შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში აკაკი წერეთლის გამზირი N118
მიწის ნაკვეთის ს.კ 01.13.05.002.054
ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების მხრივ მოხვედრა შესაძლებელია სერვიტუტით დატვირთული ტერიტორიიდან (იხ. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები)
საპროექტო შენობა წარმოადგენს სავაჭრო ცენტრს სადაც გაიყიდება საყოფაცხოვრებო საქონელი
გეგმაში შენობა მართკუთა ფორმისაა ზომებით 34.7 X 39.10 მ.
შენობის ძირითადი კარკასი და გადახურვის კონსტრუქცია წარმოადგენს ლითონის ანაკრებ ელემენტებს, რომელიც დამონტაჟებულია რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკველზე.
შენობაში მოეწყობა ავტოსაშხეფი სისტემა;
შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირისთვის და გააჩნია ორი გასასვლელი.
შენობის შეფუთვა მოხდება სენდვიჩ პანელებით რომლებიც აკმაყოფილებს მოთხოვნილ სტანდარტებს ასევე აგდახურვა მოხდება სენდვიჩ პანელებით. (რომელსაც გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა)
სახურავიდან წყლის გადაყვანა მოხდება ორგანიზებული გადაყვანის მეთოდით წყალსარინი მილების საშუალებით საპროექტო ტერიტორიაზე
გენგეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე მდებარეობს ღია ავტოსადგომი, უშუალოდ შენობასთან მოსახვედრად გამოყოფილია საფეხმავლო ტროტუარი, ასევე შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია ღია ავტოსადგომის მხრიდანაც.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ;
დამხმარე ჯგუფი დს;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	13.68მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნული)	1160 კვ.მ	1257კვ.მ *
დამხმარე ჯგუფი დს	790 კვ.მ	75.1კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1332.1კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	1332.1კვ.მ.	

*ვინაიდან მთლიანი შენობა უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით, 506.3 ქვეთავის შესაბამისად ფართობის მატება დასაშვებია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	4.5-6.00	0სთ	0 სთ	75%	75%	25%	0%	0%	0%
7-1 ღერძებში	9 <	0სთ	0სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-ვ ღერძებში	4.5-6.00	0 სთ	0 სთ	75%	75%	25%	0%	0%	0%
ვ-ა ღერძებში	9 <	0სთ	0სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფის	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები); (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები); (სახანძრო განგაშის მხედველობითი და ხმოვანი სისტემა).	-	-	კი	-
წყლის ავზის და სატუმბი ოთახები	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის ფართობის 4%-ს;	-
წყლის ავზის და სატუმბი ოთახები	-	კი
ტუალეტები	-	კი

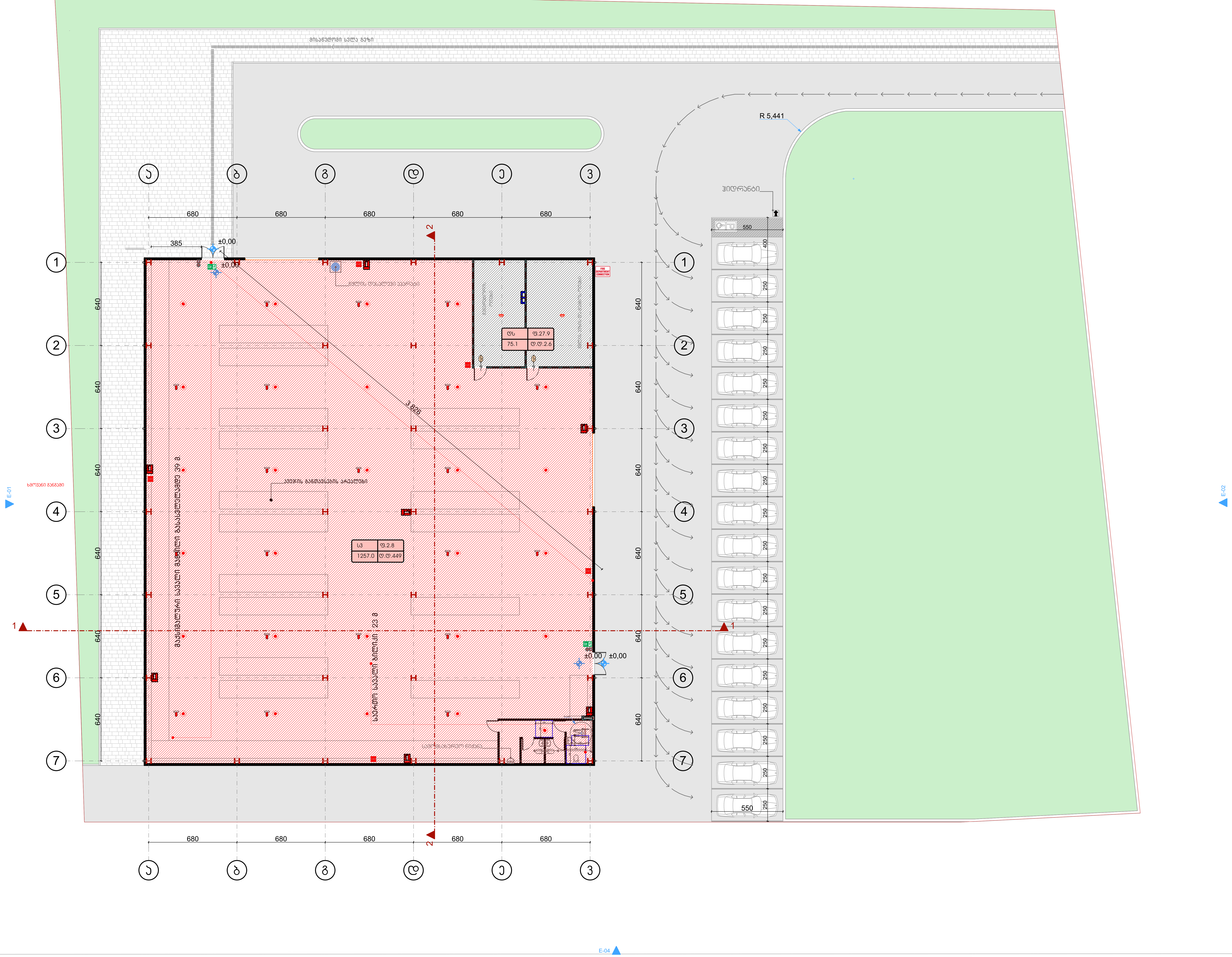
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ-1 ჯგუფი *(დ.დ.27)*	2	2	1.10	-	1.50	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურებო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
I სართული	(სვ-1 ჯგუფი)	1-ქ/პ	2-ქ/პ 1- შშმპ	2-ქ/პ	2-ქ/პ 1- შშმპ	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

ექსპლიკაცია

დამკვეთი:

