მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პეტრე იბერის ქუჩა №6

2018 წ.

სარჩევი

01. . . . . .პირობითი აღნიშვნები
02. . . . . .განმარტებითი ბარათი
03. . . . . .გენ.გეგმა
04. . . . . გეგმა -4.00 ნიშნულზე
05. . . . . გეგმა 0.00 ნიშნულზე
06. . . . . გეგმა +4.00 ნიშნულზე
07. . . . . გეგმა +7.30 ნიშნულზე
08. . . . . გეგმა +10.60 ნიშნულზე
09. . . . . გეგმა +13.90 ნიშნულზე
10. . . . . გეგმა +17.20 ნიშნულზე
11. . . . . გეგმა +20.50 ნიშნულზე
12. . . . . გეგმა +23.80 ნიშნულზე
13. . . . . გეგმა +27.10 ნიშნულზე
14. . . . . გეგმა +30.40 ნიშნულზე
15. . . . . სახურავის გეგმა
16 . . . . . .ფასადი 1-5 ღერძებში
17. . . . . ფასადი 5-1 ღერძებში
18. . . . . .ფასადი ა-ვ ღერძებში
19. . . . . .ფასადი ვ-ა ღერძებში
20. . . . . ჭრილი 1-1
21. . . . . .ჭრილი 2-2
22. . . . . .ქიბის გეგმა
23. . . . . .ქიბის გეგმა
24. . . . . ქიბის ჭრილები
25. . . . . ქიბის დეტალი
26. . . . . მოაჯირის დეტალი
27. . . .ფასადის მოპირკეთების ქვანძები
28. . . . . პანდუსის დეტალი
29. . . . . გარე ქიბის დეტალი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი რომელიც, **წესების** მიხედვით მოიცავს "საკვები პროდუქტები"-ს.	მიწისქვეშა სართული
სვ (303.4) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საცალო და საბითუმო მაღაზიებს".	I სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "სასტუმროებს ხანგრძლივად დამკავებელთათვის"	II-IX სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B ტიპი**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	30.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -4.00)	7 340	479.4
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (ნიშ 0.00)	შეუზღუდავი	450.2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 4.00)	შეუზღუდავი	453.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 7.30)	შეუზღუდავი	453.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 10.60)	შეუზღუდავი	453.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 13.90)	შეუზღუდავი	453.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 17.20)	შეუზღუდავი	454.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 20.50)	შეუზღუდავი	454.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 23.80)	შეუზღუდავი	454.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 27.10)	შეუზღუდავი	454.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4 563.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5 788.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში 3-4	2.70	0	2	25%	25%	10%	25%	-	-
ღერძებში 4-5	57.80	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45.0%
ღერძებში 5-1	7.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	34.0%
ღერძებში ა-გ	46.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	42.0%
ღერძებში ვ-ა	15.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38.0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	-	-	კი	კი	კი	-	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	-	-
6. ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტის შახტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 დ.დ. 18	1	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0.82	0,82
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი: სვ დ.დ. 161	2	2	-	-	1,2	1,2	0.82	0.82
მეორე-მეხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული სვ	161	1	2	1	1	-	-	1	1	1	1

	Цвет линии выноски и подписи
	Знак пожарный ручной пункт
	Знак пожарный направление к пожарному крану (пожарному гидранту)
	Знак пожарный направление к пожарному водоисточнику
Тип А	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный место размещения средств связи и оповещения о пожаре
	Знак пожарный место размещения ручного пожарного извещателя
	Знак пожарный место размещения огнетушителя

Условные графические обозначения

Наименование	Цвет	Цветовая модель	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основная надпись (штамп)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основная надпись (штамп) (графа)		RGB(94,8,58)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(0,0,255)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,0,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,255,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB (136,135,134)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(57,57,56)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Наименование	Условное обозначение	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основной надпись (графа)		RGB(34,139,34)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(72,12,187)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(245,99,20)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Цвет 3.3
Толщина линии 61.83°
Тип линии 548°
Масштаб линии 7.83°
Вид 2
Лист №

Основной надпись для чертежей (листов)

Основной надпись для чертежей

Обозначение документа
Наименование
Литера
Масса
Масштаб
Лист
Листов
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ докум.
Подпись
Дата

Основная

განმარტებითი ბარათი

კორექტირებული ნაწილი - პროექტის კორექტირების ფარგლებში შეიცვალა შემდეგი: კონსტურქციული პროექტის დამუშავების შემდეგ დაზუსტდა მზიდი ელემენტების გაბარიტები და შესაბამისად აისახა არქიტექტურაში დაემატა კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტის შემომზღუდავი მზიდი კედლები, ასევე მცირედით დაკორექტირდა კოლონების გაბარიტები. სახურავზე ადის მხოლოდ ერთი კიბის უჯრედი ნაცვლად ორისა (ეს არ არღვევს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს). ასევე სარდაფის სართულზე -4.00 ნიშნულზე სასაწყობე ფართი დაიყო ისე როგორც ეს გეგმაზეა ნაჩვენები.
ყველა დანარჩენი, შენობის იერსახის ჩათვლით რჩება უცვლელი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა—ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ღესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ—იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სპარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

განმარტებითი ბარათი

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	
სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლების
ს.პ.	2	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების ზონებად დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ეროვნული სააგენტოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მართვის შესახებ“ 1

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 2

საქართველოს კანონის „ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 3

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 4

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 5

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 6

საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 8

საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 30 მარტის №145 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

ავტორი	ირაკლი ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ირაკლი ფოფხაძე	
ექსპერტი:		

საქართველოს ეროვნული სააგენტო

ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

დაბა	1:500	30.03.2018
ფურცელი	A 2	
ფურცლების რაოდენობა	3	

ნახაზის დასახელება

ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

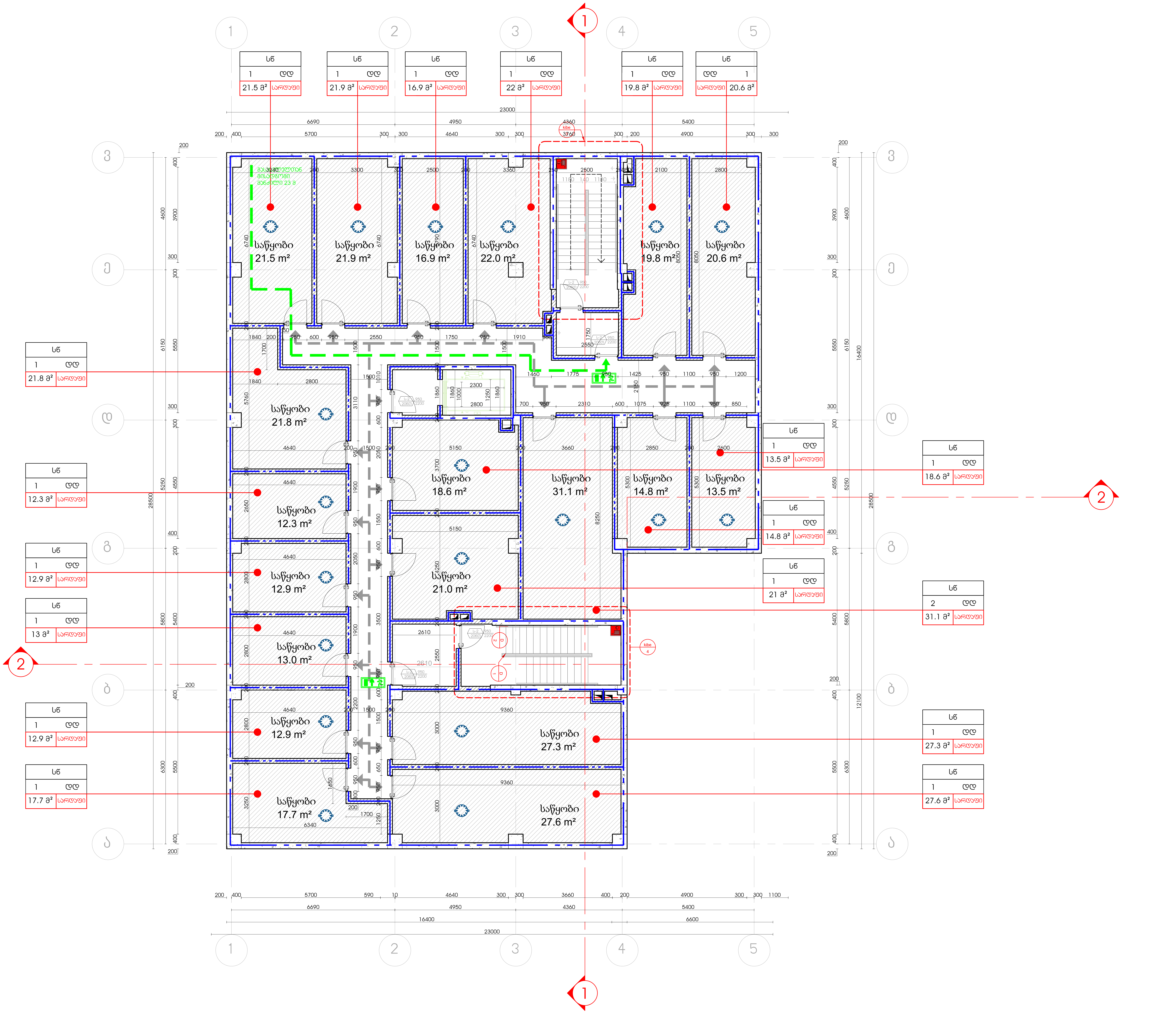
ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

ტროტუარი

ველოსიპედის ბილიკი

ავტობუსის გაჩერება

ნახაზის ნომერი



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითი
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე -4.00

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	4	

מס' שינוי	תאריך	תיאור
1	30.03.2018	הוצאה לביצוע

קנה מידה	1:100
גודל	A 2
תאריך	30.03.2018
שרטט	ס.ג.
בדק	ב.ל.

תכנית קומת קרקע

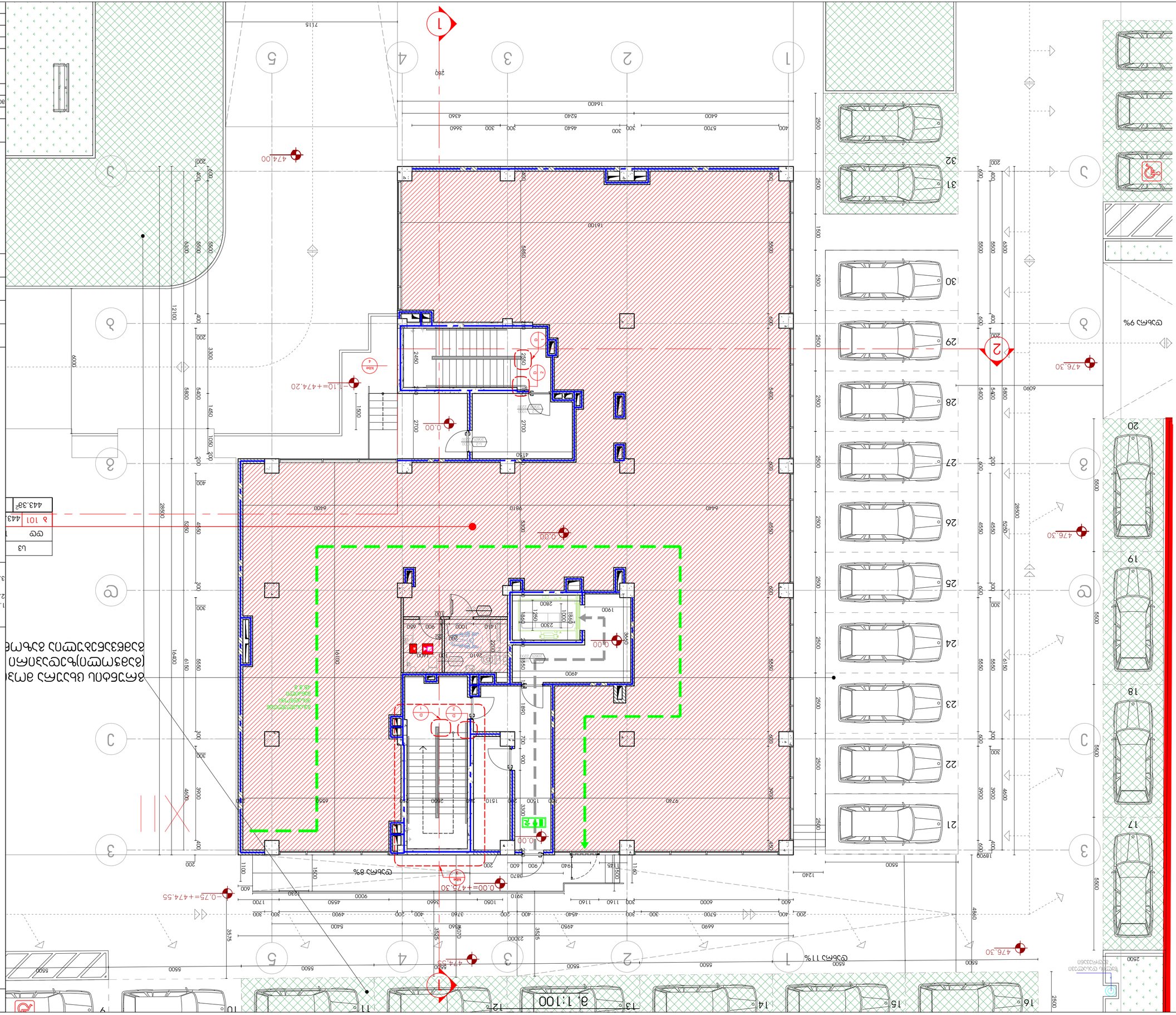
בניין מגורים ומשרדים

רח' הנשיא 6, ת"א

מגיש:	
עורך הבקשה:	
מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ איכות הסביבה:	

