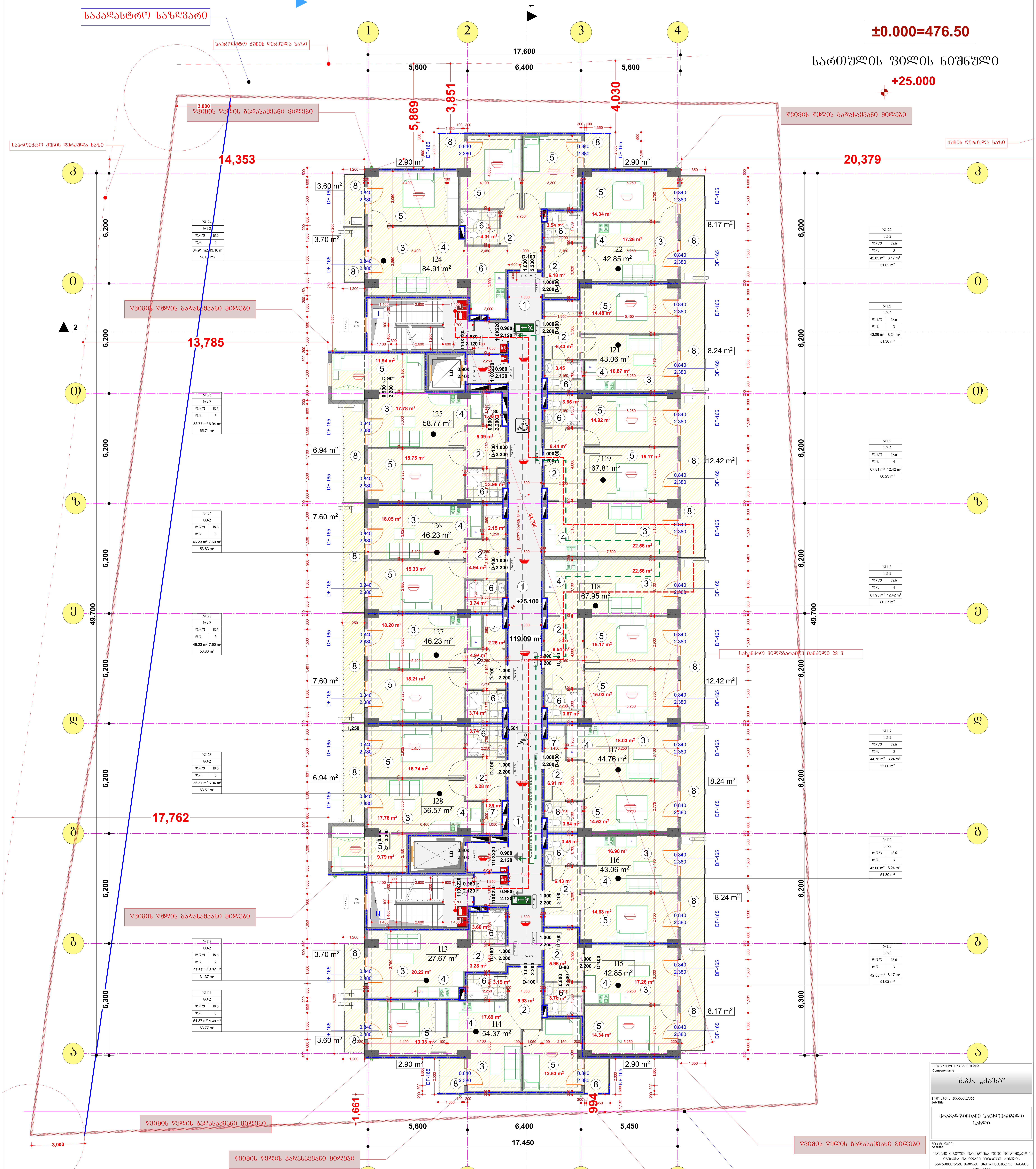
| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ბაზრობისა და ილიას კახთაღის ქუჩების გაყოფაჯვრის: ქალაქი თბილისი,კახეთის ბაზრობის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.<br>2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთვნებიანი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტატუსი | თარიღი: 2021 წ. |
| სტადია პროექტი | |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა | |
| პრ. ავტორი: დ.ბაირამოვილი | |
| პრ. ავტორი: ზ. მეძანიშვილი | |
| პროგ. მჭარეულება: ზ. მეძანიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება | VIII სართულის გეგმა |
| ფერცელი № | სულ. |
| მასშტაბი: | მ 1:100 |
| ფერცელის ზომა | A1 |

