№ 01.17.01.135.008

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარონის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 2 საათი
	ბახახლელებელი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაგეზი
0.000	ნიშნული პროექტზე, შესაბამისი
	გაანგარიშებული ბეტონის სხვისებური ელემენტი 2 სმ-იანი ხანარგილიანით (სვეტის, კედლის, ფილის,ბახის, ხახაიანა და სხვ.ელემენტი ანალოგიურად)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 0%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საცდელი ზონები - სძ
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სვ
	დაცხმარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონების ძირითადი - სც-1, სც-2

კარის მასიური სიმაღლე

88 215 2060 — სანარმდინარია კარის მასიური სიმაღლე

სც-2 | ფ.ფ. 2.1 | №1 | 35.5 | 39.8 | 4.3

- დაცალებულების ზონები (ძირითადი)
- დაცალებულების დანიშნულება
- ფანჯრის შუბა კონტურის
- სანაათულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
- ქუთხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქუთხლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომოსაუხეთი
- საევაკუაციო განაკეთლის მანეველი
- სახმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაცველო სამოსახურის მიერ გამოსაყენებული მისაერთებელი.
- საგანგაშო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- --- პროექციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და მათთვის ქუთის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპეროექტო ზეღობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებასა შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის ტერიტორიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფენიციური თანამონაწილეობა ჯგუფი: მრავალფენიანი კომპლექსის/მშენება ქალაქ თბილისი,კახა ბოცორმის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლოქაძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპიმონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
მენეჯერი	ა. პიპია		07/06/2021
ესკიზები	ფ. ჯორჯაძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ღერძებში 7 - 1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

3,561

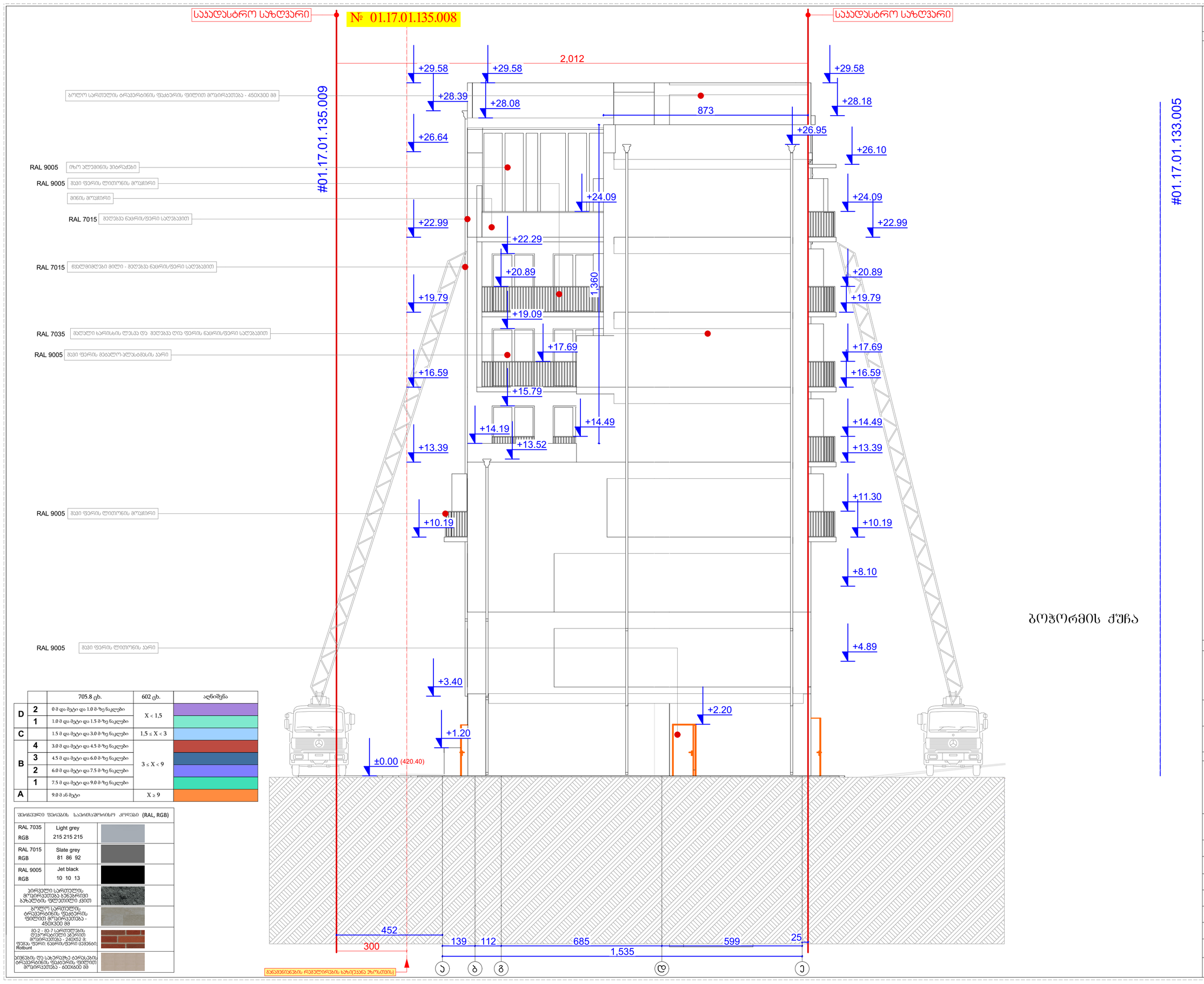
1,533

2,779

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შირეული ფასადის საქართველოს კოდები (RAL, RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბეტონრივი ბახლობის ფლეთილი ქვით		
ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადრის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულის დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფასადი ფერი: ნატურის/ფერი ცემენტი; Rotbunt		
ბინების და სახურავზე ტერასების ტრავერტინის ფასადრის ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

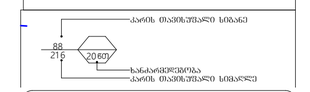
შერჩეული ფერების საიდენტიფიკაციო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბეტონარი ბაზალტის ფლეთილი ქვით		
ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული ჯვრით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერმა: ნაცრისფერი დემანტ Robunt		
ბიზანტიის და სახეირაზე ტერასების ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

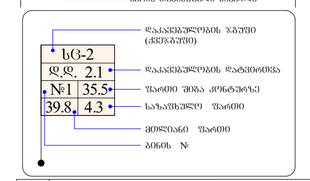
ბოჭორმის ქუჩა

ფორმატი	A-2	თბილისი 2021 წ.
		დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზისაზე
1	პარამეტის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	მასახლისწინააღმდეგ საფასადო მანძილი
	მისაყვანილი სეზონაციზე
0.000	ნიშნული პროფილზე, შესაბამისად
	გასაღებისწინააღმდეგ ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ისაზე ხანაარმდეგობით (სველში, ტუმბო, ფილისაბანა, ტახტაბანა და სანიტარიის ანალოგიურ)
	ბეტონის ბლოკების ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძანობის მანძილებელი
	სახაროვნო დაკანალიზების ზონები - სწ-2
	საშიანი ზონები - სშ
	საშახარო დაკანალიზების ზონები - სშ
	დაშხარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაკანალიზების ზონების ძირითადი - სც-1, სც-2





	სიგნალიზაციის სახეობა
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
	ქსპანელის ავტომატური აღმოჩენი
	ქსპანელზე მორგებული მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სახმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამხახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები.
	საბანგაზო ხელსანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პორტიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სეფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპეციალურ შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური აგლებაარი" ს/კ 405012864	მისამართი კალაქ თბილისი, გამრეკრების №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სავარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
შენობიური თანიმდევრობის ჯგუფი: მრავალფენიანი კომფლექსი/შენობა
კალაქ თბილისი,ვაკე-საბურთალოს №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აგლებაარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დიზაინერი	ი. ჩიტორაძე		07/06/2021
მექანიკოსი	ა. კიანაძე		07/06/2021
ელექტრიკი	ლ. ჯარკვიანი		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ა - დ კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

საპროექტო საზღვარი

№ 01.17.01.135.008

3,607

საპროექტო საზღვარი

#01.17.01.135.009

#01.17.01.135.006

+29.58 +29.58 +28.39 +28.39 +27.79 +27.79

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

RAL 7015 წყალმიმღები მილი - მეღებავს ნაცრისფერი საღებავით

+26.59 +25.19 +25.59

RAL 7035 მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავს ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

+24.09 +24.09

მინის მოაჯირი

+22.99 +22.29

+20.89 +20.89

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

+19.79 +19.09

+17.69

+16.59 +16.39 +15.89 +15.89

+14.49 +14.49 +14.19

+13.39

+12.69 +12.89 +12.69

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარე

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

+11.29 +11.29 +11.29

+10.19 +9.49

+8.09

მინის მოაჯირი +6.99 +6.29 +6.29

+4.89

+3.79 300 +3.50

48 +2.99 +2.99

+1.96 +2.20 +2.40

+1.20 +1.06

±0.00 (420.40) +0.29

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის პარე

მინის მოაჯირი

მინის მოაჯირი

RAL 7035 მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავს ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(ეზოსკენ)