גוש	6638
חלקה	83
כתובת	רח' הנשיא 6, ת"א
שכונה	לב העיר
מספר תכנית	תא/3616/ב
מספר תכנית	תא/3616/ב
מספר תכנית	תא/3616/ב

מפת מדידה



מקרא

קו חתך	
מספר חדר	101
שטח חדר	443.36 מ"ר
גובה חדר	2.80 מ'
גובה קורה	0.40 מ'
גובה רצפה	0.00
גובה תקרה	2.80 מ'
גובה מדרגות	0.17 מ'
גובה מעקה	1.00 מ'
גובה מסעד	0.80 מ'
גובה מחיצה	2.80 מ'
גובה דלת	2.10 מ'
גובה חלון	1.20 מ'
גובה פתח	2.10 מ'
גובה פתח חלון	1.20 מ'
גובה פתח דלת	2.10 מ'
גובה פתח מעבר	2.10 מ'
גובה פתח חדר	2.10 מ'
גובה פתח מדרגות	2.10 מ'
גובה פתח מעלית	2.10 מ'
גובה פתח חדר מכונות	2.10 מ'
גובה פתח חדר חשמל	2.10 מ'
גובה פתח חדר תקשורת	2.10 מ'
גובה פתח חדר כיבוי אש	2.10 מ'
גובה פתח חדר גנרטור	2.10 מ'
גובה פתח חדר מים	2.10 מ'
גובה פתח חדר ביוב	2.10 מ'
גובה פתח חדר גז	2.10 מ'
גובה פתח חדר אוורור	2.10 מ'
גובה פתח חדר מיזוג אוויר	2.10 מ'
גובה פתח חדר מעלית	2.10 מ'

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח הן נטו אלא אם צוין אחרת.
3. כל המידות בשטח הן בס"מ אלא אם צוין אחרת.

ש"ח	51.83²
יח	5.33²

ש"ח	64.44²
יח	8.33²

ש"ח	71.63²
יח	16.33²

ש"ח	51.83²
יח	5.33²

ש"ח	58.99²
יח	8.13²

ש"ח	53.63²
יח	1.33²

ש"ח	57.63²
יח	6.33²

ש"ח	41.83²
יח	6.63²

ש"ח	50.99²
יח	7.63²

ש"ח	56.13²
יח	5.13²

ש"ח	87.99²
יח	16.33²

ש"ח	72.73²
יח	8.33²

ש"ח	54.99²
יח	1.33²

ש"ח	48.44²
יח	6.63²

ש"ח	57.99²
יח	7.63²

ש"ח	73.99²
יח	8.33²

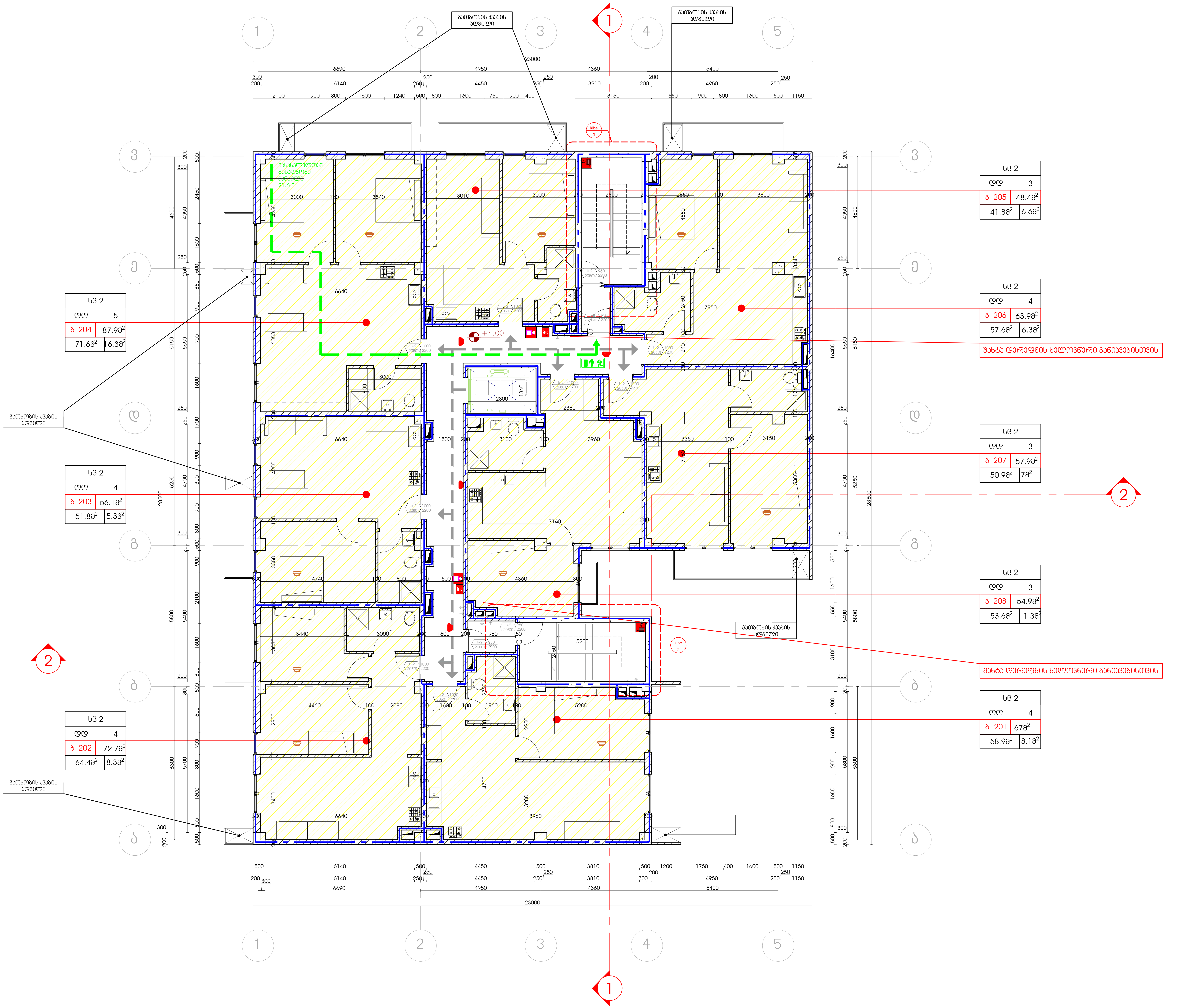
ש"ח	64.99²
יח	8.13²

ש"ח	54.99²
יח	6.63²

ש"ח	58.99²
יח	8.13²

ש"ח	67.99²
יח	8.13²

ש"ח	54.99²
יח	6.63



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითი
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

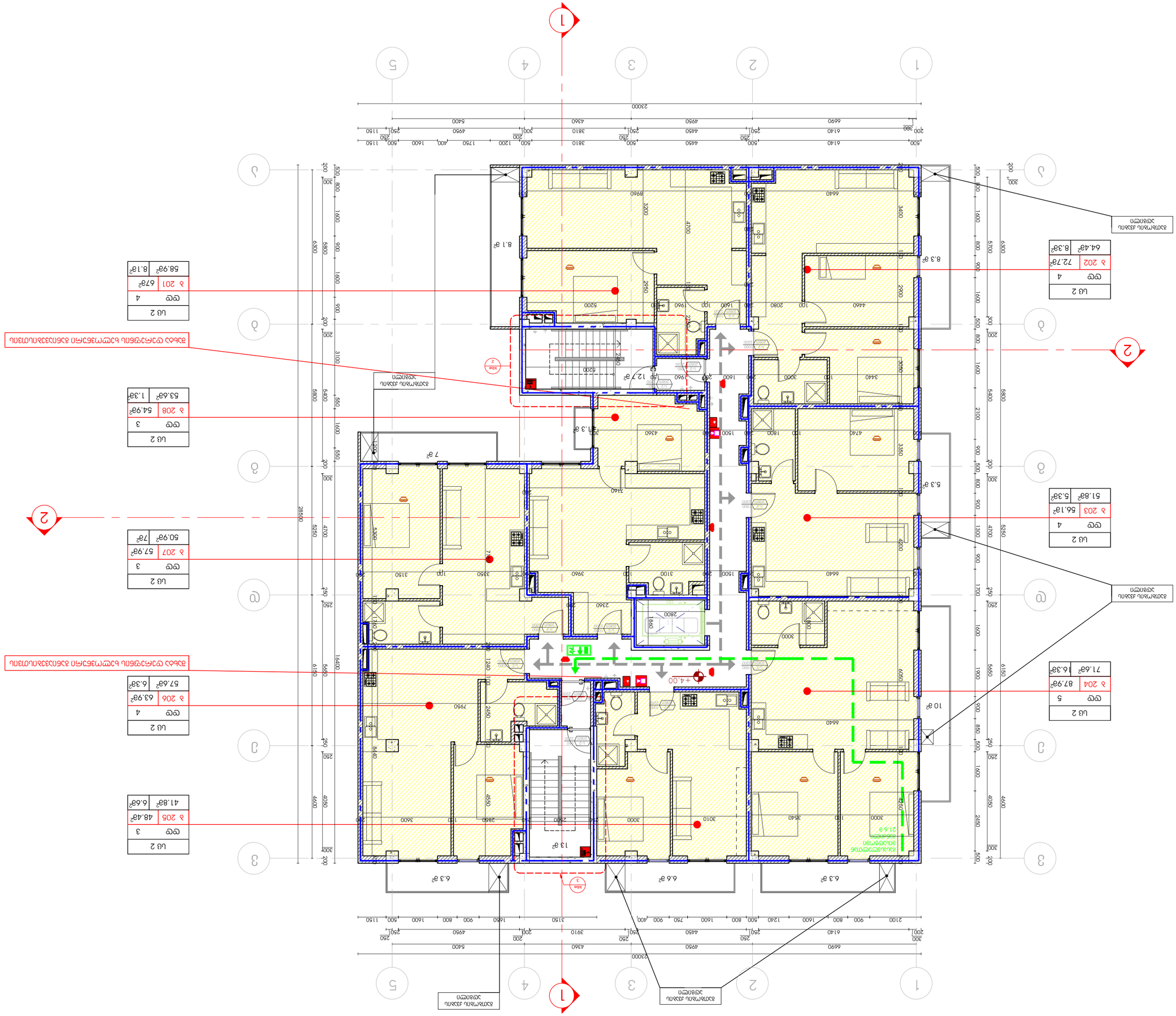
დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე +7.30

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	7	


1
2
3
4
5
6
7
23000
2850
+4.00
+4.00
+10.60
+0.00
+0.00
+0.00

Ш 2	
Фф	4
Δ 202	72.7а²
	64.4а² 8.3а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 203	56.1а²
	51.8а² 5.3а²

Ш 2	
Фф	5
Δ 204	87.9а²
	71.6а² 16.3а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 205	48.4а²
	41.8а² 6.6а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 206	63.9а²
	57.6а² 6.3а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 207	57.9а²
	50.9а² 7а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 208	54.9а²
	53.6а² 1.3а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 201	67а²
	58.9а² 8.1а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 201	67а²
	58.9а² 8.1а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 208	54.9а²
	53.6а² 1.3а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 205	48.4а²
	41.8а² 6.6а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 206	63.9а²
	57.6а² 6.3а²

Ш 2	
Фф	3
Δ 207	57.9а²
	50.9а² 7а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 203	56.1а²
	51.8а² 5.3а²

Ш 2	
Фф	5
Δ 204	87.9а²
	71.6а² 16.3а²

Ш 2	
Фф	4
Δ 202	72.7а²
	64.4а² 8.3а²

Ф.И.О.	Подпись	Дата
Гип		
Н.контр.		
Рук.гр.		
ГАП		

Изм.	Кол.уч.	Лист
9	9	9

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Дата	30.03.2018
Масштаб	1:100