სპეციალური ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

# IX სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული +25.000




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 113 | 27.67 | 3.70 | 31.37 |
| ბინა № 114 | 54.37 | 9.40 | 63.77 |
| ბინა № 115 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 116 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 117 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ბინა № 118 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ბინა № 119 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ბინა № 120 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 121 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 122 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 123 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 124 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 125 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 126 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 127 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 128 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 119.09 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2021 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| პომვ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title
**IX სართულის გეგმა**

| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A1 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

# X სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+28.150

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

E-03

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 13,785 | 17,762 | 20,379

6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,300

49,700

1,661 | 994

5,600 | 6,400 | 5,450 | 17,450

+28.250

113.09 m²

ახალაძეს მიღმაბარაჯზე მანძილი 28 მ

| № | საერთო ფართი ჰერმეტიტით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა № 129 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 130 | 134.74 | 21.27 | 156.01 |
| ბინა № 131 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 132 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 133 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ბინა № 134 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ბინა № 135 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ბინა № 136 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 137 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 138 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 139 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 140 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 141 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 142 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 143 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 144 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სალარბაზის ფართი | | | 113.09 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

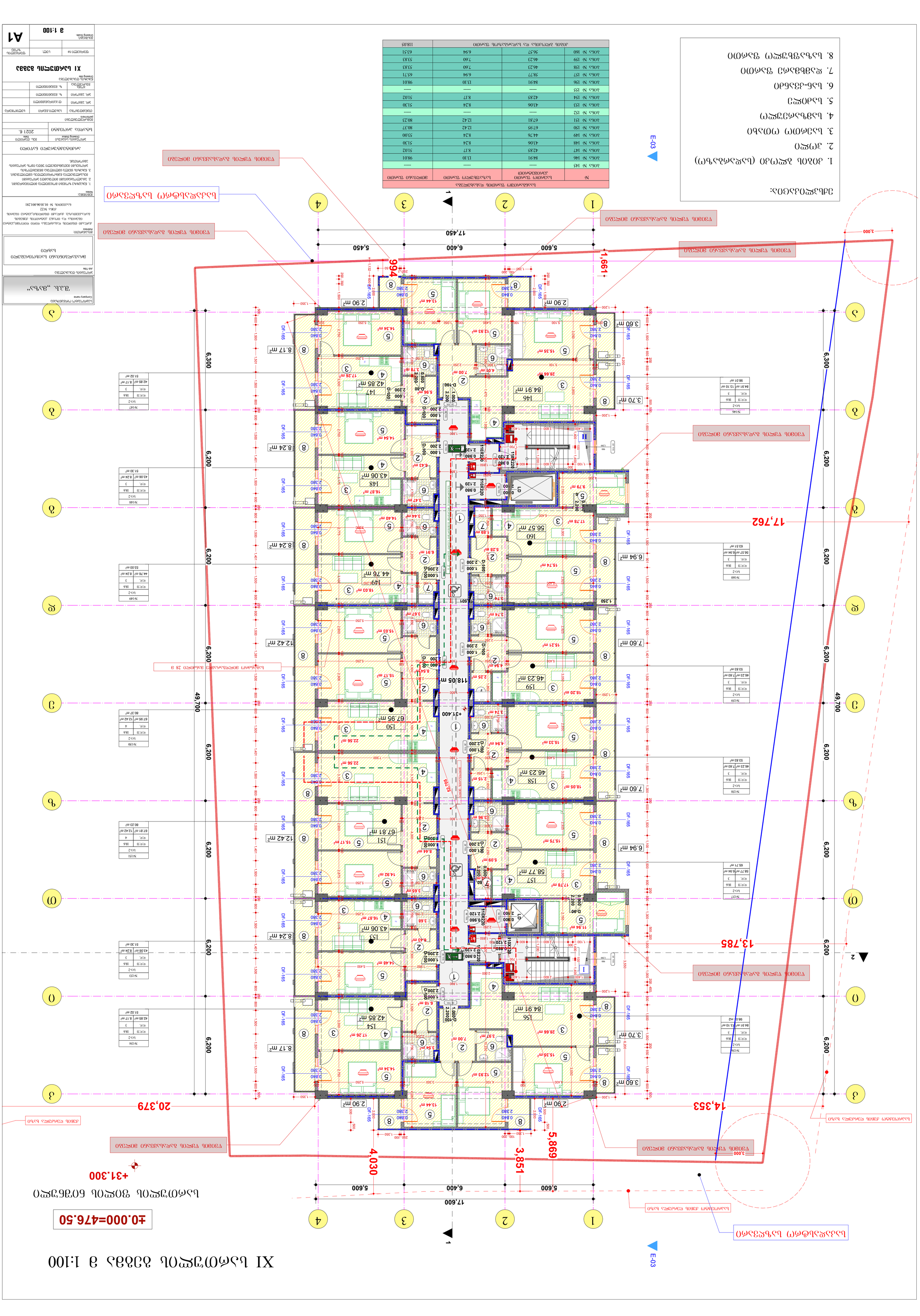
| | |
|---|---|
| სპეციალური ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ბაირონის და იოანე კახთოღის ქუჩების მიმდებარედ ნაკვეთის: ქალაქი თბილისი,კახეთის ბაირონის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთვნებამდული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტატუსი: სტადია პროექტი | შეს. თარიღი: 2021 წ. |
| შემსრულებლები | თანამდებობა: სახელი,გვარი: ხელმოწერა: პრ. ავტორი: დ.ბაირამბეგოვილი; პრ. ავტორი: ზ. მეძანიშვილი; პროვ. მჭარეველი: ზ. მეძანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | X სართულის გეგმა |
| ფერადი № | სულ. |
| მასშტაბი: | მ 1:100 |
| ფერადების ზომა | A1 |