68 399 524 473 273,201 456 541 537 338

1 2 3 3/1 4 5 6 7

შპრიხული ფერების საჩრდილობლის კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბახალითის ფილებით ქვით		
ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული ფერადი მოპირკეთება - 240X52 მ; ფასადი ფერის ნაცრისფერი ღებვით; Rotbunt		
ბინების და სახერხეხე ტერასების ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზისაზე
1	პარამეტრის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	ბახახმელაძეზე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სანაგებლის
0.000	ნიშნული პროექტზე, შესაბამის
	გასწორებული ბეტონის სხვადასხვა ფენებისგან 2 სმ-იანი ხანაარმოებით (სველი, ორთქლშებმა, ცალკანა და სანიტარიის ანალოგიური)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალკევების ზონა - სზ-2
	საცხოვრებელი ზონა - სძ
	სახანძრო დაცალკევების ზონა - სხ
	დაცხებარე ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დაცალკევების ზონის ძირითადი - სძ-1, სძ-2

ქარის თავისუფალი სიჩქარე

88 216 2060 ზანარმოებლობა ქარის თავისუფალი სიჩქარე

დაცალკევების ზონები (ძირითადი)

სზ-2
ფ.ფ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაცალკევების დანიშნულება
წარმი შიგა კონტურის
საზაუხლე წარმი
მთლიანი წარმი
ბინის №

სიგნალიზაციის სახეობა	
	სახანძრო მთლიანი
	ხმის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	სახანძრო განგაშის ხმით კარმიკაცი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლის მორეაირებელი მაუწყებელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო განაკვლების მანძილებელი
	სასმელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამოახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროდიციონერის გარე აგრეგატის ხდგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სადასაღე პანელით და შეილებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე გარემო მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება განაკეთლოს შეთანხმებული ენერგო ოყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - ფიზიკური ან იურიდიული პირის/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ესტატური" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვ. ფალიაშვილის №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური ფუნქციური ზონები: მრავალფუნქციური კომპლექსის/მენობა

კალაკი თბილისი,ავლ.ბოლორგის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატური" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბოლოქიძე	07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სამოქონელიძე	07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	07/06/2021
დაკვეთვა	ი. ჩიქოვანი	07/06/2021
შეფორმა	ა. კიანაი	07/06/2021
ექსპერტი	დ. ჯორჯიაძე	07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ლერძებში 1 - 7 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2,004

№ 01.17.01.135.008

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

+30.19
+29.58
+28.18
+28.39
+26.59
+26.10
+25.69
+25.49
+24.09
+22.99
+22.19
+20.89
+19
+19.79
+18.99
+17.70
+16.59
+15.80
+14.49
+13.39
+12.89
+12.59
+11.29
+10.19
+10.19
+9.39
+8.09
+6.99
+6.19
33
+4.89
+3.79
+3.79
+3.40
+2.99
+1.20
+0.26
±0.00 (420.40)
-3.50
-7.00

RAL 9005 ობლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

RAL 9005 იზო პლემინის პიტრაჟები

მინის მოაჯირი

მე-2 - მე-7 სართულების დეპორატიული პერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერგა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

მე-2 - მე-7 სართულების დეპორატიული პერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერგა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 7015 წყლმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი სალებავით

RAL 9005 მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

მინის მოაჯირი

პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის ცხაური

ფერადული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით		
ობლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულების დეპორატიული პერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერგა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		
ბრმა ნაპრალების და სანტრიფუგირებული ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

70
1,535
99
300
599
685
112
139
განმეორების რეგულირების ხაზი(უკანა ზოლისთვის)

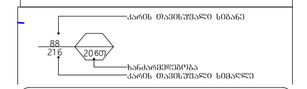
ფორმატი **A-2**

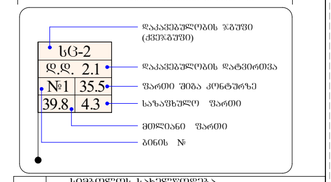
თბილისი 2021 წ.

ნაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ზღვიდან
1	პარმინის ნომერიკაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბანახმელებიდან საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სეზონური
0.000	ნიშნული პროექტის, შესაბამი
	გაანგარიშებული ბეტონის სხვადასხვა ეფექტებით 2 სმ-იანი ხანაფენებით (სველი, ქიმიი, ორპნებით, ისტაიცია და სანიტარიის ანალოგიით)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ბანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დანაყენებლობის ზონა - სწ-2
	საცხოვრებელი ზონა - სმ
	სახანძრო დანაყენებლობის ზონა - სპ
	დაცხობის ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დანაყენებლობის ზონის ქვეზონა - სს-1, სს-2





სიგნალიზაციის სახეობა	
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მორგებირ მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო განაკეთების მაჩვენებელი
	სახმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამოახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები.
	საბანდაჟო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროდიციონერის გარე პერიმეტრის ხედილი და გამოზის კედლის სამუშაო მოედნის საფასადე ჯანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნელს +420,40
2. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობას შეათანხმებული უნდა ქონს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ესტატები" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულების ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენებლობა
კალეკი თბილისი,კოხა კოპორების №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბერიძირაძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპეციანიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაკვეთვა	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
შეკვრნა	ა. კიანა		07/06/2021
ექსპერტი	დ. ჯორჯაძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ღერძებში დ - ა კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

№ 01.17.01.135.008

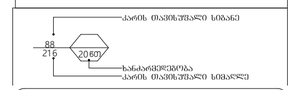
ფორმატი **A-2**

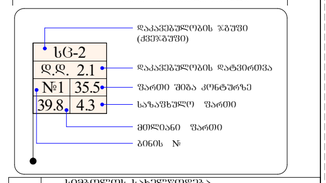
თბილისი 2021 წ.

დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარონის ნუმერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეტექციის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეტექციის ხარისხი 2 საათი
	ბახახმელაძელ საფასი მაჩვენელი
	მისაწვდომი სეზონური
0.000	ნიშნული პროექტ. ზესართე
	გარეთასაფასი ბეტონის სხვისებური ელემენტი 2 სმ-იანი ხანაფრით (ხისის, ძოვი, ფიბრობეტონი, ისტაიტა და სხვ.)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 0%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	სახანძრო დაცალებულების ზონა - სზ-2
	საძრაო ზონა - სძ
	საფარე დაცალებულების ზონა - სფ
	დაცხმარე ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონის ძირითადი - სც-1, სც-2





სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლის მოწყობილობა
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო მანათობელის მაჩვენებელი
	სახელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საავარიო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- პროექტირების გარე კედლების ადგილი და გათბობის კვანძის სათავსო მოეწყოს სადასაღე ვანილით და შეილებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკოორდინატო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეზანხმებას შეითანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური ქვლევარი" ს/კ 405012864	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

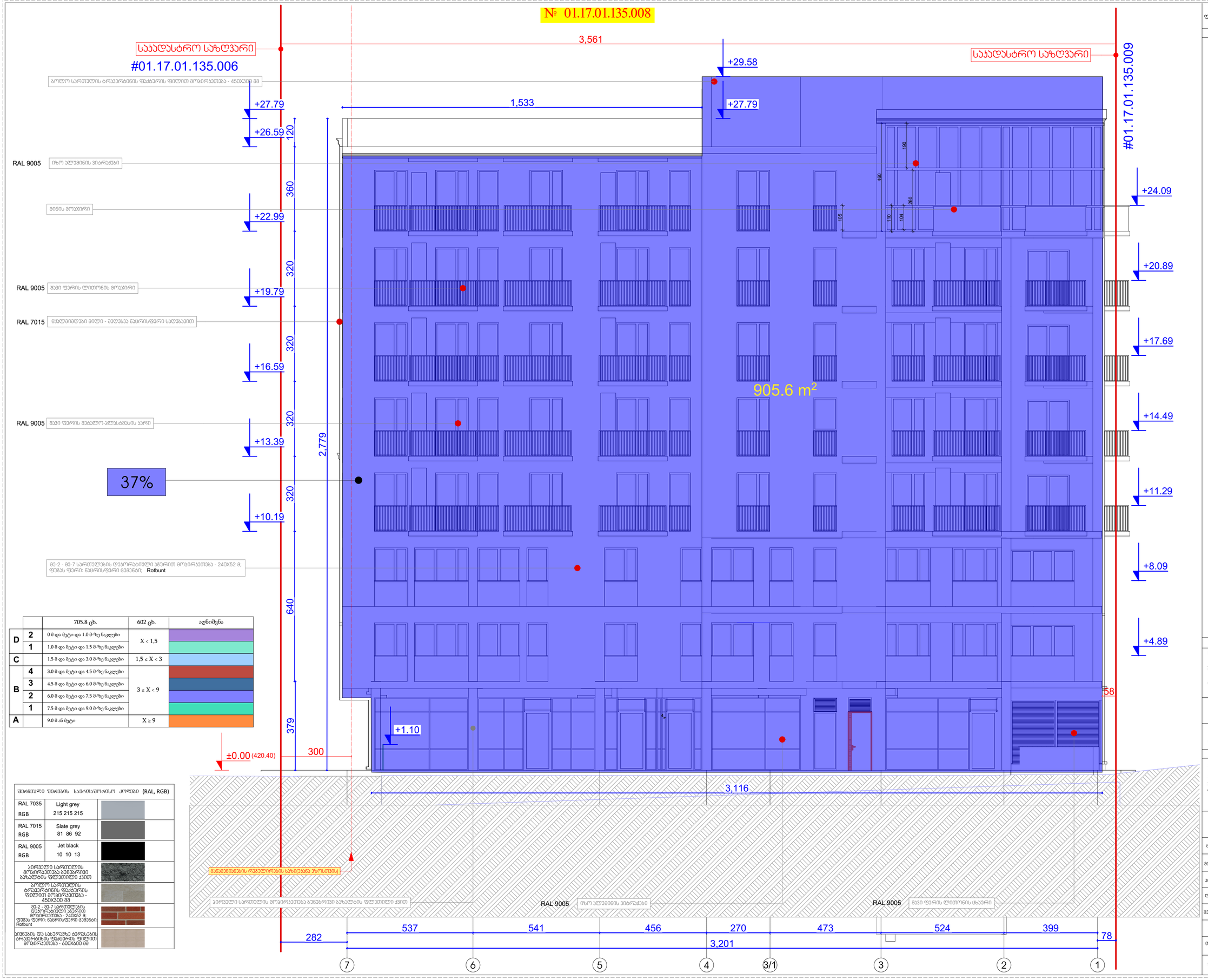
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფენებიური თანხმობების ჯგუფი: მრავალფენებიური კომპლექსი/მენობა კალეთ თბილისი,კოდ კოორდინატ №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

