ექსპერტ არქიტექტორი : გ.მინდილაია

დამკვეთი : შ.პ.ს. " ოლდ ლამი'

ობიექტის მისამართი : ქალაქი თბილისი

საკადასტრო კოდი : 01.12.01.003.249

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში მდებარე საკადასტრო კოდით 01.12.01.003.249 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. მიწის ნაკვეთის ფართობია – 14000 კვ.მ.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია 5 სართულიანი სასაწყობე შენობა.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

ლ) განიავების სისტემები

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

0.00 – +14.70 ნიშნულებზე: სწ-1 სასაწყობე ფართი
სქ ადმინისტრაციული/
საოფისე ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-1 ჯგუფისთვის 157

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 233

0.00 დ.დ 181

+4.70 დ.დ.13

+7.90 დ.დ.13

+11.30 დ.დ.13

+14.70 დ.დ.13

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის I-A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

601 ცხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 3ა სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1ბ,გ სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 2სთ.

ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.

ბ. სმ-1, დსშ, სვ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობების გარდა, ნაგებობის ნაწილებს, სახურავის ჩარჩოს და ფენილს არ სჭირდება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუ სახურავის კონსტრუქციის ყოველი ნაწილი უშუალოდ მის ქვეშ მდებარე იატაკიდან 6,0 მ-ით ან მეტით ზემოთაა. ასეთი დაუცველი ელემენტებისთვის შეიძლება გამოიყენებოდეს ცეცხლმედეგობისათვის დამუშავებული ხის ელემენტები.

გ. სადაც აუცილებელია 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე სხრილის მოთხოვნებს.
რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დათვლილია 406 ქვეთავის მიხედვით (406.5.6), პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს, გარე კედლებს აქვს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც შესაბამისობაშია 602 სხრილის მოთხოვნებთან

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +21.40 მ. სიმაღლის 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე სხრილის მიხედვით I-B კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობის ჯგუფებისთვის 11 სართულისა და 7777 კვ.მ ფართობის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე სხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე 47.5 მ აკმაყოფილებს 1016.2 სხრილის მოთხოვნებს და არ აღემატება 75 მ-ს. გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.82 მ.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე, კიბის მარშის მინიმალური სიგანე 1.35, შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდით, გზ კიბეების კელებს აქვს 2 სთ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი ვინაიდან აკავშირებს 4-ზე მეტ სართულს. ორივე გზა-კიბის საშუალებით შესაძლებელია შენობიდან პირდაპირ გარეთ გასვლა და არ ხდება შუალედური სივრცეების გადაკვეთა. გზა-კიბეების მოწყობა სრულად აკმაყოფილებს 1022 თავის მოთხოვნებს,

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყფილია მისაწვდომობა. შენობის პირველი სართული მდებარეობს მიწისპირა ნიშნულზე.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.82 სმ-ზე ნაკლები.

შშმ პირებისთვის შენობა უზრუნველყოფილია ლიფტით, საერთო სივრცეების 2%-ზე მეტი ადაპტირებულია.

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინებულია ორი სამომსახურეო ლიფტი, ლიფტის კაბინის მინიმალური თავისუფალი ზომებია 3,25X3,12, გათვალისწინებულია საკაცის ზომები 2,15X0,60, ლიფტს აქვს დაწნევის (909.21.1) და განიავების სისტემა.(1704).

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობი

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

ხელის ცეცხლმაქრები 906.3.1 პუნქტის შესაბამისად
ავტოსაშეფი სისტემა 903 პუნქტის შესაბამისად
სახანძრო მილდგარების სისტემები
სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები (907)
სააავარიო განგაშის სისტემები (908).
კვამლის გაწოვის შისტემა (910(

ხანძრისგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია და საჭიროებს დეტალურ საინჟინრო პროექტირებას, ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ავზები გათვალისწინებულია ტექნიკურ სართულზე.

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემას ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

საკვლევი პროექტით გათვალისწინებულია 0.00 ნიშნულზე 3 სველი წერტილი.

ლ) განიავებისადმი მოთხოვნები:

შენობა ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1204 ქვეთავის მოთხოვნებს ბუნებრივი განიავების თვალსაზრისით, განიავების მექანიკური სისტემა კი მოწყობილია კიბის უჯრედის ლიფტისა და დერეფნებისათვის.

შენიშვნები:

მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული *(სანებართვო)* პროექტის საქართველოს მთავრობის *2016* წლის *28* იანვრის *№41* დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ. თბილისში , მდებარე საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 01.12.01.003.249 5 სართულიანი საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

Eeqsperti arqiteqtori : გ.მინდიღლაია

2021 წ.