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

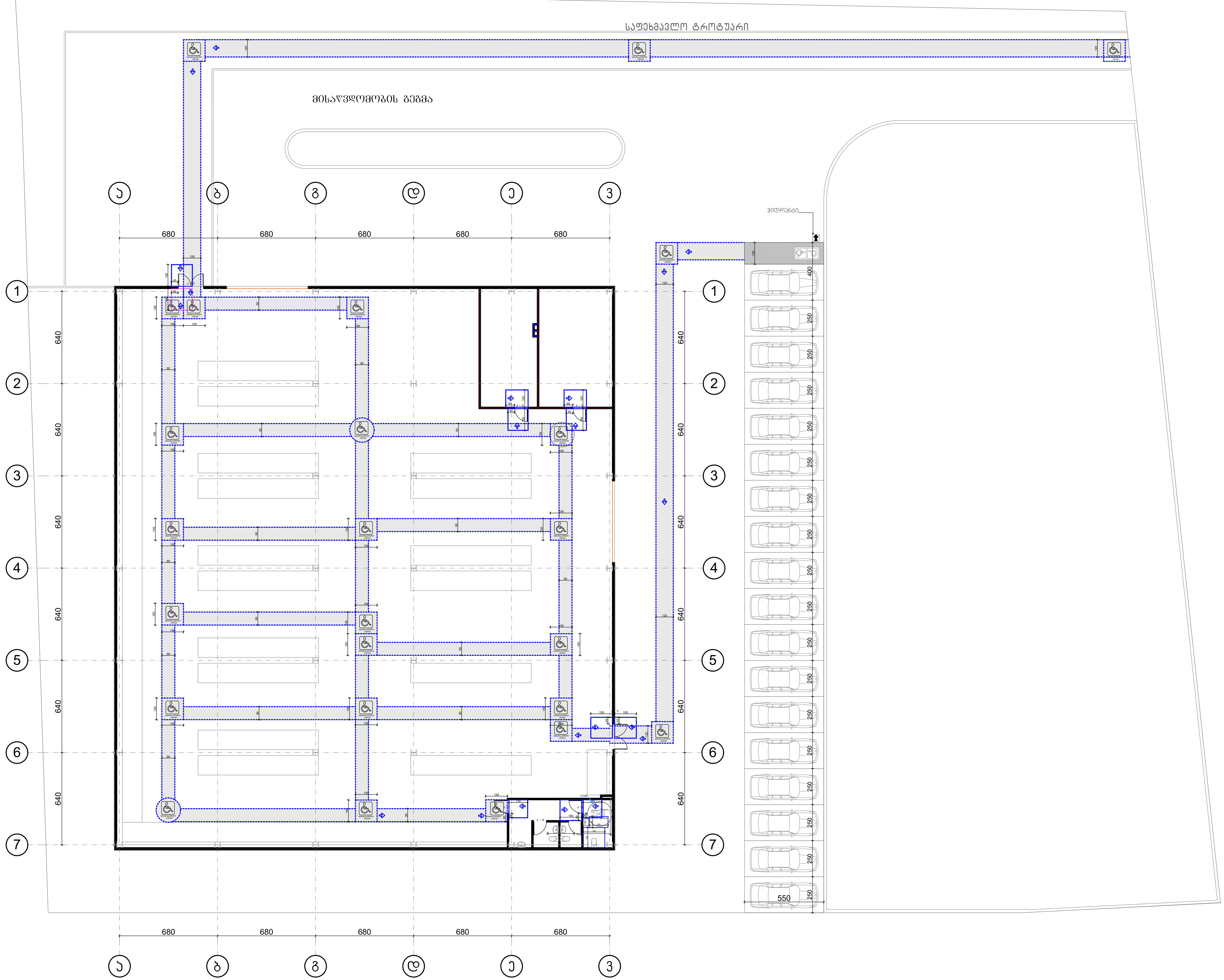
ნახაზი

მასშტაბი 1:200

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

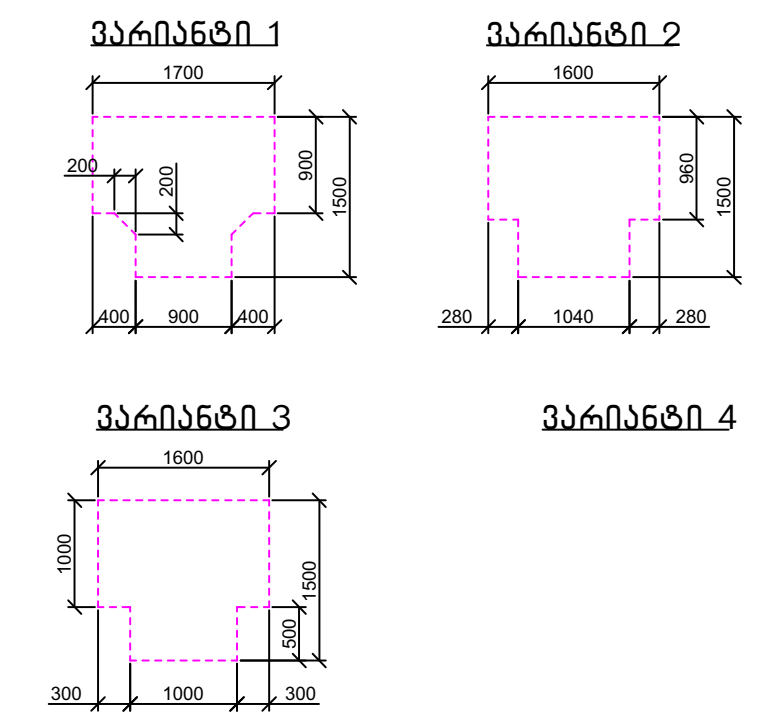


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

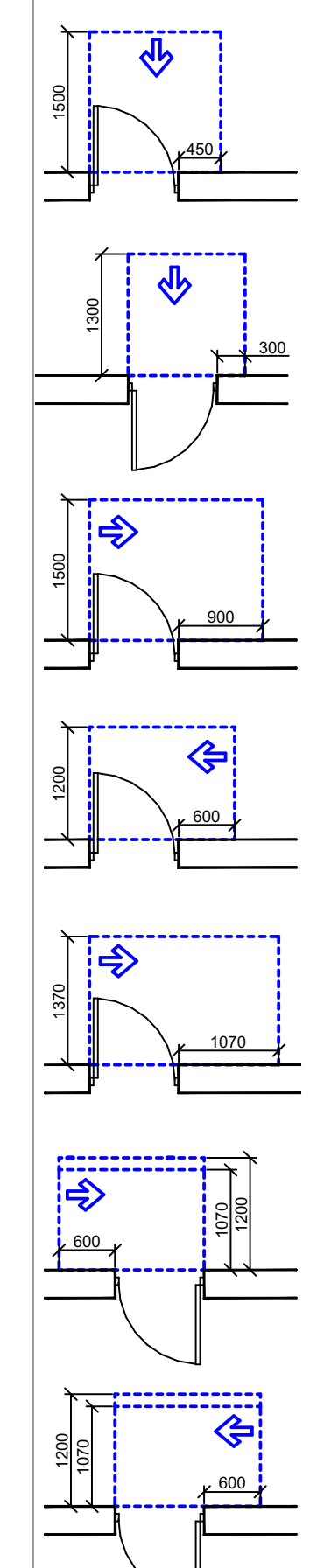
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

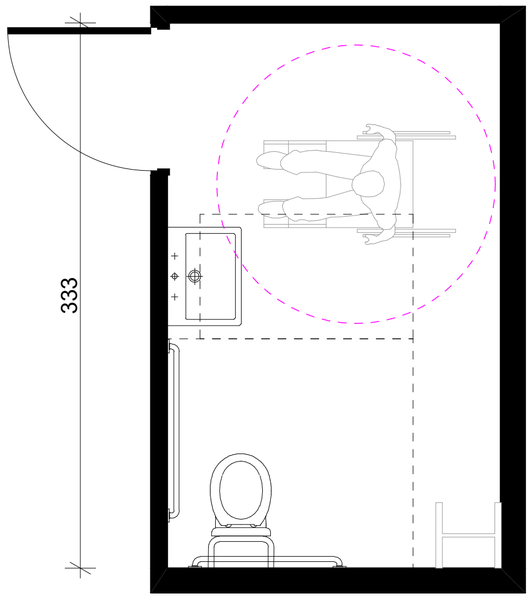
მასშტაბი 1:200, 1:141,39

თარიღი 20/09/2020

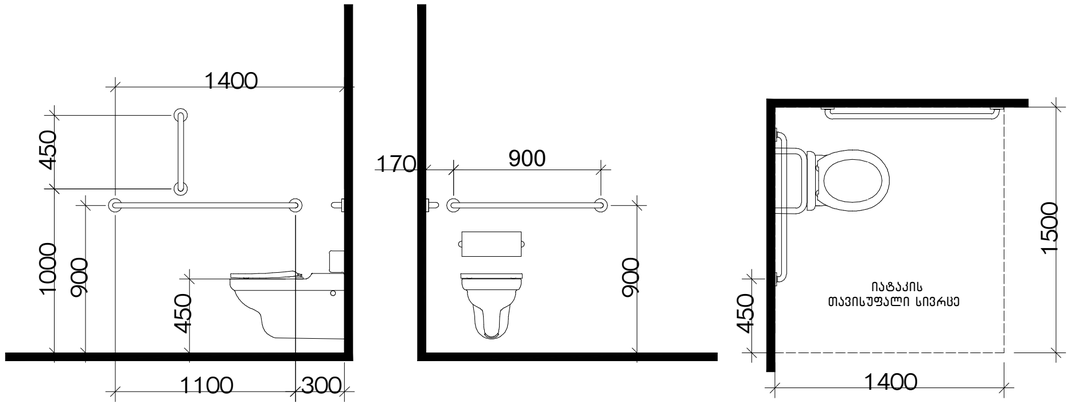
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

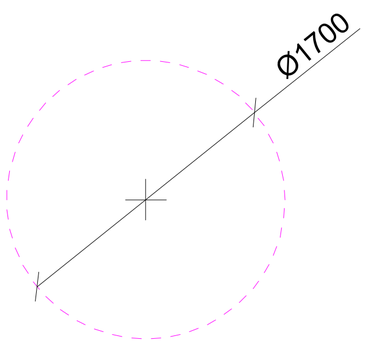
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



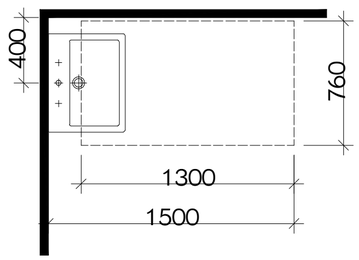
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



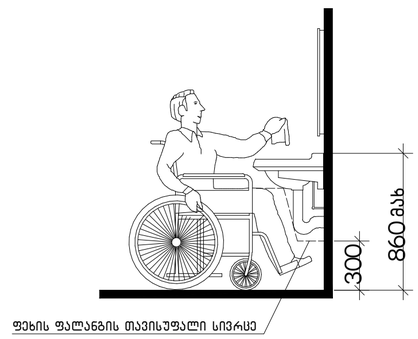
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



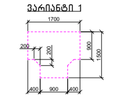
ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

ექსპლიკაცია

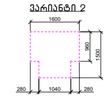
მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

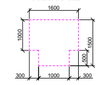
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

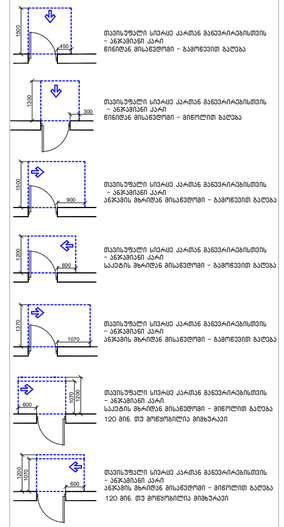


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

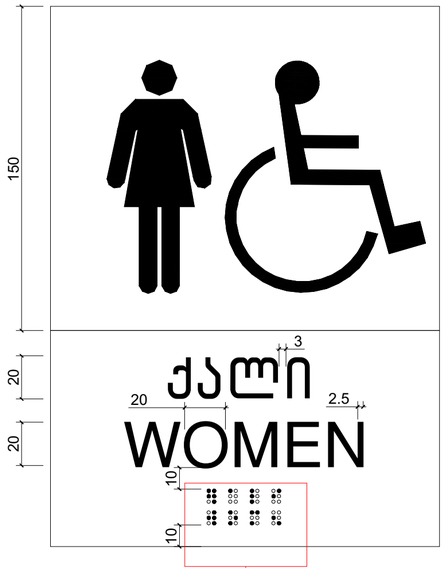
ნახაზი

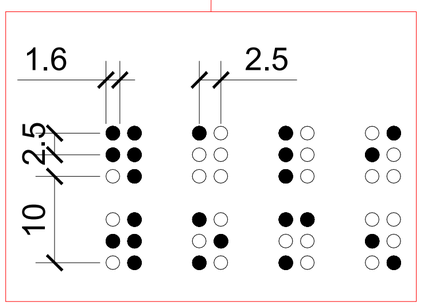
მასშტაბი 1:26,46, 1:141,39

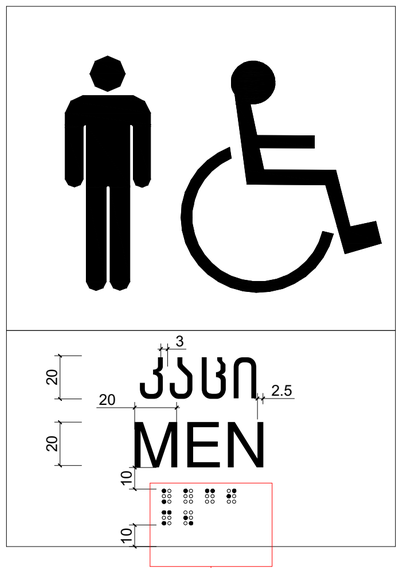
თარიღი 20/09/2020

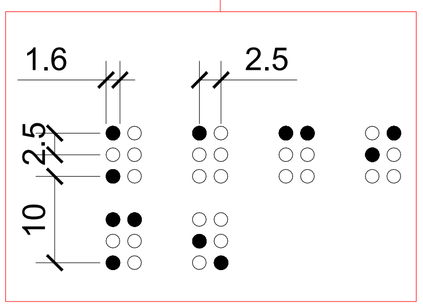
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