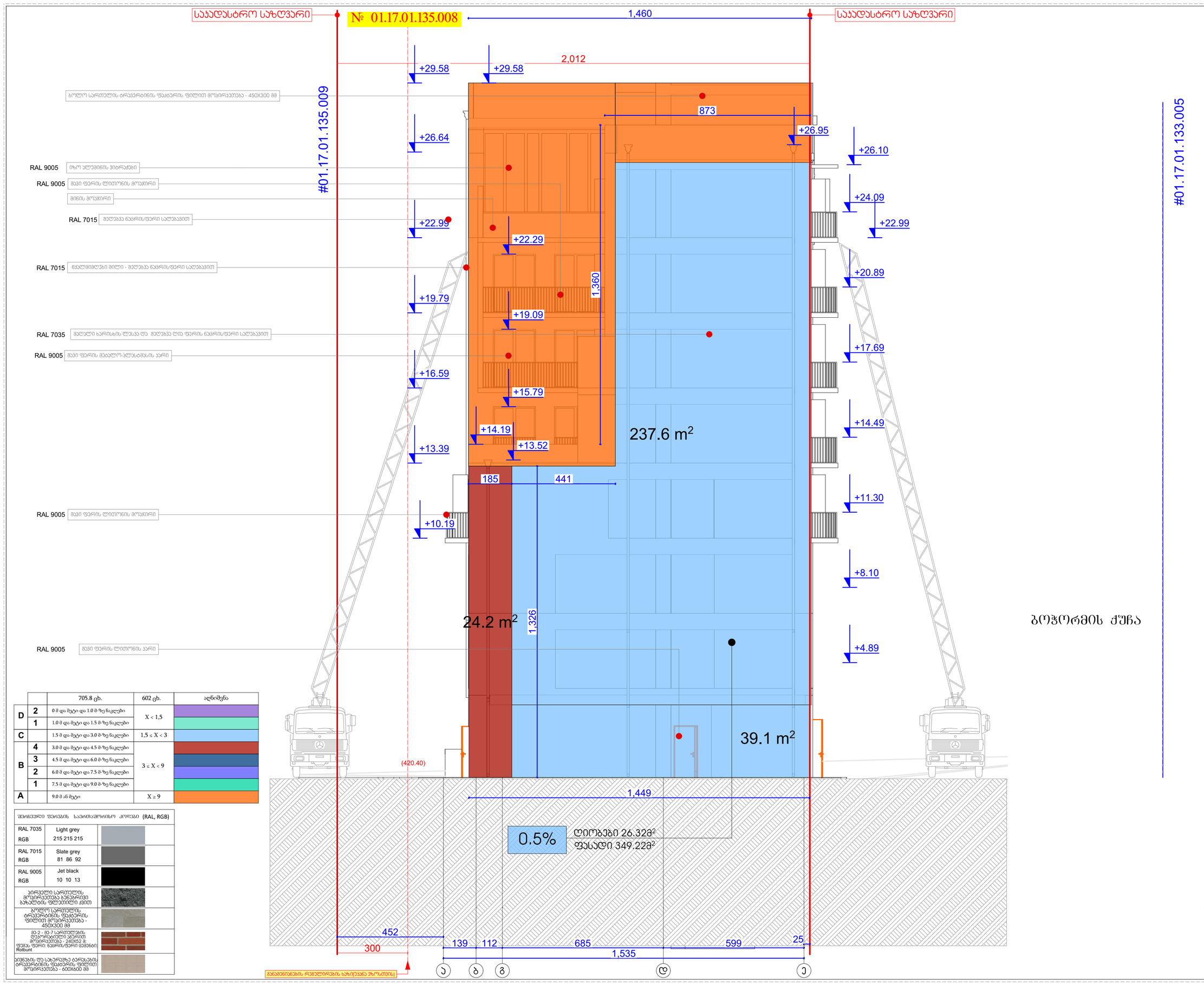
შ.პ.ს. "რეალური ქვლევარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. გეხორგიული		07/06/2021
დიზაინერი	ი. ბიძოშიძე		07/06/2021
მენეჯერი	ა. ბიანაძე		07/06/2021
ესკიზერი	დ. ჯორჯორიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ღერძებში 7 - 1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენობის ფასადის საპირისპირისო კოდები (RAL, RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით		
პოლო სართულის, ტერასების ფასადების ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პანერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფასადი ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		
სივრცის და სახურავზე ტერასების ტერასების ფასადების ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბეტონით ბაზალტის ფლეთილი ქვით		
ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მ2-2 - მ2-7 სართულების დეკორატიული პანელით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერი: ნაცრისფერი (მოდელი: Rolburnt		
ბიბლიის და სახურავზე ტერასების ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

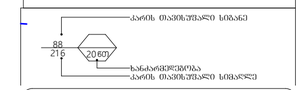
ფორმატი **A-2**

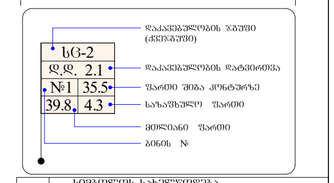
თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საჯარისკრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზისაზე
1	პარამეტის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	ბასახელებელი სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწორაგეხი
0.000	ნიშნული პროექტ. ზასაზე
	გასაღებებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ისაი ხანაარდნიანით (სვეტის, კედლ, ღიანარჩის, ხატაობა და სახურავის ანალოგიურად)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სწ-2
	საცხოვრებელი ზონები - სმ
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სპ
	დაცხვარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონების ძირითადი - სწ-1, სწ-2





სიგნალიზაციის სახეობა	
	სახანძრო მილსადარი
	ხმლის ცეცხლმაძრე
	სახანძრო ბანაკის ხმლით სამარილი კონტეინერი
	ქსაფლის ავტომატური აღმოჩენა
	ქსაფლის მორგებიდან მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო გასავლების მარკეტელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და მეთვალის ქსაფის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპეროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომეპლოთისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს/კ 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური ზონირების ცვლილება, ასევე ფუნქციური პარამეტრების შეთანხმება ქალაქ თბილისის გეგმარების პრ#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიჩაძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სეთმენიშვილი		07/06/2021
პროექტორი	ი. მეზარიშვილი		07/06/2021
დამთვალა	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
შეამოწმა	ა. ასანაძე		07/06/2021
ესკიზერი	დ. ვარაზრიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ა - დ კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

საკადასტრო საზღვარი

№ 01.17.01.135.008

საკადასტრო საზღვარი

3,607

+29.58 +29.58

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

#01.17.01.135.009

RAL 7015 წყალმიმღები მილი - მეღებავს ნაცრისფერი საღებავით

+26.59

RAL 7035 მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავს ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

მინის მოპირკეთება

+22.99

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოპირკეთება

+19.79

+16.59

+13.39

RAL 9005 მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოპირკეთება

+10.19

+6.99

+3.79

48

+2.99

+0.29

(420.40)

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის კარი

+28.39

177.5 m²

263.9 m²

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოპირკეთება

RAL 9005 მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

+27.79

+25.59

+24.09

+22.29

+20.89

+19.09

+15.89

+14.49

+14.19

+12.69

+11.29

312.3 m²

+6.29

300

+3.50

65.9 m²

52.0 m²

#01.17.01.135.006

RAL 7035 მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავს ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

