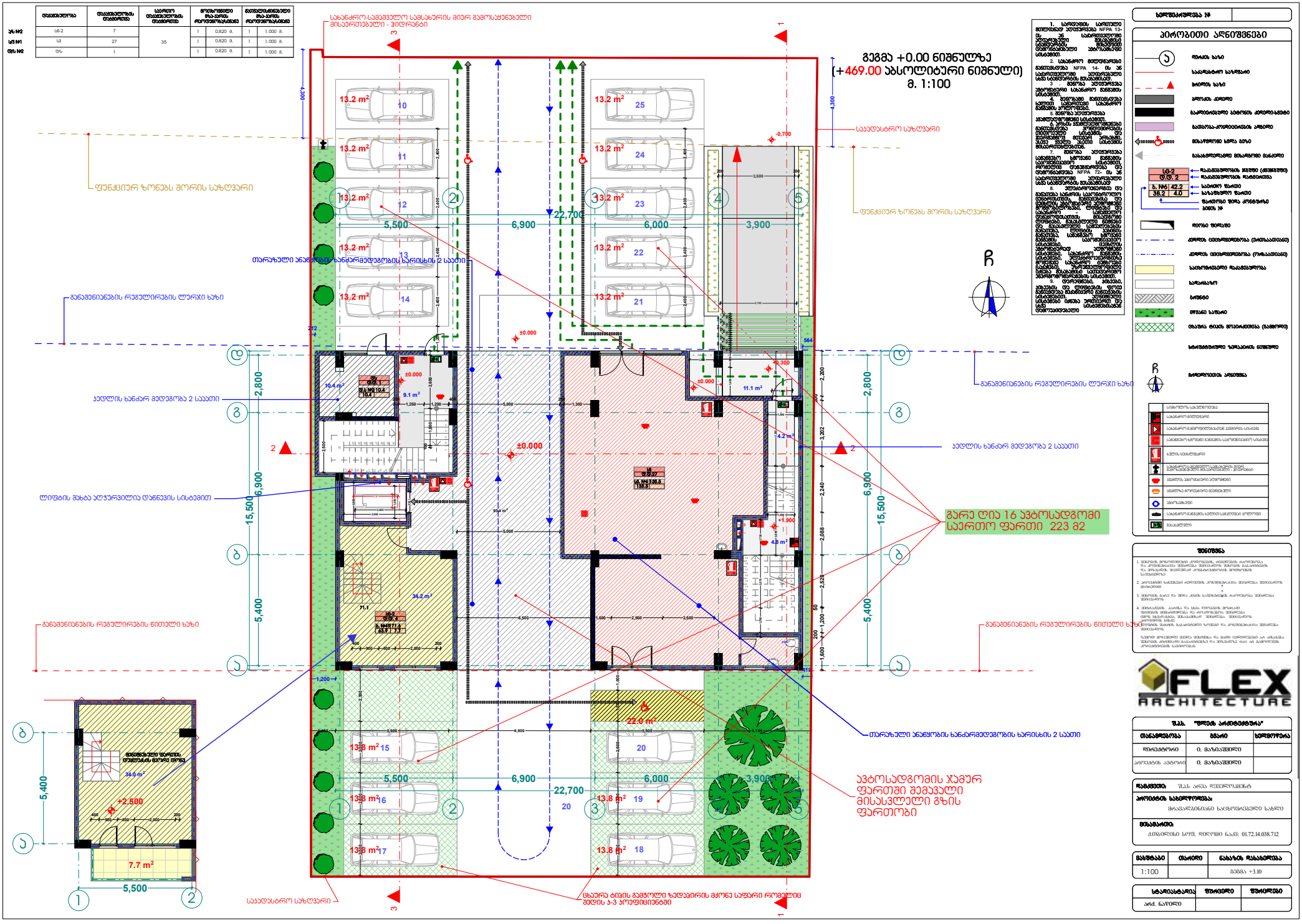


20 x 160 = 3,200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

11.1 m2

4.2 m2

9.1 m2

10.4 m2

3.8 m2

2

2

3

3

b b

a a

g g

2

b

a

C

C

1 1

2 2

3 3

22,700

5,500 6,900 6,000 3,900

5,400 6,900 2,800

15,500

5,400 6,900 2,800

15,500

2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500 1,500 1,000

1,198 5,500 6,900 5,500 5,185

6,500 1,000 2,500 2,500

1,200 2,400 2,400 2,400 2,400

200
3,500

200

22,700
5,500 6,900 6,000 3,900

400
5,000

200
1,300

1,000

3,050

1,900
2,460

1,560

1,000

1,300

3,202

200

2,200

1,200

200
1,250 1,200

6,300

2,150

650

419

1,200

212

4,300
4,300

564

3,202

200

2,200

2,400 2,400 2,400 2,400

5,000

3,700

5,500

5,400

400
900 800 2,000

200

400
900 800 2,000

200

±0.000

+0.300

±0.000

±0.000

±0.000

-0,700

+2.500 13.8 m2

22.0 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2 13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

34.0 m2

34.2 m2

7.7 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

93.4 m2

13.8 m2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი რომელიც
შედის კ-3 კოეფიციენტში

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

ავტოსადგომის ჯამურ

ფართში შემავალი
მისასვლელი გზის

ფართობი

გარე ღია 16 ავტოსადგომი

საერთო ფართი 2 23 მ2 14.8 მ2

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

(+469.00 აბსოლიტური ნიშნული)
m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sw-2

sv

a/s #2

s/v #1

7

27 35 1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1. სარდაფის სართული
მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი
სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან
საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება
ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება
ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება
კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები
განთავსდება კონდიცირების
თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,
ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით,
რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან
საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და
განათება ხანძრის საკონტროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი
ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები
და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის
ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის
სისტემები, ელექტროენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები
(საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები,
კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და
სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი

0.820 m.

Typ e A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

Type A

12

13

15

16

17 18

19

20

d/s #2 ds 1 1 0.820 m. 1 1.000 m.

Type A

Type A

11

10

14

20

22

23

24

მინიშნებული ფართის
დუპლექსის მეორე დონე

21

25

4.8 m2

1

1

4

4

5

5

d d

1

1
2
3
4
5
6
7
8

1

2
3
4
5
6

13

12

1

10

9

8

7

21

20

19

18

17

16

15

14

23

24

25

26

27

28

29

30
22

1,300 9

200

1,200 2,570 1,730

2,088 2,240

1,400 800

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

1,800 2,600

200

2,500

1,600

200

1,200

50

2,520 2,088 2,240

+1.900

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადიასტადია

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა
და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების
და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება
შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება
შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება
შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს
კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +3.10

