საკადასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.009

3,606

№ 01.17.01.135.008

საკადასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.006

+29.58 +29.58 +28.18 +26.99 +27.59 +25.19 +24.09 +24.09 +22.99 +21.99 +22.29 +20.89 +20.89 +18.79 +19.09 +17.69 +17.69 +15.59 +15.89 +14.49 +12.39 +12.39 +12.39 +11.29 +12.69 +5.99 +5.99 +6.29 +5.39 +3.79 45 230 -1.50 -3.11 -3.50

+25.59 +25.59 +27.79 +26.60 +22.29 +22.29 +22.99 +19.09 +19.09 +19.79 +15.89 +14.49 +16.59 +13.39

(420.40)

პირობითი ნიშნული 421.19

65 399 524 473 270 456 541 537 342

3,201

1 2 3 3/1 4 5 6 7

ფორმატი A-2

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბებერზე
1	პარამეტის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხის 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხის 2 საათი
	მასახსნელებელი სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწორებელის
0.000	ნიშნული პროფილზე, ზესართან
	მასალისგან/ელი ელემენტის სტრუქტურული ელემენტის 2 სმ-იანი ხანაფრენობით (ბეტონი, ქვიშა, ღრუსნაბები, ისოლაციო და სანიტარული ანალოგიური)
	ელემენტის ელოვანი ქმედება
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძარღვის მანძილი/ელი
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონები - სს
	სანაპირო დაცალებულების ზონები - სპ
	დაცხებარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონების ძირითადი - სს-1, სს-2

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

სტ-2	
ფ.ფ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

დაცალებულების ზონები (ძირითადი)

დაცალებულების დაბრკოლება

შესაძლო შიდა კონტროლი

საზაფხულო შიდა

მთლიანი შიდა

ბინის №

სიგნალიზაციის სახეობა

	სახანძრო მთლიანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი კოლოფი
	ქსელის ავტომატური ანთებები
	ქსელზე მორგებირე შეუწყვეტელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო მანათობელის მანიშნებელი
	სანთელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაუწყებელი სამანათების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფთასდე ვანელით და შეილებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმაგრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი უძლეველი" ს/კ 405012864	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, საბურთალოს ტერიტ. ქვ-ლი 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთისთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საცარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