მანგმენტანების რეგელირების სახიდებანა ეზოსთვის

68 399 524 473 27 3,201 456 541 537 338

1 2 3 3/1 4 5 6 7

შპრიცებული ფერადების საკონტროლო კოლები (RAL, RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი სართულის მოპირკეთება ბანჯრივი ბახალის ფლეთილი ქვით		
პირველ სართულის ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მე-2 - მე-7 სართულის დეკორატიული აგური მოპირკეთება - 240X52 მ ფასადი ფერის ნაცრისფერი ცვეთადი Rotbunt		
ბინებში და სახერხზე ტერასების ტრავერტინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

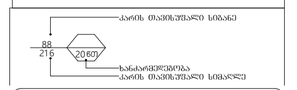
ფორმატი A-2

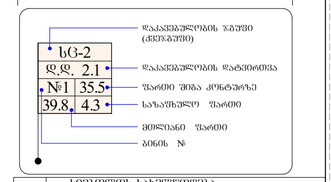
თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზებაზე
1	პარამეტრის ნომერატორი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედების ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედების ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბახახვლელადგე სახელი მანძილი
	მისაყვანიგი სელაგეზე
0.000	ნიშნული პროექტ, ზასაზე
	გალერეაგელი გეზოების სხრუნვადგელი კონსტრუქციები 2 სმ-იანი ხანაგრძლივობით (სვეტის, კედელ, ფილების, ხახაგების და სახურავის ანალოგიურად)
	გეზოების ველოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 0%	ახლუზის ძარღვის მიმართველი
	სახანძრო დახანგნელების ზონები - სწ-2
	საცხოვრებელი ზონები - სმ
	სახანძრო დახანგნელების ზონები - სვ
	დაცხცხარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დახანგნელების ზონების ძვირადღები - სნ-1, სნ-2





	სიგნალიზაციის სახეობა
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მაკონტროლებელი
	სახელო წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამოახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- კორდინატორების შარე აპარატების ადგილი და მათ ობის ქვაბის სათავსო მიეწყოს სუფასადე ანათით და შეილებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სავაროკვლო ვეზოების ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამნენებლობასა შეთანხმებული უნდა იყოს კორესპონდენტებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი პლუსაარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის ურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური ზონებლობის ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მეწოლა

კალაკი თბილისი,ეზო ბოულვარი №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი პლუსაარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. ბოლოქაძე	07/06/2021
მთავარი არქიტექტორი	ი. სტეფანიშვილი	07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. გეხორგიული	07/06/2021
დაკვეთა	ი. ბიძოშიძე	07/06/2021
მეპროექტე	ა. პიპია	07/06/2021
ესკიზები	ლ. ჯორჯაძე	07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	

GSPublisherVersion 0.0.100.99

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

e d g b a

300

2,004

599 685 112 139

33

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

+26.59

+29.58

+2.99

+6.19

+9.39

+12.59

+15.80

+18.99

+22.19

1,535 70 99

1,466

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

მინის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

შავი ფერის ლითონის ცხაური

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ფასადი ღერძებში დ - ა

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm
მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

(420.40)

კორექტირებული

RAL 9005

RAL 9005

20

88
21 6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

01.17.01.135.008

GSPublisherVersion 0.83.100.100

128.27 m

2

24.21 m

2

41.56 m

2

62.50 m

2

დასახელება ი.ვ-1

რაოდენობა 1

სიგანე 9.23

სიმაღლე 4.50

გეგმა

წინხედი

ფართი

i.v-2

1

13.89

4.50

დასახელება

რაოდენობა

სიგანე

სიმაღლე

გეგმა

წინხედი

ფართი

2

i.v-3

1

5.38

4.50

2

ჯამი

m

2 m

2

3

28.5 m

13.5 m

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

6 78 176 10 174 6

450

923

6 38 90 90 90 90 90 40 80 90 90 90 34 6

450

6 438 6

538

6 82 90 119 61 90 84 6

450

6 78 10 166 10 174 6

1389

6 59 90 90 90 80 80 109 65 90 90 90 90 119 61 90 84 6

923 1389

538

6

6

6

იზოალუმინის ვიტრაჟების
სპეციფიკაცია

იზოალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

იზოალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული

პირი/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირი -

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა ა. კიკნაძე

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.

ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა #

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22/12/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ.პ.

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#

m2

დდფ

- dd

-

-

-

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2 0

8 8

2 1 6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L = 1 1. 8 m

1 0 %

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

- - - კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

GSPublisherVersion 0.83.100.100

s/k 405012864

დასახელება ხის კარები სახურავზე ლითონის კარები ხის კარები ოთახშუა შემინული კარი ჯამი"

რაოდენობა

სიგანე (მ) 1 1 0.94 1.7

სიმაღლე (მ)

გეგმა

წინხედი

ფართობი კვ.მ. 4 143 148.896 3.74 299.64მ²

კარების სპეციფიკაცია

2

2

65

2.2

72 1 140

2.2 2.2

დასახელება ვიტ.-1 ი.კ.-1 ვიტ.-2 ვიტ.-3 ვ.კ.-1 ვ.კ.-2 ვ.კ.-3 ჯამი"
რაოდენობა 7

სიგანე (მ) 0.9 0.9 3.80 3.75 4.05 4.65 4.91

სიმაღლე (მ) 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1

გეგმა

წინხედი

ფართობი კვ.მ. 2.79 2.79 11.77 11.63 12.57 14.4212 15.21 71.18

იზო ალუმინის კარის, ვიტრაჟის და ვიტრაჯული კარის სპეციფიკაცია

1 1 1 1 1 1 1

დასახელება ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5 ფ-6 ჯამი"
რაოდენობა 18 7 93 7 20 10 155

სიგანე (მ) 1.8 2.8 1.4 2.3 0.9 1 10.2

სიმაღლე (მ) 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 15

გეგმა

წინხედი

ფართობი კვ.მ. 81 49 325.5 40.25 45 25 435,55 მ²

ფასადის ფანჯრები/კარები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა ა. კიკნაძე

კარ-ფანჯრების და იზოალუმინის
ვიტრაჟების
სპეციფიკაცია

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ.პ.

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.

ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა #

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22/12/2020

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#

m2

დდფ

- dd

-

-

-

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2 0

8 8
2 1 6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ჭრილი 1-1

L = 1 1. 8 m
1 0 %

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

- - - კონდიციონერის გარე

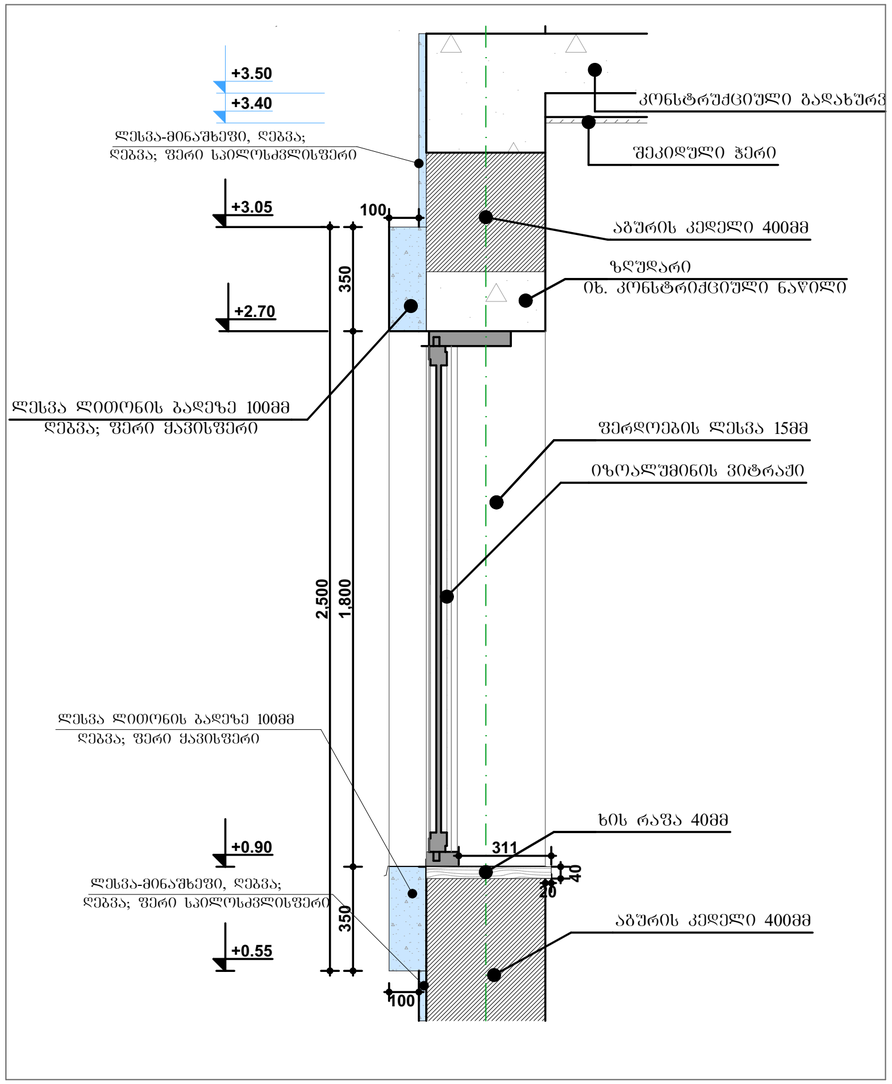
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

