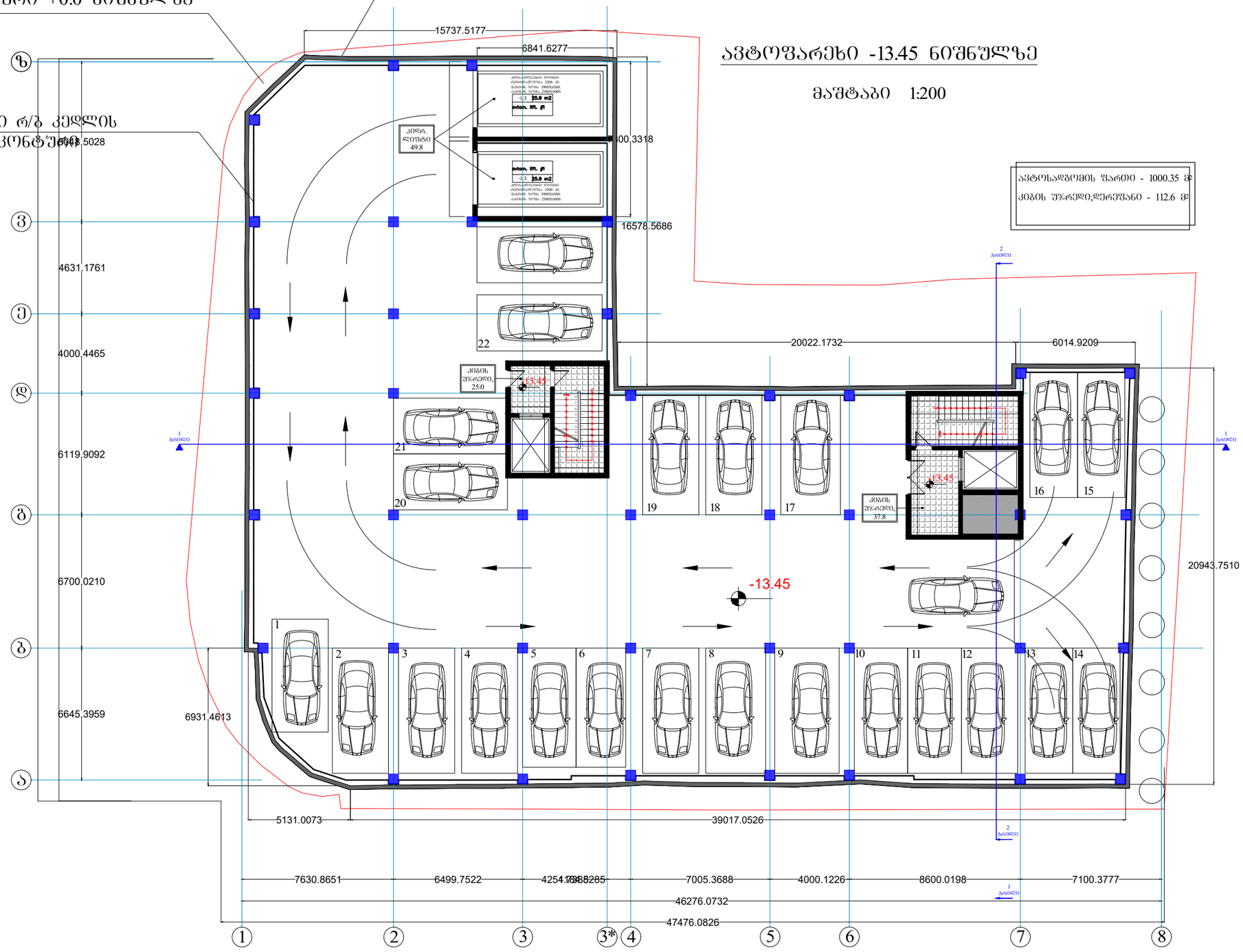
არსებული ბეტონის კედელი

პირველი სართულის
კონტური +0.0 ნიშნულზე

მოსაწყობი რ/ბ კედლის
შიბა კონტური

ავტოშარეხი -13.45 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200



ავტოსადგომის ფართი - 1000.35 მ²
კიბის უჯრედი,დერეფანი - 112.6 მ²

შრომატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
საკისაბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

