დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

განმარტებითი ბარათი

პროექტი წარმოადგენს მშენებლობისათვის ტერიტორიის გამწვანების დენდროლოგიურ პროექტს.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30; ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32 (ს.კ: 01.12.12.011.127)

დამკვეთი: სს "ბილდ გრუპი" ს/კ: 405406403

ტერიტორიის საერთო ფართობი: 4953 მ^2

საპროექტო ტერიტორია არის ქანობიანი სადაც არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები.

კ-3 (საპროექტო) - 0.3 (1396.2 მ^2)
კ-3 (მინიმალური მოთხოვნა/საანგარიშო) - 0.3 (1238.3 მ^2)

მოთხოვნილი ხე-მცენარეების მინიმალური რაოდენობა: 1238.3 / 25 = 50 ძირი

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება არცერთი ხე-მცენარე. გამწვანების პროექტი ითვალისწინებს 51 ძირი ხე-მცენარის დარგვას. დასარგავად შეირჩა 21 ძირი ჩვეულებრივი იფანი / Fraxinus excelsior; 20 ძირი ნეკერჩხალი-ქორაფი / Acer cappadocicum და 10 ძირი ამბრის ხე / Liquidambar styraciflua. აღნიშნული სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №05.14.147 (08.02.2018) განკარგულების მიხედვით დადგენილი სიიდან. გასამწვანებელ ტერიტორიაზე ასევე მოხდება ბუნებრივი ბალახის მოწყობა.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 6 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: დავით სამხარაშვილი

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა განხორციელდება 3 წლის მანძილზე

გიორგი ბენდელიანი

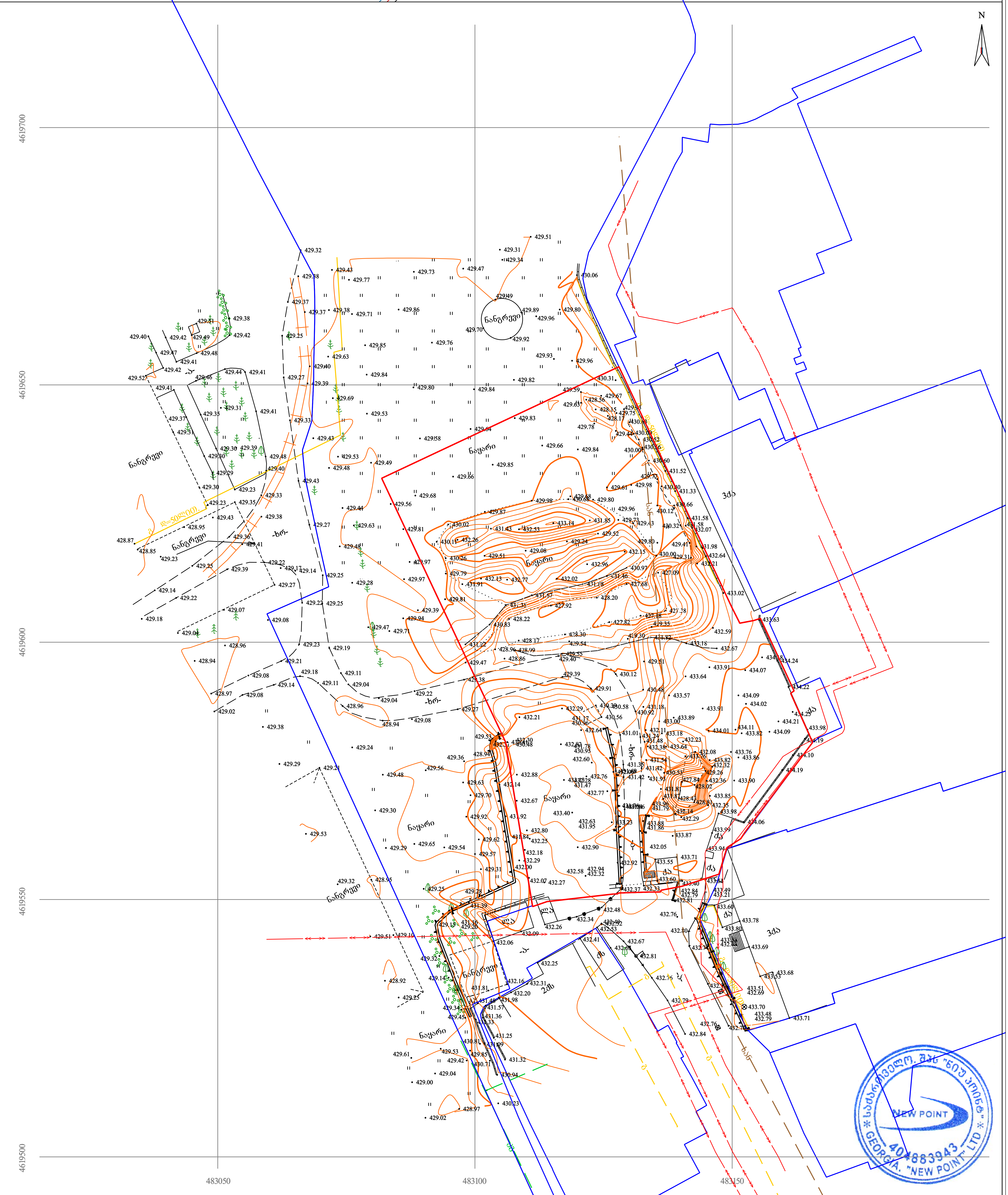
(პ/ნ 01001029584)

