მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პეტრე იბერის ქუჩა №6

2018 წ.

სარჩევი

01. . . . . .პირობითი აღნიშვნები
02. . . . . .განმარტებითი ბარათი
03. . . . . .გენ.გეგმა
04. . . . . გეგმა -4.00 ნიშნულზე
05. . . . . გეგმა 0.00 ნიშნულზე
06. . . . . გეგმა +4.00 ნიშნულზე
07. . . . . გეგმა +7.30 ნიშნულზე
08. . . . . გეგმა +10.60 ნიშნულზე
09. . . . . გეგმა +13.90 ნიშნულზე
10. . . . . გეგმა +17.20 ნიშნულზე
11. . . . . გეგმა +20.50 ნიშნულზე
12. . . . . გეგმა +23.80 ნიშნულზე
13. . . . . გეგმა +27.10 ნიშნულზე
14. . . . . გეგმა +30.40 ნიშნულზე
15. . . . . სახურავის გეგმა
16 . . . . . .ფასადი 1-5 ღერძებში
17. . . . . ფასადი 5-1 ღერძებში
18. . . . . .ფასადი ა-ვ ღერძებში
19. . . . . .ფასადი ვ-ა ღერძებში
20. . . . . ჭრილი 1-1
21. . . . . .ჭრილი 2-2
22. . . . . .ქიბის გეგმა
23. . . . . .ქიბის გეგმა
24. . . . . ქიბის ჭრილები
25. . . . . ქიბის დეტალი
26. . . . . მოაჯირის დეტალი
27. . . .ფასადის მოპირკეთების ქვანძები
28. . . . . პანდუსის დეტალი
29. . . . . გარე ქიბის დეტალი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი რომელიც, **წესების** მიხედვით მოიცავს "საკვები პროდუქტები"-ს.	მიწისქვეშა სართული
სვ (303.4) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საცალო და საბითუმო მაღაზიებს".	I სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "სასტუმროებს ხანგრძლივად დამკავებელთათვის"	II-IX სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B ტიპი**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	30.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -4.00)	7 340	479.4
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (ნიშ 0.00)	შეუზღუდავი	450.2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 4.00)	შეუზღუდავი	453.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 7.30)	შეუზღუდავი	453.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 10.60)	შეუზღუდავი	453.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 13.90)	შეუზღუდავი	453.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 17.20)	შეუზღუდავი	454.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 20.50)	შეუზღუდავი	454.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 23.80)	შეუზღუდავი	454.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 27.10)	შეუზღუდავი	454.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4 563.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5 788.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში 3-4	2.70	0	2	25%	25%	10%	25%	-	-
ღერძებში 4-5	57.80	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45.0%
ღერძებში 5-1	7.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	34.0%
ღერძებში ა-გ	46.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	42.0%
ღერძებში ვ-ა	15.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38.0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	-	-	კი	კი	კი	-	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	-	-
6. ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტის შახტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 დ.დ. 18	1	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0.82	0,82
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი: სვ დ.დ. 161	2	2	-	-	1,2	1,2	0.82	0.82
მეორე-მეხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული სვ	161	1	2	1	1	-	-	1	1	1	1

	Цвет линии выноски и подписи
	Знак пожарный ручной пункт
	Знак пожарный направление к пожарному крану (пожарному гидранту)
	Знак пожарный направление к пожарному водоисточнику
Тип А	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный место размещения средств связи и оповещения о пожаре
	Знак пожарный место размещения ручного пожарного извещателя
	Знак пожарный место размещения огнетушителя

Условные графические обозначения

Наименование	Цвет	Цветовая модель	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основная надпись (штамп)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основная надпись (штамп) (графа)		RGB(94,8,58)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(0,0,255)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,0,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,255,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB (136,135,134)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(57,57,56)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Наименование	Условное обозначение	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основной надпись (графа)		RGB(34,139,34)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(72,12,187)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(245,99,20)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Цвет 3.3
Толщина линии 61.83°
Тип линии 548°
Масштаб линии 7.83°
Вид 2
Лист №

Основной надпись для чертежей (листов)

Основной надпись для чертежей

Обозначение документа
Наименование
Литера
Масса
Масштаб
Лист
Листов
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ докум.
Подпись
Дата

Основная

განმარტებითი ბარათი

კორექტირებული ნაწილი - პროექტის კორექტირების ფარგლებში შეიცვალა შემდეგი: კონსტურქციული პროექტის დამუშავების შემდეგ დაზუსტდა მზიდი ელემენტების გაბარიტები და შესაბამისად აისახა არქიტექტურაში დაემატა კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტის შემომზღუდავი მზიდი კედლები, ასევე მცირედით დაკორექტირდა კოლონების გაბარიტები. სახურავზე ადის მხოლოდ ერთი კიბის უჯრედი ნაცვლად ორისა (ეს არ არღვევს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს). ასევე სარდაფის სართულზე -4.00 ნიშნულზე სასაწყობე ფართი დაიყო ისე როგორც ეს გეგმაზეა ნაჩვენები.
ყველა დანარჩენი, შენობის იერსახის ჩათვლით რჩება უცვლელი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა—ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ღესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ—იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სპარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

განმარტებითი ბარათი

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	
სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლების
ს.პ.	2	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების ზონებად დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ეროვნული სააგენტოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მართვის შესახებ“ 1

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 2

საქართველოს კანონის „ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 3

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 4

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 5

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 6

საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 8

საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 30 მარტის №145 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

ავტორი	ირაკლი ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ირაკლი ფოფხაძე	
ექსპერტი:		

საქართველოს ეროვნული სააგენტო

ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

დაბა	1:500	30.03.2018
ფურცელი	A 2	
ფურცლების რაოდენობა	3	

ნახაზის დასახელება

ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

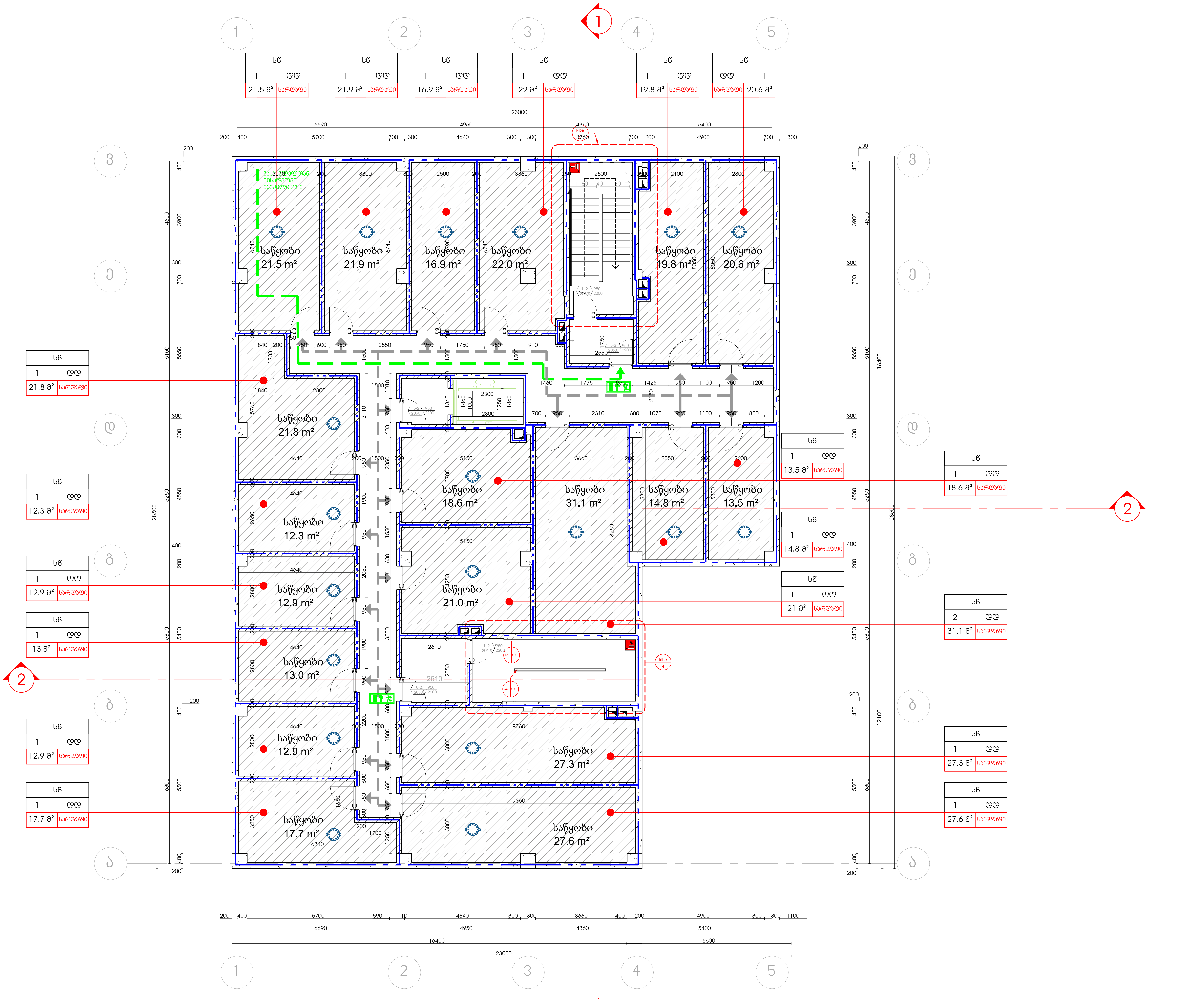
ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

ტროტუარი

ველოსიპედის ბილიკი

ავტობუსის გაჩერება

ნახაზის ნომერი



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითი
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე -4.00

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	4	

מס' שינוי	תאריך	תיאור
1	30.03.2018	הוצאה לביצוע

קנה מידה	1:100
גודל	A 2
תאריך	30.03.2018
שרטט	ס.ג.
בדק	ב.ל.

תכנית קומת קרקע

בניין מגורים ומשרדים

רח' הנשיא 6, תל אביב

גוש 6135 חלקה 199

מגרש 101 בתכנית מ.מ/ת/2650

מהנדס הרישוי: [illegible]

יועצים:

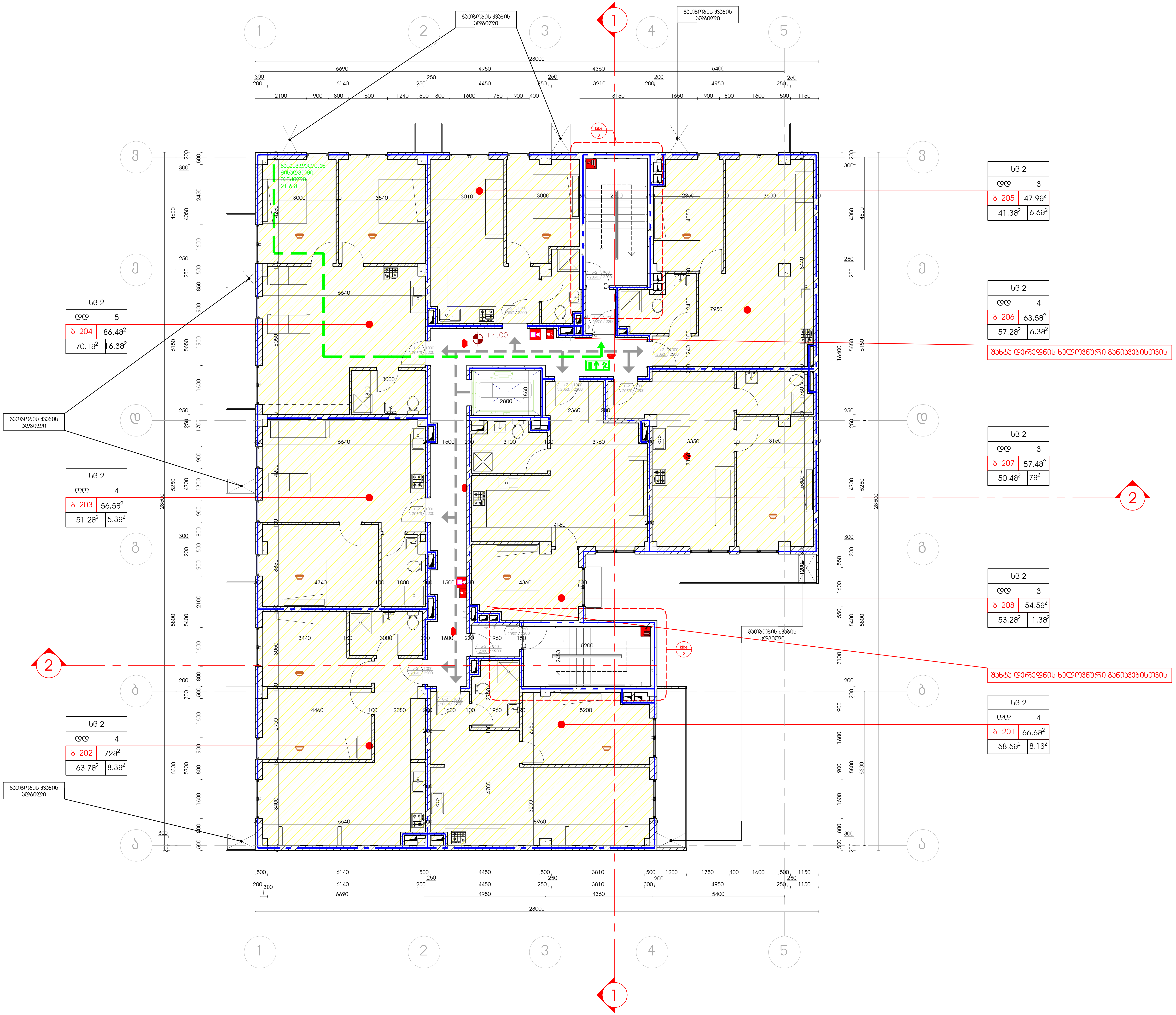
אדריכלים ומתכנני ערים	[illegible]	
מתכנן שלד	[illegible]	
יועץ תנועה	[illegible]	
יועץ נגישות	[illegible]	
יועץ אקוסטי	[illegible]	
יועץ כיבוי אש	[illegible]	
יועץ אנרגיה	[illegible]	
יועץ איטום	[illegible]	
יועץ תברואה	[illegible]	
יועץ חשמל	[illegible]	
יועץ מיזוג אויר	[illegible]	
יועץ מעליות	[illegible]	
יועץ בטיחות	[illegible]	
יועץ פיתוח	[illegible]	

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შემსრულება		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე
+4.00