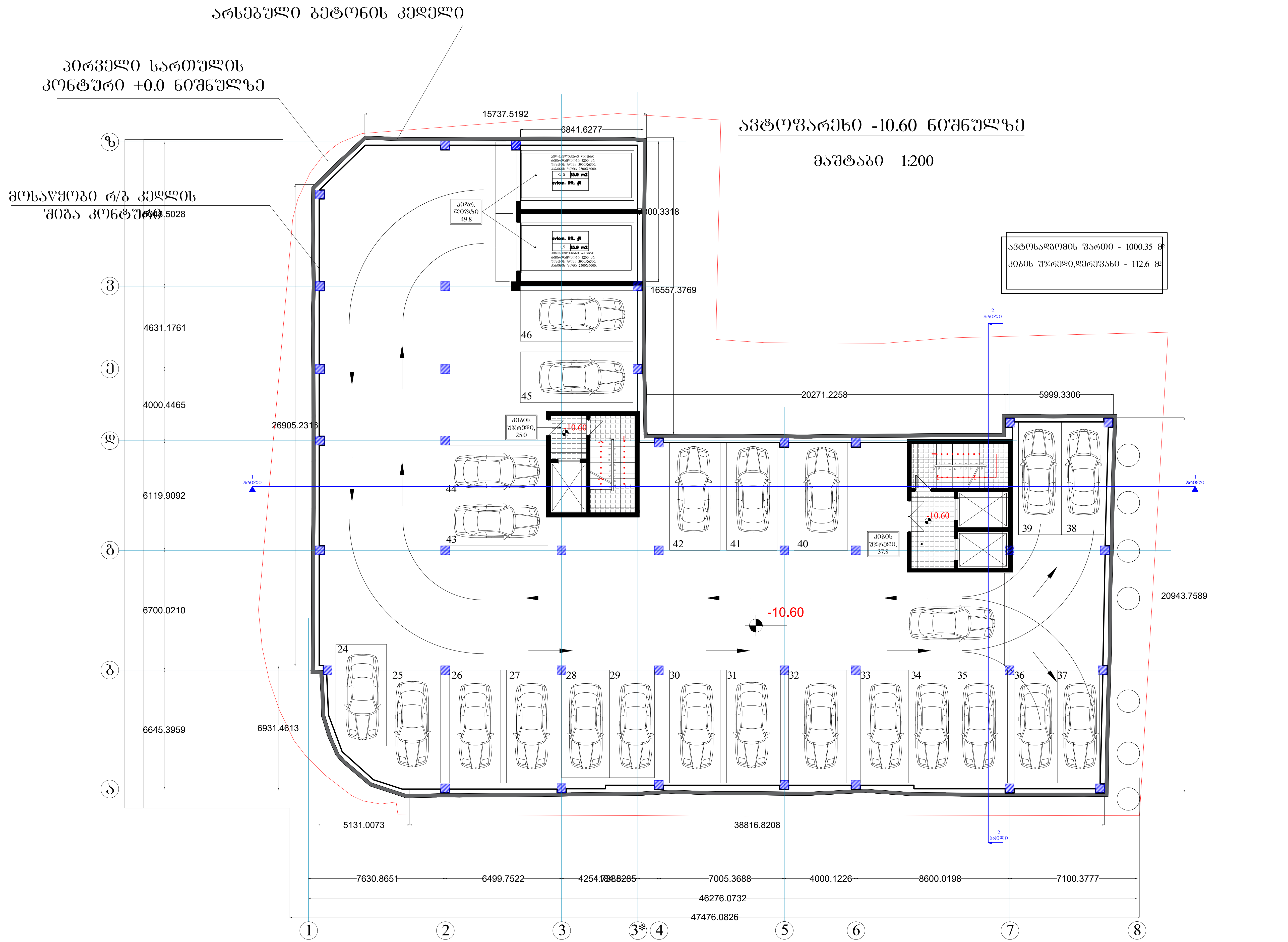
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

ავტოშარეხის IV დონე
-13.45 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"
მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIკვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