Экспликация помещений 1 этажа

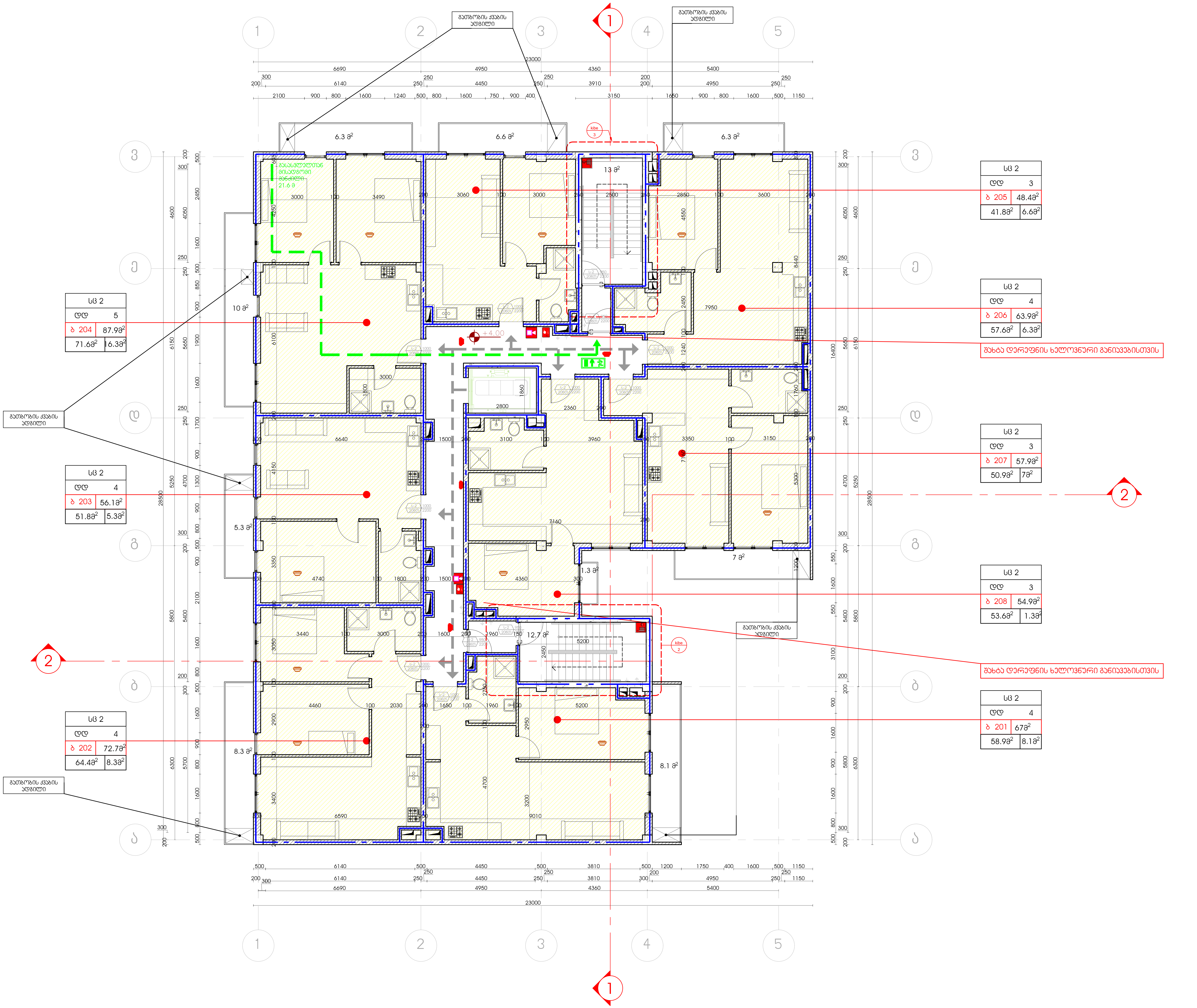
Условные обозначения:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры, указанные на чертеже, должны быть проверены на месте производства работ.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Экспликация помещений 1 этажа

Экспликация помещений 1 этажа

Экспликация помещений 1 этажа



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

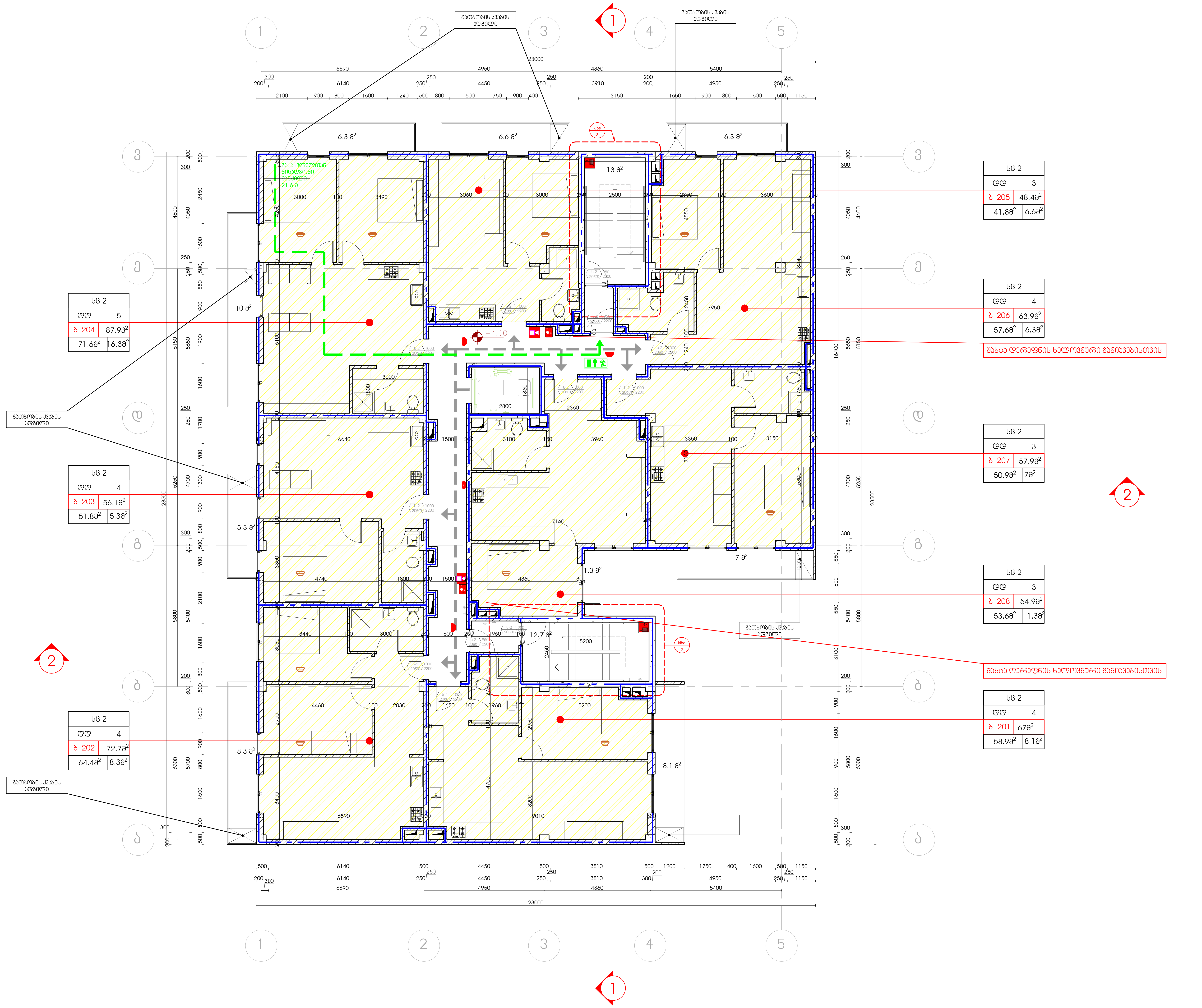
დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შემსრულა		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე
+17.20

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	10	



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი
ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი
იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შემსრულა		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე
+20.50

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	11	

Ш 2	
ФФ	4
Δ 201	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 208	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 207	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 206	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 205	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 202	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 203	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 204	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 209	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 210	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 211	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 212	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 213	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 214	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 215	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 216	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 217	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 218	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 219	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 220	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 221	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 222	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 223	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 224	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 225	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 226	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 227	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 228	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 229	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 230	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 231	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 232	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 233	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 234	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 235	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 236	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 237	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 238	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 239	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 240	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 241	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 242	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 243	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 244	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 245	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 246	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 247	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 248	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 249	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 250	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 251	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 252	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 253	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 254	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 255	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 256	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 257	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 258	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 259	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 260	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 261	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 262	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 263	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 264	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 265	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 266	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 267	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 268	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 269	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 270	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 271	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 272	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 273	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 274	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 275	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 276	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 277	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 278	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 279	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 280	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 281	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 282	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 283	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 284	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 285	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 286	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 287	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 288	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 289	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 290	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 291	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 292	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 293	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 294	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 295	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 296	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 297	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 298	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 299	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 300	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 301	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 302	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 303	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 304	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 305	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 306	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 307	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 308	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 309	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 310	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 311	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 312	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 313	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 314	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 315	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 316	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 317	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 318	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 319	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 320	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 321	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 322	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 323	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 324	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 325	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 326	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 327	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 328	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 329	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 330	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 331	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 332	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 333	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 334	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 335	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 336	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 337	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 338	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 339	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 340	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 341	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 342	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 343	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 344	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 345	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 346	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 347	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 348	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 349	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 350	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 351	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 352	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 353	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 354	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 355	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 356	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 357	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 358	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 359	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 360	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 361	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 362	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 363	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 364	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 365	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 366	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 367	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 368	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 369	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 370	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 371	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 372	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 373	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 374	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 375	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 376	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 377	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 378	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 379	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 380	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 381	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 382	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 383	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 384	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 385	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 386	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 387	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 388	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 389	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 390	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 391	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 392	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 393	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 394	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 395	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 396	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 397	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 398	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 399	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 400	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 401	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 402	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 403	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 404	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 405	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 406	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 407	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 408	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 409	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 410	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 411	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 412	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 413	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 414	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 415	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 416	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 417	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 418	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 419	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 420	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 421	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 422	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 423	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 424	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 425	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 426	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 427	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 428	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 429	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 430	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 431	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 432	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 433	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 434	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 435	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 436	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 437	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 438	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 439	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 440	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 441	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 442	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 443	54.92м²
	53.62м²	1.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 444	57.92м²
	50.92м²	7м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 445	63.92м²
	57.62м²	6.3м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 446	48.42м²
	41.82м²	6.6м²

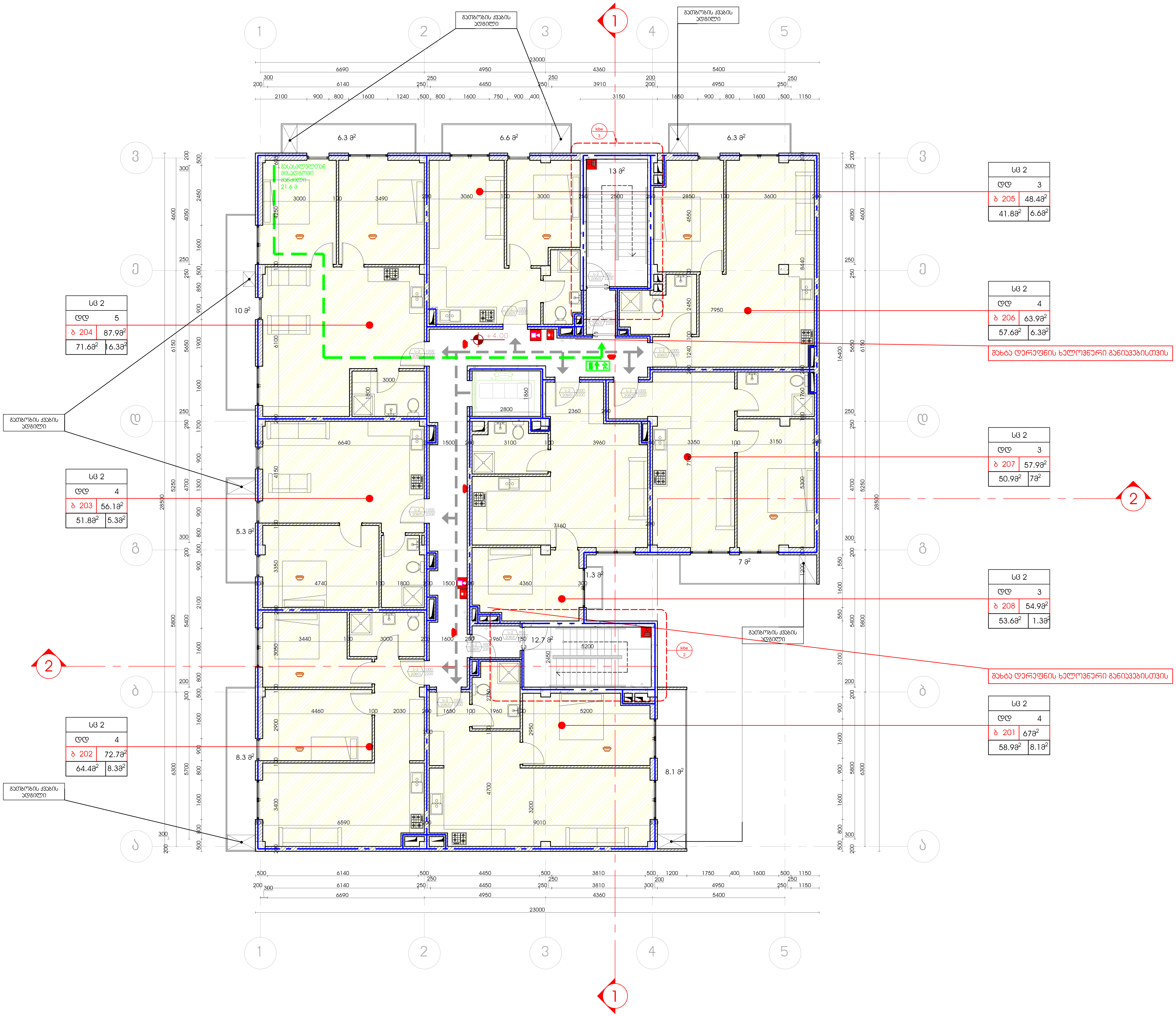
Ш 2	
ФФ	4
Δ 447	72.72м²
	64.44м²	8.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 448	56.12м²
	51.82м²	5.3м²