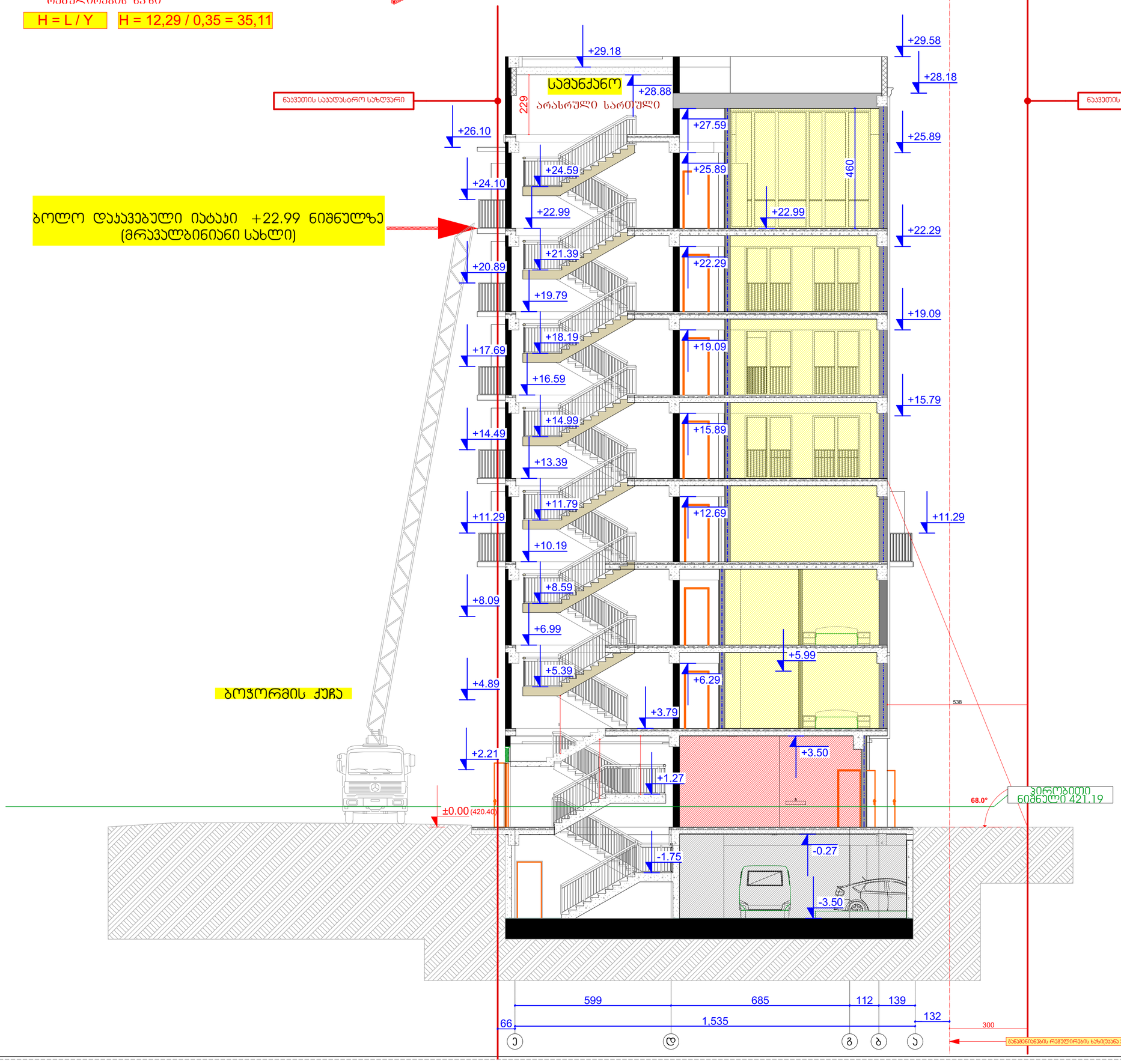
სტადია - პროექტის შეთანხმება

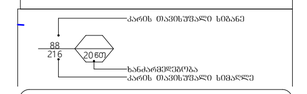
შენობათა ნებისმიერი ტიპის, მიწათა მრავალნებისმიერი კომპლექსის/შენობა-ჯგუფის თბილისი, ქუჩა ბოსტონის №11

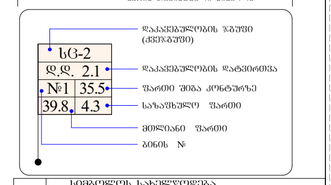
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი უძლეველი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბერიძიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
მენეჯერი	ა. კიანაძე		07/06/2021
ექსპერტი	დ. ჯანჯარიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ჭრილი 1-1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		







GSPublisherVersion 0.0.100.99

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

e d g b a

-3.50

±0.00

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

300

599 685 112 139

538

226

223

220

229

66 1,535

132

+6.29

+12.69

+15.89

+19.09

+22.29

+25.89

+27.59

+28.18

+22.99

460

+29.18

+28.88

+15.79

+19.09

+22.29

+25.89

+29.58

+5.99

+11.29

- 1.75

+1.27

+5.39

+8.59

+11.79

+14.99

+18.19

+21.39

+24.59

+26.10

+4.89

+8.09

+11.29

+14.49

+17.69

+20.89

+24.10

+2.21

-0.27

+3.50

68.0°

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება
სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ჭრილი 2-2

ბოლო დაკავებული იატაკი +22.99 ნიშნულზე

(მრავალბინიანი სახლი)

სამანქანო

ბოჭორმის ქუჩა

მაქსიმალური სიმაღლის

რეგულირების ხაზი

H = L / Y

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

H = 12,29 / 0,35 = 35,11

(420.40)