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	6	

ש"ח	7
ש"ח/מ"ר	A 2
ש"ח/מ"ר	1:100
ש"ח/מ"ר	30.03.2018
ש"ח/מ"ר	

מנכ"ל		
מנהל אגף בכיר		
מנהל פרויקט		
מנהל מחלקה		
מנהל תחום		
מנהל תחום		
מנהל תחום		
מנהל תחום		

מס'	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	
מהדורה	

תכנית קומת גלריה חלקית

מקרא

קו חתך	חתך מס'
קו חתך	חתך מס'
מספר הגדר	
	מדרגות
	מעלית

מפרט חומרים

קירות	קירות חיצוניים
	קירות פנימיים
	קירות פנימיים
	קירות פנימי

ש"ח	9
מספר תוכנית	A 2
קנה מידה	1:100
תאריך	30.03.2018
שם תוכנית	תכנית קומה

מהנדס השלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
יועץ בטיחות אש		
יועץ נגישות		

מגורים	
קומת מרתף	
קומת קרקע	
קומה טיפוסית	
קומת גג	
קומת גג חלקית	
חניון	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
גבול מגרש	
קווי בניין	
מבנה מעל	
מבנה מתחת	
מפלס 0.00	±0.00

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	203
שטח דירה	56.58 מ"ר
שטח מרפסת	5.38 מ"ר
סה"כ שטח	61.96 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	204
שטח דירה	86.48 מ"ר
שטח מרפסת	16.38 מ"ר
סה"כ שטח	102.86 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	205
שטח דירה	47.98 מ"ר
שטח מרפסת	6.68 מ"ר
סה"כ שטח	54.66 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	206
שטח דירה	63.58 מ"ר
שטח מרפסת	6.38 מ"ר
סה"כ שטח	69.96 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	207
שטח דירה	57.48 מ"ר
שטח מרפסת	7 מ"ר
סה"כ שטח	64.48 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	208
שטח דירה	54.58 מ"ר
שטח מרפסת	1.3 מ"ר
סה"כ שטח	55.88 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	201
שטח דירה	66.68 מ"ר
שטח מרפסת	8.1 מ"ר
סה"כ שטח	74.78 מ"ר

יח"ד	2
קומה	2
מס' דירה	202
שטח דירה	72 מ"ר
שטח מרפסת	8.3 מ"ר
סה"כ שטח	80.3 מ"ר

ПЛАН ЭТАЖА ОТМЕТКА 0.000

Стадия	Лист	Листов
РД	10	
Масштаб	1:100	
Дата	30.03.2018	
Формат	А 2	

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"

Жилой дом

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

План этажа отметка 0.000

Согласовано:

Гип		А.Б.Ларин
Нач.арх.отд.		А.Б.Ларин
Разработал		А.Б.Ларин

Примечания:

1. Все размеры, отметки и уровни даны в метрах, если не указано иное.
2. Все размеры даны в осях, если не указано иное.
3. Все размеры, отметки и уровни даны по чистовой отделке, если не указано иное.

Экспликация помещений

Условные обозначения

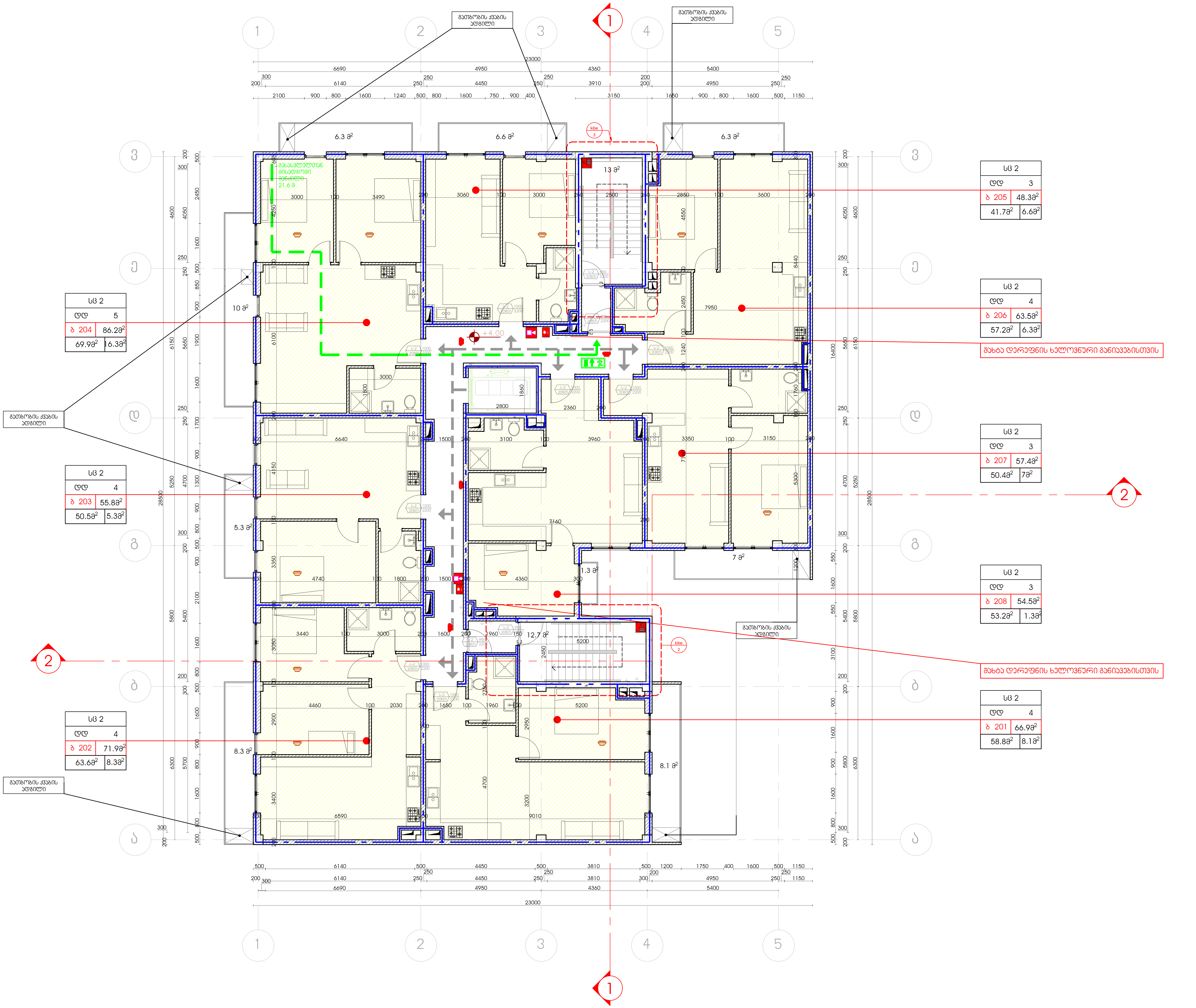
- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница здания
- Граница пожарного отсека
- Номер помещения
- Площадь помещения
- Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
- Номер квартиры
- Количество комнат в квартире
- Площадь квартиры
- Номер секции
- Номер этажа