# XI სართული გეგმა 1:100

**±0.000=476.50**

სადურგლო ფიცრის გებეტონი

**+31.300**

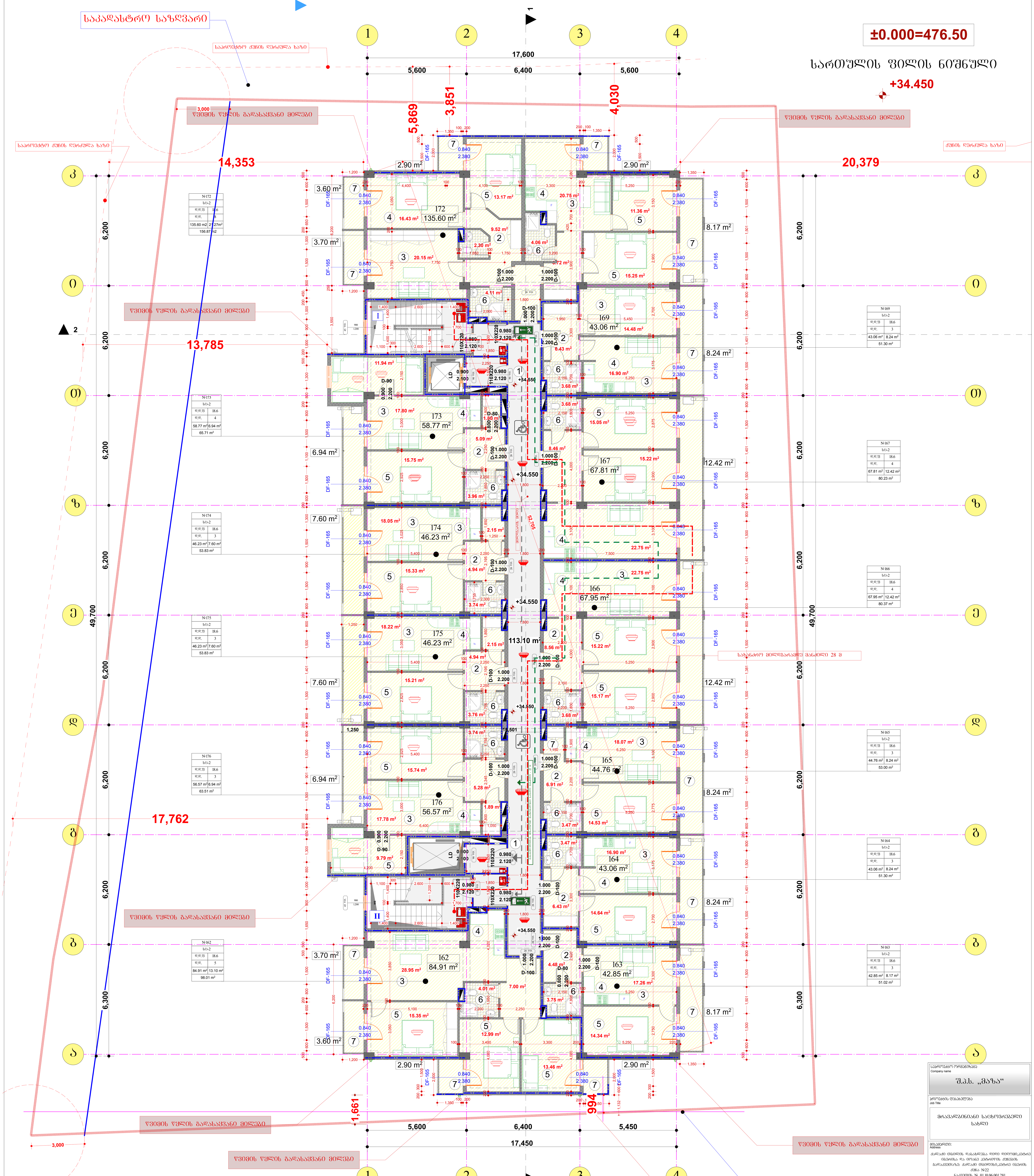

17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
49,700
6,300
6,200
6,200
6,200
6,200
6,200
6,200
1
2
3
4
E-03
118.05 m²
1,661
964
3.000
3.000
DF-165
D-100
D-90
110X220
LD
II
I
+31.400
ფანჯრის ბლოკის დეტალი იხ. ფასადების ალბომში

# XII სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+34.450




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ტერასა

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 161 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 162 | 84.91 | 13.10 | 98.01 |
| ბინა № 163 | 42.85 | 8.17 | 51.02 |
| ბინა № 164 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 165 | 44.76 | 8.24 | 53.00 |
| ბინა № 166 | 67.95 | 12.42 | 80.37 |
| ბინა № 167 | 67.81 | 12.42 | 80.23 |
| ბინა № 168 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 169 | 43.06 | 8.24 | 51.30 |
| ბინა № 170 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 171 | ----- | ----- | ----- |
| ბინა № 172 | 135.60 | 21.27 | 156.87 |
| ბინა № 173 | 58.77 | 6.94 | 65.71 |
| ბინა № 174 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 175 | 46.23 | 7.60 | 53.83 |
| ბინა № 176 | 56.57 | 6.94 | 63.51 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 113.10 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2021 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| კომპ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