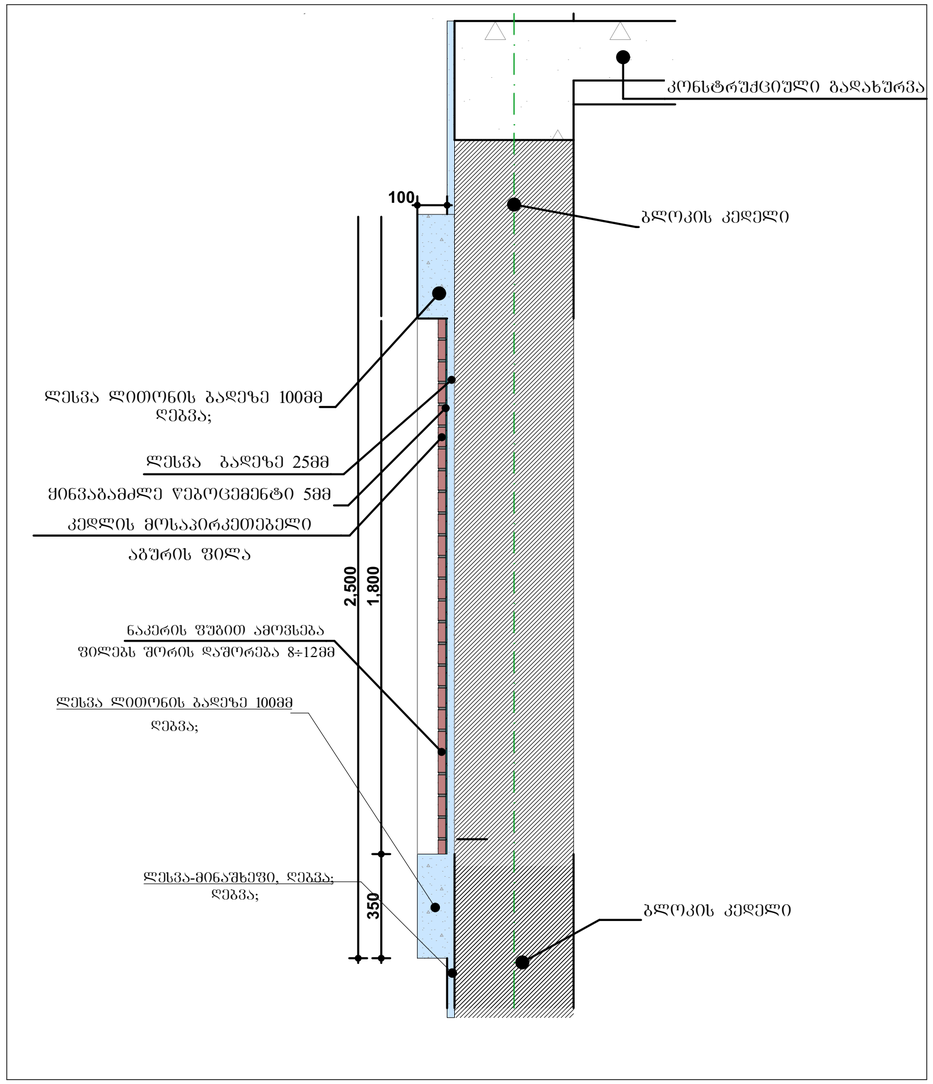
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

- -- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2





GSPublisherVersion 0.83.100.100

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s

/k 405012864

s

/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

1

:20

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

ფურც.

სტატუსი რევიზია

m

. ალექსიძის

1. შენობა

-ნაგებობა

#

1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

სსიპ შენიშვნა:

კვანძი

#

2, კვანძი

#

8

სოფელი ოსიაური
ახმეტის მუნიციპალიტეტი
კახეთი

ფორმატი

:

A

3

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო

ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს

სამშენებლო

-საპროექტო სამსახური

;

სამშენებლო

-საპროექტო სამსახურის უფროსი

:

მერაბ ჭონიაშვილი
პროექტის ავტორი

:

ეკატერინე სუთიძე
პროექტი ხელმძღვანელი

:

ეკატერინე სუთიძე
შეასრულა
ეკატერინე სუთიძე
შეამოწმა
თინათინ ცხაკაია

დასახელება

სოფელ ოსიაურის საჯარო

სკოლა 60 მოსწავლეზე

100

350 1,800 350

2,500

100

+0.55

+0.90

+3.05

+2.70

311

40

+3.40

+3.50

20

აგურის კედელი 400მმ

ლესვა

-მინაშხეფი, ღებვა

;

ლესვა

-მინაშხეფი, ღებვა

;

ლესვა ლითონის ბადეზე 100მმ

ზღუდარი

ფერდოების ლესვა 15მმ

ხის რაფა 40მმ

ლესვა ლითონის ბადეზე 100მმ

კონსტრუქციული გადახურვა

აგურის კედელი 400მმ

იზოალუმინის ვიტრაჟი

შეკიდული ჭერი

ix

. კონსტრიქციული ნაწილი

ღებვა; ფერი ყავისფერი

ღებვა; ფერი სპილოსძვლისფერი

ღებვა; ფერი სპილოსძვლისფერი

ღებვა; ფერი ყავისფერი

100

350

2,500

1,800

ბლოკის კედელი

ლესვა ბადეზე 25მმ

ყინვაგამძლე წებოცემენტი

5mm

კედლის მოსაპირკეთებელი

აგურის ფილა

ნაკერის fugiT ამოვსება

კონსტრუქციული გადახურვა

ბლოკის კედელი

ლესვა ლითონის ბადეზე 100მმ

ღებვა;

ლესვა

-მინაშხეფი, ღებვა

;

ღებვა;

ლესვა ლითონის ბადეზე 100მმ

ღებვა;

ფილებს შორის დაშორება

8

∏12mm

k-

#

2 კვანძი

#

2

1

:20

k-

#

8 კვანძი

#

8

1

:20

დეტალური კვანძი

მთ.არქიტექტორი

ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა

ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი

/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი

ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

+420

,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა

ა. კიკნაძე

ექსპერტი

დ. ვარვარიძე

თარიღი 07

/06

/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც

-

1, sc

-

2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021

w.
ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა

#

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

დირექტორი

ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი

,

ლ. ქავთარაძის ,#

1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22

/12

/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ

.

პ

.

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ

-

2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#m2
დდფ

- dd ---

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2

0

8

8
2

1

6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი 0.000±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები

3 sT

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

1

-

1

L

=
1

1. 8

m

1

0

%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

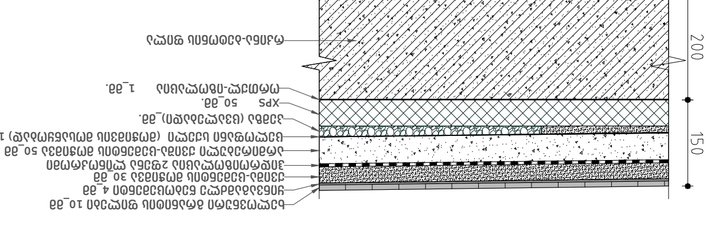
საერთო სავალი ბილიკი

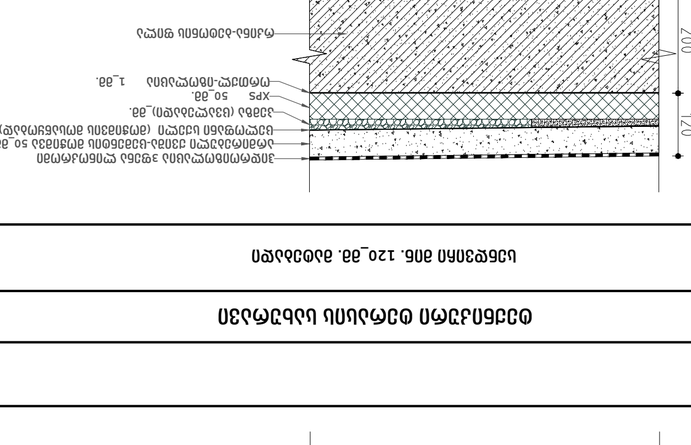
გასასვლელებს შორის მანძილი

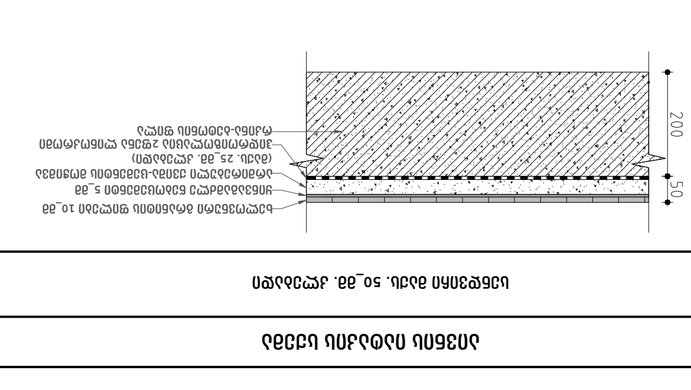
- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