Ось 1 — Ось 2 — Ось 3 — Ось 4 — Ось 5

Ось А — Ось Б — Ось В — Ось Г — Ось Д

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Коридор	7.0	
2	Санузел	2.1	
3	Комната	13.0	
4	Кухня	6.6	
5	Комната	10.0	
6	Санузел	2.3	
7	Комната	12.7	
8	Кухня	6.3	
9	Комната	8.1	
10	Санузел	2.1	
11	Комната	8.3	
12	Кухня	6.3	
13	Комната	7.0	
14	Санузел	1.3	
15	Комната	10.0	
16	Санузел	2.1	
17	Комната	8.3	
18	Кухня	6.3	
19	Комната	7.0	
20	Санузел	1.3	
21	Комната	10.0	
22	Санузел	2.1	
23	Комната	8.3	
24	Кухня	6.3	
25	Комната	7.0	
26	Санузел	1.3	
27	Комната	10.0	
28	Санузел	2.1	
29	Комната	8.3	
30	Кухня	6.3	
31	Комната	7.0	
32	Санузел	1.3	
33	Комната	10.0	
34	Санузел	2.1	
35	Комната	8.3	
36	Кухня	6.3	
37	Комната	7.0	
38	Санузел	1.3	
39	Комната	10.0	
40	Санузел	2.1	
41	Комната	8.3	
42	Кухня	6.3	
43	Комната	7.0	
44	Санузел	1.3	
45	Комната	10.0	
46	Санузел	2.1	
47	Комната	8.3	
48	Кухня	6.3	
49	Комната	7.0	
50	Санузел	1.3	
51	Комната	10.0	
52	Санузел	2.1	
53	Комната	8.3	
54	Кухня	6.3	
55	Комната	7.0	
56	Санузел	1.3	
57	Комната	10.0	
58	Санузел	2.1	
59	Комната	8.3	
60	Кухня	6.3	
61	Комната	7.0	
62	Санузел	1.3	
63	Комната	10.0	
64	Санузел	2.1	
65	Комната	8.3	
66	Кухня	6.3	
67	Комната	7.0	
68	Санузел	1.3	
69	Комната	10.0	
70	Санузел	2.1	
71	Комната	8.3	
72	Кухня	6.3	
73	Комната	7.0	
74	Санузел	1.3	
75	Комната	10.0	
76	Санузел	2.1	
77	Комната	8.3	
78	Кухня	6.3	
79	Комната	7.0	
80	Санузел	1.3	
81	Комната	10.0	
82	Санузел	2.1	
83	Комната	8.3	
84	Кухня	6.3	
85	Комната	7.0	
86	Санузел	1.3	
87	Комната	10.0	
88	Санузел	2.1	
89	Комната	8.3	
90	Кухня	6.3	
91	Комната	7.0	
92	Санузел	1.3	
93	Комната	10.0	
94	Санузел	2.1	
95	Комната	8.3	
96	Кухня	6.3	
97	Комната	7.0	
98	Санузел	1.3	
99	Комната	10.0	
100	Санузел	2.1	
101	Комната	8.3	
102	Кухня	6.3	
103	Комната	7.0	
104	Санузел	1.3	
105	Комната	10.0	
106	Санузел	2.1	
107	Комната	8.3	
108	Кухня	6.3	
109	Комната	7.0	
110	Санузел	1.3	
111	Комната	10.0	
112	Санузел	2.1	
113	Комната	8.3	
114	Кухня	6.3	
115	Комната	7.0	
116	Санузел	1.3	
117	Комната	10.0	
118	Санузел	2.1	
119	Комната	8.3	
120	Кухня	6.3	
121	Комната	7.0	
122	Санузел	1.3	
123	Комната	10.0	
124	Санузел	2.1	
125	Комната	8.3	
126	Кухня	6.3	
127	Комната	7.0	
128	Санузел	1.3	
129	Комната	10.0	
130	Санузел	2.1	
131	Комната	8.3	
132	Кухня	6.3	
133	Комната	7.0	
134	Санузел	1.3	
135	Комната	10.0	
136	Санузел	2.1	
137	Комната	8.3	
138	Кухня	6.3	
139	Комната	7.0	
140	Санузел	1.3	
141	Комната	10.0	
142	Санузел	2.1	
143	Комната	8.3	
144	Кухня	6.3	
145	Комната	7.0	
146	Санузел	1.3	
147	Комната	10.0	
148	Санузел	2.1	
149	Комната	8.3	
150	Кухня	6.3	
151	Комната	7.0	
152	Санузел	1.3	
153	Комната	10.0	
154	Санузел	2.1	
155	Комната	8.3	
156	Кухня	6.3	
157	Комната	7.0	
158	Санузел	1.3	
159	Комната	10.0	
160	Санузел	2.1	
161	Комната	8.3	
162	Кухня	6.3	
163	Комната	7.0	
164	Санузел	1.3	
165	Комната	10.0	
166	Санузел	2.1	
167	Комната	8.3	
168	Кухня	6.3	
169	Комната	7.0	
170	Санузел	1.3	
171	Комната	10.0	
172	Санузел	2.1	
173	Комната	8.3	
174	Кухня	6.3	
175	Комната	7.0	
176	Санузел	1.3	
177	Комната	10.0	
178	Санузел	2.1	
179	Комната	8.3	
180	Кухня	6.3	
181	Комната	7.0	
182	Санузел	1.3	
183	Комната	10.0	
184	Санузел	2.1	
185	Комната	8.3	
186	Кухня	6.3	
187	Комната	7.0	
188	Санузел	1.3	
189	Комната	10.0	
190	Санузел	2.1	
191	Комната	8.3	
192	Кухня	6.3	
193	Комната	7.0	
194	Санузел	1.3	
195	Комната	10.0	
196	Санузел	2.1	
197	Комната	8.3	
198	Кухня	6.3	
199	Комната	7.0	
200	Санузел	1.3	
201	Комната	10.0	
202	Санузел	2.1	
203	Комната	8.3	
204	Кухня	6.3	
205	Комната	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Комната	10.0	
208	Санузел	2.1	
209	Комната	8.3	
210	Кухня	6.3	
211	Комната	7.0	
212	Санузел	1.3	
213	Комната	10.0	
214	Санузел	2.1	
215	Комната	8.3	
216	Кухня	6.3	
217	Комната	7.0	
218	Санузел	1.3	
219	Комната	10.0	
220	Санузел	2.1	
221	Комната	8.3	
222	Кухня	6.3	
223	Комната	7.0	
224	Санузел	1.3	
225	Комната	10.0	
226	Санузел	2.1	
227	Комната	8.3	
228	Кухня	6.3	
229	Комната	7.0	
230	Санузел	1.3	
231	Комната	10.0	
232	Санузел	2.1	
233	Комната	8.3	
234	Кухня	6.3	
235	Комната	7.0	
236	Санузел	1.3	
237	Комната	10.0	
238	Санузел	2.1	
239	Комната	8.3	
240	Кухня	6.3	
241	Комната	7.0	
242	Санузел	1.3	
243	Комната	10.0	
244	Санузел	2.1	
245	Комната	8.3	
246	Кухня	6.3	
247	Комната	7.0	
248	Санузел	1.3	
249	Комната	10.0	
250	Санузел	2.1	
251	Комната	8.3	
252	Кухня	6.3	
253	Комната	7.0	
254	Санузел	1.3	
255	Комната	10.0	
256	Санузел	2.1	
257	Комната	8.3	
258	Кухня	6.3	
259	Комната	7.0	
260	Санузел	1.3	
261	Комната	10.0	
262	Санузел	2.1	
263	Комната	8.3	
264	Кухня	6.3	
265	Комната	7.0	
266	Санузел	1.3	
267	Комната	10.0	
268	Санузел	2.1	
269	Комната	8.3	
270	Кухня	6.3	
271	Комната	7.0	
272	Санузел	1.3	
273	Комната	10.0	
274	Санузел	2.1	
275	Комната	8.3	
276	Кухня	6.3	
277	Комната	7.0	
278	Санузел	1.3	
279	Комната	10.0	
280	Санузел	2.1	
281	Комната	8.3	
282	Кухня	6.3	
283	Комната	7.0	
284	Санузел	1.3	
285	Комната	10.0	
286	Санузел	2.1	
287	Комната	8.3	
288	Кухня	6.3	
289	Комната	7.0	
290	Санузел	1.3	
291	Комната	10.0	
292	Санузел	2.1	
293	Комната	8.3	
294	Кухня	6.3	
295	Комната	7.0	
296	Санузел	1.3	
297	Комната	10.0	
298	Санузел	2.1	
299	Комната	8.3	
300	Кухня	6.3	
301	Комната	7.0	
302	Санузел	1.3	
303	Комната	10.0	
304	Санузел	2.1	
305	Комната	8.3	
306	Кухня	6.3	
307	Комната	7.0	
308	Санузел	1.3	
309	Комната	10.0	
310	Санузел	2.1	
311	Комната	8.3	
312	Кухня	6.3	
313	Комната	7.0	
314	Санузел	1.3	
315	Комната	10.0	
316	Санузел	2.1	
317	Комната	8.3	
318	Кухня	6.3	
319	Комната	7.0	
320	Санузел	1.3	
321	Комната	10.0	
322	Санузел	2.1	
323	Комната	8.3	
324	Кухня	6.3	
325	Комната	7.0	
326	Санузел	1.3	
327	Комната	10.0	
328	Санузел	2.1	
329	Комната	8.3	
330	Кухня	6.3	
331	Комната	7.0	
332	Санузел	1.3	
333	Комната	10.0	
334	Санузел	2.1	
335	Комната	8.3	
336	Кухня	6.3	
337	Комната	7.0	
338	Санузел	1.3	
339	Комната	10.0	
340	Санузел	2.1	
341	Комната	8.3	
342	Кухня	6.3	
343	Комната	7.0	
344	Санузел	1.3	
345	Комната	10.0	
346	Санузел	2.1	
347	Комната	8.3	
348	Кухня	6.3	
349	Комната	7.0	
350	Санузел	1.3	
351	Комната	10.0	
352	Санузел	2.1	
353	Комната	8.3	
354	Кухня	6.3	
355	Комната	7.0	
356	Санузел	1.3	
357	Комната	10.0	
358	Санузел	2.1	
359	Комната	8.3	
360	Кухня	6.3	
361	Комната	7.0	
362	Санузел	1.3	
363	Комната	10.0	
364	Санузел	2.1	
365	Комната	8.3	
366	Кухня	6.3	
367	Комната	7.0	
368	Санузел	1.3	
369	Комната	10.0	
370	Санузел	2.1	
371	Комната	8.3	
372	Кухня	6.3	
373	Комната	7.0	
374	Санузел	1.3	
375	Комната	10.0	
376	Санузел	2.1	
377	Комната	8.3	
378	Кухня	6.3	
379	Комната	7.0	
380	Санузел	1.3	
381	Комната	10.0	
382	Санузел	2.1	
383	Комната	8.3	
384	Кухня	6.3	
385	Комната	7.0	
386	Санузел	1.3	
387	Комната	10.0	
388	Санузел	2.1	
389	Комната	8.3	
390	Кухня	6.3	
391	Комната	7.0	
392	Санузел	1.3	
393	Комната	10.0	
394	Санузел	2.1	
395	Комната	8.3	
396	Кухня	6.3	
397	Комната	7.0	
398	Санузел	1.3	
399	Комната	10.0	
400	Санузел	2.1	
401	Комната	8.3	
402	Кухня	6.3	
403	Комната	7.0	
404	Санузел	1.3	
405	Комната	10.0	
406	Санузел	2.1	
407	Комната	8.3	
408	Кухня	6.3	
409	Комната	7.0	
410	Санузел	1.3	
411	Комната	10.0	
412	Санузел	2.1	
413	Комната	8.3	
414	Кухня	6.3	
415	Комната	7.0	
416	Санузел	1.3	
417	Комната	10.0	
418	Санузел	2.1	
419	Комната	8.3	
420	Кухня	6.3	
421	Комната	7.0	
422	Санузел	1.3	
423	Комната	10.0	
424	Санузел	2.1	
425	Комната	8.3	
426	Кухня	6.3	
427	Комната	7.0	
428	Санузел	1.3	
429	Комната	10.0	
430	Санузел	2.1	
431	Комната	8.3	
432	Кухня	6.3	
433	Комната	7.0	
434	Санузел	1.3	
435	Комната	10.0	
436	Санузел	2.1	
437	Комната	8.3	
438	Кухня	6.3	
439	Комната	7.0	
440	Санузел	1.3	
441	Комната	10.0	
442	Санузел	2.1	
443	Комната	8.3	
444	Кухня	6.3	
445	Комната	7.0	
446	Санузел	1.3	
447	Комната	10.0	
448	Санузел	2.1	
449	Комната	8.3	
450	Кухня	6.3	
451	Комната	7.0	
452	Санузел	1.3	
453	Комната	10.0	
454	Санузел	2.1	
455	Комната	8.3	
456	Кухня	6.3	
457	Комната	7.0	
458	Санузел	1.3	
459	Комната	10.0	
460	Санузел	2.1	
461	Комната	8.3	
462	Кухня	6.3	
463	Комната	7.0	
464	Санузел	1.3	
465	Комната	10.0	
466	Санузел	2.1	
467	Комната	8.3	
468	Кухня	6.3	
469	Комната	7.0	
470	Санузел	1.3	
471	Комната	10.0	
472	Санузел	2.1	
473	Комната	8.3	
474	Кухня	6.3	
475	Комната	7.0	
476	Санузел	1.3	
477	Комната	10.0	
478	Санузел	2.1	
479	Комната	8.3	
480	Кухня	6.3	
481	Комната	7.0	
482	Санузел	1.3	
483	Комната	10.0	
484	Санузел	2.1	
485	Комната	8.3	
486	Кухня	6.3	
487	Комната	7.0	
488	Санузел	1.3	
489	Комната	10.0	
490	Санузел	2.1	
491	Комната	8.3	
492	Кухня	6.3	
493	Комната	7.0	
494	Санузел	1.3	
495	Комната	10.0	
496	Санузел	2.1	
497	Комната	8.3	
498	Кухня	6.3	
499	Комната	7.0	
500	Санузел	1.3	
501	Комната	10.0	
502	Санузел	2.1	
503	Комната	8.3	
504	Кухня	6.3	
505	Комната	7.0	
506	Санузел	1.3	
507	Комната	10.0	
508	Санузел	2.1	
509	Комната	8.3	
510	Кухня	6.3	
511	Комната	7.0	
512	Санузел	1.3	
513	Комната	10.0	
514	Санузел	2.1	
515	Комната	8.3	
516	Кухня	6.3	
517	Комната	7.0	
518	Санузел	1.3	
519	Комната	10.0	
520	Санузел	2.1	
521	Комната	8.3	
522	Кухня	6.3	
523	Комната	7.0	
524	Санузел	1.3	
525	Комната	10.0	
526	Санузел	2.1	
527	Комната	8.3	
528	Кухня	6.3	
529	Комната	7.0	
530	Санузел	1.3	
531	Комната	10.0	
532	Санузел	2.1	
533	Комната	8.3	
534	Кухня	6.3	
535	Комната	7.0	
536	Санузел	1.3	
537	Комната	10.0	
538	Санузел	2.1	
539	Комната	8.3	
540	Кухня	6.3	
541	Комната	7.0	
542	Санузел	1.3	
543	Комната	10.0	
544	Санузел	2.1	
545	Комната	8.3	
546	Кухня	6.3	
547	Комната	7.0	
548	Санузел	1.3	
549	Комната	10.0	
550	Санузел	2.1	
551	Комната	8.3	
552	Кухня	6.3	
553	Комната	7.0	
554	Санузел	1.3	
555	Комната	10.0	
556	Санузел	2.1	
557	Комната	8.3	
558	Кухня	6.3	
559	Комната	7.0	
560	Санузел	1.3	
561	Комната	10.0	
562	Санузел	2.1	
563	Комната	8.3	
564	Кухня	6.3	
565	Комната	7.0	
566	Санузел	1.3	
567	Комната	10.0	
568	Санузел	2.1	
569	Комната	8.3	
570	Кухня	6.3	
571	Комната	7.0	
572	Санузел	1.3	
573	Комната	10.0	
574	Санузел	2.1	
575	Комната	8.3	
576	Кухня	6.3	
577	Комната	7.0	
578	Санузел	1.3	
579	Комната	10.0	
580	Санузел	2.1	
581	Комната	8.3	
582	Кухня	6.3	
583	Комната	7.0	
584	Санузел	1.3	
585	Комната	10.0	
586	Санузел	2.1	
587	Комната	8.3	
588	Кухня	6.3	
589	Комната	7.0	
590	Санузел	1.3	
591	Комната	10.0	
592	Санузел	2.1	
593	Комната	8.3	
594	Кухня	6.3	
595	Комната	7.0	
596	Санузел	1.3	
597	Комната	10.0	
598	Санузел	2.1	
599	Комната	8.3	
600	Кухня	6.3	
601	Комната	7.0	
602	Санузел	1.3	
603	Комната	10.0	
604	Санузел	2.1	
605	Комната	8.3	
606	Кухня	6.3	
607	Комната	7.0	
608	Санузел	1.3	
609	Комната	10.0	
610	Санузел	2.1	
611	Комната	8.3	
612	Кухня	6.3	
613	Комната	7.0	
614	Санузел	1.3	
615	Комната	10.0	
616	Санузел	2.1	
617	Комната	8.3	
618	Кухня	6.3	
619	Комната	7.0	
620	Санузел	1.3	
621	Комната	10.0	
622	Санузел	2.1	
623	Комната	8.3	
624	Кухня	6.3	
625	Комната	7.0	
626	Санузел	1.3	
627	Комната	10.0	
628	Санузел	2.1	
629	Комната	8.3	
630	Кухня	6.3	
631	Комната	7.0	
632	Санузел	1.3	
633	Комната	10.0	
634	Санузел	2.1	
635	Комната	8.3	
636	Кухня	6.3	
637	Комната	7.0	
638	Санузел	1.3	
639	Комната	10.0	
640	Санузел	2.1	
641	Комната	8.3	
642	Кухня	6.3	
643	Комната	7.0	
644	Санузел	1.3	
645	Комната	10.0	
646	Санузел	2.1	
647	Комната	8.3	
648	Кухня	6.3	
649	Комната	7.0	
650	Санузел	1.3	
651	Комната	10.0	
652	Санузел	2.1	
653	Комната	8.3	
654	Кухня	6.3	
655	Комната	7.0	
656	Санузел	1.3	
657	Комната	10.0	
658	Санузел	2.1	
659	Комната	8.3	
660	Кухня	6.3	
661	Комната	7.0	
662	Санузел	1.3	
663	Комната	10.0	
664	Санузел	2.1	
665	Комната	8.3	
666	Кухня	6.3	
667	Комната	7.0	
668	Санузел	1.3	
669	Комната	10.0	
670	Санузел	2.1	
671	Комната	8.3	
672	Кухня	6.3	
673	Комната	7.0	
674	Санузел	1.3	
675	Комната	10.0	
676	Санузел	2.1	
677	Комната	8.3	
678	Кухня	6.3	
679	Комната	7.0	
680	Санузел	1.3	
681	Комната	10.0	
682	Санузел	2.1	
683	Комната	8.3	
684	Кухня	6.3	
685	Комната	7.0	
686	Санузел	1.3	
687	Комната	10.0	
688	Санузел	2.1	
689	Комната	8.3	
690	Кухня	6.3	
691	Комната	7.0	
692	Санузел	1.3	
693	Комната	10.0	
694	Санузел	2.1	
695	Комната	8.3	
696	Кухня	6.3	
697	Комната	7.0	
698	Санузел	1.3	
699	Комната	10.0	
700	Санузел	2.1	
701	Комната	8.3	
702	Кухня	6.3	
703	Комната	7.0	
704	Санузел	1.3	
705	Комната	10.0	
706	Санузел	2.1	
707	Комната	8.3	
708	Кухня	6.3	
709	Комната	7.0	
710	Санузел	1.3	
711	Комната	10.0	
712	Санузел	2.1	
713	Комната	8.3	
714	Кухня	6.3	
715	Комната	7.0	
716	Санузел	1.3	
717	Комната	10.0	
718	Санузел	2.1	
719	Комната	8.3	
720	Кухня	6.3	
721	Комната	7.0	
722	Санузел	1.3	
723	Комната	10.0	
724	Санузел	2.1	
725	Комната	8.3	
726	Кухня	6.3	
727	Комната	7.0	
728	Санузел	1.3	
729	Комната	10.0	
730	Санузел	2.1	
731	Комната	8.3	
732	Кухня	6.3	
733	Комната	7.0	
734	Санузел	1.3	
735	Комната	10.0	
736	Санузел	2.1	
737	Комната	8.3	
738	Кухня	6.3	
739	Комната	7.0	
740	Санузел	1.3	
741	Комната	10.0	
742	Санузел	2.1	
743	Комната	8.3	
744	Кухня	6.3	
745	Комната	7.0	
746	Санузел	1.3	
747	Комната	10.0	
748	Санузел	2.1	
749	Комната	8.3	
750	Кухня	6.3	
751	Комната	7.0	
752	Санузел	1.3	
753	Комната	10.0	
754	Санузел	2.1	
755	Комната	8.3	
756	Кухня	6.3	
757	Комната	7.0	
758	Санузел	1.3	
759	Комната	10.0	
760	Санузел	2.1	
761	Комната	8.3	
762	Кухня	6.3	
763	Комната	7.0	
764	Санузел	1.3	
765	Комната	10.0	
766	Санузел	2.1	
767	Комната	8.3	
768	Кухня	6.3	
769	Комната	7.0	
770	Санузел	1.3	
771	Комната	10.0	
772	Санузел	2.1	
773	Комната	8.3	
774	Кухня	6.3	
775	Комната	7.0	
776	Санузел	1.3	
777	Комната	10.0	
778	Санузел	2.1	
779	Комната	8.3	
780	Кухня	6.3	
781	Комната	7.0	
782	Санузел	1.3	
783	Комната	10.0	
784	Санузел	2.1	
785	Комната	8.3	
786	Кухня	6.3	
787	Комната	7.0	
788	Санузел	1.3	
789	Комната	10.0	
790	Санузел	2.1	
791	Комната	8.3	
792	Кухня	6.3	
793	Комната	7.0	
794	Санузел	1.3	
795	Комната	10.0	
796	Санузел	2.1	
797	Комната	8.3	
798	Кухня	6.3	
799	Комната	7.0	
800	Санузел	1.3	
801	Комната	10.0	
802	Санузел	2.1	
803	Комната	8.3	
804	Кухня	6.3	
805	Комната	7.0	
806	Санузел	1.3	
807	Комната	10.0	
808	Санузел	2.1	
809	Комната	8.3	
810	Кухня	6.3	
811	Комната	7.0	
812	Санузел	1.3	
813	Комната	10.0	
814	Санузел	2.1	
815	Комната	8.3	
816	Кухня	6.3	
817	Комната	7.0	
818	Санузел	1.3	
819	Комната	10.0	
820	Санузел	2.1	
821	Комната	8.3	
822	Кухня	6.3	
823	Комната	7.0	
824	Санузел	1.3	
825	Комната	10.0	
826	Санузел	2.1	
827	Комната	8.3	
828	Кухня	6.3	
829	Комната	7.0	
830	Санузел	1.3	
831	Комната	10.0	
832	Санузел	2.1	
833	Комната	8.3	
834	Кухня	6.3	
835	Комната	7.0	
836	Санузел	1.3	
837	Комната	10.0	
838	Санузел	2.1	
839	Комната	8.3	
840	Кухня	6.3	
841	Комната	7.0	
842	Санузел	1.3	
843	Комната	10.0	
844	Санузел	2.1	
845	Комната	8.3	
846	Кухня	6.3	
847	Комната	7.0	
848	Санузел	1.3	
849	Комната	10.0	
850	Санузел	2.1	
851	Комната	8.3	
852	Кухня	6.3	
853	Комната	7.0	
854	Санузел	1.3	
855	Комната	10.0	
856	Санузел	2.1	
857	Комната	8.3	
858	Кухня	6.3	
859	Комната	7.0	
860	Санузел	1.3	
861	Комната	10.0	
862	Санузел	2.1	
863	Комната	8.3	
864	Кухня	6.3	
865	Комната	7.0	
866	Санузел	1.3	
867	Комната	10.0	
868	Санузел	2.1	
869	Комната	8.3	
870	Кухня	6.3	
871	Комната	7.0	
872	Санузел	1.3	
873	Комната	10.0	
874	Санузел	2.1	
875	Комната	8.3	
876	Кухня	6.3	
877	Комната	7.0	
878	Санузел	1.3	
879	Комната	10.0	
880	Санузел	2.1	