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sv

sv. #4 135.5

d.d.27

135.5

ds

d.s #2 10.4

d.d. 1

10.4

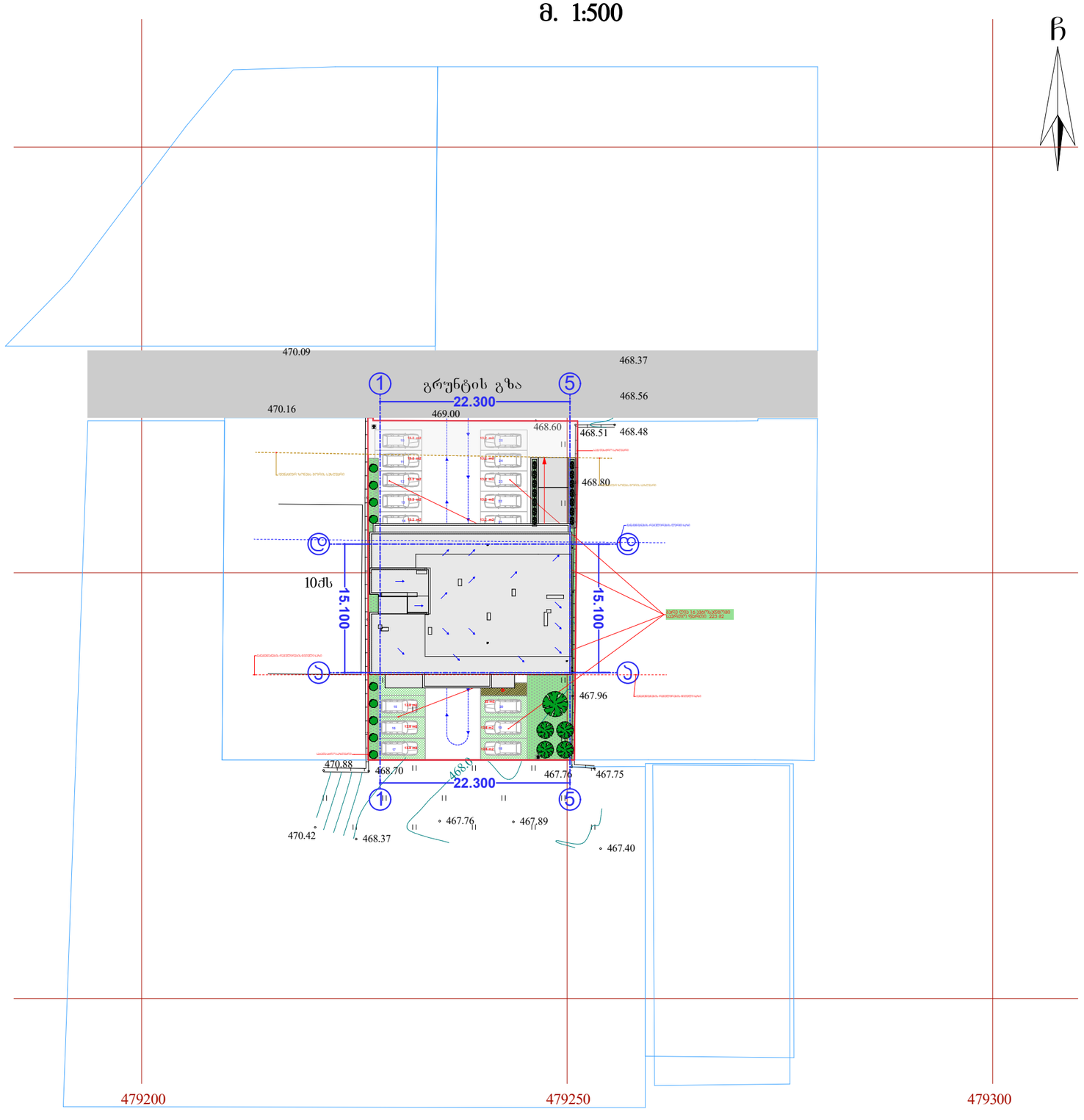
sc-2

b. #49 71.6

d.d. 4

71.1

63.9 7.7



C

15.100

15.100

22.300

+30,600

13.8 m2

22 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2 13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

გარე ღია 16 ავტოსადგომი
საერთო ფართი 214.8 მ2 23 მ2

C

10qs

479200

4626050

479250 479300 4626100

4626150

468.51 468.48 468.60

469.88 468.59

468.94

468.70 470.88

470.42 468.37

467.76 467.89

468.68 468.48

468.80

467.96

467.76 467.75

467.40

468.0

1. სარდაფის სართული
მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13

-

ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი
სისტემით

.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება
ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები
განთავსდება კონდიცირების
თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,
ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით,
რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი
ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები
და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის
ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის
სისტემები, ელექტროენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები,
კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და
სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

12

13

15

16

17 18

19

20

11

10

14

22

23

24

21

25

11

55

a

a

d

d

22.300

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გრუნტის გზა

468.37

468.56

469.00

470.09

470.16

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადიასტადია

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა
და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების
და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება
შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება
შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება
შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს
კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გენგეგმა

1:500

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

გენგეგმა

m. 1:500