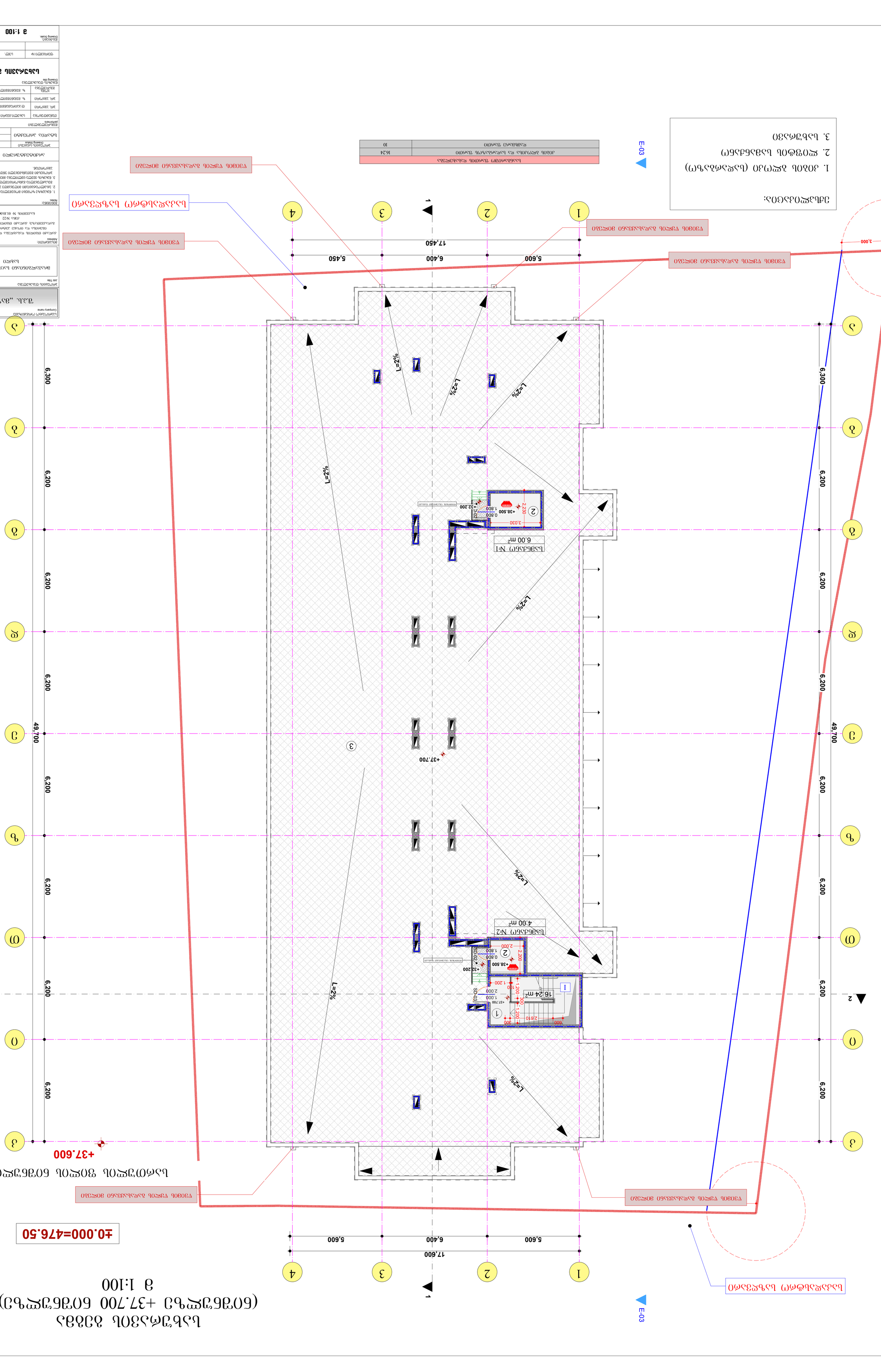
**XII სართულის გეგმა**

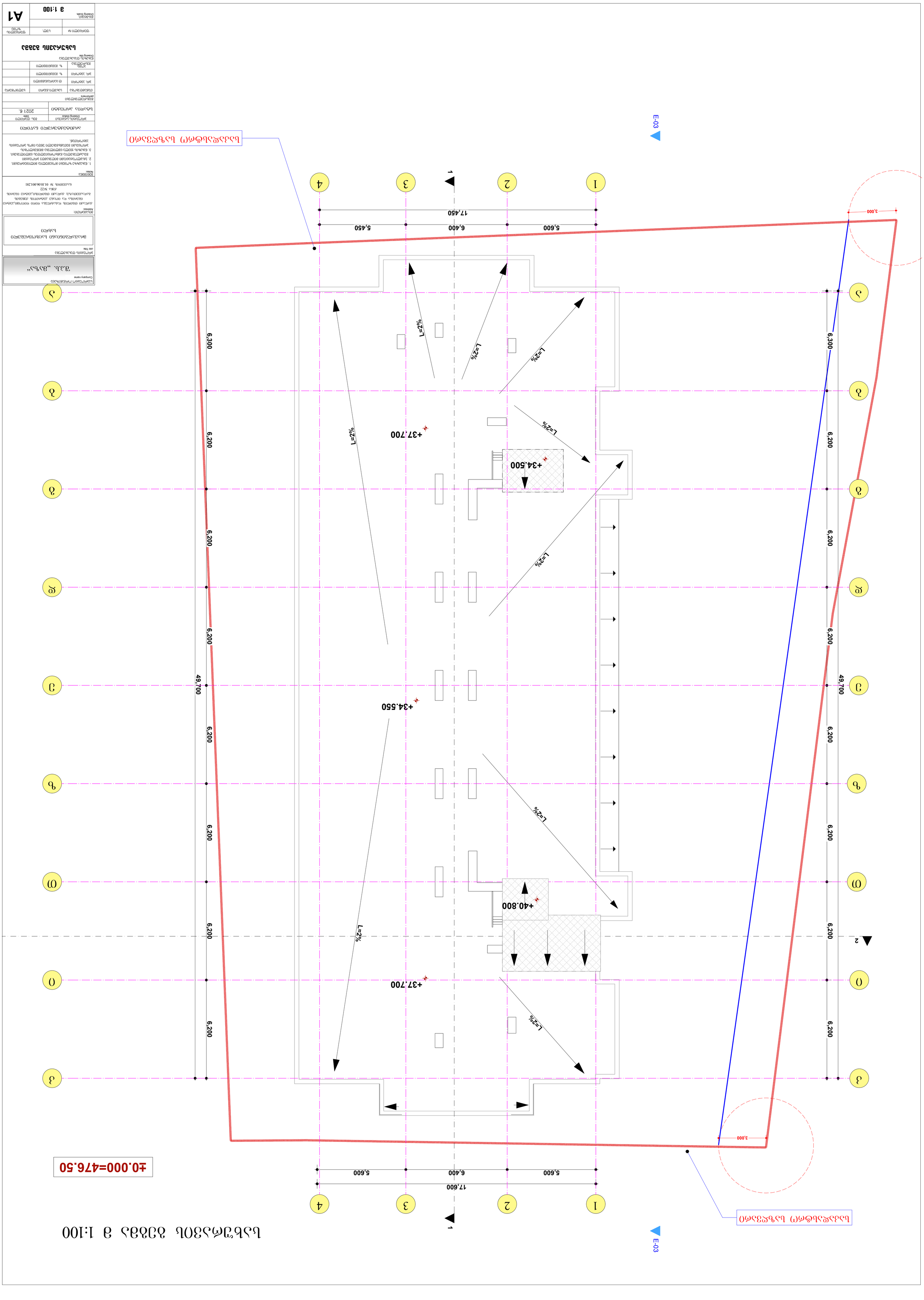
| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A1 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

**მ 1:100**

# ԼԱԶԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
# (ԳՈՒՅՔԱԳԾԱՅԻՆ +37.700 ԳՈՒՅՔԱԳԾԱՅԻՆ)
# 1:100


1
2
3
4
17,600
5,600
6,400
5,600
А
Б
В
Г
Д
49,700
6,200
+37.600
±0.000=476.50
L=2%
E-03
1
2
3
ԱՅԳԵՊԱՀԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՅԳԵՊԱՀԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ


ЗЕМЛЯНОЙ ПОЛОТНО (МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК)
Company name
"ЗЕЛЕНЫЙ"
Job Title
ЗЕМЛЯНОЙ ПОЛОТНО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Address:
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ПРОСПЕКТУ ВЕРНАДСКОГО В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДЛЯ N:22
Nº 01.06.001281
Notes:
1. ЕЗДОВЫЕ ПУТИ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ЦЕМЕНТНО БЕТОННЫХ ПЛИТ.
2. ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ВЫПОЛНЕН ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.
ВСЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ ВЫПОЛНЕНЫ С УКЛОНОМ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ.
3. БОРДЮРЫ ИЗ ЦЕМЕНТНО ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА.
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ ОБОЗНАЧЕНЫ ЗЕЛЕНЫМ ЦВЕТОМ.
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
Drawing Status
ЗАВ. ПРОЕКТОР
Date
2021 Б.
Approved
ПРОВЕРИЛ
Checked
ГИП
Project Manager
ГАП
Chief Engineer
Н. КОНТР.
Drawing title
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Drawing Scale.
1:100 @
A1
Drawing No.
Изм.
Кол.уч.
№док.
Подп.
Дата
Лист
Листов
Стадия
Масса
Масштаб
Ситуационный план 1:100 @ А3
Ситуационный план
Ситуационный план
Ситуационный план