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

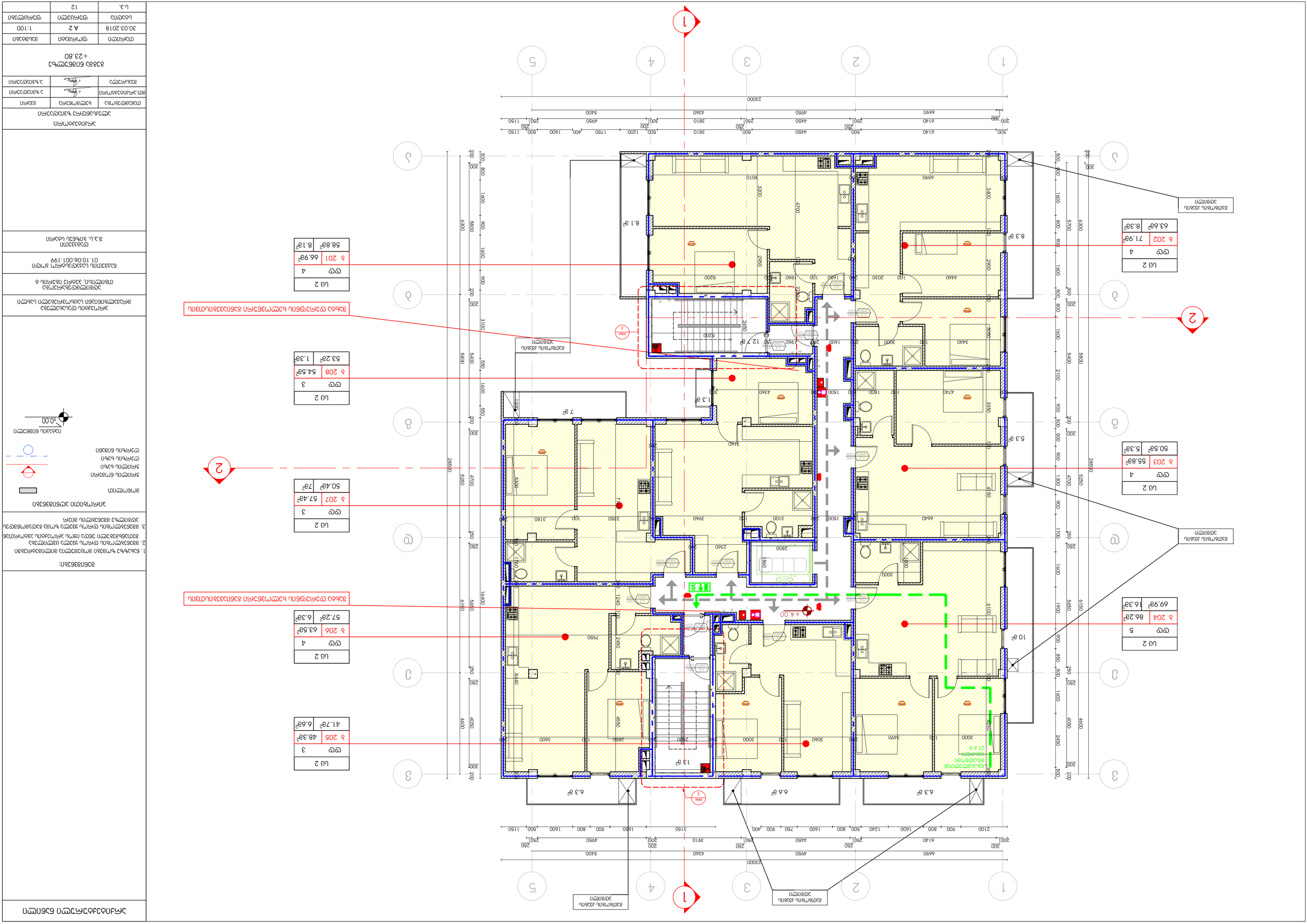
დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შემსრულე		ა.ზვიადაური

გეგმა ნიშნულზე
+20.50

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	11	


1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
23000
6590
6140
4950
4460
3810
2500
1750
1200
500
1150
2850
6320
5800
5250
4700
4050
3400
2450
1600
1150
300
200
+4.00
+0.00
+4.00
Ш 2
ФФ 4
Б 202 71.98²
63.68² 8.38²
Ш 2
ФФ 5
Б 204 86.28²
69.98² 16.38²
Ш 2
ФФ 3
Б 205 48.38²
41.78² 6.68²
Ш 2
ФФ 4
Б 206 63.58²
57.28² 6.38²
Ш 2
ФФ 3
Б 207 57.48²
50.48² 7.08²
Ш 2
ФФ 3
Б 208 54.58²
53.28² 1.38²
Ш 2
ФФ 4
Б 201 66.98²
58.88² 8.18²
Ш 2
ФФ 4
Б 203 55.88²
50.58² 5.38²
13 м²
12.7 м²
10 м²
8.3 м²
8.1 м²
7 м²
6.3 м²
6.6 м²
6.3 м²
5.3 м²
1.3 м²
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ВЕНТКАМЕРА
21.6 м²
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ

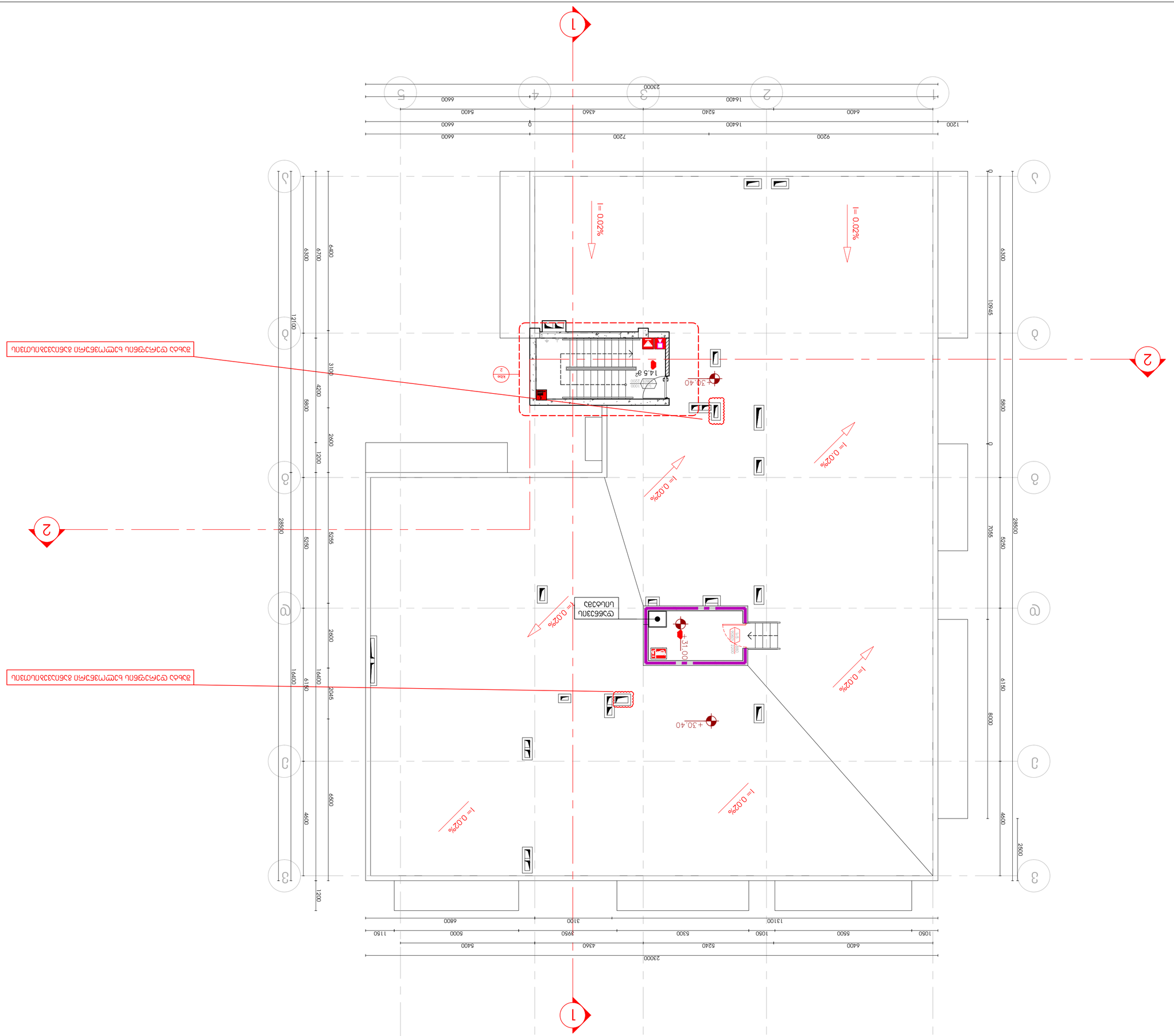
תכנית קומת גלריה מפלס +27.10

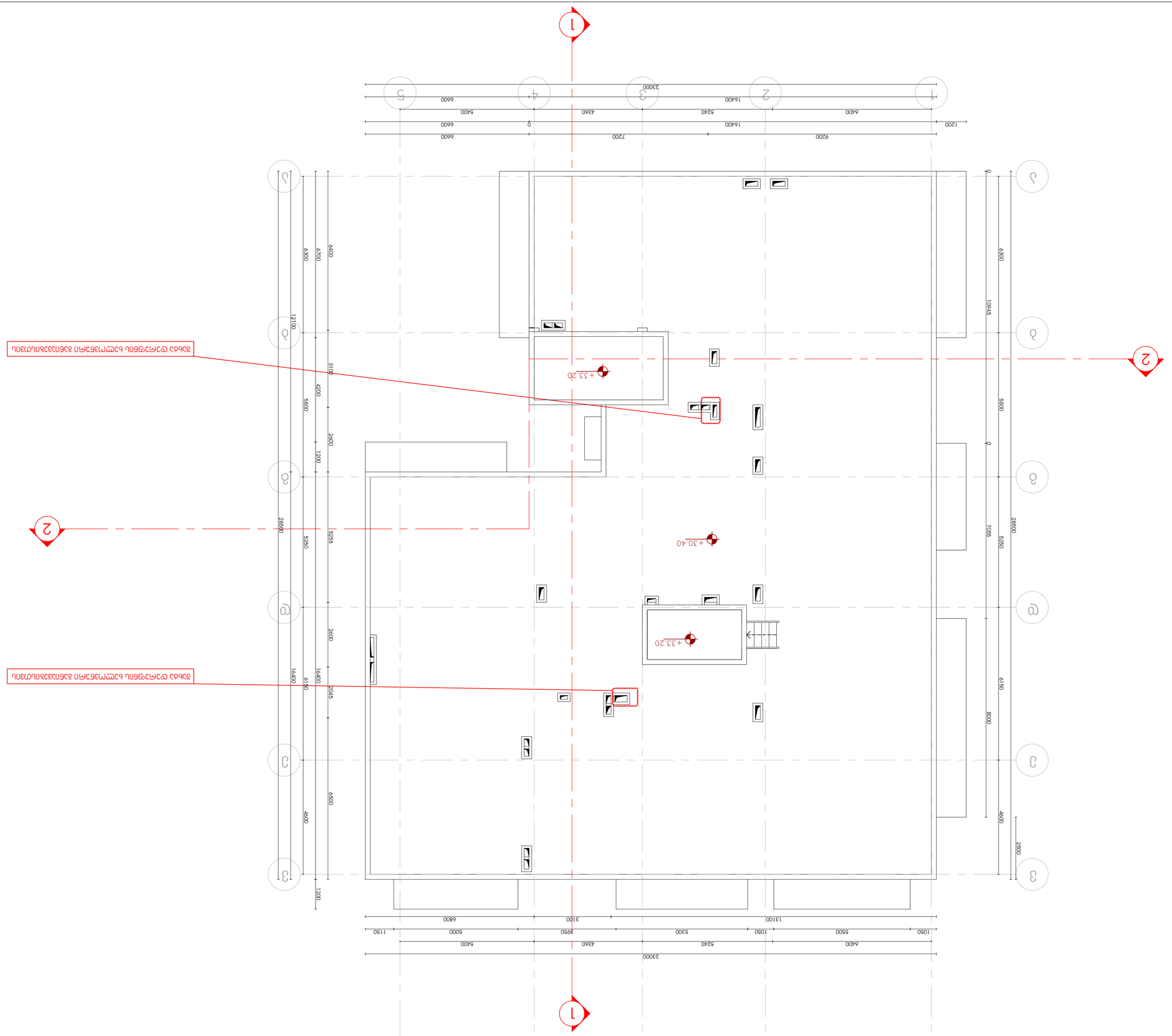
מהנדס:		
אדריכלות ועיצוב פנים:		
אחראי:	רפאל מזרחי	
מתכנן שלד:	רפאל מזרחי	
מתכנן אינסטלציה:	רפאל מזרחי	
מתכנן חשמל:	רפאל מזרחי	
מתכנן מיזוג אויר:	רפאל מזרחי	
מתכנן כיבוי אש:	רפאל מזרחי	
מתכנן תנועה:	רפאל מזרחי	
מתכנן נגישות:	רפאל מזרחי	
יועץ בטיחות:	רפאל מזרחי	
יועץ אקוסטי:	רפאל מזרחי	
יועץ אנרגיה:	רפאל מזרחי	
יועץ סביבתי:	רפאל מזרחי	
יועץ תאורה:	רפאל מזרחי	
יועץ:		