Ш 2	
ФФ	5
Δ 449	87.92м²
	71.62м²	16.3м²

Ш 2	
ФФ	4
Δ 450	67.67м²
	58.92м²	8.1м²

Ш 2	
ФФ	3
Δ 451	54.92м²
	53.62м²	1.3м²



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითი
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

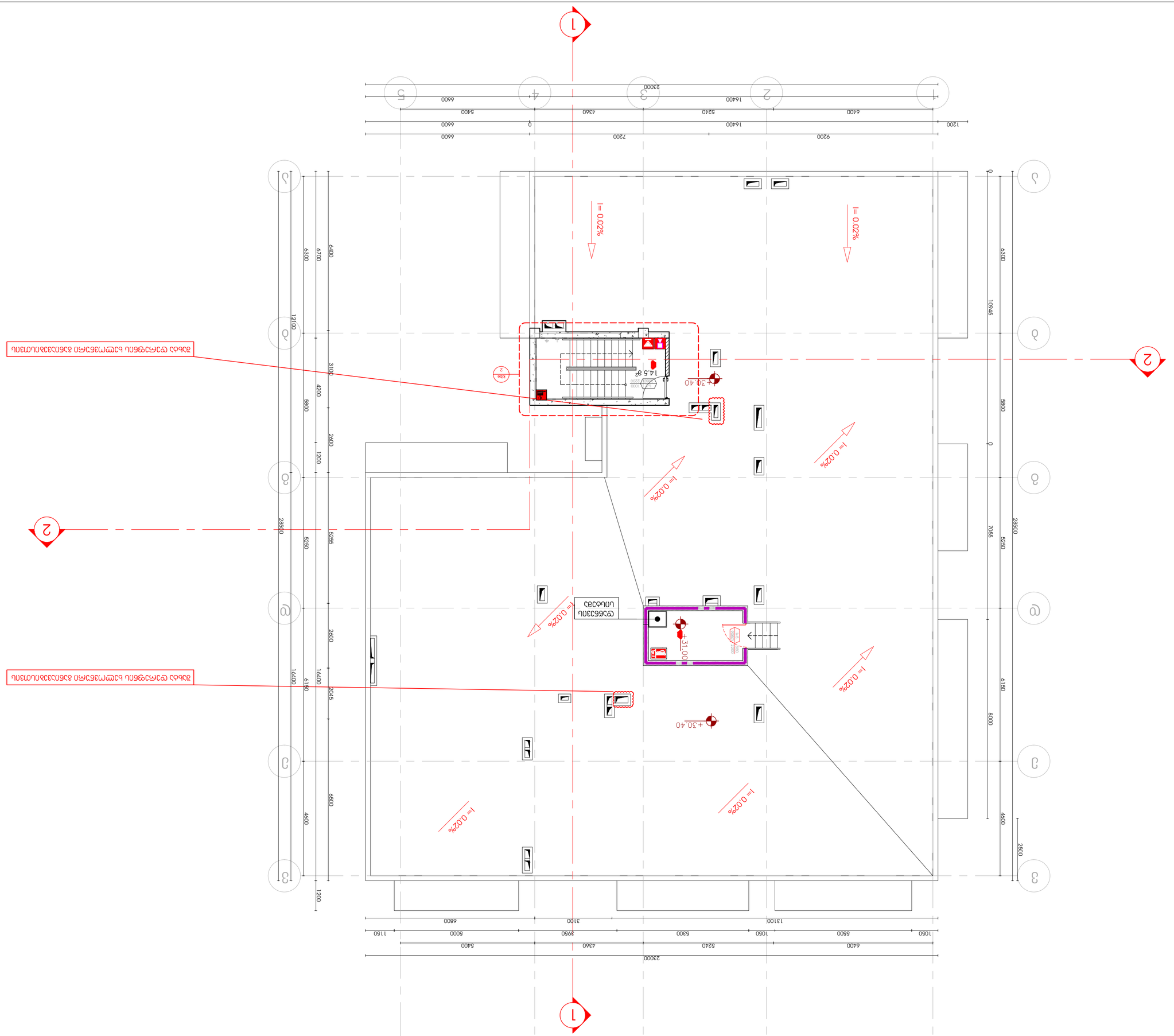
დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

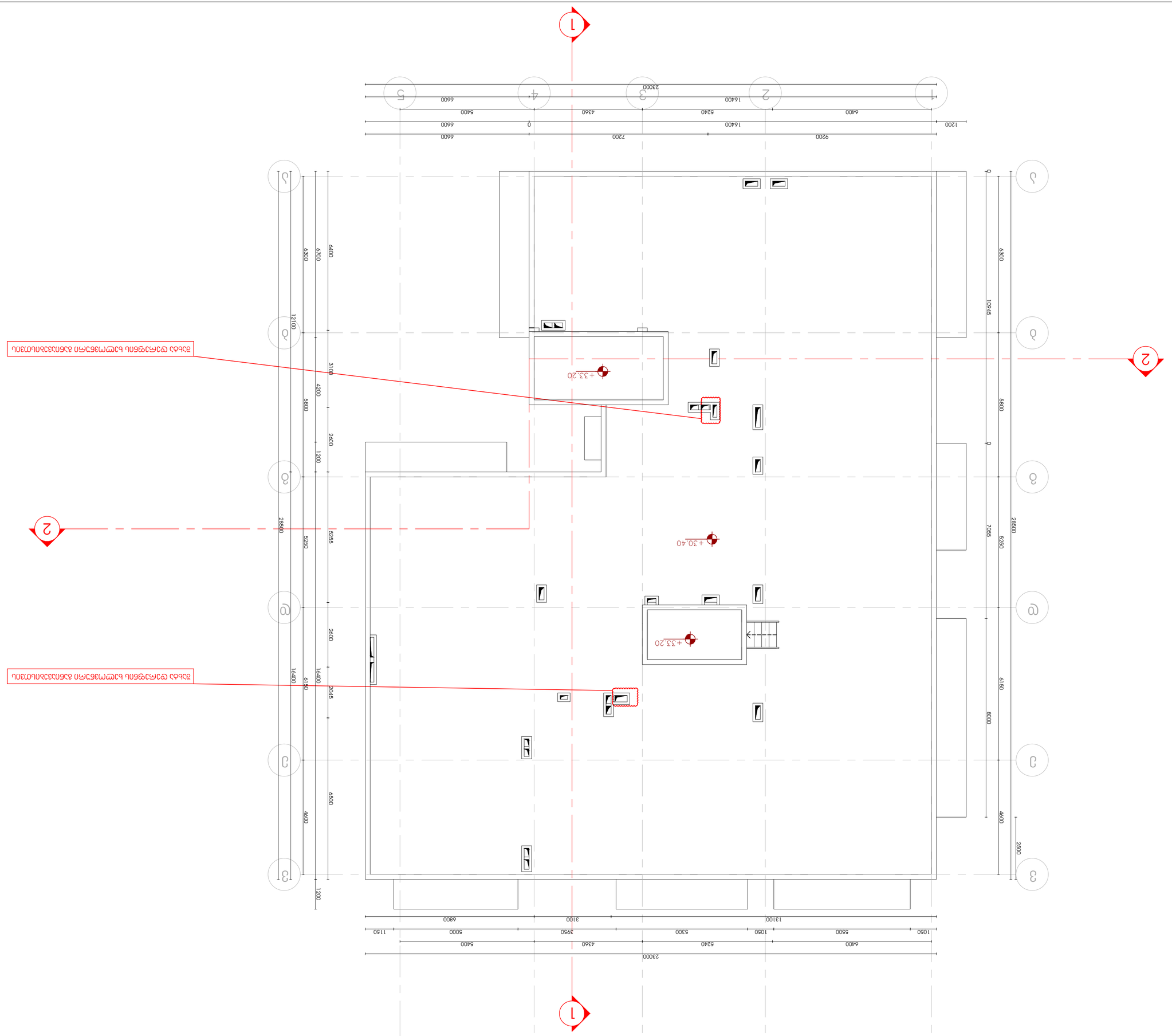
არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი	[signature]	ა.ზვიადაური
შემსრულა	[signature]	ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე
+27.10

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	13	


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2300
1200
9200
6600
16400
6400
5240
4360
5400
2500
6300
10945
5800
7055
8000
6150
4600
2500
28500
5250
5255
6400
6700
6300
12100
3100
4200
5800
2600
1200
16400
16400
6150
2045
6500
4600
1200
2300
1200
6600
7200
6600
9200
1200
16400
6400
5240
4360
5400
2300
1050
5500
6400
1050
5300
3950
5000
1150
13100
3100
6600
+30.40
+31.00
1400
2000
1400
2000
1400
2000


1
2
+33.20
+30.40
+33.20
23000
2400
5250
2850
6400
5400
4360
5240
1050
5500
5300
3950
1050
5000
1150
6800
3100
13100
1200
16400
9200
7200
6600
1200

Ընդհանուր տեսք		
Общий вид		
1:100	А 2	30.03.2018
Մասշտաբ	Формат	Дата
16		Լ.Յ.

Հեղինակային իրավունքի պաշտպանության առարկա է		
Объект авторского права		
Ճարտարապետական մաս		
Архитектурная часть		
Ա.Հայրապետյան		
Հեղինակ		
Автор		

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5
Շենքի հասցե
Адрес здания

Գլխավոր ճարտարապետ
Главный архитектор
Ա.Հայրապետյան

Գլխավոր նախագծող
Главный проектировщик
Ա.Հայրապետյան

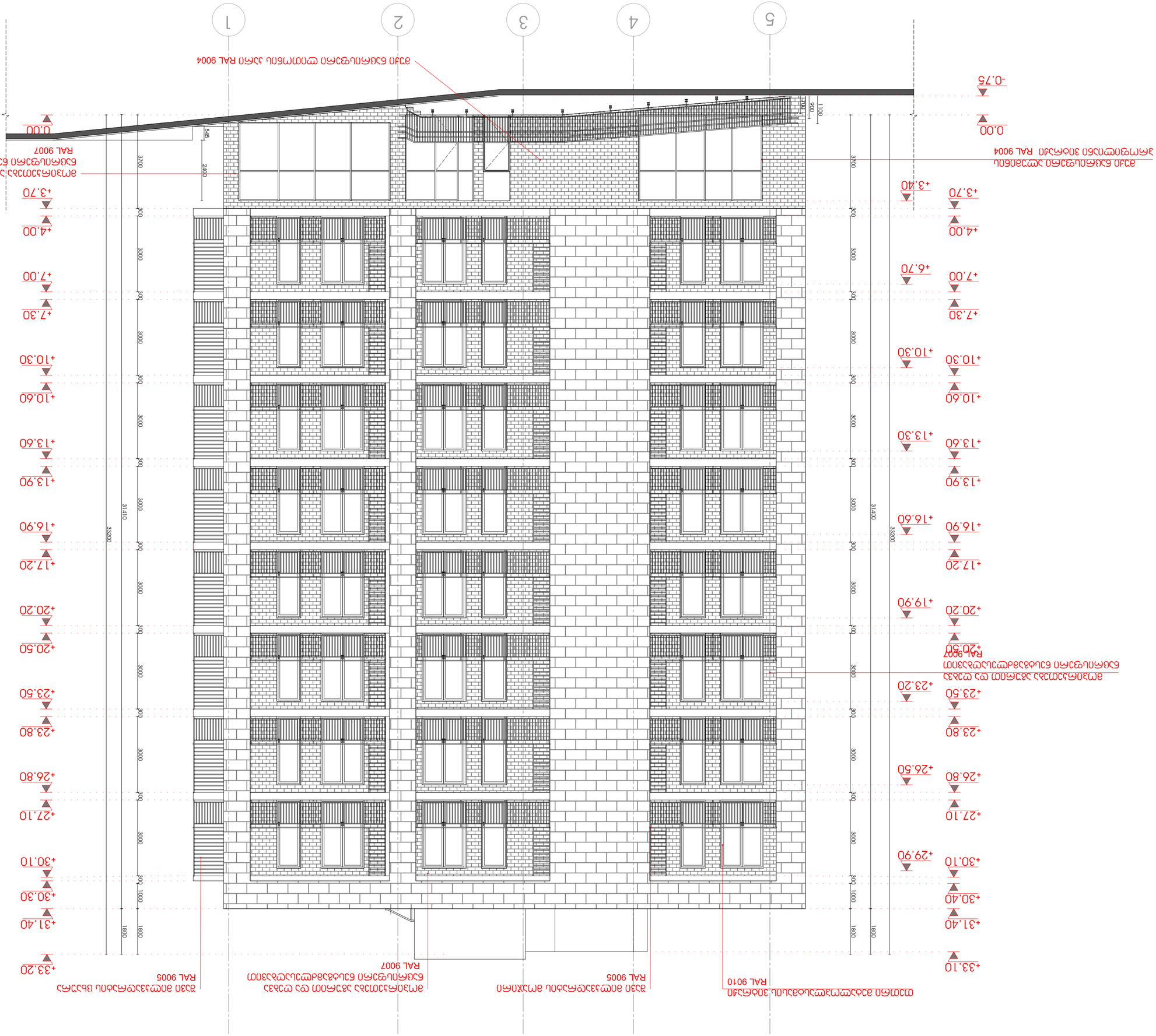
Նախագծի անվանում
Название проекта
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Проект многоквартирного жилого дома

Շինարարության հասցե
Адрес строительства
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6

Պատվիրատու
Заказчик
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
РА МК ГПОА

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5

Շենքի հասցե
Адрес здания
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6



Стадия	Лист	Листов
РД	5-1	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
1	17			30.03.2018
Разработал	Ефимова			
Проверил	Ефимова			
Н.контр.	Ефимова			
ГИП	Ефимова			

Многоквартирный жилой дом

Фасад 1-11

Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов

РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата

1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |

Проверил | Ефимова | | | |

Н.контр. | Ефимова | | | |

ГИП | Ефимова | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Ефимова»

Многоквартирный жилой дом
Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов
РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата
1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |
Проверил | Ефимова | | | |
Н.контр. | Ефимова | | | |

Ч.з.	18	
Цифровой	Формат А2	30.03.2018
Чертеж фасадов	Масштаб 1:100	
Фасад 1-3	Лист 3	
ГИП	Н.контр.	
Разработал	Проверил	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростов-на-Дону		

Фасад 1-3

Условные обозначения:

- Линия обреза фасада
- Линия перепада высот цоколя
- Линия перепада высот кровли
- Линия перепада высот балконов
- Отметка балконов

Экспликация материалов фасадов:

Кладка облицовочная	Кирпич керамический	Цвет по проекту
Цоколь	Гранит	Цвет по проекту
Металлические ограждения балконов	Металлические ограждения балконов	Цвет по проекту

Примечания:

1. Высотные отметки даны относительно уровня земли.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Все материалы должны быть сертифицированы и иметь соответствующие документы.