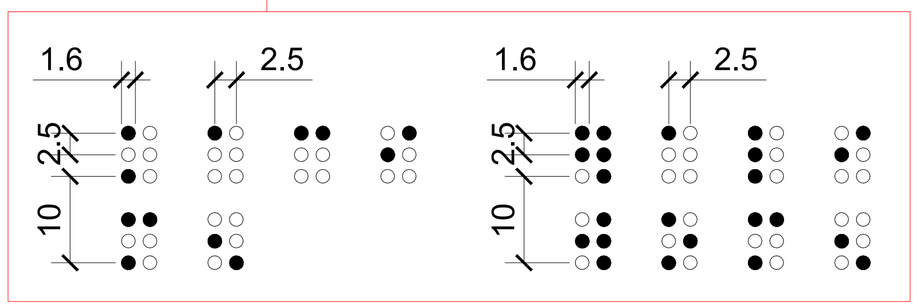


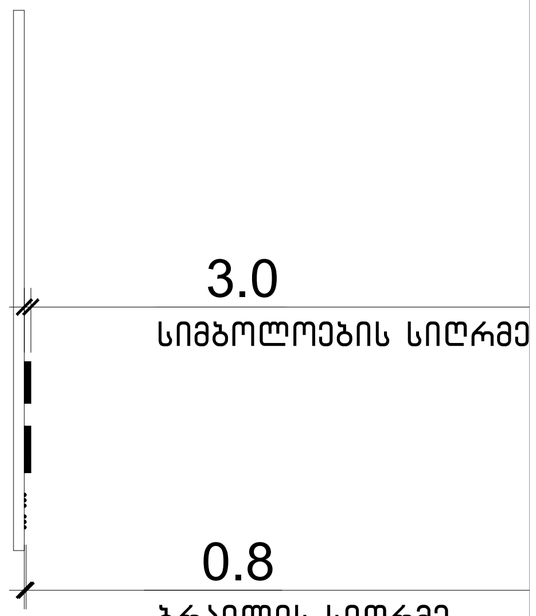












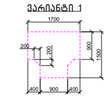
ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

ექსპლიკაცია

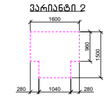
მისაწვდომი სველი ზონა

მოსატრიალებელი სივრცეები

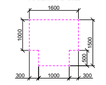
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

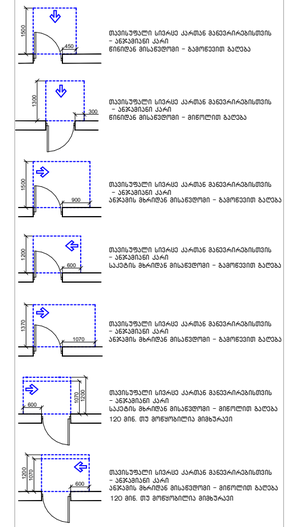


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

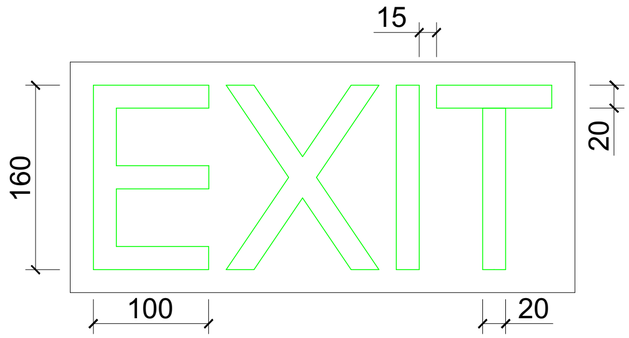
ნახაზი

მასშტაბი 1:20, 1:141,39

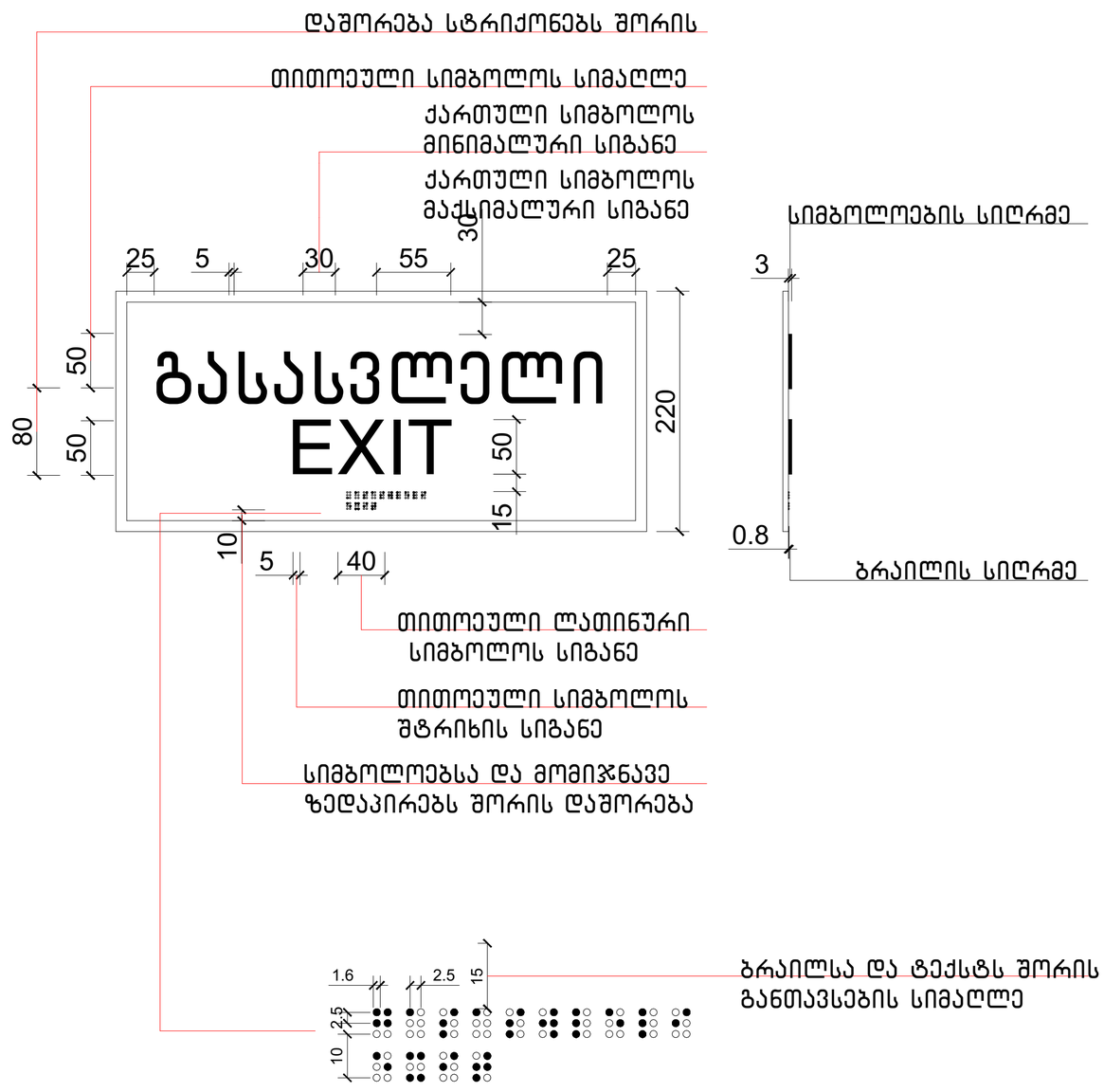
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



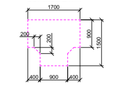
ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

ექსპლიკაცია

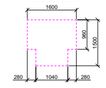
მისაწვდომი სალაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

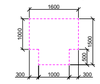
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

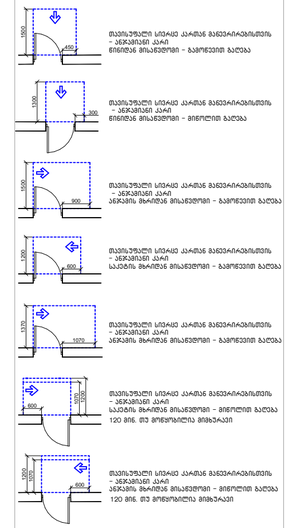


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
მინიმუმ მისაჯდომი – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
მინიმუმ მისაჯდომი – მიმოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მისაჯდომი – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
საკეტის მხარეს მისაჯდომი – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
საკეტის მხარეს მისაჯდომი – მიმოლით გაღება
120 მინ. ფე მოწყვილია მიმბაჯაკი

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მისაჯდომი – მიმოლით გაღება
120 მინ. ფე მოწყვილია მიმბაჯაკი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. შირაზაშვილი