מספר תכנית	13
גרסה	ט.ג.
תאריך	30.03.2018
קנ"מ	1:100
מתכנן	רפאל מזרחי
שם תכנית	קומת גלריה מפלס +27.10

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- מספר מבנה
- מדרגות
- מעלית
- פיר כיבוי אש
- פיר אוורור
- פיר עשן
- פיר מילוט
- מבוא מילוט
- מעבר מילוט
- מעבר מילוט בגג
- מעבר מילוט בגג מקורה
- מעבר מילוט מקורה
- מעבר מילוט פתוח
- מעבר מילוט פתוח בגג
- מעבר מילוט פתוח בגג מקורה
- מעבר מילוט פתוח מקורה
- מעבר מילוט סגור
- מעבר מילוט סגור בגג
- מעבר מילוט סגור בגג מקורה
- מעבר מילוט סגור מקורה
- מעבר מילוט חיצוני
- מעבר מילוט חיצוני בגג
- מעבר מילוט חיצוני בגג מקורה
- מעבר מילוט חיצוני מקורה
- מעבר מילוט פנימי
- מעבר מילוט פנימי בגג
- מעבר מילוט פנימי בגג מקורה
- מעבר מילוט פנימי מקורה
- מעבר מילוט פנימי סגור
- מעבר מילוט פנימי סגור בגג
- מעבר מילוט פנימי סגור בגג מקורה
- מעבר מילוט פנימי סגור מקורה
- מעבר מילוט פנימי חיצוני
- מעבר מילוט פנימי חיצוני בגג
- מעבר מילוט פנימי חיצוני בגג מקורה
- מעבר מילוט פנימי חיצוני מקורה
- מעבר מילוט פנימי פתוח
- מעבר מילוט פנימי פתוח בגג
- מעבר מילוט פנימי פתוח בגג מקורה
- מעבר מילוט פנימי פתוח


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2300
1200
9200
6600
16400
6400
5240
4360
5400
2500
6300
10945
5800
7055
8000
6150
4600
2500
28500
5250
5255
6400
6700
6300
12100
3100
4200
5800
2600
1200
16400
16400
6150
2045
6500
4600
1200
2300
1200
6600
7200
6600
9200
1200
16400
6400
5240
4360
5400
2300
1050
5500
6400
1050
5300
3950
5000
1150
13100
3100
6600
+30.40
+31.00
1400
2000
1400
2000
1400
2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ось симметрии
- Ось колонн
- Ось несущих стен
- Ось ненесущих стен
- Ось балок
- Ось ферм
- Ось прогонов
- Ось подкрановых путей
- Ось стропильных ферм
- Ось подстропильных ферм
- Ось связей
- Ось фундаментов
- Ось ригелей
- Ось перемычек
- Ось вентиляционных блоков
- Ось дымовых труб
- Ось вентиляционных труб
- Ось шахт
- Ось лифтов
- Ось эскалаторов
- Ось пандусов
- Ось лестниц
- Ось площадок
- Ось ступеней

Ընդհանուր տեսք		
Общий вид		
1:100	А 2	30.03.2018
Մասշտաբ	Формат	Дата
16		Լ.Յ.

Հեղինակային իրավունքի պաշտպանության առարկա է		
Объект авторского права		
Ճարտարապետական մաս		
Архитектурная часть		
Ա.Հայրապետյան		
Հեղինակ		
Автор		

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5
Շենքի հասցե
Адрес здания

Գլխավոր ճարտարապետ
Главный архитектор
Ա.Հայրապետյան

Գլխավոր նախագծող
Главный проектировщик
Ա.Հայրապետյան

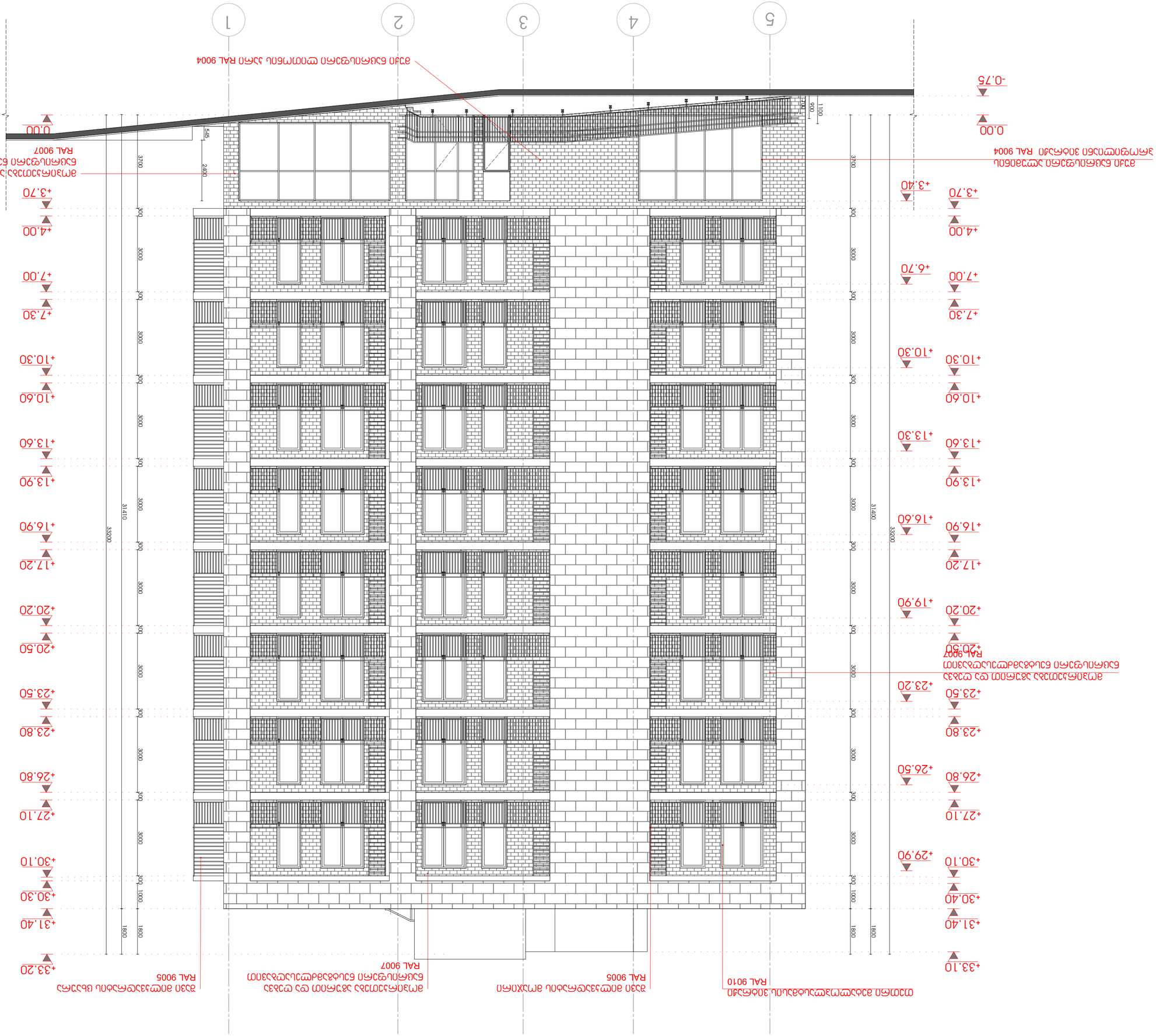
Նախագծի անվանում
Название проекта
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Проект многоквартирного жилого дома

Շինարարության հասցե
Адрес строительства
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6

Պատվիրատու
Заказчик
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
РА МК ГПОА

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5

Շենքի հասցե
Адрес здания
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6



Стадия	Лист	Листов
РД	5-1	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
1	17			30.03.2018
Разработал	Ефимова			
Проверил	Ефимова			
Н.контр.	Ефимова			
ГИП	Ефимова			

Многоквартирный жилой дом

Фасад 1-11

Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов

РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата

1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |

Проверил | Ефимова | | | |

Н.контр. | Ефимова | | | |

ГИП | Ефимова | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Ефимова»

Многоквартирный жилой дом
Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов
РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата
1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |
Проверил | Ефимова | | | |
Н.контр. | Ефимова | | | |

Ч.з.	18	
Цифровой	Формат А2	30.03.2018
Чертеж фасадов	Масштаб 1:100	
Фасад 1-3	Лист 3	
ГИП	Н.контр.	
Разработал	Проверил	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростов-на-Дону		

Фасад 1-3

Условные обозначения:

- Линия обреза фасада
- Линия перепада высот цоколя
- Линия перепада высот кровли
- Линия перепада высот балконов
- Отметка балконов

Экспликация материалов фасадов:

Кладка облицовочная	Кирпич керамический	Цвет по проекту
Цоколь	Гранит	Цвет по проекту
Металлические ограждения балконов	Металлические ограждения балконов	Цвет по проекту

Примечания:

1. Высотные отметки даны относительно уровня земли.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Все материалы должны быть сертифицированы и иметь соответствующие документы.





Гип	19	Ч.Э.
Чертеж выполнен в программе	Autodesk Revit 2018	
Фасад 3-3		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО «Проектная компания «Стройинвест»		

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано:

ГИП		Ч.Э.
Н.контр.		
Нач.отд.		
Проверил		
Разработал		

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростове-на-Дону

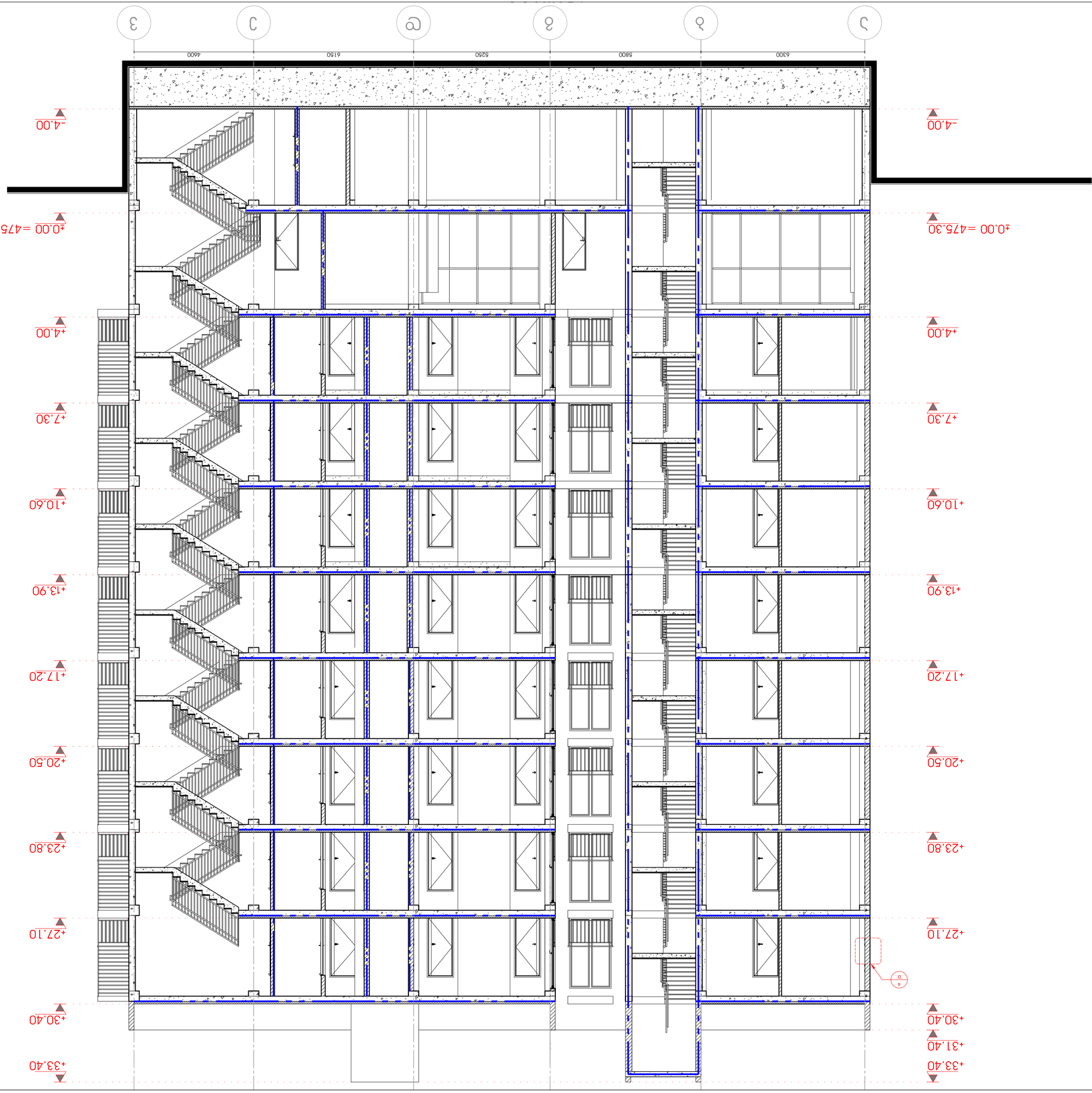
Фасад 3-3

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

ООО «Проектная компания «Стройинвест»

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано:



חתך 1-1

מהנדס:	עמי מלמד	03-6424626
מתכנן שלד:	יובל אופיר	054-4444444
אדריכל:	יובל אופיר	054-4444444
שם משרד:	מלמד אופיר אדריכלים	03-6424626
קנה מידה:	1:100	
תאריך:	30.03.2018	
גרסה:	A 2	
מס' שרטוט:	20	