Гип	19	Ч.Э.
Чертеж выполнен в программе	Autodesk Revit 2018	
Фасад 3-3		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО «Проектная компания «Стройинвест»		

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано:

ГИП		Ч.Э.
Н.контр.		
Нач.отд.		
Проверил		
Разработал		

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростове-на-Дону

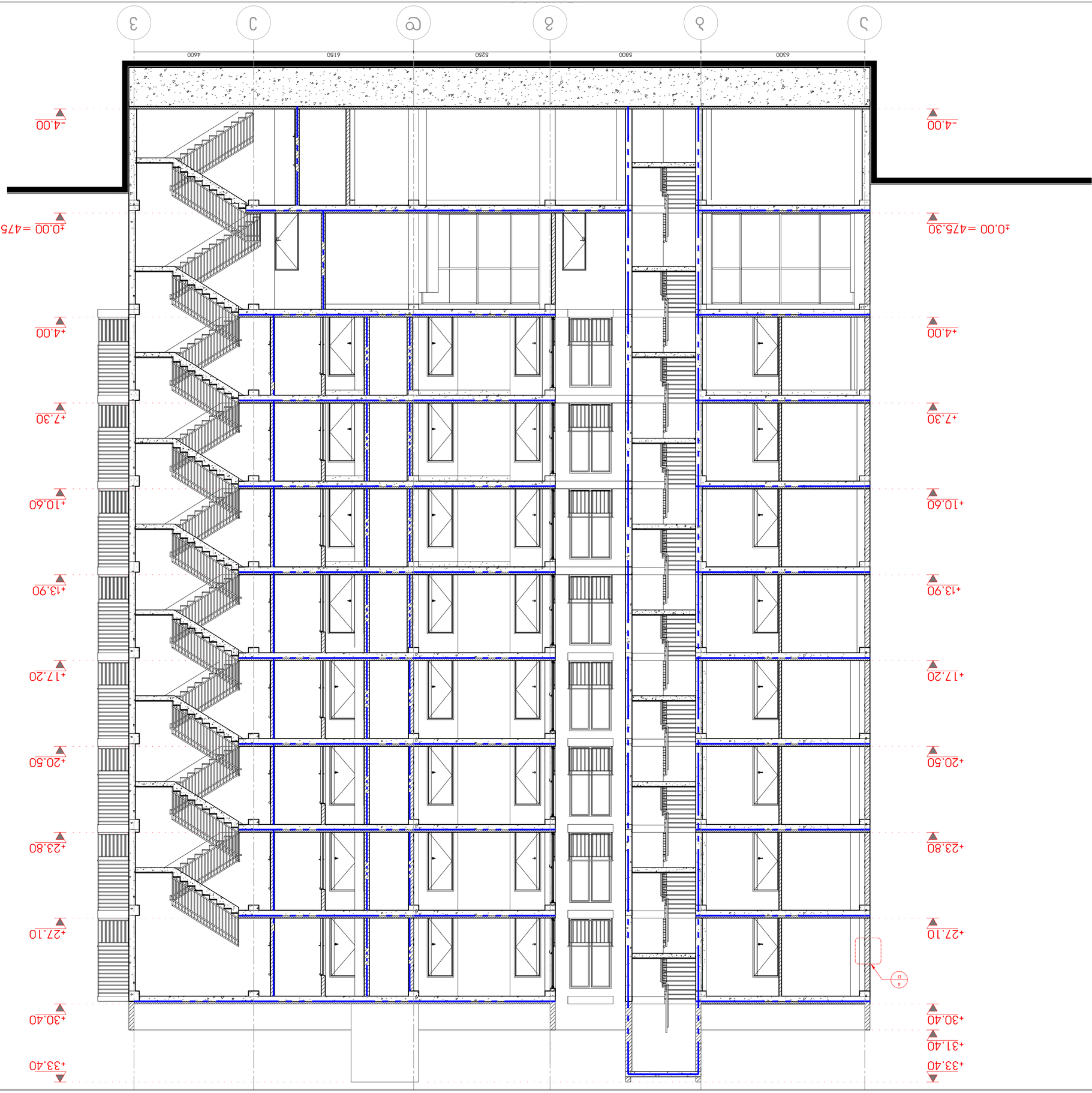
Фасад 3-3

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

ООО «Проектная компания «Стройинвест»

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано:



חתך 1-1

מהנדס:	עמי מלמד	03-6424626
מתכנן שלד:	יובל אופיר	054-4444444
אדריכל:	יובל אופיר	054-4444444
שם משרד:	מלמד אופיר אדריכלים	03-6424626
קנה מידה:	1:100	
תאריך:	30.03.2018	
גרסה:	A 2	
מס' שרטוט:	20	

רשימת שרטוטים

1	חתך 1-1
2	חתך 2-2
3	חתך 3-3
4	חתך 4-4
5	חתך 5-5
6	חתך 6-6

מקרא

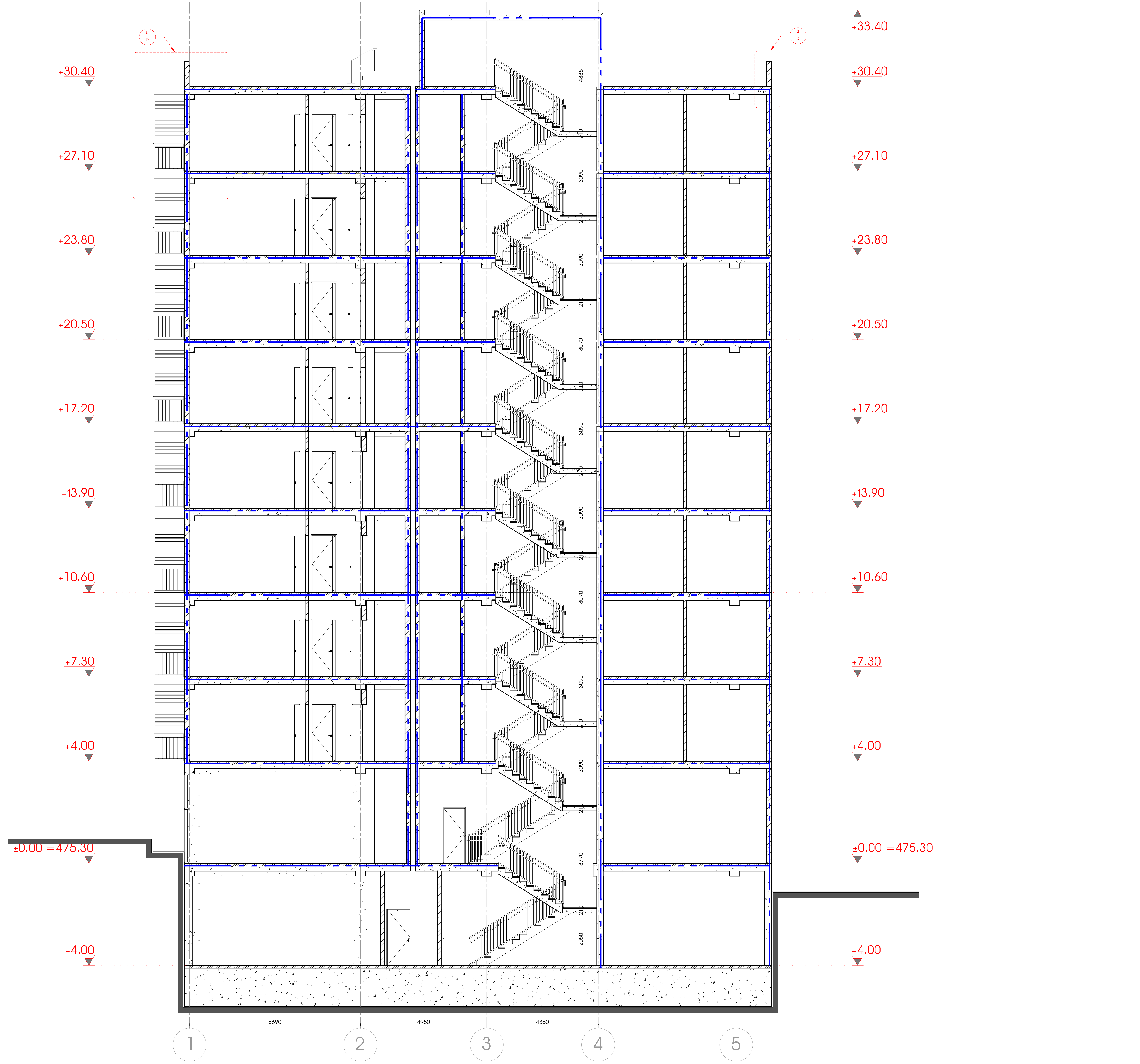
- גבול מגרש
- קו בניין
- חתך
- חתך
- מפלס גמר
- מפלס קיים

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.
4. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה.