ნახაზი

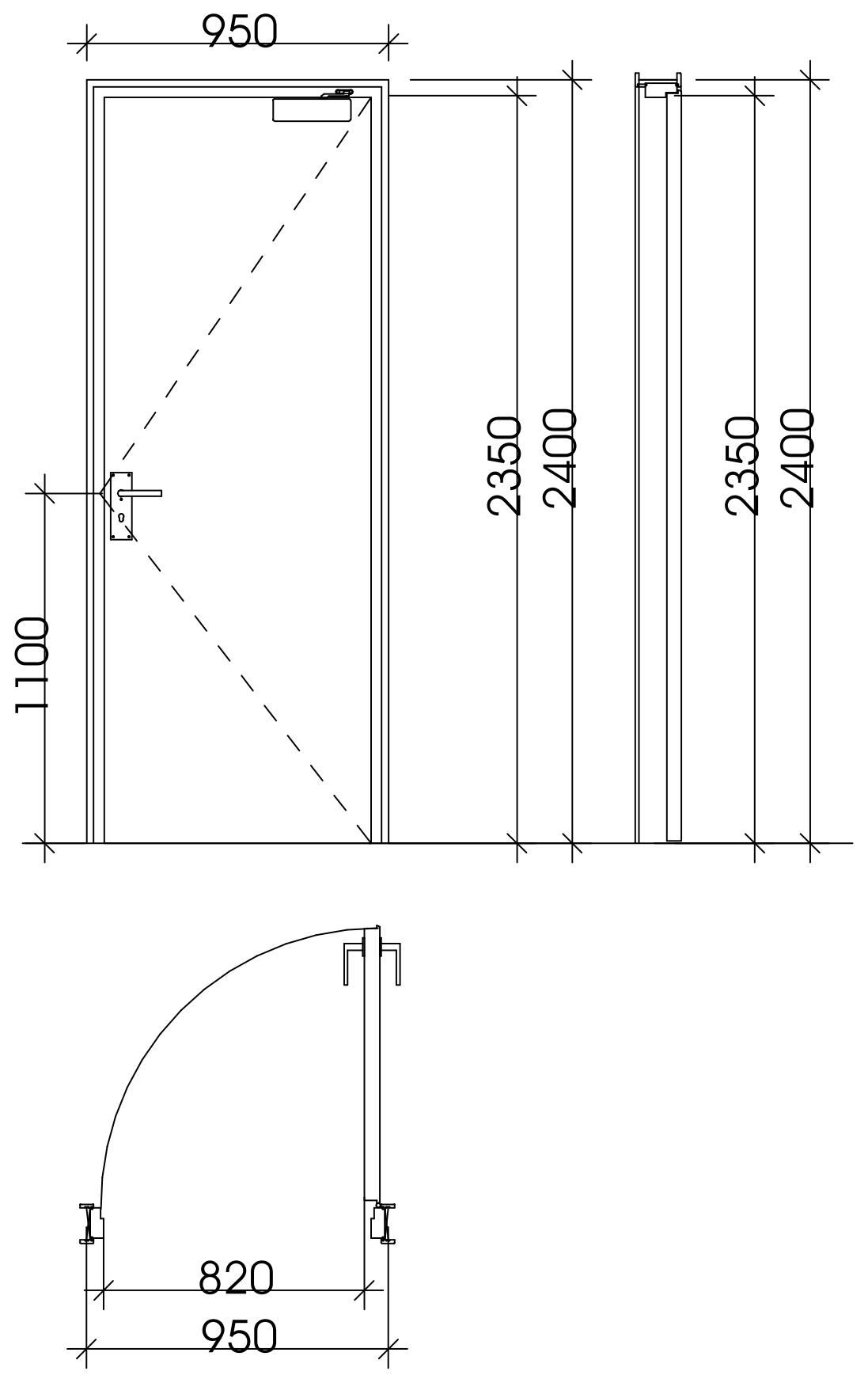
მასშტაბი 1:37,54, 1:141,39

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

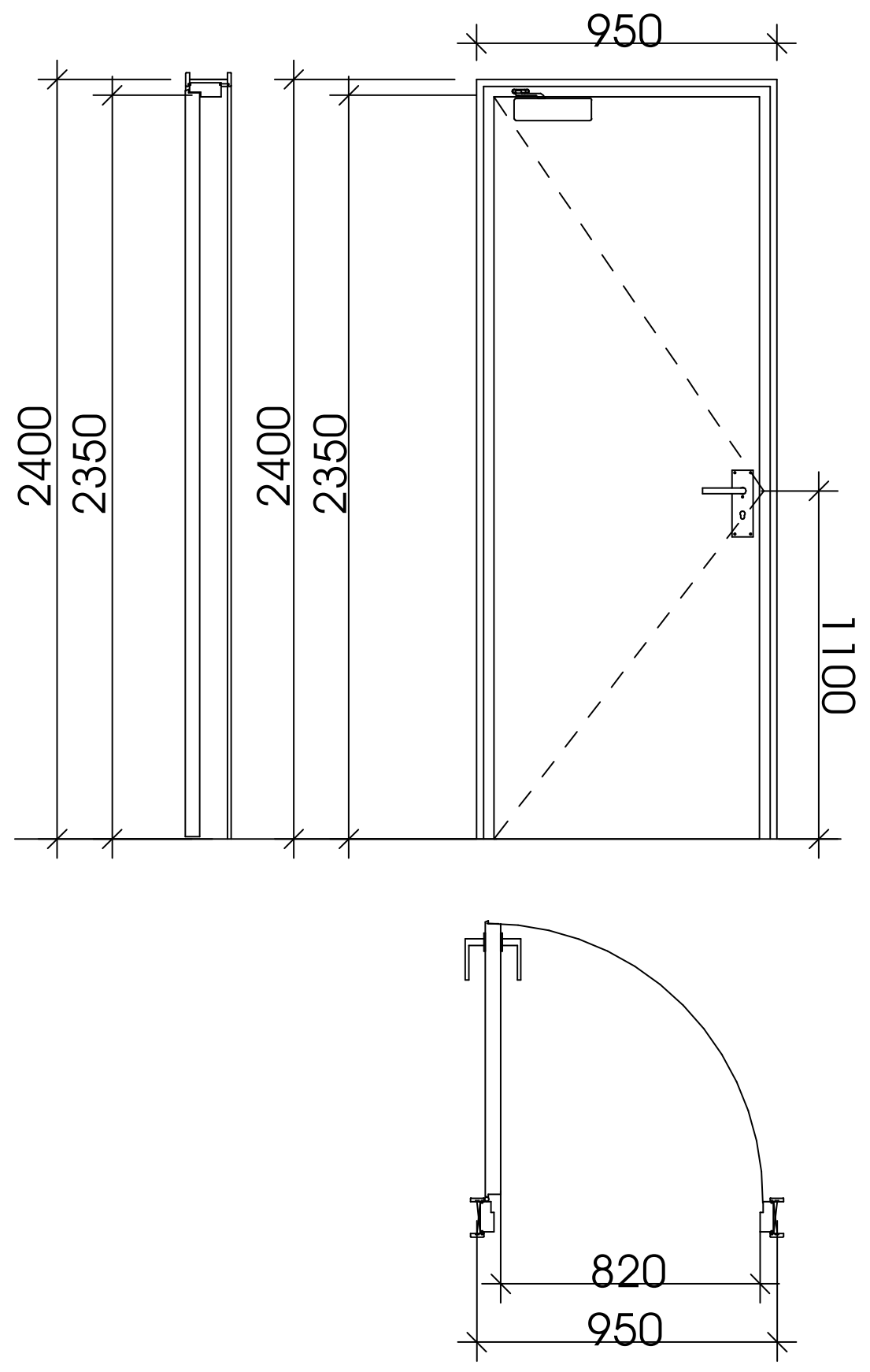
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