დიპლომი

ЦВ № 822518

ეს დიპლომი მიეცა გოჩა
რომეოს ძე მინდელიას
მასზე, რომ იგი 1985 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტში
და 1992 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1992 წ.
„13“ 07 დადგენილებით
გ. რ. მინდელიას
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1993 წ. „7“ 06

სარეგისტრაციო № 0817

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ФОТОКОПІЯ

ЦВ № 822518

Настоящий диплом выдан Миндилая
Гоча Ромеоевичу
в том, что он в 1985 году поступил
в Грузинский политехнический
институт
и в 1992 году окончил полный курс
Грузинского технического
университета
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „13“ 07 1992 г.
Миндилая Г. Р.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

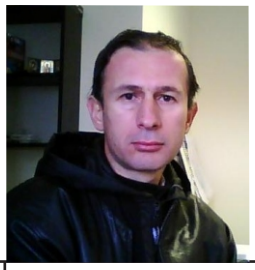
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „7“ 06 1993 г.

Регистрационный № 0817

Московская типография Гознака. 1990.



რეზიუმე

გოჩა მინდილაია

საქართველოს არქიტექტორთა ჯავშირის წევრი

პერსონალური ინფორმაცია	სახელი	გოჩა
	გვარი	მინდილაია
	დაბადების თარიღი	9 თებერვალი 1968
	მისამართი	ქ. ფოთი ლიეპაიას 8/44
	ტელეფონი	მობ. 557674190, 22 20 74, 27 03 90
	ელ. ფოსტა	gocha.mindilaia@mail.ru
სამუშაო გამოცდილება	2011 -2017	ქ.ფოთი შ.პ.ს "იერი" მთვარი არქიტექტორი
	2010 -2011	ქ.ფოთი შ.პ.ს "გეომეფი" არქიტექტორი
	2008 - 2010	შ.პ.ს "ligobud" უკრაინა ქ. კიევი მთვარი არქიტექტორი
	2004 - 2008	შ.პ.ს "gradstroi"უკრაინა ქ. ოდესა არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვანელი
	2004 - 2008	შ.პ.ს "kristal-plus"ნოვოროსიისკი, რუსეთი არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვ.
	2001 - 2003	შ.პ.ს. "ალკონი" არქიტექტორი
	1997 - 2000	ქ. ფოთის არქიტექტურის დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე ურბანიზაციისა და სტრატეგიის,დიზაინისა დარეკლამის დარგში
	1997 - 1997დეკემბერი	ქ. ფოთის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მთ. სპეციალისტი
	1995 - 1997	"ფოთიქალაქპროექტი",სამრეწვლო და სამოქალაქო ნაგებობების განყოფ. არქიტექტორი
	1993 - 1995	შ.პ.ს. "არეალი" არქიტექტორი
განათლება და სწავლება	ქვალიფიკაციის შესაბამისი მოწმობა	დიპლომი ЦВ № 822518
	1985 - 1992	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი
	ენების ცოდნა	ქართული მშობლიური, რუსული,უკრაინული,ინგლისური,იტალიური ლექსიკონით
	კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა	ავტოკადი, 3დს მაქსი, არქიკადი, ფოტოშოფი, ქორელ-კადი, იქსელი
შესრულებული პროექტები	1989 - 2013	სამრეწვლო და სამოქალაქო ნაგებობები სასტუმრო,სპორტული და საცხოვრებელი კომპლექსები, ბიზნეს ცენტრები,სასკოლო საგანმანათლებლო კულტურული ცენტრები ფოთში, ქუთაისში,ქობულეთში, ბორჯომში, ქედაში,ბოლნისში
პერსონალური გამოფენები	1997 2007	ქ.ფოთი ქ.ოდესა



საქართველოს არქიტექტორთა
შემოქმედებითი კავშირი
The Union of Architects of Georgia

№ 665

მინდილაია გოჩა
Mindilaia Gocha

კავშირის თავმჯდომარე
President of the Unoin

გ. ბრეგაძე


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გორა
GOCHA
გვარი / LAST NAME
მინდილაია
MINDILAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
42001004433
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
09.02.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
30.05.2026
ბარათის No / CARD No
15IB21545
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სამტრედია
SAMTREDIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
30.05.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB2154564200100443 3<<<<
6802099M2605306GE0<<<<<<<<<<<5
MINDILAIA<<GOCHA<<<<<<<<<<<<<<