יועצים

אדריכל	מלמד אופיר אדריכלים
מתכנן שלד	יובל אופיר
מהנדס	עמי מלמד
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה בע"מ
יועץ אקוסטי	אקוסטיקה ושות'
יועץ נגישות	נגישות בע"מ
יועץ כיבוי אש	כיבוי אש בע"מ
יועץ תנועה	תנועה וחניה בע"מ
יועץ נוף	נוף ירוק
מודד	מדידות ומפות
יועץ אנרגיה	אנרגיה ירוקה
יועץ איטום	איטום מקצועי
יועץ תברואה	תברואה ואינסטלציה
יועץ חשמל	חשמל ותקשורת
יועץ מיזוג אויר	מיזוג אויר ואוורור
יועץ קרקע	קרקע ויסודות
יועץ בטון	בטון ומבנים
יועץ פלדה	פלדה ומתכת
יועץ עץ	עץ ונגרות
יועץ זכוכית	זכוכית ואלומיניום
יועץ אבן	אבן וחיפויים
יועץ צבע	צבע וטיח
יועץ ריצוף	ריצוף וחיפויים
יועץ גבס	גבס וצמנט
יועץ בידוד	בידוד ואיטום
יועץ גגות	גגות ואיטום
יועץ מעקות	מעקות ומסעדים
יועץ שערים	שערים ושערי חניה
יועץ גדרות	גדרות ושערים
יועץ שילוט	שילוט ותמרור
יועץ תאורה	תאורה וחשמל
יועץ מצלמות	מצלמות ואבטחה
יועץ אזעקה	אזעקה ומערכות
יועץ כריזה	כריזה ותקשורת
יועץ מחשבים	מחשבים ורשתות
יועץ טלפון	טלפון ומרכזיות
יועץ לוויין	לוויין וכבלים
יועץ רדיו	רדיו וטלוויזיה
יועץ סלולר	סלולר ואנטנות
יועץ רשת	רשת ושרתים
יועץ גיבוי	גיבוי ושחזור
יועץ אבטחה	אבטחה ושמירה
יועץ כניסה	כניסה ויציאה
יועץ חניה	חניה ותנועה
יועץ מעלית	מעלית ומנוף
יועץ מדרגות	מדרגות ומעקות
יועץ רמפה	רמפה ומעבר
יועץ גשר	גשר והולכי רגל
יועץ מנהרה	מנהרה ותת קרקע
יועץ מחפר	מחפר ותשתית
יועץ תשתית	תשתית ומערכות
יועץ ביוב	ביוב וניקוז
יועץ מים	מים ואספקה
יועץ גז	גז וחיבורים
יועץ חשמל	חשמל וחיבורים
יועץ תקשורת	תקשורת וחיבורים
יועץ כבלים	כבלים וחיבורים
יועץ צנרת	צנרת וחיבורים
יועץ ברזים	ברזים וחיבורים
יועץ שסתומים	שסתומים וחיבורים
יועץ משאבות	משאבות וחיבורים
יועץ מדחסים	מדחסים וחיבורים
יועץ מאווררים	מאווררים וחיבורים
יועץ מסננים	מסננים וחיבורים
יועץ מייבשים	מייבשים וחיבורים
יועץ מקררים	מקררים וחיבורים
יועץ מחממים	מחממים וחיבורים
יועץ מצננים	מצננים וחיבורים
יועץ מגדשים	מגדשים וחיבורים
יועץ מפוחים	מפוחים וחיבורים
יועץ מנועים	מנועים וחיבורים
יועץ גלגלים	גלגלים וחיבורים
יועץ רצועות	רצועות וחיבורים
יועץ שרשראות	שרשראות וחיבורים
יועץ גלגלות	גלגלות וחיבורים
יועץ מוטות	מוטות וחיבורים
יועץ ברגים	ברגים ואומים
יועץ דבקים	דבקים וחומרי איטום
יועץ צבעים	צבעים וחומרי גמר
יועץ ניקיון	ניקיון ותחזוקה
יועץ פסולת	פסולת ומחזור
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה
יועץ כיבוי	כיבוי ומערכות
יועץ גלאים	גלאים וחיישנים
יועץ מצלמות	מצלמות ואבטחה
יועץ אזעקה	אזעקה ומערכות
יועץ כריזה	כריזה ותקשורת
יועץ מחשבים	מחשבים ורשתות
יועץ טלפון	טלפון ומרכזיות
יועץ לוויין	לוויין וכבלים
יועץ רדיו	רדיו וטלוויזיה
יועץ סלולר	סלולר ואנטנות
יועץ רשת	רשת ושרתים
יועץ גיבוי	גיבוי ושחזור
יועץ אבטחה	אבטחה ושמירה
יועץ כניסה	כניסה ויציאה
יועץ חניה	חניה ותנועה
יועץ מעלית	מעלית ומנוף
יועץ מדרגות	מדרגות ומעקות
יועץ רמפה	רמפה ומעבר
יועץ גשר	גשר והולכי רגל
יועץ מנהרה	מנהרה ותת קרקע
יועץ מחפר	מחפר ותשתית
יועץ תשתית	תשתית ומערכות
יועץ ביוב	ביוב וניקוז
יועץ מים	מים ואספקה
יועץ גז	גז וחיבורים
יועץ חשמל	חשמל וחיבורים
יועץ תקשורת	תקשורת וחיבורים
יועץ כבלים	כבלים וחיבורים
יועץ צנרת	צנרת וחיבורים
יועץ ברזים	ברזים וחיבורים
יועץ שסתומים	שסתומים וחיבורים
יועץ משאבות	משאבות וחיבורים
יועץ מדחסים	מדחסים וחיבורים
יועץ מאווררים	מאווררים וחיבורים
יועץ מסננים	מסננים וחיבורים
יועץ מייבשים	מייבשים וחיבורים
יועץ מקררים	מקררים וחיבורים
יועץ מחממים	מחממים וחיבורים
יועץ מצננים	מצננים וחיבורים
יועץ מגדשים	מגדשים וחיבורים
יועץ מפוחים	מפוחים וחיבורים
יועץ מנועים	מנועים וחיבורים
יועץ גלגלים	גלגלים וחיבורים
יועץ רצועות	רצועות וחיבורים
יועץ שרשראות	שרשראות וחיבורים
יועץ גלגלות	גלגלות וחיבורים
יועץ מוטות	מוטות וחיבורים
יועץ ברגים	ברגים ואומים
יועץ דבקים	דבקים וחומרי איטום
יועץ צבעים	צבעים וחומרי גמר
יועץ ניקיון	ניקיון ותחזוקה
יועץ פסולת	פסולת ומחזור
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה
יועץ כיבוי	כיבוי ומערכות
יועץ גלאים	גלאים וחיישנים



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული

±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

ჭრილ 2-2

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	21	

Лестница 1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

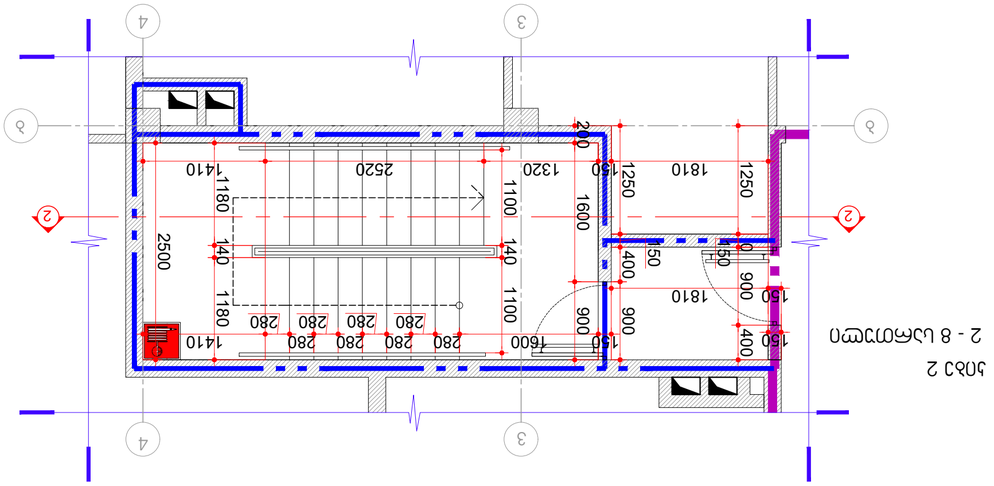
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Иванов	3.4.2018
Проверил	Петров	3.4.2018
Н.контр.	Сидоров	3.4.2018
ГИП	Кузнецов	3.4.2018

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

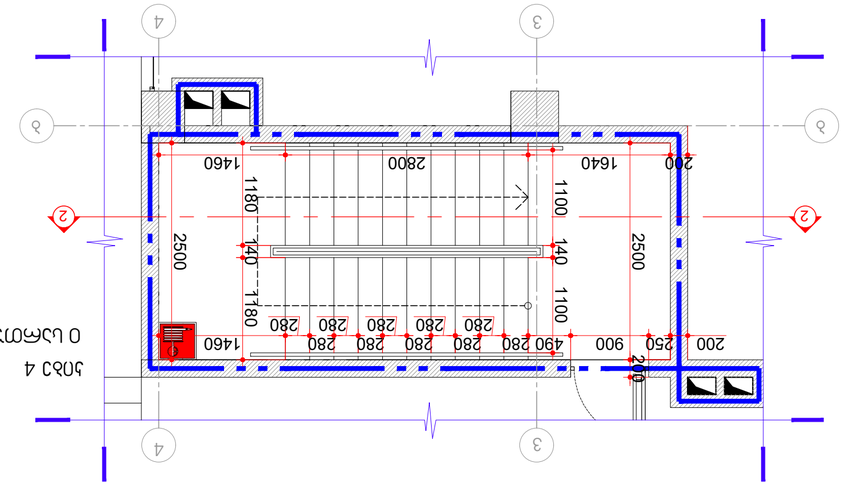
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

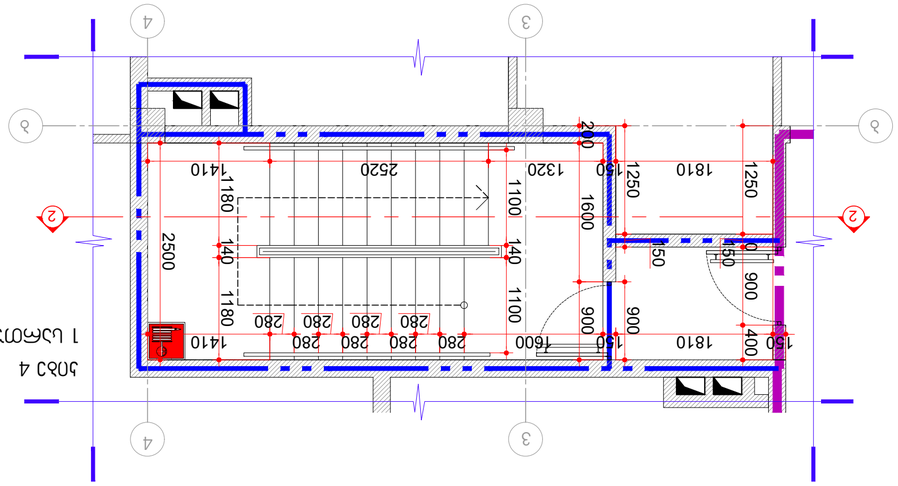
Масштаб	Формат	Кол.листов
1:100	А2	24



חתך 2
חתך אורכי 1-2 - 8



חתך 4
חתך אורכי 1 - 4



חתך 4
חתך אורכי 1 - 1

מתכנן	A 2	1:50
בדק	30.03.2018	
	23	

מקרא

- קווי מידות
- קווי חתך
- קווי בניה
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים

הערות:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. המידות בתכנית נקבעו על פי מידות בפועל ובמקומות בהם לא ניתן היה לבצע מדידה יש לקחת את המידות מהתכניות.
3. כל הקירות החדשים יבנו מבלוקים מסוג ישראבלוק בעובי 20 ס"מ אלא אם צויין אחרת בתכנית.

מקרא

- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מקרא

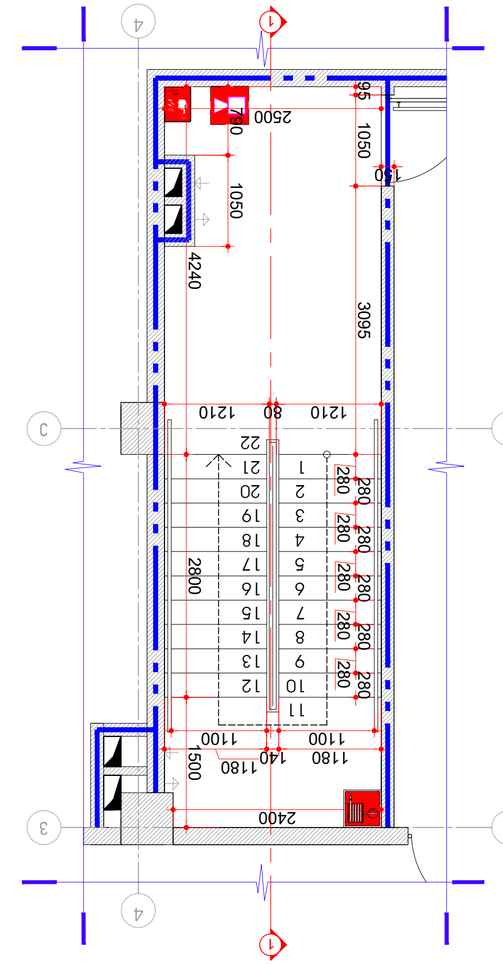
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מתכנן	
בדק	
	23
	30.03.2018
	A 2
	1:50

תכנית חתכים ומפלסים

מס' תוכנית	
שם התוכנית	
מספר גרסה	
תאריך	
שם המתכנן	
חתימה	
שם הבודק	
חתימה	
שם היזם	
חתימה	
שם בעל הזכויות	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם

תכנית קומת הגג



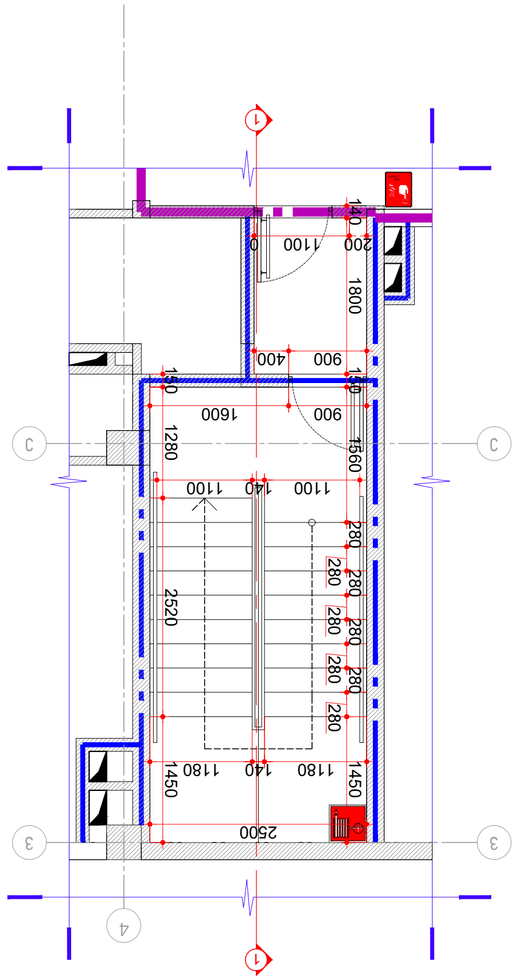
קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