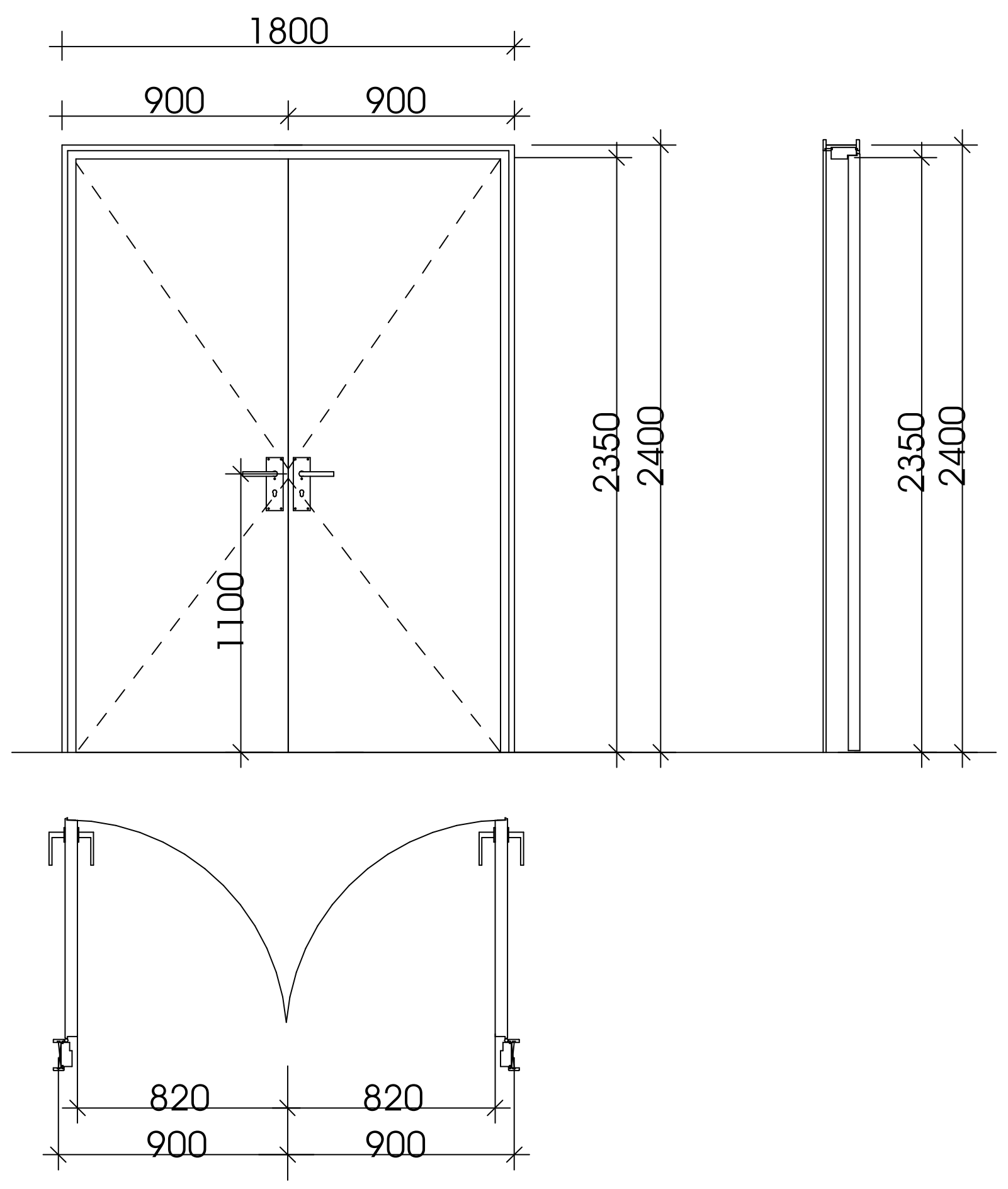
კ-2

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



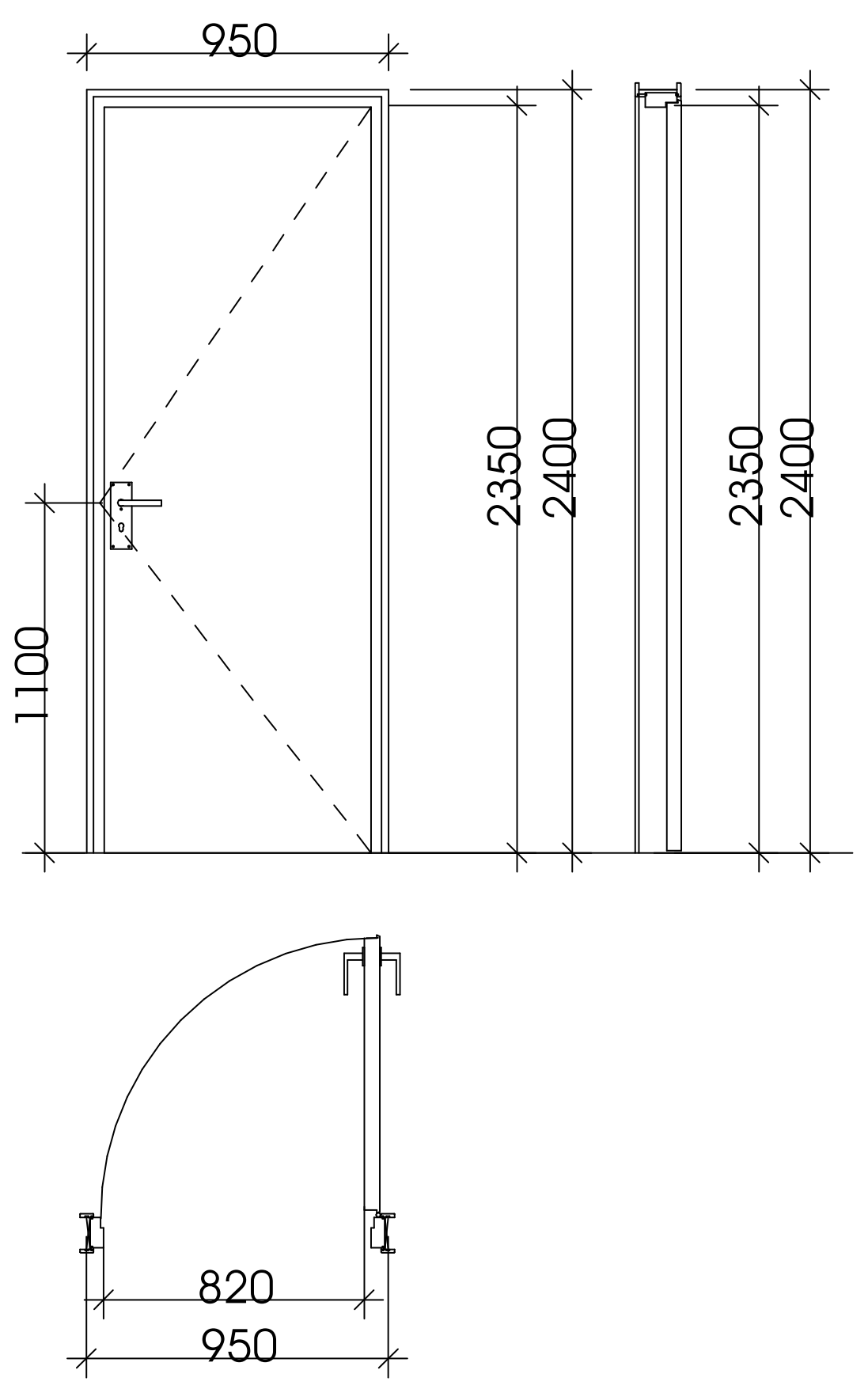
კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



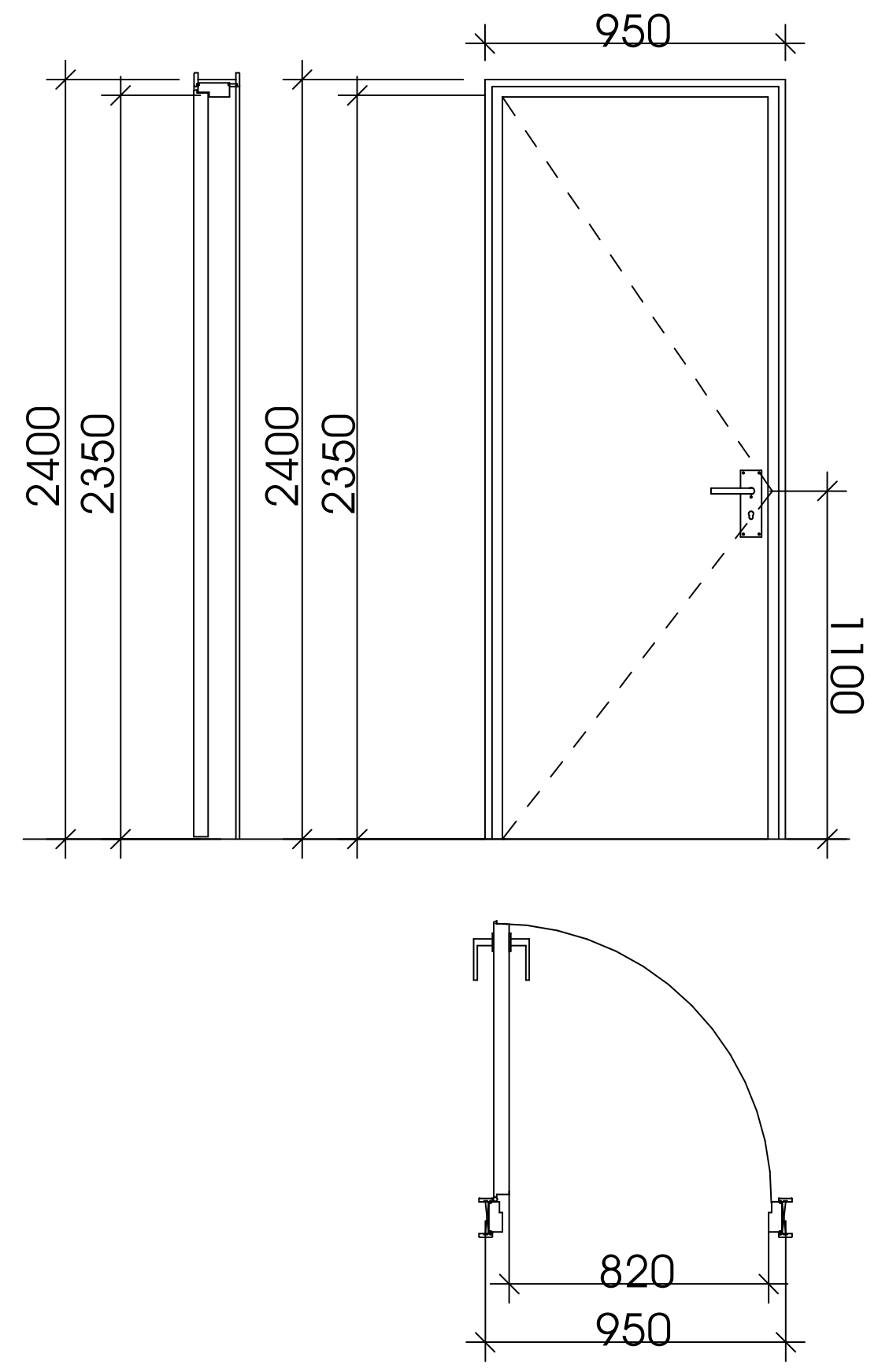
კ-4

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



კ-5

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

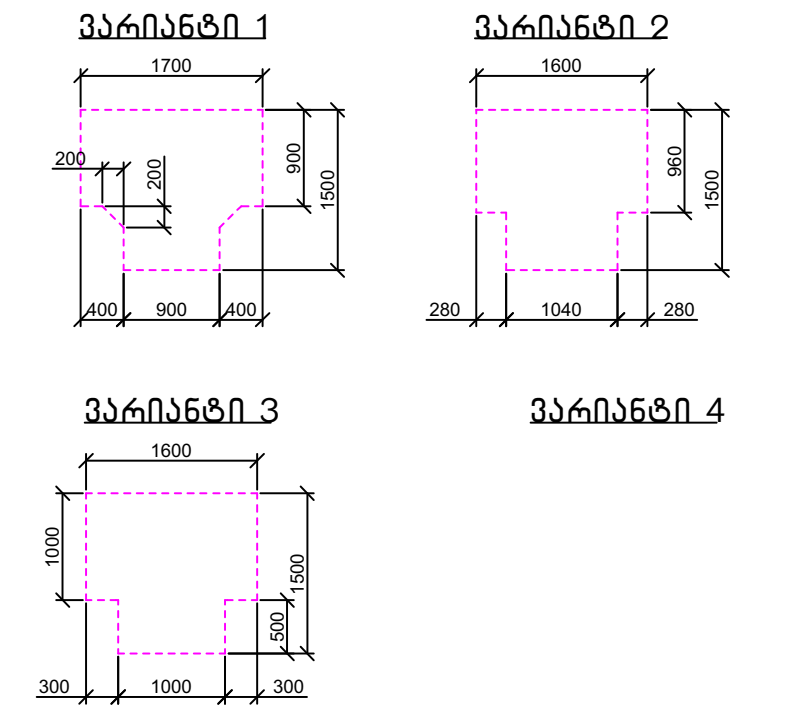


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

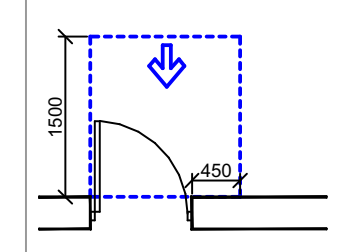
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სვლაგეზი

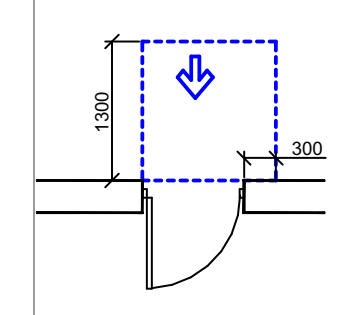
მოსატრიალებელი სივრცეები



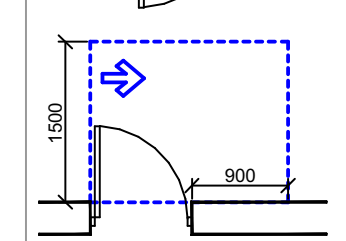
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



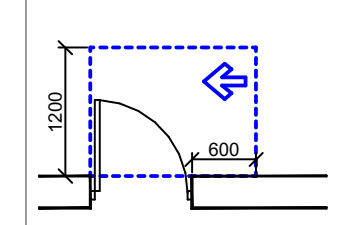
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



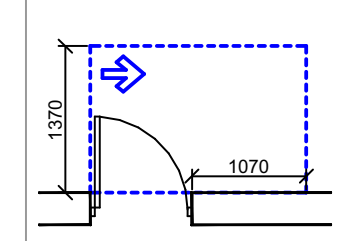
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



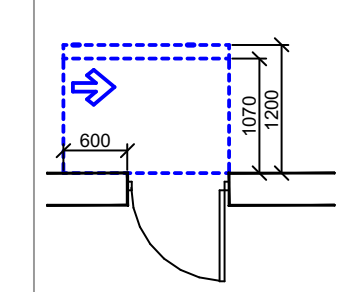
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



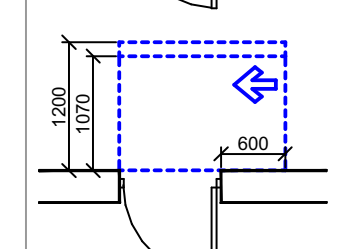
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:37,54, 1:141,39

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ქ. თბილისში ა.ჯაჯი წერეთლის ქუჩა №118-ში

(ს.კ 01.13.05.002.054)

სავაჭრო ცენტრი

შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

(გაზმომარაგება, შიდა ელექტროობა, გათბობა-გაგრილება, წყალარინება-წყალმომარაგება)

თბილისი 2021

ქ. თბილისში აჯაჯი წერეთლის ქუჩა №118-ში

(ს.კ 01.13.05.002.054)

სავაჭრო ცენტრი

შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

(გაზმომარაგება)