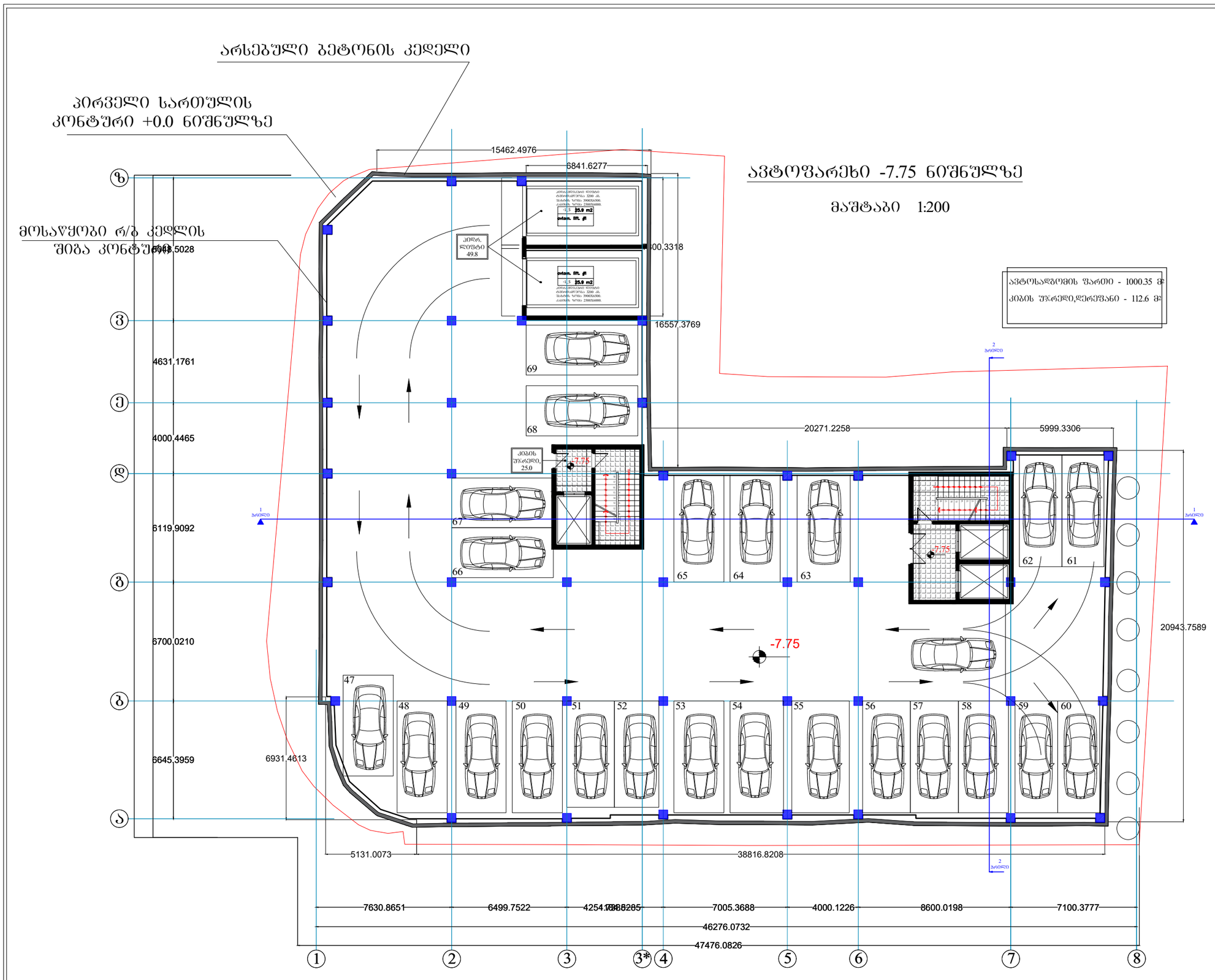
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოფარეხის III დონე
-10.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



ავტოფარეხი -7.75 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

შრომატი	A-3
თებილისი 2021წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჩიკ„კორპუსი,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოფარეხის II დონე -7.75 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

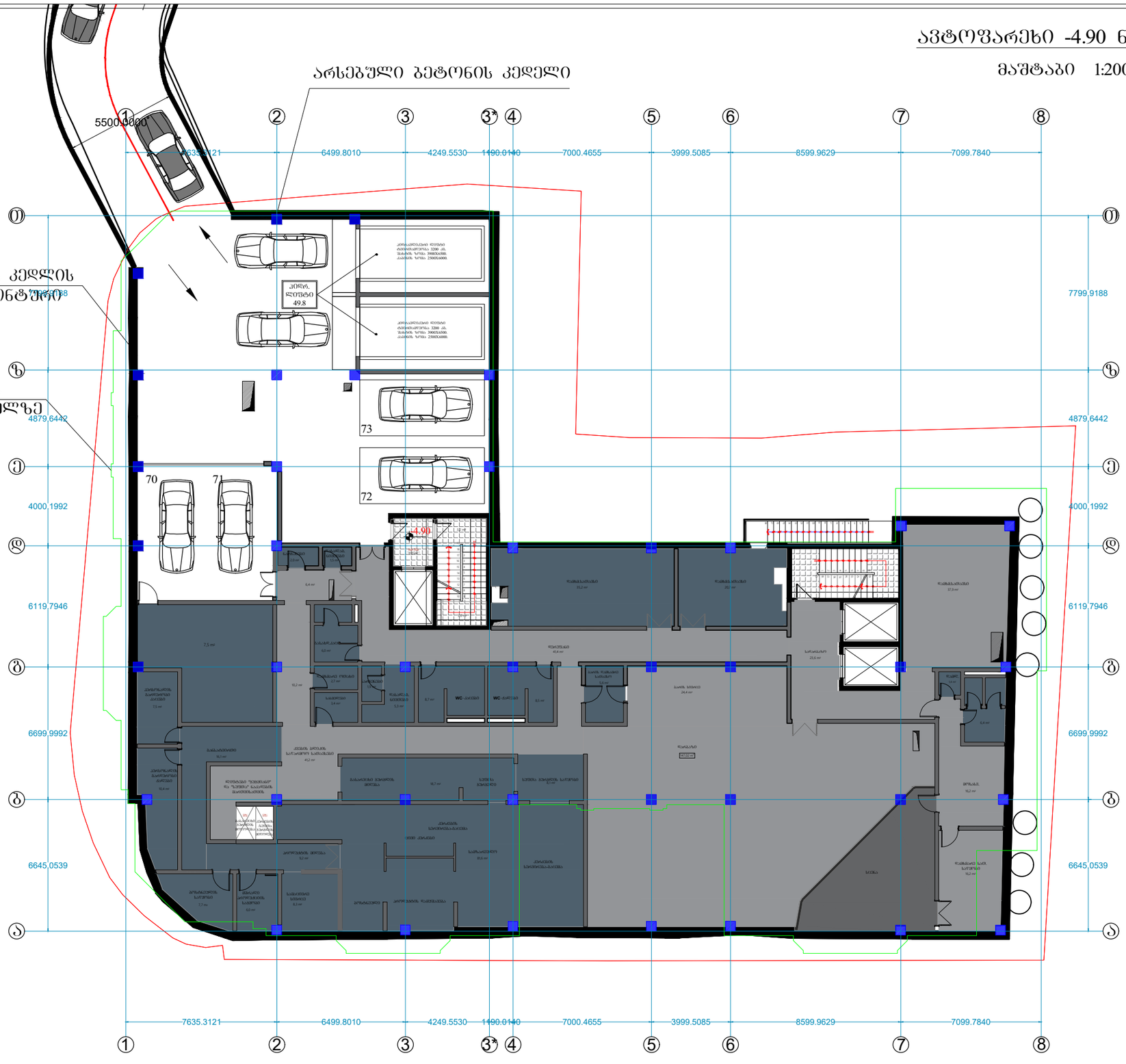
ავტოსაჩარეხი -4.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