קומת גג 1

קומת גג 0

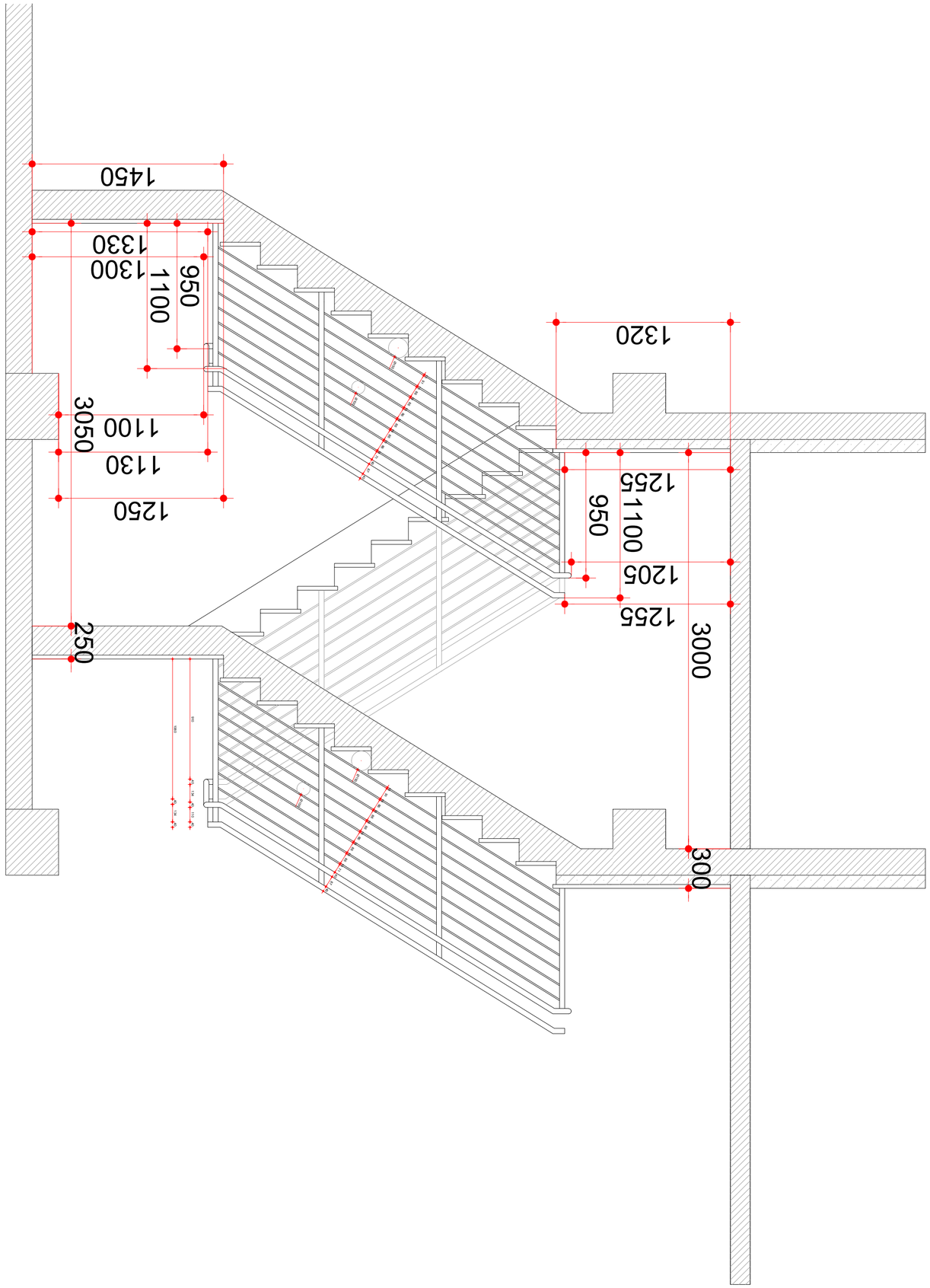
תכנית קומת גג



קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

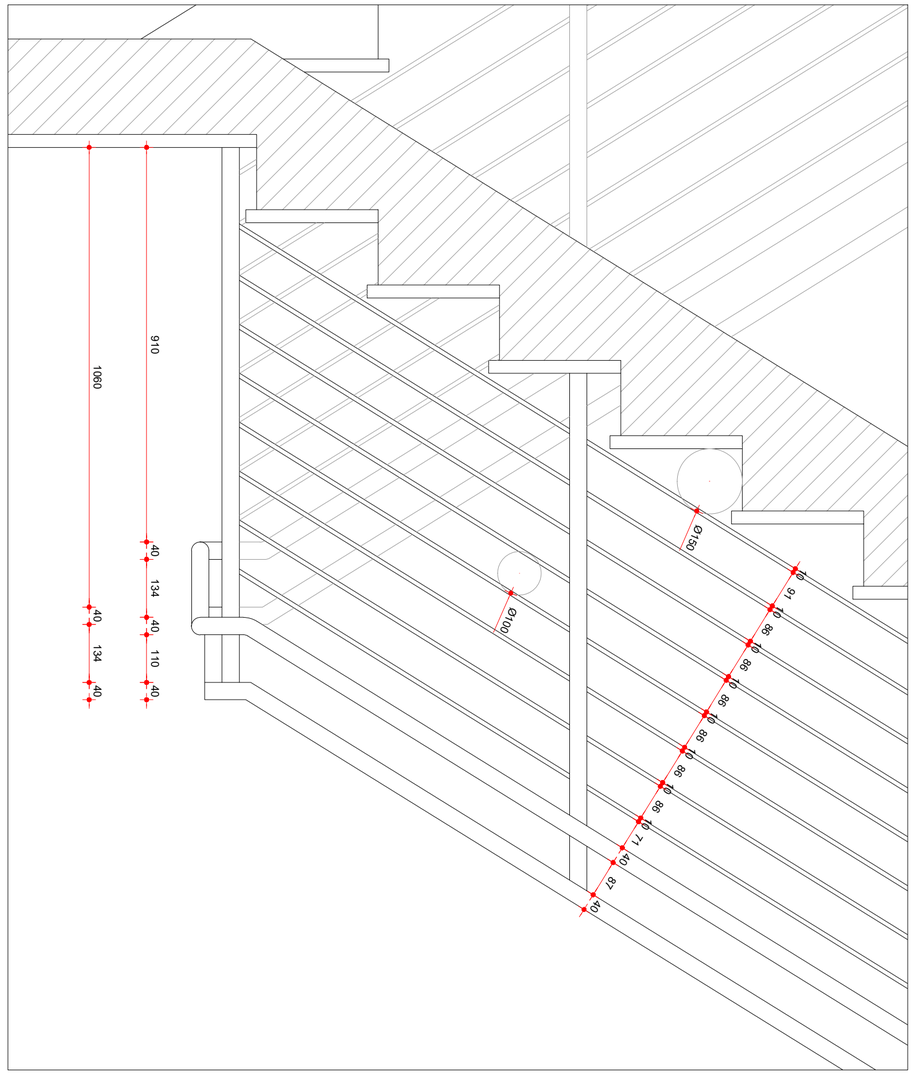
קומת גג 1

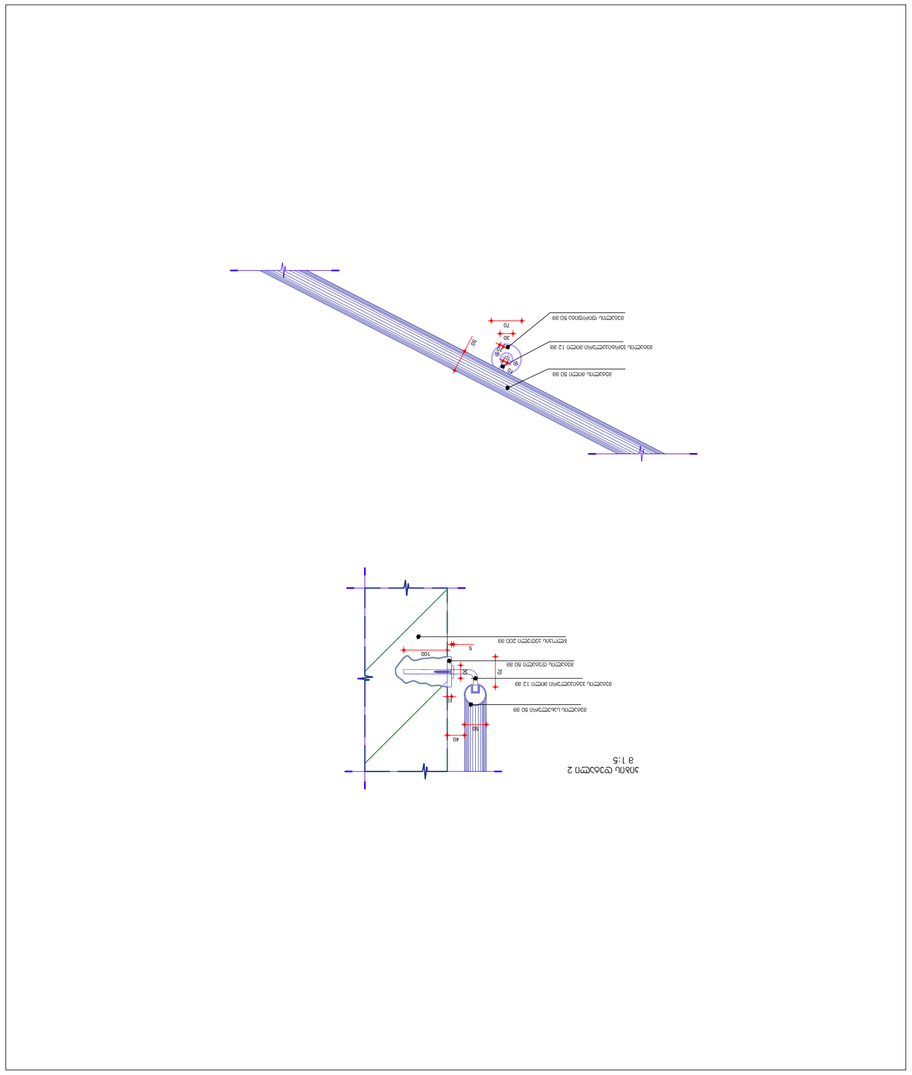


מבנה חדש		
תוספת למבנה קיים		
חלקי מבנה לשימור		
חלקי מבנה להריסה		
מפלס הכניסה הקובעת	±0.00	

תוכנית חלקי מבנה להריסה

מבצע	קבלן הריסה	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A2	1:25
גיליון	25	





מהנדס:		
מתכנן שלד:		
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל:		
מתכנן מיזוג אויר:		
מתכנן מעלית:		
מתכנן כבאות:		
מתכנן אקוסטיקה:		
מתכנן נגישות:		
יועץ בטיחות:		
יועץ אבטחה:		
יועץ איכות הסביבה:		
יועץ תנועה:		
יועץ פיתוח:		
יועץ תאורה:		
יועץ אקוסטי:		
יועץ אחר:		

מספר תכנית	0	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A 2	1:10
שלב	26	
גרסה:		

מחסן חומרי נפץ

מבנה מחסן חומרי נפץ

פרטי מחברים

1. כל המידות בתכניות הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה ולוודא התאמה מלאה בין התכניות השונות.
3. אין לבצע שינויים בתכנית ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

מקרא

- מחבר בורג עם אום משושה
- מחבר בוכנה
- מחבר בורג
- מחבר בורג עם אום משושה

מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

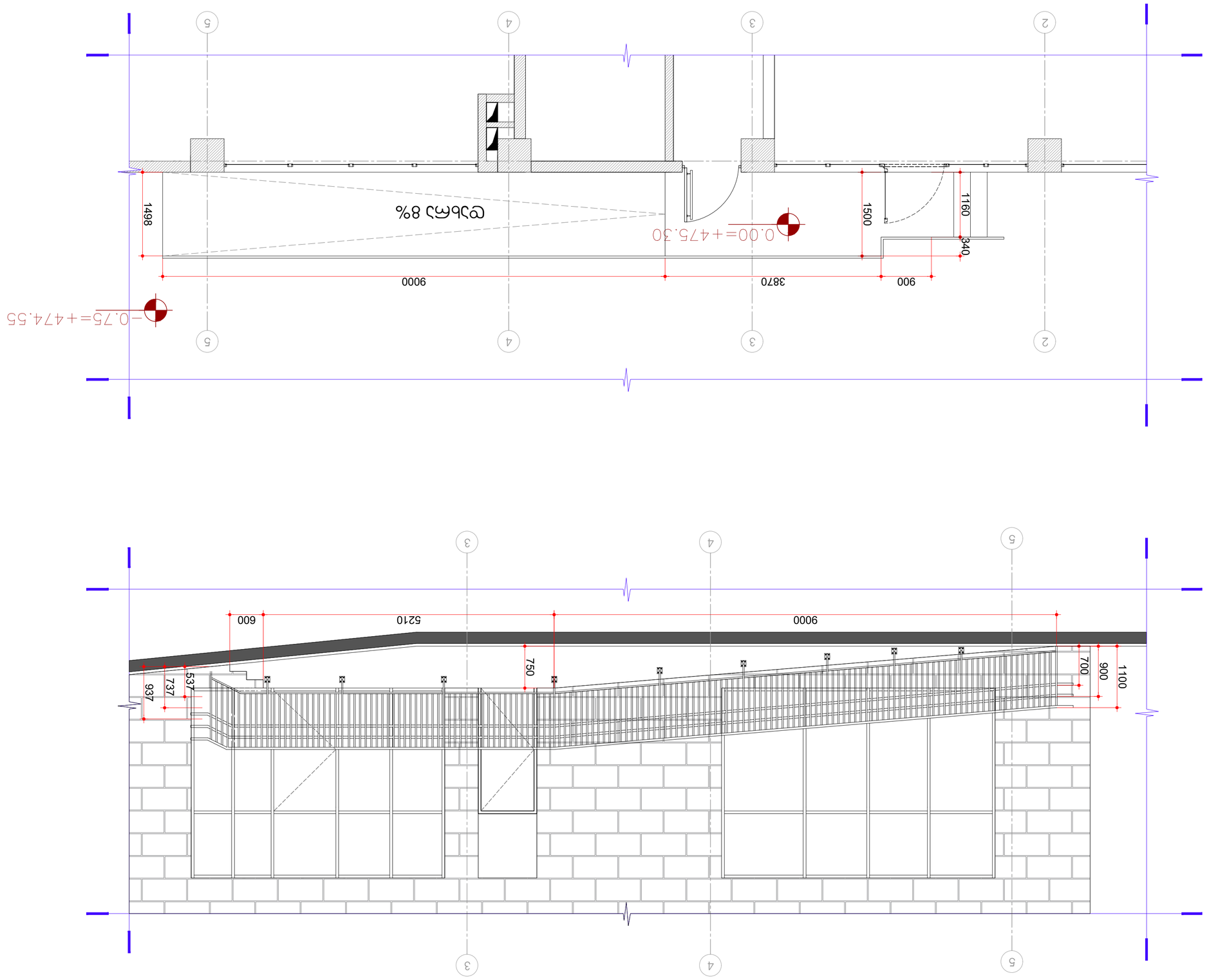
מחבר בורג עם אום משושה

מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 12 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 200 מ"מ