თბილისი 2021

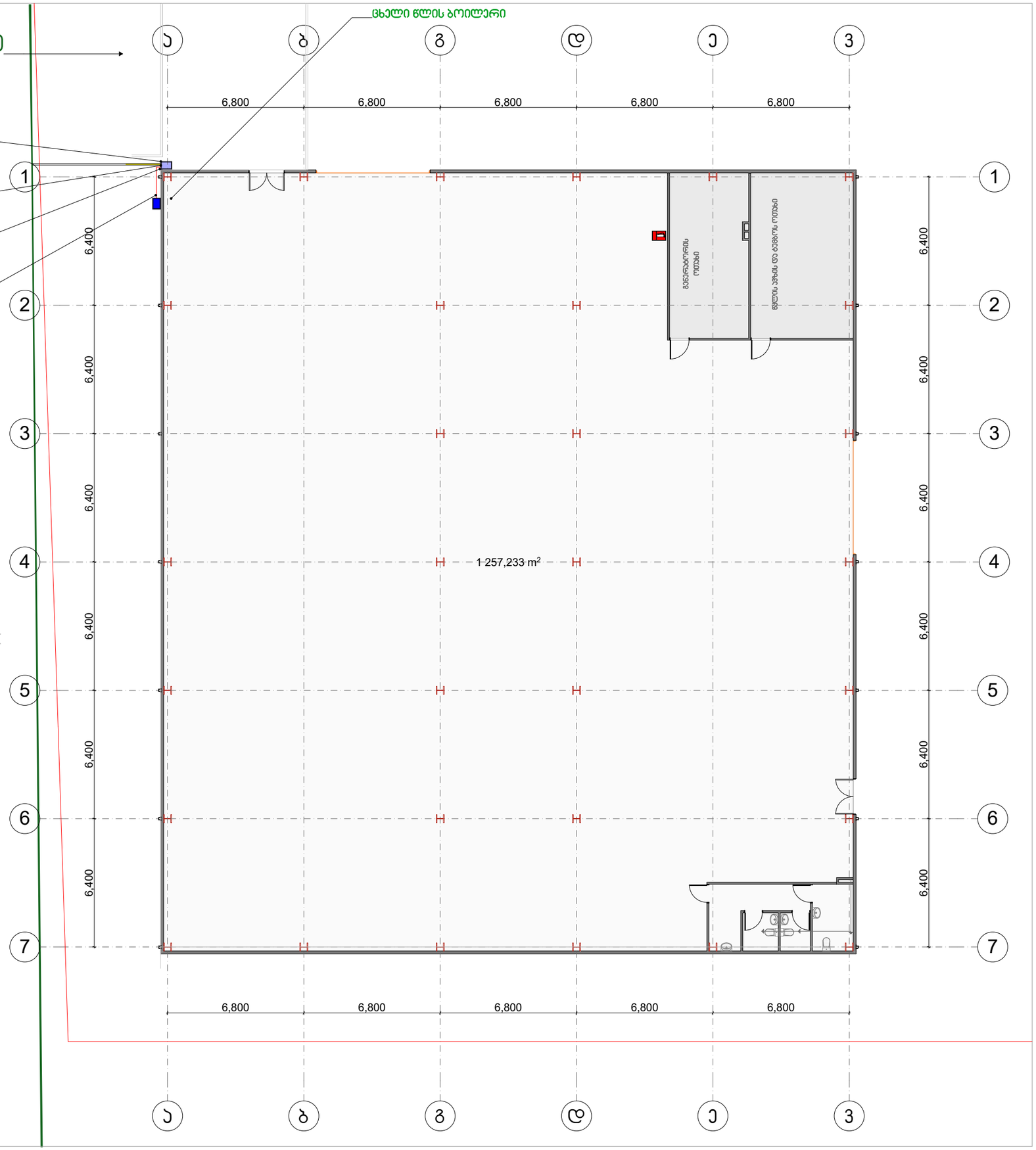
ცენტრალური გაზის ტრასა (საშუალო წნევა)

Დ-32 Დ/წნ-ის გაზსადენთან დაშვება H=2.0 მ
პოლიეთილენის-რკინაზე გადამყვანი Დ-32X25
გარცმა Დ-50 L-1.0 მ

მიერთება მრიცხველიდან გამომავალ
Დ-15 Დ/წნ გაზსადენთან გადამყვანით Დ-15X25

სემეკ-ის 12 დადგენილებით
დასაპროექტებელი გაზის მრიცხველის G-4
სავარაუდო მდებარეობა

საპრ. საჰაერო Დ/წ გაზსადენი



შენიშვნები:

1. გაზის ხარჯი შეადგენს სულ Q=8.97 მ³/სთ

2. ვერტიკალური მანძილები ელ.. პანელს, სატელეფონო პანელსა და გაზსადენს შორის უნა იყოს არანაკლებ 0.5მხ ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ

3. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს თანახმად СНиП 2.0408-87, СП 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით

4. ღიად გამავალი გაზსადენი და სარდენები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად

5. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს

პირობითი აღნიშვნები

ბეგმაზე	სქემაზე	დასახელება
		საპრ. დ/წ მიწისქვეშა კოლ. გაზსადენი
		საპროექტო საჰაერო დ/წ გაზსადენი
		ბურთულიანი ონკანი
		გარცმა
		დასაპროექტებელი გაზის მრიცხველი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანიმებრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

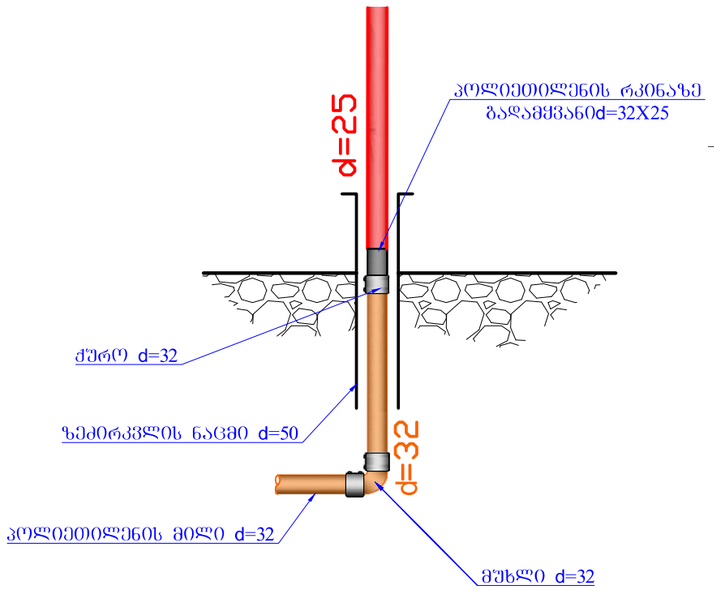
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

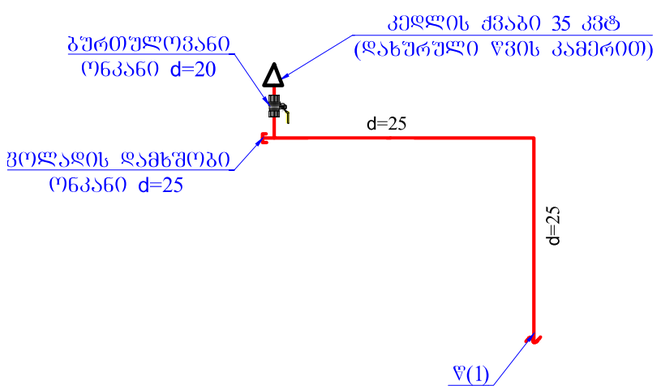
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

სქემა



გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



9		ფოლადის გაზსადენის შეღებვა ზეთის საღებავით ორჯერ	მ²	1.02		
8		ფოლადის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა	მ/მ	7		
7		პოლიეთილენის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა	მ/მ	70		
7		კედლის გახვრეტა	ც	2		
6		ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ³			
5		ტრანსეის შევსება ადგილობრივი რბილი მიწით	მ³			
4		ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	მ³			
3		ტრანშეის გათხრა მექანიზმებით	მ³			
2		ტრანშეის გათხრა ხელით	მ³			
1		მიერთება არსებულ დ/წ-ის ფოლადის გაზსადენში d=15X15	ადგ.	1		
		სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა		
		სამუშაოთა მოცულობა				
13	----	ცალუღი(მომჭერი)	4	----	ც	
	----	მილყელი (შტუცერი)	2	----	მ	
	----	რეზინის შლანგი	2	----	მ	
	----	მეჩეჩი(სასოკი) d=15	1	----	ც	
	----	მეჩეჩი(სასოკი) d=20	1	----	ც	
	----		1	----	ც	
	----	კედლის ქვაბი დახურული წვის კამერით	2	----	ც	
		გაზის ხელსაწყოები				
16	T-0720	გარცმის მილი d=3 2 L=0.5	2	1.1	ც	
15	T-0720	ბურთულიანი ონკანი d=15	2	0.6	ც	
14	T-0720	ბურთულიანი ონკანი d=20	2	1	ც	
13	ГОСТ 17379-83	დამხშობი d=25 90° (ფოლადის)	1	0.1	ც	
12	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=15 45° (ფოლადის)	2	0.015	ც	
11	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=25 90° (ფოლადის)	3	0.1	ც	
10	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=15	0.5	0.99	გ/მ	
9	ГОСТ 10704-91 В20 ГОСТ 10705-80	ფოლადის მილი d=20	0.5	1.13	გ/მ	
8	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=25	6.0	1.48	გ/მ	
7	PE SDR 11	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთლენზე d=32xd=25	2	----	ც	
6	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ	ფოლადის გარცმის მილი d=50 ჩასვლა ამოსვლაზე	2		გ/მ	
5	----	პოლიეთილენის სასიგნალო ლენტა	33	----	გ/მ	
4	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=50 L=1.1	2	----	ც	
3	PE SDR 11	ქურო d=32	6	----	ც	
2	PE SDR 11	მუხლი(პოლიეთილენის) d=32 90°	3	----	ც	
1	PE SDR 11	პოლიეთილენის მილი d=32 ზომა გრძელი	35	----	გ/მ	
№	სახ.სტანდარტ. ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	წონა	განზ.	შენიშვნა
		სპეციპიკაცია				

ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1. პომპერციული ფართი	624,5 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	57.9 მ²
3. დამხმარე ფართი	75.5 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	- -

ქ. თბილისში ახალი წერეთლის ქუჩა №118-ში

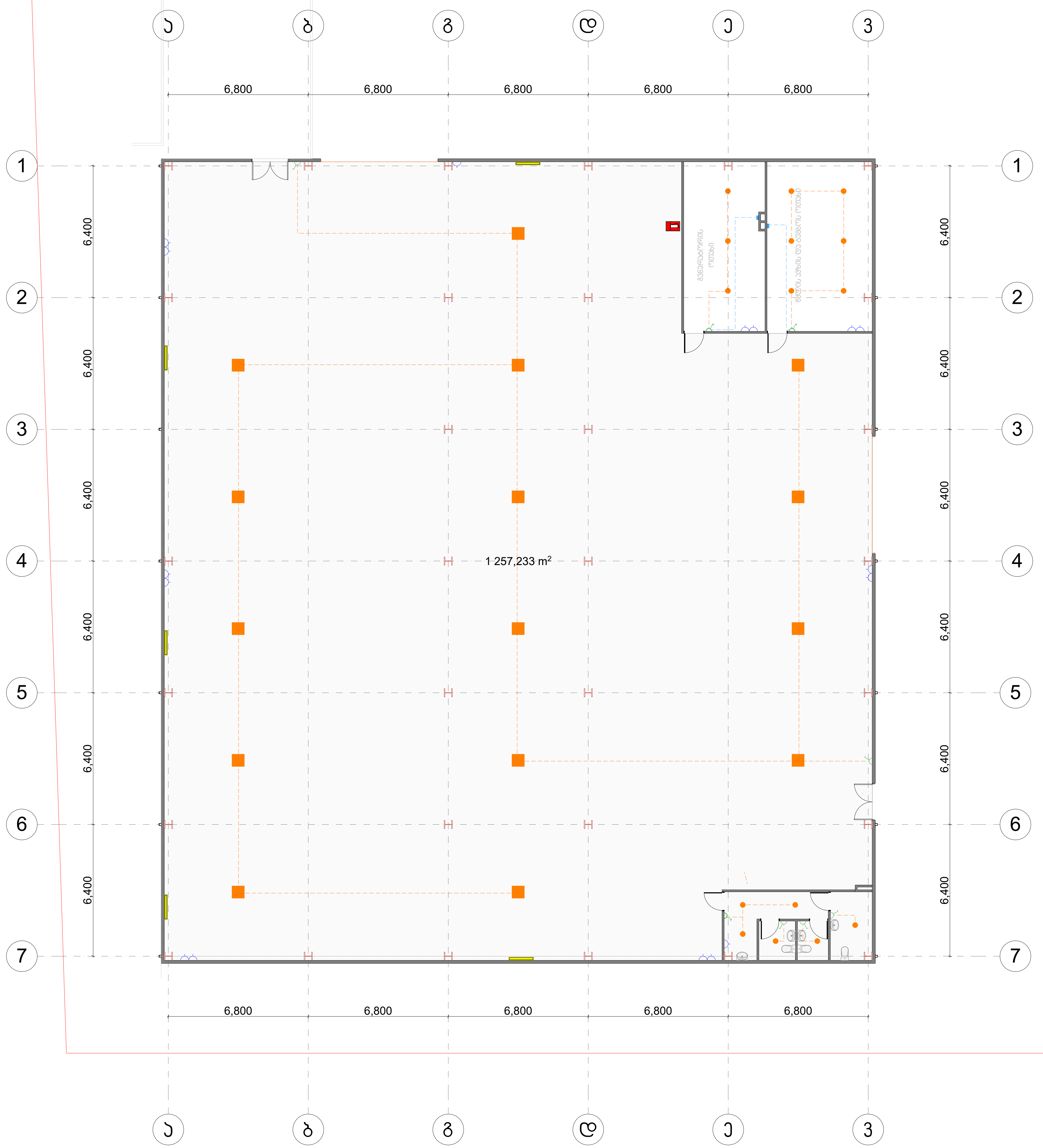
(ს.კ 01.13.05.002.054)

სავაჭრო ცენტრი

შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

(შიდა ელ-მომარაგება)

თბილისი 2021



ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ელექტრო მრიცხველის კარადა
- ელ. სადენების შახტა
- ელ.ავტომატების კარადა
- ლედ განათების წერტილი
- განათების სენსორი
- ლედ განათების წერტილი (კიბის ზოლი)
- ლედ განათების წერტილი (ძირითადი დარბაზი)
- გამწოვი განთავსების ადგილი (სველ წერტილებში)
- ლედ განათების წერტილი (სველ წერტილებში)
- როზეტი დამიწებით
- რევერსული ჩამრთველი 3 კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორკლავიშიანი
- ჩამრთველი ერთკლავიშიანი
- ელ.კაბელი 2/1.5 კვეთის სადენი (ლედ განათება)
- ელ.კაბელი 2/1.5 კვეთის სადენი (ლედ განათება)
- ელ.კაბელი 2/1.5 კვეთის სადენი (გამწოვი)
- ელ.კაბელი 2/1.5 კვეთის სადენი (რევერსი)

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე. დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ. თბილისში, ა. წერეთლის გამზირის ქ.№118, ს.კ. 01.13.05.002.054 სავაჭრო ცენტრის, შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 1"230ვ; 50 ჰც; TN-C-S დამიწების სისტემით. საცხოვრებელი ბინის საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ВСНР 59-88 ცხრილი 5-ბ-ის მიხედვით მიღებულია 14 კვტ.

სავაჭრო ცენტრის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 11.95 კვტ-ს. (K=0.85)

ენერგო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველსაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, შენობაში არსებული ელ.მრიცხველების ფარიდან.

სავაჭრო ცენტრის ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- ფართების განათება;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- გაობობა-ცხელი წყლის სისტემები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

პროექტით, სავაჭრო ცენტრის ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი (2X10+1X6.0მმ²) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-63A ავტომატულ ამომრთველზე.

სავაჭრო ცენტრში ელ. ენერგიეს მიღება განაწილებისათვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ-1 და გფ-2) IP30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს:

– შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

–შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3x4.0მმ² კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3x2.5 მმ² კვეთის ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– განათებისათვის ქსელს 2X1.5 მმ² ან 3X1.5 მმ² კვეთისას;

– აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნაოურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

– აუცილებლობისას სველ წერტილში 16A250V" დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის;

– სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 ვტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს(3X1.5 მმ² კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;

– როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80 ±10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95±10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40±10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– სველ წერტილებში მიეყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, IPX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

– სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაჟონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;

– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბპ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიეყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. Wi-Fi-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიეყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150 ±10სმ,

დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერგო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.

პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ-1) მკვებავი (2X10+1X6.0მმ²) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით;

დენის შემყვანი 2X10+1X6.0 მმ² სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ჰიდროტექნიკური ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"
არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი. მირცხულავა
ნახაზი	
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	- -

შესაძენი მასალებისდამოწყობილობები:

NN;	დასახელება	ტიპი, მარკა	გან. ერთ	რაო-ბა
1.	2.	3.	4.	5.
1	გამანაწილებელი ფარი-1	გფ -№3		
1.1	კედლის შ/მ ელ. ფარი	U-1/14-F. 1P30	ცალი	1
1.2	საერთო (შემყვანი) ავტ. ამომრთველი 2პ-40ა	PL6-C40/2. 1P30	-,,-	1
1.3	ავტ.ამომრთველი 1პ – 25ა	PL6-C25/1. 1P30	-,,-	4
1.4	ავტ.ამომრთველი 1პ – 16ა	PL6-C16/1. 1P30	-,,-	2
1.5	დაცვის დიფერენც. ამომრთველი 2პ - 25ა	F7-25/2/003 1P30		1
1.6	შემაერთებელი შინა-63ა	Z-GV-10/3P+N-4TE	-,,-	14
2.	საისტალაციო (სამონტაჟო) კოლოფი.		-,,-	75
3.	საკლემე ხუნდები.	RY- C-8-vv	-,,-	45
4.	ჭერის სანათი 6X18ვტ	6X18w-230v; 50Hz	-,,-	1
5.	ჭერის სანათი 4X18ვტ	4X18w-230v; 50Hz	-,,-	1
6.	ჭერის სანათი 3X18ვტ	3X18w-230v; 50Hz	-,,-	6
7.	კედლი სანათი ჰერმეტული 1X20 ვტ	TD213.S/V. 1P54	-,,-	2
8.	კედლი სანათი 1X20 ვტ		-,,-	7
9.	ჭერის წერტილოვანი სანათი 1X9ვტ	1X9 w	-,,-	19
7.	კედლის ლედ ნათების სანათი 1X18ვტ	LED -T.1X18w .1P44.	-,,-	3
8.	კედლის გამწოვი	230v-25w	-,,-	3
	სადენები:			
9.	2X10+1X6 მმ^2	სპილენძის ორმაგი იზო-ციით.	-,,-	50
10.	3X4.0 მმ^2	-,,-	-,,-	130
11.	3X4.0 მმ^2	-,,-	-,,-	765
12.	3X2.5 მმ^2	-,,-	-,,-	3 750
13	3X1.5 მმ^2	-,,-	-,,-	4 550
14.	4X1.5 მმ^2	-,,-	-,,-	2 580
15.	ერთფაზა ელ.მრიცველი 6(2) სტანდარტის ყუთით	1X230v; 50Hz; 10(60)A	ცალი	1

ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ჰიდრობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ქ. თბილისში აჯაჯი წერეთლის ქუჩა №118-ში