רשימת שרטוטים

1	חתך 1-1
2	חתך 2-2
3	חתך 3-3
4	חתך 4-4
5	חתך 5-5
6	חתך 6-6

מקרא

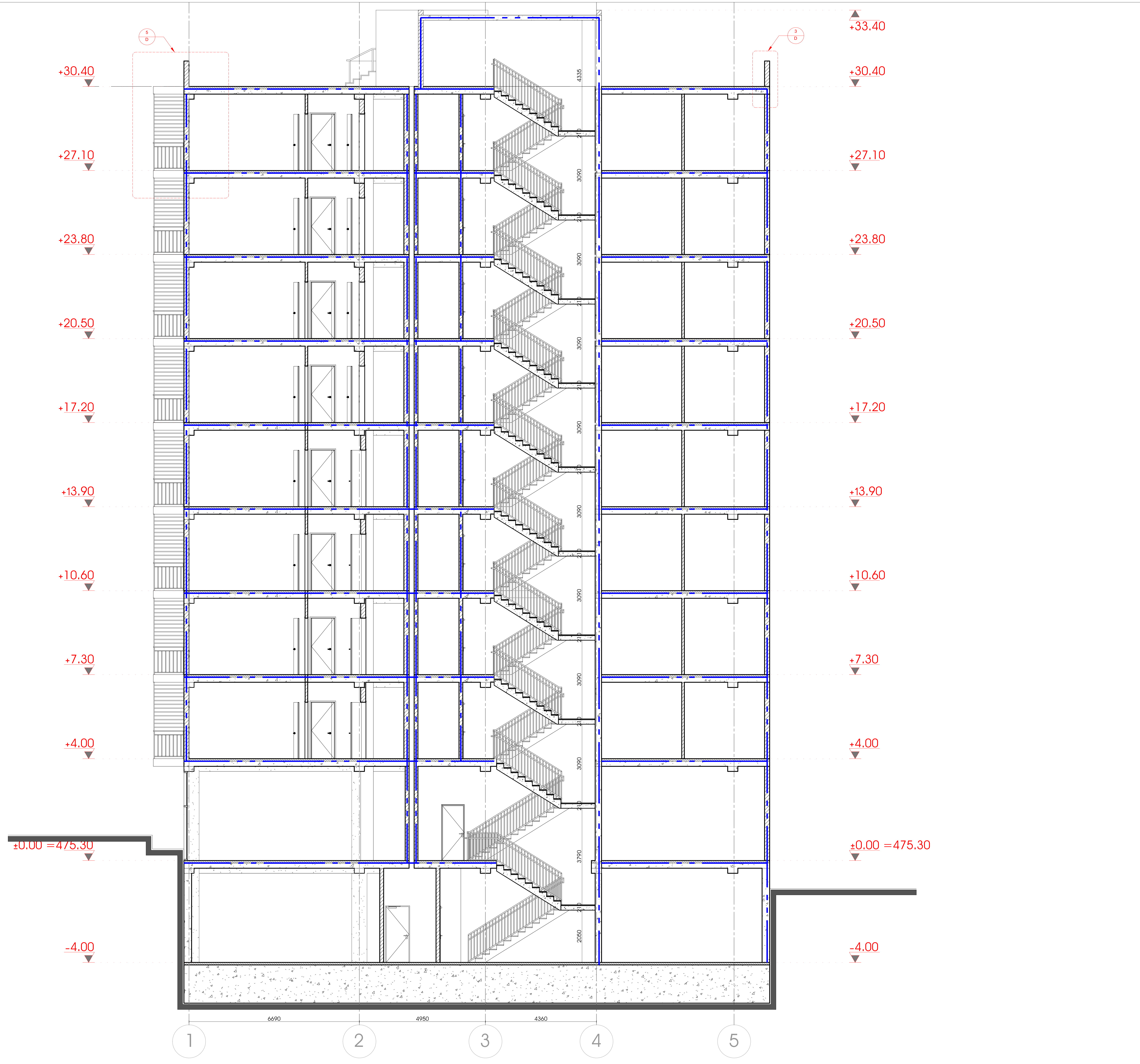
- גבול מגרש
- קו בניין
- חתך
- חתך
- מפלס גמר
- מפלס קיים

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.
4. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה.

יועצים

אדריכל	מלמד אופיר אדריכלים
מתכנן שלד	יובל אופיר
מהנדס	עמי מלמד
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה בע"מ
יועץ אקוסטי	אקוסטיקה ושות'
יועץ נגישות	נגישות בע"מ
יועץ כיבוי אש	כיבוי אש בע"מ
יועץ תנועה	תנועה וחניה בע"מ
יועץ נוף	נוף ירוק
מודד	מדידות ומפות
יועץ אנרגיה	אנרגיה ירוקה
יועץ איטום	איטום מקצועי
יועץ תברואה	תברואה ואינסטלציה
יועץ חשמל	חשמל ותקשורת
יועץ מיזוג אויר	מיזוג אויר ואוורור
יועץ קרקע	קרקע ויסודות
יועץ בטון	בטון ומבנים
יועץ פלדה	פלדה ומתכת
יועץ עץ	עץ ונגרות
יועץ זכוכית	זכוכית ואלומיניום
יועץ אבן	אבן וחיפויים
יועץ צבע	צבע וטיח
יועץ ריצוף	ריצוף וחיפויים
יועץ גבס	גבס וצמנט
יועץ בידוד	בידוד ואיטום
יועץ גגות	גגות ואיטום
יועץ מעקות	מעקות ומסעדים
יועץ שערים	שערים ושערי חניה
יועץ גדרות	גדרות ושערים
יועץ שילוט	שילוט ותמרור
יועץ תאורה	תאורה וחשמל
יועץ מצלמות	מצלמות ואבטחה
יועץ אזעקה	אזעקה ומערכות
יועץ כריזה	כריזה ותקשורת
יועץ מחשבים	מחשבים ורשתות
יועץ טלפון	טלפון ומרכזיות
יועץ לוויין	לוויין וכבלים
יועץ רדיו	רדיו וטלוויזיה
יועץ סלולר	סלולר ואנטנות
יועץ רשת	רשת ושרתים
יועץ גיבוי	גיבוי ושחזור
יועץ אבטחה	אבטחה ושמירה
יועץ כניסה	כניסה ויציאה
יועץ חניה	חניה ותנועה
יועץ מעלית	מעלית ומנוף
יועץ מדרגות	מדרגות ומעקות
יועץ רמפה	רמפה ומעבר
יועץ גשר	גשר והולכי רגל
יועץ מנהרה	מנהרה ותת קרקע
יועץ סכר	סכר ומאגר
יועץ תעלה	תעלה וניקוז
יועץ ביוב	ביוב ושפכים
יועץ מים	מים ואספקה
יועץ גז	גז ומתקנים
יועץ דלק	דלק ומיכלים
יועץ חשמל	חשמל ומתח גבוה
יועץ תחנה	תחנת משנה
יועץ קו	קו מתח עליון
יועץ כבל	כבל תת קרקעי
יועץ עמוד	עמוד ותורן
יועץ שלט	שלט ותמרור
יועץ מצלמה	מצלמה ואבטחה
יועץ חיישן	חיישן ובקרה
יועץ בקר	בקר ותוכנה
יועץ ממשק	ממשק ואינטגרציה
יועץ בדיקות	בדיקות ואישורים
יועץ הדרכה	הדרכה ותיעוד
יועץ תחזוקה	תחזוקה ושירות
יועץ אחריות	אחריות ותמיכה
יועץ שדרוג	שדרוג והרחבה
יועץ סיום	סיום ומסירה
יועץ ארכיון	ארכיון ותיעוד
יועץ מחיקה	מחיקה והשמדה
יועץ סיכום	סיכום ומסקנות
יועץ המלצות	המלצות והערות
יועץ שיפור	שיפור ופיתוח
יועץ חדשנות	חדשנות וטכנולוגיה
יועץ עתיד	עתיד ומגמות
יועץ סוף	סוף ותודה



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

ჭრილი 2-2

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	21	

Лестница 1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

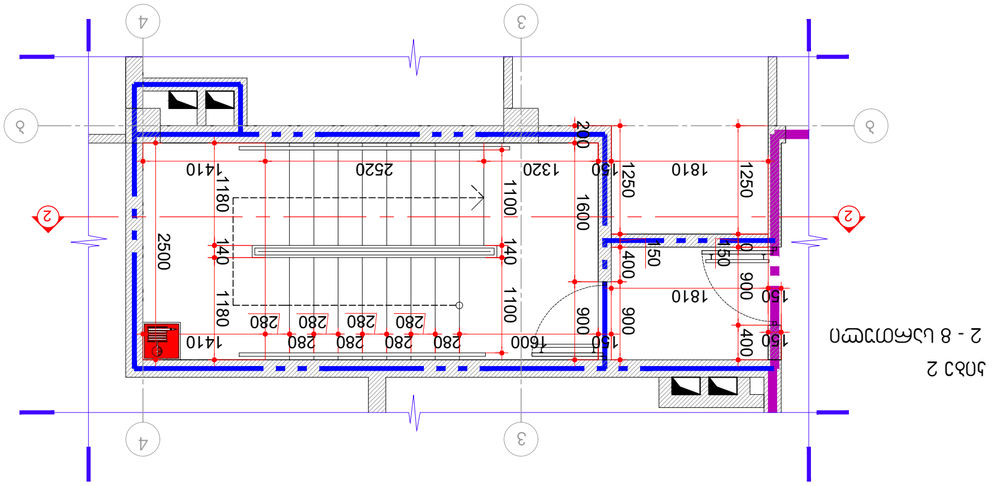
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Иванов	3.4.2018
Проверил	Петров	3.4.2018
Н.контр.	Сидоров	3.4.2018
ГИП	Кузнецов	3.4.2018

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

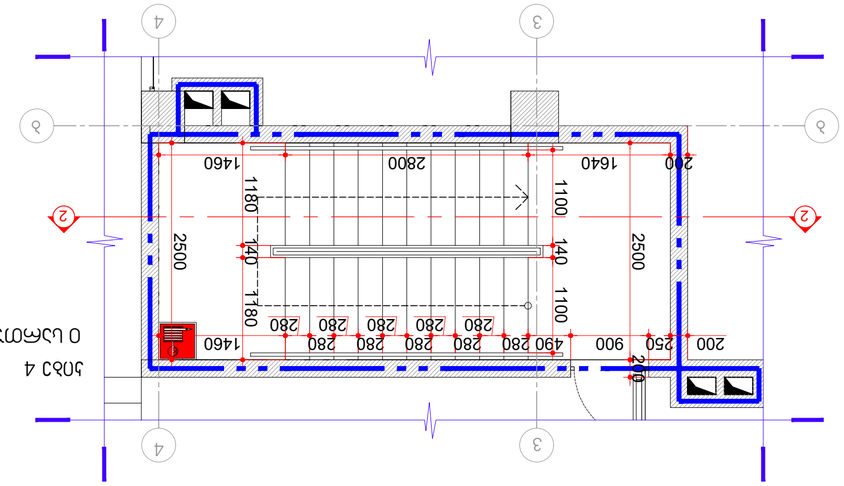
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

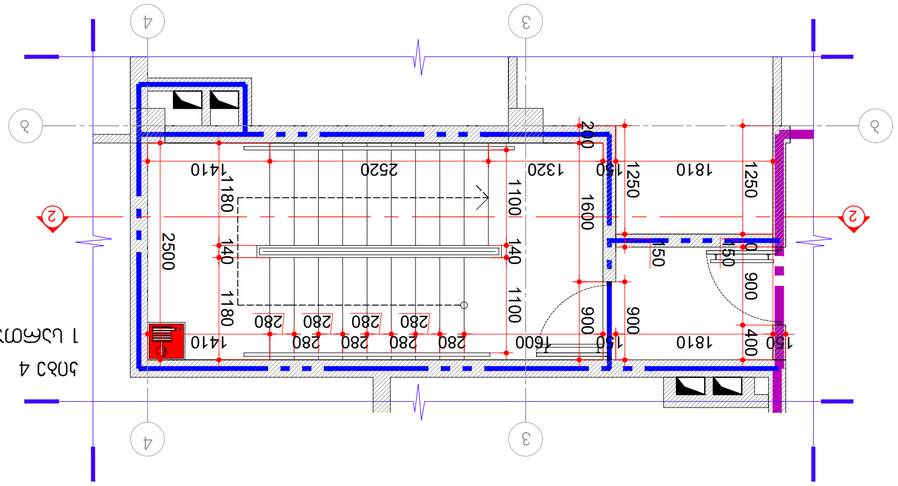
Масштаб	Формат	Кол.листов
1:100	А2	24



חתך 2
חתך אורכי 1-2 - 8



חתך 4
חתך אורכי 1 - 4



חתך 4
חתך אורכי 1 - 1

מתכנן	A 2	1:50
בדק	30.03.2018	
	23	

מקרא

- קווי מידות
- קווי חתך
- קווי בניה
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים

הערות:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. המידות בתכנית נקבעו על פי מידות בפועל ובמקומות בהם לא ניתן היה לבצע מדידה יש לקחת את המידות מהתכניות.
3. כל הקירות החדשים יבנו מבלוקים מסוג ישראבלוק בעובי 20 ס"מ אלא אם צויין אחרת בתכנית.