არსებული ბეტონის კედელი

რკინა-ბეტონის კედლის შიგა კონტური

პირველი სართულის კონტური +0.0 ნიშნულზე



შრომატი	A-3
თბილისი 2021წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალის რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოსაჩარეხის -I დონე -4.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

I კომერციული სართულის გეგმა
+0.00,-1.40,1.60 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1181.43 კვ.მ

კომერციული ფართი - 514.6 მ²

რესტორანი-რესტორანი - 412.6 მ²

კიბის უჯრედი,დერეფანი - 87.6 მ²



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, საკრებულოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჩიქ.კორპ.288,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

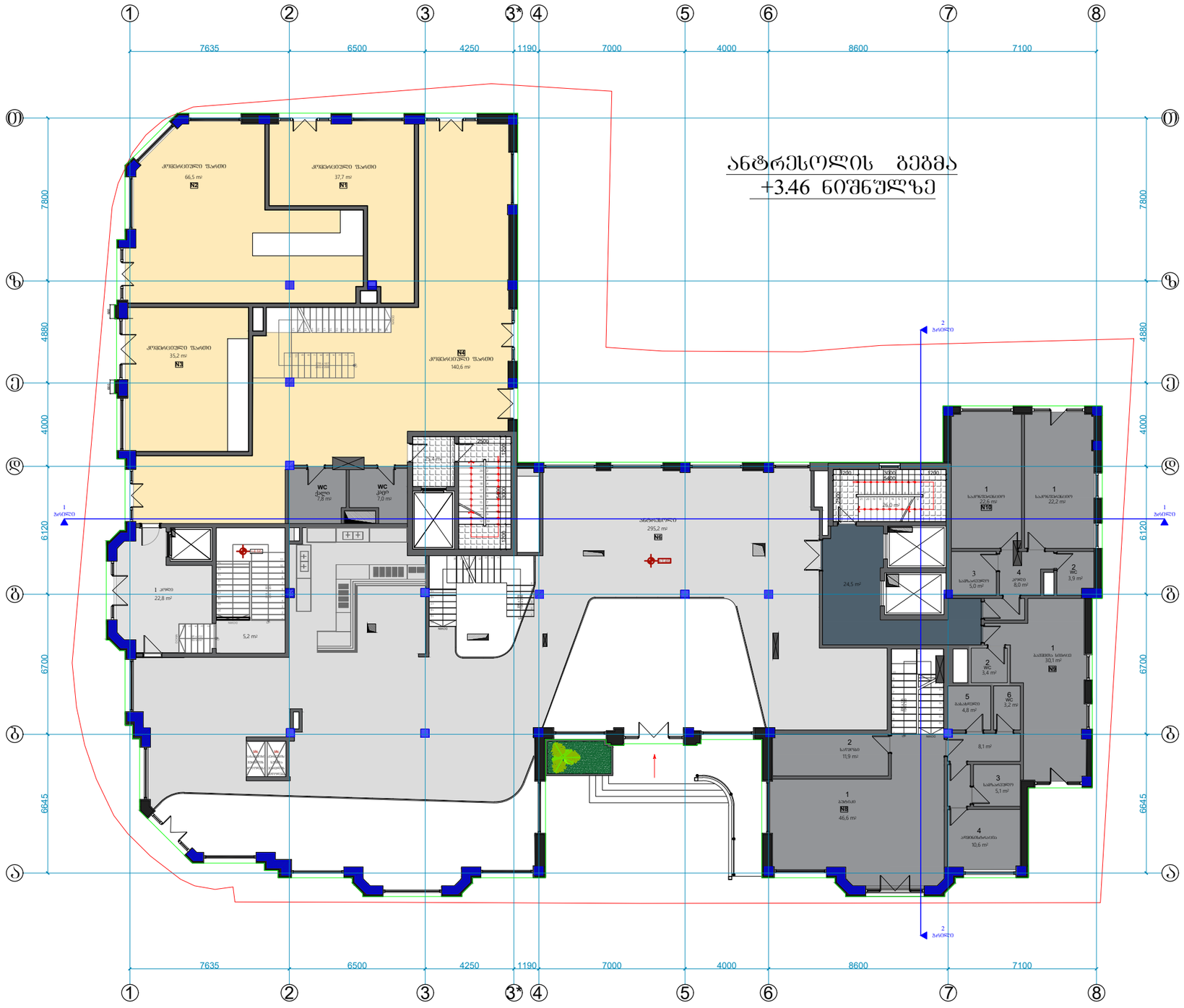
ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



შრომატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
საკრებულოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიქიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

ანტრესოლის გეგმა 3.46
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



II სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1175.37 კვ.მ

საერთო ფართი - 622.9 მ²
აპარტ საცხოვრ.ფართი - 257.7 მ²
საზაფხულო ფართი - 89.9 მ²

კიბის უჯრედ.დერეფანი - 181.3 მ²

შრომატი A-3		დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი0,47-49-49ა

II სართულის გეგმა 6.40
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალათშრია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



III სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1175.37 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 455.7 მ²
აპარტ საცხოვრ.ფართი - 426.0 მ²
საზაფხულო ფართი - 73.4 მ²
სათავსოს ფართი - 12.5 მ²
კიბის უჯრედი,დერეფანი - 160.1 მ²

შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თებილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, საკინაბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

IV სართულის გეგმა
+13.80 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1175.37 კვ.მ



საცხოვრებელი ფართი -	565.0 მ²
აპარტ საცხოვრ.ფართი -	328.2 მ²
საზაფხულო ფართი -	83.8 მ²
სათავსოს ფართი -	12.5 მ²
კიბის უჯრედი,დერეფანი -	160.1 მ²

შპს „ოდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
საკრებულოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიქიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

IV სართულის გეგმა 6.40
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

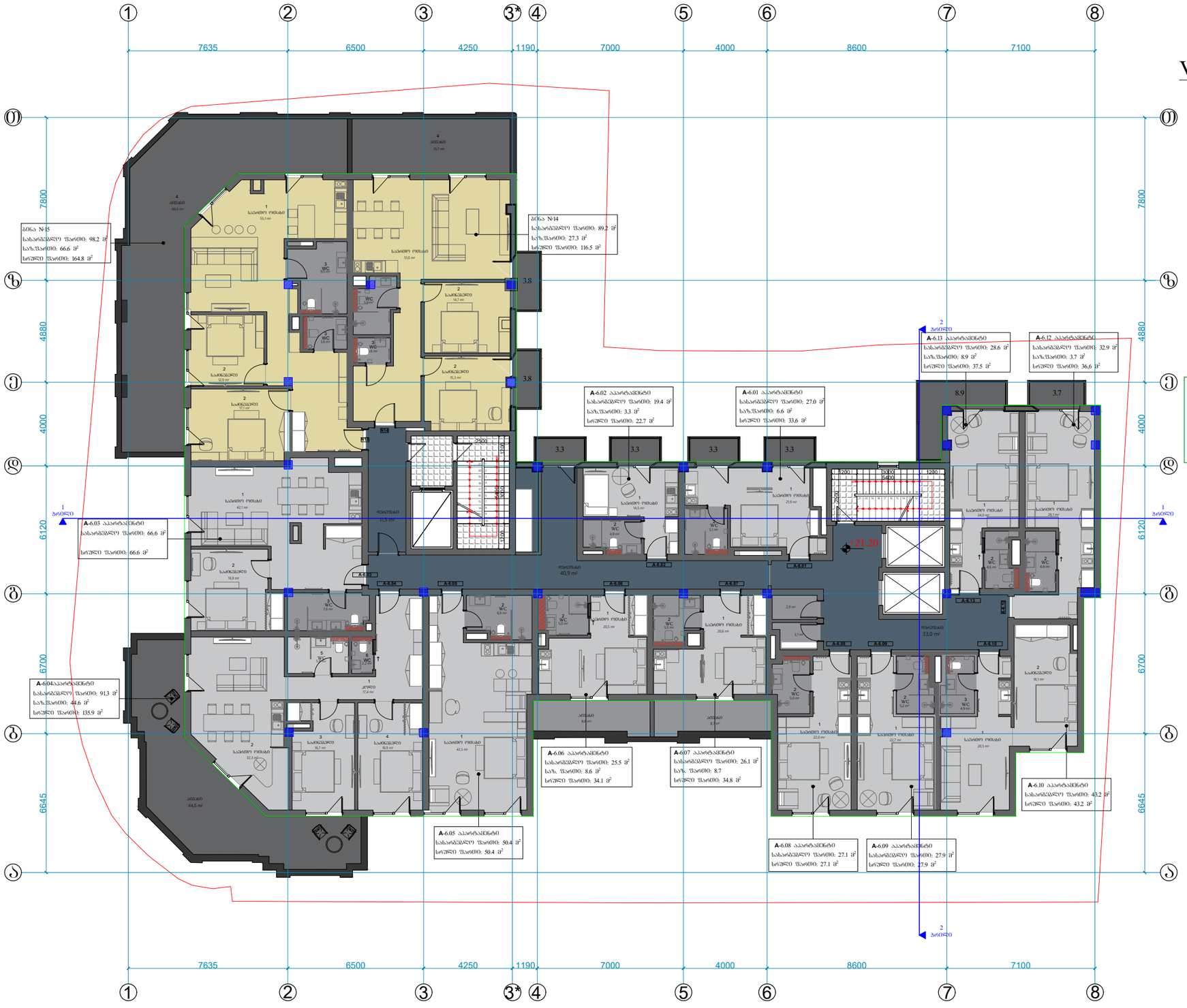
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