ლანდშაფტის დიზაინერი

20/08/2021

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა რკინიგზა, №30; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №32 (ს/კ: 01.12.12.011.127)
სს "ბილდ გრუპ" - ის (ს/ნ: 405406403) საკუთრებაში არსებული 4953 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფრაგმენტის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხოვრებელი შენობა		ფოთლოვანი ხე		ხის ღობე		წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა		ხილკენკროვანი ხე		ღობე	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		წიწვოვანი ხე		ლითონის ღობე	კ	კანალიზაცია
	ნანგრევი		პალმა		ქვის კედელი	ხან	სანიაღვრე
	ფარდული		ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი		კედელი	კვ	კავშირგაბმულობა
			ვაზი		ფლატე		ელ. ქსელები
			გარე განათება		რკინიგზა	თბ	გათბობა
					სამეთვალყურეო ჭები		
					ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	28/01/2021 წ.

კ3-ის კროკი
მ. 1:500

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 4953 მ²

კ3 - 0.3 (1396.2 მ²)

კ3 (მიწ. მოთხოვნა) - 0.3 (1238.3 მ²)



კვ-ის კროკი
მ. 1:500

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 4953 მ²

კვ - 0.3 (1396.2 მ²)

კვ (მინ. მოთხოვნა) - 0.3 (1238.3 მ²)



დასარგავი ხე-მცენარეები:

- იფანი ჩვეულებრივი — 21 ძირი
- ნეკერჩხალი-ძორაფი — 20 ძირი
- ამბრის ხე — 10 ძირი

კვ-ის კროკი
მ. 1:500

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 4953 მ²

კვ - 0.3 (1396.2 მ²)

კვ (მინ. მოთხოვნა) - 0.3 (1238.3 მ²)



დასარგავი ხე-მცენარეები:

ფშანი ჩვეულებრივი
21 ძირი

ნეკერჩხალი-ქოლგაფი
20 ძირი

ამბრის ხე
10 ძირი

R=300

კ3-ის კროკი

მ. 1:500

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 4953 მ²

კ3 - 0.3 (1396.2 მ²)

კ3 (მიწ. მოთხოვნა) - 0.3 (1238.3 მ²)

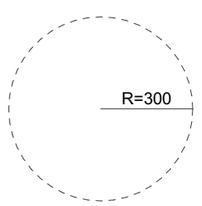


დასარგავი ხე-მცენარეები:

იფანი ჩვეულებრივი
21 ძირი

ნეკერჩხალი-ჟორაფი
20 ძირი

ამბრის ხე
10 ძირი



საპროექტო მცენარეები



1. Fraxinus excelsior
ჩვეულებრივი იფანი



2. Acer cappadocicum
ნეკერჩხალი-ქორაფი



3. liquidambar styraciflua
ამბრის ხე

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Fraxinus excelsior / ჩვეულებრივი იფანი	21 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი
2	Acer cappadocicum / ნეკერჩხალი-ქორაფი	20 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
3	Liquidambar styraciflua / ამბრის ხე	10 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის შართობი	კვ. მეტრი	1396.2	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ. მეტრი	1396.2	
3	ადგილის მომზადება ხის დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	51	
4	ხის დარგვა	ცალი	51	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20% ტყის მიწის შეტანით	კვ. მეტრი	1396.2	
6	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ. მეტრი	1396.2	
7	გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1396.2	
8	ახალ დაგებული ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	51	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

დასარგავი ხე-მცენარე: 51 ძირი
სულ მცენარეთა რაოდენობა: 51 ძირი

დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების ვიზუალიზაცია

კომპოზიცია 1



კომპოზიცია 2



დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების ვიზუალიზაცია

კომპოზიცია 3



კომპოზიცია 4



დასარგავი და გადასარგავი
ხე-მცენარეების ვიზუალიზაცია

კომპოზიცია 5



კომპოზიცია 6







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი კლუსი" ს/ნ 204943357
ტელ.: 568 00 22 11

2. მის.: ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი ძუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდ. ს/კ 01.18.01.002.313

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახურში. მის.: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას №7, ტელ.: 2 37 80 09

4. კ3 - 0.4 1994.8 მ^2 (მინ. მოთხოვნა - 0.3 - 1330.5 მ^2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: --/--/2021
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30/12/2023

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 21 ძირი - ჩვეულებრივი იფანი / Fraxinus excelsior (3-5.5 მ.)
20 ძირი - ნეკერჩხალი-ქორაფი / Acer cappadoricum (3-5.5 მ.)
10 ძირი - ამბრის ხე / Liquidambar sturaciflua (3-5.5 მ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების ღეროს დიამეტრი არანაკლებ 20 სმ.

7. გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: დავით სამხარაშვილი

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი