შ.პ.ს. “ბალავერი”

ვამტკიცებ



შ.პ.ს. “ბალავერი” დირექტორი

მ. გეგია

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2018 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "კონექსი"-ს მიერ, დირექტორი დ.ჯაფარიძე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი დ.გოგიჩაიშვილი, კონსტრუქტორი მ.ხარებაშვილი

მოცემული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით სასტუმროს შენობა შედგება ერთი მიწისქვედა და 8 მიწისზედა სართულისაგან. იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 29,35 X 47,95 მ,

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 60 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით..

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

I სგე – ტექნოგენური გრუნტი;

II სგე – ტბიური თიხოვანი გრუნტი;

III სგე – გამოფიტული, ძირითადი ქანი;

IV სგე – ნაკლებად გამოფიტული, ძირითადი ქანი.

ნაგებობის საძირკვლებს წარმოადგენს, ერთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ. საძირკვლების ქვეშ დატკეპნილია ბალასტი სისქით 1,5 მ და ამასთან ერთად შემკვრივებულია გრუნტი ϕ13 სმ დიამეტის და 7,0 მეტრი სიგრძის რკინაბეტონის ხიმინჯებით

გრუნტის წყლის აგრესიულობის გამო შენობის მიწისქვედა ნაწილში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B30, წყალშეუღწევადობის მიხედვით - W8, ამასთან - პორტლანდცემენტის კლინკერში ჩანართებით C3S არაუმეტეს 65%, C3 არაუმეტეს 7%, C3A+C4AF არაუმეტეს 22%, (10178-76 სტანდარტი) და წიდა-პორტლანდცემენტის და აგრეთვე სულფატმდგრადი (22266-76 სტანდარტი) ცემენტი.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

მისისქვედა ნაწილში შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლები, სისქით 300 მმ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X400 მმ, 400X300 მმ,500X500 მმ,400X800 მმ.ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B30 -ია.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X400(h)მმ, 400X500(h)მმ 400X600(h)მმ, 450X500(h)მმ, 200X400(h)მმ რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B30 -ია.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, მათი სისქე კონსოლურ წაწილში 30 სმ-ია, შენობის შუა ნაწილში 22 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B30.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B30.

კორექტირებული პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულად გაზიარებულია ავტორის მიერ, რომელიც ასახულია მუშა დოკუმენტაციაში.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი №6, სასტუმროს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი

12.12.2018

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაირდო ფაუერი" - ინჟინერი 2011-2016წლებში.
შ.პ.ს. "ედრი+" - ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - ინჟინერი თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურილი სახელოსნო 1973-77
- ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტური, ექპერტიზის გამყოფილება 1974-83.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- საქსახპროექტი სამშენებლო განყოფილების უფროსი 1983-98

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

მისამართი თბილისი, შ.ნუცუბიძის ფერდ. მე-2 მკრ.

1 კვ. კორ. 1 ბ. 50

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის

სააგენტოს ვაკის სამსახური

გაცემის თარიღი 31.12.2007

მოქმედების ვადა

31.12.2017

რეგისტრაციის თარიღი 25.12.1981

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01010015476

სახელი თამაზ

გვარი გეგეჭკორი

დაბადების თარიღი 10.05.1951

დაბადების ადგილი მარტვილი

N° ბ 1121948

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა ზეზეჭკორის
ასურბან ნესტორის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1973 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ.
„25" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ნ. ზეზეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1973 წ. „17" XI
სარეგისტრაციო № სდ 1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Зезечкори
Асурбаи Несторовичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1973 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1973 г.
тов. Зезечкори А.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
Гор. Тбилиси „17" XI 1973 г.
Регистрационный № СТ 1196

Московская типография Гознака. 1963.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка)
მოქალაქე [illegible]
фамилия — გვარი

[illegible]
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) „10" [illegible] 1957 г.
დაბადებული წ.

место рождения
დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на
გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

1982 года [illegible] месяца 10 числа
წელს თვეს რიცხვს

произведена запись за № 57
მოხდენილია ჩაწერა

Место регистрации
რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГСа —
[illegible]
მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი

Дата выдачи
გაცემის თარიღი „10" 07 1982 г.
წ.

М. П.
ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро)
записи актов гражданского состояния
მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების
ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.