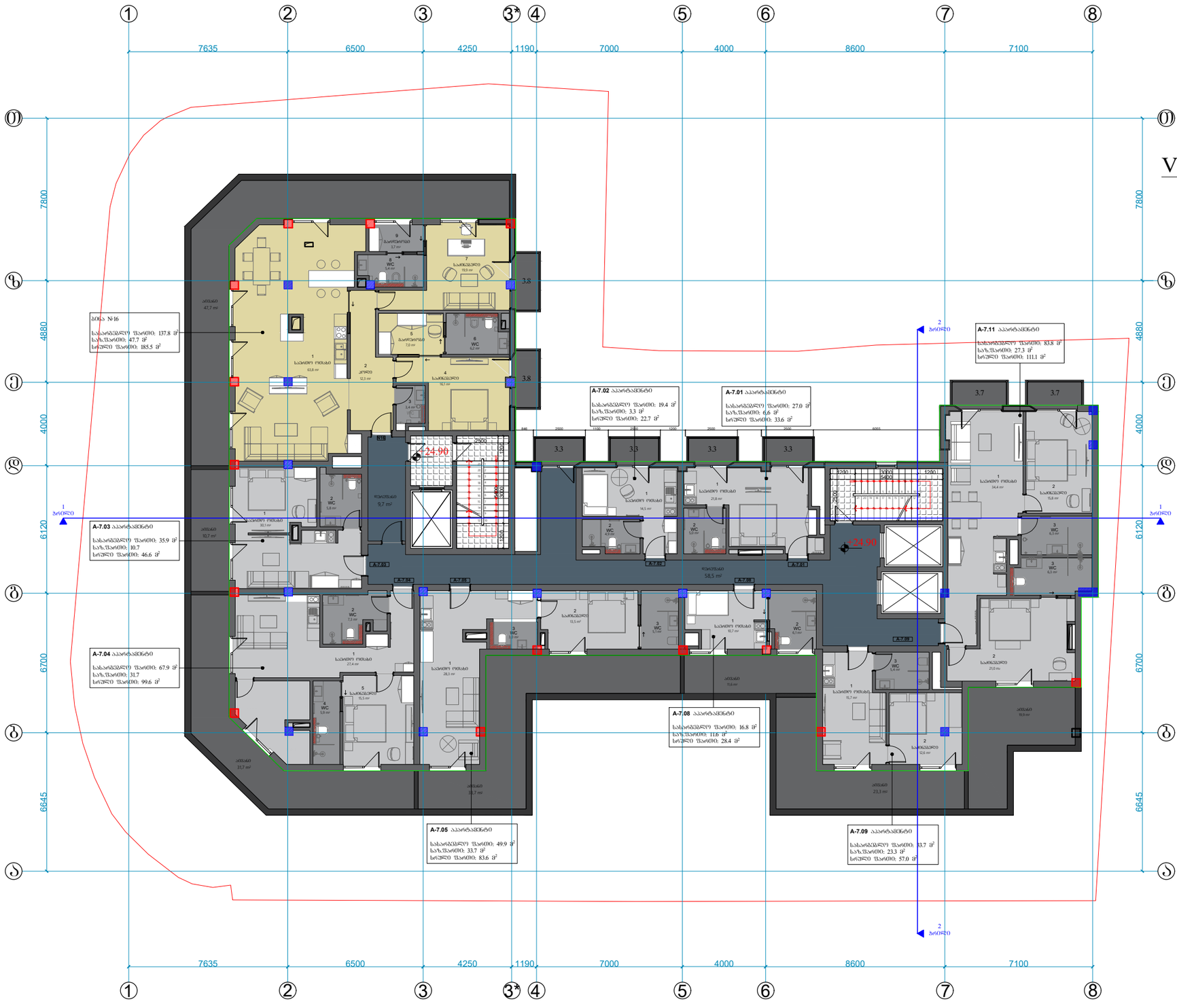
V სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1