מקרא

- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מקרא

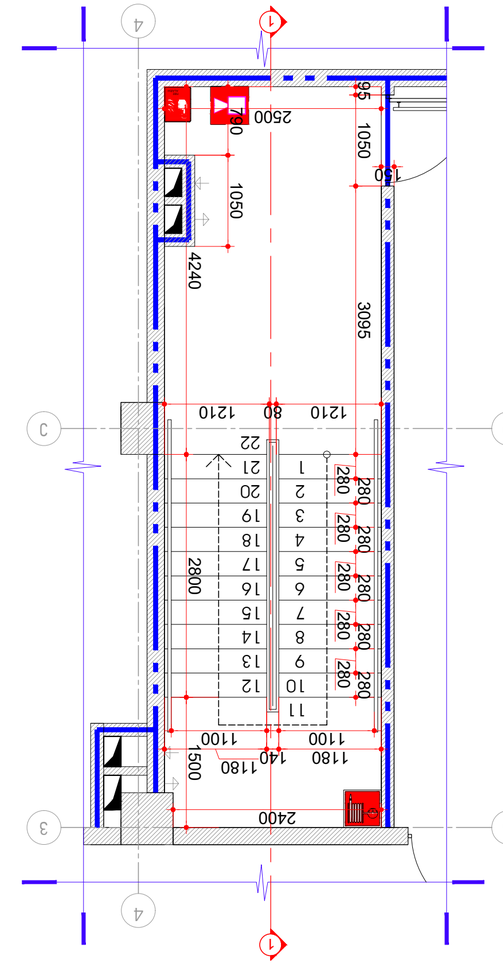
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מתכנן	
בדק	
	23
	30.03.2018
	A 2
	1:50

תכנית חתכים ומפלסים

מס' תוכנית	
שם התוכנית	
מספר גרסה	
תאריך	
שם המתכנן	
חתימה	
שם הבודק	
חתימה	
שם היזם	
חתימה	
שם בעל הזכויות	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם

תכנית קומת הגג



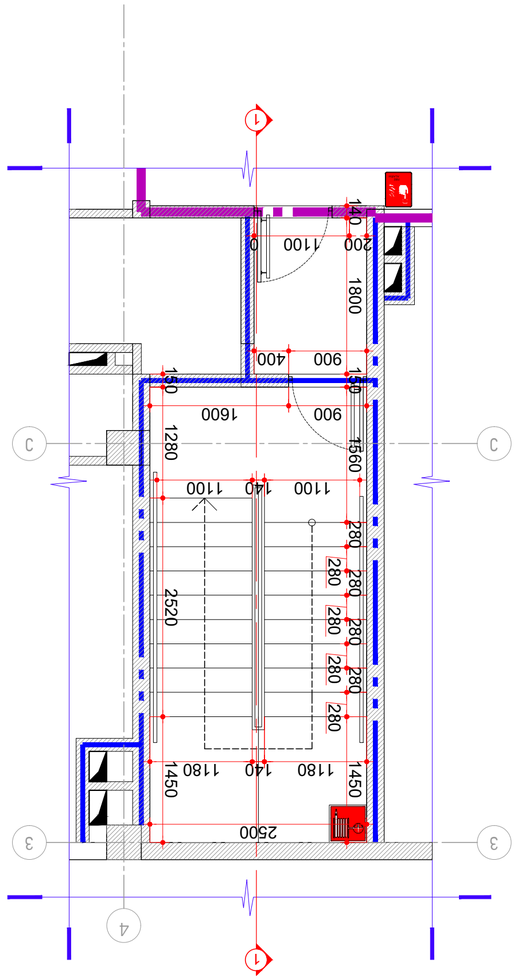
קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

קומת גג 1

קומת גג 0

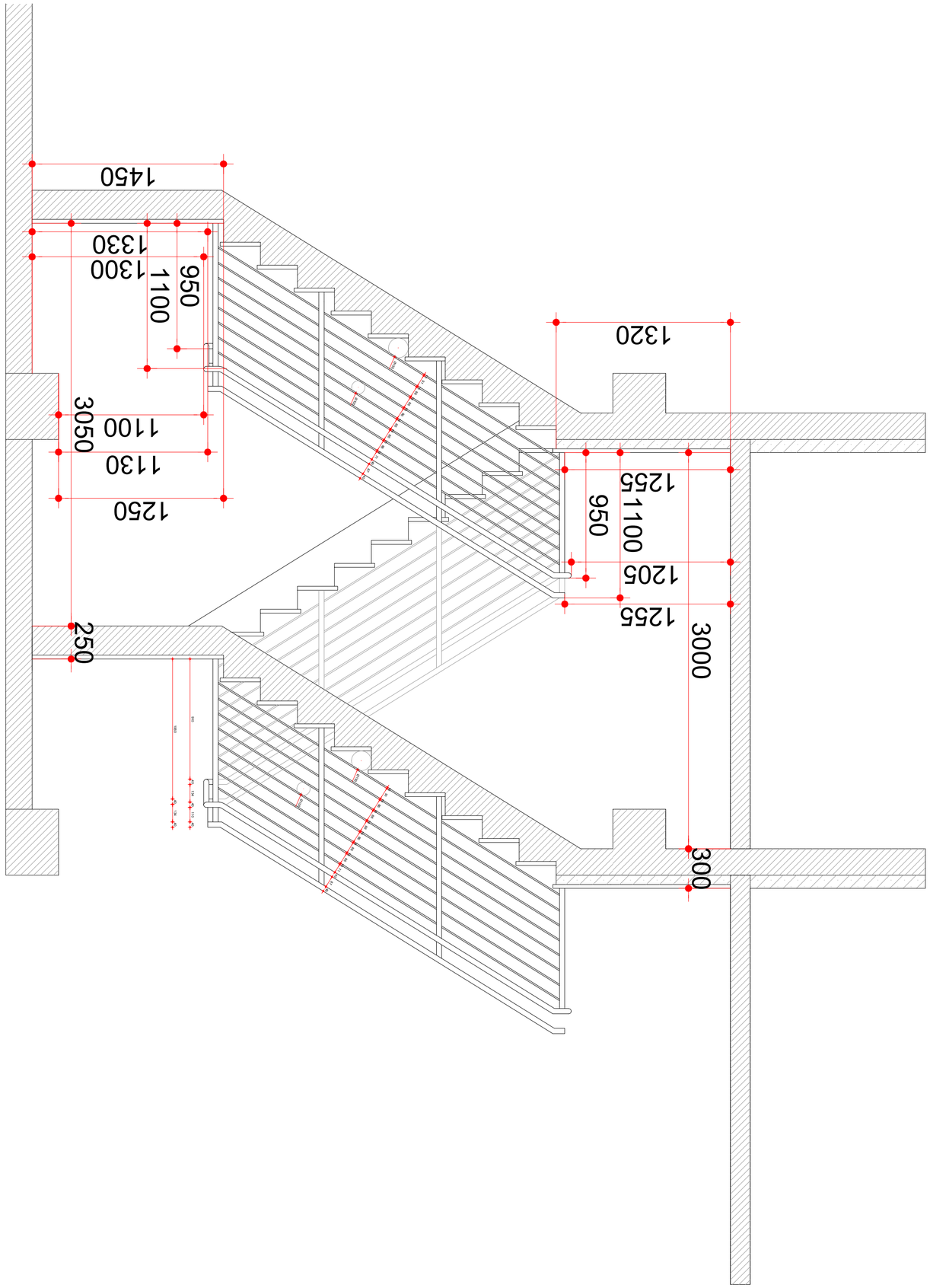
תכנית קומת גג



קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

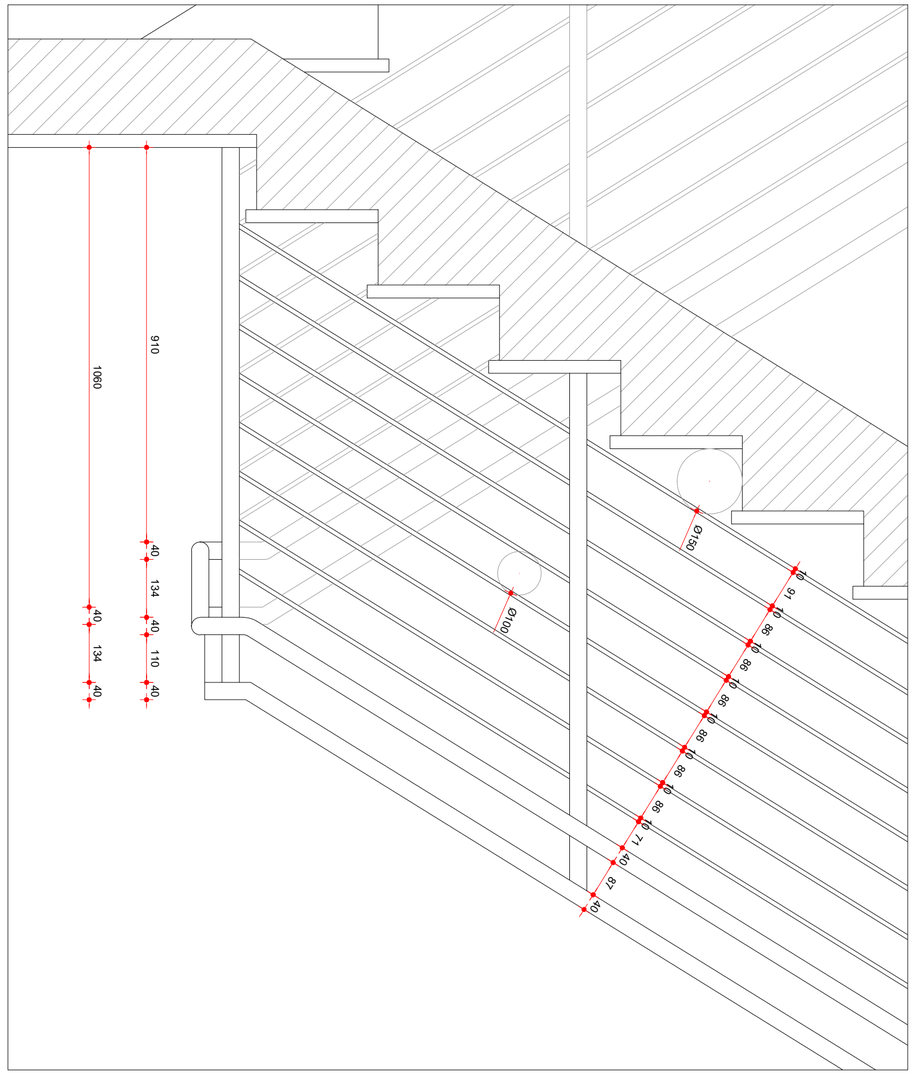
קומת גג 1

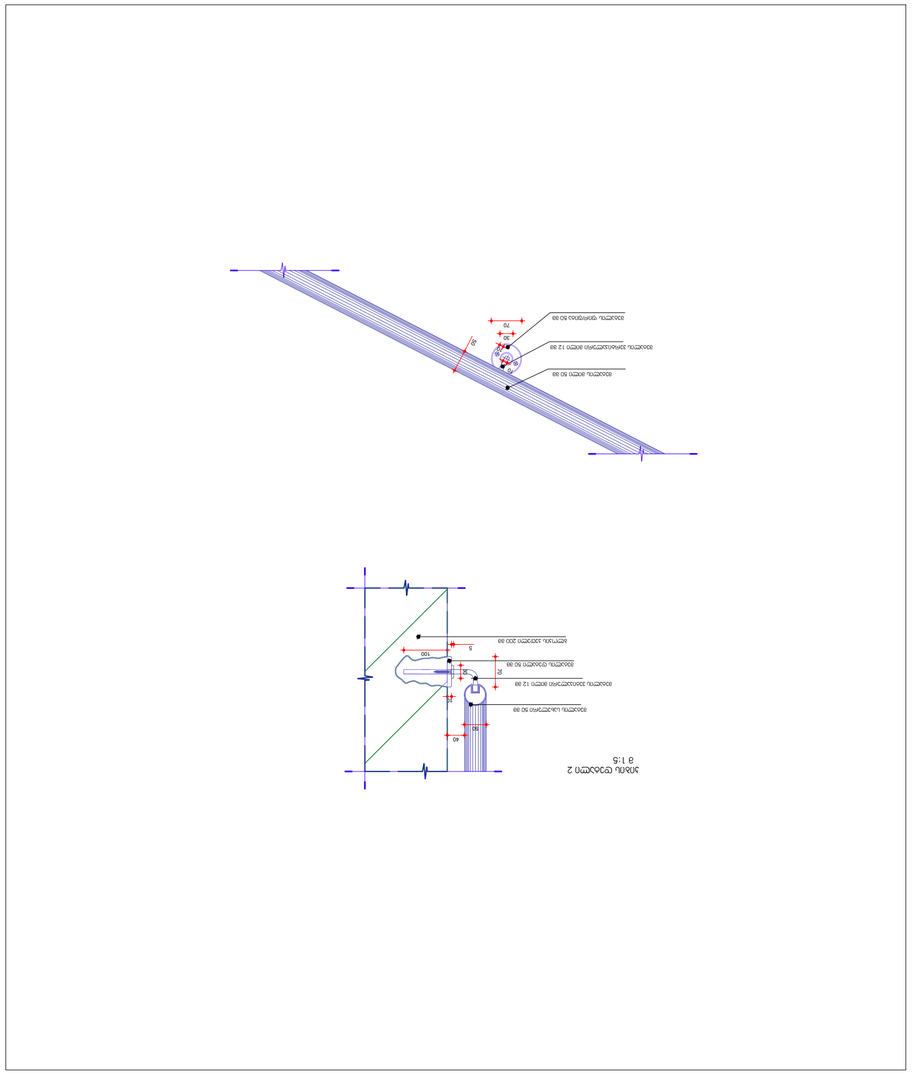


מבנה חדש		
תוספת למבנה קיים		
חלקי מבנה לשימור		
חלקי מבנה להריסה		
מפלס הכניסה הקובעת	±0.00	

תוכנית חלקי מבנה להריסה

מבצע	קבלן הריסה	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A2	1:25
גיליון	25	





מהנדס:		
מתכנן שלד:		
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל:		
מתכנן מיזוג אויר:		
מתכנן מעלית:		
מתכנן מערכות בטיחות:		
יועץ:		

מנהל הפרויקט		
מנהל עבודה		
מנהל ביצוע		
מנהל בטיחות		
מנהל בקרת איכות		

מהדורה	שם המסמך	מספר תכנית
1	1:10	A2
תאריך הוצאה	30.03.2018	
	26	

חתכים ופרטים

מדרגות פלדה

מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית

מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ

מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ, לחלל פתוח

מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ, לחלל פתוח

1. מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ
2. מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ, לחלל פתוח
3. מדרגות פלדה עם מעקה זכוכית ומאחז עץ, לחלל פתוח

קנה מידה: 1:10

מקרא:

- מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 12 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה 200 מ"מ