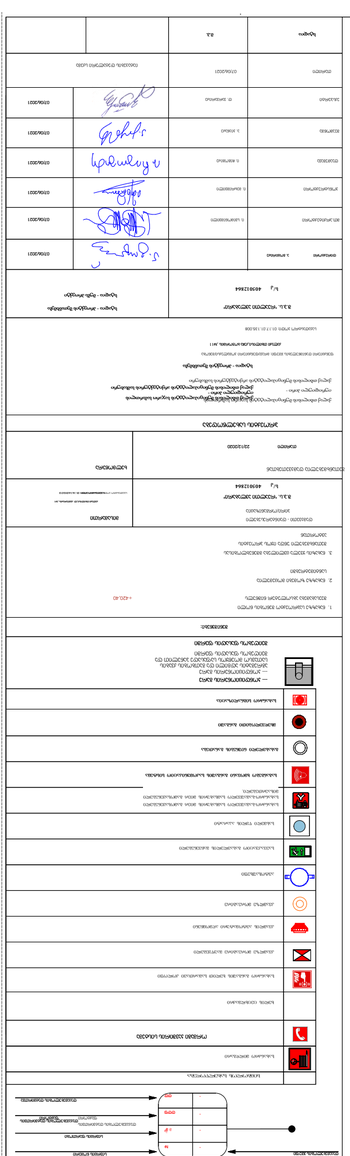
--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2









GSPublisherVersion 0.83.100.100

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s

/k 405012864

s

/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

RVT

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡

¡³¦¦³

¢ª§¦¦³

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

ª¦£¯

¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

15.006

¥¡
¦³



GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

-¡-¡

£¥¢

¡³¦¦

¢ª§¦

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

¥
¦³

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

£¥¢

¡³¦¦

¢ª§¦

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

¥
¦³

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯



¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

¥¡¡¦¯
¦³

-£¦ ¦

ª

§¦§

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯




¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

¥¡¡¦¯
¦³

-£¦ ¦

ª

§¦§

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¡¦§¦¦ª 

§¦
§£

§

¦¡® ª¦C 

¥¡-§¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢ 

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² 
ª¦C 

¬¡ °±¢¯ ¡§C

0.0

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

 à

§¦
§£

0.0

§¥¦¦§¦¦ª 

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C ³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

§¦
§£

0.0

§ª¡¨¥§¥¦¦¦³¨¥

¦¡® ¡C  §

¥¡-§¢¡¦ ©

µ¥¢¢¯©¡¡¢¥¢  ¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C ¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C  <47C  ¢¥ª¢¯C 

 à

¦¥¢¦§¦¦ª 

§¦

§£ ¦¡®C 

0.0

 à

§¦
§£

0.0

 à

§¦
§£

0.0

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¦¥¢¦§¦¦ª 

¦¡®C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

¥¡-§¢¡¦ ©

¥ ¥¨ª-¯ ¡§¦ ¢² C

¬¡ °±¢¯ ¡§C

³¢¡¨¥¥¡§¦©C

¯¢©¡¦ª ¢² ¦ ¢¦±¬¢ C  £  ¯ C 

§

§

§

§

§

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯



¥ª§ª§¢¥

¥ª§ª§¢¥

15.006

¥¡¡¦¯³
¦³

-£¦ ¦³

ª¦

§¦§

მთ.არქიტექტორი

ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა

ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი

/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი

ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

+420

,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა

ა. კიკნაძე

იატაკების დეტალური სქემა

ექსპერტი

დ. ვარვარიძე

თარიღი 07

/06

/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც

-

1, sc

-

2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021

w.
ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა

#

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

დირექტორი

ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი

,

ლ. ქავთარაძის ,#

1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22

/12

/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ

.

პ

.

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ

-

2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#m2
დდფ

- dd ---

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2

0

8

8
2

1

6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი 0.000±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები

3 sT

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

1

-

1

L

=
1

1. 8

m

1

0

%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

-- - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

GSPublisherVersion 0.83.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥







 

 à

¦
§£

0.0

 à

¦
§£

0.0

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦§ ¦-§ ©¨¥¯ ¥¡§

¦³¥

£ 

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2016.06.28

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

¦§£

1:15 

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

0.0

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

0.0

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 





 à

 à

¦
§£

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

ª¦£¯

15.006 2016.06.28

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

¦§£

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 







 à

¦
§£

 à

¦
§£

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

ª¦£¯

15.006 2016.06.28

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

¦§£

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 







¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

ª¦£¯

15.006 2016.06.28

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥



 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

15.006 2016.06.28

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥
¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥







 

 à

¦
§£

0.0

 à

¦
§£

0.0

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«

RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦§ ¦-§ ©¨¥¯ ¥¡§

¦³¥

£ 

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2016.06.28

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

¦§£

1:15 

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¦
§£

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥ «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¦
§£

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦
¢ £¢§¨¥£¡¦¦ 

¢ £¢§¨¥£¡³¦©

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥







 à

¦
§£

¦
§£

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

GSPublisherVersion 0.0.100.100

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

 

 à

¦
§£

0.0

¦
§£

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¦
§£

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥ «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡ 

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¦
§£

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦
¢ £¢§¨¥£¡¦¦

¢ £¢§¨¥£¡³¦©

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥







 

 à

¦
§£

0.0

¦
§£

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

GSPublisherVersion 0.0.100.100

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

 à

¦
§£

0.0

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

 à

¦
§£

0.0

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡©¥¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 à

¦
§£

0.0

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47
¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥
¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥

¢¦ª¦ 

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡¦¦ ¥







 

 à

¦
§£

0.0

 à

¦
§£

0.0

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥ ¢ £¢§¨¥£¡³¦©ª§¨¥

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«
RVT A3

-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³:

¢ª§¦¦³:

 

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢

¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦³¥

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2016.06.28

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

¦§£

 à

¢¦-¦

¦
§£

0.0

ª¦§¥¥¦

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥  «©¥¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¦
§£

-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥ «©¥¡¯¥¦©¥ -¦¦¦ ¢¢¯¦¦ ¥¨ ¢¢¯<47

¢¦<<
-¦ª-¯ ¡§¦³¦¡¥

¢¦-¦

¢¦¢ £¢§¨¥£¡

¢¦¢ £¢§¨¥£¡



©¥¥ ©¥¡¯¥¦©¥



სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s

/k 405012864

s

/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

ექსტერიერის კედლების
დეტალების სქემა

მთ.არქიტექტორი

ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა

ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი

/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი

ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

+420

,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა

ა. კიკნაძე

ექსპერტი

დ. ვარვარიძე

თარიღი 07

/06

/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც

-

1, sc

-

2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021

w.
ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა

#

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

დირექტორი

ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი

,

ლ. ქავთარაძის ,#

1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22

/12

/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ

.

პ

.

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ

-

2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#m2
დდფ

- dd ---

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2

0

8

8
2

1

6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი 0.000±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები

3 sT

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

1

-

1

L

=
1

1. 8

m

1

0

%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

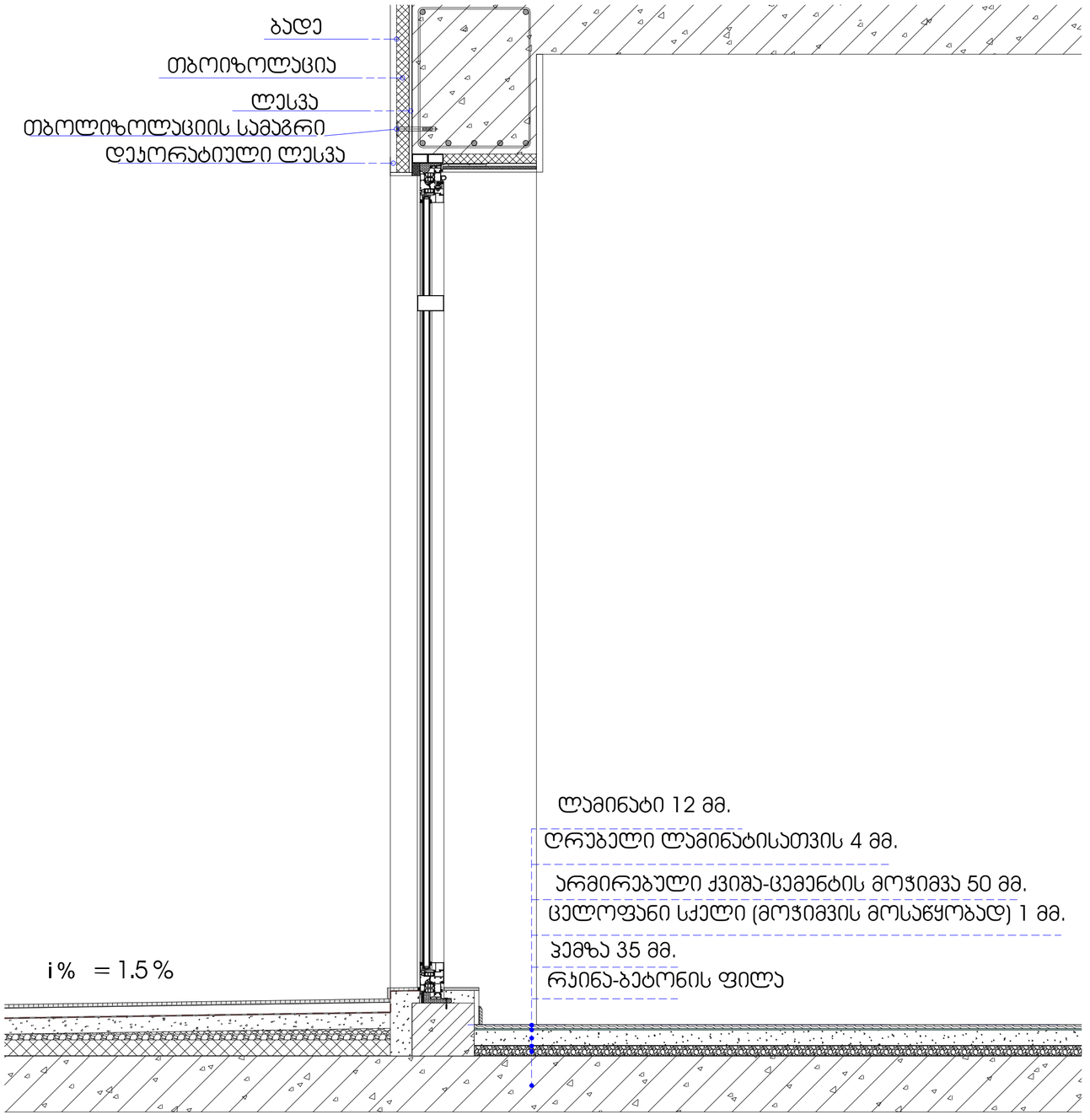
საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2



GSPublisherVersion 0.83.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

ლამინატი 12 მმ.

Rrubeli ლამინატისათვის 4 მმ.

არმირებული ქვიშა

-ცემენტის მოჭიმვა 50 მმ. ცელოფანი სქელი

(მოჭიმვის მოსაწყობად) 1 მმ.

პემზა 35 მმ.

რკინა

-ბეტონის ფილა

თბოლიზოლაციის სამაგრი

ლესვა

თბოიზოლაცია

ბადე

დეკორატიული ლესვა

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s

/k 405012864

s

/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

დეტალური კვანძი

მთ.არქიტექტორი

ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა

ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული

პირი

/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი

ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

+420

,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა

ა. კიკნაძე

ექსპერტი

დ. ვარვარიძე

თარიღი 07

/06

/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

ქვეჯგუფი - სც

-

1, sc

-

2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021

w.

ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა

#

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

დირექტორი

ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი

,

ლ. ქავთარაძის ,#

1

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22

/12

/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ

.

პ

.

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ

-

2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#m2
დდფ

- dd ---

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2

0

8

8

2

1

6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი 0.000±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები

3 sT

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

1

-

1

L

=
1

1. 8

m

1

0

%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

- - - კონდიციონერის გარე

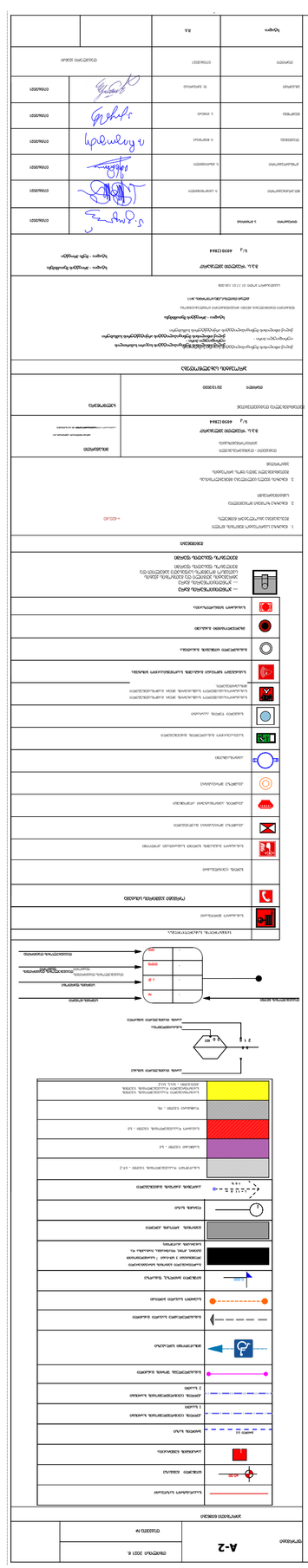
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

-- - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2



GSPublisherVersion 0.83.100.100

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

s

/k 405012864

s

/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

.

ორმაგი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაში

სივრცის ნომერი

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელი ნიშნების განათება

კვამლზე მორეაგირე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

¡

£¢§¦
<<¡¡

´§¡£µ¦
£¡<

¦§¯§¡¦ 
¨ 
 ´¢´% 

¦§
¯§¡¦ 
¨ 
´¢´% 

³¦  აბგ 1 2 3 4 დ ა ბ დ გ

³¦  a

£¢°£¢¦§¦
 £

£¢°£¢¦§¦ £

°´©¦§ £¢§
©´£¢

¡ ¦¨<

¡ ¦¨<

´§¡£µ¦
£¡<

£¢§¦
<<¡¡

¦§¯§¡¦ 
¨ 
´¢´% 

¡¢§§¡¦
§¤¦

£¢§ª©¦° 

§°¦¡ ©¦ A

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«
RVT A3
-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³: ¢ª§¦¦³:  

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢
¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦§ ¦-§ ©¨¥¯ ¥¡§

¦³¥

£ 

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2015

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

 ¢´¥ 3

1:10 803

¡§  ¦£¢£ ¢

¡¬¦±®

£¢§¦<<¡¡ 6.60 ¦±¡

´§¡£µ¦£¡< ¦±¡

¡¢§ª¦£¢¨ ¡

¡¢§§¡§¤¦ ° 

£¢§¢¦ ° 

¡´¦´¢³¢³

° 

¦

2.76

2.588890

¦§¯§¡¦ ¨ - 1 ° 

³¢³«¢¯

¦§¯§¡¦ ¨ -- 2 ° 

მოაჯირი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

¡

£¢§¦
<<¡¡

´§¡£µ¦
£¡<

¦§¯§¡¦ 
¨ 
 ´¢´% 

¦§
¯§¡¦ 
¨ 
´¢´% 

³¦  აბგ 1 2 3 4 დ ა ბ დ გ

³¦  a

£¢°£¢¦§¦
 £

£¢°£¢¦§¦ £

°´©¦§ £¢§
©´£¢

¡ ¦¨<

¡ ¦¨<

´§¡£µ¦
£¡<

£¢§¦
<<¡¡

¦§¯§¡¦ 
¨ 
´¢´% 

¡¢§§¡¦
§¤¦

£¢§ª©¦° 

§°¦¡ ©¦ A

 CAD FILE ©¢¥ § ¥«
RVT A3
-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³: ¢ª§¦¦³:  

¢ª§¦
¦ ¥

¡ ¢
¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦§ ¦-§ ©¨¥¯ ¥¡§

¦³¥

£ 

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2015

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

 ¢´¥ 3

1:10 803

¡§  ¦£¢£ ¢

¡¬¦±®

£¢§¦<<¡¡ 6.60 ¦±¡

´§¡£µ¦£¡< ¦±¡

¡¢§ª¦£¢¨ ¡

¡¢§§¡§¤¦ ° 

£¢§¢¦ ° 

¡´¦´¢³¢³

° 

¦

2.76

2.588890

¦§¯§¡¦ ¨ - 1 ° 

³¢³«¢¯

¦§¯§¡¦ ¨ -- 2 ° 

მოაჯირი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

£¢§¦<<¡¡

¦§¯§¡¦ ¨ 
´¢´% 

¡

³¦  ²¢´ ´§¡£µ¦£¡< ²¢´

¡¢§§¡¦§¤¦

£¢§¦<<¡¡

´§¡£µ¦£¡<

¦§
¯§¡¦ 

¨  A

RVT A3
-¦±¢¥

-¡-¡

£¥¢«¡-¡:

¡³¦¦³: ¢ª§¦¦³:  

¢ª§¦
¦ ¥
¡ ¢
¥ª§¢¥

³ ¢±¥

¦§ ¦-§ ©¨¥¯ ¥¡§

¦³¥

£ 

¥ª§ª§¢¥

ª¦£¯

¥ -


 

-

¥ª§ª§¢¥ -

¥ª§ª§¢¥ ¯§°

(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

15.006 2015

¥¡¡¦¯³¢¥
¦³

-£¦ ¦³

ª¦²²°¦ 

¡¦ ¢´¥ 

1:10 801

¡§  ¦£¢£ ¢ ¡ £¢§¦<<¡¡ 2.0 ¦±¡

´§¡£µ¦£¡< ¦±¡

¡¢§ª¦£¢¨ ¡

¡¢§§¡§¤¦ ° 

£¢§¢¦ ° 

¡£µ¦§§¡¦¨ - ° 

¡´¦´¢³¢³

° 

¦ 1

1.5

1.574430

¦§¯§¡¦ ¨  1

§©   ¦±¡

° 

³¢³«¢¯

დეტალური კვანძი

მთ.არქიტექტორი

ი. სვიმონიშვილი

დაამუშავა

ი. ჩიგოგიძე

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი

/ორგანიზაცია

კონსტრუქტორი

ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

+420

,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შეამოწმა

ა. კიკნაძე

ექსპერტი

დ. ვარვარიძე

თარიღი 07

/06

/2021

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც

-

1, sc

-

2

m

2

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021

w.
ფორმატი

მისამართი

შენიშვნები:

დაკვეთა

#

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

დირექტორი

ა. გოცირიძე

ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

ქალაქი თბილისი

,

ლ. ქავთარაძის ,#

1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

თარიღი 22

/12

/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

S.p.s.