1
2
3
3*
4
5
6
7
8
7635
6500
4250
1190
7000
4000
8600
7100
ტ
ტ1
ე
დ
ბ
ბ1
ა
7800
4880
4000
6120
6700
6645
ბინა №15
საბარძგნელი ფართი: 98.2 მ²
საზ.ფართი: 66.6 მ²
სრული ფართი: 164.8 მ²
ბინა №14
საბარძგნელი ფართი: 89.2 მ²
საზ.ფართი: 27.3 მ²
სრული ფართი: 116.5 მ²
A-6.02 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 19.4 მ²
საზ.ფართი: 3.3 მ²
სრული ფართი: 22.7 მ²
A-6.01 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 27.0 მ²
საზ.ფართი: 6.6 მ²
სრული ფართი: 33.6 მ²
A-6.13 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 28.6 მ²
საზ.ფართი: 8.9 მ²
სრული ფართი: 37.5 მ²
A-6.12 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 32.9 მ²
საზ.ფართი: 3.7 მ²
სრული ფართი: 36.6 მ²
A-6.03 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 66.6 მ²
სრული ფართი: 66.6 მ²
A-6.04 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 91.3 მ²
საზ.ფართი: 44.6 მ²
სრული ფართი: 135.9 მ²
A-6.05 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 50.4 მ²
სრული ფართი: 50.4 მ²
A-6.06 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 25.5 მ²
საზ. ფართი: 8.6 მ²
სრული ფართი: 34.1 მ²
A-6.07 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 26.1 მ²
საზ. ფართი: 8.7
სრული ფართი: 34.8 მ²
A-6.08 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 27.1 მ²
სრული ფართი: 27.1 მ²
A-6.09 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 27.9 მ²
სრული ფართი: 27.9 მ²
A-6.10 აპარტამენტი
საბარძგნელი ფართი: 43.2 მ²
სრული ფართი: 43.2 მ²
+21.20
სავალი
სავალი
სავალი



VII სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 672.30 კვ.მ

- საცხოვრებელი ფართი - 137.8 მ²
- აპარტ საცხოვრ.ფართი - 334.4 მ²
- სასაფხულო ფართი - 206.8 მ²
- სათავსოს ფართი - 6.0 მ²
- კიბის უ%რედი,დერეფანი - 119.6 მ²

შპს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

VII სართულის გეგმა 24.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

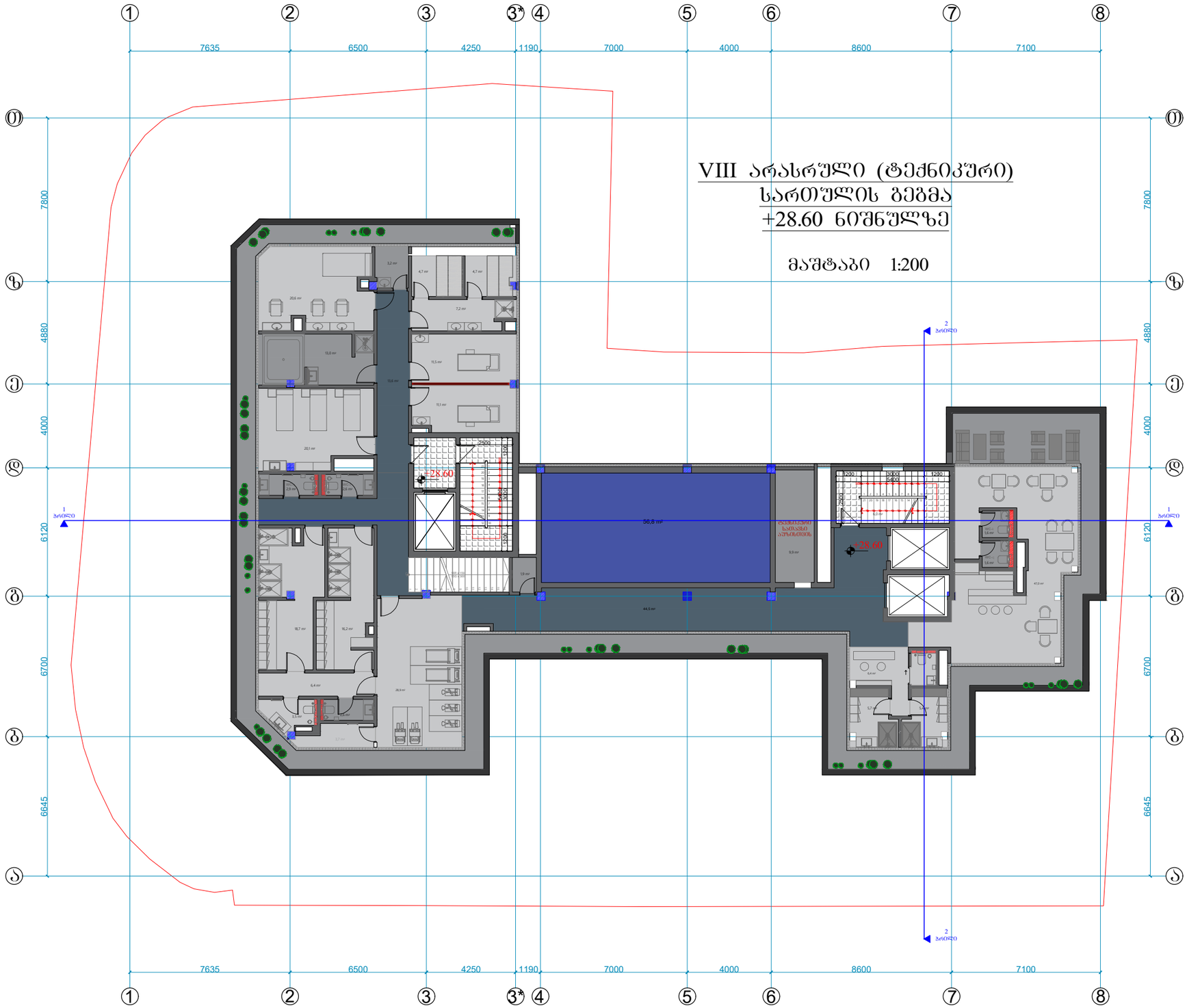
დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ფორმატი	დაკვეთის №
A-3	
თებერვალი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"