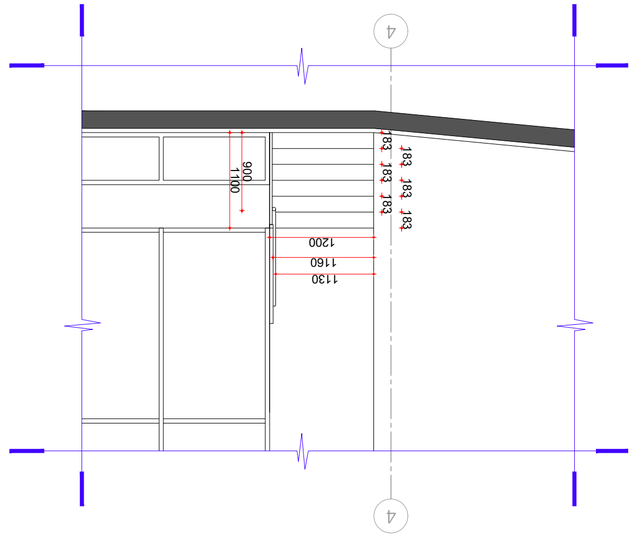
לוח מס' 2
1:5

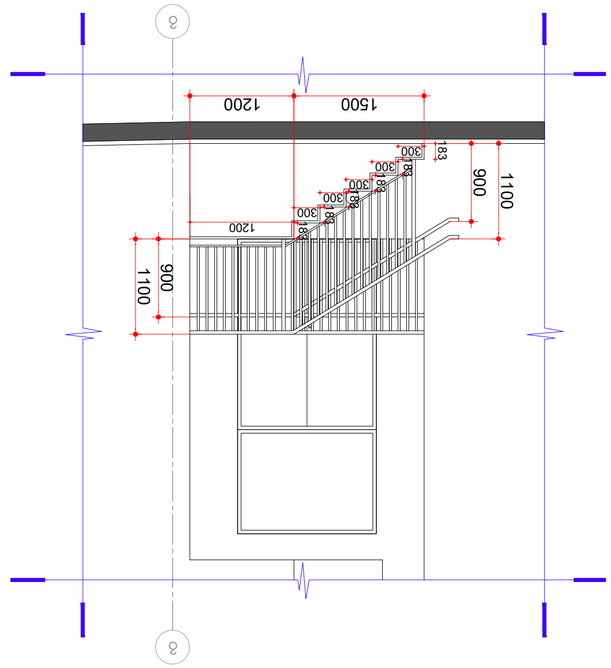


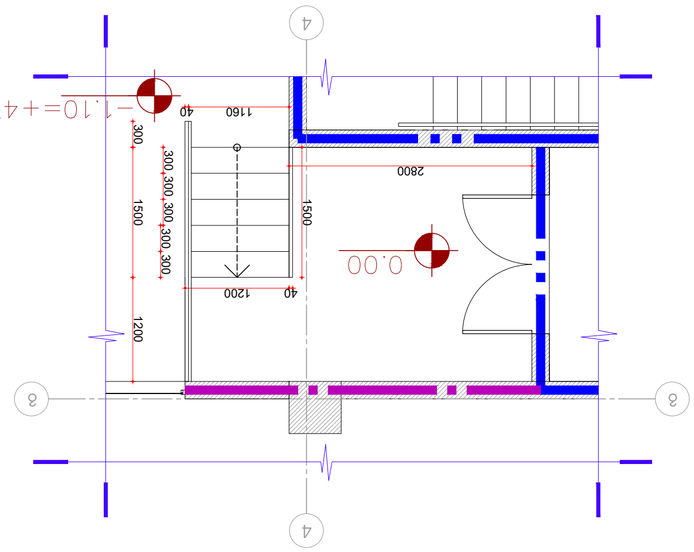
תכנית גגות וחתכים אופיינים

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קווי גגות	
קווי גגות מעל	
קווי גגות מתחת	
חתך	A-A
חתך	B-B
חתך	C-C
חתך	D-D
חתך	E-E
חתך	F-F
חתך	G-G
חתך	H-H
חתך	I-I
חתך	J-J
חתך	K-K
חתך	L-L
חתך	M-M
חתך	N-N
חתך	O-O
חתך	P-P
חתך	Q-Q
חתך	R-R
חתך	S-S
חתך	T-T
חתך	U-U
חתך	V-V
חתך	W-W
חתך	X-X
חתך	Y-Y
חתך	Z-Z
חתך	AA-AA
חתך	BB-BB
חתך	CC-CC
חתך	DD-DD
חתך	EE-EE
חתך	FF-FF
חתך	GG-GG
חתך	HH-HH
חתך	II-II
חתך	JJ-JJ
חתך	KK-KK
חתך	LL-LL
חתך	MM-MM
חתך	NN-NN
חתך	OO-OO
חתך	PP-PP
חתך	QQ-QQ
חתך	RR-RR
חתך	SS-SS
חתך	TT-TT
חתך	UU-UU
חתך	VV-VV
חתך	WW-WW
חתך	XX-XX
חתך	YY-YY
חתך	ZZ-ZZ
חתך	AAA-AAA
חתך	BBB-BBB
חתך	CCC-CCC
חתך	DDD-DDD
חתך	EEE-EEE
חתך	FFF-FFF
חתך	GGG-GGG
חתך	HHH-HHH
חתך	III-III
חתך	JJJ-JJJ
חתך	KKK-KKK
חתך	LLL-LLL
חתך	MMM-MMM
חתך	NNN-NNN
חתך	OOO-OOO
חתך	PPP-PPP
חתך	QQQ-QQQ
חתך	RRR-RRR
חתך	SSS-SSS
חתך	TTT-TTT
חתך	UUU-UUU
חתך	VVV-VVV
חתך	WWW-WWW
חתך	XXX-XXX
חתך	YYY-YYY
חתך	ZZZ-ZZZ
חתך	AAAA-AAAA
חתך	BBBB-BBBB
חתך	CCCC-CCCC
חתך	DDDD-DDDD
חתך	EEEE-EEEE
חתך	FFFF-FFFF
חתך	GGGG-GGGG
חתך	HHHH-HHHH
חתך	IIII-IIII
חתך	JJJJ-JJJJ
חתך	KKKK-KKKK
חתך	LLLL-LLLL
חתך	MMMM-MMMM
חתך	NNNN-NNNN
חתך	OOOO-OOOO
חתך	PPPP-PPPP
חתך	QQQQ-QQQQ
חתך	RRRR-RRRR
חתך	SSSS-SSSS
חתך	TTTT-TTTT
חתך	UUUU-UUUU
חתך	VVVV-VVVV
חתך	WWWW-WWWW
חתך	XXXX-XXXX
חתך	YYYY-YYYY
חתך	ZZZZ-ZZZZ

מהנדס:	
יועצים:	
אדריכל:	
מתכנן שלד:	
מתכנן:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ





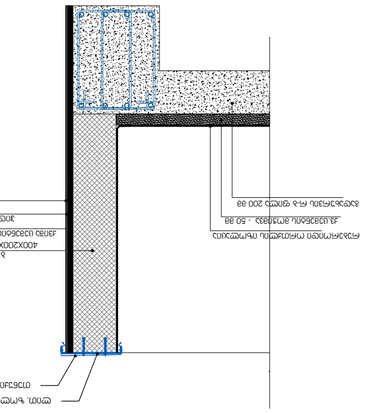


מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן שלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל ותקשורת:	
מתכנן אדריכלות נוף:	
מתכנן פיתוח:	

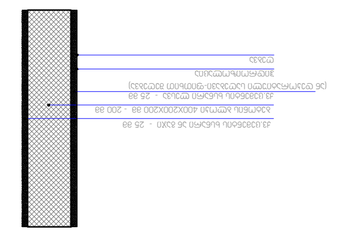
קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	מאזן
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל ותקשורת:		

מהנדס אזורי בע"מ	

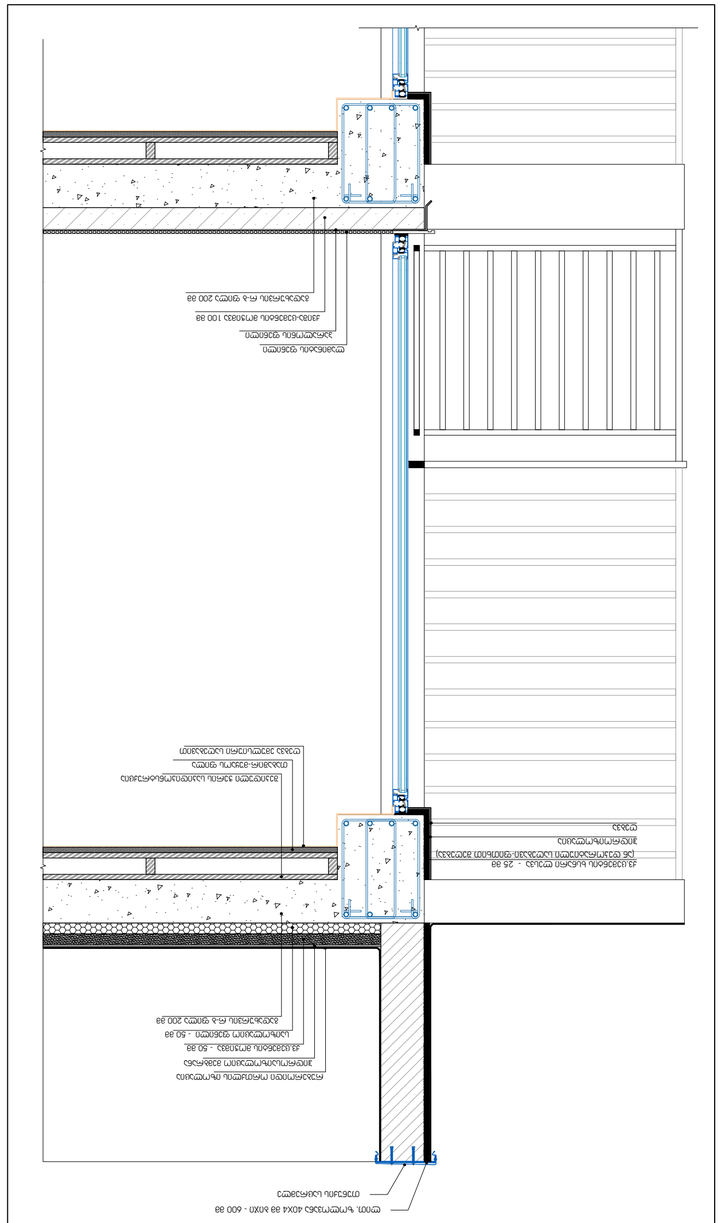
חתך אופייני בקיר חוץ D 3



חתך אופייני בקיר חוץ D 4



חתך אופייני בקיר חוץ ובמרפסת מקורה D 5



מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
30.03.2018	A 2	1:10
תאריך	שלב התכנית	תאריך עדכון
	27	ג.ע.

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה מחומם

מפלס גמר מרוצף

±0.00

מפלס גמר מרוצף

חתכים אופייניים בפרויקט

חתכים אופייניים בפרויקט מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה

מגרש מס' 1099, תכנית מס' 01.10.06.001

מבנה מגורים בן 6 יח"ד

מבנה בלוק ב', ג.ע. 3

רשימת תכניות:

מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
001	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת מקורה	1:10
002	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת לא מקורה	1:10

הערות:

1. כל המידות בתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות ולוודא התאמה מלאה בין התכניות השונות.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכללי הבטיחות בעבודה.

מקרא:

- קיר בטון מזוין
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מעקה זכוכית
- מעקה פח מגולוון
- מפלס גמר מרוצף