კორექტირებული

პირობითი
ნიშნული 421.19

20

88
21 6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

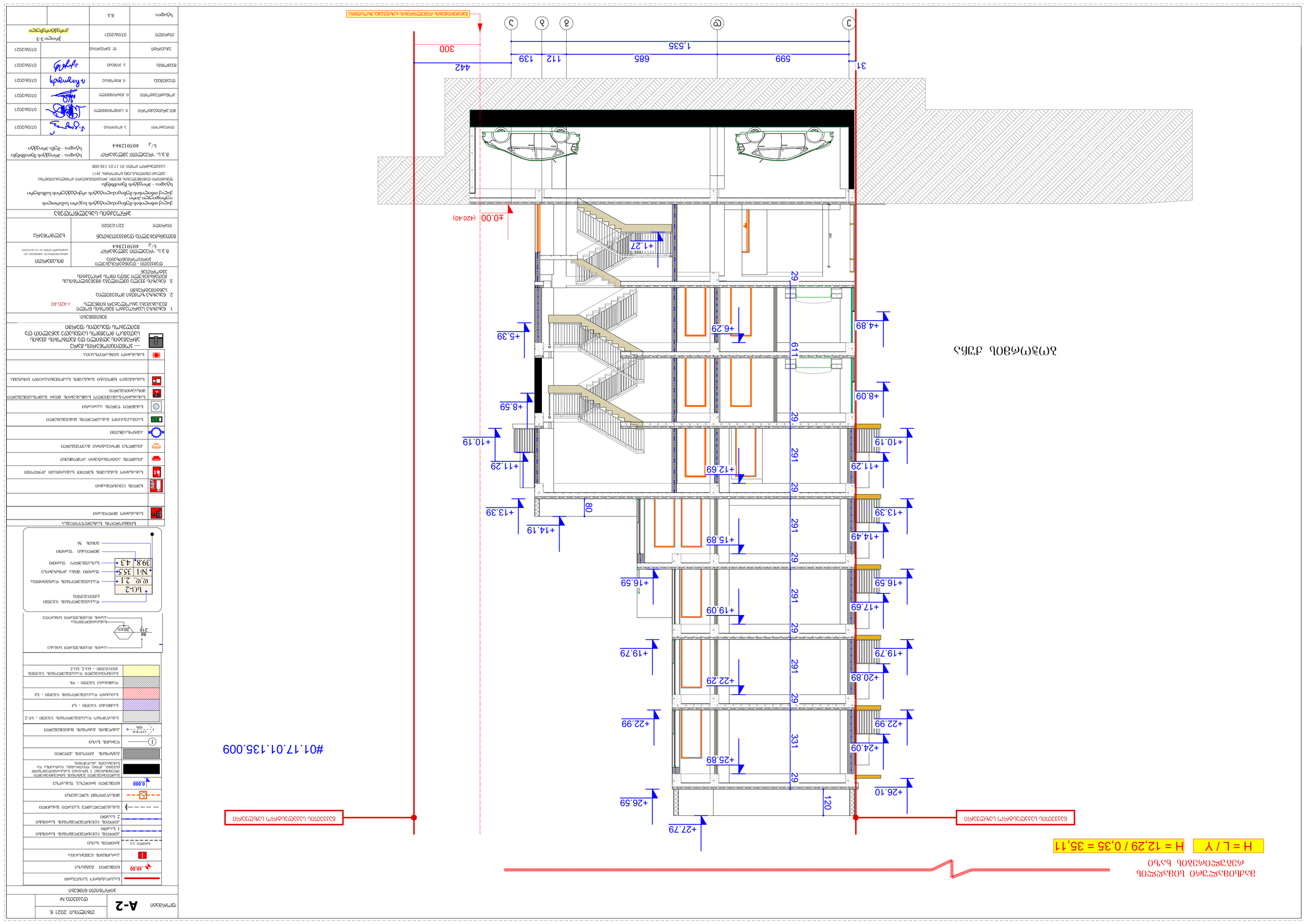
s-2

1

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

არასრული სართული



GSPublisherVersion 0.0.100.99

ბოჭორმის ქუჩა

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

e d g b a 283

599 685 112 139

300

±0.00

+10.19

+13.39

+26.59

+22.99

+19.79

+16.59

+27.79

+8.59

+5.39

+1.27

+6.29

+12.69

+15.89

+19.09

+22.29

+25.89

+14.19

+11.29

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

+26.10

+4.89

+8.09

+11.29

+14.49

+17.69

+20.89

+24.09

29 611 29 291 29 291 29 291 29 291 29 331 29

1,535

31 442 120 80

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება
სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ჭრილი 3-3

#01.17.01.135.009

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

მაქსიმალური სიმაღლის

რეგულირების ხაზი

H = L / Y H = 12,29 / 0,35 = 35,11

(420.40)

კორექტირებული

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2