VIII არასრული (ტექნიკური)
სართულის გეგმა
+28.60 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "იდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ„კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

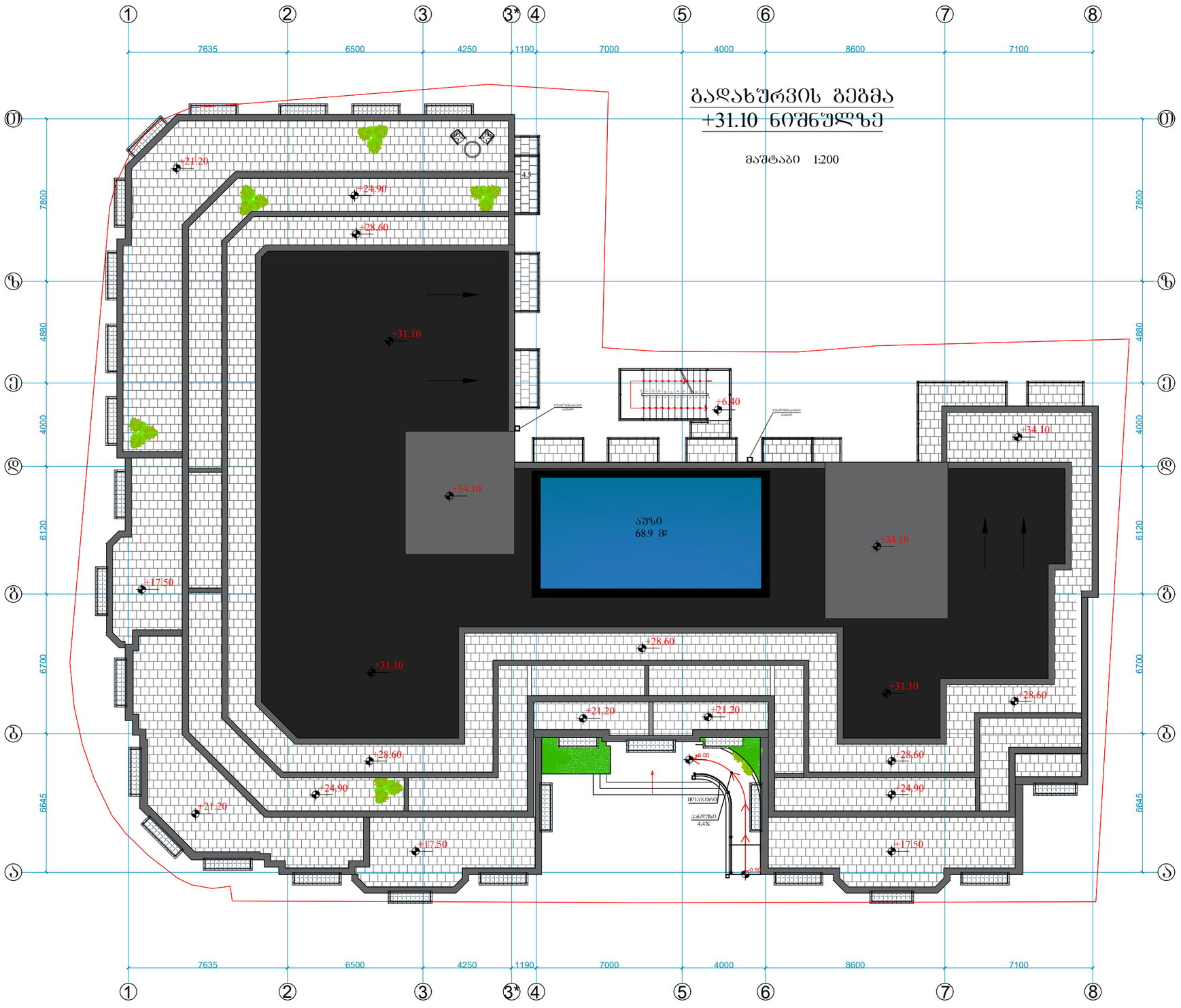
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

VIII (არასრული)სართულის
გეგმა 24.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



გადახურვის გეგმა
+31.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

შრომატი	A-3
თბილისი 2021წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჩიკ„კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

სახურავის გეგმა 31.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1