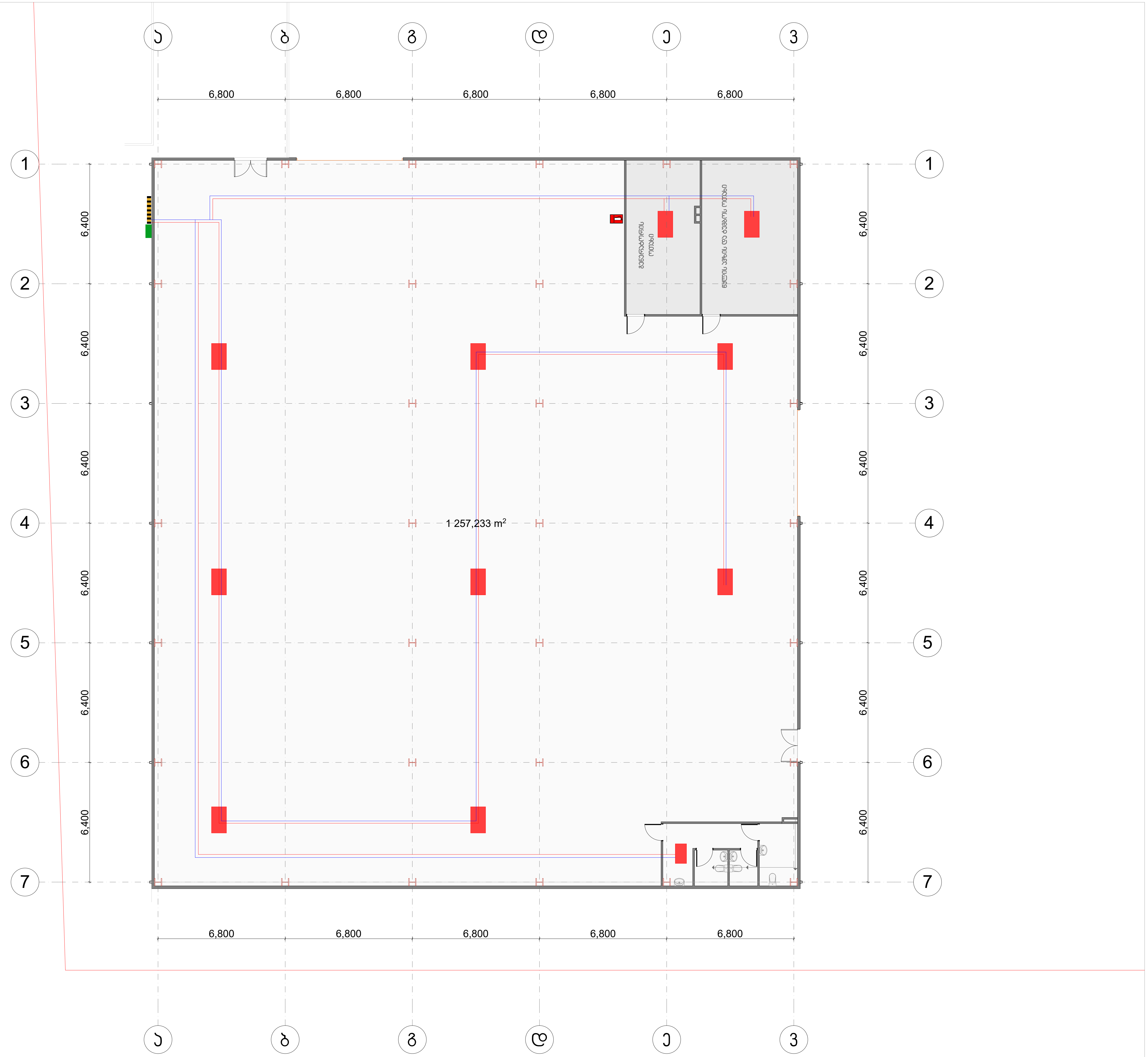
(ს.კ 01.13.05.002.054)

საავარიო ცენტრი

შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

(შიდა ელ-მომარაგება)

თბილისი 2021



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ფანკოილის გამანაწილებელი
- გათბობა-გაგრილების ქსელი
- ფანკოილის განთავსები ადგილი
- ცხელი წყლის ბოილერი
- გათბობის ქვაბი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გათბობა-გაგრილება
სპეციფიკაცია

№	დასახელება		განზ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	უცხოური წარმოების, დაბალი წნების ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკონტურიანი (გათბობის და ცხელი წყალმომარაგების სისტემებისთვის) წყალგამაცხელებელი ქვაბი (ბოილერი) დახურული კამერით - **Q**=65 კვტ. სითბოს წარმადობით		კომპ.	1	
2	ჩამკეტი ვენტილი		**D-20**	**4**	
3	ჩამკეტი ვენტილი		**D-30**	**4**	
4	არხული ფანჯოლი		ცალი	**50**	
5	ჰაერტის თუნუქის ოთხკუთხა მილი 30X15		გრძ.მ	**300**	დაზუსტდეს ადგილზე
6	ავტომატური საჰაერო ონკანი		ცალი	**15**	
7	მინაბოჭკოვანი ჰლასტმასის მილი	**D-20**	მ.	**60**	
8	მინაბოჭკოვანი ჰლასტმასის მილი	**D-25**	მ.	**20**	
9	მინაბოჭკოვანი ჰლასტმასის მილი	**D-32**	მ.	**5**	
10	სხვადასხვა ფასონური ნაწილები (ფიტინგები; ქუროები; მუხლები; სამკაპები; გადამყვანები; ჰაერ გამშვებები; დამცველი ვენტილები)		კომპ.	1	
11	გათბობის სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		კომპ.	1	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფილმის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს გ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ქ. თბილისში ახალი წერეთლის ქუჩა №118-ში

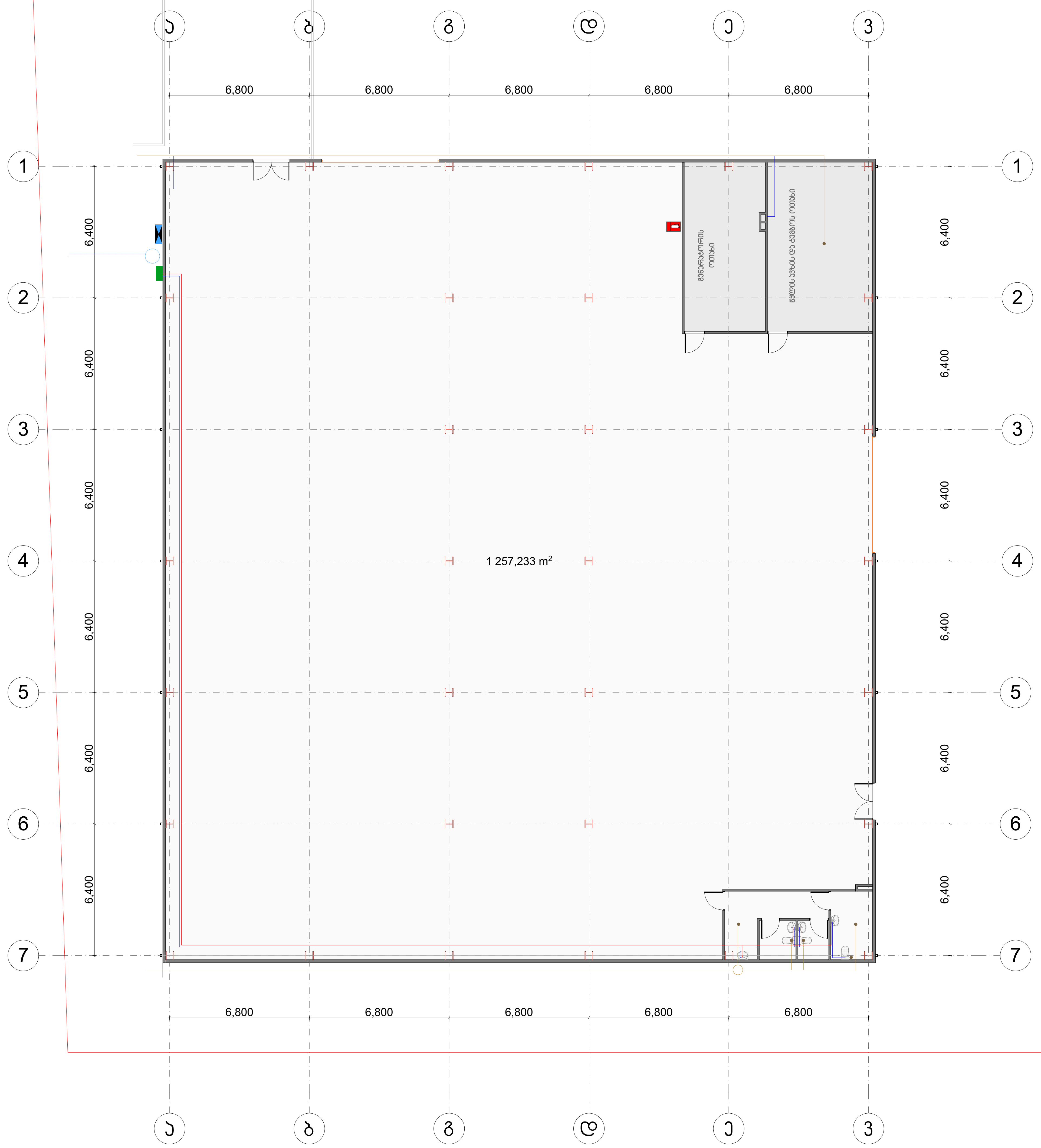
(ს.კ 01.13.05.002.054)

სავაჭრო ცენტრი

შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

(წყალარინება-წყალმომარაგება)

თბილისი 2021



ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

- მთავარი წყლის მრიცხველი
- ცივი წყლის მილი D 32მმ
- ცხელი წყლის მილი D 32მმ
- წყალანირების წერტილების განთავსების ადგილი
- ცივი წყლის მილი D 50მმ
- ცენტრალური კანალიზაციის მილი D 150მმ

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

განმარტებითი ბარათი

წყალსადენ-წყალარინების პროექტს საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი. არქიტექტორი ივანე მირცხულავა. წინამდებარე პროექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, აგლაძის ქუჩა №55-ში მიწის ნაკვეთი, (ს.კ.01.13.05.003.152).

პროექტი ითვალისწინებს სავაჭრო ობიექტის (მაღაზიის) მშენებლობას. საპროექტო შენობა სამ სართულიანია, შენობის სამივე სართულზე განთავსებულია სავაჭრო ფართები, კიბის უჯრედები და სვ. წერტილები. (აბაზანა-ტუალეტი).

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაყვანად ესაჭიროება ø25მმ. პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის ø100მმ პლასტმასის მილი.

წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შ.პ.ს. G.W.P-ის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ.	რაოდე-ნობა	
1	2	3	4	5	6
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა				
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	7	კომპ.
2	საშხაპე წყლის შემრევით		"	5	"—"
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		"	7	"—"
4	სამზარეულოს ნიჟარა		"	1	"—"
	შიდა წყალსადენი				
1	პოლიპროპილენის წყლის მილი	25	გრძ.მ.	50	
2	“————“	20	"	65	
3	პოლიპროპილენის სამკაპი	25/20	ც	8	
4	“————“	20/20	"	12	
5	ვენტილი	20	"	12	
6	კუთხის ვენტილი	20	"	25	
7	გადამყვანი	25/20	"	6	
8	მუხლი	20	"	30	
9	ქურო შიდახრახნით (ამერიკანკა)	20	"	20	
10	ორმაგი ქურო შიდახრახნით (შხაპისთვის)	20	"	8	
11	სამაგრი	25	"	8	
12	“————“	20	"	10	
	შიდა კანალიზაცია				
1	ჯვარედი ორსივრცოვანი	100/50/100	ც	10	
2	სამკაპი	100	"	6	
3	“————“	100/50	"	8	
4	“————“	50	"	4	
5	გადამყვანი	100/50	"	2	
6	რევიზია	100	"	4	
7	გამწმენდი (საცობი)		"	4	
8	სამაგრი	100	"	10	
9	“————“	50	"	10	
10	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	60	
11	“————“	50	"	50	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

- მთავარი წყლის მრიცხველი
- ცივი წყლის მილი D 32მმ
- ცხელი წყლის მილი D 32მმ
- წყალარინების წერტილების განთავსების ადგილი
- ცივი წყლის მილი D 50მმ
- ცენტრალური კანალიზაციის მილი D 150მმ

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შპს "ევროსტილი"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-