קנה מידה: 1:5

מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 12 מ"מ

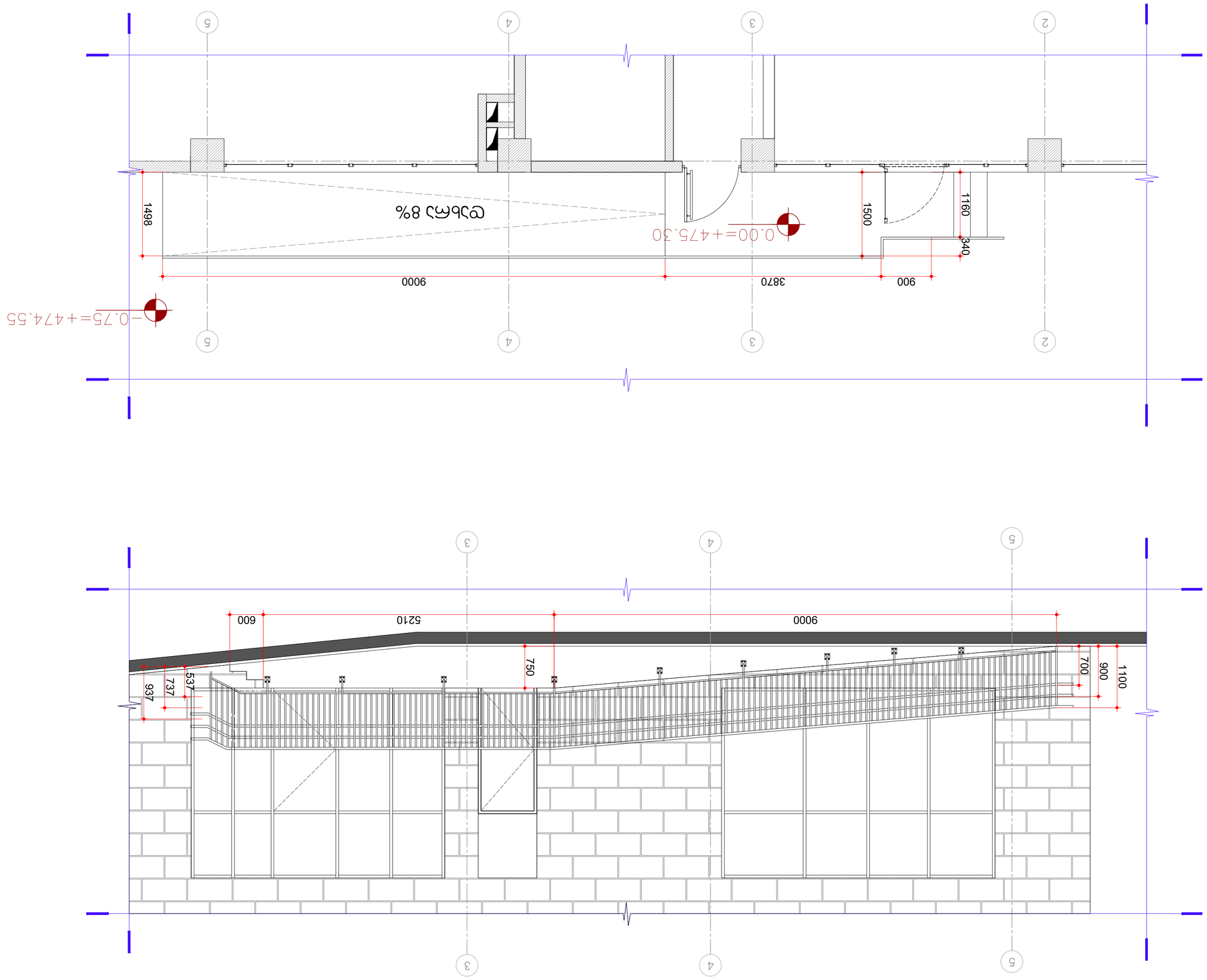
מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 200 מ"מ

מקרא:

- מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 12 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ
- מחבר בורג עם אום משושה 200 מ"מ

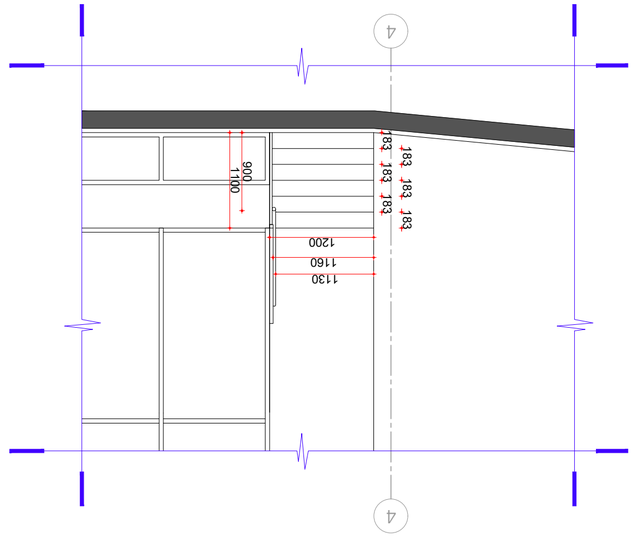
קנה מידה: 1:5

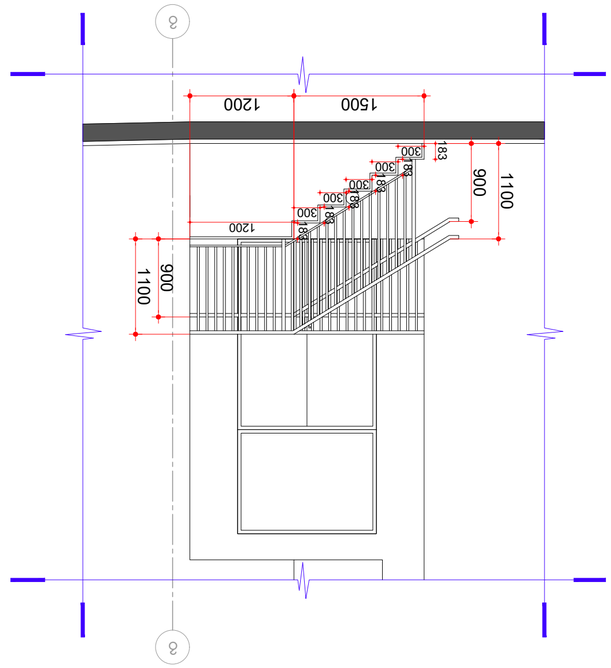


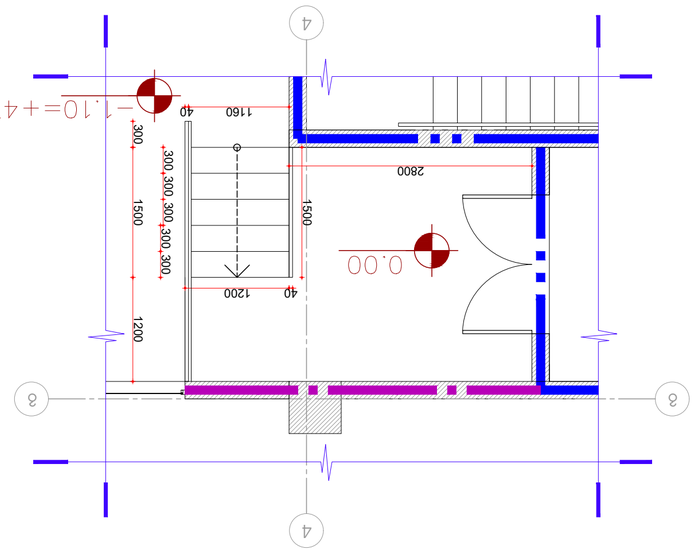
תכנית גגות וחתכים אופיינים

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קווי גגות	
קווי גגות מעל	
קווי גגות מתחת	
חתך	A-A
חתך	B-B
חתך	C-C
חתך	D-D
חתך	E-E
חתך	F-F
חתך	G-G
חתך	H-H
חתך	I-I
חתך	J-J
חתך	K-K
חתך	L-L
חתך	M-M
חתך	N-N
חתך	O-O
חתך	P-P
חתך	Q-Q
חתך	R-R
חתך	S-S
חתך	T-T
חתך	U-U
חתך	V-V
חתך	W-W
חתך	X-X
חתך	Y-Y
חתך	Z-Z
חתך	AA-AA
חתך	BB-BB
חתך	CC-CC
חתך	DD-DD
חתך	EE-EE
חתך	FF-FF
חתך	GG-GG
חתך	HH-HH
חתך	II-II
חתך	JJ-JJ
חתך	KK-KK
חתך	LL-LL
חתך	MM-MM
חתך	NN-NN
חתך	OO-OO
חתך	PP-PP
חתך	QQ-QQ
חתך	RR-RR
חתך	SS-SS
חתך	TT-TT
חתך	UU-UU
חתך	VV-VV
חתך	WW-WW
חתך	XX-XX
חתך	YY-YY
חתך	ZZ-ZZ
חתך	AAA-AAA
חתך	BBB-BBB
חתך	CCC-CCC
חתך	DDD-DDD
חתך	EEE-EEE
חתך	FFF-FFF
חתך	GGG-GGG
חתך	HHH-HHH
חתך	III-III
חתך	JJJ-JJJ
חתך	KKK-KKK
חתך	LLL-LLL
חתך	MMM-MMM
חתך	NNN-NNN
חתך	OOO-OOO
חתך	PPP-PPP
חתך	QQQ-QQQ
חתך	RRR-RRR
חתך	SSS-SSS
חתך	TTT-TTT
חתך	UUU-UUU
חתך	VVV-VVV
חתך	WWW-WWW
חתך	XXX-XXX
חתך	YYY-YYY
חתך	ZZZ-ZZZ
חתך	AAAA-AAAA
חתך	BBBB-BBBB
חתך	CCCC-CCCC
חתך	DDDD-DDDD
חתך	EEEE-EEEE
חתך	FFFF-FFFF
חתך	GGGG-GGGG
חתך	HHHH-HHHH
חתך	IIII-IIII
חתך	JJJJ-JJJJ
חתך	KKKK-KKKK
חתך	LLLL-LLLL
חתך	MMMM-MMMM
חתך	NNNN-NNNN
חתך	OOOO-OOOO
חתך	PPPP-PPPP
חתך	QQQQ-QQQQ
חתך	RRRR-RRRR
חתך	SSSS-SSSS
חתך	TTTT-TTTT
חתך	UUUU-UUUU
חתך	VVVV-VVVV
חתך	WWWW-WWWW
חתך	XXXX-XXXX
חתך	YYYY-YYYY
חתך	ZZZZ-ZZZZ

מהנדס:	
יועצים:	
אדריכל:	
מתכנן שלד:	
מתכנן:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ





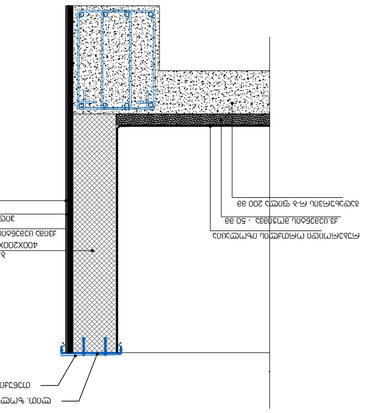


מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן שלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל ותקשורת:	
מתכנן אדריכלות נוף:	
מתכנן פיתוח:	

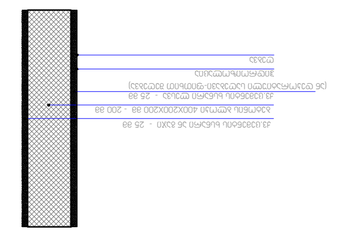
קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	מאזן
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל ותקשורת:		

מהנדס אזורי בע"מ	

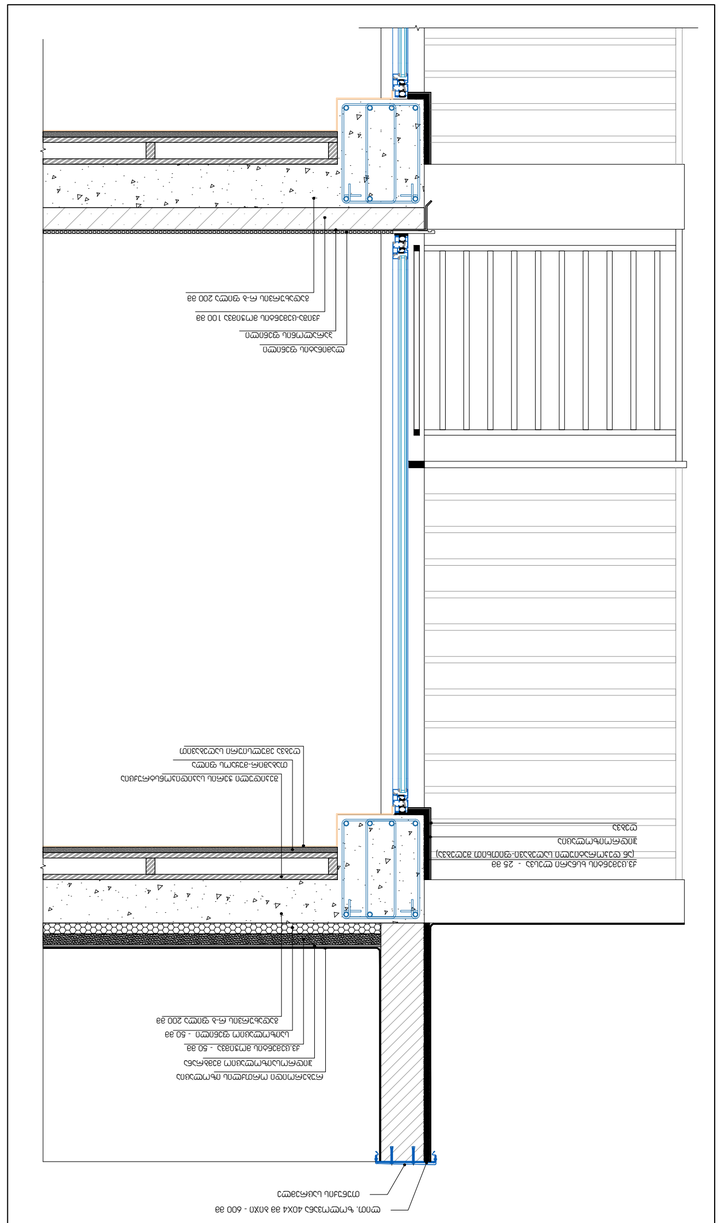
חתך אופייני בקיר חוץ D 3



חתך אופייני בקיר חוץ D 4



חתך אופייני בקיר חוץ ובמרפסת מקורה D 5



מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
30.03.2018	A 2	1:10
תאריך	שלב התכנית	תאריך עדכון
	27	ג.ע.

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה מחומם

מפלס גמר מרוצף

±0.00

מפלס גמר מרוצף

חתכים אופייניים בפרויקט

חתכים אופייניים בפרויקט מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה

מגרש מס' 1099, תכנית מס' 01.10.06.001

מבנה מגורים בן 6 יח"ד

מבנה בלוק ב', ג.ע. 3

רשימת תכניות:

מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
001	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת מקורה	1:10
002	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת לא מקורה	1:10

הערות:

1. כל המידות בתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות ולוודא התאמה מלאה בין התכניות השונות.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכללי הבטיחות בעבודה.

מקרא:

- קיר בטון מזוין
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מעקה זכוכית
- מעקה פח מגולוון
- מפלס גמר מרוצף