"რეალთი ავლაბარი

"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

მ

.

პ

.

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

07

/06

/2021

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ

-

2

დამხმარე ჯგუფი - დს

#m2
დდფ

- dd ---

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

2

0

8

8
2

1

6

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი 0.000±0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები

3 sT

-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი

)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

1

-

1

L

=
1

1. 8

m
1

0

%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

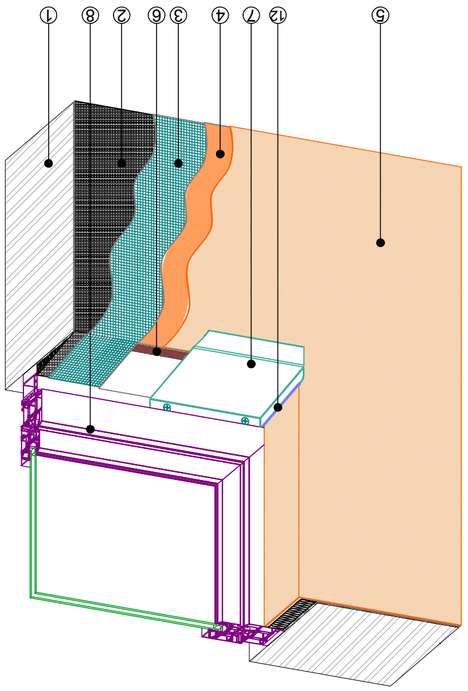
საერთო სავალი ბილიკი

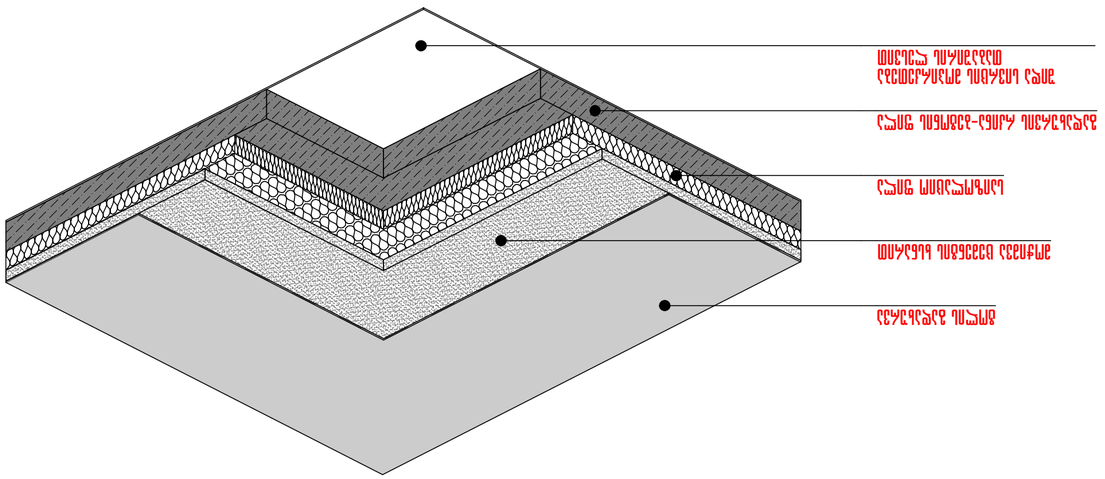
გასასვლელებს შორის მანძილი

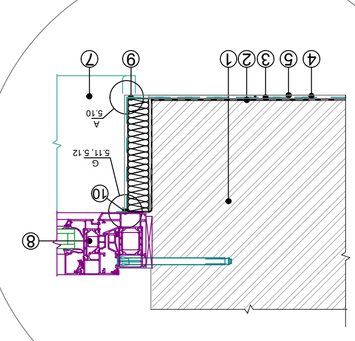
- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

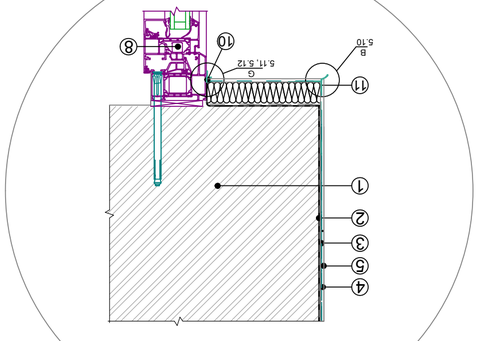
- - - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

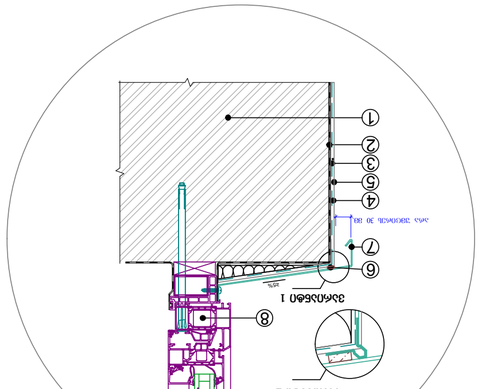
2

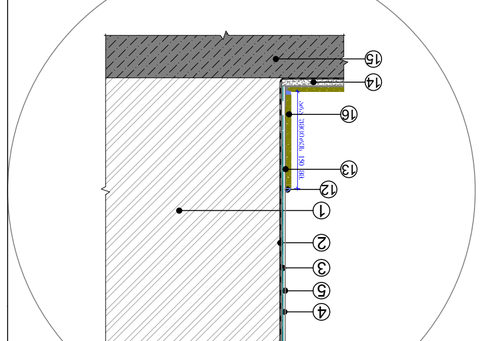












GSPublisherVersion 0.0.100.99

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი არა უმცირეს 150 მმ.

არა უმცირეს 30 მმ.

10

11

8

B
5.10

G

5.11, 5.12

10

7

А
5.10

G

5.11, 5.12

1

2

3

4

5

6

7

8

8

9

≥5%

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე

4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7. საწვეთური;

8. ფანჯრის ბლოკი;

9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი ‐ საწვეთური

12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის ფილა; 16. კერამიკული ფილა

4 5 3 2 1

ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონდალური ჭრილი

1

2

3

4

5

3 6 2 8 1

ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

5 12 7 4

1

2

3

4

5

12

14

15

აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი

ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი
სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

ტოლის გადახურვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით

13

16

შპს "გლდანი 777"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ფრაგმენტები

m. 1:100

უძრ ა ვი ქონ ე ბ ის სა კ ადა სტ რო კოდი: 01.11.12.018.244

მის.: ქ.თ ბილ ისი, გლდა ნის დას ახლებ ა, "ა " მ ი კ რო/რა იონ ი, შ ეშ ელ ი ძის ქუ ჩის მი მდ ებ არედ, ნ ა კვ ეთი #0 1 8/244

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ.

გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი: დაამუშავა:
არქიტექტორი:

ზ. ქანთარია

ფრაგმენტები მ. 1:100 A-3

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების
დამტკიცების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მუხლი 39. ავტოსადგომები საზოგადოებრივი გზების მიღმა

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა
იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე
შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა
იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე
შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

გეგმარებითი კარკასი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ

2-ზე;

5. L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და განისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის
გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური
სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას/სივრცეს მეორე მხრიდან
ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი), ანგარიშისას
აიღება ჯამური სიგანე;

თავი III
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

დადგენილება №14-39 7. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი სავალი ნაწილი, რომლის სიგანე სამშენებლო მიწის
ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ
2,8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს
ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის
განკუთვნილ ფართობებზე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დახურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა
აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა
დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მოხაზულობის პანდუსისა, რომლის მაქსიმალური
ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების
განსაზღვრა და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრა

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში შედის 1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა

15. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე
დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და
სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ
მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:
ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ
განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით, სადაც:
ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს
შორის;
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2 გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.

ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

07/06/2021

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

ფრაგმენტები,კვანძები,
დეტალები

- - - კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2